

HOTĂRÂRE
Nr. _____ din 21.10.2026

privind avizarea, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a lucrării „Reconfigurare acces auto DN 1C km 9+579 dr., loc. Sânnicoara, com. Apahida, jud. Cluj”, pentru partea de lucrări ce urmează a fi executată pe terenul aparținând Comunei Apahida, de către beneficiara RONDOCARTON S.R.L.

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 21.10.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind avizarea, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a lucrării „Reconfigurare acces auto DN 1C km 9+579 dr., loc. Sânnicoara, com. Apahida, jud. Cluj”, pentru partea de lucrări ce urmează a fi executată pe terenul aparținând Comunei Apahida, de către beneficiara RONDOCARTON S.R.L., proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 37699 din 15.10.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 37703 din 15.10.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria comunei Apahida sub nr. 36389 din 07.10.2026, formulată de S.C. VEXILLUM S.R.L., în calitate de proiectant, pentru RONDOCARTON S.R.L., prin care se solicită avizul Consiliului Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public, în vederea efectuării lucrării de mai sus, Certificatul de urbanism nr. 375 din 29.05.2026, documentația tehnică – proiect nr. 12/2026, verificată potrivit Referatului de verificare nr. 1722/21.08.2026, precum și extrasele de carte funciară pentru informare privind imobilele înscrise în C.F. nr. 74163, 73080 și 73079 Apahida;

Văzând avizul comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism a Consiliului Local al comunei Apahida;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aplicabilă în temeiul art. 582 alin. (4) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, Certificatul de urbanism nr. 375 din 29.05.2026 fiind emis anterior intrării în vigoare a acestei legi, coroborat cu art. 576 alin. (3) lit. b) din aceeași lege;
- art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și pct. 1 din anexa nr. 4 la aceasta;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se avizează favorabil, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, executarea de către RONDOCARTON S.R.L. a lucrărilor aferente obiectivului „Reconfigurare acces auto DN 1C km 9+579 dr., loc. Sânnicoara, com. Apahida, jud. Cluj” – realizarea unei casete de lărgire a părții carosabile pe latura de vest a str. Aviatorilor, desființarea insulei denivelate de separare a sensurilor și realizarea unei insule noi, refacerea locală a structurii rutiere și actualizarea semnalizării rutiere –, în măsura în care acestea se execută pe imobilul înscris în C.F. nr. 73080 Apahida, nr. cadastral 73080, în suprafață de 80 mp, proprietatea Comunei Apahida, și pe str. Aviatorilor din localitatea Sânnicoara, conform documentației tehnice ce a însoțit cererea nr. 36389/07.10.2026.

Art. 2. Avizul acordat prin prezenta hotărâre nu ține loc de autorizație de construire și nu înlătură obligația beneficiarului și/sau a executantului de a obține toate celelalte avize, acorduri și autorizații prevăzute de lege, inclusiv autorizația de spargere a domeniului public, precum și obligația de aducere a terenului afectat la starea inițială, pe cheltuiala beneficiarului, după finalizarea lucrărilor. Prezentul aviz nu privește lucrările ce se execută pe drumul național DN 1C, imobilul înscris în C.F. nr. 74163 Apahida, aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., pentru care beneficiarul are obligația de a obține acordul și autorizația administratorului drumului național.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarei RONDOCARTON S.R.L., și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona-Cristina



Avizat
Secretar General,
Bucur Anca-Florina





Nr. 37699 din 15.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **RONDOCARTON S.R.L.**

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **36389** din **07.10.2026**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **RONDOCARTON S.R.L.**

PRIMAR,
BELCE RAMONA – CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 37703 din 15.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

În urma demersurilor întreprinse de beneficiar, în vederea reconfigurării accesului auto din DN 1C KM 9+579 DR, localitatea Sânnicoara, comuna Apahida, județul Cluj, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

1. RECONFIGURARE ACCES AUTO DN 1C KM 9+579 DR., LOC SANNICOARA, COM APAHIDA, JUD CLUJ

- Lucrările se vor realiza în **loc. Sânnicoara, str. Clujului și str. Aviatorilor**
- Beneficiar: **RONDOCARTON S.R.L.**

În scopul autorizării lucrărilor mai sus amintite, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 375 din 29.05.2026.

Lucrările sunt necesare în vederea reconfigurării accesului auto din DN 1C, km 9+579, dreapta, situat în localitatea Sânnicoara, comuna Apahida, județul Cluj, respectiv a brațului sudic al intersecției giratorii existente, utilizat pentru accesul carosabil către și dinspre Rondocarton S.R.L.

Se va evita execuția de lucrări pe suprafețe asfaltate, iar acolo unde nu este posibil, se va încheia contract cu firmă specializată de refacere a structurilor rutiere.

Se va obține autorizație de spargere pentru lucrarea în cauză, înainte de începerea lucrărilor.

Considerăm oportună investiția propusă întrucât conduce la modernizarea infrastructurii rutiere. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT SEF

Arh. Dan Gabriel Sopterean



Nr. 37699 din 15.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **RONDOCARTON S.R.L.**

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **36389** din **07.10.2026**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **RONDOCARTON S.R.L.**

PRIMAR,
BELCE RAMONA – CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 37726 din 15.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

În urma demersurilor întreprinse de beneficiar, în vederea reconfigurării accesului auto din DN 1C KM 9+579 DR, localitatea Sânnicoara, comuna Apahida, județul Cluj, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

1. RECONFIGURARE ACCES AUTO DN 1C KM 9+579 DR., LOC SANNICOARA, COM APAHIDA, JUD CLUJ

- Lucrările se vor realiza în **loc. Sânnicoara, str. Clujului și str. Aviatorilor**
- Beneficiar: **RONDOCARTON S.R.L.**

În scopul autorizării lucrărilor mai sus amintite, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 375 din 29.05.2026.

Lucrările sunt necesare în vederea reconfigurării accesului auto din DN 1C, km 9+579, dreapta, situat în localitatea Sânnicoara, comuna Apahida, județul Cluj, respectiv a brațului sudic al intersecției giratorii existente, utilizat pentru accesul carosabil către și dinspre Rondocarton S.R.L.

Se va evita execuția de lucrări pe suprafețe asfaltate, iar acolo unde nu este posibil, se va încheia contract cu firmă specializată de refacere a structurilor rutiere.

Se va obține autorizație de spargere pentru lucrarea în cauză, înainte de începerea lucrărilor.

Considerăm oportună investiția propusă întrucât conduce la modernizarea infrastructurii rutiere. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT SEF

Arh. Dan Gabriel Sopterean

Nr. AD-43 din 06.10.2026

Către:

PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA

str. Libertății nr. 122, Apahida

407035 jud. Cluj, România

tel: +40 264 231 777

apahida_cj@primaria-apahida.ro



07. 001. 2026

Ref.:

**RECONFIGURARE ACCES AUTO DN 1C KM 9+579 DR., LOC. SÂNNICOARĂ, COM. APAHIDA, JUD. CLUJ
faza AVIZE / D.T.A.C. – CONSILIUL LOCAL APAHIDA**

Stimată doamnă / Stimate domn,

Vă transmitem alăturat documentația tehnică pentru obținere **aviz / acord** din partea **Consiliului Local Apahida**, conform C.U. nr. 375 / 29.05.2026, pentru **lucrări executate pe domeniul public**.

Vă mulțumim frumos.

Cu stimă,

ing. Raluca-Andreea SACOTA

tel. +40 757 905 100

raluca@vexillum.ro



**RECONFIGURARE ACCES AUTO DN 1C KM 9+579 DR.,
LOC. SÂNNICOARĂ, COM. APAHIDA, JUD. CLUJ**

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINERE AVIZ/ACORD

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE (D.T.A.C.)**

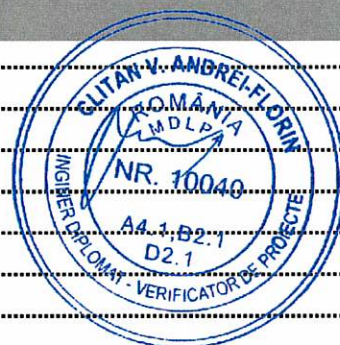
Beneficiar S.C. Rondocarton S.R.L. Sânnicoară

Proiectant S.C. Vexillum S.R.L. Satu Mare

CUPRINS

VOLUM I: PIESE SCRISE

CUPRINS	i
FOAIE DE PREZENTARE	i
1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR	iii
2. MEMORIU TEHNIC	1
2.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ	1
2.1.1. Aspecte generale	1
2.1.2. Descrierea amplasamentului	1
2.1.3. Topografia	2
2.1.4. Condiții hidrologice și hidrogeologice	2
2.1.5. Seismicitate	2
2.1.6. Clima și fenomenele naturale specifice	3
2.1.7. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea	5
2.1.8. Categoria de importanță a obiectivului	5
2.2. SITUAȚIA PROIECTATĂ	6
2.2.1. Descrierea construcțiilor	6
2.2.2. Locuri de parcare	8
2.2.3. Colectarea, scurgerea și evacuarea apelor pluviale	8
2.2.4. Siguranța circulației	8
2.2.5. Căile de acces	9
2.2.6. Linii de cale ferată	9
2.2.7. Rețele edilitare	9
2.2.8. Bunuri de patrimoniu cultural imobil	9
2.2.9. Organizarea de șantier	10
2.2.10. Parametri privind mediul înconjurător	10
2.2.11. Măsuri de protecția muncii și P.S.I.	10
ANEXE	11
• referat de verificare a proiectului;	
• certificatul de urbanism nr. 375 / 29.05.2026, emis de către Primăria com. Apahida;	
• certificat de înregistrare proprietar;	
• carte de identitate reprezentant Beneficiar;	
• extrase de carte funciară pentru informare.	



VOLUM II: PIESE DESENATE

Nr. planșa	Denumire	Scara	Format
PI	Plan de încadrare în zonă	-	210 x 297 (A4)
PSE	Plan de situație existent	1:500	500 x 297
PS	Plan de situație proiectat	1:500	500 x 297
PSMN	Plan de semnalizare rutieră	1:500	500 x 297
TRA-1	Secțiuni transversale	1:100	420 x 297 (A3)
TRA-2	Secțiuni transversale	1:100, 1:20	870 x 297
TRA-3	Secțiuni transversale	1:100, 1:20	650 x 297

**RECONFIGURARE ACCES AUTO DN 1C KM 9+579 DR.,
LOC. SÂNNICOARĂ, COM. APAHIDA, JUD. CLUJ**

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBȚINERE AVIZ/ACORD

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU

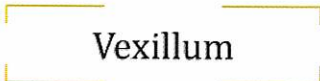
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE (D.T.A.C.)

VOLUM I: PIESE SCRISE

Beneficiar S.C. Rondocarton S.R.L. Sânnicoară

Proiectant S.C. Vexillum S.R.L. Satu Mare

FOAIE DE PREZENTARE

Denumirea obiectivului de investiție	RECONFIGURARE ACCES AUTO DN 1C KM 9+579 DR., LOC. SÂNNICOARĂ, COM. APAHIDA, JUD. CLUJ - LUCRĂRI DE DRUMURI -		
Amplasament	str. Clujului, loc. Sânnicoară, com. Apahida, jud. Cluj, România DN 1C Cluj-Napoca – Dej – Baia Mare – Halmeu – frontiera Ucraina, km 9+579 dr. nr. cad. 74163, 73080, 73079 Apahida		
Beneficiar	S.C. RONDOCARTON S.R.L. str. Aviatorilor nr. 2A, loc. Sânnicoară, com. Apahida 407042, jud. Cluj, România tel: +40 264 416 006		
Elaborator	S.C. VEXILLUM S.R.L. str. Ganea nr. CG 20, ap. 28, Satu Mare 440239, jud. Satu Mare, România tel. +40 740 326 511 contact@vexillum.ro	  Nr. certificat : 3690 ISO 9001:2015	
Faza de proiectare	DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINERE AVIZ/ACORD		
Număr proiect	12/2026		
Data	august 2026		



1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

	Prenume, Nume	Semnătura
Șef proiect ing. C.F.D.P.	ing. Raluca-Andreea SACOTA	
	ing. Constantin-Alexandru VÎJÎILĂ	
Întocmit	ing. Brigita-Daiana BŪKŌS-VITAN	



Disclaimer

Prezentul document a fost elaborat de către S.C. Vexillum S.R.L. Satu Mare pentru a fi utilizat de către Beneficiar/Proiectantul General, conform termenilor contractuali dintre părți. Nicio terță parte nu poate utiliza în scop comercial informații, date și analize din prezentul document fără acordul scris prealabil al Beneficiarului/Proiectantului General și al Elaboratorului S.C. Vexillum S.R.L. Satu Mare.

2. MEMORIU TEHNIC



2.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

2.1.1. Aspecte generale

Investiția propusă cuprinde **RECONFIGURAREA ACCESULUI AUTO EXISTENT PE DN 1C km 9+579 DR.**, mai precis **brațul de sud al intersecției giratorii** existente în cadrul amplasamentului respectiv, utilizate pentru accesul carosabil către / dinspre Beneficiarul S.C. Rondocarton S.R.L.

În prezent, în cadrul locației analizate se găsește intersecția giratorie dintre Calea Clujului și str. Aviatorilor, din loc. Sânnicoară, com. Apahida, jud. Cluj.

Calea Clujului se încadrează ca stradă principală în localitate rurală, care se suprapune peste traseul DN 1C Cluj-Napoca – Dej – Baia Mare – Halmeu – frontiera Ucraina.

Str. Aviatorilor este o stradă secundară din loc. Sânnicoară, com. Apahida, jud. Cluj.

Intersecția giratorie existentă este amplasată la km 9+579 al DN 1C.

Accesul în cadrul amplasamentului propus se poate realiza prin:

- Calea Clujului din loc. Sânnicoară, care se suprapune peste traseul **DN 1C Cluj-Napoca – Dej – Baia Mare – Halmeu – frontiera Ucraina**;
- Str. Aviatorilor din loc. Sânnicoară, com. Apahida, jud. Cluj.

Obiectivul studiat este amplasat în cadrul parcelelor cu **nr. cad. 74163, 73080, 73079 Apahida**.

2.1.2. Descrierea amplasamentului

Amplasamentul studiat în prezenta documentație este situat în **intravilanul loc. Sânnicoară, com. Apahida, jud. Cluj**, pe Calea Clujului și str. Aviatorilor (nr. cad. 74163, 73080, 73079 Apahida).

Obiectivul studiat este **brațul sudic al intersecției giratorii** dintre Calea Clujului și str. Aviatorilor, amplasată pe DN 1C la km 9+579 dr.

Accesul către / dinspre Beneficiarul S.C. Rondocarton S.R.L. se găsește pe str. Aviatorilor, la cca. 130 m distanță spre sud față de intersecția giratorie cu Calea Clujului.

Intersecția giratorie existentă Calea Clujului - str. Aviatorilor are **4 (patru) brațe**:

- spre vest: Calea Clujului (DN 1C), către Cluj-Napoca;
- spre est: Calea Clujului (DN 1C), către Apahida;
- spre sud: str. Aviatorilor / acces Rondocarton;
- spre nord: acces reprezentanță auto RMB Inter Auto.

Calea inelară prezintă 1 (una) bandă de circulație, având lățimea 7,00 m.

Diametrul insulei centrale este de 22 m.

Raza exterioară a intersecției giratorii este de min. 18 m.

Insula centrală prezintă o suprafață înclinată, cu lățimea de cca. 1,20 m, pavată cu pavele prefabricate din beton. În rest, insula centrală este înierbată.

În imediata apropiere a intersecției, fiecare braț prezintă 2 (două) benzi de circulație.

Pe fiecare braț al intersecției, sunt amenajate câte 1 (una) bandă de circulație pentru intrare, respectiv ieșire din intersecție. De asemenea, pe fiecare braț sunt amenajate insule denivelate, având lățimea 2,00 m, pentru delimitarea fluxurilor de circulație rutieră în sensuri opuse, delimitate prin borduri prefabricate din beton și pavate cu pavele prefabricate din beton.

Lățimile benzilor de circulație la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție, sunt de 5,00 m.

Suprafața carosabilă prezintă îmbrăcămintă asfaltică, afectată de defecțiuni specifice.

La cca. 80 m distanță spre sud față de intersecția giratorie, se găsește o **trecere la nivel** cu linia dublă electrificată de **cale ferată** nr. 300 / nr. 401. Traversarea este prevăzută cu semnale acustice și luminoase, precum și cu bariere.

Centrul intersecției giratorii se găsește la distanțele de:

- 81,00 m față de axa firului nordic de cale ferată;
- 85,15 m față de axa firului sudic de cale ferată.

În zona km 9+552 al DN 1C (Calea Clujului), există un **podet** din elemente prefabricate de beton.

Pe ambele laturi ale DN 1C (Calea Clujului), în cadrul intersecției giratorii cu str. Aviatorilor există **rigole carosabile din beton**, cu plăcuțe prefabricate din beton. Rigolele urmăresc conturul exterior al căii inelare (pe direcția est-vest) și se găsesc într-o **stare avansată de degradare**, elementele din beton prezentând: exfolieri, rupturi, fisuri / crăpături, elemente lipsă etc.

Au fost identificate următoarele **disfuncționalități privind circulația rutieră** în zona intersecției giratorii Calea Clujului (DN 1C) – str. Aviatorilor:

- traversarea rigolelor carosabile (în special de către autovehicule grele) se realizează cu dificultate și cu viteză redusă, datorită stării avansate de degradare a acestora, conducând la spoierea întârzierilor în cadrul intersecției;
- încadrarea autovehiculelor articulate pentru deplasare pe str. Aviatorilor către / dinspre sediul Rondocarton S.R.L. se realizează cu dificultate, atât datorită deficiențelor geometrice privind racordarea brațului de ieșire al str. Aviatorilor, cât și datorită degradării rigolei carosabile existente. Având în vedere că raza de racordare la ieșirea din calea inelară este limitată, vehiculele trebuie să adopte atât viteze foarte reduse, cât și traiectorii neconvenționale sau încadrări periculoase către / dinspre str. Aviatorilor.

În prezent, în zona studiată există elemente de semnalizare rutieră orizontală și verticală, deficitare.

În prezent, nu există piste pentru cicliști sau stații pentru mijloace de transport în comun.

Pe stradă există rețele tehnico-edilitare.

Str. Aviatorilor traversează la același nivel linia dublă de cale ferată, electrificată, nr. 300 / nr. 401.

2.1.3. Topografia

Relieful în zona studiată în prezenta documentație este caracteristic zonelor de podiș / luncă, cu declivități limitate.

Antreprenorul lucrării va utiliza pentru trasare coordonatele stațiilor/bornelor existente în zona amplasamentului studiat și va utiliza lista de coordonate pentru elementele caracteristice proiectate.

2.1.4. Condiții hidrologice și hidrogeologice

Rețeaua hidrografică locală este colectată de către râul Someșul Mic, respectiv afluenți locali ai acestuia.

În zona studiată, pe Calea Clujului (DN 1C până la km 9+555 stg.+dr.), sunt amenajate șanțuri pereate cu beton, la picioarele taluzurilor de rambleu.

În continuare, începând cu DN 1C km 9+555 stg.+dr., pe Calea Clujului (DN 1C) sunt amenajate rigole carosabile din beton, cu plăcuțe prefabricate din beton. În cadrul intersecției giratorii, rigolele urmăresc conturul exterior al căii inelare (pe direcția est-vest) și se găsesc într-o stare avansată de degradare, elementele din beton prezentând: exfolieri, rupturi, fisuri / crăpături, elemente lipsă etc.

2.1.5. Seismicitate

Conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, zona studiată este caracterizată de următorii parametri (Fig. 1):

- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, cu IMR = 225 ani și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani: $a_g = 0,10g$;
- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: $T_c = 0,7$ s.

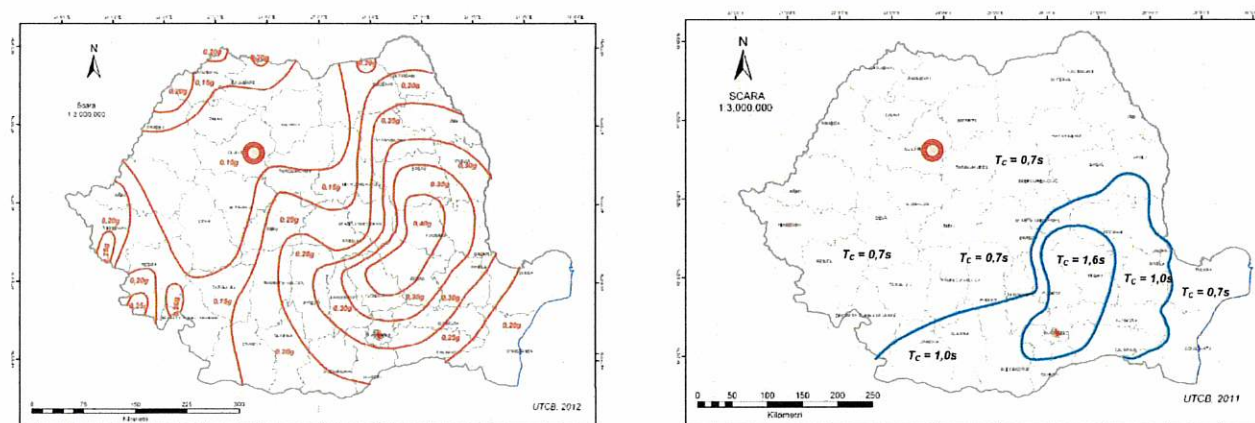


Fig. 1 Seismicitate

2.1.6. Clima și fenomenele naturale specifice

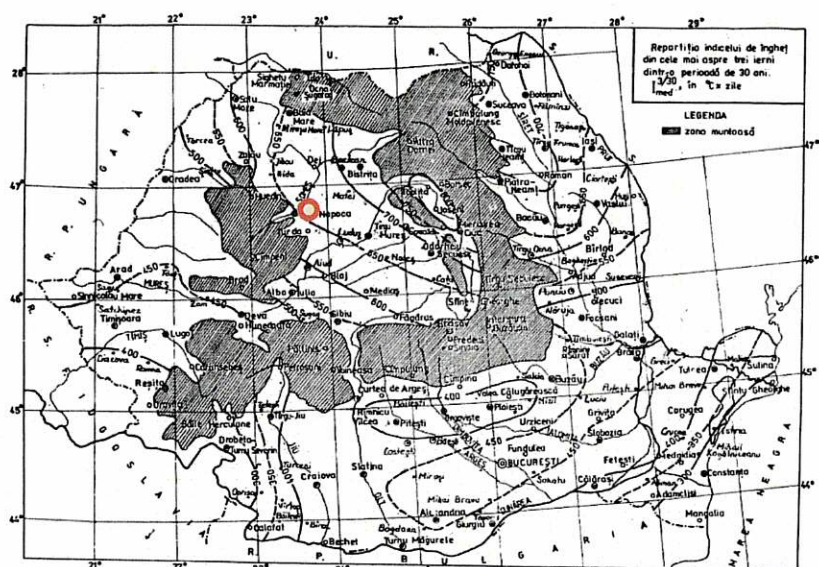
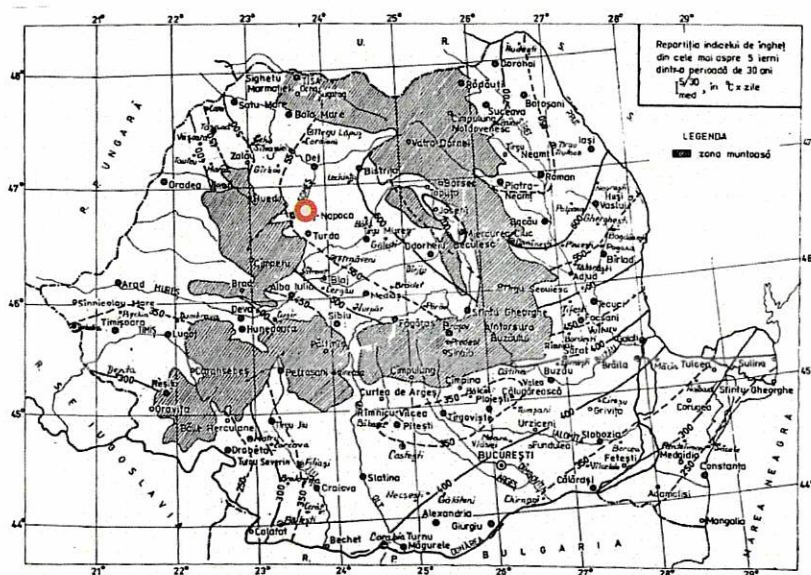
Din punct de vedere climatic, temperatura medie anuală în zona studiată este de cca. 8...9 °C.

Cantitățile medii anuale de precipitații atmosferice sunt de cca. 500...600 mm.

Obiectivul studiat este amplasat într-o zonă caracterizată de tipul climatic I, conform STAS 1709/1-90 (Fig. 2). Valorile indicilor de îngheț (conform STAS 1709/1-90) sunt indicate în Fig. 3, Fig. 4 și Fig. 5, respectiv sintetizate în Tab. 1:



Fig. 2 Tip climatic

Fig. 3 $I_{med}^{3/30}$ Fig. 4 $I_{med}^{5/30}$

Tab. 1 Indici de îngheț

Nr. crt.	Indici de îngheț [°C·zile]		
	$I_{med}^{3/30}$, pentru structuri rutiere nerigide, clasa de trafic greu și foarte greu	$I_{med}^{5/30}$, pentru structuri rutiere nerigide, clasa de trafic mediu, ușor și foarte ușor	I_{max}^{30} , pentru structuri rutiere rigide
1	650	560	700

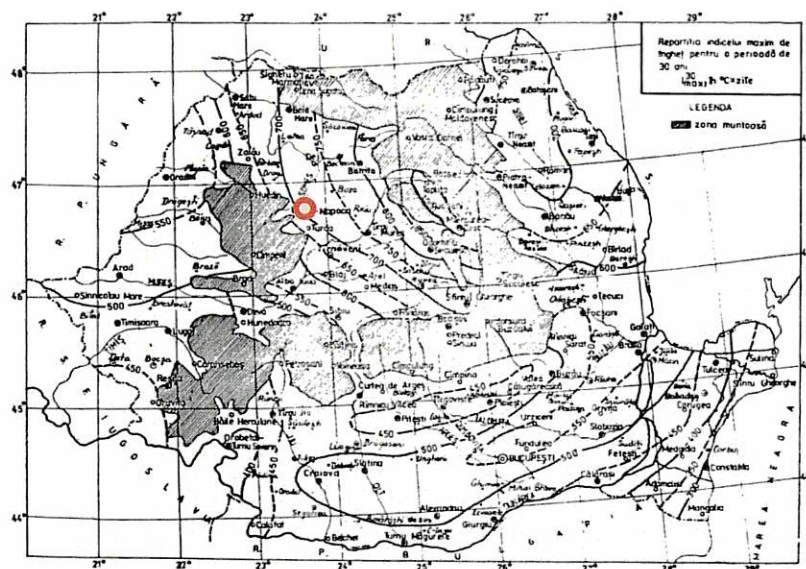


Fig. 5 I_{max}^{30}

2.1.7. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Accesul în cadrul amplasamentului propus se poate realiza prin:

- Calea Clujului din loc. Sânnicoară, care se suprapune peste traseul DN 1C Cluj-Napoca – Dej – Baia Mare – Halmeu – frontiera Ucraina;
- Str. Aviatorilor din loc. Sânnicoară, com. Apahida, jud. Cluj.

Obiectivul studiat este amplasat în cadrul parcelelor cu nr. cad. 74163, 73080, 73079 Apahida.

2.1.8. Categoria de importanță a obiectivului

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, din cadrul H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, obiectivul analizat se încadrează în **categoria de importanță normală (C)**.

Verificarea tehnică de calitate a proiectului de drumuri se realizează de către un verficator de proiecte atestat M.D.L.P.A., la cerințele A4.1, B2.1, D2.1.

2.2. SITUAȚIA PROIECTATĂ

2.2.1. Descrierea construcțiilor

Investiția propusă cuprinde **RECONFIGURAREA ACCESULUI AUTO EXISTENT PE DN 1C km 9+579 DR.**, mai precis **brațul de sud al intersecției giratorii** existente în cadrul amplasamentului respectiv, utilizate pentru accesul carosabil către / dinspre Beneficiarul S.C. Rondocarton S.R.L.

Calea Clujului se încadrează ca stradă principală în localitate rurală, care se suprapune peste traseul DN 1C Cluj-Napoca – Dej – Baia Mare – Halmeu – frontiera Ucraina.

Str. Aviatorilor este o stradă secundară din loc. Sânnicoară, com. Apahida, jud. Cluj.

Intersecția giratorie existentă este amplasată la km 9+579 al DN 1C.

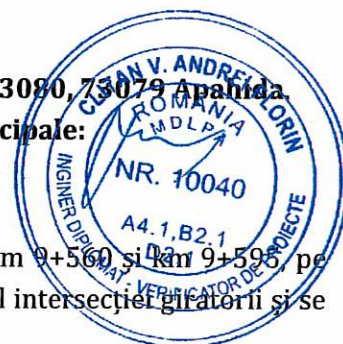
Accesul în cadrul amplasamentului propus se poate realiza prin:

- Calea Clujului din loc. Sânnicoară, care se suprapune peste traseul **DN 1C** Cluj-Napoca – Dej – Baia Mare – Halmeu – frontiera Ucraina;
- Str. Aviatorilor din loc. Sânnicoară, com. Apahida, jud. Cluj.

Obiectivul studiat este amplasat în cadrul parcelelor cu **nr. cad. 74163, 73080, 73079 Apahida**.

Proiectul de reamenajare propus implică următoarele **intervenții principale**:

- **pe Calea Clujului (DN 1C):**
 - **se demolează rigola** carosabilă **existentă** pe DN 1C între km 9+560 și km 9+595, pe partea dreaptă. Rigola urmărește conturul inelului exterior al intersecției giratorii și se demolează pe **lungimea de 40 m**;
 - **refacerea rigolei carosabile** existente pe latura de sud a intersecției giratorii, pe **lungimea de 40 m** (DN 1C între km 9+560 și km 9+595 dr.). La ambele capete, ea se va racorda la rigola carosabilă existentă.
Se va realiza o **rigolă carosabilă nouă**, cuprinzând:
 - fundație din beton armat, clasa C35/45, având grosimea 30 cm;
 - pereți din beton armat, clasa C35/45, având grosimea 30 cm fiecare.
Adâncimea rigolei este de cca. **90 cm**;
 - **grătar din fontă**, tip Hydro BG BGZ-S LN300, pentru clasa de încărcare E600 (sarcină capabilă până la 60 tone). Grătarul se așează pe muchii din fontă tip BGZ-S prinse cu șuruburi (clasa F900) și se prind în pereții rigolei cu tije filetate sau bare din oțel-beton Φ6 mm.
Grătarele din fontă au lungimea 50 cm fiecare și se dispun în cadrul pereților rigolei monolite, pe circumferința inelului giratoriu;
 - **nu se propun intervenții pe celelalte brațe ale intersecției giratorii existente.**
 - **nu se propun intervenții la nivelul suprafeței carosabile pe calea inelară a intersecției.**
- **pe str. Aviatorilor / acces lateral:**
 - realizarea unei **casete de lărgire**, pe partea de vest a str. Aviatorilor. Caseta de lărgire se extinde cu max. 1,25 m față de marginea carosabilului existent, având lățimi cuprinse între 1,00 și 2,25 m. Lungimea casetei de lărgire a platformei este de max. 14,5 m și cuprinde următoarele straturi:
 - 4 cm strat de uzură din MAS16 rul. 50/70;
 - 6 cm strat de legătură din BAD22,4 leg. 50/70;



- geocompozit antifisură min. 50/50 kN/m;
- 8 cm strat de bază din AB31,5 baza 50/70;
- 20 cm strat superior de fundație din agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici;
- 30 cm strat inferior de fundație din balast;
- min. 15 cm strat de formă din materiale granulare.

Către exterior, suprafața carosabilă este delimitată prin borduri prefabricate din beton, denivelate cu pas 12 cm, dispuse pe pat din beton de ciment clasa C16/20;

- **desființarea insulei denivelate de separare a sensurilor pe str. Aviatorilor** și refacerea locală a structurii rutiere și, implicit, a suprafeței carosabile. Acest lucru este **necesar** pentru **asigurarea unei încadrări optime** a autovehiculelor articulate sau a autocamioanelor cu remorcă, la ieșirea din intersecția giratorie către sud pe str. Aviatorilor.

Insula de separare existentă va fi înlocuită cu o **insulă de separare nouă**, delimitată prin borduri prefabricate din beton (20x25 cm), dispuse cu pas 12 cm pe min. 15 cm pat din beton de ciment clasa C16/20.

Insula nouă de separare cuprinde următoarele straturi:

- 8 cm pavaj din pavele prefabricate din beton;
- 3...4 cm strat-suport din material granular sort 0/2;
- 28 cm agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici;
- fundație existentă – se păstrează;
- suprafața de refacere a structurii rutiere în zona insulei inițiale cuprinde următoarele straturi:
 - 4 cm strat de uzură din MAS16 rul. 50/70;
 - 6 cm strat de legătură din BAD22,4 leg. 50/70;
 - geocompozit antifisură min. 50/50 kN/m;
 - 8 cm strat de bază din AB31,5 baza 50/70;
 - min. 20 cm strat superior de fundație din agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici;
 - fundație existentă – se păstrează;
- se păstrează elementele geometrice în plan, profil longitudinal și profil transversal, exceptând primii 12 m ai străzii, unde avem zona de intervenție. Pe colțul de **sud-vest** al intersecției, se retrasează **racordul** circular la marginea părții carosabile, cu **raza 25 m**.
- **lățimile părții carosabile** la intrarea, respectiv ieșirea din intersecția giratorie, sunt de **5,50 m**.

Nu se propun intervenții pe celelalte brațe ale intersecției giratorii.

Nu se propun intervenții la nivelul suprafeței carosabile pe calea inelară a intersecției.

Nu se propun modificări ale regimului de scurgere a apelor pluviale și nu se intervine la alte dispozitive existente: șanțuri, rigole, podețe.

Se proiectează actualizarea elementelor de **semnalizare rutieră**, orizontală și verticală, conform SR 1848. Semnalizarea rutieră pe durata execuției lucrărilor se va realiza în conformitate cu "Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației sau de instituire a restricțiilor temporare de circulație pe drumurile publice".

2.2.2. Locuri de parcare

Nu este cazul.

2.2.3. Colectarea, scurgerea și evacuarea apelor pluviale

Privind **colectarea, scurgerea și evacuarea apelor** pluviale, obiectivul propus include:

- **pe Calea Clujului (DN 1C):**
 - **se demolează rigola** carosabilă **existentă** pe DN 1C între km 9+560 și km 9+595, pe partea dreaptă. Rigola urmărește conturul inelului exterior al intersecției giratorii și se demolează pe **lungimea de 40 m**;
 - **refacerea rigolei carosabile** existente pe latura de sud a intersecției giratorii, pe **lungimea de 40 m** (DN 1C între km 9+560 și km 9+595 dr.). La ambele capete, ea se va racorda la rigola carosabilă existentă.

Se va realiza o **rigolă carosabilă nouă**, cuprinzând:

- fundație din beton armat, clasa C35/45, având grosimea 30 cm;
- pereți din beton armat, clasa C35/45, având grosimea 30 cm fiecare.

Adâncimea rigolei este de cca. **90 cm**;

- **grătar din fontă**, tip Hydro BG BGZ-S LN300, pentru clasa de încărcare E600 (sarcină capabilă până la 60 tone). Grătarul se așează pe muchii din fontă tip BGZ-S prinse cu șuruburi (clasa F900) și se prind în pereții rigolei cu tije filetate sau bare din oțel-beton $\Phi 6$ mm.

Grătarele din fontă au lungimea 50 cm fiecare și se dispun în cadrul pereților rigolei monolite, pe circumferința inelului giratoriu;

- **pe str. Aviatorilor / acces lateral:**
 - nu se propun modificări ale regimului de scurgere a apelor pluviale.

Nu se propun modificări ale regimului de scurgere a apelor pluviale și nu se intervine la alte dispozitive existente: șanțuri, rigole, podețe.

2.2.4. Siguranța circulației

Sunt prevăzute **elemente de semnalizare rutieră** orizontală și verticală, conform SR 1848:

- **indicatoare rutiere:**
 - str. Clujului / DN 1C:
 - se păstrează elementele existente;
 - nu se propun modificări sau completări;
 - str. Aviatorilor / acces lateral:
 - indicator de prioritate: fig. B1 "cedează trecerea";
 - indicator de obligare: fig. D7 "Intersecție cu sens giratoriu";
- **marcaje rutiere:**
 - str. Clujului / DN 1C:
 - se păstrează elementele existente;
 - nu se propun modificări sau completări;
 - str. Aviatorilor / acces lateral:
 - marcaj delimitare sensuri de circulație;
 - marcaj "cedează trecerea";
 - linii continue, axiale și marginale, tip "E".

Se păstrează celelalte elemente existente de semnalizare rutieră.

Pe parcursul execuției, intervențiile vor fi semnalizate conform "Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației sau de instituire a restricțiilor temporare de circulație pe drumurile publice".

2.2.5. Căile de acces

Accesul în cadrul amplasamentului propus se poate realiza prin:

- Calea Clujului din loc. Sânnicoară, care se suprapune peste traseul **DN 1C** Cluj-Napoca – Dej – Baia Mare – Halmeu – frontiera Ucraina;
- Str. Aviatorilor din loc. Sânnicoară, com. Apahida, jud. Cluj.

Obiectivul studiat este amplasat în cadrul parcelelor cu **nr. cad. 74163, 73080, 73079 Apahida**.

2.2.6. Linii de cale ferată

La cca. 80 m distanță spre sud față de intersecția giratorie Calea Clujului (DN 1C) – str. Aviatorilor, se găsește o **trecere la nivel** cu linia dublă electrificată de **cale ferată** nr. 300 / nr. 401. Traversarea este prevăzută cu semnale acustice și luminoase, precum și cu bariere.

Centrul intersecției giratorii se găsește la distanțele de:

- 81,00 m față de axa firului nordic de cale ferată;
- 85,15 m față de axa firului sudic de cale ferată.

Rigola carosabilă nouă proiectată se găsește la distanțele de:

- 62,52 m față de axa firului nordic de cale ferată;
- 66,67 m față de axa firului sudic de cale ferată.

Limita zonei de refacere a structurii rutiere pe str. Aviatorilor se găsește la distanțele de:

- 50,65 m față de axa firului nordic de cale ferată;
- 54,77 m față de axa firului sudic de cale ferată.

Obiectivul propus **nu cuprinde intervenții** asupra liniilor de cale ferată existente.

2.2.7. Rețele edilitare

2.2.7.1. Energie electrică

Obiectivul **nu cuprinde intervenții** asupra rețelei existente de energie electrică.

2.2.7.2. Telecomunicații

Obiectivul **nu cuprinde intervenții** asupra rețelelor existente de telecomunicații.

2.2.7.3. Apă / canalizare

Obiectivul **nu cuprinde intervenții** asupra rețelei existente de alimentare cu apă sau asupra celei de canalizare.

Privind scurgerea apelor pluviale, elementele proiectate sunt descrise în cadrul par. 2.2.3 (pag. 8).

2.2.7.4. Gaze naturale

Obiectivul **nu cuprinde intervenții** asupra rețelei existente de gaze naturale.

2.2.8. Bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul.

2.2.9. Organizarea de șantier

Organizarea de șantier va fi realizată de către Antreprenorul lucrării, utilizând procedurile proprii de lucru.

2.2.10. Parametri privind mediul înconjurător

Materialele folosite trebuie să nu conțină elemente agresive sau care se pot dizolva în apele pluviale care se scurg de pe platforma proiectată. Atât pe durata execuției lucrărilor, cât și la finalizarea acestora, se va asigura colectarea, scurgerea și evacuarea normală a apei.

Lucrarea proiectată nu constituie o sursă de poluare a atmosferei.

În structura lucrărilor nu se introduc elemente care produc radiații nocive. De asemenea, lucrările de marcaj nu produc și nu stochează substanțe toxice sau periculoase.

2.2.11. Măsuri de protecția muncii și P.S.I.

În privința măsurilor de protecția muncii și P.S.I., se vor respecta toate legile, normele și reglementările tehnice în vigoare la data execuției lucrărilor.

Semnalizarea punctelor de lucru se va executa în conformitate cu normele în vigoare.

Tronsoanele deschise spre execuție vor fi obligatoriu iluminate și semnalizate corespunzător, indiferent dacă lucrul se desfășoară pe timpul nopții sau nu.

De asemenea, Antreprenorul va avea în vedere normele de prevenire și stingere a incendiilor.

august 2026

Întocmit,

ing. Constantin-Alexandru VÎJÎILĂ



ANEXE

Se anexează următoarele documente:

- referat de verificare a proiectului;
- certificatul de urbanism nr. 375 / 29.05.2026, emis de către Primăria com. Apahida;
- certificat de înregistrare proprietar;
- carte de identitate reprezentant Beneficiar;
- extrase de carte funciară pentru informare.

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerințele A4.1, B2.1, D2.1 a lucrării:

RECONFIGURARE ACCES AUTO DN 1C KM 9+579 DR.,**LOC. SÂNNICOARĂ, COM. APAHIDA, JUD. CLUJ****Faza: Documentație tehnică pentru obținere aviz/acord**

Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire (D.T.A.C.)

I. DATE GENERALE:**1.1.Elaboratorul lucrării:** S.C. VEXILLUM S.R.L.**1.2. Șef proiect:** ing. Raluca-Andreea Sacota**1.3. Beneficiarul lucrării:** S.C. Rondocarton S.R.L. Sânnicoară, com. Apahida, jud. Cluj**1.4. Amplasamentul lucrării:** str. Clujului, loc. Sânnicoară, com. Apahida, jud. Cluj

DN 1C km 9+579 dr.

nr. cad. 74163, 73080, 73079 Apahida

1.5. Data prezentării proiectului pentru verificare: 18 August 2026**1.6. Număr proiect:** 12/2026**II. CARACTERISTICILE LUCRĂRII:**

Amplasamentul studiat în prezenta documentație este situat în intravilanul loc. Sânnicoară, com. Apahida, jud. Cluj, pe Calea Clujului și str. Aviatorilor (nr. cad. 74163, 73080, 73079 Apahida).

Investiția propusă cuprinde reconfigurarea accesului auto existent pe DN 1C km 9+579 dr., mai precis brațul de sud al intersecției giratorii existente în cadrul amplasamentului respectiv, utilizat pentru accesul carosabil către / dinspre Beneficiarul S.C. Rondocarton S.R.L.

Proiectul de reamenajare propus implică următoarele intervenții principale:

- pe Calea Clujului (DN 1C):
 - se demolează rigola carosabilă existentă pe DN 1C între km 9+560 și km 9+595, pe partea dreaptă;
 - refacerea rigolei carosabile existente pe latura de sud a intersecției giratorii, pe lungimea de 40 m (DN 1C între km 9+560 și km 9+595 dr.). La ambele capete, ea se va racorda la rigola carosabilă existentă.
Se va realiza o rigolă carosabilă nouă, din beton armat, monolit, cu grătar din fontă rezemat pe muchii din fontă.
 - nu se propun intervenții pe celelalte brațe ale intersecției giratorii existente.
 - nu se propun intervenții la nivelul suprafeței carosabile pe calea inelară a intersecției.
- pe str. Aviatorilor / acces lateral:
 - realizarea unei casete de lărgire, pe partea de vest a str. Aviatorilor. Caseta de lărgire se extinde cu max. 1,25 m față de marginea carosabilului existent, având lățimi cuprinse între 1,00 și 2,25 m. Lungimea casetei de lărgire a platformei este de max. 14,5 m și cuprinde următoarele straturi:
 - 4 cm strat de uzură din MAS16 rul. 50/70;
 - 6 cm strat de legătură din BAD22,4 leg. 50/70;

- geocompozit antifisură min. 50/50 kN/m;
 - 8 cm strat de bază din AB31,5 baza 50/70;
 - 20 cm strat sup. de fundație din agreg. naturale stabilizate cu lianți hidraulici;
 - 30 cm strat inferior de fundație din balast;
 - min. 15 cm strat de formă din materiale granulare.
 - desființarea insulei denivelate de separare a sensurilor pe str. Aviatorilor și refacerea locală a structurii rutiere și, implicit, a suprafeței carosabile..
- Suprafața de refacere a structurii rutiere cuprinde următoarele straturi:
- 4 cm strat de uzură din MAS16 rul. 50/70;
 - 6 cm strat de legătură din BAD22,4 leg. 50/70;
 - geocompozit antifisură min. 50/50 kN/m;
 - 8 cm strat de bază din AB31,5 baza 50/70;
 - min. 20 cm strat sup. de fundație din agreg. nat. stabilizate cu lianți hidraulici;
 - fundație existentă – se păstrează.
- se păstrează elementele geometrice în plan, profil longitudinal și profil transversal. Pe colțul de sud-vest al intersecției, se retrasează racordul circular la marginea părții carosabile, cu raza 25 m.
 - lățimile părții carosabile la intrarea, respectiv ieșirea din intersecția giratorie, sunt de 5,50 m.

Nu se propun intervenții la nivelul suprafeței carosabile pe calea inelară a intersecției.

Nu se propun modificări ale regimului de scurgere a apelor pluviale și nu se intervine la alte dispozitive existente: șanțuri, rigole, podețe.

Sunt prevăzute elemente de semnalizare rutieră orizontală și verticală, conform SR 1848.

III. CONȚINUTUL LUCRĂRII PREZENTATE LA VERIFICARE:

Piese scrise

Memoriu tehnic

Piese desenate

Plan de situație proiectat

Plan de semnalizare rutieră

Secțiuni transversale

IV. CONCLUZII:

În urma verificării lucrării la exigentele solicitate, se consideră că aceasta corespunde pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se domeniului A4.1, B2.1, D2.1 conform îndrumătorului.

Am primit 3 exemplare

Investitor/Proiectant

Am predat 3 exemplare

Verficator



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 375 din 29.05.2026

În scopul: RECONFIGURARE ACCES AUTO DN 1C KM 9+579 DR., LOC SANNICOARA, COM APAHIDA, JUD CLUJ

Ca urmare a cererii adresate de **Baldea Mihnea Silviu** pentru **SC RONDOCARTON SRL** cu sediul în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Sănnicoara, strada Strada AVIATORILOR, nr. 2A, cnp/cui RO 10208549, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 17766 din 14.05.2026

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Sănnicoara, strada CLUJULUI / AVIATORILOR, nr. - tarla _____ parcela _____, C.F.: 74163; 73080; 73079 -APAHIDA numar cadastral/topografic: 74163; 73080; 73079. .

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în intravilanul localității Sănnicoară și aparține persoanelor juridice, conform C.F. Nr. 74163; 73080; 73079 -APAHIDA, Nr. cad. 74163; 73080; 73079

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum; faneata

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Sănnicoară: Circulație rutieră - Drumul național DN1C, UTR Cr-DN _____

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 62382 mp.

Proiectul de reamenajare propus implică următoarele intervenții principale:

-refacerea rigolei carosabile existente pe latura de sud a intersecției gitratorii, pe lungimea de 35m. Se va adopta o rigola carosabila noua din elemente prefabricate sau monolite racordata la tronsoanele învecinate.

-realizarea unei casete de largire, pe partea de vest a str. Aviatorilor.

-desființarea insulei denivelate de separare a sensurilor pe str. Aviatorilor. Acest lucru este necesar pentru asigurarea unei încadrări optime a autovehiculelor articulate sau autocamioanelor cu remorca.

UTR Cr-DN:

Funcțiunea dominantă:

Circulație rutieră - Drumul național DN1C.

Utilizări permise:

Reabilitarea și modernizarea drumurilor, lucrări de întreținere specifice circulației rutiere, repararea suprafeței carosabile, semnalizare rutieră, construirea, repararea, întreținerea lucrărilor de artă și zidurilor de sprijin.

Amenajări:

Amenajări specifice căilor de circulație rutieră. _

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare:

Statul Român prin C.N.A.I.R.

Reglementări prin:

Regulamentul local de urbanism și Legea 82/1998.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
RECONFIGURARE ACCES AUTO DN 1C KM 9+579 DR., LOC SANNICOARA, COM APAHIDA, JUD CLUJ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului**, Str. Calea Dorobanților, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

- c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

☒ Alimentare cu apă

☒ Canalizare

☒ Alimentare cu energie electrică

☒ Gaze naturale

☒ Telefonizare

☒ Salubritate

- d.2) avize și acorduri privind:

☒ Sanitatea populației, conform prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014

- d.3) studii de specialitate:

☒ Studiu geotehnic, verificat Af

- d.4) Alte acorduri/declarații:

- d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Autorizație C.N.A.I.R. pentru lucrări în zona de protecție a drumurilor aflate în administrare

☒ Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Cluj Serviciul rutier

☒ Autorizație C.N. C.F.R. Regionala Cluj

☒ Aviz Consiliul Local Apahida în calitate de administrator al domeniului public

- d.7) documente de plată ale următoarelor taxe:

☒ Taxa A.C.

- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
Cosmin Ioan Cosma



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect șef,
arh. Dan Gabriel Șoptorean

Achitat taxa de: **9 lei**, conform chitanța - **1555/14.05.2026**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____



202524607512

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **RONDOCARTON SRL**

Sediu social: **Jud. Cluj, Comuna Apahida, Sat SANNICOARA / AVIATORILOR, Nr. 2A**

Activitatea principală: **1721 - Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton**

Cod Unic de Înregistrare: **10208549**

din data de: **18.02.1998**



Identificator Unic la Nivel European (EUID):

ROONRC.J1998000187120

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J1998000187120**

Data eliberării: **29.01.2025**

Pentru,
Dorin Marius DEAC, Director

Semnează
Radu MUNTEANU, SEF

Semnat digital de: **Munteanu Radu**

Motiv: **Semnare document**

Locatia: **ORCT Cluj**

Seria B Nr. 5118881

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA C I NR 645838

IDENTITY CARD

CNP 1811212081828

SERIA CJ NR 645838

D5I8U

Nume/Nom/Last name

BÂLDEA

BALEDA
Prenume/Prenom/First name

MIHNEA-SILVIU

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.BV Mun.Făgăraș

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.CJ Mun.Cluj-Napoca

Str. Antonio Gaudi nr.23A

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Cluj-Napoca

Valabilitate/Validite/Validity
5.08.22-03.08.2031

226 CJ[illegible]

CJ645838<3ROU8112129M310803310818288



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74163 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, DN 1C (Km 8+624)Km 8+823 => Km 13+170

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74163	80.695	Teren neimprejmuit; DN 1C, imobil partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74163-C1	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, DN 1C (Km 8+624)Km 8+823 => Km 13+170	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Podet Km 9+549 cu suprafata construita desfasurata de 47 mp.
A1.2	74163-C2	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, DN 1C (Km 8+624)Km 8+823 => Km 13+170	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Podet Km 10+574 cu suprafata construita desfasurata de 29 mp.
A1.3	74163-C3	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, DN 1C (Km 8+624)Km 8+823 => Km 13+170	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Podet Km 10+896 cu suprafata construita desfasurata de 28 mp.
A1.4	74163-C4	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, DN 1C (Km 8+624)Km 8+823 => Km 13+170	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Podet Km 11+333 cu suprafata construita desfasurata de 62 mp.
A1.5	74163-C5	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, DN 1C (Km 8+624)Km 8+823 => Km 13+170	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Pod Km 11+664 cu suprafata construita desfasurata de 177 mp.
A1.6	74163-C6	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, DN 1C (Km 8+624)Km 8+823 => Km 13+170	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Podet Km 12+261 cu suprafata construita desfasurata de 75 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
252615 / 25/11/2022	
Act Normativ nr. 540, din 22/06/2000 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD_Plansa3, din 22/11/2022 emis de Bogdan-Ciprian JINGA; Act Administrativ nr. Calculul analitic al suprafetelor, din 22/11/2022 emis de Bogdan-Ciprian JINGA; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Contur, din 25/11/2022 emis de Bogdan-Ciprian JINGA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD_Plansa3 Refacut, din 06/12/2022 emis de Bogdan-Ciprian JINGA; Act Administrativ nr. 61673, din 06/12/2022 emis de CNAIR; Act Administrativ nr. 3230407, din 06/10/2016 emis de ONRC; Act Administrativ nr. Memoriu Tehnic Refacut, din 06/12/2022 emis de Bogdan-Ciprian JINGA; Act Administrativ nr. Contur Refacut, din 06/12/2022 emis de Bogdan-Ciprian JINGA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD_Plansa2, din 22/11/2022 emis de Bogdan-Ciprian JINGA; Act Administrativ nr. 2. Cerere de receptie si inscriere, din 25/11/2022 emis de Bogdan-Ciprian JINGA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD_Plansa2 Refacut, din 06/12/2022 emis de Bogdan-Ciprian JINGA; Act Administrativ nr. 59442, din 22/11/2022 emis de CNAIR; Act Administrativ nr. Declaratie Refacut, din 05/12/2022 emis de Bogdan-Ciprian JINGA; Act Administrativ nr. 3.Declaratie, din 21/11/2022 emis de 3.Declaratie; Act Administrativ nr. 59443, din 22/11/2022 emis de CNAIR; Act Administrativ nr. 229360, din 28/10/2022 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD_Plansa1 Refacut, din 06/12/2022 emis de Bogdan-Ciprian JINGA; Act Administrativ nr. Memoriu Tehnic, din 22/11/2022 emis de Bogdan-Ciprian JINGA; Act Administrativ nr. 61674, din 06/12/2022 emis de CNAIR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD_Plansa1, din 22/11/2022 emis de Bogdan-Ciprian JINGA; Act Administrativ nr. Calculul analitic al suprafetelor Refacut, din 06/12/2022 emis de Bogdan-Ciprian JINGA; Act Administrativ nr. 1.Borderou, din 25/11/2022 emis de Bogdan-Ciprian JINGA; Act Administrativ nr. NOTA REFERAT DE COMPLETARE DOSAR NR. 252615, din 16/01/2023 emis de Jinga Bogdan-Ciprian; Act Administrativ nr. 36814, din 21/09/2018 emis de DRDP CLUJ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
28072 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 36814, din 21/09/2018 emis de DRDP CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 49 de ani de la semnarea contractului, dobandit prin Conventie 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

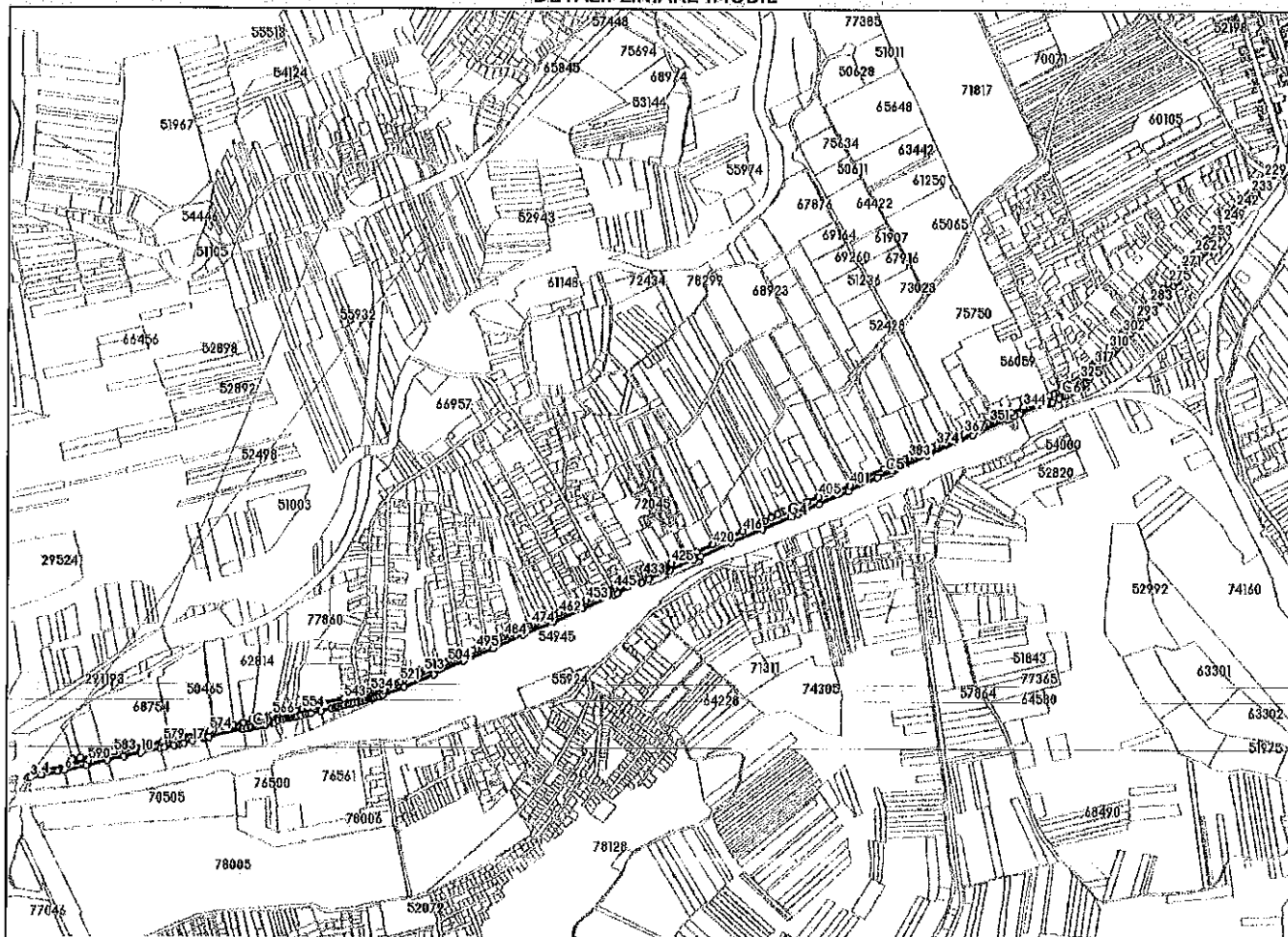
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74163	80.695	DN 1C, imobil partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	15.689	-	-	-	
2	drum	DA	20.487	-	-	-	Localitatea Sannicoara
3	drum	NU	18.213	-	-	-	
4	drum	DA	26.306	-	-	-	Localitatea Apahida

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74163-C1	construcții industriale și edilitare	47	Cu acte	S. construită la sol:47 mp; Podet Km 9+549 cu suprafața construită desfășurată de 47 mp.
A1.2	74163-C2	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; Podet Km 10+574 cu suprafața construită desfășurată de 29 mp.
A1.3	74163-C3	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	S. construită la sol:28 mp; Podet Km 10+896 cu suprafața construită desfășurată de 28 mp.
A1.4	74163-C4	construcții industriale și edilitare	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; Podet Km 11+333 cu suprafața construită desfășurată de 62 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	74163-C5	construcții industriale și edilitare	177	Cu acte	S. construită la sol: 177 mp; Pod Km 11+664 cu suprafața construită desfășurată de 177 mp.
A1.6	74163-C6	construcții industriale și edilitare	75	Cu acte	S. construită la sol: 75 mp; Podet Km 12+261 cu suprafața construită desfășurată de 75 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.323	2	3	5.096	3	4	35.838
4	5	50.497	5	6	21.622	6	7	69.529
7	8	65.737	8	9	52.014	9	10	51.808
10	11	62.465	11	12	12.472	12	13	31.149
13	14	17.829	14	15	8.013	15	16	5.598
16	17	26.26	17	18	37.4	18	19	0.772
19	20	13.089	20	21	0.35	21	22	107.609
22	23	0.626	23	24	2.532	24	25	10.837
25	26	1.969	26	27	11.452	27	28	4.788
28	29	8.686	29	30	5.654	30	31	7.877
31	32	12.656	32	33	6.602	33	34	25
34	35	4.29	35	36	13.558	36	37	11.723
37	38	4.177	38	39	8.358	39	40	8.23
40	41	2.442	41	42	1.494	42	43	4.511
43	44	4.016	44	45	3.298	45	46	3.544
46	47	4.127	47	48	4.595	48	49	3.521
49	50	7.119	50	51	15.521	51	52	11.97
52	53	5.192	53	54	30.034	54	55	36.165
55	56	10.942	56	57	5.514	57	58	1.538
58	59	0.412	59	60	3.418	60	61	8.657
61	62	10.033	62	63	12.587	63	64	2.259
64	65	9.043	65	66	6.411	66	67	11.624
67	68	10.537	68	69	2.595	69	70	1.603
70	71	0.229	71	72	10.589	72	73	12.549
73	74	6.15	74	75	0.42	75	76	1.371
76	77	2.824	77	78	4.727	78	79	10.599
79	80	7.614	80	81	10.018	81	82	69.633
82	83	100.137	83	84	99.61	84	85	98.25
85	86	102.896	86	87	100.236	87	88	99.185
88	89	107.839	89	90	9.913	90	91	80.918
91	92	25.858	92	93	59.659	93	94	1.292
94	95	8.795	95	96	1.274	96	97	82.627
97	98	22.541	98	99	105.414	99	100	104.685
100	101	96.035	101	102	22.877	102	103	72.4
103	104	97.39	104	105	100.666	105	106	53.259
106	107	10.67	107	108	11.634	108	109	91.678
109	110	153.905	110	111	119.614	111	112	10.358
112	113	11.587	113	114	19.109	114	115	96.838
115	116	8.747	116	117	4.993	117	118	2.887
118	119	26.258	119	120	15.774	120	121	5.143
121	122	0.227	122	123	6.713	123	124	8.19
124	125	10.606	125	126	14.142	126	127	2.369
127	128	1.246	128	129	1.04	129	130	11.964
130	131	0.731	131	132	0.397	132	133	7.477

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
133	134	4.312	134	135	6.955	135	136	13.216
136	137	8.222	137	138	0.206	138	139	24.308
139	140	4.52	140	141	5.421	141	142	11.176
142	143	17.137	143	144	0.106	144	145	16.289
145	146	0.143	146	147	6.507	147	148	3.33
148	149	15.828	149	150	0.264	150	151	4.927
151	152	6.146	152	153	4.111	153	154	5.024
154	155	6.93	155	156	7.526	156	157	8.594
157	158	17.352	158	159	0.14	159	160	8.866
160	161	7.56	161	162	0.039	162	163	17.1
163	164	0.161	164	165	16.245	165	166	0.185
166	167	16.99	167	168	0.971	168	169	8.635
169	170	8.334	170	171	0.161	171	172	3.625
172	173	2.016	173	174	0.889	174	175	7.593
175	176	3.96	176	177	15.586	177	178	8.86
178	179	8.334	179	180	9.473	180	181	4.245
181	182	4.569	182	183	2.753	183	184	4.133
184	185	2.104	185	186	7.294	186	187	2.505
187	188	6.366	188	189	3.699	189	190	2.771
190	191	6.841	191	192	23.596	192	193	14.675
193	194	3.668	194	195	3.564	195	196	9.113
196	197	4.223	197	198	7.879	198	199	5.213
199	200	6.602	200	201	5.438	201	202	9.671
202	203	1.133	203	204	2.047	204	205	24.942
205	206	2.345	206	207	7.414	207	208	5.485
208	209	5.803	209	210	5.924	210	211	8.169
211	212	8.042	212	213	5.626	213	214	8.534
214	215	10.939	215	216	0.623	216	217	28.105
217	218	3.456	218	219	3.406	219	220	18.288
220	221	21.288	221	222	35.39	222	223	81.987
223	224	27.346	224	225	75.079	225	226	3.96
226	227	10.308	227	228	2.835	228	229	16.909
229	230	30.588	230	231	14.927	231	232	11.469
232	233	8.474	233	234	7.863	234	235	8.474
235	236	7.735	236	237	4.687	237	238	9.893
238	239	1.163	239	240	14.495	240	241	0.28
241	242	10.24	242	243	9.021	243	244	3.007
244	245	0.2	245	246	23.456	246	247	10.15
247	248	4.563	248	249	11.064	249	250	13.357
250	251	12.422	251	252	25.884	252	253	11.015
253	254	4.051	254	255	5.546	255	256	4.877
256	257	13.126	257	258	6.788	258	259	5.942
259	260	9.862	260	261	5.242	261	262	7.874
262	263	10.83	263	264	4.951	264	265	8.423
265	266	10.664	266	267	4.259	267	268	3.314
268	269	4.997	269	270	7.173	270	271	9.908
271	272	6.787	272	273	23.932	273	274	23.469
274	275	8.354	275	276	23.221	276	277	18.87
277	278	4.0	278	279	0.092	279	280	21.219
280	281	0.123	281	282	6.972	282	283	8.011
283	284	2.533	284	285	0.153	285	286	4.0
286	287	9.031	287	288	11.999	288	289	0.278
289	290	16.991	290	291	4.0	291	292	7.752
292	293	5.742	293	294	6.551	294	295	7.893
295	296	4.47	296	297	8.021	297	298	9.809
298	299	10.619	299	300	6.953	300	301	2.944

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
301	302	4.861	302	303	5.359	303	304	11.589
304	305	9.772	305	306	0.003	306	307	17.351
307	308	8.82	308	309	5.929	309	310	3.91
310	311	19.075	311	312	6.809	312	313	5.079
313	314	8.101	314	315	6.952	315	316	14.827
316	317	6.031	317	318	5.289	318	319	4.763
319	320	0.775	320	321	20.067	321	322	21.11
322	323	0.825	323	324	4.673	324	325	6.778
325	326	11.574	326	327	10.343	327	328	4.361
328	329	7.19	329	330	5.279	330	331	3.192
331	332	24.476	332	333	0.034	333	334	7.058
334	335	14.0	335	336	9.098	336	337	14.002
337	338	0.175	338	339	31.097	339	340	22.675
340	341	10.34	341	342	0.298	342	343	21.598
343	344	0.301	344	345	44.13	345	346	16.835
346	347	3.54	347	348	9.002	348	349	7.423
349	350	25.181	350	351	9.974	351	352	3.756
352	353	4.145	353	354	1.699	354	355	14.952
355	356	1.397	356	357	3.317	357	358	4.832
358	359	0.069	359	360	8.754	360	361	10.11
361	362	3.311	362	363	5.978	363	364	1.878
364	365	19.329	365	366	1.391	366	367	6.446
367	368	19.47	368	369	16.791	369	370	14.511
370	371	23.059	371	372	1.316	372	373	1.187
373	374	16.526	374	375	15.4	375	376	17.192
376	377	10.201	377	378	6.037	378	379	7.934
379	380	6.218	380	381	6.453	381	382	10.197
382	383	15.841	383	384	10.496	384	385	4.916
385	386	9.549	386	387	9.93	387	388	10.401
388	389	2.321	389	390	10.806	390	391	10.615
391	392	12.872	392	393	63.229	393	394	4.476
394	395	7.229	395	396	5.631	396	397	4.299
397	398	14.874	398	399	5.066	399	400	17.66
400	401	7.004	401	402	59.83	402	403	8.398
403	404	16.382	404	405	24.618	405	406	37.831
406	407	26.812	407	408	21.374	408	409	29.698
409	410	13.945	410	411	8.119	411	412	18.71
412	413	2.522	413	414	23.991	414	415	14.813
415	416	60.79	416	417	39.425	417	418	0.437
418	419	51.763	419	420	10.001	420	421	55.441
421	422	29.601	422	423	4.504	423	424	4.504
424	425	46.442	425	426	23.854	426	427	11.721
427	428	12.0	428	429	9.054	429	430	9.909
430	431	11.077	431	432	8.987	432	433	9.043
433	434	11.962	434	435	9.524	435	436	12.41
436	437	0.275	437	438	10.184	438	439	8.672
439	440	10.899	440	441	11.715	441	442	7.357
442	443	9.405	443	444	2.67	444	445	2.294
445	446	13.834	446	447	6.271	447	448	10.681
448	449	8.429	449	450	4.05	450	451	12.982
451	452	19.242	452	453	19.21	453	454	18.81
454	455	19.233	455	456	0.257	456	457	11.336
457	458	9.208	458	459	11.397	459	460	11.002
460	461	10.056	461	462	0.333	462	463	17.234
463	464	0.421	464	465	17.259	465	466	1.543
466	467	0.099	467	468	3.384	468	469	13.884

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
469	470	0.585	470	471	15.729	471	472	0.604
472	473	11.793	473	474	13.049	474	475	11.347
475	476	10.184	476	477	9.976	477	478	11.204
478	479	11.337	479	480	7.131	480	481	0.427
481	482	5.702	482	483	12.389	483	484	11.405
484	485	9.923	485	486	10.943	486	487	1.801
487	488	6.122	488	489	19.044	489	490	10.279
490	491	0.572	491	492	10.425	492	493	1.305
493	494	13.831	494	495	10.416	495	496	12.96
496	497	30.833	497	498	0.333	498	499	1.16
499	500	13.2	500	501	0.631	501	502	8.142
502	503	16.529	503	504	13.237	504	505	10.83
505	506	12.993	506	507	5.891	507	508	6.481
508	509	3.941	509	510	13.598	510	511	0.778
511	512	12.916	512	513	12.972	513	514	11.729
514	515	0.662	515	516	13.153	516	517	14.351
517	518	9.879	518	519	19.739	519	520	0.649
520	521	9.566	521	522	18.0	522	523	5.509
523	524	11.171	524	525	10.42	525	526	5.485
526	527	2.323	527	528	1.238	528	529	10.004
529	530	12.958	530	531	0.281	531	532	11.348
532	533	9.415	533	534	7.873	534	535	9.333
535	536	0.59	536	537	11.795	537	538	10.523
538	539	0.744	539	540	14.371	540	541	0.178
541	542	17.274	542	543	25.055	543	544	67.762
544	545	16.94	545	546	0.988	546	547	0.996
547	548	1.25	548	549	2.402	549	550	4.117
550	551	5.014	551	552	6.0	552	553	11.903
553	554	17.113	554	555	17.703	555	556	3.775
556	557	20.444	557	558	6.348	558	559	0.111
559	560	4.862	560	561	1.037	561	562	3.51
562	563	2.863	563	564	2.2	564	565	29.586
565	566	3.499	566	567	30.363	567	568	31.313
568	569	3.79	569	570	27.92	570	571	30.178
571	572	66.712	572	573	1.813	573	574	11.299
574	575	83.832	575	576	39.523	576	577	4.552
577	578	4.573	578	579	12.947	579	580	88.206
580	581	15.681	581	582	16.442	582	583	34.255
583	584	32.117	584	585	4.172	585	586	69.959
586	587	4.271	587	588	25.455	588	589	0.232
589	590	48.549	590	1	168.76			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/05/2026, 01:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73080 Apahida

Nr. cerere	103897
Ziua	08
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208628981



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Sânnicoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73080	80	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168369 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 1294 PARCELARE, din 04/08/2022 emis de Buta Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 73080 a imobilului cu numărul cadastral 73080 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52082 înscris în cartea funciara 52082;	A1
254770 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 6237, din 22/11/2022 emis de Furdui Horia Augustin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COMUNA APAHIDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

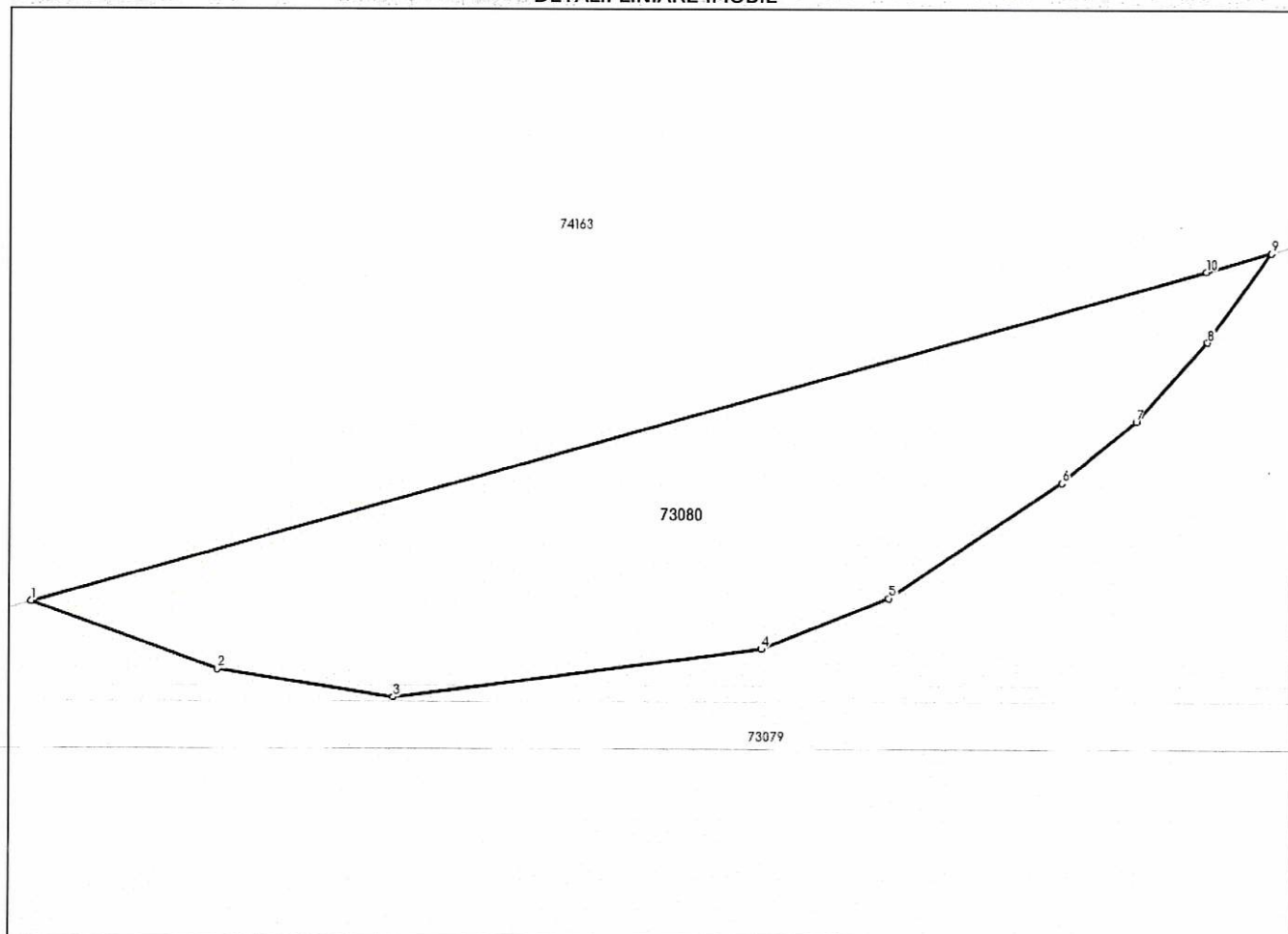
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73080	80	Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	80	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.881
2	3	3.471
3	4	7.265
4	5	2.68
5	6	4.061
6	7	1.883

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.084
8	9	2.152
9	10	1.347
10	1	23.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/05/2026, 01:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73079 Apahida

Nr. cerere	103896
Ziua	08
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208628979



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Sânnicoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73079	2.260	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168369 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 1294 PARCELARE, din 04/08/2022 emis de Buta Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciară 73079 a imobilului cu numărul cadastral 73079 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52082 înscris în cartea funciară 52082;	A1
Hotărâre Judecatorească nr. 6985, din 11/05/2009 emis de JUD.CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1/1	A1
	1) SC RONDOCARTON SRL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52082/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 44018 din 15/04/2010;	

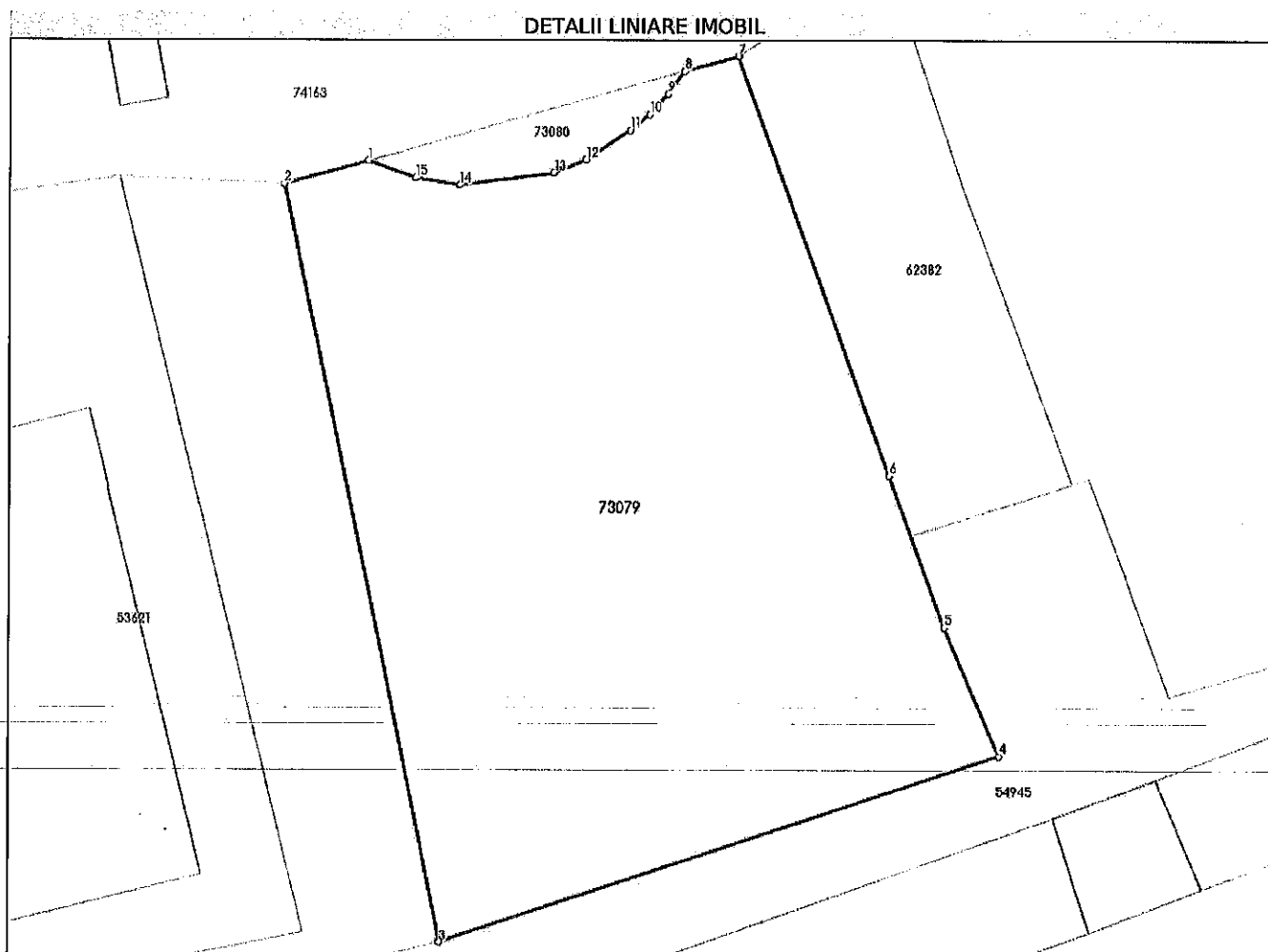
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73079	2.260	Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.260	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.602
2	3	59.122
3	4	45.236
4	5	10.682
5	6	12.328
6	7	34.083

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	4.29
8	9	2.152
9	10	2.084
10	11	1.883
11	12	4.061
12	13	2.68
13	14	7.265
14	15	3.471
15	1	3.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/05/2026, 01:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**RECONFIGURARE ACCES AUTO DN 1C KM 9+579 DR.,
LOC. SÂNNICOARĂ, COM. APAHIDA, JUD. CLUJ**

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBȚINERE AVIZ/ACORD

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU

AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE (D.T.A.C.)

VOLUM II: PIESE DESENATE

Beneficiar S.C. Rondocarton S.R.L. Sânnicoară

Proiectant S.C. Vexillum S.R.L. Satu Mare

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



AMPLASAMENT GENERAL



OBIECTIV STUDIAT

harti Open Street Map

PROIECTANT

Vexillum

S.C. VEXILLUM S.R.L.
str. Ganea nr. CG 20, ap. 28, Satu Mare, Romania
C.U.I. RO 29825049, I30/119/2012

RECONFIGURARE ACCES AUTO

DN 1C KM 9+579 DR.,
LOC. SANNICOARA, COM. APAHIDA, JUD. CLUJ

AMPLASAMENT

DN 1C KM 9+579 DR.,
LOC. SANNICOARA, COM. APAHIDA, JUD. CLUJ
nr. cad. 74163, 73080, 73079 Apahida

BENEFICIAR

S.C. RONDOCARTON S.R.L.
str. Aviatorilor nr. 2A, loc. Sannicoara, com. Apahida
jud. Cluj, Romania

Nr. proiect	Faza	Data
12/2026	AVIZE	07.2026
	Nume, prenume	Semnătura
Sef proiect	ing. R.A. SACOTA	
Proiectat		
Desenat	tehn. B.D. VITAN	
PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Sc.
		Plansa PI