ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI A P A H I D A

H O T Ă R Â R E
NR.178/18.08.2025
privind modificarea HCL nr. 160 din 17.07.2025

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință extraordinară în data de 18.08.2025

Analizând: *proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 160 din 17.07.2025-* proiect elaborat din inițiativa doamnei primar, Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare nr. 28601/13.08.2025 și raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru nr.28602/13.08.2025, devizul general totalizator al obiectivului de investiții „ Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul educației timpurii in Comuna Apahida" Cod SIMS 304329, str. Crișeni, nr.151, satul Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj"
Văzând avizul comisiei juridice și comisiei economice
În baza prevederilor :

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, PRIORITATEA 6: *O regiune educată*; OBIECTIV SPECIFIC 4.2: *Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, ACȚIUNEA 5 Calitatea și eficiența sistemelor de educație și formare*
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,
- HCL nr. 160 din 17.07.2025

In temeiul prevederilor art.129, alin.2 lit. d), alin. (4) lit. d), art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgenta nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.
Fiind îndeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.
In temeiul drepturilor conferite prin art.196, alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E

ART.I. Se aproba modificarea articolul 1 al HCL 160/17.07.2025, articol care va avea următorul conținut:

„Art. 1 Se aprobă devizul general, varianta actualizată şi indicatorii tehnico-economici, ai Studiului de fezabilitate pentru proiectul cu titlul **„Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul educației timpurii in Comuna Apahida”**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. Celelalte prevederi din HCL 160/17.07.2025, care nu au fost menționate anterior, rămân neschimbate.

ART.III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, Serviciul Economic din cadrul Primăriei Apahida.

ART.IV. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Serviciul Economic, şi se aduce la cunoştința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.
Prezenți 12.
Se votează cu 12 voturi pentru.

Președinte de ședință
Mariș Nicodim-Daniel

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina

Proiectant,
S.C. NEZ STUDIO S.R.L.
CUI 35993071, J33/615/2016

HCL Nr. 148 / 18.08.2025

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

(conform HG 907/29.12.2016)

al obiectivului de investiții:

„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE LA NIVELUL EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN COMUNA APAHIDA", COD SMIS 304329

str. Criseni, nr. 151, satul Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții (rețele racord)				
1.	Branșament apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale	45.000,00	9.450,00	54.450,00
Total capitol 2		**45.000,00**	**9.450,00**	**54.450,00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.1. Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	441,00	2.541,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	1.734,51	364,25	2.098,76
3.5	Proiectare	288.140,78	55.440,55	343.581,33
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	69.380,26	13.182,25	82.562,51
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.690,13	7.284,93	41.975,06
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	104.070,39	19.773,37	123.843,76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanță	166.000,00	34.860,00	200.860,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	166.000,00	34.860,00	200.860,00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	141.380,01	29.689,80	171.069,81
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	19.079,58	4.006,71	23.086,29
	3.8.1.1. ..pe perioada de executie a lucrărilor	17.345,07	3.642,46	20.987,53
	3.8.1.2. ..pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.734,51	364,25	2.098,76
	3.8.2. Dirigentie de santier	122.300,43	25.683,09	147.983,52
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate si sănătate	-	-	-
Total capitol 3		**608.355,30**	**122.505,60**	**730.860,90**

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	6.802.497,82	1.428.524,54	8.231.022,36
	1. Creșă mică - 3 grupe / 21 copii	6.802.497,82	1.428.524,54	8.231.022,36
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	232.437,15	48.811,80	281.248,95
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	774.827,30	162.713,73	937.541,03
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	-	-	-
4.5.	**Dotări**	501.190,00	105.249,90	606.439,90
4.6	**Active necorporale**	-	-	-
Total capitol 4		8.310.952,27	1.745.299,98	10.056.252,25
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	207.285,00	43.529,85	250.814,85
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	205.232,67	43.098,86	248.331,53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.052,33	430,99	2.483,32
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	83.777,00	-	83.777,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36.425,00	-	36.425,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.285,00	-	7.285,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.425,00	-	36.425,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		-	-
	5.2.6. Taxa de timbru arhitectură	3.642,00	-	3.642,00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	878.547,00	184.494,87	1.063.041,87
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	-	-	-
Total capitol 5		1.169.609,00	228.024,72	1.397.633,72
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+ +3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		10.133.916,57	2.105.280,30	12.239.196,87
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.285.167,64	1.529.885,20	8.815.052,84

Data:
14.08.2025
Beneficiar: Comuna Apahida

Întocmit,
Arh. T. Victor Andrieș

NEZ STUDIO S.R.L. J33/615/2016 Gura Humorului