ROMANIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

HOTĂRÂRE
Nr. 230/23.10.2025
privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea unui teren atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinara la data de 23.10.2025.**

Analizând: proiectul de hotărâre *privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea unui teren atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida* - proiect elaborat din initiativa domanei primar Belce Ramona Cristina, cererea nr. 32257/15.09.2025, raportul de evaluare a terenului nr. 235/26.09.2025 întocmit de evaluator EXPERTUS SRL, prin Ing. Grădinaru Nicolae și înregistrat la Primăria Comunei Apahida sub nr. 33945/29.09.2025, referatul de aprobare al primarului cu nr. 36033/13.10.2025, valoarea imobilului din inventarul domeniului privat al comunei Apahida și raportul de specialitate nr. 36036/13.10.2025 al Compartimentului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru,

Văzând avizul Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, Comisiei pentru activități economico-financiare și Comisiei juridice.

În baza prevederilor: art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor: art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, referitor la obligația de informare și consultare publică asupra proiectelor de hotărâri;

Fiind îndeplinite prevederile: art. 136 și art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin: art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare a terenului cu nr. 235/26.09.2025 întocmit de evaluator EXPERTUS SRL, prin Ing. Grădinaru Nicolae și înregistrat la Primăria Comunei Apahida sub nr. 33945/29.09.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea terenului atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, in favoarea numitului Mariș Vasile Adrian, teren aparținând domeniului privat al Comunei Apahida, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prețul de vânzare al terenului este cel prevăzut în raportul de evaluare menționat la art. 1.

Art. 4. Beneficiarul are obligația de a achita prețul în termen de 6 luni de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Serviciul Economic și Compartimentul

Juridic din cadrul Primăriei Comunei Apahida.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului Comunei Apahida, Serviciului Economic, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.
Prezenți 17.
Se votează cu 17 voturi "pentru"

Președinte de ședință
Suciu Delia-Ioana

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina

ANEXA NR. 1 LA HCL 230/23.10.2025
privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea unui teren atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Nr. Crt	Nume si prenume	Proces-verbal predare amplasament	Descriere teren	Pret Euro/mp Cf evaluare	Valoare totala in lei cf evaluare	Valoare de inventar in lei	Valoare de vanzare in lei
1	MARIS VASILE CANTEMIR	Nr. 67 din 14.09.2010	Teren in suprafata de 300 mp, situat in loc. Apahida, zona Borom, str. Daliei, nr. 10, inscris in CF nr. 75491, nr. cadastral 75491 Apahida	26,60	40.500	11.574	40.500

Președinte de ședință
Suciu Delia-Ioana

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina