

HOTĂRÂRE

Nr. 282/22.12.2025

privind stabilirea procedurii de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 pentru parcelele deja existente în teren, fără necesitatea aprobării unor suplimentări ulterioare de suprafață

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară, în data de 22.12.2025.

Analizând: *proiectul de hotărâre privind stabilirea procedurii de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 pentru parcelele deja existente în teren, fără necesitatea aprobării unor suplimentări ulterioare de suprafață* - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare al primarului nr. 44861/15.12.2025 și raportul de specialitate nr. 44976/16.12.2025 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Având în vedere că Legea nr. 15/2003 stabilește limitele suprafeței terenurilor ce pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală (între 250 mp și 1000 mp), fără a impune menționarea unei suprafețe fixe în hotărârea de aprobare;

Ținând cont că procedura aplicată până în prezent, prin aprobarea unor suprafețe fixe de 300 mp, a condus la necesitatea unor proceduri repetate de suplimentare, dezmembrare și ulterior alipire a parcelelor, generând costuri și întârzieri în sarcina beneficiarilor;

Luând în considerare faptul că beneficiarii Legii nr. 15/2003 nu pot solicita certificat de urbanism și ulterior autorizație de construire fără carte funciară individuală a parcelei atribuite, ceea ce face necesară o procedură clară, unitară și eficientă din partea autorității publice;

Văzând avizul comisiei de urbanism și comisiei juridice.

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 1, art. 2, art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, potrivit cărora:
 - art. 1 alin. (1) *prevede obligația ca autorizația de construire să fie emisă titularului unui drept real asupra unui imobil identificat prin număr cadastral;*
 - art. 19, coroborat cu prevederile Ordinului nr. 839/2009 (Formularul F.1), impune depunerea numărului cadastral și a numărului de carte funciară pentru emiterea certificatului de urbanism;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. e și k din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Pentru cererile aprobate anterior prezentei hotărâri, în baza Legii nr. 15/2003, punerea în posesie se realizează **pentru întreaga suprafață reală a parcelei existente în teren**, fără obligativitatea adoptării unei hotărâri de consiliu local pentru suplimentarea suprafeței.

Art. 2. Procesul-verbal de punere în posesie se întocmește pentru **suprafața măsurată efectiv** a parcelei, conform amplasamentului real fără afectarea suprafețelor aparținând parcelelor învecinate și fără promovarea unei noi hotărâri de suplimentare și fără a afecta parcelele vecine.

Art. 3. Pentru parcelele care urmează să fie dezmembrate sau intabulate, atribuirea se va face **numai pe baza unei documentații cadastrale finalizate**, iar punerea în posesie se va realiza pe baza **cărții funciare individuale**, în concordanță cu cerințele Legii nr. 50/1991.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aplică exclusiv parcelelor **deja existente și delimitate în teren** la data adoptării, pentru care nu a fost emisă o hotărâre de suplimentare a suprafeței.

Art. 5. Pentru amplasamentele viitoare ce vor fi stabilite în scopul aplicării Legii nr. 15/2003, terenurile vor fi atribuite **pe baza parcelelor deja dezmembrate și intabulate**, iar suprafața se va include în HCL doar dacă aceasta este certificată prin carte funciară.

Art. 6. La momentul predării amplasamentului către beneficiar, acesta are obligația de a prezenta un **certificat fiscal emis de Primăria comunei Apahida**, din care să rezulte că nu înregistrează obligații de plată restante către bugetul local.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Viceprimarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

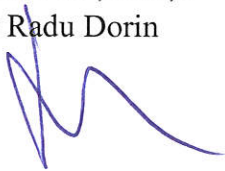
Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Viceprimarului, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru Agricultură și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Prezenți 16.

Se votează cu 16 voturi "pentru".

Președinte de ședință

Pacurar Radu Dorin



Contrasemnează

Secretar General

Cj. Bucur Anca Florina

