

HOTĂRÂRE

Nr./21.10.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77848 Apahida, cu nr. cadastral 77848, cu suprafața de 1368 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 21.10.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77848 Apahida, cu nr. cadastral 77848, cu suprafața de 1368 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida – proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, referatul de aprobare nr. 36655/08.10.2026 al Primarului comunei Apahida, raportul de specialitate nr. 36775/09.10.2026 al Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar și al Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația cadastrală înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 35659/30.09.2026, Referatul de admitere nr. 190695/22.09.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și extrasul de carte funciară pentru informare privind imobilul înscris în C.F. nr. 77848 Apahida,

Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, comisiei economice și comisiei juridice,

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 136 alin. (1) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 126 lit. a), art. 127 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (1) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren cu categoria de folosință pășune, situat în zona denumită „Borom”, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77848 Apahida, nr. cadastral 77848, în suprafață de 1.368 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Apahida, în 3 (trei) loturi, după cum urmează:

- a) Lot 1 – imobil cu nr. cadastral 78683, în suprafață de 600 mp, categoria de folosință pășune;
- b) Lot 2 – imobil cu nr. cadastral 78684, în suprafață de 299 mp, categoria de folosință pășune, destinat atribuirii în condițiile Legii nr. 15/2003;
- c) Lot 3 – imobil cu nr. cadastral 78685, în suprafață de 469 mp, categoria de folosință pășune, destinat atribuirii în condițiile Legii nr. 15/2003,

conform documentației cadastrale recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj prin Referatul de admitere nr. 190695/22.09.2026.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Apahida să semneze, în numele Comunei Apahida, toate documentele necesare înscrierii dezmembrării în cartea funciară.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator,
Primar,
Belce Ramona-Cristina



Avizat,
Secretar General,
c.j. Bucur Anca Florina





COMPARTIMENT PRIMAR
Nr. 36655 / 08.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77848 Apahida, cu nr. cadastral 77848, cu suprafața de 1368 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 35659/30.09.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 190695/22.09.2026;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil).

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în localitatea Apahida, identificat prin Cartea Funciară nr. 77848 și nr. cadastral 77848, cu suprafața de 1368 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





**COMPARTIMENT REGISTRUL
AGRICOL ȘI FOND FUNCİAR
Nr. 36775 / 09.10.2026**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77848 Apahida, cu nr. cadastral 77848, cu suprafața de 1368 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în localității Apahida, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 77848 a localității Apahida, cu nr. cadastral 77848, având suprafața de 1368 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 35659/30.09.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77848 Apahida, cu nr. cadastral 77848, cu suprafața de 1368 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcela 1 - cu număr cadastral 78683**, cu suprafața de 600 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcela 2 - cu număr cadastral 78684**, cu suprafața de 299 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită "Borom";
- **parcela 3 - cu număr cadastral 78685**, cu suprafața de 469 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită "Borom".

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 77848, cu număr cadastral 77848, în 3 (trei) parcele, se efectuează în vederea atribuirii conform Legii 15/2003.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 35659/30.09.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 190695/22.09.2026.

Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL ȘI FOND FUNCİAR Nr. 36775 / 09.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77848 Apahida, cu nr. cadastral 77848, cu suprafața de 1368 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în localității Apahida, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 77848 a localității Apahida, cu nr. cadastral 77848, având suprafața de 1368 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 35659/30.09.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77848 Apahida, cu nr. cadastral 77848, cu suprafața de 1368 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1 - cu număr cadastral 78683**, cu suprafața de 600 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcele 2 - cu număr cadastral 78684**, cu suprafața de 299 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită "Borom";
- **parcele 3 - cu număr cadastral 78685**, cu suprafața de 469 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită "Borom".

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 77848, cu număr cadastral 77848, în 3 (trei) parcele, se efectuează în vederea atribuirii conform Legii 15/2003.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 35659/30.09.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 190695/22.09.2026.

Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (14), art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) lit. a),** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 77848 Apahida, nr. cadastral 77848, cu suprafața de 1368 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

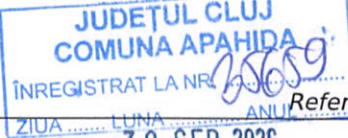
Compartiment Registru Agricol și Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru

Compartiment Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru

ing. Cosma Cosmin-Ioan





Referat de admitere, cerere nr. 190695 / 22-09-2026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	190695
Ziua	22
Luna	09
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA

Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Cristian-Mihai
Popescu

Digitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2026.09.28
11:42:46 +03'00'

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **190695** din data **22-09-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 77848 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78683** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 600 mp;
- 2) **78684** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 299 mp;
- 3) **78685** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 469 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 28-09-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN-MIHAI POPESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	190695
Ziua	22
Luna	09
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 77848 / UAT Apahida

TEREN Extravilan

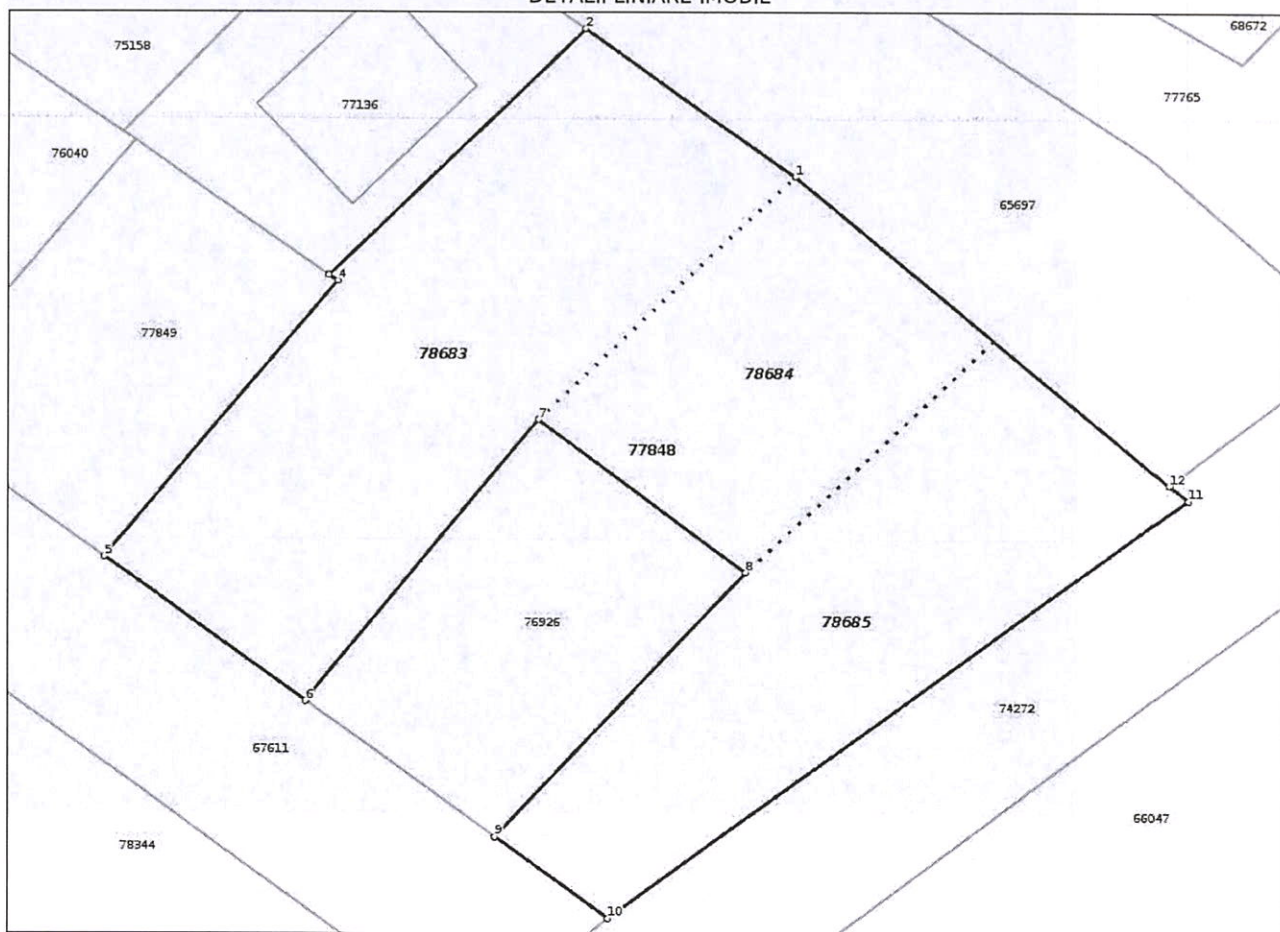
Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Orăș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
77848	1368	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.368	-		
	TOTAL:		1.368			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.926
2	3	20.626
3	4	0.64
4	5	21.019
5	6	14.356
6	7	21.193
7	8	15.018
8	9	21.156
9	10	8.127
10	11	41.516
11	12	1.389
12	1	28.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	190695	22.09.2026	25.09.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 190695 înregistrată la data de 22.09.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78683	600	Jud. Cluj
2	78684	299	Jud. Cluj
3	78685	469	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 28-09-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

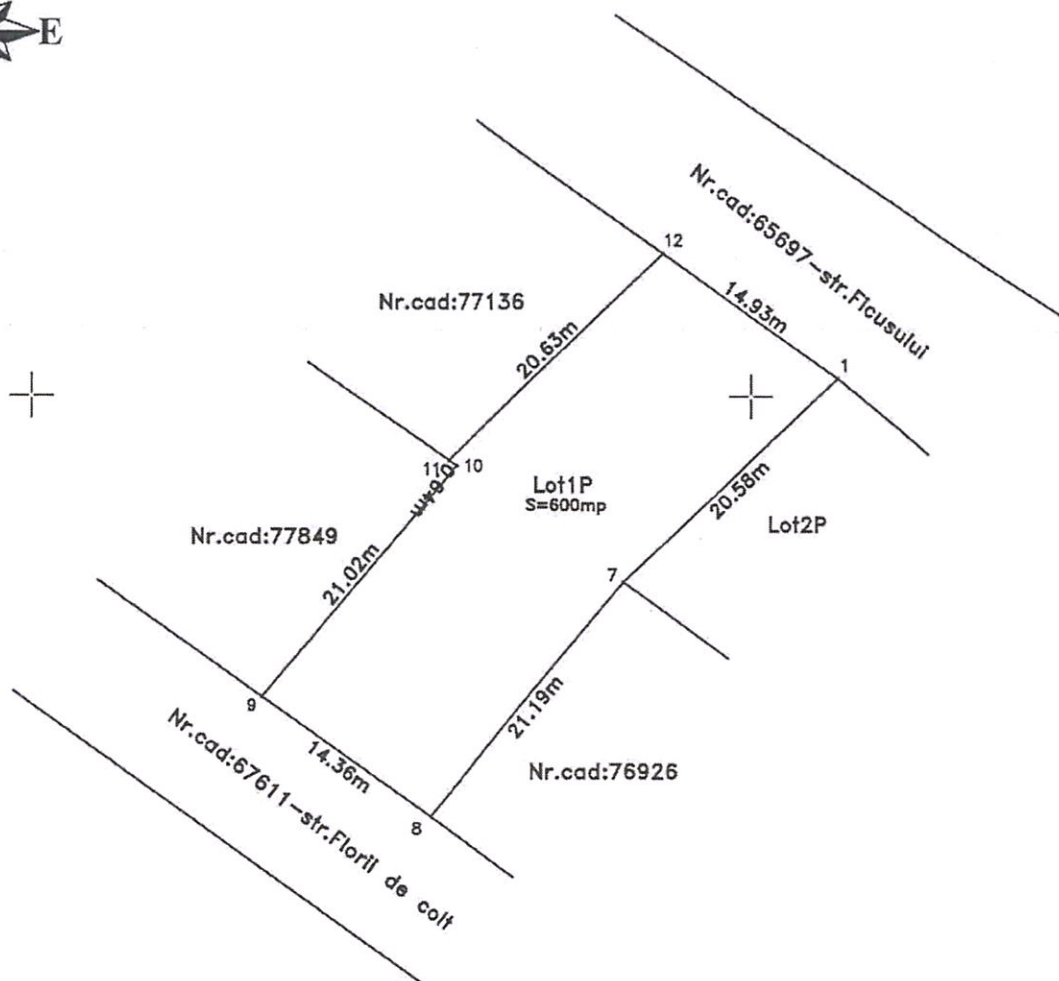
Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN-MIHAI POPESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI D^ELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
78683	600mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1P	Pasune	600	
Total		600	Teren neimprejmuit;

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=600mp

Suprafata din act=600mp

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN Bogdan
2026.09.22 11:37:53 C.I. nr. 184
Sunt autorul acestui act si garantez
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
Pentru a confirma corectitudinea masuratorilor
la teren, corectitudinea informarii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren



INSPECTOR:

Confirm introducerea in teren a planului cadastral

Semnatura si parafa:



Stampila SCPI:

Digitally signed by Crista Popescu

Date: 2026.09.28 11:43:05 +0300

403350
August 2026

Data:

403400

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible handwritten text]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

592800

592800

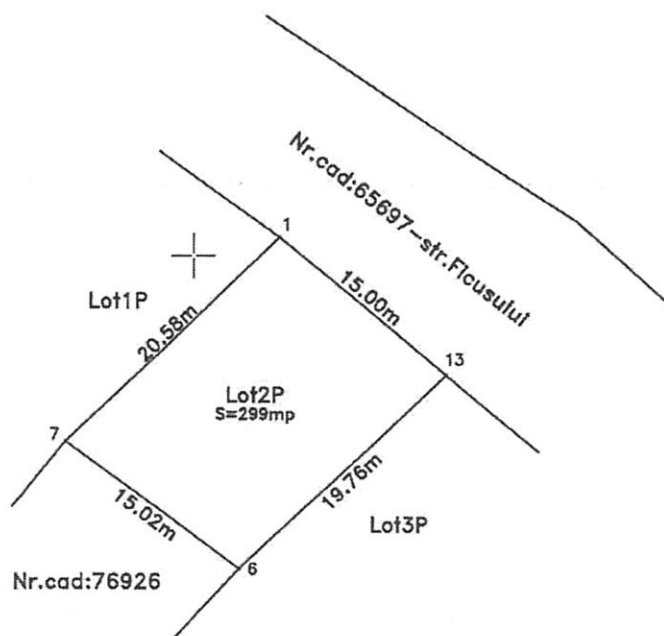
extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78684	299mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



592750

592750



592700

592700

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2P	Pasune	299	
Total		299	Teren nelmprejmuit;

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=299mp
Suprafata din act=299mp

2026.09.23 nr. 184
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
COPIL B/C
la teren, corectitudinea intregii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren



Inspector: Digitally signed by Crista Ana Popescu
Date: 2026.09.28 11:43:03
Confirm introducerea in baza de date a terenului cadastral

Semnatura si perafa:

Stampila BCPI:

Data: August 2026

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
78685	469mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

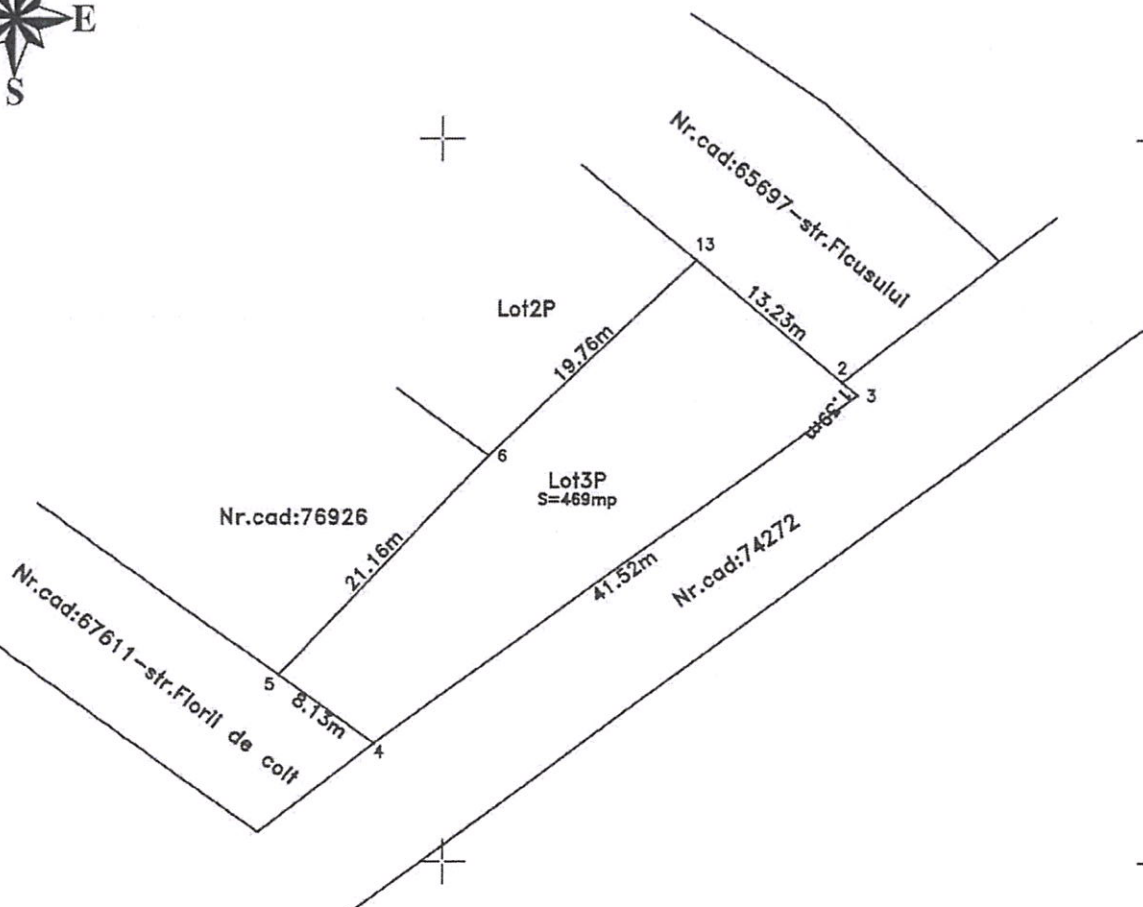


592750

592750

592700

592700



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
3P	Pasune	469	
Total		469	Teren nelmprejmuit;

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=469mp

Suprafata din act=469mp

Moldovan Ovidiu Bogdan
2026.09.28 11:43:06
Sunt autorul acestui document
Digital signed by:
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
CJ nr. 184
la teren: corectitudinea intocirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren



Data: August 2026

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea adreselor cadastrale

Semnatura si paraafa:



Stampila BCPI:

Data:

403450

Subscription prices: Five dollars per annum in advance. Single copies, fifteen cents. Payment in advance. All communications should be addressed to the Editor, The Journal of the American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Ill.



CARTE FUNCİARĂ NR. 77848
COPIE

Carte Funciară Nr. 77848 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77848	1.368	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
286065 / 05/12/2025		
Act Administrativ nr. 267, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se înființează cartea funciara 77848 a imobilului cu numărul cadastral 77848 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 77135 înscris în cartea funciara 77135;	A1
Act Administrativ nr. 54, din 18/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 31735, din 13/02/2025 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 112, din 20/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se înființează cartea funciara 77135 a imobilului cu numărul cadastral 77135 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 76925 înscris în cartea funciara 76925;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77135/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 65304 din 21/03/2025;		
Act Administrativ nr. 110, din 13/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege în seria rangului cu încheierea nr 81592/18.10.2007 respectiv 81583/18.10.2007, dezmembrare, lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA , domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77135/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 65304 din 21/03/2025; pozitie transcrisa din CF 76925/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 25612 din 06/02/2025; pozitie transcrisa din CF 76041/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 138299 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 75714/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 75661 din 05/04/2024; pozitie transcrisa din CF 75157/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 199117 din 25/09/2023; pozitie transcrisa din CF 74274/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 33045 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 73469/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 235745 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 72618/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 122285 din 03/06/2022; pozitie transcrisa din CF 72083/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 49247 din 04/03/2022; pozitie transcrisa din CF 71174/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 243485 din 09/11/2021; pozitie transcrisa din CF 70299/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 126851 din 08/06/2021; pozitie transcrisa din CF 69379/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 32802 din 12/02/2021; pozitie transcrisa din CF 68667/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 114412 din 04/06/2020; pozitie transcrisa din CF 68033/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 225421 din 19/11/2019; pozitie transcrisa din CF 67484/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 167896 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 66496/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 56105 din 26/03/2019; pozitie transcrisa din CF 65691/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 203021 din 05/11/2018; pozitie transcrisa din CF 65174/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 84816 din 11/05/2018; pozitie transcrisa din CF 64526/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 226323 din 29/12/2017; pozitie transcrisa din CF 64370/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 189979 din 31/10/2017; pozitie transcrisa din CF 64017/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 150439 din 01/09/2017; pozitie transcrisa din CF 63450/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 83536 din 16/05/2017; pozitie transcrisa din CF 63228/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 50266 din 24/03/2017; pozitie transcrisa din CF 62561/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 18911 din 08/02/2017; pozitie transcrisa din CF 61197/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 198442 din 02/12/2015;		
190696 / 22/09/2026		
Act Administrativ nr. 190695, din 28/09/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.190695/22.09.2026.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

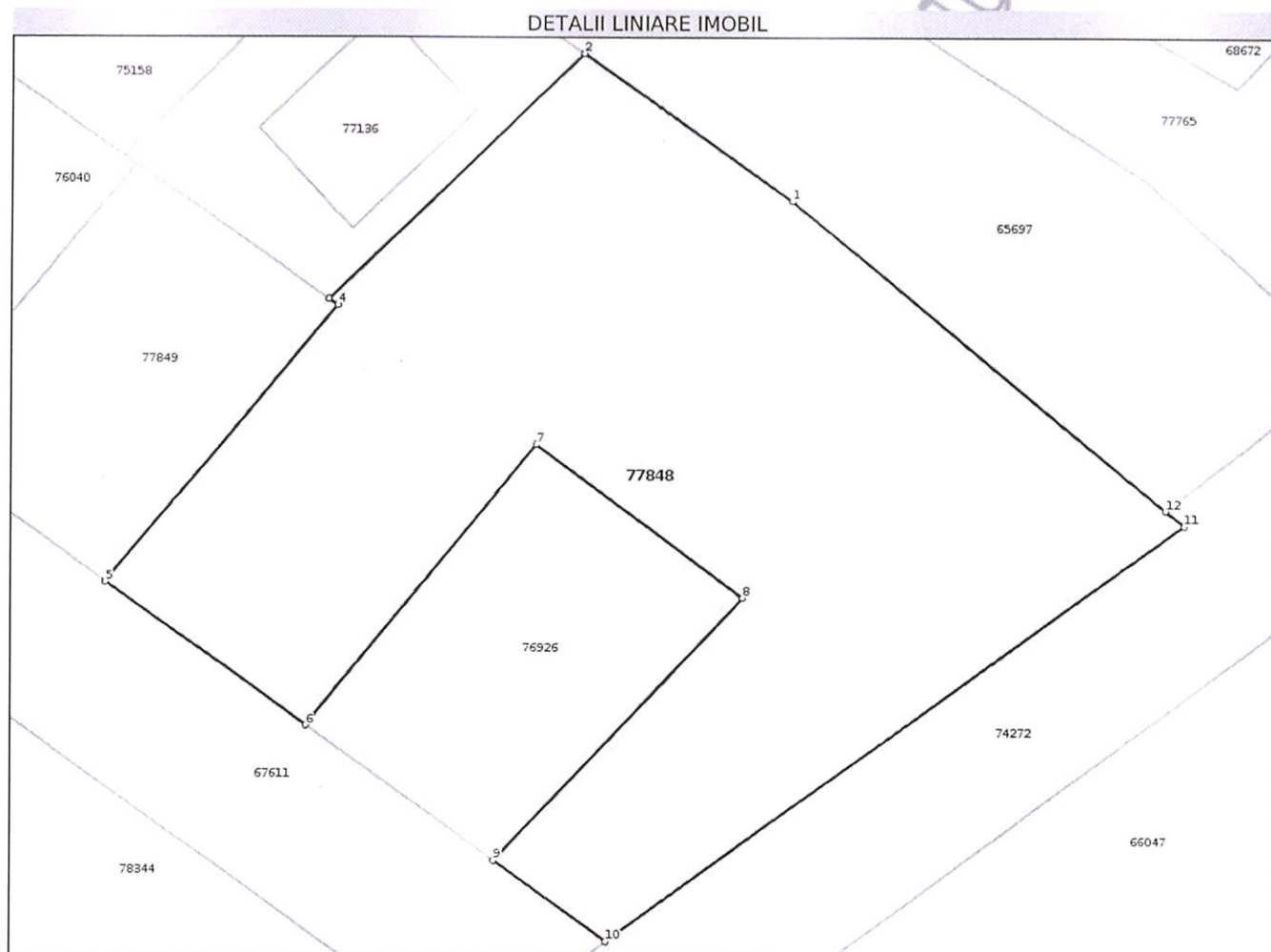
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77848	1.368	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.368	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.926
2	3	20.626
3	4	0.64
4	5	21.019
5	6	14.356
6	7	21.193

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	15.018
8	9	21.156
9	10	8.127
10	11	41.516
11	12	1.389
12	1	28.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

