

H O T Ă R Ă R E
Nr. _____ din 21.10.2026

privind avizarea, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a lucrării „Extindere rețea de distribuție energie electrică în localitatea Apahida, zona Sub Tibaia, străzile Lucian Blaga și Pietrei, județul Cluj”, ce urmează a fi executată pe domeniul public al comunei Apahida de către DEER – Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Cluj, pentru Comuna Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 21.10.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind avizarea, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a lucrării „Extindere rețea de distribuție energie electrică în localitatea Apahida, zona Sub Tibaia, străzile Lucian Blaga și Pietrei, județul Cluj”, ce urmează a fi executată pe domeniul public al comunei Apahida de către DEER – Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Cluj, pentru Comuna Apahida, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 37681 din 15.10.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 37683 din 15.10.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria comunei Apahida sub nr. 34409 din 22.09.2026, formulată de GRUP 4 INSTALAȚII S.A., în calitate de proiectant, pentru DEER – Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Cluj, prin care se solicită avizul Consiliului Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public, în vederea efectuării lucrării de mai sus, precum și Certificatul de urbanism nr. 535 din 19.08.2026;

Văzând avizul comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism a Consiliului Local al comunei Apahida;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aplicabilă în temeiul art. 582 alin. (4) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, Certificatul de urbanism nr. 535 din 19.08.2026 fiind emis anterior intrării în vigoare a acestei legi, coroborat cu art. 576 alin. (3) lit. b) din aceeași lege;
- art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și pct. 1 din anexa nr. 4 la aceasta;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se avizează favorabil, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, executarea de către DEER – Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Cluj, pentru Comuna Apahida, a lucrării „Extindere rețea de distribuție energie electrică în localitatea Apahida, zona Sub Tibaia, străzile Lucian Blaga și Pietrei, județul Cluj”, pe domeniul public al comunei Apahida, pe imobilele înscrise în C.F. nr. 77523, 74048, 74347, 71690 și 53052 Apahida, cu următoarele caracteristici tehnice: doi stâlpi de beton proiectați (nr. 59.1 și nr. 59.2), cu fundații turnate, pe stâlpul nr. 59.2 urmând a fi montat un post de transformare aerian de 63 kVA, 20/0,4 kV; patru firide de distribuție de joasă tensiune pe fundații de beton armat; linie electrică subterană de joasă tensiune pozată prin săpătură deschisă pe o lungime de 392 m în spațiu verde, căi de acces și drum de pământ și pe o lungime de 46 m în trotuar cu pavele, precum și prin foraj dirijat pe o lungime de 12 m, la subtraversarea DC 41; suprafață totală de teren afectată – 158 mp, conform documentației tehnice și planurilor ce au însoțit cererea nr. 34409/22.09.2026.

Art. 2. Avizul acordat prin prezenta hotărâre nu ține loc de autorizație de construire și nu înlătură obligația beneficiarului și/sau a executantului de a obține toate celelalte avize, acorduri și autorizații prevăzute de lege, inclusiv autorizația de spargere a domeniului public, precum și obligația de aducere a terenului afectat la starea inițială, pe cheltuiala beneficiarului, după finalizarea lucrărilor.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, DEER – Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona-Cristina



Avizat
Secretar General,
Bucur Anca-Florina





Nr. 37681 din 15.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ pentru
COMUNA APAHIDA

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **34409** din **22.09.2026**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ pentru COMUNA APAHIDA.**

PRIMAR,
BELCE RAMONA - CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 37683 din 15.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

În urma demersurilor întreprinse de DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ pentru COMUNA APAHIDA, în vederea extinderii rețelei de distribuție a energiei electrice în localitatea Apahida, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

1. EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA IN LOCALITATEA APAHIDA, ZONA - SUB TIBAIA, STRĂZILE: LUCIAN BLAGA SI PIETREI, JUDETUL CLUJ

Amplasament: localitatea Apahida, zona Sub Tibaia, strazile Lucian Blaga si str. Pietrei, com. Apahida, jud. Cluj – obiectul prezentului referat o face doar domeniul public al comunei Apahida, CF 77523-Apahida, CF 74048-Apahida, CF 74347-Apahida, CF 71690-Apahida, CF 53052-Apahida

Beneficiar: **DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ pentru COMUNA APAHIDA**

Se va evita execuția de lucrări pe suprafețe asfaltate, iar acolo unde nu este posibil, se va încheia contract cu firmă specializată de refacere a structurilor rutiere.

Se va obține autorizație de spargere pentru lucrarea în cauză, înainte de începerea lucrărilor.

Considerăm oportună investiția propusă întrucat conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor e domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șoptorean



Nr. 37681 din 15.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ pentru
COMUNA APAHIDA

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **34409** din **22.09.2026**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ pentru COMUNA APAHIDA.**

PRIMAR,
BELCE RAMONA - CRISTINA



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 37683 din 15.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

În urma demersurilor întreprinse de DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ pentru COMUNA APAHIDA, în vederea extinderii rețelei de distribuție a energiei electrice în localitatea Apahida, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

1. EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA IN LOCALITATEA APAHIDA, ZONA - SUB TIBAIA, STRĂZILE: LUCIAN BLAGA SI PIETREI, JUDETUL CLUJ

Amplasament: **localitatea Apahida, zona Sub Tibaia, strazile Lucian Blaga si str. Pietrei, com. Apahida, jud. Cluj** – obiectul prezentului referat o face doar domeniul public al comunei Apahida, CF 77523-Apahida, CF 74048-Apahida, CF 74347-Apahida, CF 71690-Apahida, CF 53052-Apahida

Beneficiar: **DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ pentru COMUNA APAHIDA**

Se va evita execuția de lucrări pe suprafețe asfaltate, iar acolo unde nu este posibil, se va încheia contract cu firmă specializată de refacere a structurilor rutiere.

Se va obține autorizație de spargere pentru lucrarea în cauză, înainte de începerea lucrărilor.

Considerăm oportună investiția propusă întrucat conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor e domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șopterean

ROMÂNIA
COMUNA APAHIDA

Județul: Cluj
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4485243
Adresa: APAHIDA, Str. LIBERTATII, Nr. 122, C.P. 407035, Jud. Cluj

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria **CHP**
Nr. **6013560**

Din: 22.09.2026

MODEL 2016 - ITL 1 - Regim special

CHITANȚĂ

PENTRU CREANȚELE BUGETARE LOCALE

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC 1

Codul de identificare fiscală (C. I. F.) **242403**

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Nume: **GRUP 4 INSTALATII SA**
Adresa: **CLUJ-NAPOCA, Str. LUNCII, Nr. 5 A, Jud. CLUJ**

DENUMIREA CREANȚEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificția bugetară	Sume încasate					Bonificații
		Curent ¹⁾	Rămășiță ²⁾	Majorări	Penalități	Total ³⁾	
Taxa de Aviz Consiliul Local	18.2A.50	23.00	0.00	0.00	0.00	23.00	0.00
TOTAL		23.00	0.00	0.00	0.00	23.00	0.00

Suma în litere: **==DOUĂZECI ȘI TREI DE LEI==**

1) Obligații cu termene de plată în anul curent

2) Obligații restante la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

3) Totalul achitat. Nu include bonificația acordată pentru plata anticipată a creanțelor datorate pentru întregul an.

22 sept. 2026, 13:59:47

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAȚIA NR.	BEDE RAMONA DIANA- LAVINIA	(semnatura)
---	--------------------	-------------------------------	-------------



Peșta aviz 02 23^{le}
dlr

Către,
PRIMARUL COMUNEI APAHIDA

Nr. 33409 / 22. SEP. 2026

CERERE PENTRU EMITEREA AVIZULUI/AUTORIZATIEI DE DRUM

Subsemnatul Petean Cosmin. CNP |1|8|0|0|4|1|8|1|2|4|9|3|3|, cu domiciliul/sediul în județul Cluj,....., municipiul/orașul/comuna Mun Turda....., satul, sectorul, cod poștal, str. General Dragalina..... nr. 113, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0732920767, e-mail: cluj@grup4cj.ro....., în calitate de/reprezentant al **GRUP 4 INSTALATII S.A., CUI RO 242403**....., solicit emiterea avizului administratorului drumului comunal pentru emiterea autorizației de construire în scopul:**Extindere rețea de distribuție a energiei electrice în loc. Apahida, zona Sub Tibaia**.....

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Cluj, comuna Apahida, satul Apahida., cod poștal, str. Lucian Blaga și Pietrei.. nr. fn., sau identificat prin Nr. Cad 68115, 77267, 71360, 53082,

Suprafața terenului pentru care solicit avizul este de 158 mp.

Anexez:

CU, Extras CF nr: 68115, 77267, 71360, 53082, Memoriu tehnic, CUI, CI, Plan de încadrare, Plan de situație propus

.....
.....
.....

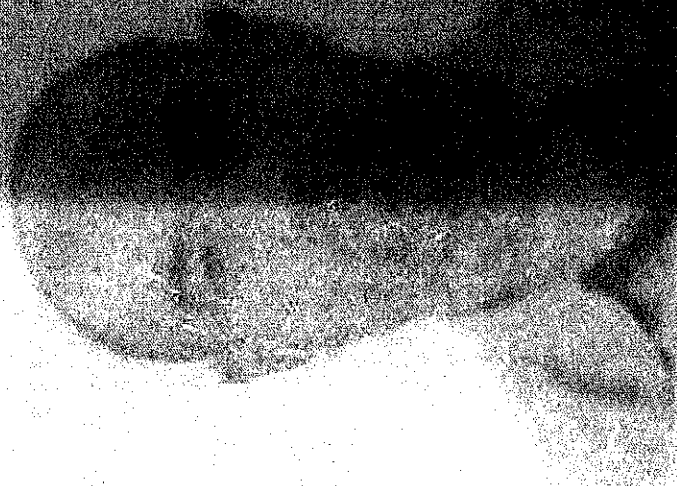
Data 22,09,2026

Semnatura



" Am luat la cunostință si sunt de acord ca informațiile din prezenta cerere sa fie prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal"

ROUMANIE



INDROU ET AL.

CJ54161380814570



S.C. GRUP 4 INSTALATII S.R.L.
CUI: RO 242403, J1991000024123

Extindere rețea de distribuție a energiei electrice
în loc. Apahida, zona Sub Tibaia, străzile: Lucian Blaga și Pietrei

MEMORIU TEHNIC

1.1. Denumirea proiectului de investiții: *Extindere rețea de distribuție a energiei electrice în loc. Apahida, zona Sub Tibaia, străzile Lucian Blaga și Pietrei, com. Apahida, jud Cluj*

1.2. Amplasamentul : loc. Apahida, Str. Lucian Blaga și str. Pietrei, conform planului de situație proiectat

1.3. Beneficiar: DEER S.A – Sucursala Cluj Napoca, Mun. Cluj Napoca, str. Taberei, Nr.20

1.4. Elaborator: S.C. GRUP 4 INSTALATII S.A., Mun. Cluj Napoca, str. Luncii, Nr. 5A, jud. Cluj;

• 2. Lucrări proiectate

Lucrări pe partea de medie tensiune

- În LEA 20kV Juc-Vâlcele, amplasată pe domeniul privat, cu CF 63156, ce aparține lui Morar Ana, se înlocuiește stâlful existent nr.59, tip SE1A, cu un stâlp tip SC15014-120, montat în fundație turnată care va fi echipat cu:
 - consolă de întindere CIT 140;
 - patru legături de întindere, realizate cu lanț dublu de întindere, cu izolatoare compozit, pentru fazele extreme;
 - două legături de întindere, realizate cu lanț dublu de întindere, cu izolatoare compozit, pentru faza de mijloc;
 - vârfar, pe care se va monta un izolator de ocolire tip ICS 24C;
 - consolă de derivație tip CDV 550;
 - două lanțuri simple de întindere, cu izolatoare compozit, pentru legătura de derivație - fazele extreme;
 - un lanț simplu de întindere, cu izolatoare compozit, pentru legătura de derivație - faza de mijloc;
 - un izolator de ocolire tip ICS 24C, pentru faza de mijloc;
 - priză de legare la pământ, cu un contur, cu valoarea rezistenței de dispersie, $R_p < 10 \text{ Ohm}$;
- De la stâlful nr.59, tip SC 15014-120 proiectat, se va realiza un racord aerian, cu conductor COAL2X-50/8mm, având lungimea de 5m, până la un stâlp nr.59.1, tip SC 15014-120 proiectat, montat în fundație turnată. Stâlful SC 15014-120 proiectat, va fi amplasat pe domeniul public ce aparține de primăria comunei Apahida și va fi echipat cu:
 - consolă de întindere CIT 140;
 - patru legături simple de întindere, cu izolatoare compozit, pentru racordul de derivație - fazele extreme;
 - două legături simple de întindere, cu izolatoare compozit, pentru racordul de derivație - faza de mijloc;
 - separator tripolar de exterior, cu montaj orizontal, tip STE2MPno 24kV/400A/50A, cu două dispozitive de acționare AME1;
 - priză de legare la pământ, cu un contur, cu valoarea rezistenței de dispersie, $R_p < 10 \text{ Ohm}$;
- De la stâlful nr.59.1 proiectat, tip SC 15014-120, se va continua racordul aerian de medie tensiune, cu conductor COAL2X-50/8mm, având lungimea de 7m, până la stâlful nr.59.2, tip SCA5014-120, amplasat pe domeniul public, ce aparține de primăria comunei Apahida, pe care se va realiza PTA proiectat.
- Realizare PTA $S_n = 63 \text{ kVA}$, 20/0,4kV, pe stâlp de beton nr.59.2, proiectat, tip SC15014-120, care se va amplasa pe domeniul public, pe o suprafață de teren pusă la dispoziție de Primăria comunei Apahida;
- Stâlful pe care se va monta postul de transformare proiectat va fi echipat cu:



S.C. GRUP 4 INSTALAȚII S.R.L.
CUI: RO 242403, J1991000024123

Extindere rețea de distribuție a energiei electrice
în loc. Apahida, zona Sub Tibaia, străzile: Lucian Blaga și Pietrei

- o consolă de întindere CIT 140;
- două lanțuri simple de întindere, cu izolatoare compozit, pentru legătura de derivație - fazele extreme;
- un lanț simplu de întindere, cu izolatoare compozit, pentru legătura de derivație - faza de mijloc;
- soclu de siguranță cu descarcatori și izolatori compozit, cu elemente fuzibile cu $I_f=4A/24kV$;
- cutie de distribuție tip CD1.4, echipată conform schemei electrice monofazate anexate ;
- suport pentru montare transformator de 63 kVA/20/0,4kV, cu posibilitate de amplificare până la 250 kVA ;
- transformator trifazat de putere, imersat în ulei, etanș 20/0,4kV, $S_n=63kVA$, grupa de conexiuni Yzn 5, cu pierderi reduse ;
- coloana de joasă tensiune de la secundarul transformatorului până la cutia de distribuție C.D1.4 proiectată, realizată cu conductor 4xF2X 1x120 mmp, montat în tub PVC 90 mm;
- priză de legare la pământ, complexă, cu două contururi, cu electrozi orizontali din platbandă de OL-Zn 40x4mm, și electrozi verticali din țeava de OL-Zn 2 1/2", cu valoarea rezistenței de dispersie $R_p < 4\Omega$;
- se vor realiza inscripționări clare pe stalpii de racord și PTA, cât și pe CD 1.4;

Lucrări pe partea de joasă tensiune

- Pentru alimentarea cu energie electrică a celor noua consumatori, din localitatea Apahida, zona Sub Tibaia, străzile, Pietrei și Lucian Blaga, pentru care s-a făcut solicitarea, se vor monta patru firide de distribuție de joasă tensiune tip E, pe fundație de beton armat, pe domeniu public, după cum urmează:
 - Firida nr.1 tip E4-4 (SIST 401 – SIST 201);
 - Firida nr.2 tip E2-4 (SIST 401 – SIST 201);
 - Firida nr.3 tip E2-4 (SIST 401 – SIST 201);
 - Firida nr.4 tip E2-4 (SIST 401 – SIST 201);
- La fiecare firidă de distribuție de joasă tensiune tip E, proiectată, se va realiza o priză de legare la pământ complexă, cu electrozi orizontali din platbandă de OL-Zn 40x4mm și electrozi verticali din țeavă de OL-Zn 2 1/2", având rezistența de dispersie $R_p < 4 \Omega$;
- Realizare LES j.t cu cablu de tip ACYAbY 3x150+70mmp, pozat în profil realizat în spațiu verde, prin săpătura deschisă în zona cailor de acces auto spre gospodării și drum de pământ, între CD1.4 0,4kV proiectată și firidele de distribuție proiectate, Lungimea LES j.t proiectată și firidele de distribuție proiectate va fi de aprox 400m;
- Cablurile se vor proteja în țeava PVC 110 mm la subtraversarea cailor de circulație auto.

Lucrări pe partea de construcții:

- Realizare fundații turnate tip pahar, din beton C16/C20, pentru stâlpii de beton proiectați;
- Realizarea săpătură pentru pozarea cablurilor de joasă tensiune proiectate, în pat de nisip în tub PVC 110mm, montat în carosabil de pământ sau în zonă de acces spre gospodării;
- Realizarea săpătură pentru pozarea cablurilor de joasă tensiune proiectate, în pat de nisip, în zone verde, trotuar cu pavele;
- Realizare foraj dirijat la subtraversarea DC41 pentru pozarea LES j.t.
- Realizare postamente din beton, pentru firidele de distribuție proiectate, nr.1, tip E4-4;
- La finalizarea lucrărilor terenul afectat de lucrări va fi adus la starea inițială;



S.C. GRUP 4 INSTALATII S.R.L.
CUI: RO 242403, J1991000024123

Extindere retea de distributie a energiei electrice
in loc. Apahida, zona Sub Tibaia, strazile: Lucian Blaga si Pietrei

Molozul rezultat din demolări de beton și excedentul de pământ rezultat în urma săpăturii se vor evacua la o rampă de gunoi autorizată și stabilită de către administrația publică locală din zonă. Materialele re folosibile rezultate din demolari care vor fi solicitate se vor transporta la sediul COR Cluj.

Măsurarea energiei electrice consumate de abonați se va realiza prin intermediul unor contoare electronice montate ulterior.

Punctul de racordare: LEA 20kV Juc-Valcele – stâlpul existent nr.59 (se va inlocui cu un stalp SC 15014)

Anexe:

- Certificat de urbanism
- Copie CUI

Piese desenate:

- Plan de încadrare în zonă, sc.1:2000, Pl. E01
- Plan de situație sc.1: 500, Pl. E02

Proiectant:

Ing. Petean Cosmin



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 535 din 19.08.2026

în scopul: Extindere rețea de distribuție energie electrică în localitatea Apahida, zona - Sub Tibaia, străzile:
Lucian Blaga și Pietrei, județul Cluj

Ca urmare a cererii adresate de **DEER SA SUCURSALA CLUJ** prin director sucursala Ovidiu Popescu pentru Comuna Apahida cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada ILIE MACELARU, nr. 28A, cnp/cui RO14476722, telefon/fax 0751754747, e-mail _____, înregistrată la nr. 29091 din 10.08.2026

Pe Imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Apahida, strada **LUCIAN BLAGA; PIETREI**, nr. FN tarla _____, parcela _____, C.F.: 68115, 77267, 71360, 53082 -APAHIDA număr cadastral/topografic: 68115, 77267, 7136, 53082.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în intravilanul localității Apahida și aparține domeniului public al Comunei Apahida, conform C.F. Nr. 77523, 74048, 74347, 71690, 53052-Apahida, Nr. cad. 77523, 74048, 74347, 71690, 53052. respectiv domeniului privat al Comunei Apahida, CF 63156 Apahida, nr. CAD 63156.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum str. Lucian Blaga; Pietrei.

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Apahida: Circulație rutieră - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, **UTR Cr-C;**

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 158 mp.

În cadrul scenariului propus sunt cuprinse următoarele lucrări: Lucrări pe partea de medie tensiune

> În LEA 20kV Juc-Vâlcele, amplasată pe domeniul privat, cu CF 63156, ce aparține lui Morar Ana, se înlocuiește stâlful existent nr.59, tip SE1A, cu un stâlp tip SC15014-120, montat în fundație turnată care va fi echipat cu:

- consolă de întindere CIT 140;
- patru legături de întindere, realizate cu lanț dublu de întindere, cu izolatoare compozit, pentru fazele extreme;
- două legături de întindere, realizate cu lanț dublu de întindere, cu izolatoare compozit, pentru faza de mijloc;
- vârfar, pe care se va monta un izolator de ocolire tip ICS 24C;
- consolă de derivație tip CDV 550;
- două lanțuri simple de întindere, cu izolatoare compozit, pentru legătura de derivație - fazele extreme;
- un lanț simplu de întindere, cu izolatoare compozit, pentru legătura de derivație - faza de mijloc;
- un izolator de ocolire tip ICS 24C, pentru faza de mijloc;
- priză de legare la pământ, cu un contur, cu valoarea rezistenței de dispersie, Rp

> De la stâlful nr.59, tip SC 15014-120 proiectat, se va realiza un racord aerian, cu conductor COAL2X-50/8mm², având lungimea de 5m, până la un stâlp nr.59.1, tip SC 15014-120 proiectat, montat în fundație turnată. Stâlful SC 15014-120 proiectat, va fi amplasat pe domeniul public ce aparține de primăria comunei Apahida și va fi echipat cu:

- consola de întindere CIT 140
- patru legături simple de întindere, cu izolatoare compozit, pentru racordul de derivație - fazele extreme;
- două legături simple de întindere, cu izolatoare compozit, pentru racordul de derivație - faza de mijloc;
- separator tripolar de exterior, cu montaj orizontal, tip STE2MPno 24kV/400A/50A, cu două dispozitive de acționare AME1;
- priză de legare la pământ, cu un contur, cu valoarea rezistenței de dispersie, Rp
- De la stâlful nr.59.1 proiectat, tip SC 15014-120, se va continua racordul aerian de medie tensiune, cu

- conductor COAL2X-50/8mmp, având lungimea de 7m, pana la stalpul nr.59.2, tip SCA5014- 120,ampasat pe domeniul public, ce aparține de primăria comunei Apahida, pe care se va realiza PTA proiectat.
- Realizare PTA Sn=63kVA, 20/0,4kV,pe stalp de beton nr.59.2, proiectat, tip SC15014-120, care se va amplasa pe domeniul public, pe o suprafață de teren pusă la dispoziție de Primăria comunei Apahida;
 - Stalpul pe care se va monta postul de transformare proiectat va fi echipat cu:
 - o consolă de întindere CIT 140;
 - două lanțuri simple de întindere, cu izolatoare compozit, pentru legătura de derivație - fazele extreme;
 - un lanț simplu de întindere, cu izolatoare compozit, pentru legătura de derivație - faza de mijloc;
 - soclu de siguranța cu descarcatori si izolatori compozit, cu elemente fuzibile cu $I_f=4A/24kV$;
 - cutie de distributie tip CD1.4, echipata conform schemei electrice monofilara anexata ;
 - suport pentru montare transformator de 63 kVA/20/0,4kV,cu posibilitate de amplificare pana la 250 kVA ;
 - transformator trifazat de putere, imersat în ulei, etanș 20/0,4kV, Sn=63kVA, grupa de conexiuni Yzn 5, cu pierderi reduse ;
 - coloana de joasa tensiune de la secundarul transformatorului pana la cutia de distributie C.D1.4 proiectata, realizata cu conductor 4xF2X 1x120 mmp,montat în tub PVC 90 mm;
 - priză de legare la pământ, complexă, cu doua contururi, cu electrozi orizontali din platbandă de OL-Zn 40x4mm, și electrozi verticali din țeava de OL-Zn 2 cu valoarea rezistentei de dispersie $R_p < 4ohm$;
 - se vor realiza inscripționări clare pe stalpil de racord si PTA, cat si pe CD 1.4;

Lucrari pe partea de joasa tensiune

- Pentru alimentarea cu energie electrică a celor noua consumatori, din localitatea Apahida, zona Sub Tibaia, strazile, Pietrei și Lucian Blaga, pentru care s-a facut solicitarea, se vor monta patru firide de distribuție de joasă tensiune tip E, pe fundație de beton armat, , pe domeniu public, după cum urmează:
- Firida nr.1 tip E4-4 (SIST 401 - SIST 201);
- Firida nr.2 tip E2-4 (SIST 401 - SIST 201);
- Firida nr.3 tip E2-4 (SIST 401 - SIST 201);
- Firida nr.4 tip E2-4 (SIST 401 - SIST 201);
- Realizare LES j,t cu cablu de tip ACYAbY 3x150+70mmp, pozat în profil realizat în spațiu verde, prin sapatura deschisa în zona cailor de acces auto spre gospodari si drum de pamant, între CD1.4 0,4kV proiectata și firidele de distribuție proiectate, montate pe fundație de beton armat, pe domeniul public. Lungimea LES j,t realizata în spațiu verde, cai de acces auto spe gospodarii si drum de pamant, între CD1.4 0,4kV proiectata și firidele de distribuție proiectate prin sapatura deschisa, va fi de 392m;
- Pentru realizarea LES j,t cu cablu de tip ACYAbY 3x150+70mmp, pozat pe sub DC41 asfaltat, se va realiza foraj dirijat cu tub PVC 90 .Lungimea LES j,t pentru care se va realiza foraj dirijat, va fi de 12m;
- Realizare LES j,t cu cablu de tip ACYAbY 3x150+70mmp, pozat în profil realizat în trotuar cu pavele, prin sapatura deschisa, între CD1.4 si firida de distribuție proiectată nr.1 proiectată, montată pe fundație de beton armat, pe domeniul public. Lungimea LES j,t, va fi de 46m;
- La fiecare firidă de distribuție de joasă tensiune tip E, proiectată, se va realiza o priza de legare la pământ complexa, cu electrozi orizontali din platbandă de OL-Zn 40x4mm și electrozi verticali din țeavă de OL-Zn 2 având rezistența de dispersie R_p

Pentru realizarea obiectivului proiectat sunt necesare următoarele lucrări de construcții:

- Realizare fundație turnate tip pahar, din beton C16/C20, pentru stâlpii de beton proiectat, nr.59, tip SC 15014-120, introdus în LEA 20 kV Juc-Vâlcele;
 - Realizare fundație turnată tip pahar, din beton C16/C20, pentru stâlful de racord proiectat, nr.59.1, tip SC 15014-120, cu separator;
 - Realizare fundație turnată tip pahar, din beton C16/C20, pentru stâlful ,nr.59.2, tip SC 15014-120, pentru stalpul PTA, nr.59.2, tip SC15014-120;
 - Realizarea săpătură pentru pozarea cablurilor de joasă tensiune proiectate, în pat de nisip în tub PVC 90mm, montat în carosabil de pământ sau în zonă de acces spre gospodarii , cu dimensiunile de 0,5mx1,2m;
 - Realizarea săpătură pentru pozarea cablurilor de joasa tensiune proiectate, în pat de nisip, în zone verde,trotuar cu pavele, cu dimensiunile de 0,5mx0,9m;
 - Realizare foraj dirijat la subtraversarea DC41 pentru pozarea LES j,t.
 - Realizare fundații de beton armat, amplasate pe domeniul public, pentru firidele de distribuție proiectate, nr.1, tip E4-4, nr.2, nr.3 și nr.4, tip E2-4;
 - La finalizarea lucrărilor terenul afectat de lucrări va fi adus la starea inițială;
 - Categoria de importanță a construcției " C " (conform CR-0-2012);
 - Clasa de importanță a construcției III (conform P100 - 1/2013);
- Molozul rezultat din demolări de beton și excedentul de pământ rezultat în urma săpăturii se vor evacua la o rampă de gunoi autorizată și stabilită de către administrația publică locală din zonă. Materialele refolosibile rezultate din demolari care vor fi solicitate se vor transporta la sediul COR Cluj.

UTR Cr-C:

Funcțiunea dominantă:

Circulație rutiera.

Utilizări permise:

Extindere și modernizare, reparare carosabil, împietruiri și lucrări de protecție, construire, reparare și întreținere podete și rigole.

Amenajări:

Amenajări specifice căilor de circulație rutiera.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare:

Consiliul Local Apahida

Reglementări prin:

Regulamentul local de urbanism și Legea 82/1998.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Extindere rețea de distribuție energie electrică în localitatea Apahida, zona - Sub Tibaia, străzile: Lucian Blaga și Pietrei, județul Cluj

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului**, Str. Calea Dorobanților, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

- c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

☒ Alimentare cu apă

☒ Canalizare

☒ Alimentare cu energie electrică

☒ Gaze naturale

☒ Telefonizare

- d.2) avize și acorduri privind:

- d.3) studii de specialitate:

☒ Studiu geotehnic, verificat Af

- d.4) Alte acorduri/declarații:

- d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale

acestora:

☒ Aviz Consiliul Local Apahida in calitate de administrator al domeniului public

☒ Acord proprietar CF 63156

d.7) documente de plata ale urmatoarelor taxe:

☒ Taxa A.C.

☒ Taxa aviz consiliu local

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL
DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
Cosmin Ioan Cosma



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect șef,
arh. Dan Gabriel Șoptorean

Achitat taxa de: lei conform chitanța _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Cluj



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: GRUP 4 INSTALATII SA

Sediu social: Jud. Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, Str. LUNCII, Nr. 5A

Activitatea principală: 4221 - Lucrări de construcții ale proiectelor utilitare pentru fluide

Cod Unic de înregistrare: 242403

din data de: 27.11.1992

Director,

Dorin Marius DEAC

Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROONRC.J199100024123

Nr. de ordine în registrul comerțului: J1991000024123

Data eliberării: 04.08.2025

Semnat digital de: Deac Dorin-Marius
Motiv: Semnare document
Locatia: ORCT Cluj

Seria B Nr. 5396063





Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Numar/Data	
	SC GRUP 4 INSTALATII S.A. CUI: RO242403, R.C. J1991000024123			Beneficiar:	Proiect nr.
				DEER - SUCURSALA CLUJ Mun. Cluj Napoca, str. Taberei Nr. 20	E-20-1017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect:	Faza:
Sef proiect	ing. Vescan Doru		1:2000	Extindere retea de distributie a energiei electrice in loc. Apahida, zona Sub Tibaia, strazile: Lucian Blaga si Pietre	P.A.C.
Proiectat	ing. Petean Cosmin			Titlu Plansa:	Plansa nr:
Verificat	ing. Vescan Doru			Plan de incadrare in zona	E01
Desenat	ing. Patitu Adrian				
Aprobat	ing. Vescan Doru				