

HOTĂRÂRE

Nr./21.10.2026

**privind modificarea, prin majorare, a suprafeței imobilului înscris în C.F. nr. 58097
Apahida, reprezentând strada Macilor din localitatea Apahida, comuna Apahida,
județul Cluj**

**Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la
data de 21.10.2026,**

Analizând: proiectul de hotărâre privind modificarea, prin majorare, a suprafeței imobilului înscris în C.F. nr. 58097 Apahida, reprezentând strada Macilor din localitatea Apahida, comuna Apahida, județul Cluj – proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, referatul de aprobare nr. 36666/08.10.2026 al Primarului comunei Apahida, raportul de specialitate nr. 37425/13.10.2026 al Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar, planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de expertul cadastral autorizat Moldovan Ovidiu-Bogdan și extrasul de carte funciară pentru informare privind imobilul înscris în C.F. nr. 58097 Apahida,

Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, comisiei economice și comisiei juridice,

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 554 alin. (1), art. 858 și art. 876 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 96 lit. a), art. 97 alin. (1), art. 98 alin. (1), art. 100 alin. (1) și art. 214 alin. (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și pct. 1 din anexa nr. 4 la acesta;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă modificarea, prin majorare, a suprafeței imobilului – teren cu categoria de folosință drum, reprezentând strada Macilor din localitatea Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 58097 Apahida, nr. cadastral 58097, aparținând domeniului public al Comunei Apahida, de la suprafața de 426 mp înscrisă în cartea funciară la suprafața măsurată de 451 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de expertul cadastral autorizat Moldovan Ovidiu-Bogdan.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Apahida să semneze, în numele Comunei Apahida, toate documentele necesare înscrierii suprafeței modificate în cartea funciară.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator,
Primar,
Belce Ramona-Cristina



Avizat,
Secretar General,
c.j. Bucur Anca Florina





CABINET PRIMAR

Nr. 36666 / 08.10.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea, prin majorare, a suprafeței imobilului înscris în C.F. nr. 58097
Apahida, reprezentând strada Macilor din localitatea Apahida, com. Apahida, jud. Cluj**

Având în vedere și consultând **Planul de amplasament și delimitare a imobilului**, întocmite de expert cadastral autorizat A.N.C.P.I., Moldovan Ovidiu-Bogdan, prin care se constată situația și suprafața reală regăsită în urma măsurărilor topografice, se propune rectificarea prin majorarea suprafeței a următoarei cărți funciare: C.F. nr. 58097 Apahida, reprezentând strada Macilor din loc. Apahida, de la suprafața actuală de 426 mp la cea real măsurată de 451 mp, astfel:

- C.F. nr. 58097 Apahida, număr cadastral 58097, de la suprafața de 426 mp, se va modifica la suprafața de 451 mp, reprezentând str. Macilor din loc. Apahida, având numărul de inventar 1100040.

Pentru clarificarea situației juridice și corelarea evidențelor de carte funciară cu situația reală din teren, se impune aplicarea următoarelor dispoziții legale:

- **art. 96 lit. a), art. 97 alin. (1), art. 98 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **art. 554 alin. (1) și art. 858 din Cod civil**, privind dreptul de proprietate ca drept absolut, garantat și ocrotit de lege;
- **art. 100 alin. (1) din Ordinul ANCPI nr. 600/2026**, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În acest sens, propun Consiliului Local Apahida:

- Adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind rectificarea prin majorarea suprafeței a următoarei cărți funciare: C.F. nr. 58097 Apahida, în vederea reflectării situației reale din teren a amplasamentului imobilului;
- Actualizarea inventarului domeniului public al UAT Apahida, în conformitate cu situația juridică reală.

PRIMAR COMUNA
APAHIDA
BELCE RAMONA-CRISTINA





COMPARTIMENT REGISTRUL
AGRICOL ȘI FOND FUNCJAR

Nr. 37425 / 13.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea, prin majorare, a suprafeței imobilului înscris în C.F. nr. 58097
Apahida, reprezentând strada Macilor din localitatea Apahida, com. Apahida, jud. Cluj

Având în vedere și consultând Planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de expert cadastral autorizat A.N.C.P.I., Moldovan Ovidiu-Bogdan, prin care se constată situația și suprafeța reală regăsită în urma măsurătorilor topografice și se propune rectificarea, prin majorarea suprafeței, a următoarei cărți funciare: C.F. nr. 58097 Apahida, reprezentând strada Macilor din loc. Apahida, de la suprafața actuală de 426 mp la cea real măsurată de 451 mp, astfel:

- **C.F. nr. 58097 Apahida, număr cadastral 58097**, de la suprafața de 426 mp, se va modifica la suprafața de 451 mp, reprezentând strada Macilor din loc. Apahida, având numărul de inventar 1100040.

În temeiul:

- **art. 96 lit. a), art. 97 alin. (1), art. 98 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **art. 554 alin. (1) și art. 858 din Cod civil**, privind dreptul de proprietate ca drept absolut, garantat și ocrotit de lege;
- **art. 100 alin. (1) din Ordinul ANCPI nr. 600/2026**, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele prezentate, **Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar** propune:

- Adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind modificarea, prin majorarea suprafeței, următoarei cărți funciare: C.F. nr. 58097 Apahida, în vederea reflectării situației reale din teren a amplasamentului imobilului.
- Actualizarea inventarului domeniului public al UAT Apahida, în conformitate cu situația juridică reală;
- Actualizarea inventarului domeniului public se va realiza ulterior, prin hotărâre separată de atestare a inventarului, cu comunicarea prealabilă a proiectului la Instituția Prefectului - Județul Cluj.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



- Temei legal: art. 289 alin. (9)–(14) din Codul administrativ nr. 57/2019, modificat prin OUG nr. 7/2026, art. 6 alin. (3) lit. d) din Normele tehnice aprobate prin H.G. nr. 392/2020 și Ordinul MDLPA nr. 476/2026.

Compartiment Agricol

ing. Nuțiu Marius-Alexandru



Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categorica: - cu imbracaminte din balast, pamant stabilizat sau macadam				
Strada Macilor			Codul de clasificare: 1.3.7.1				
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)			Durata normala de functionare: 24 ani				
Strada Macilor situata în Apahida, ramificatie din str. Amurgului este pietruita si are lungimea de L=120ml si latimea l=4m Teren intravilan aferent Strada Macilor situat in localitatea Apahida, avand suprafata de S=426mp inscris in CF 58097			Data dării în folosință: Ianuarie 2000 Data amortizării complete:				
			Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC				
Gestiunea: MIJLOACE FIXE APAHIDA							
Magazia: A 212.01.01 STRAZI DOM PUBLIC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1100040	01/01/00, PI, 1	Preluare initiala	1	20.160,00	0,00	20.160,00	0,00
1100040	22/12/25, R, 1	Reevaluare	1	5.027,90	0,00	25.187,90	0,00

Contabil
Contabil

.....

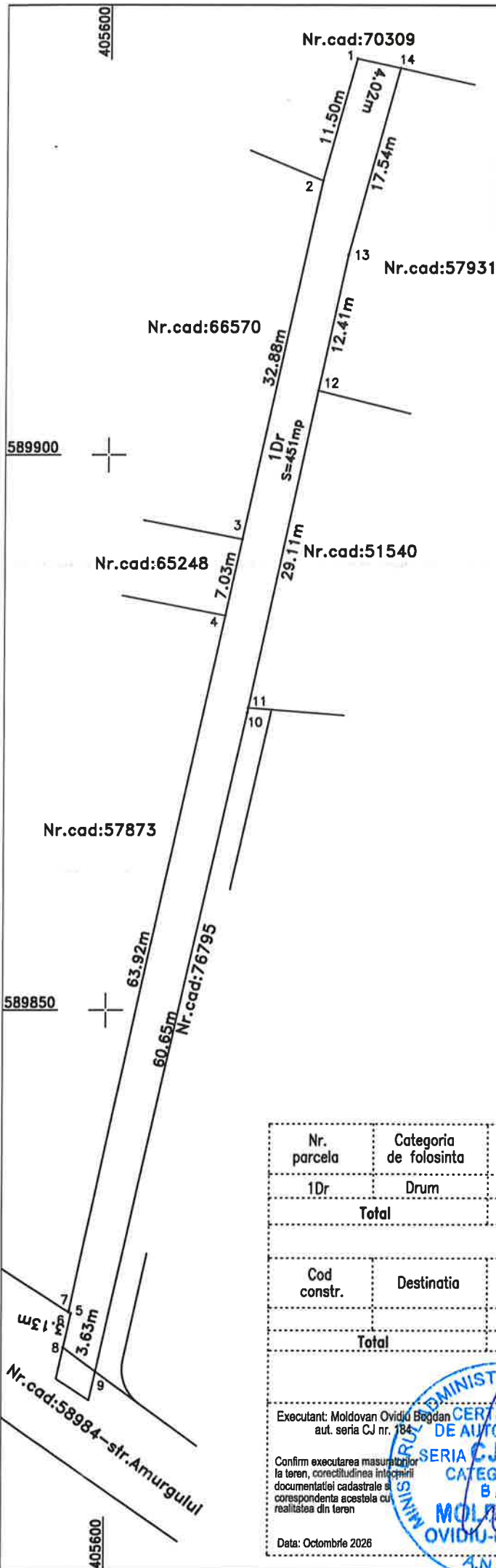
Director
Director

.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

intravilan
scara 1:500

Nr. cadastral: 58097	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	451mp	loc.Apahida, str.Macilor
Nr. C.F.: 58097 Apahida		UAT: Apahida, jud.Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1Dr	Drum	451	
Total		451	Teren neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=451mp
Suprafata din act=426mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masurilor
la teren, corectitudinea integritatii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Data: Octombrie 2026



Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Data:

CARTE FUNCİARĂ NR. 58097
COPIE

Carte Funciară Nr. 58097 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2565

Nr. cadastral vechi: 975/4

Nr. topografic: 897/1/1/2/1/4 898/1/1/2/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str Macilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58097	426	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47839 / 03/07/2007		
Act nr. 1352, din 02/07/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 80/100 1) ROCAS ANA , 1/3 parte 2) ROCAS MARIA , 1/3 parte 3) ROCAS ANA , 1/3 parte OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2565)	A1 / B.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/10, cota initiala 10/100 1) TRIFAN STEFAN , căsătorit cu 2) TRIFAN MARIANA , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2565)	A1 / B.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/10, cota initiala 10/100 1) MARINA GRIGORE , căsătorit cu 2) MARINA MINODORA , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2565)	A1 / B.6
54207 / 17/04/2014		
Act Administrativ nr. 44208, din 31/03/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act notarial nr. 837/20-03-2014 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 840/20-03-2014 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 841/20-03-2014 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN; proces verbal de vecinătate încheiat la data de 20.05.2014);		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale: imobilul de sub A1 se re poziționează pe coordonate	A1
127820 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. 3535, din 10/09/2014 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 8/10, cota initiala 8/10 1) FELDEREAN ALEXANDRU , bun propriu	A1 / B.6
66610 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 1322, din 03/04/2019 emis de Furdui Horia Augustin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniul public	A1
143657 / 30/07/2019		
Act Administrativ nr. 22007, din 24/07/2019 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 134948, din		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17/07/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B7	Se notează admiterea recepției documentației tehnice ce are ca obiect actualizarea destinației: intravilan și a categoriei de folosință: drum și înscrierea adresei administrative: Apahida, Str Macilor.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58097	426	Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.549
2	3	17.559
3	4	41.036
4	5	63.008
5	6	3.54
6	7	63.324

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	41.986
8	1	17.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.