COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 226-2 din 04/11/2026. (zi/lună/an)
PrimăriaCLUJ/APAHIDA	

Încheiat astăzi, 04/11/2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr.226/31636/01.09.2026 (56664/01/09/2026) a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei Apahida, tarlaua -, parcela -, categoria de folosinţă Fâneaţă, identificat prin nr. Cadastral 54382, şi număr carte funciară 54382 Apahida, în suprafaţă de 0.3000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Cluj, depusă de NICOARA DORIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu Paşaport, (CI/BI) seria [redacted] eliberat (ă) de [redacted] OCA, cetăţenia [redacted] naţionalitate [redacted] cu domiciliul în localitatea [redacted] et ap judeţul/sectorul codul postal ţara ....., telefon [redacted] fax e-mail [redacted], cetăţenia [redacted] starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 54382 Apahida, nr. cadastral 54382, suprafaţă 0.3000 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 31636/data 01.09.2026, a ofertei de vânzare nr. 226/31636/01.09.2026 (56664), pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.3000 ha, depusă de NICOARA

DORIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar . . . . . ., precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 226/31636/01.09.2026 (56664/01/09/2026). (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site https://www.primaria-apahida.ro/ , în data de 01.09.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 226/1/1/01.09.2026 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.11.2026 potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 04.12.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site https://www.primaria-apahida.ro/ în data de 04.11.2026.

Primar,
BELCE RAMONA CRISTINA

ROMÂNIA COMUNA APAHIDA 12 JUD. CLUJ COM. APAHIDA

Secretar general,
c.j. BUCUR ANCA-FLORINA

Consilier,
ing. ANDREI EMANUEL BOCEAN