ROMANIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PAHIDA

H O T Ă R Â R E
Nr. 229/ 23.10.2025
privind însușirea rapoartelor de evaluare si vânzarea unor terenuri concesionate aflate in domeniul privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinară** la data de **23.10.2025,**

Analizând: *proiectul de hotărâre privind aprobarea rapoatelor de evaluare si vânzarea unor terenuri concesionate aflate in domeniul privat al comunei Apahida – proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina;* referatul de aprobare nr. 36021/13.10.2025 al Primarului comunei Apahida, raportul de evaluare a terenului nr. 218/11.09.2025 întocmit de evaluator EXPERTUS SRL, prin Ing. Grădinaru Nicoleta și înregistrat la Primăria Comunei Apahida sub nr. 32650/17.19.2025, raportul de evaluare a terenului nr. 239/02.10.2025 întocmit de evaluator EXPERTUS SRL, prin Ing. Grădinaru Nicoleta și înregistrat la Primăria Comunei Apahida sub nr. 34572/02.10.2025, cererile nr. 30705/02.09.2025 si nr. 33706/25.09.2025, valorile imobilelor din inventarul domeniului privat al comunei Apahida si raportul de specialitate nr. 36026/13.10.2025 al Compartimentului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism, comisiei pentru activități economico financiare și comisiei juridice.

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), art.859 alin. (2), art. 1650, art. 1657 din Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354, 355, art. 363, art. 364, (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b),) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a, art.136 alin. (1) și alin. (8) si art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

In temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se însușesc rapoartele de evaluare a terenurilor nr. 218/11.09.2025 si nr. 239/02.10.2025, întocmite de evaluatorul EXPERTUS SRL, prin ing. Grădinaru Nicoleta, înregistrate la Primăria Comunei Apahida sub nr. 32650/17.19.2025 si nr. 34572/02.10.2025, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

Art. 2. Se aprobă vânzarea terenurilor concesionate, aflate în domeniul privat al Comunei Apahida, in favoarea persoanelor prevazute in anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Prețul de vânzare al terenurilor este cel stabilit în raportul de evaluare menționat la art. 1 din prezenta hotărâre. Beneficiarii are obligația de a achita prețul terenului în termen de 6 luni de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Apahida, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură, Serviciul Economic și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Comunei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului Comunei Apahida, Serviciului Economic, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură, beneficiarilor și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al Comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.
Prezenți 17.
Se votează cu 17 voturi "pentru"

Președinte de ședință
Suciu Delia-Ioana

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina

ANEXA NR. 1 LA HCL 229/23.10.2025
privind însușirea rapoartelor de evaluare si vânzarea unor terenuri concesionate aflate in domeniul privat al comunei Apahida

Nr. Crt	Nume si prenume	Contract concesiune	Descriere teren	Pret Euro/mp Cf evaluare	Valoare totala in lei cf evaluare	Valoare de inventar in lei	Valoare de vanzare in lei
1	FARCAS ALINA	21265 din 30.12.2010	Teren in suprafata de 583 mp, situat in loc. Campenesti, str. Plopului, nr. 18, inscris in CF nr. 75828, nr. cadastral 75828 -Apahida	24,40	72.200,00	64.771,30	72.200,00
2	FATI GRIGORE	10379 din 27.12.2001	Teren in suprafata de 625 mp, situat in loc. Campenesti, str. Salcamilor, nr. 265, inscris in CF nr. 55220, nr. cadastral 55220-Apahida	24,40	77.500,00	69.437,50	77.500,00

Președinte de ședință
Suciu Delia-Ioana

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina