ROMANIA
JUDEŢULCLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Â R E
Nr. 234/23.10.2025
privind rezilierea contractelor de cesiune încheiate în anul 2024 și a contractelor de concesiune aferente

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinară** în data de **23.10.2025**

Analizând: *proiectul de hotărâre privind privind rezilierea contractelor de cesiune încheiate în anul 2024 și a contractelor de concesiune aferente - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina*, referatul de aprobare al primarului nr. 35577/09.10.2025, raportul de specialitate nr. 36142/14.10.2025 al Compartimentului Juridic si raportul de specialitate nr. 36129/14.10.2025 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, din care reiese că cesionarii nu au respectat obligațiile contractuale privind obținerea autorizațiilor de construire;

Având în vedere:

- cererea nr. 33470/24.09.2025 formulată de dl. Nechita Dan, prin care se solicită prelungirea termenului Contractului de cesiune nr. 3287/31.01.2024, aferent Contractului de concesiune nr. 17699/25.10.2010;
- contractele de cesiune încheiate în anul 2024, după cum urmează:
    a) Mocean Ioan – contract de cesiune nr. 3290/31.01.2024, pentru terenul de 407 mp, înscris în CF nr. 63803 Apahida, lotul 251, sat Câmpenești, zona Livadă;
    b) Mocean Ioan – contract de cesiune nr. 3292/31.01.2024, pentru terenul de 406 mp, înscris în CF nr. 63802 Apahida, lotul 250, sat Câmpenești, zona Livadă;
    c) Mocean Nicoleta – contract de cesiune nr. 3291/31.01.2024, pentru terenul de 749 mp, înscris în CF nr. 63800 Apahida, lotul 249, sat Câmpenești, zona Livadă;
    d) Olar Mircea-Marcel – contract de cesiune nr. 3106/30.01.2024, pentru terenul de 380 mp, lotul 186, sat Câmpenești, zona Livadă;
    e) Nechita Dan – contract de cesiune nr. 3287/31.01.2024, pentru terenul de 494 mp, lotul 223, sat Câmpenești, zona Sediu Pescărie Stâna;

Văzând avizul comisiei juridice

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 1270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,
- Art. 327 alin (1) lit d, alin. (4) si alin (7), art 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 3, Cap. II din contractele de cesiune, potrivit cărora *cesionarul are obligația de a obține autorizația de construire și de a începe construcția în termen de 18 luni de la data semnării contractului, sub sancțiunea rezilierii unilaterale de către concedent;*

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (3) lit g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Se aprobă rezilierea unilaterală a contractelor de cesiune încheiate în anul 2024 și a contractelor de concesiune aferente, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale referitoare la obținerea autorizației de construire și demararea lucrărilor de edificare, conform listei prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se constată încetarea de drept a efectelor juridice ale contractelor de cesiune și ale contractelor de concesiune menționate la art. 1, fără restituirea redevențelor plătite anterior și fără despăgubiri, potrivit clauzelor contractuale.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartiment Juridic, Serviciului Economic al Primăriei comunei Apahida.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Juridic, Serviciului Economic şi se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.
Prezenți 17.
Se votează cu 17 voturi "pentru"

Președinte de ședință
Suciu Delia-Ioana

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina

Anexa la HCL nr. 234/23.10.2025

privind rezilierea contractelor de cesiune încheiate în anul 2024 și a contractelor de concesiune aferente

Nr. crt.	Nume si prenume	Nr. ctr. cesiune	Lot/parcela		Observații
1	**Mocean Ioan**	3290/ 31.01.2024	**407 mp, inscris in CF nr.63803 Apahida, lotul 251, situat în sat Campenesti, comuna Apahida, zona Livada**		FUNDATII – FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
2	**Mocean Nicoleta**	3291/ 31.01.2024	**749 mp, inscris in CF nr.63800 Apahida, lotul 249, situat în sat Campenesti, comuna Apahida, zona Livada**		fara documentatie AC, fara constructie
3	**Mocean Ioan**	3292/ 31.01.2024	**406 mp, inscris in CF nr.63802 Apahida, lotul 250, situat în sat Campenesti, comuna Apahida, zona Livada**		FUNDATII – FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
4	**Olar Mircea -Marcel**	3106/ 30.01.2024	**380 mp, lotul 186, situat în sat Campenesti, comuna Apahida, zona Livada**		fara documentatie AC, fara constructie
5	**Nechita Dan**	3287/ 31.01.2024	**494 mp, lotul 223, situat în sat Campenesti, comuna Apahida, zona Sediu Pescarie Stana,**		fara documentatie AC, fara constructie

Președinte de ședință

Suciu Delia-Ioana

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează

Secretar General

Cj. Bucur Anca Florina