ROMANIA
JUDEȚULCLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

H O T Ã R Â R E
Nr. 199/25.09.2025
privind înscrierea unor terenuri în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinară** în data de **25.09.2025**

Analizând: *proiectul de hotărâre privind înscrierea unor terenuri în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Apahida-* proiect elaborat din inițiativa doamnei primar, Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare al primarului nr. 33587/25.09.2025 și raportul de specialitate nr. 33589/25.09.2025 al Compartimentului Juridic,

Văzând avizul comisiei juridice

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 554 alin. (1) din Codul civil: „Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice..."
- Art. 858 din Codul civil:: Proprietatea publică este definită ca dreptul asupra bunurilor de uz sau interes public, dobândite legal;
- Art. 859-863 din Codul civil:: Stabilesc obiectul, delimitarea, caracteristicile (inalienabilitate, imprescriptibilitate, insesizabilitate), limitele și modurile de dobândire ale proprietății publice (inclusiv prin concesiune, convenție, donație, hotărâri ale autorităților publice etc.).
- Art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.
- Art. 289 alin. (1)-(2), (5)-(8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: Permite introducerea bunurilor în domeniul public al UAT prin hotărâre de consiliu local și reglementează înscrierea în Cartea Funciară.
- H.G. nr. 392/14.05.2020 din privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor – stabilește cadrul metodologic pentru actualizarea inventarului, pe baza documentațiilor cadastrale și a deciziilor autorităților locale.

Având in vedere:

- HCL 1 /30.01.2025 privind acceptarea donației făcută de către WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA si TAMO-KO DEVELOPMENT SRL în ceea ce privește terenurile înscrise în CF nr. 62146 Apahida, CF nr. 62462 Apahida si CF nr. 50424 Apahida, situate în comuna Apahida, loc. Apahida, județul Cluj,
- contractul de donație autentificat sub nr.988/06.08.2025 emis de Notar Public DELIA PĂUSAN
- Cartea Funciara nr. 77704 Apahida,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se declară bunuri de utilitate publică următoarele terenuri de pe raza localității Apahida:

- **terenul în suprafata de 56 mp, inscris in CF nr. 77704 Apahida, nr. cadastral 77704, - sub B17, pozitie transcrisa din CF 62146 Apahida, situat in comuna Apahida, loc. Apahida, judetul Cluj, avand categorie de folosinta drum public**
- **terenul în suprafață de 154 mp, inscris in CF nr. 77704, nr. cadastral 77704 – sub B 20, pozitie transcrisa din CF 62462 Apahida, situat in comuna Apahida, loc. Apahida, judetul Cluj, avand categorie de folosinta drum public**

Art.2. Se aprobă înscrierea în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Apahida a următoarelor terenuri situate pe raza localității Apahida:

- **terenul în suprafata de 56 mp,** inscris in CF nr. 77704 Apahida, nr. cadastral 77704, la poziția B17, poziție transcrisa din CF 62146 Apahida, situat in comuna Apahida, loc. Apahida, judetul Cluj, avand categorie de folosinta drum public
- **terenul în suprafață de 154 mp,** inscris in CF nr. 77704, nr. cadastral 77704 la poziția B 20, poziție transcrisa din CF 62462 Apahida, situat in comuna Apahida, loc. Apahida, judetul Cluj, avand categorie de folosinta drum public

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Apahida se completează conform dispozitiilor prezentei hotarari.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartiment Registrul Agricol si Fond Funciar, Serviciului Economic al Primăriei comunei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Registrul Agricol si Fond Funciar, Serviciului Economic şi se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.
Prezenți 16
Se votează cu 16 voturi "pentru"

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință
Suciu Delia-Ioana

Contrasemnează
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina