COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.rc

PCOMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 41156 din 11.11.2026

RAPORT FINAL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.D:

P.U.D. ȘI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 150/27.06.2013 al Comunei Apahida, în vederea aprobării documentației de urbanism :

P.U.D. ȘI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

Inițiator:	**S.C. VIATECHNIK S.R.L.**
	S.C. A DE LA ARHITECTURA S.R.L.
Proiectant general:	loc. Fânațele Silivașului, nr. 75A, com. Silivașu de Câmpie, jud. Bistrița-Năsăud
	S.C. A DE LA ARHITECTURA S.R.L.
Proiectant urbanism:	loc. Fânațele Silivașului, nr. 75A, com. Silivașu de Câmpie, jud. Bistrița-Năsăud

Amplasamentul:

Amplasamentul propus prin studiu în cadrul documentației P.U.D. este situat pe teritoriul Comunei Apahida, în intravilanul localității Apahida, str. Libertății, nr. 331 (nr cad. 56645), în zona nordică a localității, într-o zonă cu un fond parțial reglementat și construit. Amplasamentul este situat în zona industrială aferentă U.T.R. IDp7 - Apahida.

Informarea și consultarea publicului:

Autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, la sediul Primăriei Comunei Apahida, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului să se realizeze la

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Cadastru al Primăriei Comunei Apahida, loc. Apahida, str. Libertății, nr. 122, com. Apahida, jud. Cluj.

Documentele eliberate de Primăria Comunei Apahida pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificatul de urbanism nr. 335 din 26.04.2024

Documentele eliberate de Consiliul Județean Cluj pentru aprobarea documentației sunt:

- Avizul plan urbanistic de detaliu favorabil nr. 58 din 03.08.2026

Proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.D. au fost notificați. (nr. cad. 56646, teren necadastrat situat la Sud-Vest de parcela care face obiectul prezentului raport). Menționăm faptul că la nord-vest amplasamentul se învecinează cu canal colector ape pluviale, iar la nord-este amplasamentul se învecinează cu un teren necadastrat aflat în proprietatea Comunei Apahida.

Rezumatul observațiilor şi rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare:

Documentația nu a fost consultată de nici o persoana şi nu au fost înregistrare observații sau sugestii din partea publicului. Menționăm faptul că au fost transmise prin poştă cu confirmare de primire două informări către proprietarii imobilelor teren direct afectate, toate informările fiind luate la cunoştință şi confirmările de primire fiind returnate. Documentele menționate se regăsesc în documentația de urbanism care face obiectul prezentului raport

Implicarea publicului in etapa aprobării P.U.D:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, respectiv a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 43 al Ordinului menționat anterior.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.D:

Informațiile cuprinse în P.U.D. reprezintă informații de interes public şi vor fi furnizate şi puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi cu prevederile Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

teritoriului nr. 150/27.06.2013 al Comunei Apahida. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

ARHITECT-ȘEF,
Arh. Dan-Gabriel Șopterean

ROMÂNIA COMUNA APAHIDA JUD. CLUJ, COM. APAHIDA