COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr 40911 din 09.11.2026

RAPORT FINAL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE PARC LOGISTIC CU HALE DEPOZITARE, PRODUCȚIE ȘI SERVICII

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 150/27.06.2013 a Comunei Apahida, în vederea aprobării documentației de urbanism :

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE PARC LOGISTIC CU HALE DEPOZITARE, PRODUCȚIE ȘI SERVICII

Inițiator:	**NEMETI I. IOAN, NEMETI LUCICA MARIANA, RUS LUCIA MARIA, NEMETI LIVIU, LUCA MARIA, SUCIU CORINA PETRONELA**
Proiectant general:	**APSIDON S.R.L.** Mun. Cluj-Napoca, str. Anina, nr. 17A, jud. Cluj
Proiectant urbanism:	**APSIDON S.R.L.** Mun. Cluj-Napoca, str. Anina, nr. 17A, jud. Cluj

Amplasamentul:

Amplasamentul propus prin studiu în cadrul documentației P.U.Z. este situat pe teritoriul Comunei Apahida, în intravilanul localității Sânnicoară, str. Clujului, nr. 11-13, nr. cad. 53844, 76408, 62814, într-o zonă reglementată în totalitate cu excepția imobilelor terenuri menționate anterior. Amplasamentul este situat în zona industrială aferentă U.T.R. Ide1 – Sânnicoară și IDe1 – Sânnicoară.

Informarea și consultarea publicului:

Autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, la sediul Primăriei Comunei Apahida, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului să se realizeze la

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru al Primăriei Comunei Apahida, loc. Apahida, str. Libertății, nr. 122, com. Apahida, jud. Cluj.

Documentele eliberate de Primăria Comunei Apahida pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Aviz de oportunitate favorabil nr. 11 / 18.12.2024
- Certificatul de urbanism nr. 49 / 04.02.2025, valabil până la data de 04.02.2027

Documentele eliberate de Consiliul Județean Cluj pentru aprobarea documentației sunt:

- Avizul plan urbanistic zonal favorabil nr. 51 / 03.08.2026

Pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, trei panouri informative care prezintă informații cu privire la investiția propusă, precum și locul si data perioada în care pot fi consultate documentațiile de urbanism.

Proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z. au fost notificați. (nr. cad. 62815, 73065, 69475, 50465).

Rezumatul observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare:

Documentația de urbanism nu a fost consultată în cadrul procedurii de informare și consultare a publicului asupra propunerilor documentație. Menționăm faptul că trei informări au fost transmise prin poștă cu confirmare de primire, primirea acestora fiind confirmată de către doi dintre destinatari, o informare nefiind ridicată de către destinatar și returnată. Anexat documentației atașăm confirmările de primire.

Implicarea publicului in etapa aprobării P.U.Z:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, respectiv a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z:

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu prevederile Regulamentului Local de

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 150/27.06.2013 al Comunei Apahida. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

ARHITECT-ȘEF,

Arh. Dan-Gabriel Șopterean