ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI A P A H I D A

H O T Ã R Â R E
NR. 169/25.07.2025
privind aprobarea documentatiei tehnico-economice şi indicatorii tehnico-economici ai documentatiei la faza S.F. pentru obiectivul de investitii "Etapa II- Drum Transregio Feleac TR35 – Drumuri de legatura" – Drumuri de legatură DL36a, DL36c, DL38b, DL-3-1

Consiliul Local al comunei Apahida, judetul Cluj, întrunit în **şedinţă extraordinară** la data de **25.07.2025,**

Analizand: proiectul de hotarâre *privind aprobarea documentatiei tehnico-economice şi indicatorii tehnico-economici ai documentatiei la faza S.F. pentru obiectivul de investitii "Etapa II- Drum Transregio Feleac TR35 – Drumuri de legatura" – Drumuri de legatură DL36a, DL36c, DL38b, DL-3-1* - proiect elaborat din initiativa *doamnei primar Belce Ramona Cristina;* referatul de aprobare nr. 25796/23.07.2025 al Primarului comunei Apahida, procesul-verbal de predare a documentatiilor nr. 588012/441/23.06.205, inregistrat la Primăria Comunei Apahida sub nr. 21774/23.06.2025 si raportul de specialitate nr. 25797/23.07.2025 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Văzând avizul comisiei economice si comisiei juridice

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- Art. 3, 4 şi 9 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art. 5, 7, 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările ulterioare,
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare

Luând în considerare dispoziţiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Fiind îndeplinite prevederile art. 133, alin. (2), art. 134 alin. (4) si art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

In temeiul drepturilor conferite prin art.196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică şi indicatorii tehnico-economici – **Scenariul 1** din studiul de fezabilitate aferente **DL36a**, în valoare de **52.077.035,71 RON (fără TVA),** respectiv **61.105.838,11 RON(cu TVA),** conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentaţia tehnico-economică şi indicatorii tehnico-economici – **Scenariul 1** din studiul de fezabilitate aferente **DL36c**, în valoare de **8.213.840,77 RON (fără TVA),** respectiv **9.550.125,06 RON(cu TVA),** conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta

hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici – **Scenariul 1** din studiul de fezabilitate aferente **DL38b**, în valoare de **19.405.082,04 RON (fără TVA),** respectiv **22.833.032,03 RON(cu TVA),** conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici – **Scenariul 1** din studiul de fezabilitate aferente **DL B7-3-1**, în valoare de **1.914.949,82 RON (fără TVA),** respectiv **2.244.360,11 RON(cu TVA),** conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotatrari se incredinteaza Primarul comunei Apahida, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul Primăriei comunei Apahida.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Primariei Cluj-Napoca, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru și se aduce la cunostință publică prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.
Prezenți 13.
Se votează cu 13 voturi pentru.

Președinte de ședință
Vălean Gligore

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina

Anexă HCL Nr. 169 din 25.07.2025

DEVIZUL GENERAL

ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor - UATCLUJ-NAPOCA - DL36a
din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:
Etapa I – DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- CENTURA METROPOLITANĂ
Etapa II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35– DRUMURI DE LEGĂTURĂ
SCENARIU 1

Nr. crt.	Denumirea Capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	**Obţinerea terenului**	**4.228.987,00**	**0,00**	**4.228.987,00**
1.2.	**Amenajarea terenului**	**584.745,84**	**111.101,71**	**695.847,55**
1.3.	**Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala**	**1.048.475,00**	**199.210,25**	**1.247.685,25**
1.4.	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**	**404.890,00**	**76.929,10**	**481.819,10**
TOTAL Capitol 1		**6.267.097,84**	**387.241,06**	**6.654.338,90**
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL Capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	**Studii**	**54.500,00**	**10.355,00**	**64.855,00**
3.1.1	Studii de teren (Geotehnice+Topografice, suplimentar)	49.500,00	9.405,00	58.905,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.	**Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizaţii**	**6.000,00**	**1.140,00**	**7.140,00**
3.3.	**Expertizare tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**928.179,00**	**176.354,01**	**1.104.533,01**
3.5.1	Temă de proiectare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	22.517,00	4.278,23	26.795,23
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	894.662,00	169.985,78	1.064.647,78
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**50.000,00**	**9.500,00**	**59.500,00**
3.7.	**Consultanta**	**298.220,39**	**56.661,87**	**354.882,26**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	283.309,37	53.828,78	337.138,15
3.7.2	Auditul financiar	14.911,02	2.833,09	17.744,11
3,8	**Asistenta tehnica**	**740.675,43**	**140.728,33**	**881.403,76**
3.8.1	**Asistenţă tehnică din partea proiectantului**	**412.633,00**	**78.400,27**	**491.033,27**
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	371.370,00	70.560,30	441.930,30
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	41.264,00	7.840,16	49.104,16
3.8.2	**Dirigenţie de şantier**	**298.220,39**	**56.661,87**	**354.882,26**
3.8.3.	**Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform H.G. nr. 300/2006**	**29.822,04**	**5.666,19**	**35.488,23**
TOTAL Capitol 3		**2.077.574,82**	**394.739,21**	**2.472.314,03**
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	**Construcţii si instalatii**	**27.508.838,97**	**5.226.679,41**	**32.735.518,38**
4.1.1.	Lucrari de drumuri	18.233.430,00	3.464.351,70	21.697.781,70
4.1.2.	Scurgerea apelor	3.135.016,00	595.653,04	3.730.669,04
4.1.3.	Structuri	4.065.249,97	772.397,50	4.837.647,47
4.1.4.	Siguranta circulatiei	131.200,00	24.928,00	156.128,00
4.1.5.	Iluminat	467.943,00	88.909,17	556.852,17
4.1.6.	Consolidari	1.476.000,00	280.440,00	1.756.440,00
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**906.233,50**	**172.184,37**	**1.078.417,87**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		28.415.072,47	5.398.863,78	33.813.936,25
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	302.598,00	57.493,62	360.091,62
5.1.1.	Lucrari de constructii şi instalaţii aferente organizării de şantier	275.089,00	52.266,91	327.355,91
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	27.509,00	5.226,71	32.735,71
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	334.042,42	1.140,00	335.182,42
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	149.110,19	0,00	149.110,19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	29.822,04	0,00	29.822,04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	149.110,19	0,00	149.110,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	3.212.203,77	610.318,72	3.822.522,49
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL Capitol 5		3.850.344,19	669.237,34	4.519.581,53
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1`	8.188.961,78	1.555.902,74	9.744.864,52
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3.277.985,61	622.817,27	3.900.802,88
Total Capitol 7		11.466.947,39	2.178.720,01	13.645.667,40
TOTAL GENERAL		52.077.036,71 lei	9.028.801,40 lei	61.105.838,11 lei
DIN CARE C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		29.822.038,81 lei	5.666.187,38 lei	35.488.226,19 lei

Proiectant,
SC EXPLAN SRL
Administrator
Ing. Petru CIUFUDEAN

Beneficiar,
PRIMARIA COMUNEI APAHIDA

Anexă HCL Nr. 189 / 25.07.2025

DEVIZUL GENERAL

ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor - UATCLUJ-NAPOCA - DL36c
din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:
Etapa I – DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- CENTURA METROPOLITANĂ
Etapa II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35– DRUMURI DE LEGĂTURĂ
SCENARIU 1

Nr. crt.	Denumirea Capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	1.133.463,00	0,00	1.133.463,00
1.2.	Amenajarea terenului	84.318,44	16.020,50	100.338,94
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala	410.643,33	78.022,23	488.665,56
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL Capitol 1		1.653.424,77	98.792,73	1.752.217,50
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.1.1	Studii de teren (Geotehnice+Topografice, suplimentar)	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizaţii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	143.384,00	27.242,96	170.626,96
3.5.1	Temă de proiectare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3.376,00	641,44	4.017,44
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	129.008,00	24.511,52	153.519,52
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.	Consultanta	43.002,41	8.170,46	51.172,87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	40.852,29	7.761,93	48.614,22
3.7.2	Auditul financiar	2.150,12	408,52	2.558,64
3,8	Asistenta tehnica	103.445,65	19.654,67	123.100,32
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	56.143,00	10.667,17	66.810,17
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	50.529,00	9.600,51	60.129,51
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	5.615,00	1.066,85	6.681,85
3.8.2	Dirigenţie de şantier	43.002,41	8.170,46	51.172,87
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform H.G. nr. 300/2006	4.300,24	817,05	5.117,29
TOTAL Capitol 3		368.832,06	70.078,09	438.910,15
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii si instalatii	3.742.850,00	711.141,50	4.453.991,50
4.1.1.	Lucrari de drumuri	2.587.760,00	491.674,40	3.079.434,40
4.1.2.	Scurgerea apelor	979.615,00	186.126,85	1.165.741,85
4.1.3.	Structuri	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Siguranta circulatiei	36.550,00	6.944,50	43.494,50
4.1.5.	Iluminat	138.925,00	26.395,75	165.320,75
4.1.6.	Consolidari	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	196.617,50	37.357,33	233.974,83
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		3.939.467,50	748.498,83	4.687.966,33
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	41.172,00	7.822,68	48.994,68
5.1.1.	Lucrari de constructii şi instalaţii aferente organizării de şantier	37.429,00	7.111,51	44.540,51
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.743,00	711,17	4.454,17
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.302,64	1.140,00	54.442,64
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21.501,20	0,00	21.501,20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.300,24	0,00	4.300,24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.501,20	0,00	21.501,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	470.625,89	89.418,92	560.044,81
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL Capitol 5		566.600,53	98.666,60	665.267,13
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1`	1.203.922,58	228.745,30	1.432.667,88
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	481.593,33	91.502,74	573.096,07
Total Capitol 7		1.685.515,91	320.248,04	2.005.763,95
TOTAL GENERAL		8.213.840,77 lei	1.336.284,29 lei	9.550.125,06 lei
DIN CARE C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		4.300.240,77 lei	817.045,74 lei	5.117.286,51 lei

Proiectant,
SC EXPLAN SRL
Administrator
Ing. Petru CIUFUDEAN

Societatea Comercială EXPLAN S.R.L. 7 Cluj-Napoca România

Beneficiar,
PRIMARIA COMUNEI APAHIDA

Anexă HCL Nr. 169 ,25.07.2025

DEVIZUL GENERAL

ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor - UATCLUJ-NAPOCA - DL38b
din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:
Etapa I – DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- CENTURA METROPOLITANĂ
Etapa II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35– DRUMURI DE LEGĂTURĂ

SCENARIU 1

Nr. crt.	Denumirea Capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1.	**Obţinerea terenului**	1.237.595,50	0,00	1.237.595,50
1.2.	**Amenajarea terenului**	223.965,38	42.553,42	266.518,80
1.3.	**Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala**	412.643,33	78.402,23	491.045,56
1.4.	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL Capitol 1		1.899.204,21	125.705,65	2.024.909,86
	Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii			
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00
	Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1.	**Studii**	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.1.1	Studii de teren (Geotehnice+Topografice, suplimentar)	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.	**Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizaţii**	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3.	**Expertizare tehnica**	0,00	0,00	0,00
3.4.	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	0,00	0,00	0,00
3.5.	**Proiectare**	362.385,00	68.853,15	431.238,15
3.5.1	Temă de proiectare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	8.717,00	1.656,23	10.373,23
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	342.668,00	65.106,92	407.774,92
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.	**Consultanta**	114.222,35	21.702,25	135.924,60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	108.511,24	20.617,13	129.128,37
3.7.2	Auditul financiar	5.711,12	1.085,11	6.796,23
3,8	**Asistenta tehnica**	285.456,59	54.236,75	339.693,34
3.8.1	**Asistenţă tehnică din partea proiectantului**	159.812,00	30.364,28	190.176,28
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	143.831,00	27.327,89	171.158,89
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	15.982,00	3.036,58	19.018,58
3.8.2	**Dirigenţie de şantier**	114.222,35	21.702,25	135.924,60
3.8.3.	**Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform H.G. nr. 300/2006**	11.422,24	2.170,22	13.592,46
TOTAL Capitol 3		841.063,94	159.802,15	1.000.866,09
	Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	**Construcţii si instalatii**	10.654.085,62	2.024.276,27	12.678.361,89
4.1.1.	Lucrari de drumuri	4.029.710,00	765.644,90	4.795.354,90
4.1.2.	Scurgerea apelor	1.064.148,00	202.188,12	1.266.336,12
4.1.3.	Structuri	5.431.536,62	1.031.991,96	6.463.528,58
4.1.4.	Siguranta circulatiei	51.400,00	9.766,00	61.166,00
4.1.5.	Iluminat	77.291,00	14.685,29	91.976,29
4.1.6.	Consolidari	0,00	0,00	0,00
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	0,00	0,00	0,00

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	199.078,50	37.824,92	236.903,42
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		10.853.164,12	2.062.101,19	12.915.265,31
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	117.196,00	22.267,24	139.463,24
5.1.1.	Lucrari de constructii şi instalaţii aferente organizării de şantier	106.541,00	20.242,79	126.783,79
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.655,00	2.024,45	12.679,45
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	131.644,60	1.140,00	132.784,60
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	57.111,18	0,00	57.111,18
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11.422,24	0,00	11.422,24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	57.111,18	0,00	57.111,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1.216.261,44	231.089,68	1.447.351,12
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL Capitol 5		1.466.602,04	254.781,92	1.721.383,96
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3.103.094,44	589.587,95	3.692.682,39
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.241.953,28	235.971,13	1.477.924,41
Total Capitol 7		4.345.047,72	825.559,08	5.170.606,80
TOTAL GENERAL		19.405.082,04 lei	3.427.949,99 lei	22.833.032,03 lei
DIN CARE C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		11.422.235,33 lei	2.170.224,71 lei	13.592.460,04 lei

Proiectant,
SC EXPLAN SRL
Administrator
Ing. Petru CIUFUDEAN

Societatea Comercială EXPLAN S.R.L. Cluj-Napoca, România

Beneficiar,
PRIMARIA COMUNEI APAHIDA

Anexă HCL Nr. 169 25.07.2025

DEVIZUL GENERAL

ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor - UATCLUJ-NAPOCA - DLB7-3-1
din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:
Etapa I – DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- CENTURA METROPOLITANĂ
Etapa II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35– DRUMURI DE LEGĂTURĂ
SCENARIU 1

Nr. crt.	Denumirea Capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	**Obținerea terenului**	**169.855,00**	**0,00**	**169.855,00**
1.2.	**Amenajarea terenului**	**20.243,44**	**3.846,25**	**24.089,69**
1.3.	**Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala**	**192.121,67**	**36.503,12**	**228.624,79**
1.4.	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**	**25.000,00**	**4.750,00**	**29.750,00**
TOTAL Capitol 1		**407.220,11**	**45.099,37**	**452.319,48**
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL Capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	**Studii**	**9.500,00**	**1.805,00**	**11.305,00**
3.1.1	Studii de teren (Geotehnice+Topografice, suplimentar)	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.	**Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizații**	**6.000,00**	**1.140,00**	**7.140,00**
3.3.	**Expertizare tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	**Proiectare**	**42.898,00**	**8.150,62**	**51.048,62**
3.5.1	Temă de proiectare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	925,00	175,75	1.100,75
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.973,00	5.884,87	36.857,87
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**50.000,00**	**9.500,00**	**59.500,00**
3.7.	**Consultanta**	**10.324,16**	**1.961,59**	**12.285,75**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.807,95	1.863,51	11.671,46
3.7.2	Auditul financiar	516,21	98,08	614,29
3,8	**Asistenta tehnica**	**23.164,57**	**4.401,27**	**27.565,84**
3.8.1	**Asistență tehnică din partea proiectantului**	**11.808,00**	**2.243,52**	**14.051,52**
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.628,00	2.019,32	12.647,32
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.181,00	224,39	1.405,39
3.8.2	**Dirigenție de șantier**	**10.324,16**	**1.961,59**	**12.285,75**
3.8.3.	**Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform H.G. nr. 300/2006**	**1.032,42**	**196,16**	**1.228,58**
TOTAL Capitol 3		**141.886,73**	**26.958,48**	**168.845,21**
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	**Construcții si instalatii**	**787.178,50**	**149.563,92**	**936.742,42**
4.1.1.	Lucrari de drumuri	596.212,50	113.280,38	709.492,88
4.1.2.	Scurgerea apelor	152.507,00	28.976,33	181.483,33
4.1.3.	Structuri	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Siguranta circulatiei	23.550,00	4.474,50	28.024,50
4.1.5.	Iluminat	14.909,00	2.832,71	17.741,71
4.1.6.	Consolidari	0,00	0,00	0,00
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	33.691,50	6.401,39	40.092,89
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		820.870,00	155.965,31	976.835,31
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	8.660,00	1.645,40	10.305,40
5.1.1.	Lucrari de constructii şi instalaţii aferente organizării de şantier	7.872,00	1.495,68	9.367,68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	788,00	149,72	937,72
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.356,58	1.140,00	18.496,58
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.162,08	0,00	5.162,08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.032,42	0,00	1.032,42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.162,08	0,00	5.162,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	112.429,77	21.361,66	133.791,43
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL Capitol 5		139.946,35	24.432,06	164.378,41
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1	289.498,46	55.004,71	344.503,17
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	115.528,18	21.950,36	137.478,54
Total Capitol 7		405.026,64	76.955,07	481.981,71
TOTAL GENERAL		1.914.949,82 lei	329.410,29 lei	2.244.360,11 lei
DIN CARE C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		1.032.415,61 lei	196.158,97 lei	1.228.574,58 lei

Proiectant,
SC EXPLAN SRL
Administrator
Ing. Petru CIUFUDEAN

Societatea Comercială EXPLAN S.R.L. Cluj-Napoca, România

Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA