ROMANIA
JUDEȚULCLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Â R E
Nr.213 /25.09.2025

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77395 Apahida, cu nr. cadastral 77395, în suprafață de 401565 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 25.09.2025,

Analizând: *proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77395 Apahida, cu nr. cadastral 77395 în suprafață de 401565 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida -proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina;* referatul de aprobare nr. 30655/02.09.2025 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 30529/01.09.2025, CF nr. 77395, Referatul de admitere – dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 182970/22.08.2025 si raportul de specialitate nr. 31456/09.09.2025 al Compartimentului Agricol.

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art. 879 alin. (2), alin. (5) , art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e, art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj cu nr. 182970/22.08.2025 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 30529/01.09.2025 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară nr. 77395 Apahida, cu nr. cadastral 77395, în suprafață de 401565 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară nr. 77395 Apahida, cu nr. cadastral 77395, în suprafață de 401565 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 2 parcele:

- **parcela 1, cu nr. cadastral nou format 77657 , situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurata 401230 mp;**
- **parcela 2, cu nr. cadastral nou format 77658, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurata 335 mp.**

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Registru Agricol si Fond Funciar și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol si Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.
Prezenți 16
Se votează cu 16 voturi "pentru"

Președinte de ședință
Suciu Delia-Ioana

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina