

HOTĂRÂRE
Nr. _____ din 21.10.2026

**privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al
Comunei Apahida asupra terenului în suprafață măsurată de 324 mp, situat în
localitatea Sânnicoara, str. 1 Mai nr. 16, comuna Apahida, județul Cluj**

**Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la
data de 21.10.2026,**

Analizând: proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Comunei Apahida asupra terenului în suprafață măsurată de 324 mp, situat în localitatea Sânnicoara, str. 1 Mai nr. 16, comuna Apahida, județul Cluj, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 36665/08.10.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 37400/13.10.2026 al Compartimentului Registrul Agricol și Fond Funciar;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Apahida nr. 191/24.09.2026 privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Apahida cu terenul în suprafață măsurată de 324 mp, situat în localitatea Sânnicoara, str. 1 Mai nr. 16, C.F. veche nr. 238 Sânnicoara, planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana autorizată Moldovan Ovidiu-Bogdan și Contractul de concesiune nr. 662 din 22.01.2004;

Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, comisiei economice și comisiei juridice;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 136 alin. (1) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 552, art. 553 alin. (1) și (4), art. 885 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (3) lit. a) și alin. (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 72 alin. (1), art. 73 alin. (3) și art. 76 alin. (4) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355 și art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Comunei Apahida asupra imobilului – teren cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 324 mp, situat în localitatea Sânnicoara, str. 1 Mai nr. 16, comuna Apahida, județul Cluj, identificat în tarlaua 15, parcela 412/2, corespunzător imobilului cu nr. topografic 124/3/1/1/1, înscris în C.F. veche nr. 238 Sânnicoara cu suprafața de 503 mp, cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Apahida prin Hotărârea Consiliului Local nr. 191/24.09.2026, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana autorizată Moldovan Ovidiu-Bogdan.

Art. 2. Se exprimă acordul Comunei Apahida, în calitate de proprietar, pentru înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 324 mp și se împuternicește primarul comunei Apahida să semneze, în numele Comunei Apahida, declarația privind identificarea imobilului măsurat, precum și toate documentele necesare recepției documentației cadastrale și înscrierii în cartea funciară.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, domnului Leșan Florin-Cosmin, în calitate de concesionar, și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona-Cristina



Avizat
Secretar General,
Bucur Anca-Florina





CABINET PRIMAR
Nr. 36665 / 08.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Comunei Apahida asupra terenului în suprafață de 324 mp, situat în localitatea Sânnicoara, str. 1 Mai, nr. 16, com. Apahida, jud. Cluj

Având în vedere:

- prevederile art. 552, art. 553 alin. (1) și (4), art. 885 alin. (1) și art. 888 din Codul Civil;
- dispozițiile art. 24 și art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
- art. 72 alin (1), art. 73 alin. (3) și art. 76 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- necesitatea actualizării și completării situației juridice a bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea unei administrări eficiente a patrimoniului.

Ținând cont de faptul că terenul în cauză este concesionat numitului Leșan Florin-Cosmin prin Contractul de concesiune nr. 662 din 22.01.2004, identificându-se în Cartea Funciară veche nr. 238 Sânnicoara, nr. topo. 124/3/1/1/1, având ca proprietar Comuna Sânnicoara și este inclus în inventarul domeniului privat al comunei Apahida sub numărul de inventar 1002998;

SE IMPUNE inițierea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a terenului situat în localitatea Sânnicoara, str. 1 Mai, nr. 16, identificat în Tarla 15, parcela 412/2, având categoria de folosință „curți-construcții”, după cum urmează:

- teren în suprafață de 324 mp, categoria de folosință „curți-construcții”, număr de inventar 1002998.

PRIMAR
BELCE RAMONA - CRISTINA





**COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL
ȘI FOND FUNCİAR
Nr. 37400 / 13.10.2026**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Comunei
Apahida asupra terenului în suprafață de 324 mp, situat în localitatea Sânnicoara, str. 1 Mai, nr. 16,
com. Apahida, jud. Cluj**

În conformitate cu:

- prevederile art. 552, art. 553 alin. (1) și (4), art. 885 alin. (1) și art. 888 din Codul Civil;
- dispozițiile art. 24 și art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
- art. 72 alin (1), art. 73 alin. (3) și art. 76 alin. (4) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Ținând cont de faptul că:

- terenul descris în proiectul de hotărâre are categoria de folosință curți-construcții;
- este evidențiat în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Apahida, aprobat prin HCL nr. 191/24.09.2026, anexa 1;
- este identificat în planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de topograful autorizat ANCPI Moldovan Ovidiu-Bogdan;
- situația existentă este confirmată prin plan cadastral – ediția 1980 – a localității Sânnicoara, comuna Apahida, făcând obiectul Contractului de concesiune nr. 662 din 22.01.2004, identificându-se în Cartea Funciară veche nr. 238 Sânnicoara, nr. topo. 124/3/1/1/1, având ca proprietar Comuna Sânnicoara;
- înscrierea acestuia în cartea funciară este necesară întrucât terenul în cauză este concesionat numitului Leșan Florin-Cosmin prin Contractul de concesiune nr. 662 din 22.01.2004 și în vederea perfectării actelor și care justifică necesitatea înscrierii acestuia în C.F.

Se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a următorului imobil:

- teren în suprafață de 324 mp situat în **localitatea Sânnicoara, str. 1 Mai, nr. 16**, identificat în **Tarla 15, parcela 412/2**, având categoria de folosință „curți-construcții”, număr de inventar 1002998.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

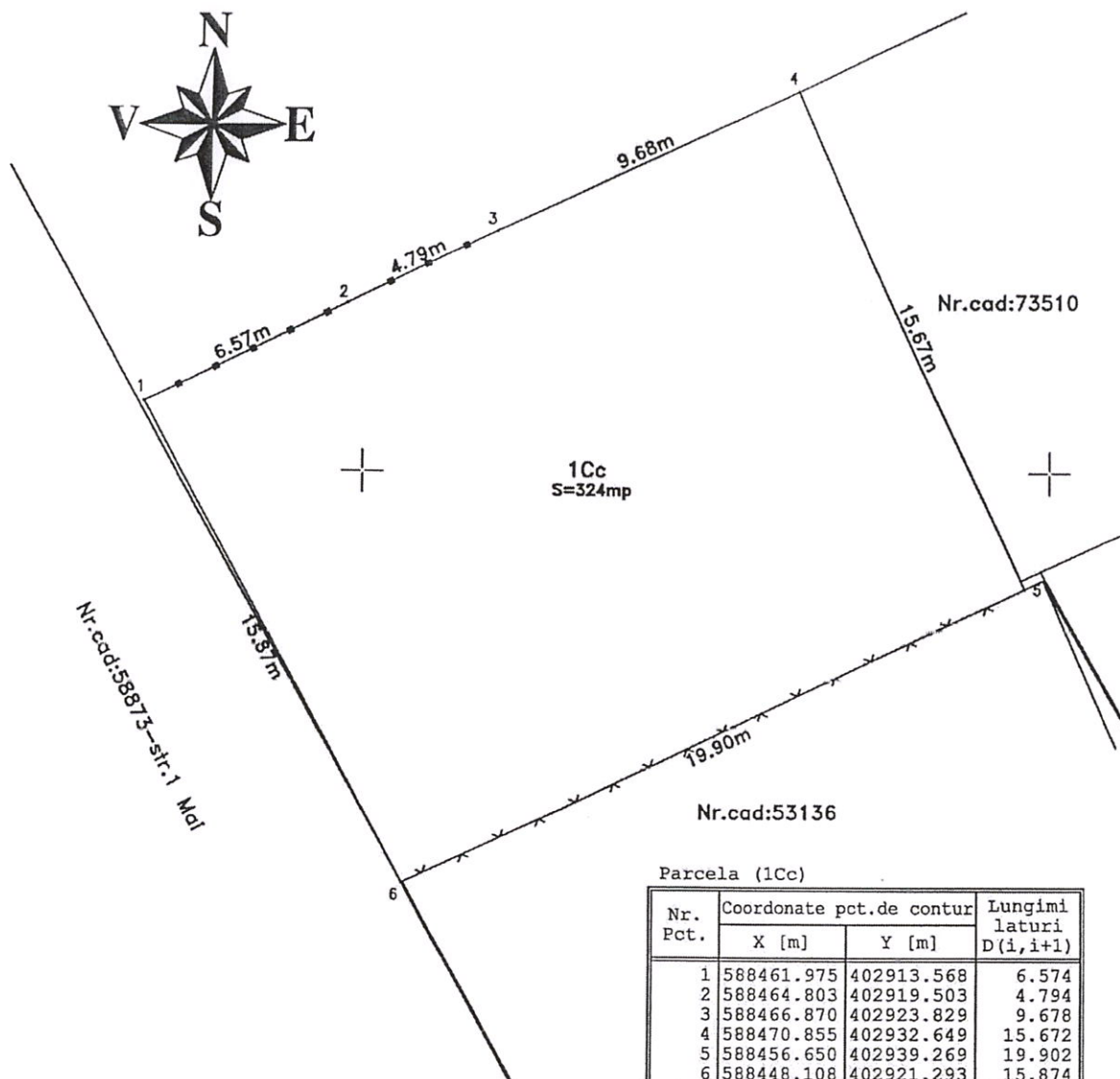
ing. Nuțiu Marius-Alexandru



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

intravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului
	324mp	loc.Sannicoara, str.1 Mai, nr.....
Nr. C.F.:		UAT: Apahida, jud.Cluj



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588461.975	402913.568	6.574
2	588464.803	402919.503	4.794
3	588466.870	402923.829	9.678
4	588470.855	402932.649	15.672
5	588456.650	402939.269	19.902
6	588448.108	402921.293	15.874
S (1Cc) = 323.67mp			P = 72.495m

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1Cc	Curti, constructii	324	
Total		324	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului=324mp			
Suprafata din act=324mp			
Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. seria CJ nr. 184		Semnatura si stampila	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		INSPECTOR: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa: Stampila BCPI:	
Data: August 2026		Data:	

STATE OF ARIZONA
DEPARTMENT OF LAND

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the Department of Land, at Phoenix, Arizona, this 1st day of January, 1901.

JOHN H. HAYES
Commissioner of Land

By _____
Assistant Commissioner of Land

By _____
Surveyor General

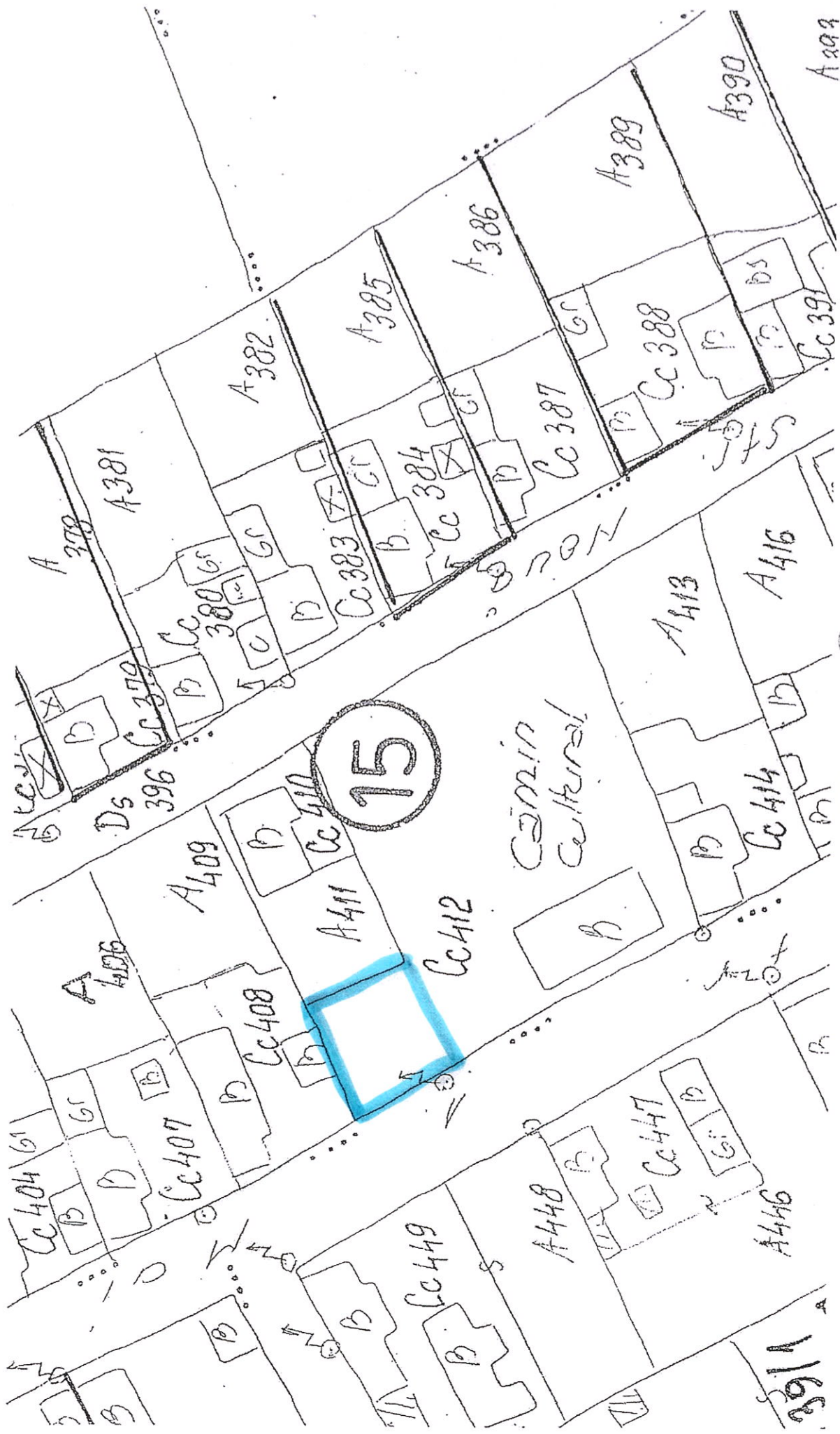
By _____
Register of Deeds

By _____
County Clerk

By _____
Notary Public

By _____
Recorder of Deeds

By _____
County Treasurer



Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categorie: Terenuri				
TEREN INTRAVILAN STR 1 MAI . NR 16, SANNICOARA			Codul de clasificare: 9.2.1				
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)			Data dării în folosință: Octombrie 2026				
Teren intravilan in suprafata masurata de 324 mp, situat in Sannicoara , str. 1 Mai , nr 16, identificat in Tarla 15 , parcela 412/2, categoria de folosinta curti constructii , corespunde imobilului inscris in CF vechi 238 Sannicoara, nr. topografic 124/3/1/1/1 cu suprafata inscrisa de 503 mp ,HCL 191/24.09.2026			Data amortizării complete:				
Suprafata (mp): 324			Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC				
Gestiunea: MIJLOACE FIXE APAHIDA Magazia: A 211.01 TEREN DOM PUBLIC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1002998	05/10/26, NIR, 31	Nota de receptie	1	48.600,00	0,00	48.600,00	0,00

Contabil

Contabil

.....



Director

Director

.....

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

HOTĂRÂRE
Nr. 191/24.09.2026

**privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
Comunei Apahida cu terenul în suprafață măsurată de 324 mp, situat în localitatea Sânnicoara,
str. 1 Mai nr. 16**

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 24.09.2026

Analizând: *proiectul de hotărâre privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Apahida cu terenul în suprafață măsurată de 324 mp, situat în localitatea Sânnicoara, str. 1 Mai nr. 16* - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare nr. 3908/17.09.2026 al Primarului comunei Apahida, și raportul de specialitate nr. 33913/17.08.2026 al Compartimentului Registrul Agricol și Fond Funciar, CF vechi nr. 238 Sannicoara, planul de amplasament și delimitare al imobilului, fila din registrul posesorilor

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism, comisiei economice și comisiei juridice

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 557 alin. (2), art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- art. 354, art. 355, art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea și completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Apahida, prin includerea unei poziții distincte referitoare la terenul în suprafață măsurată de 324 mp, situat în localitatea Sânnicoara, strada 1 Mai nr. 16, comuna Apahida, județul Cluj, identificat în

Tarla 15, parcela 412/2, categoria de folosință „curți construcții”, având datele de identificare prevazute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se ia act de faptul că, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, terenul are suprafața măsurată de 324 mp, iar în CF vechi nr. 238 Sânnicoara imobilul cu nr. topografic 124/3/1/1/1 figurează cu suprafața din acte de 503 mp.

Art. 3. Se împuternicește primarul Comunei Apahida, prin aparatul de specialitate, să efectueze demersurile necesare pentru actualizarea evidențelor patrimoniale, financiar-contabile, cadastrale și de carte funciară ale Comunei Apahida, în baza documentelor justificative privind dreptul de proprietate și cu respectarea competențelor autorităților de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Serviciul Economic.

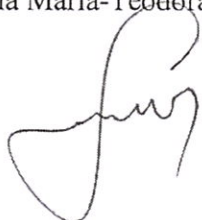
Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție: 17

Consilieri prezenți: 17

Voturi exprimate: 15 voturi „pentru”, 1 abținere, iar un consilier local nu participă la vot.

Președinte de ședință
Rodilă Maria-Teodora



Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina



ANEXA NR. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Apahida nr. 191/ 2026

completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Apahida

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Teren intravilan în suprafață măsurată de 324 mp , situat în localitatea Sânnicoara, str. 1 Mai nr. 16, comuna Apahida, județul Cluj, identificat în Tarla 15, parcela 412/2 , categoria de folosință "curți construcții" . Corespunde imobilului înscris în CF veche nr. 238 Sânnicoara, nr. topografic 124/3/1/1/1, cu suprafața înscrisă în acte de 503 mp .	1947	48600 lei	Drept de proprietate înscris în CF veche nr. 238 Sânnicoara, nr. topografic 124/3/1/1/1, în cotă de 1/1, în favoarea Comunei Sânnicoara , conform înscrierii din anul 1947.

Președinte de ședință
Rodilă Maria-Teodora




Contrasemnează
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina



ROMÂNIA, JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
STR. LIBERTĂȚII, NR. 98
TEL./FAX - 231777, 231797, 231322
NR. 662/12.04.2004.

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Încheiat între Consiliul Local al comunei Apahida, reprezentată prin Ionel Fărcaș, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Și

LEȘAN FLORIN COSMIN domiciliat în
SINNICOARA, str. N. BALCESCU nr. 13,
jud. CLUJ, carte de identitate seria KX nr. 180716, eliberat de
POL. CLUJ la data de 05.02.2002, în calitate de concesionar, pe de altă
parte

La data de _____ la sediul concedentului din Apahida, str. Libertății, nr. 98, jud. Cluj, cod 3411, în temeiul Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârii nr. 27/25.10.2001 a Consiliului Local al comunei Apahida, de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1.(1) Obiectul contractului de concesiune este o suprafață de 360 mp teren situat în comuna Apahida, satul SINNICOARA, str. _____, f.n., în locul numit STR. IMPI NR. 16, conform planului de situație anexat, pentru construirea CASE, în conformitate cu obiectivele concedentului și în condițiile Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991.

III. TERMENUL

Art. 2.(1) Durata concesiunii este, pe durata existenței construcțiilor, începând cu data încheierii procesului - verbal de predare a amplasamentului.

(2) Până la transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare - cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesionat.

IV. PREȚUL CONCESIUNII (REDEVENȚA)

Art. 3.(1) Prețul concesiunii este de 101.000 lei/mp, respectiv 36.360.000 lei, adică 1126 \$ la cursul B.N.R. din ziua încheierii procesului-verbal de adjudecare, plătită anual/semestrial/trimestrial/lunar, în maxim 25 ani, conform caietului de sarcini. Suma se plătește în lei, la cursul BNR din ziua plății, până la 30 iunie a fiecărui an pentru plata semestrială, trimestrial se face până la data de 15 a ultimei luni din trimestru, iar plata lunară până în ultima zi din luna respectivă.

CL. 1023/06.11.2003 = 300.000.000.000
1214/06.11.2003 = 1.000.000.000
469/20.01.2004 = 475.000.000
470/20.01.2004 = 360.000.000

V. PLATA REDEVENȚEI

Art.4.(1) Plata redevenței se face la casieria concedentului sau în contul nr.212202074485243 deschis la Trezoreria Cluj, cu prezentarea dovezii la concedent.

(2) În cazul întârzierilor la plată, se aplică penalizările legale, pentru fiecare zi de întârziere.

(3) Neplata redevenței pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, conduce la pierderea valabilității concesiunii și a sumelor achitate anterior, prin rezilierea unilaterală a contractului de concesiune, de către concedent.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art.5(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de concesiune, în scopul pentru care a fost concesiionat.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege roadele terenului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesiionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul pentru care s-a făcut concesiionarea, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interes național sau local, până la realizarea construcțiilor.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art.7(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului, pe durata existenței construcției, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiionării.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiionarea terenul care face obiectul concesiionării, decât cu aprobarea concedentului.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să înceapă construcția în termen de 1 an de la data prerdării amplasamentului.

(6) Avizele și autorizațiile ce trebuie obținute pentru realizarea investiției, sunt în sarcina concesionarului.

(7) Standardele de calitate și amplasare a construcțiilor realizate trebuie să respecte condițiile stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse, privind materialele de construcție, condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(9) La data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite prima tranșă din redevența de concesiionare (anuală, semestrială, trimestrială, lunară).

(10) Vânzarea construcției realizate de către concesionar se poate face după 10 ani de la data încheierii contractului de concesiune, noul proprietar va putea prelua concesiionarea numai în cazul în care redevența a fost achitată integral pentru toată perioada concesiionării, de către concesionarul titular.

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea obiectivului, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea terenului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.6, al.(2), din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art.8.(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege și stipulate în prezentul contract de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) În cazul în care concesionarul nu achită redevența pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

b) În cazul în care concesionarul nu începe construcția în termen de 1 an de la data predării amplasamentului, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent prin reziliere, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără penalități.

e) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) În cazul în care interesul național sau local o impune, printr-un act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără daune.

g) Prin transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare - cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesionat.

h) Alte cauze de încetare a contractului de concesionare, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a)-bunuri de retur-teren concesionat.

b)-bunuri de preluare - investiții realizate de către concesionar, care nu pot fi ridicate de acesta, care preiau cu plată de concedent, după evaluare.

c)-bunuri proprii - materiale, construcțiile și utilajele concesionarului care pot fi ridicate de acesta.

VIII. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU

Art.10. Toate responsabilitățile de mediu ce decurg din derularea prezentului contract de concesiune revin concesionarului.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.12(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot folosi și clauze compromisorii, între ele.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în _____ exemplare.

Concedent,
Primar,

Ionel Fărcaș



Concesionar,

Secretar,
Ing. Ioan Hirbea

Contabil șef,
Ec. Alexandru Moldovan

Întocmit,
Tatiana Simona Pop

Jurist,
Luminița Terpea

1 JUL 13 10 43 AM '13

卷之六

1980-1981

STR. LIBRARY II. NR. 98

Z
U

UNIT NO.	NAME	PLANT	PLANT
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

SUPRA-
FATA
PAGE

C. G. GRIFFIN
1957

SUBCATENAS
DE
FOLDSIMILAS

1. UNCLASSIFIED 2. DATE 3. BY

4. REASON 5. DATE 6. BY

7. REASON 8. DATE 9. BY

10. REASON 11. DATE 12. BY

13. REASON 14. DATE 15. BY

16. REASON 17. DATE 18. BY

19. REASON 20. DATE 21. BY

22. REASON 23. DATE 24. BY

25. REASON 26. DATE 27. BY

28. REASON 29. DATE 30. BY

31. REASON 32. DATE 33. BY

34. REASON 35. DATE 36. BY

37. REASON 38. DATE 39. BY

40. REASON 41. DATE 42. BY

43. REASON 44. DATE 45. BY

46. REASON 47. DATE 48. BY

49. REASON 50. DATE 51. BY

52. REASON 53. DATE 54. BY

55. REASON 56. DATE 57. BY

58. REASON 59. DATE 60. BY

61. REASON 62. DATE 63. BY

64. REASON 65. DATE 66. BY

67. REASON 68. DATE 69. BY

70. REASON 71. DATE 72. BY

73. REASON 74. DATE 75. BY

76. REASON 77. DATE 78. BY

79. REASON 80. DATE 81. BY

82. REASON 83. DATE 84. BY

85. REASON 86. DATE 87. BY

88. REASON 89. DATE 90. BY

91. REASON 92. DATE 93. BY

94. REASON 95. DATE 96. BY

97. REASON 98. DATE 99. BY

100. REASON 101. DATE 102. BY

103. REASON 104. DATE 105. BY

106. REASON 107. DATE 108. BY

109. REASON 110. DATE 111. BY

112. REASON 113. DATE 114. BY

115. REASON 116. DATE 117. BY

118. REASON 119. DATE 120. BY

121. REASON 122. DATE 123. BY

124. REASON 125. DATE 126. BY

127. REASON 128. DATE 129. BY

130. REASON 131. DATE 132. BY

133. REASON 134. DATE 135. BY

136. REASON 137. DATE 138. BY

139. REASON 140. DATE 141. BY

142. REASON 143. DATE 144. BY

145. REASON 146. DATE 147. BY

148. REASON 149. DATE 150. BY

151. REASON 152. DATE 153. BY

154. REASON 155. DATE 156. BY

157. REASON 158. DATE 159. BY

160. REASON 161. DATE 162. BY

163. REASON 164. DATE 165. BY

166. REASON 167. DATE 168. BY

169. REASON 170. DATE 171. BY

172. REASON 173. DATE 174. BY

175. REASON 176. DATE 177. BY

178. REASON 179. DATE 180. BY

181. REASON 182. DATE 183. BY

184. REASON 185. DATE 186. BY

187. REASON 188. DATE 189. BY

190. REASON 191. DATE 192. BY

193. REASON 194. DATE 195. BY

196. REASON 197. DATE 198. BY

199. REASON 200. DATE 201. BY

202. REASON 203. DATE 204. BY

205. REASON 206. DATE 207. BY

208. REASON 209. DATE 210. BY

211. REASON 212. DATE 213. BY

214. REASON 215. DATE 216. BY

217. REASON 218. DATE 219. BY

220. REASON 221. DATE 222. BY

223. REASON 224. DATE 225. BY

226. REASON 227. DATE 228. BY

229. REASON 230. DATE 231. BY

232. REASON 233. DATE 234. BY

235. REASON 236. DATE 237. BY

238. REASON 239. DATE 240. BY

241. REASON 242. DATE 243. BY

244. REASON 245. DATE 246. BY

247. REASON 248. DATE 249. BY

250. REASON 251. DATE 252. BY

253. REASON 254. DATE 255. BY

256. REASON 257. DATE 258. BY

259. REASON 260. DATE 261. BY

262. REASON 263. DATE 264. BY

265. REASON 266. DATE 267. BY

268. REASON 269. DATE 270. BY

271. REASON 272. DATE 273. BY

274. REASON 275. DATE 276. BY

277. REASON 278. DATE 279. BY

280. REASON 281. DATE 282. BY

283. REASON 284. DATE 285. BY

286. REASON 287. DATE 288. BY

289. REASON 290. DATE 291. BY

292. REASON 293. DATE 294. BY

295. REASON 296. DATE 297. BY

298. REASON 299. DATE 300. BY

301. REASON 302. DATE 303. BY

304. REASON 305. DATE 306. BY

307. REASON 308. DATE 309. BY

310. REASON 311. DATE 312. BY

313. REASON 314. DATE 315. BY

3

[illegible]

IN PERINATAL LOCALITIES

2622	DRUMURI	59	3	STRAZI SI ULITE	AD
2002	DRUMURI	61	3	STRAZI SI ULITE	AD
557	CONSTRUCTII	59	3	CONSTRUCTII-CURTI	AD
3552	DRUMURI	59	3	STRAZI SI ULITE	AD
2314	DRUMURI	61	3	STRAZI SI ULITE	AD
2948	ARABIL	59	4	CONSTRUCTII-CURTI	AD
2830	CONSTRUCTII	59	4	CONSTRUCTII-CURTI	AD
4876	DRUMURI	59	4	STRAZI SI ULITE	AD
1110	DRUMURI	61	4	STRAZI SI ULITE	AD
2653	CONSTRUCTII	61	5	CONSTRUCTII-CURTI	AD
1964	DRUMURI	61	5	STRAZI SI ULITE	AD
123	DRUMURI	59	5	STRAZI SI ULITE	AD
594	DRUMURI	61	5	STRAZI SI ULITE	AD
1009	DRUMURI	59	6	STRAZI SI ULITE	AD
1544	DRUMURI	59	7	STRAZI SI ULITE	AD
1041	DRUMURI	59	7	STRAZI SI ULITE	AD
1114	DRUMURI	60	17	STRAZI SI ULITE	AD
396	DRUMURI	59	20	STRAZI SI ULITE	AD
715	DRUMURI	60	20	STRAZI SI ULITE	AD
2359	DRUMURI	60	10	STRAZI SI ULITE	AD
672	DRUMURI	59	9	STRAZI SI ULITE	AD
1266	DRUMURI	60	11	STRAZI SI ULITE	AD
2156	DRUMURI	60	11	STRAZI SI ULITE	AD
2825	DRUMURI	60	13	STRAZI SI ULITE	AD
1150	DRUMURI	60	13	STRAZI SI ULITE	AD
1411	DRUMURI	60	14	STRAZI SI ULITE	AD
117	DRUMURI	60	15	STRAZI SI ULITE	AD
2465	DRUMURI	60	14	STRAZI SI ULITE	AD
2776	DRUMURI	60	15	STRAZI SI ULITE	AD
1233	CONSTRUCTII	60	15	CONSTRUCTII-CURTI	AD
1233	DRUMURI	60	16	STRAZI SI ULITE	AD
397	DRUMURI	59	21	STRAZI SI ULITE	AD
336	DRUMURI	60	21	STRAZI SI ULITE	AD
389	DRUMURI	59	10	STRAZI SI ULITE	AD
2124	DRUMURI	60	10	STRAZI SI ULITE	AD
2666	DRUMURI	60	16	STRAZI SI ULITE	AD
2664	DRUMURI	60	17	STRAZI SI ULITE	AD

