JUDEȚUL CLUJ
COMUNA APAHIDA
ÎNREGISTRAT LA NR. 42108
ZIUA ..... LUNA ..... ANUL
16. NOV. 2026

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
234/42108/16.11.2026.

Subsemnații

1) MOMEU LAURENȚIU, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], e-mail [redacted]

2) BANTAȘ LAURENȚA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitatea [redacted], e-mail: [redacted]

3) MOMEU TIBERIU VASILE, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted], e-mail [redacted]

4) MOMEU GABRIELA MIHAELA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted], e-mail [redacted]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,035 ha, reprezentând cota parte 1/1 la prețul de **307.125 (lei)**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - plata integrală a prețului la data semnării contractului de vânzare cumpărare, doar prin virament bancar.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Loc. Sub Coastă, com Apahida	0,035	1/1	53707	53707 UAT Apahida	-	-	Arabil	
Verificat primărie^4)	x	A	x	x	x			x	

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [√]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/împuternicit,

Semnătura	Semnătura	Semnătura	Semnătura
MOMEU LAURENȚIU	BANTAȘ LAURENȚA din împuternicit MOMEU [illegible] Florin	MOMEU TIBERIU-VASILE	MOMEU GABRIELA MIHAELA

Data 11.11.2026

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul CLUJ(*)	Registrul de evidență Nr 234/42108 din 16/11/2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială APAHIDA(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 234/42108 depuse de BANTAȘ LAURENȚA, MOMEU LAURENTIU, MOMEU TIBERIU VASILE, MOMEU GABRIELA MIHAELA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	berinde augustin	Jud. CLUJ, loc. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CLUJ-NAPOCA, str. Dambovitei nr. 81/11
2.	SECARA VASILE	Jud. CLUJ, loc. APAHIDA, SANNICOARA, str. 1 mai nr. 35

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

PRIMAR,
BELCE RAMONA - CRISTINA

ROMÂNIA COMUNA APAHIDA 12 JUD. CLUJ COM. APAHIDA

SECRETAR GENERAL
C.J. BUCUR ANCA-FLORINA

Intocmit:
Andrei Emanuel BOCEAN

NOTĂ:Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.