

HOTĂRÂRE

Nr./21.10.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 58916 Apahida, cu nr. cadastral 58916, cu suprafața de 1732 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 21.10.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 58916 Apahida, cu nr. cadastral 58916, cu suprafața de 1732 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida – proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, referatul de aprobare nr. 36658/08.10.2026 al Primarului comunei Apahida, raportul de specialitate nr. 37047/12.10.2026 al Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar și al Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația cadastrală înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 35655/30.09.2026, Referatul de admitere nr. 190716/22.09.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, extrasul de carte funciară pentru informare privind imobilul înscris în C.F. nr. 58916 Apahida și Contractul de concesiune nr. 7045/31.07.2002,

Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, comisiei economice și comisiei juridice,

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 136 alin. (1) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 126 lit. a), art. 127 alin. (1), art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren cu categoria de folosință pășune, situat în zona localității Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 58916 Apahida, nr. cadastral 58916, în suprafață de 1.732 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Apahida, în 2 (două) loturi, după cum urmează:

- a) Lot 1 – imobil cu nr. cadastral 78690, în suprafață de 1.173 mp, categoria de folosință pășune;
- b) Lot 2 – imobil cu nr. cadastral 78691, în suprafață de 559 mp, categoria de folosință pășune, teren care face obiectul Contractului de concesiune nr. 7045/31.07.2002, încheiat cu domnul Ciuban Doru,

conform documentației cadastrale recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj prin Referatul de admitere nr. 190716/22.09.2026.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Apahida să semneze, în numele Comunei Apahida, toate documentele necesare înscrierii dezmembrării în cartea funciară.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, concesionarului Ciuban Doru și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator,
Primar,
Belce Ramona-Cristina



Avizat,
Secretar General,
c.j. Bucur Anca Florina





Nr. 36658 / 08.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 58916 Apahida, cu nr. cadastral 58916, cu suprafața de 1732 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 35655/30.09.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 190716/22.09.2026;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în localitatea Câmpenești, identificat prin Cartea Funciară nr. 58916 și nr. cadastral 58916, cu suprafața de 1732 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 37047 / 12.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 58916 Apahida, cu nr. cadastral 58916, cu suprafața de 1732 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în localitatea Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 58916 a localității Apahida, cu nr. cadastral 58916, având suprafața de 1732 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 35655/30.09.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 58916 Apahida, cu nr. cadastral 58916, cu suprafața de 1732 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1 - cu număr cadastral 78690**, cu suprafața de 1173 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcele 2 - cu număr cadastral 78691**, cu suprafața de 559 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind concesionată numitului **Ciuban Doru**, prin Contractul de concesiune nr. 7045/31.07.2002.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 58916 Apahida, cu număr cadastral 58916 în 2 (două) parcele se efectuează în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de concesiune.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 35655/30.09.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 190716/22.09.2026.



Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (14), art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) lit. a),** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 58961 Apahida, nr. cadastral 58916, cu suprafața de 1732 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol și Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru

Compartiment Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru

ing. Cosma Cosmin-Ioan





CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA

Subsemnatul Ciuban Doru domiciliat în loc. Jucu de Sus, str. Primăriei nr.78, legitimat cu C.I. seria CJ nr. 1001806 CNP 1671204120663 solicit prin prezenta introducerea în H.C.L. Apahida a documentației cadastrale avizată de O.C.P.I. Cluj cu nr. de înregistrare 190716/2026 pentru dezmembrarea parcelei nr.352 din zona 1 Mai loc. Campenesti.

Semnatura:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'D' followed by a horizontal line and a small flourish.

Data: 30.09.2026

1352

ROMÂNIA, JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
STR. LIBERTĂȚII, NR. 98
TEL./FAX - 231777, 231797, 231322
NR. 7051/31.07.2002

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Încheiat între **Consiliul Local al comunei Apahida**, reprezentată prin Ionel Fărcaș, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Și

CIUBAN DORU domiciliat în
CLUJ-NAPOCA, str. LIBERTĂȚII, nr. 2/12,
jud. CLUJ, carte de identitate seria _____ nr. _____, eliberat de
_____ la data de _____, în calitate de concesionar, pe de altă
parte

La data de 31. IULIE 2002 la sediul concedentului din Apahida, str. Libertății, nr. 98, jud. Cluj, cod 3411, în temeiul Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârii nr. 27/25.10.2001 a Consiliului Local al comunei Apahida, de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1.(1) Obiectul contractului de concesiune este o suprafață de 689 mp teren situat în comuna Apahida, satul CÂMPENESTI, str. _____, f.n., în locul numit MAI, conform planului de situație anexat, pentru construirea CĂI, în conformitate cu obiectivele concedentului și în condițiile Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991.

III. TERMENUL

Art. 2.(1) Durata concesiunii este, pe durata existenței construcțiilor, începând cu data încheierii procesului – verbal de predare a amplasamentului.

(2) Până la transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare – cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesionat.

IV. PREȚUL CONCESIUNII (REDEVENȚA)

Art. 3.(1) Prețul concesiunii este de 15.847.000 lei, adică 482 \$ la cursul B.N.R. din ziua încheierii procesului-verbal de adjudecare, plătită anual/semestrial/trimestrial/lunar, în maxim 25 ani, conform caietului de sarcini. Suma se plătește în lei, la cursul BNR din ziua plății, până la 30 iunie a fiecărui an pentru plata semestrială, trimestrial se face până la data de 15 a ultimei luni din trimestru, iar plata lunară până în ultima zi din luna respectivă.

ch. 8793 / 8. iulie 2002. 50.000 lei } redevențelor
ch. 9422 / 31. iul. 2002. 52.000 lei }

C.S.

ch. 11539 / 12.11.2003 634000 redevențelor

V.PLATA REDEVENȚEI

Art.4.(1) Plata redevenței se face la casieria concedentului sau în contul nr.212202074485243 deschis la Trezoreria Cluj, cu prezentarea dovezii la concedent.

(2) În cazul întârzierilor la plată, se aplică penalizările legale, pentru fiecare zi de întârziere.

(3) Neplata redevenței pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, conduce la pierderea valabilității concesiunii și a sumelor achitate anterior, prin rezilierea unilaterală a contractului de concesiune, de către concedent.

VI.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art.5(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de concesiune, în scopul pentru care a fost concesiionat.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege roadele terenului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul pentru care s-a făcut concesiionarea, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interes național sau local, până la realizarea construcțiilor.

VII.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art.7(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului, pe durata existenței construcției, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul care face obiectul concesiunii, decât cu aprobarea concedentului.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să înceapă construcția în termen de 1 an de la data prerdării amplasamentului.

(6) Avizele și autorizațiile ce trebuie obținute pentru realizarea investiției, sunt în sarcina concesionarului.

(7) Standardele de calitate și amplasare a construcțiilor realizate trebuie să respecte condițiile stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse, privind materialele de construcție, condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(9) La data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite prima tranșă din redevența de concesiionare (anuală, semestrială, trimestrială, lunară).

(10) Vânzarea construcției realizate de către concesionar se poate face după 10 ani de la data încheierii contractului de concesiune, noul proprietar va putea prelua concesiunea

numai în cazul în care redevența a fost achitată integral pentru toată perioada concesiunii, de către concesionarul titular.

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea obiectivului, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea terenului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.6, al.(2), din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art.8.(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exerciciul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege și stipulate în prezentul contract de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) În cazul în care concesionarul nu achită redevența pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

b) În cazul în care concesionarul nu începe construcția în termen de 1 an de la data predării amplasamentului, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent prin reziliere, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără penalități.

e) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) În cazul în care interesul național sau local o impune, printr-un act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără daune.

g) Prin transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare – cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesionat.

h) Alte cauze de încetare a contractului de concesionare, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) -bunuri de retur-teren concesionat.

b) -bunuri de preluare – investiții realizate de către concesionar, care nu pot fi ridicate de acesta, care preiau cu plată de concedent, după evaluare.

c) -bunuri proprii – materiale, construcțiile și utilajele concesionarului care pot fi ridicate de acesta.

VIII. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU

Art.10. Toate responsabilitățile de mediu ce decurg din derularea prezentului contract de concesiune revin concesionarului.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art. 12(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot folosi și clauze compromisorii, între ele.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
Primar,

Ionel Fărcaș

Concesionar,

Secretar,
Ing. Ioan Hirbea

Contabil șef
Ec. Alexandru Moldovan

Inspector,
Ec. Ovidiu Felecan





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod; Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	190716
Ziua	22
Luna	09
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Cristian-Mihai Popescu
Digitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2026.09.28
13:15:45 +03'00'

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **190716** din data **22-09-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 58916 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78690** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 1173 mp;
- 2) **78691** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 559 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 28-09-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN-MIHAI POPESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel.-0264/431032,
 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	190716
Ziua	22
Luna	09
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58916 / UAT Apahida

TEREN Extravilan

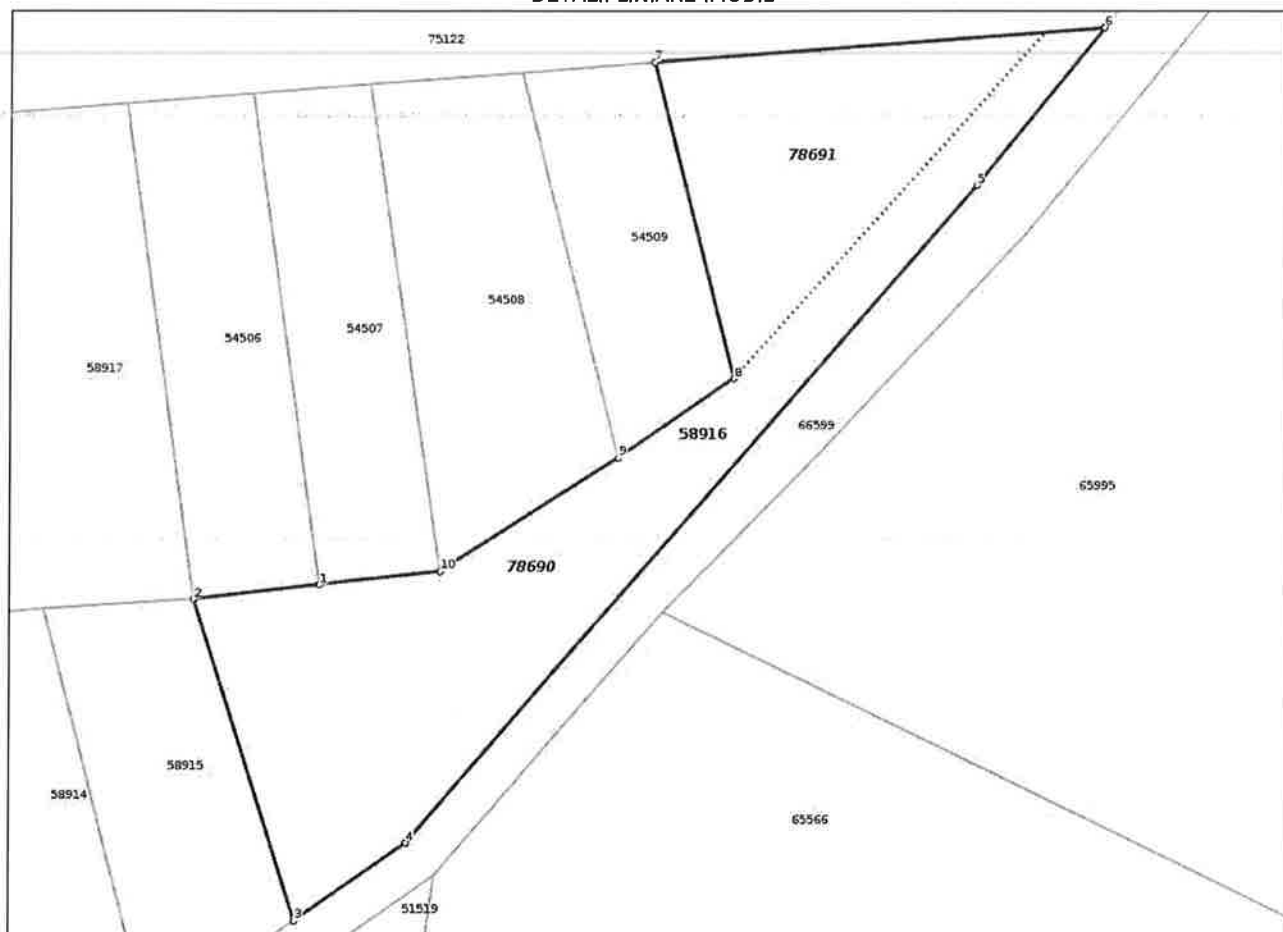
Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
58916	1732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.732			TEREN NEIMPREJMUIT
	TOTAL:		1.732			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.991
2	3	31.62
3	4	12.834
4	5	81.951
5	6	19.122
6	7	42.675
7	8	30.75
8	9	13.193
9	10	19.894
10	1	11.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	190716	22.09.2026	25.09.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 190716 înregistrată la data de 22.09.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78690	1173	Jud. Cluj
2	78691	559	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 28-09-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

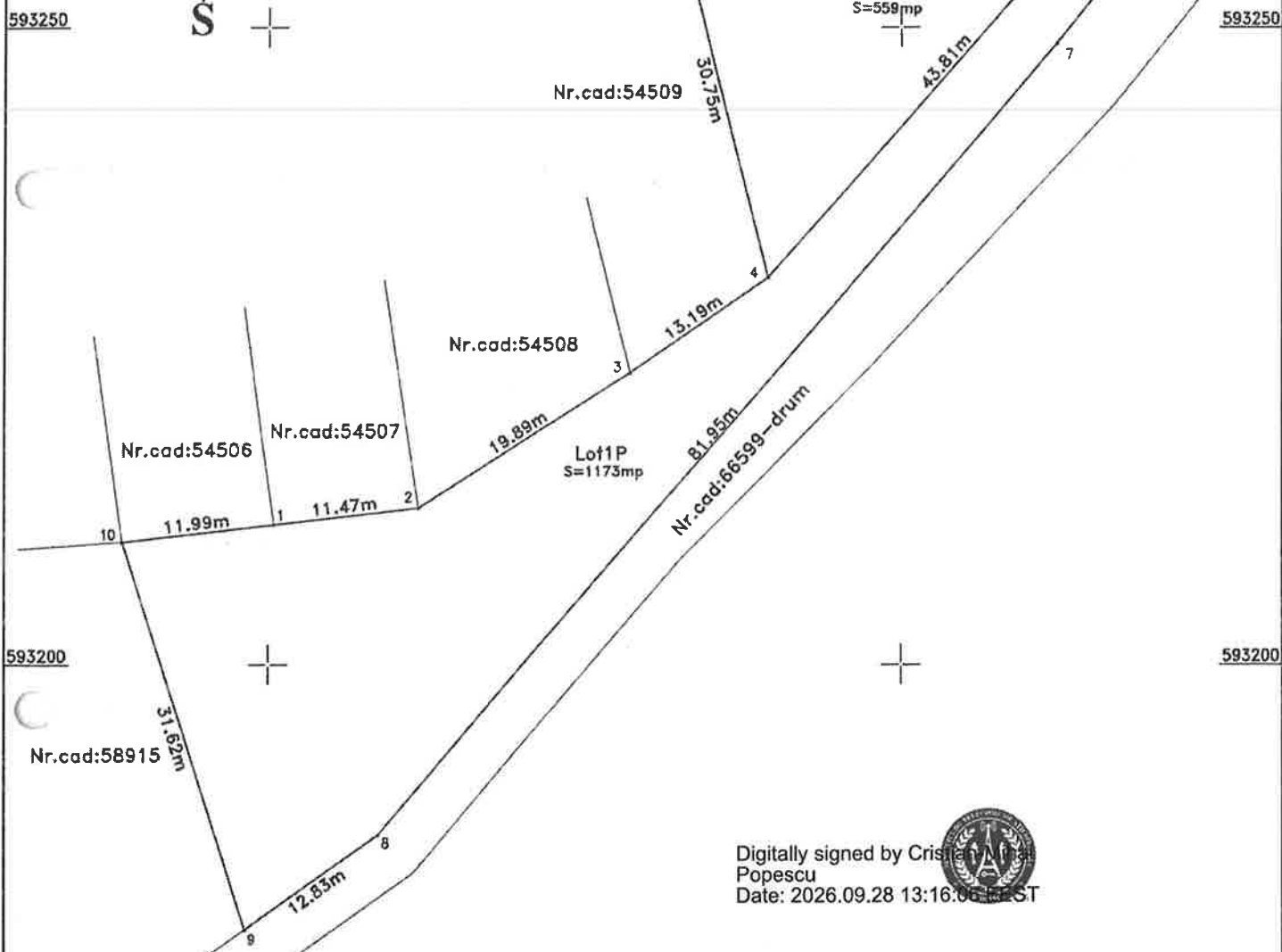
Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN-MIHAI POPESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARI AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral: 58916	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1732mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.: 58916 Apahida		UAT: Apahida



Digitally signed by Cristian A. Popescu
Date: 2026.09.28 13:16:06 +EEST



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
58916	1732	Pasune	Teren neimprejmuit	78690	Lot1P	1173	Pasune	Teren neimprejmuit
				78691	Lot2P	559	Pasune	Teren neimprejmuit
Total	1732			Total		1732		

MOLDOVAN
2026.09.28
Sunt autorizat acest document
Digital signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI BC, C.J. 184
Confirm exactitudinea masuratorilor
la teren, corectitudinea inregistrarii
documentelor cadastrale si
corectitudinea acestora cu
realitatea din teren
Data: August 2026



INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si pargh: _____
Stampila BCPI:
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

-extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78690	1173mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

Nr.cad:75122-str.Alunului

11 5.75m

19.12m

43.81m

Nr.cad:54509

13.19m

Nr.cad:54508

19.89m

Lot1P
S=1173mp

81.95m
Nr.cad:66599-drum

Nr.cad:54507

11.47m

Nr.cad:54506

11.99m

593200

Nr.cad:58915

31.82m

12.83m

593200

A. Date referitoare la teren

Digitally signed by Cristian A. Popescu
Date: 2026.09.28 13:10:06 +EEST

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1P	Pasune	1173	
Total		1173	Teren nelimpregnat

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=1173mp
Suprafata din act=1173mp

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2026.09.22 11:32
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPL BC, CJ, 184

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor
pe teren, corectitudinea planului
documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Data: August 2026

INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraula:

Stampila BCPI:

Data:

593150

593150

401550

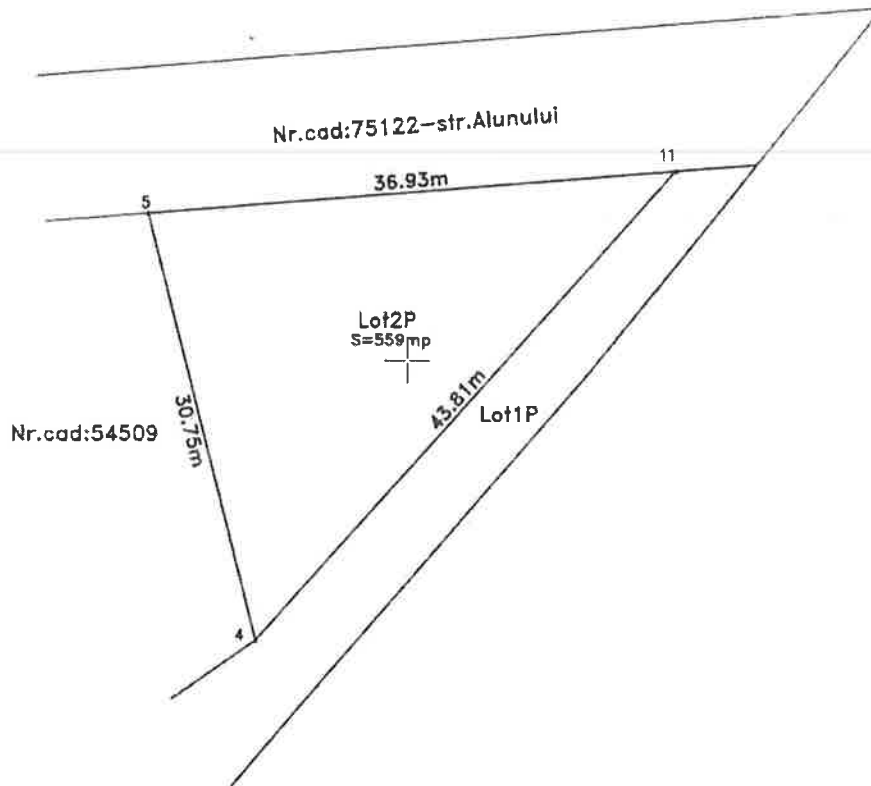
401600



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78691	559mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
2P	Pasune	559	
Total		559	

Digitally signed by Gristen Maria
Popaschi
Date: 2026.09.28 13:16:06 +EEST

Teren nelmprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentluni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=559mp
Suprafata din act=559mp

MOLDOVAN GABRIEL BOGDAN
2026.09.22 11:44, seria C1 nr. 184
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN GABRIEL BOGDAN
OCN: 1.2.4.2026.09.22.11.44



Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parea:

Stampila BCP:

Data: August 2026

491500

CARTE FUNCİARĂ NR. 58916
COPIE

Carte Funciară Nr. 58916 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58916	1.732	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8315 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 92, din 20/01/2015 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr. 165221/20-11-2014 emis de OCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Se înființează cartea funciara 58916 a imobilului cu numărul cadastral 58916/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58775 înscris în cartea funciara 58775;	A1
Act Notarial nr. 3815, din 14/10/2014 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr. 137179/29-09-2014 emis de OCPI CLUJ);		
B2	Se înființează cartea funciara 58775 a imobilului cu numărul cadastral 58775/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58083 înscris în cartea funciara 58083;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58775/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 145685 din 15/10/2014; pozitie transcrisa din CF 58775/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 145685 din 15/10/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 29, din 14/01/2005 emis de Guvernul Romaniei-Prefectura Judetului Cluj (act administrativ nr. 606/23-12-2004 emis de Prefectura Judetului Cluj; act notarial nr. 2000/22-08-2013 emis de BNP Furdul Horia Augustin; act administrativ nr. 16361/26-08-2013 emis de Comuna Apahida);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58775/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 145685 din 15/10/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 165221, din 20/11/2014 emis de OCPI CLUJ -SERVICIUL DE CADASTRU;		
B4	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, cu număr cadastral 58775 UAT Apahida în imobilele cu nr. cad. de la 58912 UAT Apahida până la nr. cad. 58917 UAT Apahida.	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58775/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 168293 din 27/11/2014; pozitie transcrisa din CF 58775/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 168293 din 27/11/2014;</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.8315/21.01.2015, act nr.92/20.01.2015</i>		
B5	se radiază notarea propunerii de dezmembrare înscrisă sub B4	A1
190717 / 22/09/2026		
Act Administrativ nr. 190716, din 28/09/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.190716/22.09.2026.	A1

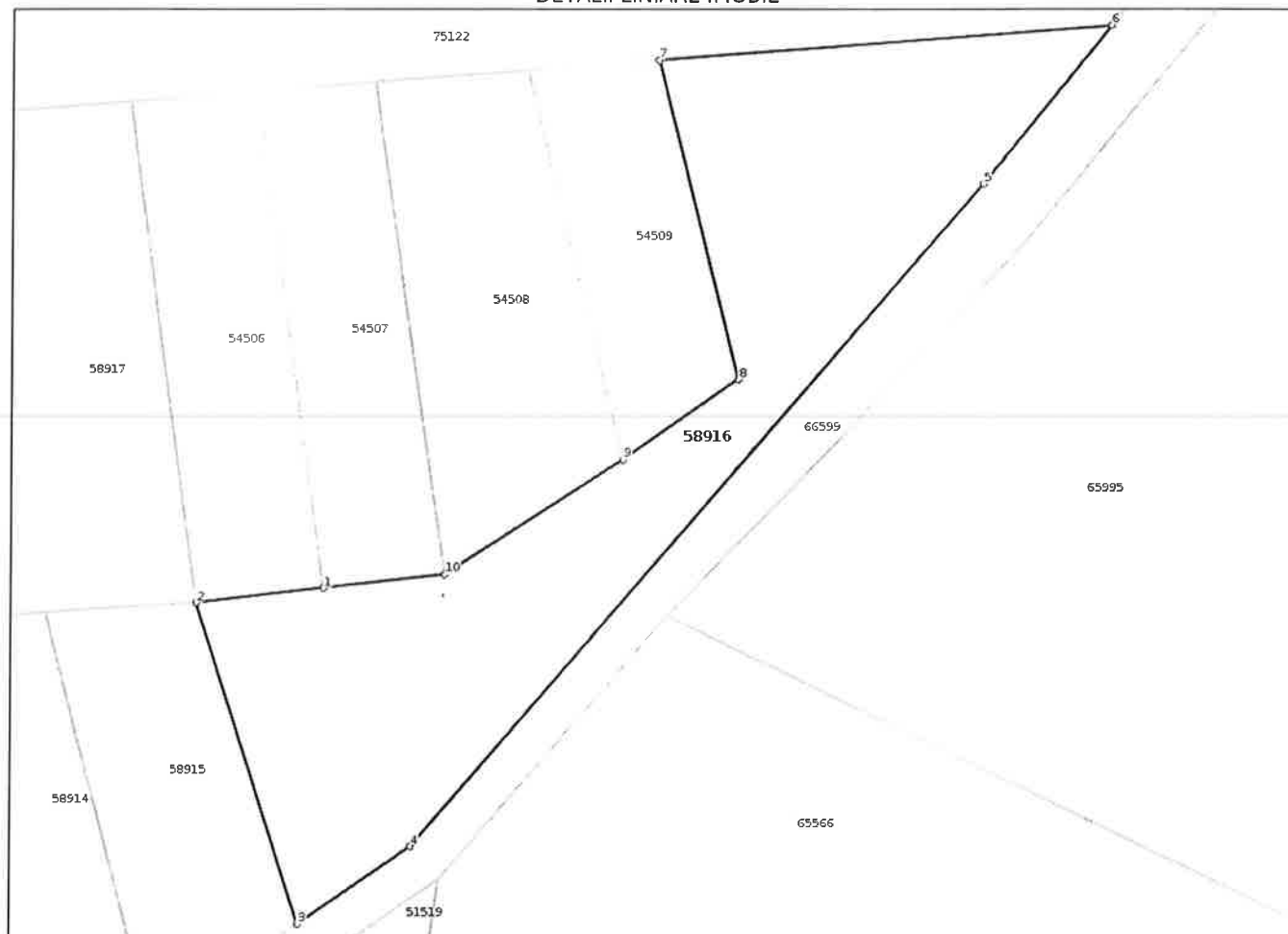
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58916	1.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.732	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.991
2	3	31.62
3	4	12.834
4	5	81.951
5	6	19.122
6	7	42.675

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	30.75
8	9	13.193
9	10	19.894
10	1	11.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.