

HOTĂRÂRE

Nr./21.10.2026

privind dezmembrarea imobilului reprezentând o parte din strada Feroviarilor, din localitatea Sânnicoara, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78489 Apahida, cu nr. cadastral 78489, cu suprafața de 1593 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 21.10.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului reprezentând o parte din strada Feroviarilor, din localitatea Sânnicoara, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78489 Apahida, cu nr. cadastral 78489, cu suprafața de 1593 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida – proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, referatul de aprobare nr. 36657/08.10.2026 al Primarului comunei Apahida, raportul de specialitate nr. 36828/09.10.2026 al Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar, documentația cadastrală înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 35657/30.09.2026, Referatul de admitere nr. 190728/22.09.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și extrasul de carte funciară pentru informare privind imobilul înscris în C.F. nr. 78489 Apahida,

Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, comisiei economice și comisiei juridice,

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 136 alin. (1) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 126 lit. a), art. 127 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren cu categoria de folosință pășune, situat în localitatea Sânnicoara, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78489 Apahida, nr. cadastral 78489, în suprafață de 1.593 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Apahida, în 2 (două) loturi, după cum urmează:

a) Lot 1 – imobil cu nr. cadastral 78688, în suprafață de 623 mp, categoria de folosință pășune, reprezentând o parte din strada Feroviarilor din localitatea Sânnicoara;

b) Lot 2 – imobil cu nr. cadastral 78689, în suprafață de 970 mp, categoria de folosință pășune, reprezentând o parte din parcul cu loc de joacă pentru copii situat la intersecția străzii Feroviarilor cu Av. Traian Dârjan din localitatea Sânnicoara,

conform documentației cadastrale recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj prin Referatul de admitere nr. 190728/22.09.2026.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Apahida să semneze, în numele Comunei Apahida, toate documentele necesare înscrierii dezmembrării în cartea funciară.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator,
Primar,
Belce Ramona-Cristina



Avizat,
Secretar General,
c.j. Bucur Anca Florina





Nr. 36657 / 08.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea imobilului reprezentând o parte din strada Feroviarilor, din localitatea Sânnicoară, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78489 Apahida, cu nr. cadastral 78489, cu suprafața de 1593 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 35657/30.09.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 190728/22.09.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Sânnicoară, este identificat prin Cartea Funciară nr. 78489 și nr. cadastral 78489, cu suprafața de 1593 mp, fiind proprietatea privată a Comunei Apahida.

Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității sistematizării urbanistice a loturilor rezultate din

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 36828 / 09.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea imobilului reprezentând o parte din strada Feroviarilor, din localitatea Sânnicoară, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78489 Apahida, cu nr. cadastral 78489, cu suprafața de 1593 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – drum situat în intravilanul localității Sânnicoară, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78489 a localității Apahida, cu nr. cadastral 78489, având suprafața de 1593 mp, imobil aflat în domeniul privat al UAT Apahida.**

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 35657/30.09.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Sânnicoară, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78489 Apahida, cu nr. cadastral 78489, cu suprafața de 1593 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1 - cu număr cadastral 78688, cu suprafața de 623 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare constituind parte a străzii Feroviarilor din localitatea Sânnicoară;**
- **parcele 2 - cu număr cadastral 78689, cu suprafața de 970 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare constituind o parte a parcului cu loc de joacă pentru copii, situat la intersecția străzilor Feroviarilor și av. Traian Dârjan, din loc. Sânnicoară.**

Se menționează că loturile rezultate (stradă și parc) sunt bunuri de uz public prin natura lor, potrivit art. 286 alin. (4) și pct. 1 și 2 din anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019, urmând ca trecerea lor în domeniul public să se facă printr-o hotărâre distinctă.

După efectuarea dezmembrării se vor modifica și actualiza, în cartea funciară, categoriile de folosință a imobilelor rezultate.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 78489, cu număr cadastral 78489 în 2 (două) parcele se efectuează în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității sistematizării urbanistice a loturilor rezultate din dezmembrare.



Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 35657/30.09.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 190728/22.09.2026.

Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 78489 Apahida, nr. cadastral 78489, cu suprafața de 1593 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru





30. SEP. 2026
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	190728
Ziua	22
Luna	09
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Cristian-
Mihai
Popescu

Digitally signed by
Cristian-Mihai
Popescu
Date: 2026.09.28
12:51:41 +03'00'

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **190728** din data **22-09-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sânnicoara, Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 78489 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78688** situat în Loc. Sânnicoara, Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 623 mp;
- 2) **78689** situat în Loc. Sânnicoara, Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 970 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 28-09-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN-MIHAI POPESCU

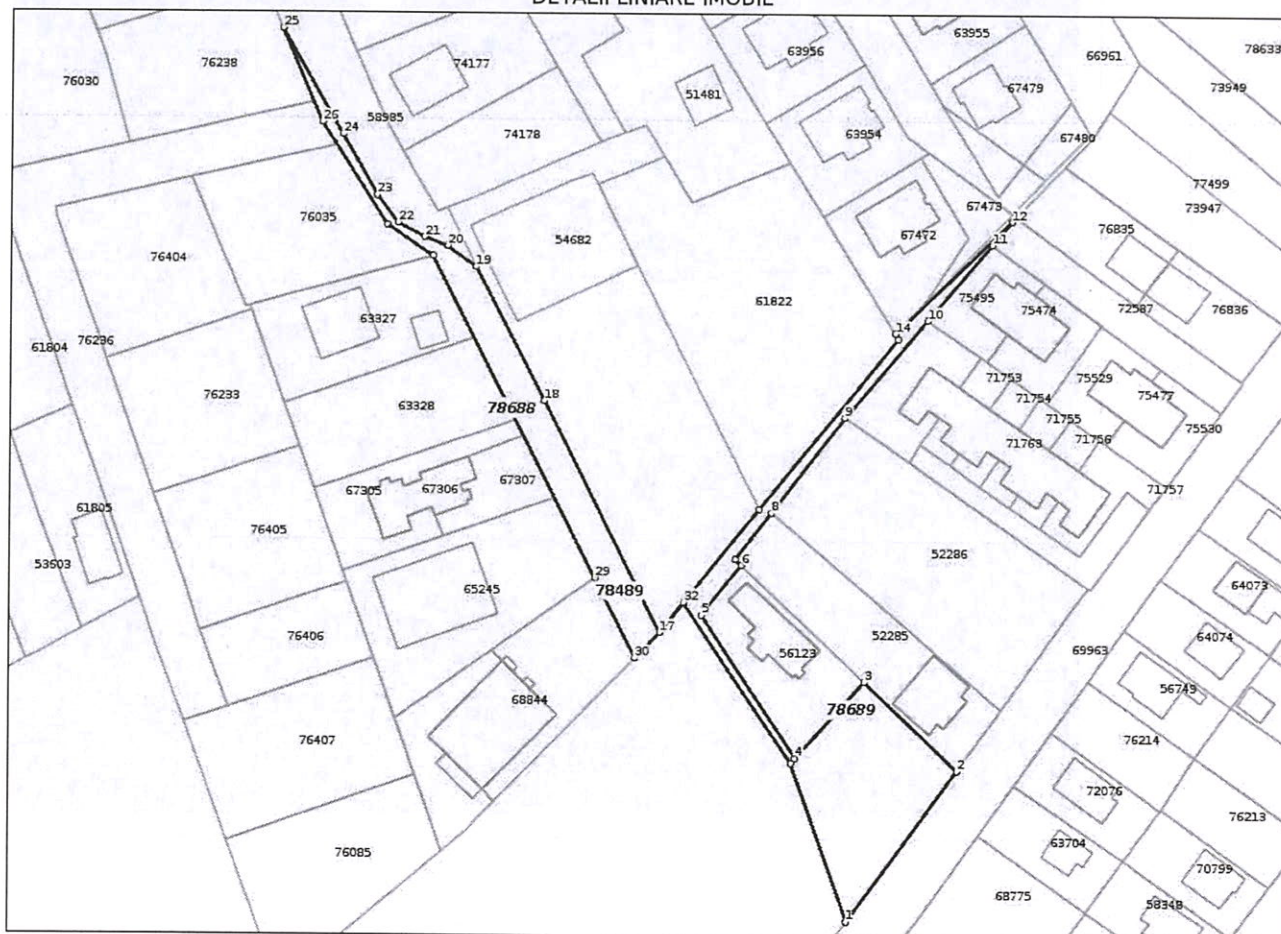
Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	190728
Ziua	22
Luna	09
Anul	2026

Comuna/Oraş/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
78489	1593	Teren neîmprejmuit.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.593			
	TOTAL:		1.593			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.445	2	3	24.444
3	4	19.478	4	5	32.468
5	6	12.204	6	7	1.553
7	8	11.182	8	9	22.814
9	10	24.421	10	11	19.032
11	12	5.868	12	13	1.132
13	14	32.123	14	15	1.144
15	16	41.894	16	17	30.256
17	18	49.348	18	19	28.604
19	20	6.795	20	21	4.609
21	22	5.749	22	23	6.493
23	24	13.338	24	25	23.114
25	26	19.283	26	27	22.987
27	28	10.589	28	29	68.675
29	30	17.033	30	31	6.724
31	32	7.424	32	33	36.628
33	1	31.713			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	190728	22.09.2026	25.09.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 190728 înregistrată la data de 22.09.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78688	623	Loc. Sânnicoara, Jud. Cluj
2	78689	970	Loc. Sânnicoara, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 28-09-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

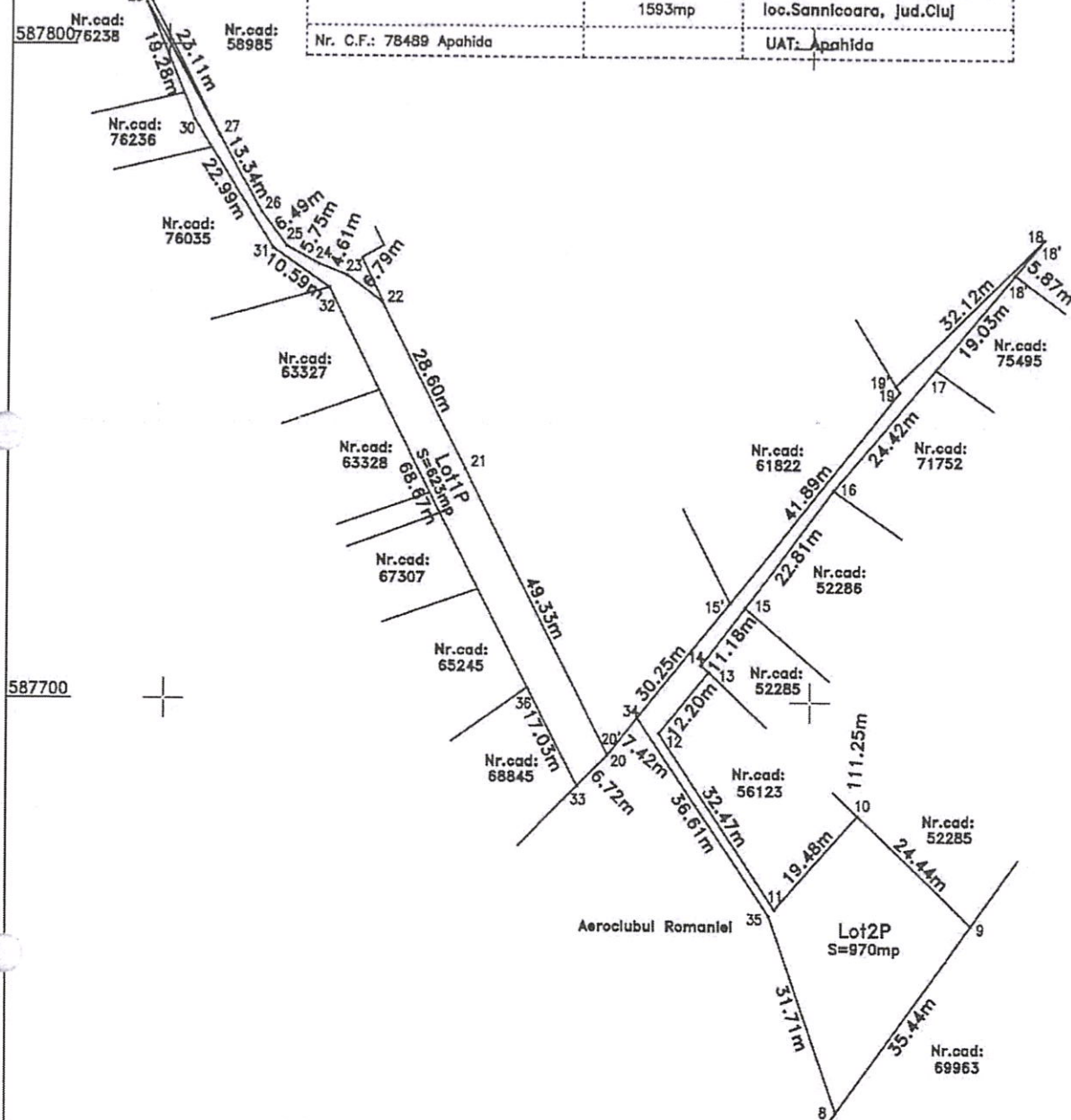
Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN-MIHAI POPESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

intravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral: 78489	Suprafata masurata: 1593mp	Adresa imobilului: loc.Sannicovara, Jud.Cluj
Nr. C.F.: 78489 Apahida		UAT: Apahida



Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
78489	1593	Pasune	Teren nelmprejmuit	78688	Lot 1P	623	Pasune	Teren nelmprejmuit
				78689	Lot 2P	970	Pasune	Teren nelmprejmuit
Total	1593			Total		1593		

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria C, Nr. 184

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2026.09.22 11:52
Sunt autorul acestei documente
Digital signed by: OVIDIU-BOGDAN
MOLDOVAN
OCPI: BC, C, J
corespondenta acestuia cu
realitatea din teren

Date: August 2026

INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafea:

Stampila BCPI:

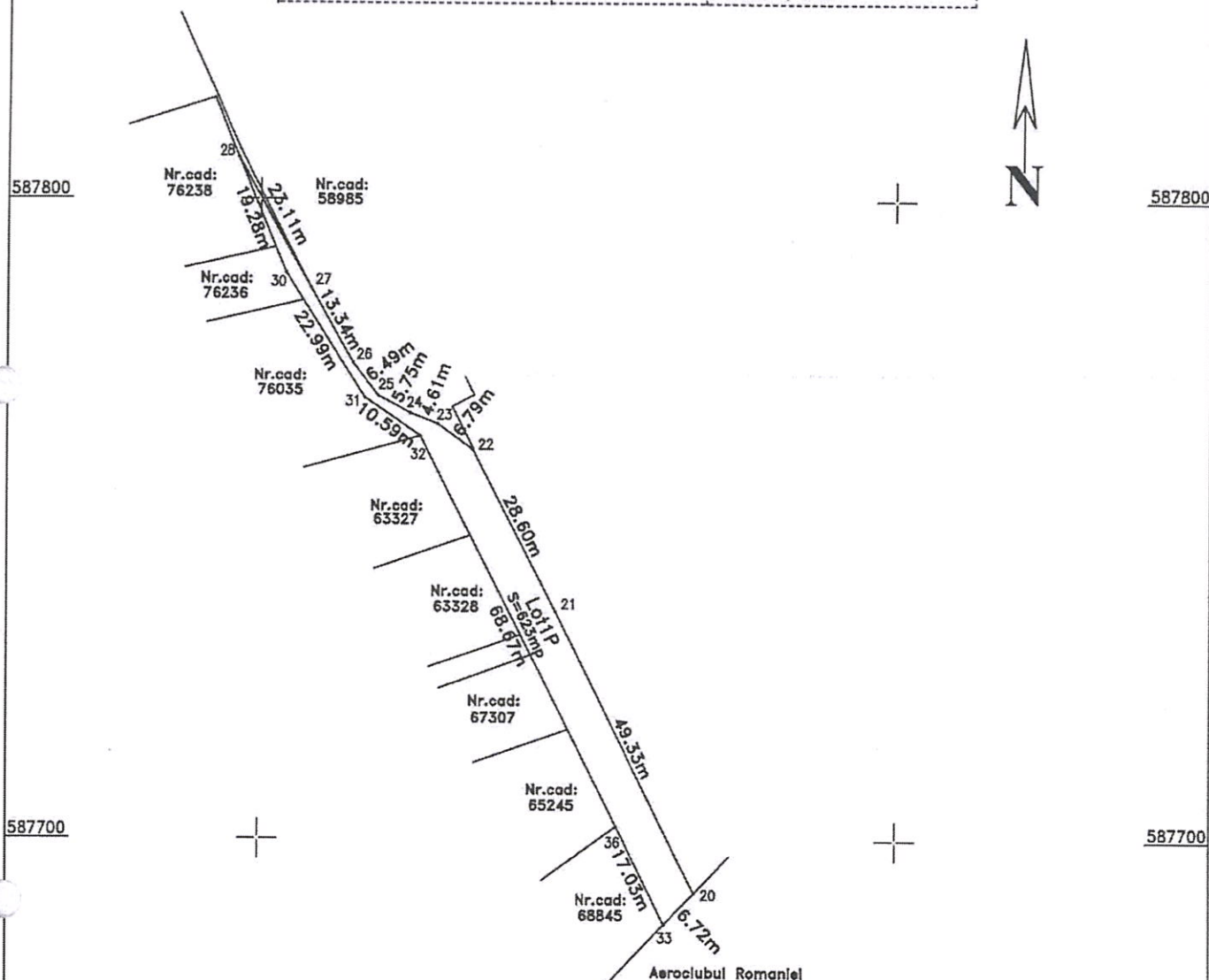
Data:



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78688	623mp	loc.Sannicoara, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1P	Pasuni	623	
Total		623	Teren nelmprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=623mp
Suprafata din act=623mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
SERIA CJ NR. 184
CATEGORIE
B/C
MOLDOVAN
OVIDIU-BOGDAN
ANCP

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf:

Stampila BCPI:

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2026.09.22 11:32
Sunt autorul acestui document
Digital signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184

Data: August 2026

Data:

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 354

LECTURE 1

1.1. THE CLASSICAL LIMIT

1.2. THE QUANTUM LIMIT

1.3. THE CORRESPONDENCE PRINCIPLE

1.4. THE SCHRÖDINGER EQUATION

1.5. THE HEISENBERG UNCERTAINTY PRINCIPLE

1.6. THE DIRAC EQUATION

1.7. THE PAULI EXCLUSION PRINCIPLE

1.8. THE BOSE-EINSTEIN CONDENSATE

1.9. THE FERMIONIC CONDENSATE

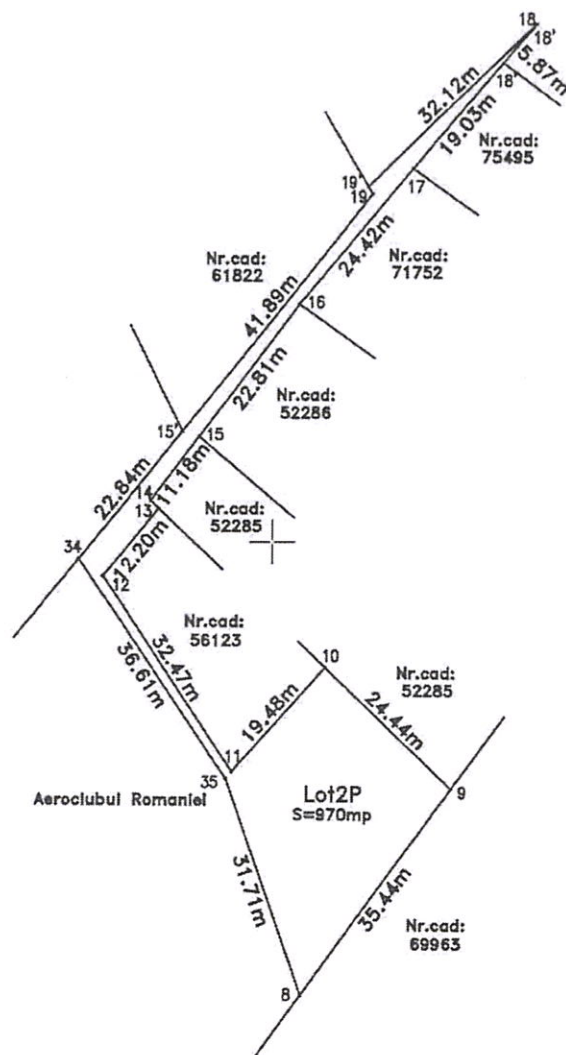
1.10. THE QUANTUM HALL EFFECT

1.11. THE QUANTUM ANOMALY HALL EFFECT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78689	970mp	loc.Sannicoara, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
2P	Pasuni	970	Teren nelmprejmuit
Total		970	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=970mp
Suprafata din act=970mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe:

Stampila BCPI:

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2026.09.22 11:32
Sunt autorul acestui document
Digital signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184

Data: August 2026

Data:



CARTE FUNCİARĂ NR. 78489
COPIE

Carte Funciară Nr. 78489 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Sânnicoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78489	1.593	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149071 / 02/07/2026		
Act Administrativ nr. 112, din 23/06/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 78489 a imobilului cu numarul cadastral 78489 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62711 inscris in cartea funciara 62711;	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 200, din 28/12/2016 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA; Act Administrativ nr. 178063, din 21/10/2016 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62711 a imobilului cu numarul cadastral 62711/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62332 inscris in cartea funciara 62332;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62711/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 5210 din 13/01/2017;		
Ordin nr. 29, din 14/01/2005 emis de Prefectura Cluj;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62711/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 5210 din 13/01/2017; pozitie transcrisa din CF 62332/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 153250 din 08/09/2016;		
164856 / 18/08/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 13/08/2026 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;		
B4	se actualizează informațiile cadastrale ale imobilului, in sensul introducerii in intravilan, respectiv repositionare imobil	A1
190729 / 22/09/2026		
Act Administrativ nr. 190728, din 28/09/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.190728/22.09.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	32.123
15	16	41.894
17	18	49.348
19	20	6.795
21	22	5.749
23	24	13.338
25	26	19.283
27	28	10.589
29	30	17.033
31	32	7.424
33	1	31.713

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	1.144
16	17	30.256
18	19	28.604
20	21	4.609
22	23	6.493
24	25	23.114
26	27	22.987
28	29	68.675
30	31	6.724
32	33	36.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Treatment	Yield (kg/ha)		Quality (g/100g)	
	Mean	Standard Error	Mean	Standard Error
Control	1.2	0.1	1.5	0.2
T1	1.5	0.1	1.8	0.2
T2	1.8	0.1	2.1	0.2
T3	2.1	0.1	2.4	0.2
T4	2.4	0.1	2.7	0.2
T5	2.7	0.1	3.0	0.2
T6	3.0	0.1	3.3	0.2
T7	3.3	0.1	3.6	0.2
T8	3.6	0.1	3.9	0.2
T9	3.9	0.1	4.2	0.2
T10	4.2	0.1	4.5	0.2
T11	4.5	0.1	4.8	0.2
T12	4.8	0.1	5.1	0.2
T13	5.1	0.1	5.4	0.2
T14	5.4	0.1	5.7	0.2
T15	5.7	0.1	6.0	0.2
T16	6.0	0.1	6.3	0.2
T17	6.3	0.1	6.6	0.2
T18	6.6	0.1	6.9	0.2
T19	6.9	0.1	7.2	0.2
T20	7.2	0.1	7.5	0.2
T21	7.5	0.1	7.8	0.2
T22	7.8	0.1	8.1	0.2
T23	8.1	0.1	8.4	0.2
T24	8.4	0.1	8.7	0.2
T25	8.7	0.1	9.0	0.2
T26	9.0	0.1	9.3	0.2
T27	9.3	0.1	9.6	0.2
T28	9.6	0.1	9.9	0.2
T29	9.9	0.1	10.2	0.2
T30	10.2	0.1	10.5	0.2
T31	10.5	0.1	10.8	0.2
T32	10.8	0.1	11.1	0.2
T33	11.1	0.1	11.4	0.2
T34	11.4	0.1	11.7	0.2
T35	11.7	0.1	12.0	0.2
T36	12.0	0.1	12.3	0.2
T37	12.3	0.1	12.6	0.2
T38	12.6	0.1	12.9	0.2
T39	12.9	0.1	13.2	0.2
T40	13.2	0.1	13.5	0.2
T41	13.5	0.1	13.8	0.2
T42	13.8	0.1	14.1	0.2
T43	14.1	0.1	14.4	0.2
T44	14.4	0.1	14.7	0.2
T45	14.7	0.1	15.0	0.2
T46	15.0	0.1	15.3	0.2
T47	15.3	0.1	15.6	0.2
T48	15.6	0.1	15.9	0.2
T49	15.9	0.1	16.2	0.2
T50	16.2	0.1	16.5	0.2
T51	16.5	0.1	16.8	0.2
T52	16.8	0.1	17.1	0.2
T53	17.1	0.1	17.4	0.2
T54	17.4	0.1	17.7	0.2
T55	17.7	0.1	18.0	0.2
T56	18.0	0.1	18.3	0.2
T57	18.3	0.1	18.6	0.2
T58	18.6	0.1	18.9	0.2
T59	18.9	0.1	19.2	0.2
T60	19.2	0.1	19.5	0.2
T61	19.5	0.1	19.8	0.2
T62	19.8	0.1	20.1	0.2
T63	20.1	0.1	20.4	0.2
T64	20.4	0.1	20.7	0.2
T65	20.7	0.1	21.0	0.2
T66	21.0	0.1	21.3	0.2
T67	21.3	0.1	21.6	0.2
T68	21.6	0.1	21.9	0.2
T69	21.9	0.1	22.2	0.2
T70	22.2	0.1	22.5	0.2
T71	22.5	0.1	22.8	0.2
T72	22.8	0.1	23.1	0.2
T73	23.1	0.1	23.4	0.2
T74	23.4	0.1	23.7	0.2
T75	23.7	0.1	24.0	0.2
T76	24.0	0.1	24.3	0.2
T77	24.3	0.1	24.6	0.2
T78	24.6	0.1	24.9	0.2
T79	24.9	0.1	25.2	0.2
T80	25.2	0.1	25.5	0.2
T81	25.5	0.1	25.8	0.2
T82	25.8	0.1	26.1	0.2
T83	26.1	0.1	26.4	0.2
T84	26.4	0.1	26.7	0.2
T85	26.7	0.1	27.0	0.2
T86	27.0	0.1	27.3	0.2
T87	27.3	0.1	27.6	0.2
T88	27.6	0.1	27.9	0.2
T89	27.9	0.1	28.2	0.2
T90	28.2	0.1	28.5	0.2
T91	28.5	0.1	28.8	0.2
T92	28.8	0.1	29.1	0.2
T93	29.1	0.1	29.4	0.2
T94	29.4	0.1	29.7	0.2
T95	29.7	0.1	30.0	0.2
T96	30.0	0.1	30.3	0.2
T97	30.3	0.1	30.6	0.2
T98	30.6	0.1	30.9	0.2
T99	30.9	0.1	31.2	0.2
T100	31.2	0.1	31.5	0.2

The results of the analysis of variance for the effect of the treatment on the yield and quality of the product are presented in Table 1. The results show that the treatment had a significant effect on the yield and quality of the product. The yield increased significantly with the treatment, and the quality also improved significantly.