ROMANIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Â R E
Nr. 243/23.10.2025
privind înscrierea unor terenuri în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinară** în data de **23.10.2025**

Analizând: *proiectul de hotărâre privind înscrierea unor terenuri în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Apahida-* proiect elaborat din inițiativa doamnei primar, Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare al primarului nr. 35796/10.10.2025 și raportul de specialitate nr. 35804/10.10.2025 al Compartimentului Juridic,

Văzând avizul comisiei juridice

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 554 alin. (1) din Codul civil: „Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice..."
- Art. 858 din Codul civil:: Proprietatea publică este definită ca dreptul asupra bunurilor de uz sau interes public, dobândite legal;
- Art. 859-863 din Codul civil:: Stabilesc obiectul, delimitarea, caracteristicile (inalienabilitate, imprescriptibilitate, insesizabilitate), limitele și modurile de dobândire ale proprietății publice (inclusiv prin concesiune, convenție, donație, hotărâri ale autorităților publice etc.).
- Art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.
- Art. 289 alin. (1)-(2), (5)-(8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: Permite introducerea bunurilor în domeniul public al UAT prin hotărâre de consiliu local și reglementează înscrierea în Cartea Funciară.
- H.G. nr. 392/14.05.2020 din privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor – stabilește cadrul metodologic pentru actualizarea inventarului, pe baza documentațiilor cadastrale și a deciziilor autorităților locale.

Având in vedere:

- HCL 92/17.04.2025 privind acceptarea donațiilor unor terenuri,
- contractul de donație autentificat sub nr. 2124/04.06.2025 de catre Notar Public Furdui Horea Augustin, contractul de donație autentificat sub nr. 2125/04.06.2025 de catre Notar Public Furdui Horea Augustin, contractul de donație autentificat sub nr. 2123/04.06.2025 de catre Notar Public Furdui Horea Augustin,

- Cartea Funciara nr. 76865 Apahida, Cartea Funciara nr. 76793 Apahida, Cartea Funciara nr. 76866 Apahida, Cartea Funciara nr. 76885 Apahida, Cartea Funciara nr. 76791 Apahida
- Incheierea de respingere nr. 205591 emisa de OCPI Cluj, Incheierea de respingere nr. 205592 emisa de OCPI Cluj, Incheierea de respingere nr. 205593 emisa de OCPI Cluj, Incheierea de respingere nr. 205594 emisa de OCPI Cluj, Incheierea de respingere nr. 205595 emisa de OCPI Cluj,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Se declară bunuri de uz si de interes public local următoarele terenuri de pe raza localității Apahida:

- **terenul în suprafata de 125 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 76865 Apahida, nr. cad. 76865, situat în comuna Apahida, localitatea Apahida, judetul Cluj, avand categorie de folosinta drum public**

- **terenul cu suprafața de 69 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 76866 Apahida, nr. cad. 76866, situat în comuna Apahida, localitatea Apahida, judetul Cluj, avand categorie de folosinta drum public**

- **terenul cu suprafața de 298 mp, înscris în Cartea Funciară nr.76791 Apahida, nr. cad. 76791, situat în comuna Apahida, localitatea Apahida, judetul Cluj, avand categorie de folosinta drum public**

- **terenul cu suprafața de 66 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 76793 Apahida, nr. cad. 76793, situat în comuna Apahida, localitatea Apahida, judetul Cluj, avand categorie de folosinta drum public**

- **terenul cu suprafața de 493 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 76885 Apahida, nr. cad. 76885, situat în comuna Apahida, localitatea Apahida, judetul Cluj, avand categorie de folosinta drum public**

Art.2. Se aprobă înscrierea în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Apahida a următoarelor terenuri situate pe raza localității Apahida:

- **terenul în suprafata de 125 mp,** înscris în Cartea Funciară nr. 76865 Apahida, nr. cad. 76865, situat în comuna Apahida, localitatea Apahida, judetul Cluj, avand categorie de folosinta drum public

- **terenul cu suprafața de 69 mp,** înscris în Cartea Funciară nr. 76866 Apahida, nr. cad. 76866, situat în comuna Apahida, localitatea Apahida, judetul Cluj, avand categorie de folosinta drum public
- **terenul cu suprafața de 298 mp,** înscris în Cartea Funciară nr.76791 Apahida, nr. cad. 76791, situat în comuna Apahida, localitatea Apahida, judetul Cluj, avand categorie de folosinta drum public

- **terenul cu suprafața de 66 mp,** înscris în Cartea Funciară nr. 76793 Apahida, nr. cad. 76793, situat în comuna Apahida, localitatea Apahida, judetul Cluj, avand categorie de folosinta drum public

- **terenul cu suprafața de 493 mp,** înscris în Cartea Funciară nr. 76885 Apahida, nr. cad. 76885, situat în comuna Apahida, localitatea Apahida, judetul Cluj, avand categorie de folosinta drum public

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Apahida se completează conform dispozitiilor prezentei hotarari.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartiment Registrul Agricol si Fond Funciar, Serviciului Economic al Primăriei comunei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Registrul Agricol si Fond Funciar, Serviciului Economic și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.
Prezenți 17.
Se votează cu 17 voturi "pentru"

Președinte de ședință
Suciu Delia-Ioana

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ. COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina