ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI A P A H I D A

# H O T Ă R Â R E
## NR. 196/05.09.2025

**privind încheierea acordului de asociere între Municipiul Cluj-Napoca și Compania Națională de Căi Ferate „CFR" -S.A. pentru realizarea obiectivelor principale în vederea implementării proiectului „Tren Metropolitan Gilău-Florești- Cluj-Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida"-etapa I a sistemului de Transport Metropolitan Rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea și a studiilor conexe viitoarelor obiective de investiții, COMPONENTA 2.TREN METROPOLITAN CLUJ"**

**Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință extraordinară în data de 05.09.2025,**

Analizând: *proiectul de hotărâre privind încheierea acordului de asociere între Municipiul Cluj-Napoca și Compania Națională de Căi Ferate „CFR" -S.A. pentru realizarea obiectivelor principale în vederea implementării proiectului „Tren Metropolitan Gilău-Florești- Cluj-Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida"-etapa I a sistemului de Transport Metropolitan Rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea și a studiilor conexe viitoarelor obiective de investiții, COMPONENTA 2.TREN METROPOLITAN CLUJ"* - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar, Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare al primarului nr. raportul de specialitate nr. al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru,

Văzând avizul comisiei juridice

În temeiul:

- art. 112 alin. (1), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (9), alin. (10), alin. (15), alin. (16) și 114 din O.U.G. nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române,
- Ordinului ministrului transporturilor și infrastructurii nr. 1448/2023 pentru aprobarea listei proiectelor analizate, aprobate și propuse spre implementare potrivit prevederilor art. 112 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, precum și pentru mandatarea companiei naționale care administrează infrastructura feroviară pentru constituirea parteneriatelor și pentru încheierea protocoalelor de implementare a proiectelor, cu modificările și completările ulterioare,
- Anexei nr. 5 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor art. 11^2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române aprobate prin H.G. nr. 187/2023 cu modificările și completările ulterioare,
- Secțiunea 5.1.4. din Ordinul ministrului transporturilor și infrastructurii nr. 1625/2023 pentru aprobarea ghidului solicitantului - „Trenurile metropolitane", Prioritatea 6 Dezvoltarea mobilității sustenabile în nodurile urbane, Obiectiv Specific: RSO2.8. Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon (FEDR&FC) din cadrul Programului Transport 2021-2027 astfel cum a fost modificat prin Ordinul ministrului transporturilor și infrastructurii nr. 289 din 26 martie 2025,

- Hotărârii nr. 652/2024 privind aprobarea încheierii Acordului de asociere privind realizarea în parteneriat a procedurilor de achiziție publică necesare implementării proiectului „Tren Metropolitan Gilău-Florești-Cluj-Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida"-etapa I a sistemului de Transport Metropolitan Rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea și a studiilor conexe viitoarelor obiective de investiții, COMPONENTA 2.TREN METROPOLITAN CLUJ",
- Hotărârii nr. 702/2024 privind aprobarea constituirii și încheierii parteneriatului pentru implementarea proiectului „Tren metropolitan Gilău-Florești-Cluj-Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida – etapa I a sistemului de Transport Metropolitan Rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea și a studiilor conexe viitoarelor obiective de investiții" - Componenta 2. Tren Metropolitan Cluj,
- Hotărârii nr.165/2025 privind aprobarea constituirii parteneriatului între Municipiul Cluj-Napoca și Compania Națională de Căi Ferate „CFR" -S.A. pentru implementarea proiectului„Tren Metropolitan Gilău-Florești- Cluj-Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida"-etapa I a sistemului de Transport Metropolitan Rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea și a studiilor conexe viitoarelor obiective de investiții, COMPONENTA 2.TREN METROPOLITAN CLUJ", art. 35 alin. (1) și art. 41 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând adresa nr. 11/3/560/21.08.2025 a CNCF „CFR"-S.A înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 697083/44/21.08.2025 și Hotărârea Consiliului de Administrație al CNCF „CFR"-SA nr.11/18.08.2025

In temeiul prevederilor art.129, alin. 1, ale art. 197 alin. (1) din Ordonanța de Urgenta nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

In temeiul drepturilor conferite prin art.196, alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art. 1.** Se aprobă încheierea acordului de asociere pentru realizarea obiectivelor principale în vederea implementării proiectului „Tren Metropolitan Gilău-Florești-Cluj-Napoca-Baciu-Apahida-Jucu-Bonțida"-etapa I a sistemului de Transport Metropolitan Rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea și a studiilor conexe viitoarelor obiective de investiții, COMPONENTA 2.TREN METROPOLITAN CLUJ", între Municipiul Cluj-Napoca în nume propriu și în numele și pe seama UAT-urilor Apahida, Baciu, Jucu, Bonțida și Gârbău, pe de o parte și Compania Națională de Căi Ferate „CFR" -S.A., pe de altă parte.

**Art. 2.** Se mandatează domnul Emil Boc, primarul municipiului Cluj-Napoca, să semneze, în conformitate cu art.1, Acordul de asociere, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul si Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul Primăriei Apahida.

**Art .4.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Serviciului Economic și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.
Prezenți 13.
**Se votează cu 13 voturi "pentru"**

**Președinte de ședință**
Florian Simion

**Contrasemnează**
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

**Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.“-S.A.**

Nr._____/_____

**UAT Municipiul Cluj-Napoca**

Nr._____/_____

# ACORD DE ASOCIERE

privind implementarea proiectului *„Tren Metropolitan Gilău – Florești – Cluj-Napoca – Baciu – Apahida – Jucu – Bonțida"- etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea și a studiilor conexe viitoarelor obiective de investiții"COMPONENTA 2. TREN METROPOLITAN CLUJ"* pe infrastructura feroviară administrată de către *Compania Națională de Căi Ferate CFR-SA*

**Preambul**

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare proiectul *„Tren Metropolitan Gilău – Florești – Cluj-Napoca – Baciu – Apahida – Jucu – Bonțida"- etapa I a sistemului de transport metropolitan rapid Cluj: Magistrala I de Metrou și Tren Metropolitan, inclusiv legătura dintre acestea și a studiilor conexe viitoarelor obiective de investiții, Componenta 2. Tren Metropolitan Cluj*", denumit în continuare*„Tren Metropolitan Cluj"*, a fost inclus la poziția 10 în lista proiectelor analizate, aprobate și propuse spre implementare potrivit prevederilor art. $11^2$ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române prin *Ordinul ministrului transporturilor și infrastructurii nr. 1448/2023 pentru aprobarea listei proiectelor analizate, aprobate și propuse spre implementare potrivit prevederilor art. $11^2$ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, precum și pentru mandatarea companiei naționale care administrează infrastructura feroviară pentru constituirea parteneriatelor și pentru încheierea protocoalelor de implementare a proiectelor, cu modificările și completările ulterioare,*

Constituirea parteneriatului/asocierii și încheierea Protocolului de implementare a proiectului dintre *Municipiul Cluj-Napoca* și *CNCF CFR-SA* a fost aprobată prin Hotărârea CA *CNCF CFR-SA* nr. 15/14.10.2024, punctul 15.

Protocolul de implementare a fost semnat de reprezentații autorizați ai *Municipiului Cluj-Napoca* și *CNCF CFR-SA* și înregistrat la *CNCF CFR-SA* cu nr. 1/5343/23.10.2024, respectiv la *Municipiul Cluj-Napoca* cu nr. 779352/1/23.10.2024.

Ca urmare a emiterii *Ordinului nr. 289/26.03.2025 privind modificarea Ordinului ministrului transporturilor și infrastructurii nr. 1625/2023 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - „Trenurile metropolitane" Prioritatea 6. Dezvoltarea mobilității sustenabile în nodurile urbane, Obiectiv Specific: RS02.8. Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon (FEDR&FC) din cadrul Programului Transport 2021-2027,* pentru implementarea proiectului*„Tren Metropolitan Cluj"* între *Municipiul Cluj-Napoca* și *CNCF CFR-SA*, în conformitate cu prevederile *OUG nr. 133/17.12.2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă,* cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat Acordul de Parteneriat înregistrat la *Municipiul Cluj-Napoca* cu nr. 509235/12.05.2025, respectiv la *CNCF CFR-SA* cu nr. 1/1955/08.05.2025.

Prin Acordul de Parteneriat s-au stabilit modalitatea de participare la cofinanțarea proiectului, atât pentru cheltuielile eligibile, cât și pentru cele neeligibile, precum și modalitatea de cooperare între

parteneri (drepturi și obligații), atât în timpul, cât și ulterior implementării proiectului, pe perioada de durabilitate.

În temeiul:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 187/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor art. $11^2$ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 202/2016 privind integrarea sistemului feroviar din România în spațiul feroviar unic European, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii concurenței nr. 21/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 și Legii nr. 99/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- OMTI 1448/2023 pentru aprobarea listei proiectelor analizate, aprobate și propuse spre implementare potrivit prevederilor art. $11^2$ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, precum și pentru mandatarea companiei naționale care administrează infrastructura feroviară pentru constituirea parteneriatelor și pentru încheierea protocoalelor de implementare a proiectelor

și având în vedere prevederile Protocolului de implementare, înregistrat la CNCF CFR SA cu nr. 1/5343/23.10.2024, respectiv la *Municipiul Cluj-Napoca* cu nr. 779352/23.10.2024, și cele ale Acordului de parteneriat, înregistrat la CNCF CFR SA cu nr. 1/1955/08.05.2025, respectiv la *Municipiul Cluj-Napoca* cu nr. 509235/12.05.2025, semnate de reprezentații autorizați ai *Municipiului Cluj-Napoca* și *CNCF CFR-SA*,

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R." - S.A.** cu sediul în București, Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, cod poștal 010873, poștă electronică officeCFR@cfr.ro, CUI RO 11054529, J1998009774402, reprezentată legal de dl. **Ion SIMU-ALEXANDRU**, Director General, denumită în continuare **CFR SA**,

**și**

**UAT MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moților nr. 3, cod poștal 400001, județul Cluj, cod fiscal 4305857, având calitatea de solicitant în cadrul Programului Transport 2021-2027, reprezentat legal de domnul Emil BOC, Primar al Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de lider al asocierii dintre UAT Municipiul Cluj-Napoca, UAT Comuna Apahida, UAT Comuna Baciu, UAT Comuna Jucu, UAT Comuna Bonțida și UAT Comuna Gârbău denumită în continuare **Asociat local**, denumiți colectiv **Asociații**, au convenit să încheie prezentul Acord de Asociere care reprezintă voința expresă a părților:

**Articolul 1**

Termeni și abrevieri:

a) CFR-SA - Compania Națională de Căi Ferate "CFR"-S.A.;
b) Asociat local – *UAT MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA*, lider de asociere dintre UAT Municipiul Cluj-Napoca, UAT Comuna Apahida, UAT Comuna Baciu, UAT Comuna Jucu, UAT Comuna Bonțida și UAT Comuna Gârbău.

(6) Asociatul local va exploata serviciul public de transport feroviar metropolitan în modalitatea pe care o consideră cea mai adecvată scopului urmărit, în condițiile legii. În orice situație, entitatea care va opera serviciul public de transport feroviar metropolitan:

a) va plăti CFR SA tariful de utilizare a infrastructurii precum și orice alte tarife care pot fi percepute de către CFR SA pentru serviciile furnizate, conform DRR și contractului de acces pe infrastructură feroviară publică;
b) va încasa integral contravaloarea biletelor vândute călătorilor precum și contravaloarea oricăror alte servicii suplimentare furnizate acestora;
c) va încasa integral compensația de serviciu public de transport feroviar metropolitan stabilită prin contractul de servicii publice locale încheiat în condițiile art. $5^2$ din OUG 12/1998.

(7) În eventualitatea în care, pentru punerea în practică a obiectivelor prezentului Acord de asociere, rezultă necesitatea utilizării de bunuri din domeniul privat al CFR SA, acestea vor fi puse la dispoziția Asociatului local cu respectarea prevederilor legale incidente și a procedurilor interne ale CFR SA privind exploatarea domeniului privat al companiei.

(8) Procedurile de achiziție necesare implementării proiectului „Tren Metropolitan Cluj", nu se vor realiza în comun, fiecare parte derulând procedurile în conformitate cu legislația specifică aplicabilă, respectiv Legea nr. 98/2016 (asociatul local), Legea nr. 99/2016 (CFR SA) și cu respectarea cererii de finanțare.

**Articolul 7**

**Modalitatea de finanțare a proiectului „Tren Metropolitan Cluj"**

(1) Cheltuielile generate de activitățile prevăzute pentru implementarea proiectului *„Tren Metropolitan Cluj"* se finanțează, după caz, de la bugetul Asociatului local, de la bugetele locale ale autorităților publice membre ale asocierii locale încheiate pentru implementarea proiectului *„Tren Metropolitan Cluj"*, de la bugetul de stat, prin bugetul anual al MTI, din fonduri externe nerambursabile în limita sumelor alocate și cu respectarea prevederilor europene și naționale în ceea ce privește regulile de eligibilitate a cheltuielilor sau din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație și *Acordului de Parteneriat* încheiat între cei doi Asociați;

(2) Asociatul local este responsabil cu identificarea și accesarea surselor de finanțare, indiferent de natura acestora, în scopul implementării proiectului*„Tren Metropolitan Cluj"*;

(3) Bugetul anual alocat implementării proiectului *„Tren Metropolitan Cluj"* va fi aprobat/ modificat/rectificat de către Asociatul local conform prevederilor legale aplicabile în acest sens;

(4) Modificarea/rectificarea bugetului anual al Asociatului local alocat implementării proiectului și/sau, după caz, modificarea/rectifcarea în funcție de efectele inflaționiste recunoscute prin efectul legii, poate conduce la modificarea și actualizarea "Obiectului acordului" prevăzut la art. 3 și a anexei nr. 1 la prezentul Acord, după caz, prin încheierea unui act adițional în acest sens.

**Articolul 8**

**Lista bunurilor necesare implementării proiectului *„Tren Metropolitan Cluj"***

(1) Asociații convin să implementeze proiectul *„Tren Metropolitan Cluj"* utilizând:

a) elementele infrastructurii feroviare publice, incluse în Contractul de activitate locală care va fi încheiat între CFR SA și Asociatul local, vor fi prevăzute în lista de la anexa nr. 2 care face parte integranta din prezentul acord de asociere în condițiile art. 22 alin (2) din prezentul acord.

b) bunurile proprietate privată ale CFR SA, dacă este cazul, conform art. 6 alin. (7) din prezentul acord și care vor fi prevăzute într-o anexă suplimentară la acordul de asociere.

c) bunurile CFR SA, aflate în domeniul public al statului și concesionate acestuia, altele decât cele menționate la lit. a), vor fi prevăzute în lista de la anexa nr. 3 care face parte integranta din prezentul acord de asociere în condițiile art. 22 alin (2) din prezentul acord.

(2) Ori de câte ori este nevoie, asociații vor actualiza prin act adițional, la propunerea oricăruia dintre aceștia, listele prevăzute la alin. (1).

**Articolul 9**

**Regimul juridic al bunurilor implicate în proiect sau care rezultă din acesta**

(1)Bunurile prevăzute la art. 8 alin. (1) necesare implementării proiectului *„Tren Metropolitan Cluj"*:

a) își păstrează regimul juridic pe toată durata de valabilitate a acordului de asociere;

b) își pot modifica regimul juridic în condițiile art. 292 - 296, art. 358 - 361 din Codul Administrativ;

c) nu pot fi înstrăinate fără informarea prealabilă a celuilalt asociat, cu minim 18 (optsprezece) luni înainte și cu aplicarea prevederilor art. 15 din prezentul Acord de Asociere.

(2) În baza alin. (1) lit. b) și c), asociații vor actualiza prin act adițional, ori de câte ori este nevoie, la propunerea oricăruia dintre aceștia, anexele prevăzute la art. 8 alin. (1), lit. b) și c).

**Articolul 10**

**Caracteristicile și obiectivele de performanță ale bunurilor ce vor fi realizate în cadrul proiectului *„Tren Metropolitan Cluj"***

(1) Listele bunurilor necesare implementării proiectului *„Tren Metropolitan Cluj"*, prevăzute la art. 8 alin. (1) includ:

a) elemente de identificare (denumire, localizare etc.)

b) caracteristicile tehnice ale fiecărui bun, cunoscute la momentul întocmirii listelor;

c) obiective de performanță ale fiecărui bun, cunoscute la momentul întocmirii listelor, dacă este cazul.

(2) Caracteristicile tehnice și, după caz, obiectivele de performanță prevăzute în listele de la art. 8 alin. (1), vor fi actualizate prin act adițional de către asociați, ori de câte ori este nevoie, în baza rezultatelor documentațiilor tehnico-economice aprobate în condițiile legii.

**Articolul 11**

**Modul de repartizare între asociați și condițiile de exercitare a drepturilor și obligațiilor ce decurg din calitatea de asociați**

(1) Asociatul local dobândește dreptul legal de administrare temporară asupra bunurilor publice care nu aparțin infrastructurii feroviare publice, astfel:

a) în baza și pe o perioadă care nu poate depăși durata de valabilitate a acordului de asociere care nu poate depăși durata pentru care bunurile sunt în concesiunea CFR SA;

b) fără a face anterior dovada deținerii bunului, exclusiv pe durata valabilității acordului de asociere;

c) dreptul de administrare temporară asupra bunurilor se înscrie în cartea funciară de către Asociatul local care dobândește dreptul și se radiază de către Asociatul local după încetarea dreptului de administrare temporară.

(2) Dreptul de administrare temporară, prevăzut la alin. (1), încetează odată cu finalizarea perioadei de valabilitate a acordului de asociere.

(3) După încetarea dreptului de administrare temporară, prevăzut la alin. (1), bunurile rezultate, realizate conform studiului de fezabilitate și proiectului, trec în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

(4) Drepturile Asociatului local, în scopul implementării proiectului *„Tren Metropolitan Cluj"*sunt următoarele:

a) să aibă acces, în vederea derulării investițiilor, împreună cu operatorii economici și experții externi contractați, la infrastructura feroviară aferentă proiectului *„Tren Metropolitan Cluj"*, la bunurile proprietate publică concesiunea CFR SA și, după caz, la bunurile proprietate privată a CFR SA, prevăzute la art. 8 alin. (1);

b) să elaboreze, să modifice, să revizuiască, să completeze, să actualizeze, după caz, studii de oportunitate, documentații de urbanism, documentații tehnico-economice prevăzute de legislația incidentă și să le supună spre aprobare conform legii;

c) să predea, cu titlu gratuit, către MTI și CFR SA, studiile, strategiile, programele și documentațiile prevăzute la lit. b);

d) să fie informat de către CFR SA cu privire la orice propunere de modificare a regimului juridic al bunurilor necesare implementării proiectului *„Tren Metropolitan Cluj"*;

e) să organizeze și să deruleze proceduri de atribuire a contractelor de achiziție publică de lucrări, de produse și, după caz, de servicii necesare implementării proiectului *„Tren Metropolitan Cluj"*;

m) să întocmească, să păstreze și să pună la dispoziția CFR SA, documentele privind dosarele achizițiilor publice aferente bunurilor puse la dispoziție în prezentul Acord de asociere;
n) să întocmească, să păstreze și să pună la dispoziția CFR SA, documentele privind implementarea contractelor de achiziții publice, inclusiv procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor, livrării de produse sau finalizarea serviciilor în condițiile prevăzute de lege, aferente bunurilor puse la dispoziție în prezentul Acord de asociere;
o) să întocmească și să urmărească procesul de avizare a documentațiilor necesare implementării activităților necesare lucrărilor, livrării produselor și prestării serviciilor rezultate din prezentul Acord de asociere,
p) să nu intervină, să nu modifice, să nu afecteze, fără aprobarea CFR SA, și să raspundă pentru modificarea elementelor constitutive ale infrastructurii feroviare prevăzute la art. 8 alin (1) lit a); aceasta obligație se extinde și asupra terților contractați de Asociatul local în vederea implementării proiectului „*Tren Metropolitan Cluj*".
q) să urmărească în permanență procesul de asigurare a finanțării necesare implementării proiectului „*Tren Metropolitan Cluj*", inclusiv să identifice și să propună noi surse de finanțare;
r) să analizeze, să aprobe sau, după caz, să respingă cu celeritate actele adiționale propuse pentru a putea fi respectate principiile disciplinei fiscale;
s) să avizeze cu celeritate actele tehnico-economice necesare implementării contractelor pentru implementarea proiectului „*Tren Metropolitan Cluj*";
t) să întocmească proiectele de acte normative necesare pentru transmiterea diverselor active între instituțiile publice și să deruleze procedurile de expropriere în vederea realizării investițiilor în infrastructura necesară operării trenului metropolitan în conformitate cu prevederile Legii nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
u) să accepte modificările de soluții tehnico-economice în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare sau, după caz, cu alte prevederi legale;
v) să participe la ședințele de avizare la care este invitat; în caz contrar, CFR SA nu poate fi ținută responsabilă pentru rezultatul ședinței;
w) să gestioneze, cu prioritate, activitatea specialiștilor agreați de cele două părți, prin resurse proprii sau prin expertiză tehnică externalizată, necesari pentru implementarea proiectului „*Tren Metropolitan Cluj*";
x) să nu denigreze CFR SA sau MTI în contextul implementării prezentului contract;
y) în comunicările cu terții, inclusiv prin mass-media, să specifice rolul CFR SA în implementarea proiectului „*Tren Metropolitan Cluj*".

(6) Drepturile CFR SA, în scopul implementării „*Tren Metropolitan Cluj*", sunt următoarele:
a) să identifice noi activități care pot fi realizate în scopul implementării „Tren Metropolitan Cluj".
b) să propună Asociatului local, ori de câte ori este necesar, actualizarea obiectivelor și obiectului Acordului în vederea îndeplinirii obiectivelor asumate la nivelul Asociatului local, în corelare cu obiectivele naționale și europene;
c) să fie informată în prealabil și să avizeze sau, după caz, să respingă cu privire la orice acțiune, soluție tehnică sau, după caz, prevedere a proiectelor de documentații de achiziții publice de lucrări, prestări servicii, care poate avea impact asupra capacității de transport sau respectării normelor de siguranța circulației pe căile ferate române, prevăzute la art. 34 - 36 din OUG nr. 12/1998, pe perioada de implementare a prezentului Acord de asociere;
d) să pună la dispoziție, conform prevederilor legale incidente și a procedurilor interne ale CFR SA privind exploatarea domeniului privat al companiei, bunurile convenite conform art. 8 alin. (1) lit. b) și c) în vederea implementării activităților din prezentul Acord de asociere;
e) să fie informată periodic cu privire la stadiul implementării activităților din prezentul Acord de asociere;
f) să fie informată periodic și, după caz, să fie consultată de Asociatul local cu privire la stadiul obținerii, în condițiile Legii nr. 50/1991, a avizelor și autorizațiilor de construire sau de desființare;

g) să fie informată periodic și, după caz, să fie consultată de Asociatul local cu privire la stadiul executări, în condițiile Legii nr. 10/1995, a lucrărilor de construcții sau de desființare aferente proiectului *„Tren Metropolitan Cluj"*;
h) să inspecteze prin intermediul specialiștilor proprii sau experților externi stadiul lucrărilor necesare implementării proiectului *„Tren Metropolitan Cluj"* și să ia măsurile necesare în condițiile încălcării normelor de siguranță a circulației pe căile ferate române, prevăzute la art. 34 - 36 din OUG nr. 12/1998;
i) să solicite încetarea, în tot sau în parte, a acordului de asociere, în condițiile art. 16, în situația unor abateri identificate în cadrul misiunilor de control prevăzute la lit. h);
j) să fie informată de către Asociatul local cu privire la orice propunere de modificare a unor acte de natură juridică, administrativă sau de reglementare, în care este implicat Asociatul local, care pot afecta implementarea prezentului Acord de asociere, și de a monitoriza procesul de modificare, inclusiv de a emite opinii;
k) să comunice, împreună sau separat de Asociatul local, cu terții, inclusiv prin mass-media, stadiul de implementare și detalii neconfidențiale ale activităților care fac obiectul prezentului contract.

(7) Obligațiile CFR SA, în scopul implementării proiectului *„Tren Metropolitan Cluj"*, sunt următoarele:
a) să analizeze, aprobe sau, după caz, respingă cu celeritate actele adiționale propuse pentru a putea fi respectate principiile disciplinei fiscale;
b) să aloce resursele umane și materiale necesare activităților care se desfășoară pentru implementarea proiectului *„Tren Metropolitan Cluj"*
c) să notifice cu celeritate Asociatul local cu privire la modificările survenite în structura și componența echipei de proiect și să pună la dispoziție toate datele necesare contactării membrilor noi din echipa de proiect;
d) să analizeze, să emită opinii, inclusiv negative, și să avizeze cu celeritate soluțiile tehnico-economice identificate de Asociatul local a fi necesare în implementarea activităților care fac obiectul prezentului Acord de asociere;
e) să pună la dispoziția Asociatului local, conform prevederilor legale incidente și a procedurilor interne ale CFR SA privind exploatarea domeniului privat al companiei, bunurile din domeniul public al statului și/sau cele din domeniul privat, dacă este cazul, în conformitate cu art. 8 alin. (1) lit. b) și c) din prezentul Acord de asociere;
f) să analizeze, să emită opinii și să avizeze cu celeritate documentațiile de achiziții publice înaintate de Asociatul local a fi necesare în implementarea activităților care fac obiectul prezentului Acord de asociere;
g) să participe în comisiile de recepție la finalizarea lucrărilor și la predarea produselor necesare în implementarea activităților care fac obiectul prezentului Acord de asociere;
h) să pună, cu celeritate, la dispoziția Asociatului local a documentelor solicitate în normele de acordare a finanțărilor;
i) să organizeze cu celeritate ședințele necesare avizării proiectelor rezultate ca urmare a implementării activităților care fac obiectul prezentului Acord de asociere și de a sprijini Asociatul local să participe la ședințele de analiză și avizare;
j) să informeze Asociatul local cu privire la soluția optimă privind implementarea proiectului *„Tren Metropolitan Cluj"*, respectiv prin lucrări în regie proprie sau cu terții și de a pune la dispoziția proiectului resursele umane și tehnice adecvate implementării în calendarul asumat;
k) să sprijine Asociatul local să remedieze situațiile care conduc, după caz, la neavizarea proiectelor rezultate ca urmare a implementării activităților care fac obiectul prezentului contract și de a relua procedura de la lit. m);
l) să informeze Asociatul local cu privire la orice propunere de modificare a unor acte de natură juridică, administrativă sau de reglementare, despre care are cunoștință sau în care este implicată CFR SA, care poate afecta implementarea prezentului Acord de asociere, și de a solicita opinii din partea Asociatului local;
m) să nu denigreze Asociatul local în contextul implementării prezentului Acord de asociere;
n) în comunicările cu terții, inclusiv prin mass-media, să specifice rolul Asociatul local în implementarea activităților ce fac obiectul prezentului Acord de asociere.

(8) Drepturile și obligațiile Asociaților se completează cu orice prevedere din acte normative care vizează obiectul prezentului Acord de asociere.

**Articolul 12**
**Modul de utilizare a bunurilor și, după caz, de operare a serviciilor necesare implementării proiectului „*Tren Metropolitan Cluj*"**
(1) Elementele ce alcătuiesc infrastructura feroviară publică, prevăzute la art. 8 alin (1) lit. a) sunt în concesiunea CFR SA, iar întreținerea, repararea și operarea infrastructurii feroviare se efectuează în baza Contractului de activitate locală al CFR SA încheiat cu Asociatul local pentru perioada de 5 ani, privind implementarea activităților necesare proiectului „*Tren Metropolitan Cluj*";
(2) Pentru implementarea prevederilor prezentului Acord de asociere, în vederea realizării investițiilor prin utilizarea bunurilor proprietate privată a CFR SA, acesta constituie în favoarea Asociatului local, după caz, drepturi de superficie, de servitute sau drepturi de folosință în condițiile art. $11^4$ din OUG 12/1998, coroborat cu dispozițiile Codului Civil.

**Articolul 13**
**Modul de repartizare, la terminarea acordului, a bunurilor ce vor fi realizate în cadrul proiectului între asociați, precum și condițiile ulterioare de exercitare a drepturilor asupra bunurilor**
(1) La încetarea perioadei de valabilitate a acordului, bunurile rezultate în conformitate cu prevederile prezentului acord vor fi repartizate în conformitate cu prevederile incidente din art. $11^2$ și $11^4$ din OUG 12/1998.

**Articolul 14**
**Modificarea acordului**
(1) Părțile pot decide modificarea și completarea prezentului acord oricând pe durata de valabilitate a acestuia, prin act adițional.

**Articolul 15**
**Încetarea, în tot sau în parte, a acordului de asociere, în situația demarării unor lucrări de utilitate publică**
(1) Asociații au dreptul de a înceta oricând acordul de asociere, în tot sau în parte, în baza unei notificări prealabile, comunicată cu cel puțin 18 (optsprezece) luni înainte de data încetării, în tot sau în parte, după caz, a acordului de asociere.
(2) În situația demarării unor lucrări de utilitate publică, notificată în scris de către CFR SA cu minim 12 (douăsprezece) luni înainte de data programată, Asociații au dreptul de a înceta acordul de asociere, în tot sau în parte.
(3) Orice încetare, în tot sau în parte, a acordului de asociere, se realizează prin act adițional prin care se specifică lista bunurilor pentru care încetează acordul de asociere.

**Articolul 16**
**Încetarea acordului**
(1) Prezentul acord încetează prin ajungerea la termen.
(2) În situații justificate, oricare dinte asociați poate denunța unilateral prezentul acord, cu condiția îndeplinirii obligațiilor asumate.
(3) Neîndeplinirea de către una din părțile acordului a obligațiilor prevăzute în prezentul acord de asociere poate conduce la rezilierea prezentului acord, partea responsabilă de neîndeplinirea obiectului acestuia fiind obligată să își asume sancțiunile prevăzute de legislația incidentă.

**Articolul 17**
**Forța majoră**
(1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Acordului de asociere, care împiedică executarea în tot sau în parte a Acordului de asociere și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, pandemie.
(3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.
(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.
(5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.
(6) Executarea Acordului de asociere va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.
(7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Acord de asociere pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Acordului de asociere.

**Articolul 18**
**Compensațiile datorate de părți în caz de încetare a acordului de asociere înainte de termen**
(1) Încetarea acordului de asociere în condițiile art. 15 nu generează vreo datorie privind compensarea în bani sau în natură pentru niciun asociat.
(2) Încetarea acordului de asociere în condițiile art. 16 alin. (3) obligă Asociatul responsabil la compensarea penalităților, majorărilor și a oricăror altor accesorii datorate operatorilor economici cu care au fost încheiate contracte de achiziție publică și, după caz, contracte de închiriere;

**Articolul 19**
**Notificări și comunicări**
(1) Orice solicitare, notificare sau informare ce va fi trimisă de către o parte celeilalte părți va avea formă scrisă și va fi considerată ca primită de către cealaltă parte dacă:
a) a fost înmânată persoanei destinatare și aceasta a semnat de primire, în cazul expedierii prin utilizarea unui serviciu poștal cu confirmare de primire;
b) s-a primit confirmarea de primire din partea celeilalte părți a mesajului electronic trimis prin poșta electronică persoanelor desemnate.
(2) În cazul în care solicitarea/notificarea/informarea implică luarea unor decizii a căror fundamentare trebuie să aibă la bază și documente semnate în original de către cealaltă parte, acestea vor fi formalizate prin înscrisuri în acest sens, în situația în care respectivele decizii au avut la bază comunicarea prin mijloace electronice.

**Articolul 20**
**Confidențialitate**
(1) Partea care transmite informațiile va preciza documentele sau părțile din documente care au caracter confidențial.
(2) Partea care primește informațiile are obligația de a respecta caracterul confidențial al informațiilor primite.
(3) Părțile semnatare se angajează să păstreze același nivel de confidențialitate a informațiilor ca și partea care a transmis respectivele informații.

**Articolul 21**
**Legea aplicabilă**
(1) Prezentului acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.

(2) Pe durata prezentului acord, părțile vor avea dreptul să convină, în scris, asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

**Articolul 22**
**Dispoziții finale**
(1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
(2) Anexele prevazute la art. 8 se completează ulterior, în funcție de datele disponibile în urma realizării de către părți a activităților din cadrul proiectului și se integrează în acord prin acte adiționale.
(3) Lista bunurilor rezultate în baza proiectului Tren Metropolitan Cluj care fac obiectul acordului de asociere constituie anexa 4 la prezentul acord de asociere și se completează ulterior, în funcție de datele rezultate în urma realizării de către părți a activităților din cadrul proiectului și se integrează în acord prin acte adiționale.
(4) Acordul este întocmit în 3 exemplare în limba română, câte unul pentru fiecare parte și unul original pentru cererea de finanțare.

Semnături

| Instituția | Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției | Semnătura | Data semnării |
|---|---|---|---|
| **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR"-S.A.** | **Ion SIMU-ALEXANDRU**<br>Director General | | |
| **UAT MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** | **Emil BOC**<br>Primar | | |
| **UAT MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** | **Olimpia MOIGRĂDAN**<br>Director executiv al Direcției Economice | | |
| **UAT MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** | **Alina RUS**<br>Director executiv al Direcției Juridice | | |
| **UAT MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** | Manager proiect<br>**Virgil PORUȚIU** | | |
| **UAT MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** | Responsabili Tehnic<br>**Maria OPRIȘ Vlad ILIE** | | |
| **UAT MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** | Responsabili Juridic<br>**Roxana LĂPUȘAN Alina NIȚULESCU** | | |
| **UAT MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** | Responsabil Financiar<br>**Ioan BOGDAN** | | |
| **UAT MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** | Responsabil Monitorizare management proiecte<br>**Bogdan REVESZ** | | |
| **UAT MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** | Responsabil Achiziții publice<br>**Ramona GABOR** | | |

**Anexa nr. 1**

**Calendarul privind etapele preconizate de implementare a proiectului[1]**

| Nr. crt. | Denumire activitate | Denumire Asociat responsabil | Perioadă | Scurtă descriere a activităților |
|---|---|---|---|---|
| 1. | „Proiectare și Execuție Lucrări de Infrastructură CF, precum și Lucrări auxiliare pentru accesibilitatea utilizatorilor, aferente obiectivului de investiție TREN METROPOLITAN CLUJ„ contract atribuit prin procedura de achiziție publică | UAT Cluj-Napoca | 2025 – 2028 | Realizare: PID, remiza, parcări, pasaje subterane, etc. conform cerințelor Caietului de sarcini. |
| 2. | „Servicii de supervizare proiect (consultanță) aferent obiectivului de investiții: „Proiectare și Execuție Lucrări de Infrastructură CF, precum și Lucrări auxiliare pentru accesibilitatea utilizatorilor, aferente obiectivului de investiție TREN METROPOLITAN CLUJ" contract atribuit prin procedura de achiziție publică | UAT Cluj-Napoca | 2025 – 2028 | Servicii de consultanță, Coordonator SSM, dirigenție de șantier conform cerințelor Caietului de sarcini. |
| 3. | „Achiziția de 7 rame electrice pentru transportul metropolitan de călători și achiziționarea serviciilor de mentenanță și reparații necesare funcționării respectivelor trenuri aferente obiectivului de investiție TREN METROPOLITAN CLUJ" contract atribuit prin procedura de achiziție publică | UAT Cluj-Napoca | 2025 – 2026 | Achiziția unui număr de 7 rame electrice, mentenanță și reparații |
| 4. | Achiziție directă audit financiar | UAT Cluj-Napoca | 2025 – 2028 | |
| 5. | Procedura simplificată informare și publicitate | UAT Cluj-Napoca | 2025 - 2028 | |
| 6. | Licitație deschisă pentru obținerea terenurilor | UAT Cluj-Napoca | 2025 - 2026 | |
| 7. | Desemnarea operatorului de transport prin procedura de achiziție publică | UAT Cluj-Napoca | 2025 – 2028 | Operarea trenurilor. |

**Anexa nr. 2**

**Lista elementelor infrastructurii feroviare publice necesare implementării proiectului „*Tren Metropolitan Cluj*"**

| Nr. crt. | Descriere | Localizare (linia de cale ferată și poziția kilometrică) | U/M | Cantitate | Caracteristici (stare tehnică) | Obiective de performanță |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

[1] etapele de implementare a proiectului pentru CFR SA vor fi stabilite ulterior și aprobate prin act adițional

Anexa nr. 3

**Lista bunurilor CFR SA, aflate în domeniul public al statului și concesionate CFR SA, altele decât cele care aparțin infrastructurii feroviare publice publice necesare implementării proiectului „*Tren Metropolitan Cluj*"**

| Nr. crt. | Descriere | Localizare | U/M | Cantitate | Caracteristici (stare tehnică) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Anexa nr. 4

**Lista bunurilor rezultate în baza proiectului Tren Metropolitan Cluj**

| Nr. crt. | Descriere | Localizare (linie de cale ferata și poziția kilometrica, alte elemente de localizare) | U/M | Cantitate | Caracteristici (stare tehnică) | Obiective de performanta |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Manager proiect
**Virgil PORUȚIU**

Responsabili Tehnic
**Maria OPRIȘ**

Responsabili Juridic
**Roxana LĂPUȘAN**

Responsabil Financiar
**Ioan BOGDAN**

Responsabil Monitorizare management proiecte
**Bogdan REVESZ**

**Anexa la Hotărârea nr. 196/2025 conține un număr de 14 pagini**

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA CONSILIUL LOCAL

**SECRETAR GENERAL**
**C.j. BUCUR ANCA-FLORINA**



Președinte de ședință