

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA
Nr. 213/15.10.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din 21.10.2026

privind avizarea, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a lucrărilor „Amenajare acces auto și pietonal și bransamente la utilități”, ce urmează a fi executate pe domeniul public al comunei Apahida, în localitatea Apahida, str. Libertății nr. FN, pentru imobilul înscris în C.F. nr. 71254 Apahida, de către beneficiara JOLDOS PROIMPEX S.R.L.

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 21.10.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind avizarea, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a lucrărilor „Amenajare acces auto și pietonal și bransamente la utilități”, ce urmează a fi executate pe domeniul public al comunei Apahida, în localitatea Apahida, str. Libertății nr. FN, pentru imobilul înscris în C.F. nr. 71254 Apahida, de către beneficiara JOLDOS PROIMPEX S.R.L., proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 37688 din 15.10.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 37691 din 15.10.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria comunei Apahida sub nr. 35235 din 28.09.2026, formulată de ing. Păușan Răzvan, în calitate de proiectant, pentru JOLDOS PROIMPEX S.R.L., prin care se solicită avizul Consiliului Local al comunei Apahida în vederea efectuării lucrărilor de mai sus, Certificatul de urbanism nr. 144 din 27.02.2025, Hotărârea Consiliului Local al comunei Apahida nr. 226/23.10.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire hală depozitare, amenajare acces, racorduri și bransamente la utilități” și extrasul de carte funciară pentru informare privind imobilul înscris în C.F. nr. 71254 Apahida;

Văzând avizul comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism a Consiliului Local al comunei Apahida;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aplicabilă în temeiul

art. 582 alin. (4) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, Certificatul de urbanism nr. 144 din 27.02.2025 fiind emis anterior intrării în vigoare a acestei legi, coroborat cu art. 576 alin. (3) lit. b) din aceeași lege;

– art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și pct. 1 din anexa nr. 4 la aceasta;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se avizează favorabil, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, executarea de către JOLDOS PROIMPEX S.R.L. a lucrărilor de amenajare a accesului auto și pietonal și a bransamentelor la utilități pentru imobilul înscris în C.F. nr. 71254 Apahida, nr. cadastral 71254, pe domeniul public al comunei Apahida, localitatea Apahida, FN, județul Cluj, conform documentației tehnice și planului de situație propus (planșa A02) ce au însoțit cererea nr. 35235/28.09.2026.

Art. 2. Avizul acordat prin prezenta hotărâre nu ține loc de autorizație de construire și nu înlătură obligația beneficiarului și/sau a executantului de a obține toate celelalte avize, acorduri și autorizații prevăzute de lege, inclusiv autorizația de spargere a domeniului public, precum și obligația de aducere a terenului afectat la starea inițială, pe cheltuiala beneficiarului, după finalizarea lucrărilor.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarei JOLDOS PROIMPEX S.R.L., și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona-Cristina



Avizat
Secretar General,
Bucur Anca-Florina



the fact that the 1980s saw a significant increase in the number of people who were employed in the service sector of the economy. This was due to a number of factors, including the fact that the service sector was becoming increasingly important in the economy.

One of the main reasons for this was the fact that the service sector was becoming increasingly important in the economy. This was due to a number of factors, including the fact that the service sector was becoming increasingly important in the economy.

In the early 1980s, the service sector was becoming increasingly important in the economy. This was due to a number of factors, including the fact that the service sector was becoming increasingly important in the economy.

It is clear that the service sector was becoming increasingly important in the economy. This was due to a number of factors, including the fact that the service sector was becoming increasingly important in the economy.

Conclusion

The service sector was becoming increasingly important in the economy. This was due to a number of factors, including the fact that the service sector was becoming increasingly important in the economy.

The service sector was becoming increasingly important in the economy. This was due to a number of factors, including the fact that the service sector was becoming increasingly important in the economy.

The service sector was becoming increasingly important in the economy. This was due to a number of factors, including the fact that the service sector was becoming increasingly important in the economy.

The service sector was becoming increasingly important in the economy. This was due to a number of factors, including the fact that the service sector was becoming increasingly important in the economy.

The service sector was becoming increasingly important in the economy. This was due to a number of factors, including the fact that the service sector was becoming increasingly important in the economy.

The service sector was becoming increasingly important in the economy. This was due to a number of factors, including the fact that the service sector was becoming increasingly important in the economy.

The service sector was becoming increasingly important in the economy. This was due to a number of factors, including the fact that the service sector was becoming increasingly important in the economy.



Nr. 37688 din 15.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **JOLDOS PROIMPEX S.R.L.**

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **35235** din **28.09.2026**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **JOLDOS PROIMPEX S.R.L.**

PRIMAR,
BELCE RAMONA – CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 37691 din 15.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

În urma demersurilor întreprinse de beneficiar, în vederea amenajării a unui acces auto și pietonal și a bransamentelor la utilități pentru parcela înscrisă în CF 71254-Apahida, nr. cad. 71254, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

1. AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, BRANSAMENTE LA UTILITATI

- Lucrările se vor realiza în loc. **Apahida, str. Libertății nr. F.N.**
- Beneficiar: **JOLDOS PROIMPEX S.R.L.**

În scopul autorizării construcțiilor pe parcela mai sus amintită, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 144 din 27.02.2025.

Lucrările sunt necesare a se executa în vederea asigurării accesului nou pe proprietatea situată în loc. Apahida, str. Libertății nr. F.N. și bransarea acesteia la utilități.

Se va evita execuția de lucrări pe suprafețe asfaltate, iar acolo unde nu este posibil, se va încheia contract cu firmă specializată de refacere a structurilor rutiere.

Se va obține autorizație de spargere pentru lucrarea în cauză, înainte de începerea lucrărilor.

Considerăm oportună investiția propusă întrucât conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT SEF

Arh. Dan Gabriel Sopterean



Către Primăria Comunei Apahida

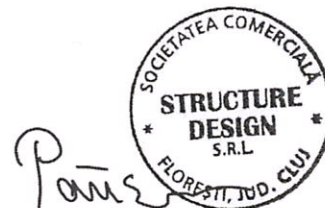
28. SEP. 2026

Subsemnatul, Păușan Răzvan, în calitate de proiectant al Joldos Proimpex SRL, cu sediul în loc. Cluj Napoca, str. Liviu Rebreanu, nr. 64, jud. Cluj, beneficiar al lucrării „PUD CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, BIROURI, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI ACCES, BRANȘAMENTE”, situată în satul Apahida, fnr., com. Apahida, jud. Cluj, vă rugăm să ne aprobați prin Hcl crearea de acces si amplasarea bransamentelor.

Vă mulțumim.

Data:
28.09.2026

Semnatura:
ing. Păușan Răzvan



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
NR. 4602 DIN 12.02.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 144 din 27.02.2025

În scopul: PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE ȘI BIROURI,
ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

Ca urmare a cererii adresate de **JOLDOS CĂLIN pt. JOLDOS PROIMPEX S.R.L.** cu sediul în județul Cluj, mun. Cluj-Napoca, strada LIVIU REBREANU, nr. 64, cnp/cui 9399070, telefon/fax 0731 322 411, e-mail office@structuredesign.ro, înregistrată la nr. 4602 din 12.02.2025

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, loc. Apahida, Strada LIBERTATII, nr. F.N. tarla _____ parcela _____, C.F.: 71254 - Apahida numar cadastral/topografic: 71254. .

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în intravilanul localității Apahida și aparține persoanelor juridice, conform C.F. Nr. 71254 - Apahida, Nr. cad. 71254.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului: arabil;

Destinatia stabilita prin P.U.G. localitatea Apahida: Industrie și depozitare, **UTR IDp4;**

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 3450 mp.

Pentru același scop și în aceleași condiții urbanistice s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 120 din 06.02.2023. Avizele obținute în baza acestuia rămân valabile în termenul de valabilitate înscris pe acestea.

UTR IDp4:

Funcțiunea dominantă:

Industrie, depozitare, servicii.

Utilizari permise:

Productie, depozitare, servicii, comert en-gros, expozitii, locuinte de serviciu, targuri auto si utilaje, spatii de agrement, spatii si dotari de instruire si pregatire profesionala, cantine pentru personal si unitati medicale de medicina a muncii, unitati de prestari servicii bancare.

Utilizari interzise:

Locuinte;

UTR IDp1 se preteaza remodelarii urbanistice pe baza PUZ prin care se poate stabili o zona destinata locuirii si prescriptiile ce se impun.

Caracteristicile parcelelor: -

Amplasarea constructiilor față de aliniament: -

Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei: -

Circulatii si accesuri: -

Amenajari:

Spatii verzi - 15% din suprafata lotului.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

POT < 70%

CUT < 1,0

Regim maxim de înălțime:

S+P+1+M, dar nu vor depasi 15 m inaltime.

Aspectul exterior al cladirilor: -

Spatii libere si plantate: -

Echipare tehnico-edilitară:

Se vor respecta regulile cu privire la REALIZAREA REȚELELOR EDILITARE (vezi PREVEDERI GENERALE).

Împrejmui: -

Competente de autorizare:

Consiliul Local Apahida pentru eliberarea Certificatelor de Urbanism și a Autorizațiilor de construire/desființare, respectiv Consiliul Județean Cluj pentru intervenții la Biserica de Lemn, monument de arhitectură.

Competente de avizare speciala:

Consiliul Județean Cluj pentru orice funcțiune, alta decât locuințe și anexe gospodărești, Inspectoratul Teritorial în Construcții Cluj pentru intervenții la structura construcțiilor, Regionala CFR Cluj pentru orice obiectiv situat în zona de protecție a căii ferate AN 'Apele Române', Direcția Someș Tisa pentru obiective în zona de protecție.

Reglementari prin:

Planuri Urbanistice Zonale, Planuri Urbanistice de Detaliu pentru extinderi și reconversii în incinte constituite în cazul în care elementele de reglementare nu se regăsesc în cap. PREVEDERI GENERALE.

PREVEDERI GENERALE

DOMENIUL DE APLICARE A R.L.U. AFERENT P.U.G. APAHIDA

Realizarea unui P.U.Z. avizat și aprobat conform legii, devine obligatorie în următoarele situații:

- teritoriul propus pentru dezvoltare nu este reglementat urbanistic și se urmărește:

organizarea rețelei stradale;
organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
stabilirea modului de utilizare a terenurilor;
dezvoltarea infrastructurii edilitare;
stabilirea statutului juridic și circulația terenurilor (inclusiv parcelare în mai mult de trei loturi);
protejarea monumentelor istorice și instituirea / existența servituților în zonele de protecție a acestora;

- stabilirea indicatorilor urbanistici P.O.T. și C.U.T. și a regimului de înălțime admis;
- realizarea intervențiilor în cadrul zonei centrale a localității;
- realizarea intervențiilor în cadrul zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor
- realizarea intervențiilor în cadrul zonelor de agrement și turism;
- realizarea intervențiilor în cadrul zonelor parcurilor industriale, tehnologice și a arealurilor cu servicii;
- parcelarea (divizarea) pentru mai mult de trei parcele;
- realizarea intervențiilor pentru infrastructura de transport;
- realizarea intervențiilor pentru zone supuse restructurării și regenerării urbane;

Condiționări privind inițierea, realizarea, avizarea, aprobarea și recepționarea unui P.U.Z.:

- pentru promovarea în ședința de Consiliu Local a documentațiilor urbanistice de tipul P.U.Z., beneficiarul va solicita din partea Primăriei Apahida documentul care atestă denumirea străzii imobilului și totodată atribuirea unui număr postal;
- P.U.Z.-urile se vor realiza pe suprafețe delimitate de repere fizice (naturale sau antropice): rețele de drumuri / căi ferate, cursuri de apă, aliniamente plantate, limite cadastrale ș.a., conform prevederilor avizului de oportunitate favorabil, emis în prealabil;

Derogări de la aceasta prevedere se pot face în următoarele situații:

- suprafața PUZ-ului include un întreg UTR;
- suprafața PUZ-ului este delimitată exclusiv de domeniu public;

INTRAVILANUL ȘI TERENURILE AGRICOLE DIN INTERIORUL LUI

Documentațiile PUZ elaborate pentru introducerea în intravilan a unor noi suprafețe de teren, vor putea fi analizate în cadrul procesului de elaborare/actualizare a PUG, în vederea armonizării soluției propuse, în raport cu viziunea de dezvoltare a localității și în final, includerii acesteia în documentația viitorului PUG.

Păduri:

- terenurile delimitate ca atare în P.U.G. în vigoare, își vor păstra funcțiunea, fiind interzisă modificarea ei prin P.U.Z.
- terenurile delimitate în P.U.G. în vigoare, cu utilizarea: "împăduriri de orice fel", își vor păstra destinația, cu interzicerea autorizării construcțiilor;

Prin excepție, de la prevederile menționate anterior, pot fi autorizate construcții sau lucrări destinate exclusiv stabilizării versanților, lucrări hidrotehnice pentru captarea, colectarea sau drenarea apelor sau pentru realizarea lucrărilor forestiere.

ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ ȘI ZONE NATURALE PROTEJATE

Este interzisă emiterea autorizațiilor de construire pentru construcții și/sau împrejmuiți aflate pe fâșia adiacentă culoarului Someșului Mic, fără avizul Administrației Bazinale de Apă "Someș-Tisa". Este interzisă construirea și/sau împrejmuirea terenurilor situate pe fâșia de 5.00m adiacentă oricăror cursuri de apă (măsurată din albia majoră, pe ambele maluri ale cursurilor de apă).

ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE

Pentru autorizarea lucrărilor de construire în zone cu risc de alunecări de teren este obligatorie efectuarea expertizei geotehnice și verificarea planșelor proiectului de rezistență la cerința "Af". Pentru autorizarea lucrărilor de construire în zonele cu risc de inundabilitate, este obligatorie solicitarea avizului de la Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa.

ZONE CU RISCURI TEHNOLOGICE ȘI ZONE DE PROTECȚIE CU REGIM SPECIAL

Se instituie interdicție de construire pe terenurile situate la mai puțin de 13.00m față de axul DN1C. Modificarea acestui articol se poate realiza în funcție de avizul C.N.A.I.R.

Se instituie interdicție de construire pe terenurile situate la mai puțin de 6m față de axul oricăror altor tipuri de drumuri, indiferent de forma proprietății: publice sau private.

Se instituie interdicție de construire în zona de siguranță a căii ferate (cuprinde fâșiile de teren dispuse în limita de 20m de-o parte și de alta a axului ultimei linii de cale ferată).

În cazul reglementărilor situate în zona de protecție a infrastructurii feroviare (cuprinde fâșiile de teren dispuse în limita de 100m de-o parte și de alta a axului ultimei linii de cale ferată, indiferent de proprietar), se va solicita aviz de la Căile Ferate Române. Limitele concrete ale zonelor de protecție se stabilesc pe baza normativelor emise de Ministerul Transporturilor.

Se instituie interdicție de construire a locuințelor de orice tip la mai puțin de 1000m de la limita celui mai apropiat punct al depozitului controlat de deșeuri periculoase sau nepericuloase, conform Ordinului 119/2014, actualizat și republicat.

CONDIȚII DE CONFORMARE A PARCELELOR, RESPECTIV DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Dezmembrarea unui imobil în două loturi este permisă doar dacă ambele parcele rezultate au acces direct la un drum public sau prin servitute de trecere, iar parcelele rezultate respectă prevederile UTR-ului din care provin. Dezmembrarea unui imobil în mai mult de trei loturi se va putea face doar prin P.U.Z. O parcelă se consideră constructibilă dacă îndeplinește cumulativ condițiile prevăzute în regulamentul specific UTR-ului din care provine. Sunt exceptate de la regulile prezentului regulament parcelele realizate prin lotizare de către primărie, terenurile atribuite în baza Legii 15/2003 și terenurile concesionate până în prezent, cu limitarea construirii a unei singure unități locative pe parcelă. Se interzic locuințele înșiruite, nespecifice comunei Apahida. Se interzice realizarea locuințelor colective în localitățile: Dezmir, Pata, Bodrog, Câmpenești, Corpadea, Sub Coastă, până la aprobarea noului PUG.

ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII

Pentru schimbarea de destinație a unei construcții din UTR-ul în care este încadrată, într-o funcțiune din cadrul celor "permise cu condiționări", se va obține în prealabil acordul vecinilor direcți (alăturați parcelei în cauză). Vecinul direct se va considera parcela adiacentă, similară în înțeles urban. Se va evita obținerea de acorduri notariale de la parcele dezmembrate doar cu scopul eludării prezentului articol. Se interzice divizarea unităților locative din cadrul locuințelor colective. Aceasta prevedere se poate modifica prin PUZ în cazuri bine justificate.

EVACUAREA DEȘEURILOR

Deșeurile se vor putea depozita în unități gospodărești, acoperite, împrejmuite, cu suprafețe de depozitare impermeabilizate și dotate cu sistem de spălare și sifon racordat la canalizare, conformate pe patru fracții și distanțate la minimum 10m față de ferestrele locuințelor, conform Ordinului 119/2014 actualizat și republicat.

REALIZAREA DE REȚELE EDILITARE

Autorizarea executării construcțiilor va putea fi condiționată de stabilirea în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați. Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice existente se pot realiza / finanța de către administrația publică, furnizorul de utilități, investitor sau beneficiar, după caz, în condițiile aprobării de către Consiliul Local și cu respectarea parametrilor tehnici stabiliți prin Avizele Tehnice ale furnizorilor. Lucrările de racordare și de branșare la rețelele edilitare publice se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar. Rețelele propuse de telefonie, comunicații și de date (internet, televiziune), precum și cele de distribuție a energiei electrice, se vor amplasa subteran (pe străzile nou create). Rețelele de distribuție a gazului metan și racordurile la acestea se vor amplasa subteran.

AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI

Amplasarea în interiorul parcelei se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament și pe cel al unității teritoriale de referință (UTR) din care face parte. Pentru locuințele individuale - acolo unde pe o stradă se poate identifica în baza unui studiu prealabil, o regulă locală de amplasare - această regulă se va impune ca soluție de mobilare a parcelei.

În cazul în care, pe parcela învecinată există construcții față de care diferența dintre cea existentă și cea propusă este de maximum două etaje, atunci retragerea minimă față de limitele laterale și posterioare va fi cel puțin egală cu înălțimea clădirii propuse, măsurată perpendicular pe aceasta, de la limita de proprietate. Adâncimea maximă de construire față de aliniamentul la stradă este de maximum 30m. Pentru modificarea acestei prevederi se va elabora un P.U.Z. Este interzisă construirea pe limita de proprietate în localitățile: Dezmir, Pata, Bodrog, Câmpenești, Corpadea, Sub Coastă, cu excepția cazurilor când acestea deja

există. În aceasta situație este obligatoriu să se acopere calcanul vecin, cu respectarea prevederilor în vigoare (acord vecin și expertiză tehnică la construcția existentă).

CIRCULAȚII ȘI ACCESURI

Toate parcele vor avea acces la un drum public prin front definit conform prezentului R.L.U. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute de trecere, conform destinației construcției. Se acceptă accesul prin servitute de trecere doar peste o singură parcelă. Dacă servitutea de acces străbate două parcele, lotul în cauză se consiDpră neconstruibil și se impune elaborarea și avizarea în prealabil obținerii unei autorizații de construire, a unui PUD. Profilul de stradă este de minim 9.00m (pentru circulații noi propuse) compus astfel: 6.00m carosabil, 2.00m trotuar - pe o parte și 1.00m amenajări pe partea opusă. Amenajări pot conține: spații verzi, plantații de arbori în aliniament, mobilier urban, corpuri de iluminat stradal și însemne rutiere de interzicere a parcării. Profilul de stradă pentru locuințe colective este de 14 m și va conține și parcări dispuse longitudinal.

PARCAJE ȘI GARAJE

Stabilirea necesarului minim de locuri de parcare pentru autovehicule se va face în funcție de destinația construcțiilor, respectiv:

- pentru funcțiunea de locuit, se va aplica formula: unități locative x 1,5 pentru situația unităților locative de până la 100 mp utili, respectiv nr. unități locative x 2 pentru unitățile locative de peste 100mp utili. La numărul rezultat se vor adăuga 10% dintre locuri de parcare pentru vizitatori. Valorile rezultate se vor rotunji mereu în sus.
 - pentru funcțiunile: comerț, birouri, servicii, cultură și culte, administrație, educație, mică producție, se instituie necesitatea unui loc de parcare pentru autoturisme la fiecare 80mp utili, dar nu mai puțin de 3 locuri.
 - parcarile pentru autoturisme se vor asigura exclusiv pe parcela reglementată sau autorizată.
 - în situația parcarilor amplasate la sol, se va păstra o distanță minimă de 5m față de ferestrele camerelor de locuit ale apartamentelor de la parter.
 - când necesarul de locuri de parcare depășește 20 de unități se impune rezervarea a 3% dintre locuri pentru vehicule electrice.
 - necesarul minim de locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități se va stabili procentual conform legislației în vigoare.
 - stabilirea necesarului minim de locuri de parcare pentru biciclete se va face în funcție de destinația construcțiilor, respective: la construcții colective se va prevedea un spațiu comun, dimensionat astfel : 1 loc bicicletă / 5 unități locative.
- În situațiile nemenționate anterior se vor aplica prevederile H.G. 525/96.
- dimensiunea minimă a unui loc de parcare pentru autoturisme, motociclete, moped sau biciclete, se va stabili conform normativelor în vigoare.

SPAȚII VERZI

- se consiDpră spațiu verde, suprafața situată pe sol natural, fără subsol construit sub aceasta și care este acoperită în totalitate cu pământ natural ce susține vegetație.

Nu se consiDpră spațiu verde suprafața finisată cu dale înierbate.

- la calculul suprafeței totale de spațiu verde se includ doar acele suprafețe înierbate/plantate ce au suprafața minimă de 4mp
- necesarul minim de spații verzi se stabilește conform reglementărilor fiecărui U.T.R.

În situația în care se propune o funcțiune de locuit, se va îndeplini suplimentar condiția de 10mp de spații verzi la fiecare unitate locativă propusă în clădire.

- necesarul de arbori plantați se stabilește prin îndeplinirea cumulată a următoarelor condiții:
 - ↳ 1 arbore pentru 3 locuri de parcare la sol
 - ↳ 1 arbore la 50 mp spații verzi.
- Metodologia de recepționare a spațiilor verzi se stabilește în cadrul procesului de recepționare a autorizațiilor de construire.

LOCURI PUBLICE DE JOACĂ PENTRU COPII

Suprafața locurilor publice de joacă pentru copii trebuie să fie de minim 200 mp și finisate cu pardoseală cauciucată, antiDprapantă.

METODOLOGIA DE AUTORIZARE ȘI RECEPȚIE ÎN CADRU PUZ-URILOR

În cazul elaborării unui PUZ, metodologia de autorizare și de recepție a lucrărilor se va stabili în planul de acțiune aprobat în prealabil.

METODOLOGIA DE RECEPȚIE A IMOBILELOR

Procese verbale de recepție a lucrărilor pentru clădiri se vor acorda doar dacă există următoarele condiții îndeplinite:

- în situațiile reglementate prin PUZ, recepția primei clădirii va fi condiționată de recepția drumurilor, lucrărilor edilitare, a dotărilor publice, a punctelor gospodărești, a parcarilor și a spațiilor verzi autorizate, conform planului de acțiune aprobat/proiectului autorizat.
- este asigurată bransarea imobilelor la utilități;

- sunt realizate soluțiile de acces și împrejmuire;
- sunt realizate amenajările exterioare (suprafețe circulabile și spații verzi) conform autorizației de construire.
- în cazul locurilor de joacă pentru copii, acestea vor fi echipate conform proiectului autorizat.
- sunt asigurate cutii poștale numerotate pentru fiecare unitate locativă.
- construcțiile au sistemul de preluare, colectare și deversare a apelor pluviale, funcțional.
- sunt finalizate finisajele construcției conform proiectului autorizat.
- învelitoarea este realizată conform proiectului autorizat.
- realizate la cheie conform proiectului autorizat a locuințelor colective: finisajele în casa scării, parapetii balcoanelor, logiile, podestul, rampele de scară, după caz, liftul funcțional în cazul în care acesta este prevăzut, marcaje ale parcarilor, punctul gospodăresc cu containere pentru fiecare tip de deșeurii.

METODOLOGIA DE CEDARE A SPAȚIILOR PUBLICE

Spațiile publice, drumurile, spațiile verzi și dotările publice prevăzute prin PUZ se vor putea ceda către Consiliul Local Apahida spre deținere și administrare, prin procedee juridice în vigoare, doar după recepționarea acestora conform autorizației emise.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE ȘI BIROURI, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului**, Str. Calea Dorobanților, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:
- ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E.
- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:
- ☒ Alimentare cu apă
- ☒ Canalizare
- ☒ Alimentare cu energie electrică
- ☒ Gaze naturale
- ☒ Telefonizare
- d.2) avize și acorduri privind:
- ☒ Securitatea la incendiu, cu încadrare în prevederile HGR nr 571/2016
- ☒ Sanatatea populației, conform prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014
- d.3) studii de specialitate:
- ☒ Studiu geotehnic, verificat Af

☒ Raport nZEB, conform MC001 revizuita

d.4) Alte acorduri/declarații:

☒ dovada OAR

☒ Acordul vecinilor pentru realizarea împrejuririi pe limita de proprietate sau

☒ Detaliu de împrejurire în care se evidențiază faptul că aceasta se va realiza pe proprietatea beneficiarului.

d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Plan topografic vizat de O.C.P.I.

☒ Autorizație C.N.A.I.R. pentru lucrări în zona de protecție a drumurilor aflate în administrare

☒ Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Cluj Serviciul rutier

☒ Aviz A.N. Apele Române A.B.A. Someș-Tisa

☒ Aviz Stat Major General (M.Ap.N.), conform H.G. 62/1996

☒ Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă

☒ Aviz Consiliul Local Apahida pentru aprobare documentații P.U.D. / P.U.Z.

d.7) documente de plată ale următoarelor taxe:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 de luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
arh. Dan-Gabriel Șoptorean



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect șef,
Ing. Iuliu Mirza

Achitat taxa de: **46,50 lei**, conform chitanța - **6001688/12.02.2025**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____



LEGENDA:

- limita proprietate conform CF 71254
- S = 3450 mp
- — — — — imprejmuire retrasa
- — — — — constructii existente
- — — — — constructii propuse
- — — — — circulatii auto / pietonale - dale de beton
- — — — — spatii verzi
- ▲ acces auto in incinta proprietatii
- ▲ acces pietonal in incinta proprietatii
- ▲ acces auto constructie
- ▲ acces pietonal constructie
- vegetatie

Artic teren = 3450 mp

Regim de inaltime propus: P+Ep

S.constr. exist. = 0.00 mp

S.desf. exist. = 0.00 mp

S.constr. propusa = 1158.00 mp

S.desf. propusa = 1158.00 + 164.25 = 1322.25 mp

P.O.T. existent = 0.00%

C.U.T. existent = 0.00

P.O.T. propus = 33.54%

C.U.T. propus = 0.38

Sutila = 1213.89 mp

Salei pavate = 1460.17 mp

S.spatii verzi = 831.83 mp

Inaltime maxima la coama = +12.38m (mors)

Inaltime maxima la cornisa = +11.00m (masurat de la cota 0.00)

Nr locuri de parcare 12

Regim de inaltime = P+Ep

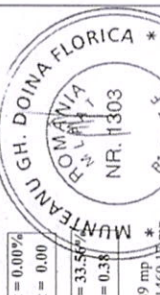
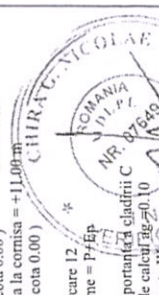
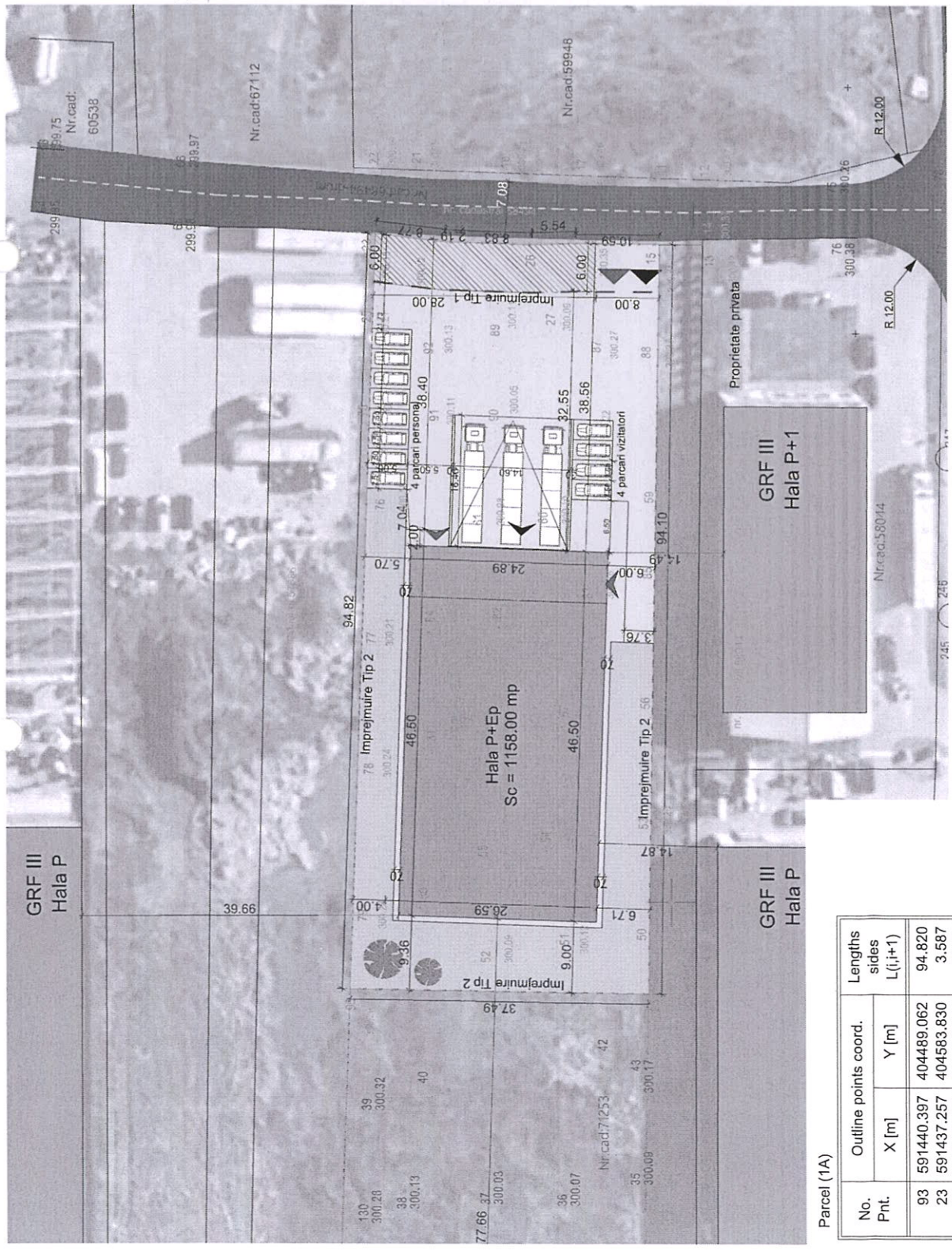
Categoria de importanta a cladirii C

Zona seismica de calcul $\alpha_g = 0.10$

Clasa de importanta III

COTA ±0.00 = +299.70

Nota: planul de situatie este corlat cu planul topografic vizat de cadastru si cu PV receptie nr 3732 / 2024



Parcel (1A)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
93	591440.397	404489.062	94.820
23	591437.257	404583.830	3.587
65	591433.694	404583.416	5.188
20	591428.541	404582.816	2.192
19	591426.350	404582.750	8.826
26	591417.528	404582.484	5.538
16	591411.992	404582.648	10.586
10	591401.407	404582.545	94.095
95	591402.914	404488.462	37.488
A(1A)=3450.01mp P=262.320m			

office@structuredesign.ro				
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA
S.C. STRUCTURE DESIGN S.R.L.	corby arhidesign s.r.l.			
Str. Bulevardul 6, bl. C3, ap. 2, m. Ch. Napoca, jud. Cluj	Str. Ch. Napoca, str. Liviu Rebreanu nr. 54, jud. Cluj			
200700438127/2022/2090	200700438127/2022/2090			
TR. 07/10/2021	TR. 07/10/2021			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PR. NR.
Ing. Razvan PAUSAN	1:500			08/2024
SEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	DATA	FAZA
arh. Victor CORBEAN	arh. Victor CORBEAN		2026	D.T.A.C.
				PLANS NR. A02
PLAN DE SITUATIE PROPOS				
BENEFICIAR: SC JOLDOOS PROIMPEX SRL				
mun. Cluj-Napoca, str. Liviu Rebreanu nr. 54, jud. Cluj				
OBJECTIV: PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DAC PENTRU CONSTRUIRE				
HARZARE DE TEREN SI PROIECTARE A MINERALEI AERIERE				
ACCES RACORDURILSI BRANSAMENTE LA UTILITATI				
loc. Agatida, str. Libertatii, FN, com. Agatida, jud. Cluj.				

office@structuredesign.ro

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

HOTĂRÂRE

Nr. 226/23.10.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu și a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire hală depozitare, amenajare acces, racorduri și bransamente la utilități”, în comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Libertății, f.n., beneficiar S.C. JOLDOS PROIMPEX S.R.L.

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 23.10.2025,

Analizând : *proiectul de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu și a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire hală depozitare, amenajare acces, racorduri și bransamente la utilități”, în comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Libertății, f.n., beneficiar S.C. JOLDOS PROIMPEX S.R.L. proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina,*

Având în vedere:

- documentatia nr. 30494/01.09.2025,
- certificatul de urbanism nr. 144/27.02.2025,
- Avizul Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Cluj nr. 64/14.08.2025
- Anuntul pentru informarea si consultarea publicului asupra propunerilor documentatiei PUD, cu nr. 31781/10.09.2025,
- dovada notificarii proprietarilor ale caror proprietati vor fi direct afectate de propunerile PUD,
- raportul final de informare si consultare a publicului cu nr. 34290/30.09.2025,
- raportul de specialitate nr. 36092/14.10.2025 al Compartimentului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism.

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcți, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată.
- prevederile Planului Urbanistic General al comunei Apahida si al Regulamentului de Urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 20/2005 și modificat prin HCL nr. 193/2022

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind indeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (3) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu și regulamentul de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire hală depozitare, amenajare acces, racorduri și bransamente la utilități”, în comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Libertății, f.n. CF 71254 Apahida, beneficiar S.C. JOLDOS PROIMPEX S.R.L. , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Beneficiarul documentației P.U.D. are obligația de a realiza împrejmuirea proprietății la o distanță de 6 m față de limita cadastrală actuală a drumului de acces, în vederea asigurării posibilității lărgirii viitoare a căii de acces și a amenajării corespunzătoare a domeniului public.

Art.3. Perioada de valabilitate a prevederilor documentației prevazute la art. 1 este de 3 ani de la data adoptării prezentei hotărâri, urmând a se extinde de drept dacă investiția a început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acesteia.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica Institutiei Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarului și se aduce la cunostința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

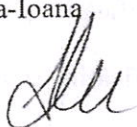
Consilieri în funcție 17.

Prezenți 17.

Se votează cu 17 voturi ”pentru”

Președinte de ședință

Suciu Delia-Ioana



Contrasemnează

Secretar General

Cj. Bucur Anca Florina



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: JOLDOS PROIMPEX SRL

Sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Strada LIVIU REBREANU, Nr. 64, Județ Cluj

Activitatea principală: 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne

Cod Unic de Înregistrare: 9399070

din data de: 06.05.1997

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ12/1570/1992

Nr. de ordine în registrul comerțului: J12/1570/01.04.1992

Data eliberării: 08.11.2017

DIRECTOR,
Dorin Marius DEAC

Seria B Nr. 3595392



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71254 Apahida

Nr. cerere	150250
Ziua	03
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100213997388



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71254	3.450	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
247970 / 15/11/2021	
Act Notarial nr. 5874, din 04/11/2021 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA; Act Administrativ nr. 193636, din 03/09/2021 emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B1	Se înființează cartea funciară 71254 a imobilului cu numărul cadastral 71254 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70849 înscris în cartea funciară 70849;
Act Notarial nr. 3677, din 30/07/2021 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;	
B2	Se înființează cf. 70849 a imobilului cu nr. cad. 70849/Apahida ca urmare a alipirii următoarelor 8 imobile: ~~ nr.cad.56260\cf.56260; ~~ nr.cad.56261\cf.56261; ~~ nr.cad.60197\cf.60197; ~~ nr.cad.65924\cf.65924; ~~ nr.cad.66970\cf.66970; ~~ nr.cad.67111\cf.67111; ~~ nr.cad.67241\cf.67241; ~~ nr.cad.67308\cf.67308;
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 70849/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 168757 din 02/08/2021;	
Act Administrativ nr. 15497, din 15/05/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ; Act Administrativ nr. 9378, din 28/03/2019 emis de COMUNA APAHIDA;	
B3	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 70849/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 168757 din 02/08/2021; pozitie transcrisa din CF 66970/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 61999 din 03/04/2019;	
Act Notarial nr. 5874, din 04/11/2021 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA; Act Administrativ nr. 193636, din 03/09/2021 emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, alipire, dezlipire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) JOLDOS PROIMPEX S.R.L.

C. Partea III. SARCINI .

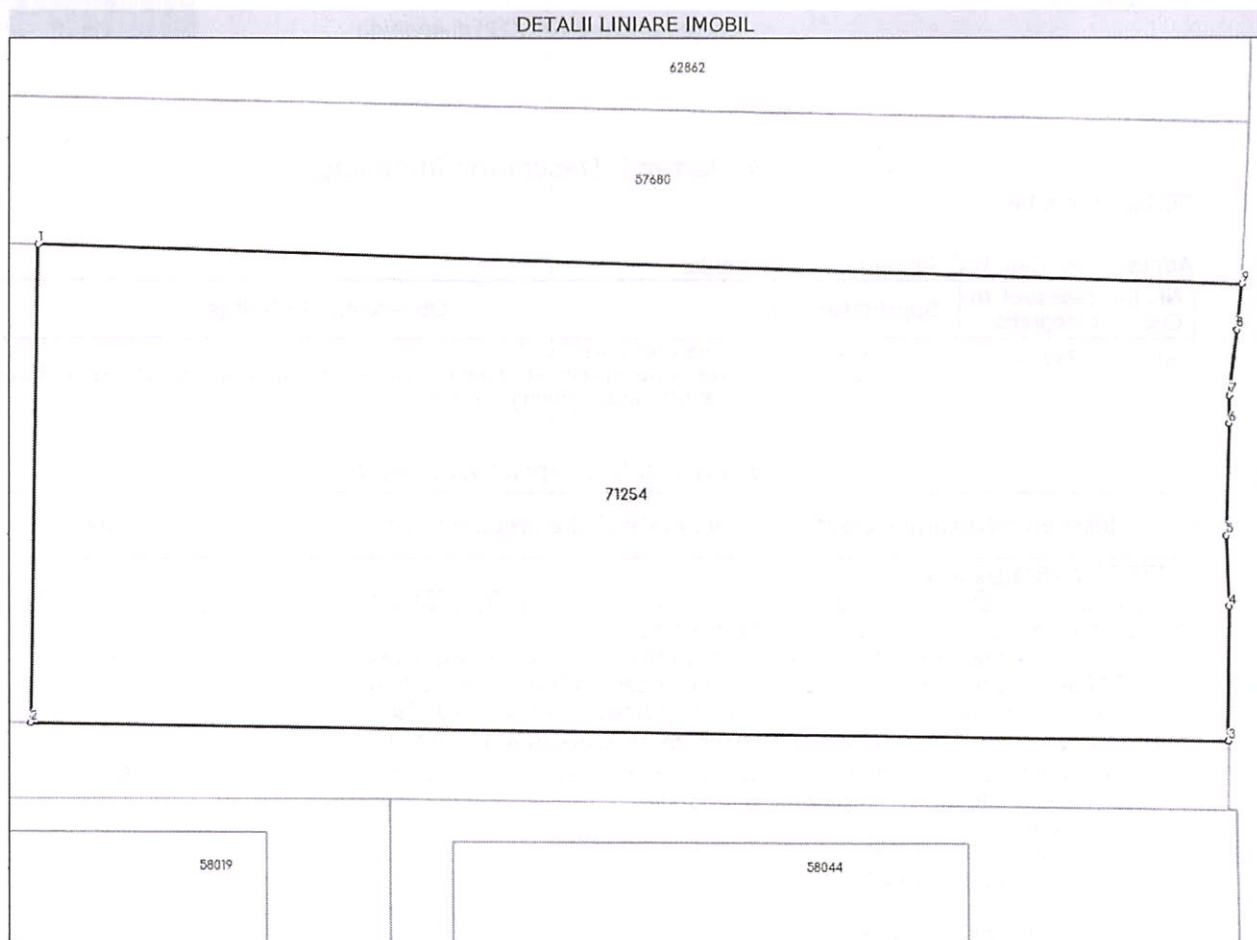
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71254	3.450	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	37.487
2	3	94.096
3	4	10.585
4	5	5.538
5	6	8.827
6	7	2.192

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.188
8	9	3.587
9	1	94.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/07/2026, 11:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Subject: Re: completari documentatie AC Joldos Impex SRL
From: Structure Design <office@structuredesign.ro>
Date: 9/28/2026, 3:03 PM
To: Mariana Muntean <marymuntean@primaria-apahida.ro>
CC: registratura@primaria-apahida.ro

Atasat documentatia pt Hcl acces si bransamente.
Multumim

STRUCTURE DESIGN

Proiectare si consultanta in constructii civile, industriale si agricole

tel: 0731 322410; 0731 322411.

<http://www.facebook.com/structuredesign2007>

—Attachments:—

 cerere primarie Hcl acces si bransamente.pdf	115 KB
Cu scanat nou.pdf	2.9 MB
cui jld.pdf	648 KB
Extras_Informare_150250.pdf	98.8 KB
HCL Pud.pdf	689 KB
A02 PLAN DE SITUATIE PROPUS - completat .pdf	1.6 MB



Nr. 37688 din 15.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **JOLDOS PROIMPEX S.R.L.**

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **35235** din **28.09.2026**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **JOLDOS PROIMPEX S.R.L.**

PRIMAR,
BELCE RAMONA – CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 37691 din 15.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

În urma demersurilor întreprinse de beneficiar, în vederea amenajării a unui acces auto și pietonal și a bransamentelor la utilități pentru parcela înscrisă în CF 71254-Apahida, nr. cad. 71254, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

1. AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, BRANSAMENTE LA UTILITATI

- Lucrările se vor realiza în **loc. Apahida, str. Libertății nr. F.N.**
- Beneficiar: **JOLDOS PROIMPEX S.R.L.**

În scopul autorizării construcțiilor pe parcela mai sus amintită, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 144 din 27.02.2025.

Lucrările sunt necesare a se executa în vederea asigurării accesului nou pe proprietatea situată în loc. Apahida, str. Libertății nr. F.N. și bransarea acesteia la utilități.

Se va evita execuția de lucrări pe suprafețe asfaltate, iar acolo unde nu este posibil, se va încheia contract cu firmă specializată de refacere a structurilor rutiere.

Se va obține autorizație de spargere pentru lucrarea în cauză, înainte de începerea lucrărilor.

Considerăm oportună investiția propusă întrucât conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT SEF

Arh. Dan Gabriel Sopterean



Către Primăria Comunei Apahida

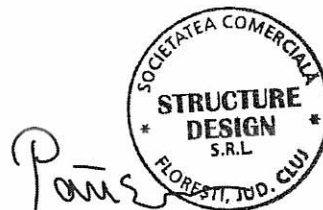
28. SEP. 2026

Subsemnatul, Păușan Răzvan, în calitate de proiectant al Joldos Proimpex SRL, cu sediul în loc. Cluj Napoca, str. Liviu Rebreanu, nr. 64, jud. Cluj, beneficiar al lucrării „PUD CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, BIROURI, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI ACCES, BRANȘAMENTE”, situată în satul Apahida, fnr., com. Apahida, jud. Cluj, vă rugăm să ne aprobați prin Hcl crearea de acces si amplasarea bransamentelor.

Vă mulțumim.

Data:
28.09.2026

Semnatura:
ing. Păușan Răzvan



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 144 din 27.02.2025

În scopul: PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE ȘI BIROURI,
ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

Ca urmare a cererii adresate de **JOLDOS CĂLIN pt. JOLDOS PROIMPEX S.R.L.** cu sediul în județul Cluj, mun. Cluj-Napoca, strada LIVIU REBREANU, nr. 64, cnp/cui 9399070, telefon/fax 0731 322 411, e-mail office@structuredesign.ro, înregistrată la nr. 4602 din 12.02.2025

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, loc. Apahida, Strada LIBERTATII, nr. F.N. țarla _____, parcela _____, C.F.: 71254 - Apahida număr cadastral/topografic: 71254..

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată-cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în intravilanul localității Apahida și aparține persoanelor juridice, conform C.F. Nr. 71254 - Apahida, Nr. cad. 71254.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: arabil;

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Apahida: Industrie și depozitare, UTR IDp4;

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 3450 mp.

Pentru același scop și în aceleași condiții urbanistice s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 120 din 06.02.2023. Avizele obținute în baza acestuia rămân valabile în termenul de valabilitate înscris pe acestea.

UTR IDp4:

Funcțiunea dominantă:

Industrie, depozitare, servicii.

Utilizări permise:

Producție, depozitare, servicii, comerț en-gros, expoziții, locuințe de serviciu, targuri auto și utilaje, spații de agrement, spații și dotări de instruire și pregătire profesională, cantine pentru personal și unități medicale de medicină a muncii, unități de prestări servicii bancare.

Utilizări interzise:

Locuințe;

UTR IDp1 se pretează remodelării urbanistice pe baza PUZ prin care se poate stabili o zonă destinată locuirii și prescripțiile ce se impun.

Caracteristicile parcelelor: -

Amplasarea construcțiilor față de aliniament: -

Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei: -

Circulații și accesuri: -

Amenajări:

Spații verzi - 15% din suprafața lotului.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

POT < 70%

CUT < 1,0

Regim maxim de înălțime:

S+P+I+M, dar nu vor depăși 15 m înălțime.

Aspectul exterior al clădirilor: -

Spații libere și plantate: -

Echipare tehnico-edilitară:

Se vor respecta regulile cu privire la REALIZAREA REȚELELOR EDILITARE (vezi PREVEDERI GENERALE).

Împrejmuiți: -

Competențe de autorizare:

Consiliul Local Apahida pentru eliberarea Certificatelor de Urbanism și a Autorizațiilor de construire/desființare, respectiv Consiliul Județean Cluj pentru intervenții la Biserica de Lemn, monument de arhitectură.

Competențe de avizare specială:

Consiliul Județean Cluj pentru orice funcțiune, alta decât locuințe și anexe gospodărești, Inspectoratul Teritorial în Construcții Cluj pentru intervenții la structura construcțiilor, Regionala CFR Cluj pentru orice obiectiv situat în zona de protecție a căii ferate AN 'Apele Române', Direcția Someș Tisa pentru obiective în zona de protecție.

Reglementări prin:

Planuri Urbanistice Zonale, Planuri Urbanistice de Detaliu pentru extinderi și reconversii în incinte constituite în cazul în care elementele de reglementare nu se regăsesc în cap. PREVEDERI GENERALE.

PREVEDERI GENERALE

DOMENIUL DE APLICARE A R.L.U. AFERENT P.U.G. APAHIDA

Realizarea unui P.U.Z. avizat și aprobat conform legii, devine obligatorie în următoarele situații:

- teritoriul propus pentru dezvoltare nu este reglementat urbanistic și se urmărește:

organizarea rețelei stradale;
organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
stabilirea modului de utilizare a terenurilor;
dezvoltarea infrastructurii edilitare;
stabilirea statutului juridic și circulația terenurilor (inclusiv parcelare în mai mult de trei loturi);
protejarea monumentelor istorice și instituirea / existența servituților în zonele de protecție a acestora;

- stabilirea indicatorilor urbanistici P.O.T. și C.U.T. și a regimului de înălțime admis;
- realizarea intervențiilor în cadrul zonei centrale a localității;
- realizarea intervențiilor în cadrul zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor
- realizarea intervențiilor în cadrul zonelor de agrement și turism;
- realizarea intervențiilor în cadrul zonelor parcurilor industriale, tehnologice și a arealurilor cu servicii;
- parcelarea (divizarea) pentru mai mult de trei parcele;
- realizarea intervențiilor pentru infrastructura de transport;
- realizarea intervențiilor pentru zone supuse restructurării și regenerării urbane;

Condiționări privind inițierea, realizarea, avizarea, aprobarea și recepționarea unui P.U.Z.:

- pentru promovarea în ședința de Consiliu Local a documentațiilor urbanistice de tipul P.U.Z., beneficiarul va solicita din partea Primăriei Apahida documentul care atestă denumirea străzii imobilului și totodată atribuirea unui număr postal;
- P.U.Z.-urile se vor realiza pe suprafețe delimitate de repere fizice (naturale sau antropice); rețele de drumuri / căi ferate, cursuri de apă, aliniamente plantate, limite cadastrale ș.a., conform prevederilor avizului de oportunitate favorabil, emis în prealabil;

Derogări de la aceasta prevedere se pot face în următoarele situații:

- suprafața PUZ-ului include un întreg UTR;
- suprafața PUZ-ului este delimitată exclusiv de domeniu public;

INTRAVILANUL ȘI TERENURILE AGRICOLE DIN INTERIORUL LUI

Documentațiile PUZ elaborate pentru introducerea în intravilan a unor noi suprafețe de teren, vor putea fi analizate în cadrul procesului de elaborare/actualizare a PUG, în vederea armonizării soluției propuse, în raport cu viziunea de dezvoltare a localității și în final, includerile acestora în documentația viitorului PUG.

Păduri:

- terenurile delimitate ca atare în P.U.G. în vigoare, își vor păstra funcțiunea, fiind interzisă modificarea ei prin P.U.Z.
- terenurile delimitate în P.U.G. în vigoare, cu utilizarea: "împăduriri de orice fel", își vor păstra destinația, cu interzicerea autorizării construcțiilor;

Prin excepție, de la prevederile menționate anterior, pot fi autorizate construcții sau lucrări destinate exclusiv stabilizării versanților, lucrări hidrotehnice pentru captarea, colectarea sau drenarea apelor sau pentru realizarea lucrărilor forestiere.

ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ ȘI ZONE NATURALE PROTEJATE

Este interzisă emiterea autorizațiilor de construire pentru construcții și/sau împrejmuiți aflate pe fâșia adiacentă culoarului Someșului Mic, fără avizul Administrației Bazinale de Apă "Someș-Tisa". Este interzisă construirea și/sau împrejmuirea terenurilor situate pe fâșia de 5.00m adiacentă oricăror cursuri de apă (măsurată din albia majoră, pe ambele maluri ale cursurilor de apă).

ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE

Pentru autorizarea lucrărilor de construire în zone cu risc de alunecări de teren este obligatorie efectuarea expertizei geotehnice și verificarea planșelor proiectului de rezistență la cerința "Af". Pentru autorizarea lucrărilor de construire în zonele cu risc de inundabilitate, este obligatorie solicitarea avizului de la Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa.

ZONE CU RISCURI TEHNOLOGICE ȘI ZONE DE PROTECȚIE CU REGIM SPECIAL

Se instituie interdicție de construire pe terenurile situate la mai puțin de 13.00m față de axul DN1C. Modificarea acestui articol se poate realiza în funcție de avizul C.N.A.I.R.

Se instituie interdicție de construire pe terenurile situate la mai puțin de 6m față de axul oricărui altor tipuri de drumuri, indiferent de forma proprietății: publice sau private.

Se instituie interdicție de construire în zona de siguranță a căii ferate (cuprinde fâșiile de teren dispuse în limita de 20m de-o parte și de alta a axului ultimei linii de cale ferată).

În cazul reglementărilor situate în zona de protecție a infrastructurii feroviare (cuprinde fâșiile de teren dispuse în limita de 100m de-o parte și de alta a axului ultimei linii de cale ferată, indiferent de proprietar), se va solicita aviz de la Căile Ferate Române. Limitele concrete ale zonelor de protecție se stabilesc pe baza normativelor emise de Ministerul Transporturilor.

Se instituie interdicție de construire a locuințelor de orice tip la mai puțin de 1000m de la limita celui mai apropiat punct al depozitului controlat de deșeuri periculoase sau nepericuloase, conform Ordinului 119/2014, actualizat și republicat.

CONDIȚII DE CONFORMARE A PARCELELOR, RESPECTIV DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Dezmembrarea unui imobil în două loturi este permisă doar dacă ambele parcele rezultate au acces direct la un drum public sau prin servitute de trecere, iar parcelele rezultate respectă prevederile UTR-ului din care provin. Dezmembrarea unui imobil în mai mult de trei loturi se va putea face doar prin P.U.Z. O parcelă se consideră constructibilă dacă îndeplinește cumulativ condițiile prevăzute în regulamentul specific UTR-ului din care provine. Sunt exceptate de la regulile prezentului regulament parcelele realizate prin lotizare de către primărie, terenurile atribuite în baza Legii 15/2003 și terenurile concesionate până în prezent, cu limitarea construirii a unei singure unități locative pe parcelă. Se interzic locuințele înșiruite, nespecifice comunei Apahida. Se interzice realizarea locuințelor colective în localitățile: Dezmîr, Pata, Bodrog, Câmpenești, Corpadea, Sub Coastă, până la aprobarea noului PUG.

ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII

Pentru schimbarea de destinație a unei construcții din UTR-ul în care este încadrată, într-o funcțiune din cadrul celor "permise cu condiționări", se va obține în prealabil acordul vecinilor direcți (alăturați parcelei în cauză). Vecinul direct se va considera parcela adiacentă, similară în înțeles urban. Se va evita obținerea de acorduri notariale de la parcele dezmembrate doar cu scopul eludării prezentului articol. Se interzice divizarea unităților locative din cadrul locuințelor colective. Aceasta prevedere se poate modifica prin PUZ în cazuri bine justificate.

EVACUAREA DEȘEURILOR

Deșeurile se vor putea depozita în unități gospodărești, acoperite, împrejmuite, cu suprafețe de depozitare impermeabilizate și dotate cu sistem de spălare și sifon racordat la canalizare, conform Ordinului 119/2014 actualizat și republicat.

REALIZAREA DE REȚELE EDILITARE

Autorizarea executării construcțiilor va putea fi condiționată de stabilirea în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați. Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice existente se pot realiza / finanța de către administrația publică, furnizorul de utilități, investitor sau beneficiar, după caz, în condițiile aprobării de către Consiliul Local și cu respectarea parametrilor tehnici stabiliți prin Avizele Tehnice ale furnizorilor. Lucrările de racordare și de branșare la rețelele edilitare publice se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar. Rețelele propuse de telefonie, comunicații și de date (internet, televiziune), precum și cele de distribuție a energiei electrice, se vor amplasa subteran (pe străzile nou create). Rețelele de distribuție a gazului metan și racordurile la acestea se vor amplasa subteran.

AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI

Amplasarea în interiorul parcelei se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament și pe cel al unității teritoriale de referință (UTR) din care face parte. Pentru locuințele individuale - acolo unde pe o stradă se poate identifica în baza unui studiu prealabil, o regulă locală de amplasare - această regulă se va impune ca soluție de mobilare a parcelei.

În cazul în care, pe parcela învecinată există construcții față de care diferența dintre cea existentă și cea propusă este de maximum două etaje, atunci retragerea minimă față de limitele laterale și posterioare va fi cel puțin egală cu înălțimea clădirii propuse, măsurată perpendicular pe aceasta, de la limita de proprietate. Adâncimea maximă de construire față de aliniamentul la stradă este de maximum 30m. Pentru modificarea acestei prevederi se va elabora un P.U.Z. Este interzisă construirea pe limită de proprietate în localitățile: Dezmîr, Pata, Bodrog, Câmpenești, Corpadea, Sub Coastă, cu excepția cazurilor când acestea deja

există. În aceasta situație este obligatoriu să se acopere calcanul vecin, cu respectarea prevederilor în vigoare (acord vecin și expertiză tehnică la construcția existentă).

CIRCULAȚII ȘI ACCESURI

Toate parcele vor avea acces la un drum public prin front definit conform prezentului R.L.U. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute de trecere, conform destinației construcției. Se acceptă accesul prin servitute de trecere doar peste o singură parcelă. Dacă servitutea de acces străbate două parcele, lotul în cauză se consideră neconstruibil și se impune elaborarea și avizarea în prealabil obținerii unei autorizații de construire, a unui PUD. Profilul de stradă este de minim 9.00m (pentru circulații noi propuse) compus astfel: 6.00m carosabil, 2.00m trotuar - pe o parte și 1.00m amenajări pe partea opusă. Amenajări pot conține: spații verzi, plantații de arbori în aliniament, mobilier urban, corpuri de iluminat stradal și însemne rutiere de interdicere a parcării. Profilul de stradă pentru locuințe colective este de 14 m și va conține și parcuri dispuse longitudinal.

PARCAJE ȘI GARAJE

Stabilirea necesarului minim de locuri de parcare pentru autovehicule se va face în funcție de destinația construcțiilor, respectiv:

- pentru funcțiunea de locuit, se va aplica formula: unități locative x 1,5 pentru situația unităților locative de până la 100 mp utili, respectiv nr. unități locative x 2 pentru unitățile locative de peste 100mp utili. La numărul rezultat se vor adăuga 10% dintre locuri de parcare pentru vizitatori. Valorile rezultate se vor rotunji mereu în sus.
 - pentru funcțiunile: comerț, birouri, servicii, cultură și culte, administrație, educație, mică producție, se instituie necesitatea unui loc de parcare pentru autoturisme la fiecare 80mp utili, dar nu mai puțin de 3 locuri.
 - parcurile pentru autoturisme se vor asigura exclusiv pe parcela reglementată sau autorizată.
 - în situația parcarilor amplasate la sol, se va păstra o distanță minimă de 5m față de ferestrele camerelor de locuit ale apartamentelor de la parter.
 - când necesarul de locuri de parcare depășește 20 de unități se impune rezervarea a 3% dintre locuri pentru vehicule electrice.
 - necesarul minim de locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități se va stabili procentual conform legislației în vigoare.
 - stabilirea necesarului minim de locuri de parcare pentru biciclete se va face în funcție de destinația construcțiilor, respective: la construcții colective se va prevedea un spațiu comun, dimensionat astfel : 1 loc bicicletă / 5 unități locative.
- În situațiile nementionate anterior se vor aplica prevederile H.G. 525/96.
- dimensiunea minimă a unui loc de parcare pentru autoturisme, motociclete, moped sau biciclete, se va stabili conform normativelor în vigoare.

SPAȚII VERZI

- se consideră spațiu verde, suprafața situată pe sol natural, fără subsol construit sub aceasta și care este acoperită în totalitate cu pământ natural ce susține vegetație.
- Nu se consideră spațiu verde suprafața finisată cu dale înierbate.
- la calculul suprafeței totale de spațiu verde se includ doar acele suprafețe înierbate/plantate ce au suprafața minimă de 4mp.
 - necesarul minim de spații verzi se stabilește conform reglementărilor fiecărui U.T.R.
- În situația în care se propune o funcțiune de locuit, se va îndeplini suplimentar condiția de 10mp de spații verzi la fiecare unitate locativă propusă în clădire.
- necesarul de arbori plantați se stabilește prin îndeplinirea cumulată a următoarelor condiții:
 - ▷ 1 arbore pentru 3 locuri de parcare la sol
 - ▷ 1 arbore la 50 mp spații verzi.
 - Metodologia de recepționare a spațiilor verzi se stabilește în cadrul procesului de recepționare a autorizațiilor de construire.

LOCURI PUBLICE DE JOACĂ PENTRU COPII

Suprafața locurilor publice de joacă pentru copii trebuie să fie de minim 200 mp și finisate cu pardoseală cauciucată, antidrapantă.

METODOLOGIA DE AUTORIZARE ȘI RECEPȚIE ÎN CADRU PUZ-URILOR

În cazul elaborării unui PUZ, metodologia de autorizare și de recepție a lucrărilor se va stabili în planul de acțiune aprobat în prealabil.

METODOLOGIA DE RECEPȚIE A IMOBILELOR

Procese verbale de recepție a lucrărilor pentru clădiri se vor acorda doar dacă există următoarele condiții îndeplinite:

- în situațiile reglementate prin PUZ, recepția primei clădiri va fi condiționată de recepția drumurilor, lucrărilor edilitare, a dotărilor publice, a punctelor gospodărești, a parcarilor și a spațiilor verzi autorizate, conform planului de acțiune aprobat/proiectului autorizat.
- este asigurată bransarea imobilelor la utilități;

- sunt realizate soluțiile de acces și împrejmuire;
- sunt realizate amenajările exterioare (suprafețe circulabile și spațiile verzi) conform autorizației de construire.
- în cazul locurilor de joacă pentru copii, acestea vor fi echipate conform proiectului autorizat.
- sunt asigurate cutii poștale numerotate pentru fiecare unitate locativă.
- construcțiile au sistemul de preluare, colectare și deversare a apelor pluviale, funcțional.
- sunt finalizate finisajele construcției conform proiectului autorizat.
- învelitoarea este realizată conform proiectului autorizat.
- realizate la cheie conform proiectului autorizat a locuințelor colective: finisajele în casa scării, parapeteii balcoanelor, logiile, podestul, rampele de scară, după caz, liftul funcțional în cazul în care acesta este prevăzut, marcaje ale parcarilor, punctul gospodăresc cu containere pentru fiecare tip de deșeuri.

METODOLOGIA DE CEDARE A SPAȚIILOR PUBLICE

Spațiile publice, drumurile, spațiile verzi și dotările publice prevăzute prin PUZ se vor putea ceda către Consiliul Local Apahida spre deținere și administrare, prin procedee juridice în vigoare, doar după recepționarea acestora conform autorizației emise.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE ȘI BIROURI, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului**, Str. Calea Dorobanților, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

☒ Alimentare cu apă

☒ Canalizare

☒ Alimentare cu energie electrică

☒ Gaze naturale

☒ Telefonizare

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Securitatea la incendiu, cu încadrare în prevederile HGR nr 571/2016

☒ Sănătatea populației, conform prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014

d.3) studii de specialitate:

☒ Studiu geotehnic, verificat Af

☒ Raport nZEB, conform MC001 revizuita

d.4) Alte acorduri/declarații:

☒ dovada OAR

☒ Acordul vecinilor pentru realizarea împrejuririi pe limita de proprietate sau

☒ Detaliu de împrejurire în care se evidențiază faptul că aceasta se va realiza pe proprietatea beneficiarului.

d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Plan topografic vizat de O.C.P.I.

☒ Autorizație C.N.A.I.R. pentru lucrări în zona de protecție a drumurilor aflate în administrare

☒ Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Cluj Serviciul rutier

☒ Aviz A.N. Apele Române A.B.A. Someș-Tisa

☒ Aviz Stat Major General (M.Ap.N.), conform H.G. 62/1996

☒ Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă

☒ Aviz Consiliul Local Apahida pentru aprobare documentații P.U.D. / P.U.Z.

d.7) documente de plată ale următoarelor taxe:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 de luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Intocmit
arh. Dan-Gabriel Sopterean



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect șef,
Ing. Iuliu Mirza

Achitat taxa de: **46,50 lei**, conform chitanța - **6001688/12.02.2025**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Intocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____



LEGENDA:

- limite proprietate conform CF 71/204
- S = 3450 mp
- Imprimare retrasa
 - constructii existente
 - constructii propuse
 - circulatii auto / pietonale - dale de beton
 - spatii verzi
 - acces auto in incinta proprietatii
 - acces pietonal in incinta proprietatii
 - acces auto constructie
 - acces pietonal constructie
 - vegetatie

Artie teren = 3450 mp

Regim de inaltime propus: P-Ea

S.constr. exist. = 0,00 mp

S.def. exist. = 0,00 mp

S.constr. propusa = 1158,00 mp

S.def. propusa = 1158,00 + 164,25 = 1322,25 mp

P.O.T. existent = 0,00%

C.U.T. existent = 0,00

P.O.T. propus = 33,57%

C.U.T. propus = 0,38

S.unta = 1213,89 mp

Salei pavale = 1460,10 mp

S.pavale verde = 831,83 mp

Inaltime maxima la coama = +11,00m

(masurat de la cota 0.00)

Inaltime maxima la cornisa = +11,00m

(masurat de la cota 0.00)

Nr locuri de parcare 12

Regim de inaltime = P-Ea

Categoria de importanta: cladii C

Zona seismica de calcul 3-70.10

Clasa de importanta III

Cota planului = 299,70

Nota: planul de situatie este corelat cu planul topografic vizat de cadastru si cu PV receptiv nr 3732 / 2024

office@structuredesign.ro

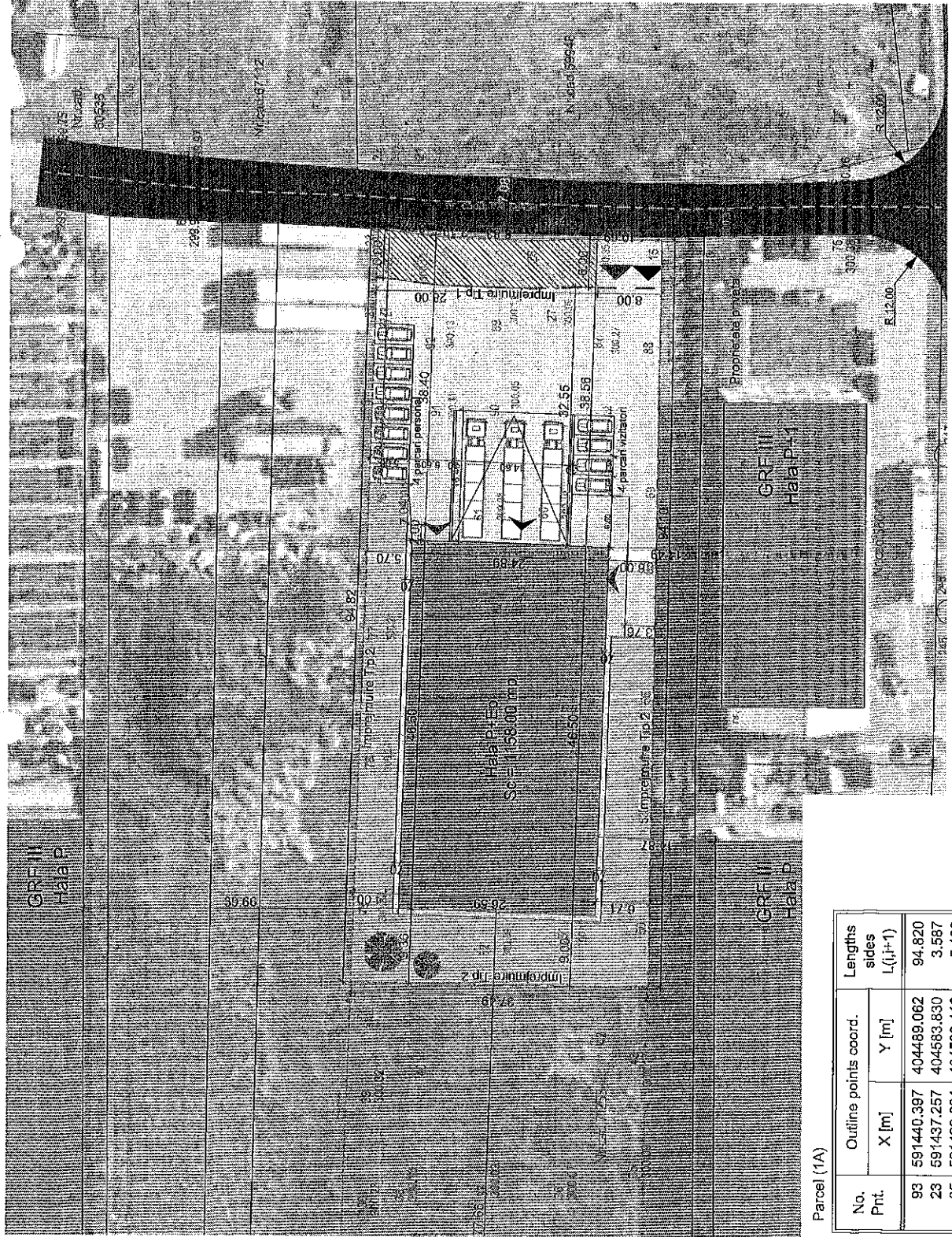
PR. NR. 08/2024

SC JOLDOS PROMPEX SRL

PL. URBANISTIC DE DETALIU SI DTAC PENTRU CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI BIROURI, IMPREJURARE AMENAJARE ACCES, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

PLAN DE SITUATIE PROPOS

PLANS NR. A02



Parcel (1A)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides $L_{(i,i+1)}$
	X [m]	Y [m]	
93	591440.397	404489.062	94.820
23	591437.257	404583.830	3.587
65	591433.694	404583.416	5.188
20	591428.541	404582.816	2.192
19	591426.350	404582.750	8.826
26	591417.528	404582.484	5.538
16	591411.992	404582.648	10.585
10	591401.407	404582.545	94.095
95	591402.914	404488.462	37.488
A(1A)=3450,01mp P=262,320m			

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

HOTĂRÂRE

Nr. 226/23.10.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu și a regulamentului de urbanism aferent,
conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire hală depozitare, amenajare acces,
racorduri și bransamente la utilități”, în comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Libertății, f.n.,
beneficiar S.C. JOLDOS PROIMPEX S.R.L.

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de
23.10.2025,

Analizând ; proiectul de hotarare privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu și a
regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire hală
depozitare, amenajare acces, racorduri și bransamente la utilități”, în comuna Apahida, localitatea
Apahida, str. Libertății, f.n., beneficiar S.C. JOLDOS PROIMPEX S.R.L. proiect elaborat din inițiativa
doamnei primar Belce Ramona Cristina,

Având în vedere:

- documentatia nr. 30494/01.09.2025,
- certificatul de urbanism nr. 144/27.02.2025,
- Avizul Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Cluj nr. 64/14.08.2025
- Anuntul pentru informarea si consultarea publicului asupra propunerilor documentatiei PUD, cu nr. 31781/10.09.2025,
- dovada notificarii proprietarilor ale caror proprietati vor fi direct afectate de propunerile PUD,
- raportul final de informare si consultare a publicului cu nr. 34290/30.09.2025,
- raportul de specialitate nr. 36092/14.10.2025 al Compartimentului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism.

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată.
- prevederile Planului Urbanistic General al comunei Apahida si al Regulamentului de Urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 20/2005 și modificat prin HCL nr. 193/2022

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu și regulamentul de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru obiectivul „Construire hală depozitare, amenajare acces, racorduri și bransamente la utilități”, în comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Libertății, f.n. CF 71254 Apahida, beneficiar S.C. JOLDOS PROIMPEX S.R.L. , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Beneficiarul documentației P.U.D. are obligația de a realiza împrejmuirea proprietății la o distanță de 6 m față de limita cadastrală actuală a drumului de acces, în vederea asigurării posibilității lărgirii viitoare a căii de acces și a amenajării corespunzătoare a domeniului public.

Art.3. Perioada de valabilitate a prevederilor documentației prevăzute la art. 1 este de 3 ani de la data adoptării prezentei hotărâri, urmând a se extinde de drept dacă investiția a început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acesteia.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarului și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.

Prezenți 17.

Se votează cu 17 voturi ”pentru”

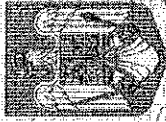
Președinte de ședință
Suciu Delia-Ioana



Contrasemnează
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: JOLDOS PROIMPEX SRL

Sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Strada LIVIU REBREANU, Nr. 64, Județ Cluj

Activitatea principală: 2632 - Comerț cu ridicare al cămii și produselor din carne

Cod Unic de înregistrare: 9399070

din data de: 06.05.1997

Identificator Unic la Nivel European (EUID): R00NRC112/1570/1992

Nr. de ordine în registrul comerțului:

112/1570/01.04.1992

Data eliberării: 08.11.2017

DIRECTOR

Dorin Marius DEAC

Seria B.Nr. 3595302



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71254 Apahida

Nr. cerere	150250
Ziua	03
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100213997388



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71254	3.450	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
247970 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 5874, din 04/11/2021 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA; Act Administrativ nr. 193636, din 03/09/2021 emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciară 71254 a imobilului cu numărul cadastral 71254 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70849 înscris în cartea funciară 70849;	A1
Act Notarial nr. 3677, din 30/07/2021 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;		
B2	Se înființează cf. 70849 a imobilului cu nr. cad. 70849/Apahida ca urmare a alipirii următoarelor 8 imobile: ~~ nr.cad.56260\cf.56260; ~~ nr.cad.56261\cf.56261; ~~ nr.cad.60197\cf.60197; ~~ nr.cad.65924\cf.65924; ~~ nr.cad.66970\cf.66970; ~~ nr.cad.67111\cf.67111; ~~ nr.cad.67241\cf.67241; ~~ nr.cad.67308\cf.67308;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 70849/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 168757 din 02/08/2021;		
Act Administrativ nr. 15497, din 15/05/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ; Act Administrativ nr. 9378, din 28/03/2019 emis de COMUNA APAHIDA;		
B3	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 70849/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 168757 din 02/08/2021; pozitie transcrisa din CF 66970/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 61999 din 03/04/2019;		
Act Notarial nr. 5874, din 04/11/2021 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA; Act Administrativ nr. 193636, din 03/09/2021 emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, alipire, dezlipire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) JOLDOS PROIMPEX S.R.L.	A1

C. Partea III. SARCINI .

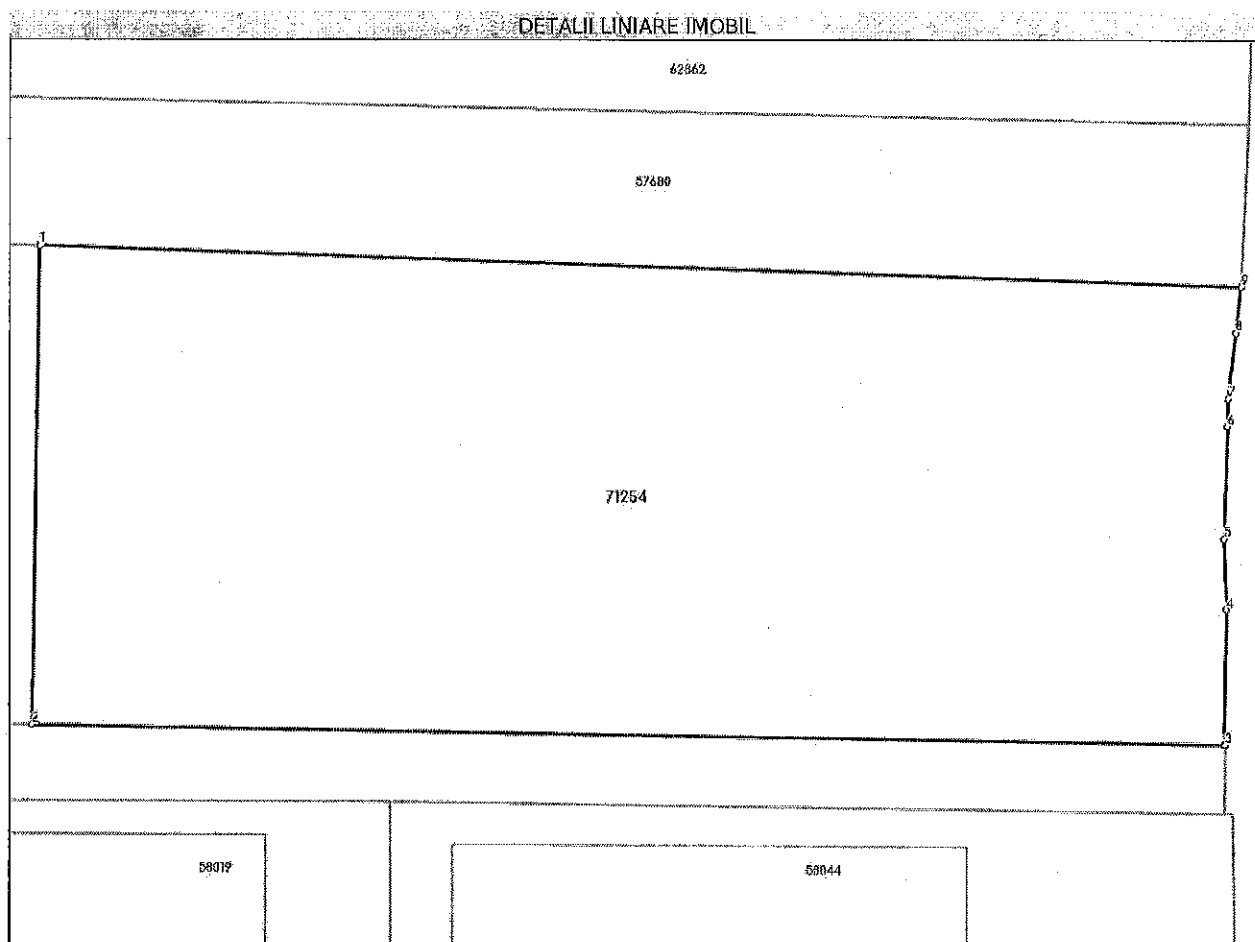
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71254	3.450	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	37.487
2	3	94.096
3	4	10.585
4	5	5.538
5	6	8.827
6	7	2.192

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.188
8	9	3.587
9	1	94.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/07/2026, 11:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Subject: Re: completari documentatie AC Joldos Impex SRL

From: Structure Design <office@structuredesign.ro>

Date: 9/28/2026, 3:03 PM

To: Mariana Muntean <marymuntean@primaria-apahida.ro>

CC: registratura@primaria-apahida.ro

Atasat documentatia pt Hcl acces si bransamente.
Multumim

STRUCTURE DESIGN

Proiectare si consultanta in constructii civile, industriale si agricole

tel: 0731 322410; 0731 322411.

<http://www.facebook.com/structuredesign2007>

— Attachments: —

cerere primarie Hcl acces si bransamente.pdf	115 KB
Cu scanat nou.pdf	2.9 MB
cui jld.pdf	648 KB
Extras_Informare_150250.pdf	98.8 KB
HCL Pud.pdf	689 KB
A02 PLAN DE SITUATIE PROPUS - completat .pdf	1.6 MB

