ROMANIA
JUDEȚUL
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

H O T Ă R Â R E
NR. 180/21.08.2025
privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI ATRIBUIREA FUNCTIUNII DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" pe amplasamentul din loc. Apahida, str. Libertății, nr. cad. 68717 și 68711, comuna Apahida, jud. Cluj, inițiat de către beneficiarul: MOLDOVAN GAVRILĂ

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședința ordinară** la data de **21.08.2025,**

Analizând: *privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren in intravilan si atribuirea funcțiunii de locuințe si funcțiuni complementare" pe amplasamentul din loc. Apahida, str. Libertății, nr. cad. 68717 și 68711, comuna Apahida, jud. Cluj, inițiat de către beneficiarul: MOLDOVAN GAVRILĂ* - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar, Belce Ramona Cristina, *HCL nr.224/27.10.2022*, referatul de aprobare al primarului nr. 28281/12.08.2025, raportul de specialitate nr. 28319/12.08.2025 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, cererea beneficiarului nr.26788/31.07.2025.

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism si comisiei juridice.

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- conform art. 2 din H.C.L *224/27.10.2022- "Perioada de valabilitate a prevederilor documentatiei prevazute la art.1 este de 3 ani de la data adoptarii prezentei hotarari, urmand a se extinde de drept daca investitia a inceput in timpul perioadei de valabilitate, pana la finalizarea acesteia."*
- Art. 28, alin. (3) din Ordinul nr. 233 din 2016 ,normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001
- Art. 56 alin. (4) din Legea 350/2001 *„Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia*

Fiind îndeplinite prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 136, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin. (1) si art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan și atribuirea funcțiunii de locuințe și funcțiuni complementare", pentru amplasamentul situat în localitatea Apahida, str. Libertății, nr. cad. 68717 și 68711, comuna Apahida, județul Cluj, inițiat de beneficiarul Moldovan Gavrilă, pentru o perioadă de 3 ani.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunica: Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru si se aduce la cunoștința publica prin publicarea in Monitorul Oficial al Județului Cluj si pe pagina de internet www.primariaapahida.ro.

Consilieri în funcție 17.
Prezenți 12.
Se votează cu 12 voturi "pentru"

Președinte de ședință
Suciu Delia-Ioana

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina