ROMANIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI A P A H I DA

H O T Ã R Â R E
Nr. 226/23.10.2025
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu şi a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire hală depozitare, amenajare acces, racorduri şi branşamente la utilităţi", în comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Libertăţii, f.n., beneficiar S.C. JOLDOS PROIMPEX S.R.L.

Consiliul Local al comunei Apahida, judeţul Cluj, întrunit în **şedinţă ordinară** în data de **23.10.2025,**

Analizand : *proiectul de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu şi a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire hală depozitare, amenajare acces, racorduri şi branşamente la utilităţi", în comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Libertăţii, f.n., beneficiar S.C. JOLDOS PROIMPEX S.R.L. proiect elaborat din initiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina,*

Avand in vedere:
- documentatia nr. 30494/01.09.2025,
- certificatul de urbanism nr. 144/27.02.2025,
- Avizul Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Cluj nr. 64/14.08.2025
- Anuntul pentru informarea si conultarea publicului asupra propunerilor documentatiei PUD, cu nr. 31781/10.09.2025,
- dovada notificarii proprietarilor ale caror proprietati vor fi direct afectate de propunerile PUD,
- raportul final de informare si consultare a publicului cu nr. 34290/30.09.2025,
- raportul de specialitate nr. 36092/14.10.2025 al Compartimentului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism.

In baza prevederilor:
- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- Art. 3, 4 şi 9 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţi, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată.
- prevederile Planului Urbanistic General al comunei Apahida si al Regulamentului de Urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 20/2005 şi modificat prin HCL nr. 193/2022

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Fiind indeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (3) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

In temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ã R Ã Ş TE

Art. 1. Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu și regulamentul de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire hală depozitare, amenajare acces, racorduri și branșamente la utilități", în comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Libertății, f.n. CF 71254 Apahida, beneficiar S.C. JOLDOS PROIMPEX S.R.L. , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Beneficiarul documentației P.U.D. are obligația de a realiza împrejmuirea proprietății **la o distanță de 6 m față de limita cadastrală actuală a drumului de acces,** în vederea asigurării posibilității **lărgirii viitoare a căii de acces** și a **amenajării corespunzătoare a domeniului public.**

Art.3. Perioada de valabilitate a prevederilor documentatiei prevazute la art. 1 este de 3 ani de la data adoptarii prezentei hotarari, urmand a se extinde de drept daca investitia a inceput in timpul perioadei de valabilitate, pana la finalizarea acesteia.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul si Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, beneficiarului si se aduce la cunostinta publica prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.
Prezenți 17.
Se votează cu 17 voturi "pentru"

Președinte de ședință
Suciu Delia-Ioana

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina