



CONVOCATOR

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul Dispoziției Primarului Comunei Apahida nr. 87/20.02.2026, sunteți convocat(ă) la ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Apahida, care va avea loc în data de **26.02.2026, ora 12:00, în Sala Mare de Ședințe a Primăriei Apahida, cu următoarea ordine de zi:**

ORDINE DE ZI:

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Modificări Clădiri existente si extindere spatii productie, depozitare si anexa, recompartimentări interioare, construire, copertine, construire casa poartă, rezervoare apa incendiu, împrejurimi, amenajare drumuri incintă si parări, amenajare spatii verzi, creare acces nou Tir-uri, signaletică, bransamente utilități, organizare de șantier” pentru amplasamentul din loc. Sânnicoara, str. Aviatorilor, nr.2, com Apahida, jud. Cluj, inițiat de către beneficiar RONDOCARTON SRL**

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism

- 2. Proiect de hotărâre privind avizarea, de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări ce urmează a fi desfășurate pe domeniul public de către CORALEX BUILDINGS S.R.L., pentru TÂRNOVAN GABRIEL-IOAN**

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism

- 3. Proiect de hotărâre privind avizarea, de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări ce urmează a fi desfășurate pe domeniul public de către ELECTRIC LINE S.R.L., pentru DECOR DANY BUILDINGS S.R.L.**

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina



Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism

- 4. Proiect de hotărâre privind avizarea, de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări ce urmează a fi desfășurate pe domeniul public de către Rusu Marius Cosmin**

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism

- 5. Proiect de hotărâre privind avizarea, de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări ce urmează a fi desfășurate pe domeniul public de către Mihai Valeria Minodora, pentru ARDEAL CONSTRUCT S.R.L.**

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism,

- 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării temporare a domeniului public al comunei Apahida de către Asocieria Drum Asfalt SRL & ZUE, în vederea realizării obiectivului „Lucrări de eliminare a restricțiilor de viteză pentru restabilirea parametrilor tehnici și suprastructurii căii – SRCF Cluj”**

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism,

- 7. Proiect de hotărâre privind însușirea rapoartelor de evaluare întocmite pentru terenurile concesionate și aprobarea vânzării acestora, bunuri aflate în domeniul privat al comunei Apahida**

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism și Comisia juridică, Comisiei pentru activități economico-financiare

- 8. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003, ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6 alin. (1) și (2) din aceeași lege.**

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare : Comisia pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism

- 9. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor legale necesare în vederea atestării ca zonă turistică a perimetrului Cireșei din localitatea Pata, comuna Apahida, județul Cluj**



Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism

10. Proiect de hotărâre privind reglementarea regimului juridic contravențional pentru oprirea, staționarea și parcare neregulamentară pe domeniul public sau privat al comunei Apahida

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la intervenția împotriva animalelor lăsate nesupravegheate pe domeniul public și/sau privat al comunei Apahida, județul Cluj

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia juridică

12. Proiect de hotărâre privind rectificarea, prin diminuarea suprafeței de la 8.218 mp la 4.259 mp, a imobilului înscris în CF nr. 72830 Apahida, în vederea recunoașterii dreptului de proprietate în baza Titlului de proprietate nr. 9566/12.05.2008, tarla 61, parcela 2581/1/27, în favoarea numitei Sucală Lucreția

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism și Comisia juridică

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul Contractului de concesiune nr. 14961/28.10.2004 și al Actului adițional nr. 22437/14.07.2025, de la Ghiț (Badiu) Elena la Robu Iolanda Melinda

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia economica și Comisia juridică

14. Proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor (sectoare de drum) situate în loc. Apahida, str. Libertății, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 61362 Apahida, nr. cadastral 61362, cu suprafața de 8.006 mp, C.F. nr. 76543 Apahida, nr. cadastral 76543, cu suprafața de 3.886 mp, C.F. nr. 76791 Apahida, nr. cadastral 76791, cu suprafața de 298 mp, C.F. nr. 76793 Apahida, nr. cadastral 76793, cu suprafața de 66 mp, C.F. nr. 76865 Apahida, nr. cadastral 76865, cu suprafața de 125 mp teren, C.F. nr. 76866 Apahida, nr. cadastral 76866, cu suprafața de 69 mp, și C.F. nr. 76885 Apahida, nr.



cadastral 76885, cu suprafața de 493 mp, terenuri aparținând domeniului public al comunei Apahida

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism si comisiei juridice

- 15. Proiect de hotărâre privind alipirea terenuri(tronsoane de drum) , constând in str. Garoafelor, din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 53193 Apahida, C.F. nr. 53705 Apahida, C.F. nr. 54904 Apahida, C.F. nr. 68932 Apahida și C.F. nr. 69485 Apahida, teren aparținând domeniul public al comunei Apahida**

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism și Comisia juridică

- 16. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Apahida a terenului situat în localitatea Pata, comuna Apahida, înscris în CF nr. 77153 Apahida**

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism si comisiei juridice

- 17. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76597 Apahida, cu nr. cadastral 76597, în suprafață de 20 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida**

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism si comisiei juridice

- 18. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 73410 Apahida, cu nr. cadastral 73410, în suprafață de 968 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida**

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism si comisiei juridice

- 19. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76596 Apahida, cu nr. cadastral 76596, în suprafață de 41 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida**

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism si comisiei juridice

- 20. Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor in Registrul agricol pentru anul 2025 si stabilirea masurilor pentru eficientizarea acestei activități**

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism si comisiei juridice

21. Proiect de hotărâre privind desemnarea a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului general al Comunei Apahida

Inițiator: Dna Primar Belce Ramona-Cristina

Avizare: Comisia juridica și al Comisiei pentru muncă

PRIMAR,

BELCE RAMONA-CRISTINA

