ROMANIA
JUDEŢULCLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

H O T Ã R Â R E
Nr. 261/27.11.2025
privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul Contractului de concesiune nr. 8726/07.07.2003 de la concesionarul Socaciu Elena Marioara către Stanciu Alex Andrei si Stanciu Ana

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinară** în data de **27.11.2025**

Analizând: *proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul Contractului de concesiune nr. 8726/07.07.2003 de la concesionarul Socaciu Elena Marioara către Stanciu Alex Andrei si Stanciu Ana - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina*, referatul de aprobare al primarului nr. 39984/12.11.2025 și raportul de specialitate nr. 39987/12.11.2025 al Compartimentului Juridic,

Ținând cont de:

- Contractul de concesiune nr. 8726/07.07.2003 și Actul adițional nr. 1/18.11.2005, încheiate între Comuna Apahida și concesionarul Socaciu Elena Marioara, având ca obiect terenul în suprafață de 1000 mp, situat în Comuna Apahida, sat Apahida, județul Cluj, înscris în CF nr. 61145 Apahida, în locul denumit Borom, lotul nr. 43;
- cererea nr. 36326/15.10.2025 formulată de Stanciu Alex Andrei si Stanciu Ana, prin care se solicită preluarea dreptului de concesiune asupra terenului mai sus menționat, pe care se află construcția dobândită în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2192/10.06.2024 de notar public Furdiu Horea Augustin;
- achitarea integrală a redevenței, conform art. 7 alin. (10) din contractul de concesiune

Văzând avizul comisiei juridice

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ã R Ã Ş T E

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 1000 mp, situat în Comuna Apahida, sat Apahida, locul Borom, lotul nr. 43, înscris în CF nr. 61145 Apahida, județul Cluj, teren ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 8726/07.07.2003, de la

concesionarul Socaciu Elena Marioara către Stanciu Alex Andrei si Stanciu Ana, în condițiile prevăzute de lege și de contractul de concesiune existent.

Art.2. Se aprobă menținerea tuturor clauzelor și obligațiilor contractuale stipulate în contractul de concesiune și actul adițional aferent, acestea urmând a fi preluate de noii concesionari, Stanciu Alex Andrei si Stanciu Ana.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartiment Registrul Agricol si Fond Funciar, Serviciului Economic al Primăriei comunei Apahida.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Serviciului Economic și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.
Prezenți 17.
Se votează cu 17 voturi "pentru"

Președinte de ședință
Perșa Lucian Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina