COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 41147 din 10.11.2026

RAPORT FINAL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE, REALIZARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BAZIN VIDANJABIL ETANȘ, REALIZARE ÎMPREJMUIRI ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 150/27.06.2013 al Comunei Apahida, în vederea aprobării documentației de urbanism :

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE, REALIZARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BAZIN VIDANJABIL ETANȘ, REALIZARE ÎMPREJMUIRI ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

Inițiator:	**NORSTAL S.R.L. și ANDOR S.R.L.**
Proiectant general:	**MOUA STUDIO S.R.L.** Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac, nr. 28A, ap. 2, jud. Cluj
Proiectant urbanism:	**MOUA STUDIO S.R.L.** Mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac, nr. 28A, ap. 2, jud. Cluj

Amplasamentul:

Amplasamentul propus prin studiu în cadrul documentației P.U.Z. este situat pe teritoriul Comunei Apahida, în intravilanul localității Apahida, str. Libertății, nr. 240-252, nr. cad. 71957, 59552, într-o zonă în curs de reglementare. Amplasamentul este situat în zona industrială aferentă U.T.R. Idp4 – Apahida și SPp5– Apahida.

Informarea și consultarea publicului:

Autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, la sediul Primăriei Comunei Apahida, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului să se realizeze la

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru al Primăriei Comunei Apahida, loc. Apahida, str. Libertății, nr. 122, com. Apahida, jud. Cluj.

Documentele eliberate de Primăria Comunei Apahida pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificatul de urbanism nr. 468 / 01.07.2025, valabil până la data de 01.07.2027
- Certificatul de urbanism nr. 829 / 19.12.2025, valabil până la data de 19.12.2027

Documentele eliberate de Consiliul Județean Cluj pentru aprobarea documentației sunt:

- Aviz de oportunitate favorabil nr. 48 / 05.06.2025
- Avizul plan urbanistic zonal favorabil nr. 32 / 13.05.2025

Pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, trei panouri informative care prezintă informații cu privire la investiția propusă, precum și locul si data perioada în care pot fi consultate documentațiile de urbanism.

Proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z. au fost notificați. (nr. cad. 71957, 59552).

Rezumatul observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare:

Documentația a fost consultată fizic la sediul Primăriei Comunei Apahida de către o persoană interesată, fără a depune observații referitoare la documentații. Menționăm faptul că au fost transmise două informări prin poștă cu confirmare de primire proprietarilor imobilelor învecinate direct afectate, primirea acestora fiind confirmată de către ambii destinatari. Anexat documentației atașăm confirmările de primire.

Implicarea publicului in etapa aprobării P.U.Z:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, respectiv a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z:

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi cu prevederile Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 150/27.06.2013 al Comunei Apahida. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul informării şi consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă şi asigurării interesului general.

ARHITECT-ŞEF,
Arh. Dan-Gabriel Şopterean