ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI A P A H I DA

H O T Ã R Â R E
Nr. 200 /25.09.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Construire hală de depozitare, amenajări exterioare, împrejmuire", in localitatea Sânnicoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 37, comuna Apahida, beneficiar Iovănaș Horațiu, Iovănaș Ioana-Camelia, Orban Antal și Orban Agneta

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinară** în data de **25.09.2025,**

Analizând : *proiectul de hotărâre privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Construire hală de depozitare, amenajări exterioare, împrejmuire", in localitatea Sânnicoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 37, comuna Apahida, beneficiar Iovășan Horațiu, Iovășan Ioana-Camelia, Orban Antal și Orban Agneta-* proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina,

Având in vedere:

- documentația înregistrata la Primăria Apahida cu nr. 18521/28.05.2025, completările la aceasta documentație înregistrate la Primăria Apahida sub nr. 25663/22.07.2025,
- Avizul de oportunitate nr. 93/06.11.2023 emis de Consiliul Județean Cluj,
- Certificatul de urbanism nr. 116/13.02.2024
- Avizul Arhitectului Șef al Județului Cluj nr. 32/27.05.2025,
- Procedura pentru informarea si consultarea publicului asupra propunerilor documentației PIZ, cu nr. 26311/28.07.2025
- raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 30565//01.09.2025, raportul de specialitate nr. 31916/11.09.2025 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, protecția mediului

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările si completările ulterioare,
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism
- HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată,
- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- prevederile Planului Urbanistic General al comunei Apahida si al Regulamentului de Urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 20/2005, modificat prin HCL nr. 193/2022,
- H.C.L. nr. 150/27.06.2013 privind aprobarea Regulamentului referitor la implicarea publicului

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c, alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (3) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

In temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ã R Ã Ş TE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si regulamentul de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Construire hală de depozitare, amenajări exterioare, împrejmuire", in localitatea Sânnicoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 37, comuna Apahida, beneficiar Iovășan Horațiu, Iovășan Ioana-Camelia, Orban Antal și Orban Agneta, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Perioada de valabilitate a prevederilor documentației prevăzute la art.1 este de 3 ani de la data adoptării prezentei hotărâri, urmând a se extinde de drept daca investiția a început in timpul perioadei de valabilitate, pana la finalizarea acesteia.

Art. 3. Se aprobă ca parcările aferente obiectivului prevăzut la art. 1 să fie realizate prin pavare cu dale, spațiul verde urmând a fi împrejmuit cu gard viu dublat.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru si Agricultura.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru si Agricultura, beneficiarilor si se aduce la cunoștința publica prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.
Prezenți 16
Se votează cu 16 voturi "pentru"

Președinte de ședință
Suciu Delia-Ioana

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina