

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA
Nr.176/17.09.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din 24.09.2026

privind avizarea, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a lucrării „Extindere conductă de apă și canalizare menajeră”, str. Tineretului nr. 63, localitatea Apahida, ce urmează a fi executată de Preduca Alexandra-Maria

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de 24.09.2026,

Analizând: *proiectul de hotărâre privind avizarea, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a lucrării „Extindere conductă de apă și canalizare menajeră”, str. Tineretului nr. 63, localitatea Apahida, ce urmează a fi executată de Preduca Alexandra-Maria*, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 33301 din 14.09.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 33302 din 14.09.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria comunei Apahida sub nr. 33230 din 14.09.2026, formulată de Preduca Alexandra-Maria, prin care se solicită avizul Consiliului Local al comunei Apahida în vederea extinderii rețelei de distribuție a apei potabile și a rețelei de canalizare menajeră pentru racordarea imobilului proprietate personală, precum și Certificatul de urbanism nr. 534 din 19.08.2026;

Văzând avizul comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism a Consiliului Local al comunei Apahida;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aplicabilă în temeiul dispoziției tranzitorii de la art. 582 alin. (1), (4) și (6), coroborat cu art. 576 alin. (3) lit. b), din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

- Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din același act normativ,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se avizează favorabil, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, executarea lucrării „Extindere conductă de apă și canalizare menajeră”, pe domeniul public al comunei Apahida, situat pe str. Tineretului, localitatea Apahida, județul Cluj, beneficiar Preduca Alexandra-Maria, cu următoarele caracteristici tehnice: lungime conductă de apă pe domeniul public – 67,00 ml; lungime conductă de canalizare menajeră pe domeniul public – 68,00 ml, conform documentației tehnice ce a însoțit cererea nr. 33230/14.09.2026.

Art. 2. Avizul acordat prin prezenta hotărâre nu ține loc de autorizație de construire și nu înlătură obligația beneficiarei de a obține toate celelalte avize, acorduri și autorizații prevăzute de lege, inclusiv autorizația de spargere a domeniului public, precum și obligația de a evita, pe cât posibil, execuția lucrărilor pe suprafețele asfaltate și de a aduce terenul afectat la starea inițială după finalizarea lucrărilor.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarei, și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

INIȚIATOR

PRIMAR,

BELCE RAMONA-CRISTINA



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
BUCUR ANCA-FLORINA





Nr. 33301 din 14.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **PREDUCA ALEXANDRA-MARIA**

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **33230** din **14.09.2026**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **PREDUCA ALEXANDRA-MARIA**.

PRIMAR,
BELCE RAMONA - CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 33302 din 14.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

În urma demersurilor întreprinse de beneficiar în vederea extinderii rețelei de distribuție a apei potabile pentru racordarea imobilului proprietate proprie și asigurarea furnizării apei potabile, precum și prevederile Legii 169 din 2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Cadastrului, coroborate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

EXTINDERE CONDUCTA DE APA SI CANALIZARE MENAJERA STRADA TINERETULUI NR. 63, LOC APAHIDA

- Lucrările se vor realiza în loc. **Apahida, str. Tineretului nr. 63, identificat prin CF 54909 - Apahida, nr. cad 54909 (drum) și CF 73962 -Apahida, nr. cad 73962 (teren)**
- Beneficiar: **PREDUCA ALEXANDRA-MARIA**
 - Lungime conductă apă pe domeniul public: **67 m.**
 - Lungime conductă canalizare menajeră pe domeniul public: **68 m**

Se va evita execuția de lucrări pe suprafețe asfaltate, iar acolo unde nu este posibil, se va încheia contract cu firmă specializată de refacere a structurilor rutiere.

Se va obține autorizație de spargere pentru lucrarea în cauză, înainte de începerea lucrărilor.

Considerăm oportună investiția propusă întrucât conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șoptorean



Nr. 33301 din 14.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **PREDUCA ALEXANDRA-MARIA**

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **33230** din **14.09.2026**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **PREDUCA ALEXANDRA-MARIA**.

PRIMAR,
BELCE RAMONA - CRISTINA



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 33302 din 14.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

În urma demersurilor întreprinse de beneficiar în vederea extinderii rețelei de distribuție a apei potabile pentru racordarea imobilului proprietate proprie și asigurarea furnizării apei potabile, precum și prevederile Legii 169 din 2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Cadastrului, coroborate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

EXTINDERE CONDUCTA DE APA SI CANALIZARE MENAJERA STRADA TINERETULUI NR. 63, LOC APAHIDA

- Lucrările se vor realiza în **loc. Apahida, str. Tineretului nr. 63, identificat prin CF 54909 - Apahida, nr. cad 54909 (drum) și CF 73962 -Apahida, nr. cad 73962 (teren)**
- Beneficiar: **PREDUCA ALEXANDRA-MARIA**
- Lungime conductă apă pe domeniul public: **67 m.**
- Lungime conductă canalizare menajeră pe domeniul public: **68 m**

Se va evita execuția de lucrări pe suprafețe asfaltate, iar acolo unde nu este posibil, se va încheia contract cu firmă specializată de refacere a structurilor rutiere.

Se va obține autorizație de spargere pentru lucrarea în cauză, înainte de începerea lucrărilor.

Considerăm oportună investiția propusă întrucât conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șoptorean

ROMÂNIA
COMUNA APAHIDA

Județul: Cluj
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4485243
Adresa: APAHIDA, Str. LIBERTATII, Nr. 122, C.P. 407035, Jud. Cluj

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria **CHP**
Nr. **6013403**

Din: 14.09.2026

MODEL 2016 - ITL 1 - Regim special

CHITANȚĂ

PENTRU CREAȘTELE BUGETARE LOCALE

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC **25798**
Codul de identificare fiscală (C. I .F.) **2910420125775**

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Nume: **PREDUCA ALEXANDRA-MARIA SI PREDUCA FLORIN-EDUARD**
Adresa: **Mun CLUJ-NAPOCA, Str. AVIATOR DARJAN, Nr. 20, Jud. CLUJ, ROMANIA**

DENUMIREA CREAȘTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificarea bugetară	Sume încasate					Bonificații
		Curent ¹⁾	Rămășiță ²⁾	Majorări	Penalități	Total ³⁾	
Taxa de Aviz Consiliul Local	18.2A.50	23.00	0.00	0.00	0.00	23.00	0.00
TOTAL		23.00	0.00	0.00	0.00	23.00	0.00

Suma în litere: **==DOUĂZECI ȘI TREI DE LEI==**

1) Obligații cu termene de plată în anul curent

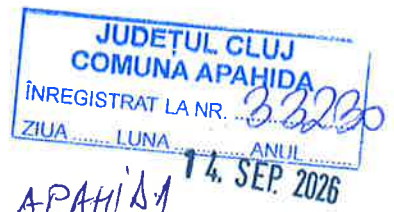
2) Obligații restante la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

3) Totalul achitat. Nu include bonificația acordată pentru plata anticipată a creanțelor datorate pentru întregul an.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAȚIA NR.	BEDE RAMONA DIANA- LAVINIA	(semnatura)
---	--------------------	-------------------------------	-------------



Taxă Aviz CR - 23 RON



CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA,
ÎN MENȚIȚA COMPARTIMENTULUI URBANISM,
ȘI A CONSILIULUI LOCAL

SUBSEMNATA, PRENUMĂ ALEXANDRA MARIA CU DOMICILIUL
ÎN ORAȘ CLUJ-NAPOCA, STR. AVIATOR DĂRJAȘ, NR. 20, POSESOR
AL CÎ CJ 495248.

PRIN PREZENTA, SOLICIT AVIZUL CONSILIULUI LOCAL,
PENTRU LUCRĂRILE DE EXTINDERE REȚEA APA/CANAL
CE SE VOR DESFĂȘURA PE DOMENIUL PUBLIC, PENTRU
IMOBILUL DIN LOCALITATEA APAHIDA, STR. TINERETULUI,
NR. 63.

tel. 0745-407512

14.09.2026.

AR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 534 din 19.08.2026

în scopul: EXTINDERE CONDUCTA DE APA SI CANALIZARE MENAJERA STRADA TINERETULUI NR.63, LOC
APAHIDA

Ca urmare a cererii adresate de **PREDUCA ALEXANDRA MARIA** cu sediul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Aviator Traian Darjan, nr. 20, cnp/cui 2910420125775, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 30057 din 18.08.2026

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Apahida, Strada TINERETULUI, nr. 63 tarla _____ parcela _____, C.F.: 54909; 73962- Apahida numar cadastral/topografic: 54909; 73962. .

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în intravilanul localității Apahida și aparține domeniului public al Comunei Apahida, conform C.F. Nr. 54909-Apahida, Nr. cad. 54909, respectiv public al Comunei Apahida, conform C.F. Nr. 73962-Apahida, Nr. cad. 73962.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum str.Tineretului

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Apahida: Circulație rutieră - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, UTR Cr-C;

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 67+68 mp.

Alimentare cu apă:

Pentru alimentarea cu apă a imobilelor este necesar a se prelungi conducta publică pe drumul de acces până în dreptul imobilului beneficiarului.

Conducta de apă proiectată se va realiza din teava de polietilenă de înaltă densitate Pn 10, având diametrul de 110 mm pe o lungime de 67 ml. Prin introducerea conductei de apă se va asigura necesarul de apă potabilă al consumatorilor ce vor locui în construcțiile care se vor realiza.

Conducta de apă proiectată se va racorda la rețeaua existentă de diametru 110mm de pe drumul de acces din str. Tineretului. Legătura la conducta publică de apă potabilă cu diametrul 10mm PE se va realiza prin intermediul unui teu la ramificarea ce se va monta în CVA pr amplasat la strada Tineretului cu drumul de acces spre imobile, în caminul de vane proiectat- 2 vane Dn 100mm. Pe conducta proiectată se va monta un dop.

Canalizare:

Pentru evacuarea apelor uzate menajere aferente imobilelor este necesară a se realiza o conductă de canalizare pe o lungime de 68 ml până în dreptul ultimului imobil al beneficiarului. Conducta de canalizare menajera se va realiza din teava 250mm PVC - SN8 compact, L=68ml. Prin introducerea conductei de canalizare se vor evacua apele uzate menajere, aferente imobilelor. Conducta de canalizare proiectată se va racorda la canalizarea menajera Dn 25cm de pe strada Tineretului. Pe traseul canalizării proiectate s-a prevăzut 2 cămine de vizitare.

UTR Cr-C:

Funcțiunea dominantă:

Circulație rutieră.

Utilizări permise:

Extindere și modernizare, reparare carosabil, impietruiri și lucrări de protecție, construire, reparare și întreținere podete și rigole.

Amenajări:

Amenajări specifice căilor de circulație rutieră.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare:

Consiliul Local Apahida

Reglementari prin:

Regulamentul local de urbanism și proiect tehnic.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
EXTINDERE CONDUCTA DE APA SI CANALIZARE MENAJERA STRADA TINERETULUI NR.63, LOC APAHIDA

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului**, Str. Calea Dorobantilor, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:
- ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E.
- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:
- ☒ Alimentare cu apa
☒ Canalizare
☒ Alimentare cu energie electrică
☒ Gaze naturale
☒ Salubritate
- d.2) avize și acorduri privind: _____
- d.3) studii de specialitate: _____
- d.4) Alte acorduri/declarații: _____
- d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- ☒ Aviz Consiliul Local Apahida în calitate de administrator al domeniului public
- d.7) documente de plată ale următoarelor taxe:
- ☒ Taxa A.C.
☒ Taxa aviz consiliu local
- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL
DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
Cosmin Ioan Cosma



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect șef,
arh. Dan Gabriel Șoptorean

Achitat taxa de: 208 lei, conform chitanța - 6013128/18.08.2026.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____



CONSILIUL
JUDEȚEAN
CLUJ

400603 Cluj-Napoca, ROMÂNIA, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 79
Tel: +40-264-591.444; +40-264-430.925, Fax: +40-264-430.886
E-mail: cassa@casomes.ro, Web: www.casomes.ro

4142 /DT/ST/ 17/02/2026

N6

Serviciu Tehnic / Viscan Giorgiana

AVIZ PRINCIPIU Nr. 924

Către

Beneficiar: PREDUCA FLORIN EDUARD

Adresa: AVIATOR DARJAN nr. 20

Loc. / Jud: Cluj-Napoca, Cluj

Pentru obiectivul: Două case unifamiliale cuplate

Jud. Cluj, Loc. APAHIDA, str. TINERETULUI	nr. 63 , ap. C1
---	-----------------

1. Pentru alimentarea cu apă potabilă , este necesar a se prelungi conducta de apă **existentă** pe strada **Iasomieii**, până în dreptul **imobilului dvs., identificat cu nr. cad. 73962**. Conducta proiectată va fi executată din tuburi de **polietilenă de înaltă densitate** cu **Ø110mm, PN 10** și se va cupla la conducta **Ø110mm PE existentă** pe strada **Iasomieii**.
În punctul de cuplare se va prevedea un cămin de vizitare, prevăzute cu vane de închidere, golire și aerisire, după caz.
După executarea și recepționarea conductelor propuse acestea se vor preda prin protocol de predare-primire, în proprietatea domeniului public a cărui operator este Compania de Apă Someș S.A.
Presiunea disponibilă în punctul de cuplare a conductei propuse cu conducta existentă este de cca **55m col H2O**.
Proiectul de execuție privind prelungirea conductei publice de apă se va întocmi separat de proiectele privind bransamentele de apă.
2. Pentru evacuarea apelor uzate menajere aferente imobilului identificat prin planul de situație anexat, este necesar a se realiza o conductă de canalizare pe strada **Tineretului**, în sistem **gravitațional**.
Conducta va fi pozată astfel încât să asigure acoperirea minimă la conducta de canalizare, conform Normativelor în vigoare.
Canalizarea propusă se va executa din tuburi cu DN 25cm, **PVC minim SN8 compact** , îmbinate cu mufă și inel de cauciuc și se va cupla la canalizarea publică cu DN 25 cm, **existentă**, pe strada **Iasomieii** , având cota radier în punctul de cuplare cca **-1,85 m**.
Cuplarea la rețeaua existentă se va face prin intermediul unui cămin de vizitare.
După executarea și recepționarea conductelor propuse acestea se vor preda prin protocol de predare-primire, în proprietatea domeniului public a cărui operator este Compania de Apă Someș S.A.
Proiectul de execuție privind prelungirea conductei publice de canalizare se va întocmi separat de proiectele privind racordurile de canalizare.
3. **APELE PLUVIALE**
Apele pluviale nu se vor deversa în canalizarea menajeră, aceasta fiind dimensionată numai pentru preluarea debitelor de apă menajeră.
În cazul în care se vor racorda ape pluviale la această canalizare, ne rezervăm dreptul de a sista serviciul privind preluarea apelor uzate la rețeaua publică de canalizare.
Pentru evacuarea apelor pluviale aferente imobilului dvs., se vor realiza lucrări pentru înmagazinarea și utilizarea acestora în gospodărie.

Toate cheltuielile necesare execuției lucrării avizate, vor fi suportate de către beneficiar.

Proiectul de execuție va fi întocmit și verificat de către proiectanți de specialitate și va fi prezentat Companiei de Apă Someș SA pentru avizare.

Lucrarea propusă se va executa în baza Legii 50/1991 republicată și actualizată și a documentației tehnice avizată de Compania de Apă Someș S.A.

Executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului aviz de principiu, fără documentație tehnică avizată de C.A.Somes SA, se sancționează conform legislației în vigoare.

La recepția lucrării, se va prezenta cartea tehnică a construcției și autorizația de construire pentru lucrarea solicitată .

Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării lui.

Valabilitatea acestui aviz se prelungește automat în cazul avizării documentației tehnice de execuție întocmită în baza prezentului aviz de principiu.

Eventualele litigii cauzate de executarea lucrării, pe instalația interioară se vor soluționa pe cale amiabilă sau în instanță, fără implicarea Companiei de Apă Someș S.A.

DIRECTOR TEHNIC

Ing. Dan GAVREA

Dan-
Felician
Gavrea

Semnat digital
de Dan-Felician
Gavrea
Data: 2026.02.25
15:40:52 +02'00'

SERVICIU TEHNIC

Ing. Adrian Ciont

Adrian
Ciont

Semnat digital
de Adrian Ciont
Data: 2026.02.25
14:35:18 +02'00'

BREVIAR DE CALCUL

La determinarea debitului de consum se va ține seama de necesarul de apă potabilă al consumatorilor din zonă

Determinarea debitului de apă

1.1. Determinarea debitului de consum menajer

$$Q_{\text{med zi}} = q_{\text{sp}} \cdot N / 1000 \quad [\text{m}^3/\text{zi}]$$

$$Q_{\text{max zi}} = k_{\text{zi}} \cdot q_{\text{sp}} \cdot N / 1000 \cdot 24 \quad [\text{m}^3/\text{h}]$$

$$Q_{\text{max orar}} = k_{\text{o}} \cdot k_{\text{zi}} \cdot q_{\text{sp}} \cdot N / 24 \cdot 3600 \quad [\text{l/s}]$$

q_{sp} - necesarul specific de apă rece și apă caldă $[\text{l}/\text{om} \cdot \text{zi}]$

$Q_{\text{med zi}}$ - debit de apă mediu zilnic $[\text{m}^3/\text{zi}]$

$Q_{\text{max zi}}$ - debit de apă maxim zilnic $[\text{m}^3/\text{h}]$

$Q_{\text{max orar}}$ - debit de apă maxim orar $[\text{l/s}]$

k_{zi} - coeficient de variație a debitului zilnic de apă

k_{o} - coeficient de variație a debitului orar de apă

N - numărul de persoane

1.2. Determinarea debitului preluat din consum la canalizare

Debitul preluat din consum prin canalizare **100%** din debitul de consum:

Centralizat avem:

	q_{sp} [l/om*zi]	N	k_{zi}	k_{o}	$Q_{\text{med zi}}$ [m³/zi]	$Q_{\text{max zi}}$ [m³/h]	$Q_{\text{max orar}}$ [l/s]
Necesar de apă	140	50	1,3	2,8	7.0	0.365	0.28
Debit preluat de canalizare						0.365	0.28

1. Debitul de apă necesar pentru incendiu O_{ie}

În conformitate cu STAS 1343-1/1995; Tabel 3; pag. 4 $Q_{\text{ie}} = 5 \text{ l/s}$

2. Debitul de calcul

În conformitate cu SR 4163-2/1996; Alimentări cu apă – REȚELE DE DISTRIBUȚIE

$$Q_{\text{II(d)}} = \eta \cdot k_{\text{p}} \cdot k_{\text{s}} \cdot Q_{\text{o max.}} + k_{\text{p}} \cdot \sum Q_{\text{ie}} \quad [\text{l/s}]$$

$$Q_{\text{II(d)}} = 1,10 \cdot 1,02 \cdot 0,28 [\text{l/s}] + 1,1 \cdot 0 [\text{l/s}] = 0,31 [\text{l/s}]$$

$Q_{\text{o max}}$ - valoarea maximă a consumului orar, efectiv util, în cursul anului pentru consumatorii de apă din localitatea sau zona de presiune luată în calcul, în $[\text{l/s}]$

k_{s} - coeficient pentru realizarea unui spor de debit, de regulă 1.02, necesar pentru întreținerea rețelei de distribuție (spălare periodică) și a rețelei de canalizare (când nu există alte surse de apă); debitul se poate considera uniform distribuit sau concentrat.

k_{p} - coeficient simulând sporul de debit care este necesar pentru acoperirea pierderilor de apă tehnic admisibile; se poate considera uniform distribuită în lungul rețelei de distribuție; valoarea coeficientului este 1,10; procente mai mari ale pierderilor de apă sunt considerate anormale și trebuie luate măsuri corespunzătoare.

Conform avizului S.C. CAS S.A. se va alege o conductă cu diametrul de $\varnothing 110 \text{ mm PE}$, Pn 10 bari apă potabilă și $\varnothing 250 \text{ mm PVC-SN8}$.

Mențiuni: Branșamentele de apă și racordurile de canal se vor realiza după recepția conductelor stradale de apă și canalizare.

PROIECTANT

ING. MARCU RĂZVAN



MEMORIU TEHNIC

1. Date generale:

DENUMIREA LUCRĂRII: INSTALAȚII SANITARE

CUPRINDE: EXTINDERE CONDUCTA APĂ SI CANALIZARE
MENAJERA, STR. TINERETULUI, NR. 63, AP. C1,
LOC. APAHIDA

FAZA: PROIECT TEHNIC

BENEFICIAR: PREDUCA FLORIN EDUARD

PROIECTANT: S.C. M PROJECT SRL

2. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu prevederile **AVIZ** – ului **DE PRINCIPIU** emis de S.C. CAS S.A., anexat la prezentul proiect, precum și cu tema de proiectare emisă de beneficiar.

3. Situația existentă:

Amplasamentul este situat în loc. Apahida, str. **STR. TINERETULUI, NR. 63, nr. cad. drum 54909**, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă (planșa 2 și 1).

Pe strada **TINERETULUI** exista conductă publică de alimentare cu apă cu diametrul Ø 110 mm PE si conductă de canalizare menajera Dn 25 cm.

4. Situația proiectată:

Lucrările cuprinse în acest proiect se referă la realizarea extinderii conductei de apă și canalizare pe drumul de acces, prin care apa potabilă poate fi furnizată la un debit necesar pentru consum menajer. Apele uzate menajere vor fi colectate și deversate gravitațional în sistemul de canalizare existent.

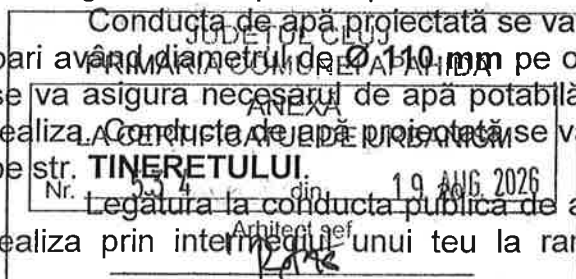
Pozarea conductei de apă și canalizare în plan orizontal va fi conform traseului din planul de situație (planșa nr. 2), care sunt anexate prezentei documentații.

5. Alimentarea cu apă

Pentru alimentarea cu apă a imobilelor ce urmează a fi construite este necesar a se prelungi conducta publică pe drumul de acces până în dreptul imobilului beneficiarului.

Conducta de apă proiectată se va realiza din țevă de polietilenă de înaltă densitate, Pn 10 bari având diametrul de Ø 110 mm pe o lungime de 67,0 ml. Prin introducerea conductei de apă se va asigura necesarul de apă potabilă al consumatorilor ce vor locui în construcțiile ce se vor realiza. Conducta de apă proiectată se va racorda la rețeaua existentă de diametrul Ø 110 mm de pe str. **TINERETULUI**.

Legătura la conducta publică de apă potabilă existentă cu diametrul Ø 110 mm PE. se va realiza prin intermediul unui teu la ramificarea ce se va monta în CVA pr amplasat la str.



Tineretului cu drumul de acces spre imobile, în caminul de vane proiectat se va monta 2 vane Dn 100 mm. Pe conducta proiectată se va monta un dop.

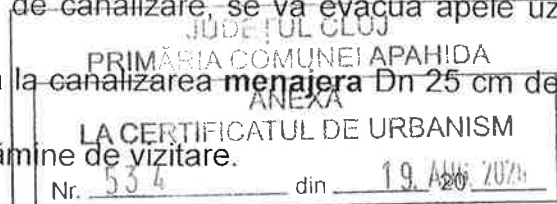
6. Canalizare

Pentru evacuarea **apelor uzate menajere** aferente imobilelor este necesar a se realiza conducta de canalizare, pe o lungime de **68.0 m** până în dreptul ultimului imobil al beneficiarului.

Conducta de canalizare **menajera** proiectată se va realiza din țevă Ø 250 mm din PVC-SN8 compact, L= **68.0 m**. Prin introducerea conductei de canalizare, se va evacua apele uzate menajere aferente imobilelor ce se vor realiza.

Conducta de canalizare proiectată se va racorda la canalizarea menajera Dn 25 cm de pe strada Tineretului.

Pe traseul canalizării proiectate s-a prevăzut 2 cămine de vizitare.



7. Terasamente:

Traseul conductei se materializează pe teren prin țărui amplasați pe ax în punctele caracteristice ale traseului, conform planului de situație. Fiecare dintre țăruii de ax va avea doi martori amplasați perpendicular pe axul traseului la o distanță care să-i asigure împotriva degradării în timpul executării săpăturilor, al depozitării pământului și al circulării pe marginea șanțului.

În plan vertical, traseul conductei de apă va urmări linia terenului la o adâncime de 1,1 ÷ 1,4 de acesta, respectând adâncimea conductei de apă existente din care se face branșarea, precum și pentru a asigura adâncimea minimă de îngheț, care este de 0,8 m.

Executarea săpăturilor vor începe numai după completa organizare a lucrărilor și aprovizionarea cu materiale necesare (conducte, piese speciale etc.) și a utilajelor necesare pentru execuție (utilaje pentru execuția compactării și a umpluturilor, pentru executarea îmbinărilor, pentru proba de presiune etc.) astfel încât tranșeele să stea deschise o perioadă cât mai scurtă de timp.

Executarea săpăturilor se va face după o prealabilă nivelare și amenajare a terenului, astfel încât să se prevină inundarea tranșeelelor din ploi, să se asigure o scurgere normală a apelor superficiale, care ar putea fi stânenită de realizarea săpăturilor și a depozitelor de pământ.

Săpătura se va realiza manual și mecanizat la executarea ei se va ține seama de prevederile avizelor deținătorilor de rețele.

Fundul șanțului în care urmează să se monteze conducta de PE se va executa cu puțin timp înainte de montarea conductei, va fi fără denivelări, iar conducta se va monta pe un pat de nisip având o grosime de 10 cm.

Lățimea șanțului în care urmează să se monteze tuburile de PE va fi de 70 cm.

După montarea conductelor și efectuarea probelor, umplerea șanțurilor se va face în straturi succesive de pământ (20 ÷ 30 cm) compactate.

Săpătura în care urmează să se monteze tuburile de PVC rigid de tip SN8, se va executa cu puțin timp înainte de montarea acesteia, tuburile de PVC așezându-se pe un strat de nisip de 10 cm.

Pentru preîntâmpinarea accidentelor, săpăturile pentru pozarea tuburilor se vor prevedea cu sprijiniri corespunzătoare.

Lucrările de terasamente se vor ataca numai după ce se vor lua toate măsurile de siguranță:

- împrejmuirea cu parapet a suprafeței de lucru
- asigurarea indicatoarelor de avertizare pentru pietoni și autovehicule

Lățimea șanțului în care urmează să se monteze tuburile de PVC rigid de tip SN8 va fi de 80 cm. Conducta de canalizare se va realiza prin îmbinări cu inele de cauciuc; pentru a realiza o îmbinare sigură, eficientă se va folosi ca material de ungere numai săpun lichid.

După montarea conductelor și efectuarea probelor, umplerea șanțurilor se va face în straturi succesive (20-30 cm) compactate.

Pentru tuburile din PVC nu se admit pierderi de apă la proba de presiune.

La execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale verificate în ceea ce privește condițiile tehnice de calitate prevăzute în standardele și normele în vigoare.

Patul de nisip pentru pozarea conductelor va avea o înălțime de 10 cm și va fi bine compactat.

Umplutura se va face cu nisip până la un nivel de 30 cm deasupra generatoarei superioare a tubului iar restul umpluturii se va realiza cu balast pământul rezultat din săpătură se va înlătura cât mai repede. Balastul folosit în umplutură va avea granulația cuprinsă între 20÷70 mm.

8. Construcții și accesorii

Pe traseele rețelei de canalizare menajera s-a prevăzut 2 cămine de vizitare de diametru Dn 100 cm:

Căminul prevăzut pe traseul canalelor se compun din trei elemente: fundația, camera de lucru și coșul de acces.

Structura de rezistență a căminelor se execută din beton simplu și beton armat.

Clasele de beton care se vor utiliza sunt arătate în tabelul de mai jos:

Beton tip	Clasa	DOMENIUL DE APLICARE
I	Bc 7,5	egalizări și pante
II	Bc 15	beton armat pereți și plăci
III	Bc 20	beton armat prefabricat în pereți și plăci

Peste toate caminele vizitare se vor prevedea **capace carosabile din fonta incastrate in placi de beton carosabile**.

Pentru armare se vor folosi armături din oțel beton marca OB 37 și PC 52

Hidroizolația căminelor

Hidroizolația bituminoasă a pereților se va prevedea de regulă pe structura de rezistență din beton armat, execuția efectuându-se dinspre exteriorul construcției în spațiul rezultat din săpătură.

Capacul caminului de vizitare va fii din fonta de trafic greu.

A. FAZA PREMERGĂTOARE EXECUȚIEI

- pregătirea traseului canalului (eliberarea terenului) și amenajarea acceselor d lungul traseului, pentru aprovizionarea și manipularea materialelor;
- marcarea traseului și fixarea de balize în afara amprizei lucrărilor, în vederea execuției lucrărilor la cotele din proiect;
- recepția, sortarea și transportul tuburilor și a ~~celorlalte materiale legate de execuția canalului;~~

B. FAZA DE EXECUȚIE

- trasarea;
- săparea tranșeelor;
- patul de nisip pentru pozarea conductelor;
- lansarea tuburilor și îmbinarea tuburilor;
- umplerea parțială a tranșeei.

C. FAZA DE VERIFICARE, PROBE ȘI RECEPȚIONARE A LUCRĂRILOR

- verificarea lucrărilor;
- proba de etanșeitate a canalului;
- recepția lucrărilor.

Tuburi din P.V.C.

Tuburile din PVC-SN 8 trebuie să aibă lungimea minimă de 4 m.



În urma tăierii tubului (perpendicular pe axul țevii) capătul acestuia se va teșii.

Se vor curăța cu grijă părțile de asamblat.

Se va controla dacă poziția inelului de etanșare este corespunzătoare în locașul său.

Pentru a realiza o îmbinare sigură, eficientă se va folosi ca material de ungere numai săpun lichid. Se exclude folosirea unsorilor care distrug materialul garniturii.

Elementele se vor îmbina prin împingere longitudinală, cu mâna, sau cu ajutorul unei bare. La fiecare punct de lucru, Contractantul va asigura montarea tuburilor utilizând în mod obligatoriu aparate de verificare automată a pantelor.

Pentru a nu periclita calitatea lucrărilor, se va menține zona de lucru în permanență uscată.

Sprîjirile se vor executa în funcție de tehnologia de execuție a lucrărilor, Contractantul asumându-și întreaga responsabilitate în luarea acestei decizii.

În timpul execuției se va asigura evacuarea apelor pluviale.

Pentru construcțiile speciale întâlnite pe traseele canalelor proiectate s-au prevăzut detalii în planșele de construcții. Căminele de toate tipurile, vor avea trepte metalice înglobate în prefabricat, de acces realizate din oțel inoxidabil Ø 20 mm, protejate anticoroziv.

Lucrările se vor executa cu atenție, pentru a nu deteriora alte utilități existente în zonă.

Se va asigura accesul autovehiculelor de intervenție (salvare, pompieri, etc.) la imobilele din zonă pe toată durata executării lucrărilor.

Prezentul capitol al caietului de sarcini cuprinde condițiile tehnice pentru execuția canalelor din P.V.C. pentru canalizări exterioare.

Tehnologia executării canalelor, în principal, comportă următoarele faze și operațiuni:

A. FAZA PREMERGĂTOARE

1. pregătirea traseului canalului (eliberarea terenului) și amenajarea acceselor de-a lungul traseului, pentru aprovizionarea și manipularea materialelor;
2. marcarea traseului și fixarea de balize în afara amprizei lucrărilor, în vederea execuției lucrărilor la cotele din proiect;
3. recepția, sortarea și transportul tuburilor și a celorlalte materiale legate de execuția canalului;

B. FAZA DE EXECUȚIE

1. trasarea;
2. săparea tranșeelor;
3. patul de nisip pentru pozarea conductelor;
4. lansarea tuburilor și îmbinarea tuburilor;
5. umplerea parțială a tranșeei.



C. FAZA DE VERIFICARE, PROBE ȘI RECEPȚIONARE A LUCRĂRILOR

1. - verificarea lucrărilor;
2. - proba de etanșeitate a canalului;
3. - recepția lucrărilor.

La fazele de marcarea a traseului și fixarea de repere, proba de etanșeitate a canalului precum și executarea umpluturilor și refacerea terenului se vor încheia procese verbale de lucrări în care să se consemneze modul cum s-au executat operațiile și rezultatele probelor de etanșeitate.

La executarea lucrărilor se vor respecta întocmai instrucțiunile privind executarea terasamentelor, probelor de presiune și protecția muncii în vigoare la data executării lucrărilor.

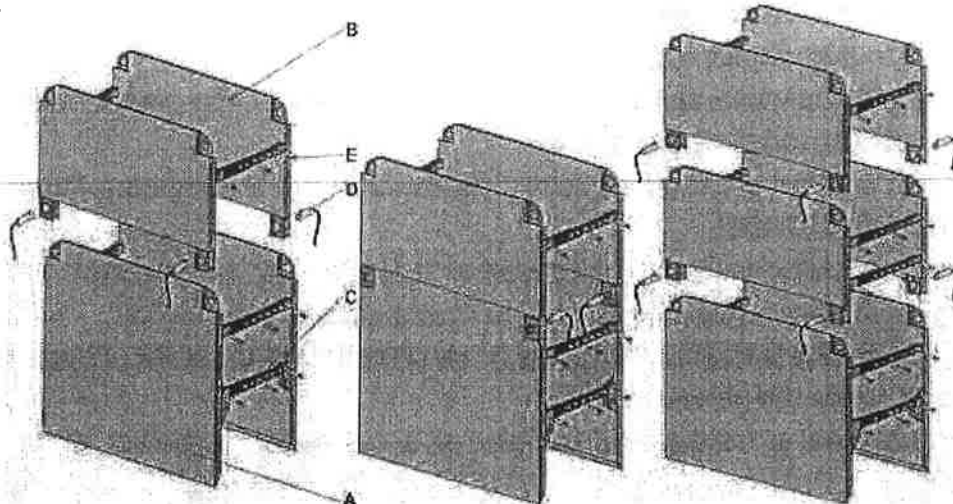
Tehnologia de execuție

Sisteme sprijinire santuri Tip boxă-model

Sisteme pentru sprijinirea șanțurilor, malurilor se comporta bine în teren conservând geometria șanțurilor, a malurilor, protejand spatiu de lucru, materialele si muncitorii eventual aflatii între panouri. Sistemele metalice sau scuturile de sprijinit săpăturile sunt alcătuite din două panouri metalice, fiecare panou are în componența o structură de bare formată din structura de rigidizare, rigle verticale și orizontale modelate ca bare și 2 foi de tablă care învelesc structura de rezistență, astfel fiecare panou dobândește structura unei plăci compozite, rezistență la presiuni mari de apăsare a solului.

Panourile sunt sprijinite cu spraituri metalice extensibile de la 0,7 m până la 1,2 metri. Dimensiunile panourilor metalice sunt de 3 metri lățime și 2 metri înălțime pentru modelul standard, cu supraanaltare de 3m latime și 1,2 m înălțime, însă în funcție de cerințe acestea pot fi modificate și făcute cu sisteme de prindere pentru a mări suprafața de mal sprijinită. Aceste panouri de șant sunt sisteme modulare pentru protecția malurilor excavate pentru a se evita accidentele de prăbușire a solului.

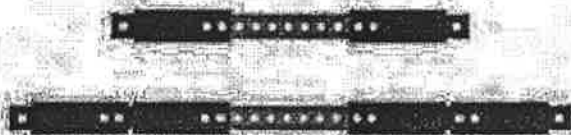
Panourile pentru sprijinirea șanțurilor sunt integral metalice, greutatea estimativă a unui sistem complet este de cca 1,5 tone. Modelele de panouri sunt prezente în imaginile de mai jos:



Descriere:

1. Panoul boxei
2. Supraînălțarea boxei
3. Sprait reglabil cu bolțuri
4. Racord cu bolțuri și splinturi
5. Bolțul spraitului cu splint

Spraituri reglabile:



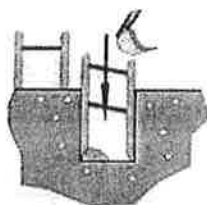
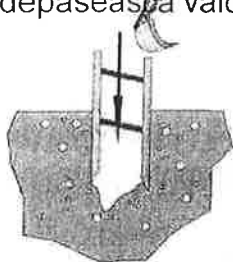
JUDEȚUL CLUJ	
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA	
ANEXĂ	
LA CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. 534	din 19 AUG 2026
Arhitect șef Petră	

Eficiența **Sistemelor de sprijinit moderne**, bazate pe **structuri metalice** permite economie maximă la utilaje și forță de muncă ușurând munca cât și eficientizarea timpului necesar, asigurând în același timp protecția lucrătorilor.

Sistemele de acest tip sunt utile și absolut necesare în orice construcție ce necesită îndiguire de maluri, construcții canalizări, cămine canalizare, cămine rețea apă etc.

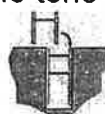
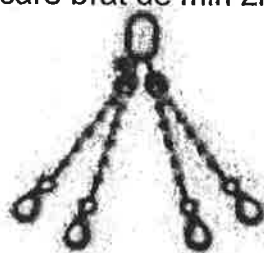
Modul corect de introducere a sprijinirilor:

În timpul adâncirii construcției tip boxa unghiul aratat în desenul de mai sus nu trebuie să depășească valoarea 8° - 10° . C = aprox 1m.



Introducerea sprijinirilor se face apăsând alternativ cu cupa excavatorului a panourilor laterale, fără a fi lovite cu cupa excavatorului.

Montarea, manipularea și scoaterea din sol se face utilizând dispozitive de ridicat cu 4 brațe și carlig, fiecare braț de min 2m și cu rezistență de min 1.5 tone pe fiecare braț:



Depozitarea panourilor se face pe orizontală, maxim 6 panouri unul peste altul, pe o suprafață betonată în aer liber sau acoperită.

Instalarea conductelor - controlul cotelor de montaj

Criteriile pentru controlul cotelor de montaj privind instalarea conductelor sunt următoarele:

- se vor respecta planșele cu detalii de execuție, acoperirea minimă la conducte .
- panta de montaj va fi conform profilelor în lungul conductelor de canalizare.

Patul conductelor va fi realizat conform planșelor de detaliu și recomandărilor studiului geotehnic, folosindu-se un strat 10 cm nisip sub conducte.

Patul va fi realizat în funcție de diametrul conductei, dar nu mai mult de 0,4 m lățime; în zona îmbinărilor se vor realiza gropi de mufă astfel încât conducta să aibă o pantă liniară. Alte specificații privind patul conductelor impuse de către furnizor, vor fi în prealabil acceptate de către șeful de proiect

Materiale pentru conducte

Tipurile de conducte și fittinguri ce vor fi utilizate vor avea certificat de agrementare tehnică de la MLPAT - ÎNCERC și aviz sanitar de la Ministerul Sănătății - Direcția Generală a Medicinii Preventive și Promovare a Sănătății. Toate conductele vor avea certificat de calitate și de garanție, cu probe de încercare la presiune și etanșeitate, verificare aspect (zgârieturi, excrescențe, fisuri, rugozitate interioară și exterioară, ovalizări, grosime perete etc.).

Conductele și fittingurile aduse pe șantier vor fi păstrate în condiții perfecte de curățenie urmărindu-se ca în timpul transportului sau al montajului să nu apară corpuri străine în tuburi.

Materialele ce pot fi deteriorate de intemperii sau de acțiunea directă a soarelui (țevi de material plastice, materiale de izolații) se depozitează sub șoproane sau în magazine.

Îmbinările

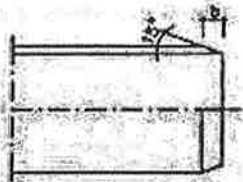
Îmbinarea conductelor va fi făcută în conformitate cu recomandările și specificațiile producătorului. Instrucțiunile de utilizare de la producător vor fi puse la dispoziția executantului

Executantul va asigura personal specializat corespunzător la lucrările de îmbinare a conductelor și va folosi și echipament adecvat, costul total al acestora fiind inclus în ofertă. La îmbinările conductelor sau fittingurilor, abaterea nu o va depăși pe cea recomandată de furnizor.

Îmbinările între tuburi se realizează cu ajutorul mufei și a inelelor de etansare. Capatul tubului care se introduce în mufa este tesit din fabrică la 15°.

D[mm]	200	315	400	500
B[mm]	17	29	37	46

Dacă din montaj este necesară scurtarea unui tub pentru potrivirea la poziție, tăierea se va realiza cu un fierastrau cu pasul dintelui d 2-3 mm. Capatul debitat se testează cu ajutorul pilei, respectându-se următoarele dimensiuni:



JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA

ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM

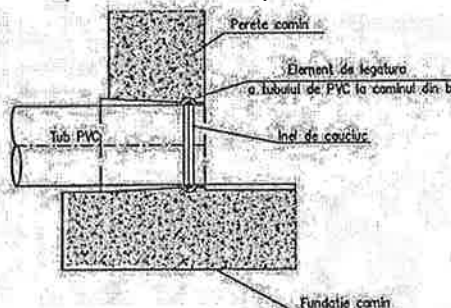
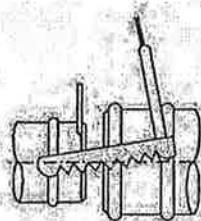
Nr. 534 din 19. AUG. 2026

Arhitect șef
[Signature]

La capatul tubului, lungimea de introducere în mufa respectă valorile precizate de furnizorul tuburilor.

Garnitura de etansare, cât și peretele interior al mufei vor fi curățați cu atenție, după care garnitura de cauciuc se introduce în canelura mufei. Prin umezirea garniturii se ușurează așezarea în canelura.

Se unge cu un strat subțire de săpun capatul tubului (nu se vor folosi produse derivate titeiului).



Capatul tubului pregătit se introduce până la semn în mufa cu garnitura (tuburile trebuie să fie coaxiale). Pentru diametre ale tubului de 200-500 mm se folosește dispozitivul de imbinare (cricul cu parghie).

Pe traseul rețelei de canalizare se prevăd cămine de vizitare din beton STAS 2448 la schimbarea pantei, diametrului sau direcției sau la o distanță de max. 60 m.

Racordarea tubului PVC la caminul de vizitare din beton se face numai prin intermediul unei piese speciale din PVC care asigură o etanșeitate corespunzătoare.

Suprafața exterioară a "piesei de acces la camin" (sablata exterior) face priza cu betonul, iar între suprafețele interioare ale piesei și tubului, etanșeitatea se asigură cu inel de cauciuc.

Această piesă asigură și o deviație de 3° de la ax. La montare, capatul interior al piesei trebuie să fie în același plan cu peretele interior al caminului, iar depășirea să fie permisă doar la capatul exterior.

Racordarea imobilelor la canalizarea publică din tuburi PVC se realizează prin intermediul racordurilor tip ramificație din PVC sau cămine de vizitare.

5. UEMPLEREA TRANȘEEI

5.1. Umplerea cu pământ a tranșeei (dacă nu se cere altceva din partea beneficiarului) se va face după efectuarea controlului planimetric al axei tranșeei și a controlului de nivelment al cotelor de fund și panta canalului, după verificarea calității execuției și după efectuarea primei probe de etanșeitate. Corespondența materialului excavat pentru realizarea umpluturii se convine de comun acord, pe baza aprecierii specialiștilor

5.2. Pentru **tuburile din P.V.C.** umplutura se va face cu nisip până la un nivel de 30 cm deasupra generatoarei superioare a tubului. Nisipul nu va conține granule cu diametre mai mari de 30 mm.

5.3. Pământul folosit în umplutură va fi cel rezultat din săpătură, bine fărâmițat și curățat, astfel încât să nu prezinte bulgări și corpuri dure care ar putea deteriora tuburile.

5.5. Este interzisă îngroparea lemnăriei provenite din cofraje, sprijiniri, etc.

La terminarea lucrărilor se vor îndepărta toate materialele de construcție rămase, precum și surplusul de pământ, lăsându-se amplasamentul lucrărilor în stare curățată.

6. FAZA DE VERIFICARE, PROBE ȘI RECEPȚIONARE A LUCRĂRILOR

1. VERIFICAREA LUCRĂRILOR

1.1. La canalele nevizitabile se vor verifica aliniamentele.

Se admit următoarele abateri limită față de proiect:

- pentru pante $\pm 10\%$
- pentru cote ± 5 cm, fără a se depăși abaterile admise pentru pante

1.2. Este obligatorie efectuarea a cel puțin două verificări de nivelment pe 100 m de canal și ori de câte ori beneficiarul solicită această verificare. Rezultatele acestor verificări trebuie consemnate.

2. PROBA DE ETANȘEITATE A CANALULUI

JUDEȚUL CLUJ	
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA	
ANEXĂ	
LA CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. 534	19. AUG. 2026
Arhitect șef	

2.1. Efectuarea probelor și umplerea canalului cu apă nu se va începe mai curând de 14 zile după montajul tuburilor. În cazul folosirii cimenturilor cu întărire rapidă, la executarea căminelor, timpul se va reduce corespunzător.

2.2.. Prima probă de etanșeitate a unui tronson de canal se va face după verificarea planimetrică, de nivelment, de calitate, și de dimensiuni a lucrărilor executate și înainte de astuparea tranșeei. Această probă se va face pe tronsoanele dintre amplasamentele a două cămine succesive, în cazul în care acestea nu sunt încă executate. La căminele de vizitare se va face proba de etanșeitate pentru fiecare cămin în parte.

Capetele tronsonului de canal supus la proba se vor închide etanș (cu anvelope speciale, dopuri de lemn, fixate cu ajutorul unor șpraițuri sau cu scuturi).

În dopul capătului amonte se va introduce un tub flexibil (furtun) terminat cu tub de sticlă, care să permită observarea nivelului apei.

Printr-o pâlnie introdusă în capul tubului de sticlă, tronsonul canalului se va umple cu apă la înălțimea de 1,00 m deasupra crestei canalului de la capătul amonte.

Se vor depista punctele unde se vor produce eventualele pierderi de apă și se vor remedia defectele constatate. Tronsonul se va supune apoi unei noi probe.

2.3. A doua probă de etanșeitate se va face după astuparea tranșeei și terminarea exec. căminelor. Aceasta probă se va face de asemenea pe tronsonul dintre două cămine, dar se va include în probă și etanșeitatea căminelor.

În acest scop, ieșirile din cămine opuse tronsonului supus la probă, se vor astupa cu dopuri de lemn fixate prin șpraițuri iar tronsonul și căminele de la capete se vor umple cu apă, până la înălțimea indicată la pct. 2.2 .

2.4. Tronsoanele de canal supuse la probă se vor ține sub presiunea apei timp de 15 minute. **Pentru tuburi din P.V.C. nu se admit pierderi.** (conform STAS 3051/90).

2.5. Apa necesară pentru probele de presiune se va prelua din rețeaua publică de apă existentă în apropierea punctului de lucru.

2.2.2. Memoriul tehnic pentru Construcții

CONSTRUCȚII ȘI ACCESORII

Cămine

Pe traseele canalelor s-au prevăzut cămine:

- de trecere
- de intersecție

Căminele prevăzute pe traseul canalelor se vor realiza conform detaliilor anexate.

Trepte din otel

Acestea vor fi din otel inoxidabil Ø 200 mm fixate în cofraj și înglobate în beton la turnare STAS 2 448-82.

Treptele vor fi dispuse pe două rânduri verticale, așezate alternativ, având următoarele dimensiuni: lățimii 200 mm, înălțimea (perpendicular pe perete) 150 mm, distanța între trepte pe verticala 300 mm și distanța între cele două rânduri de trepte 50 mm.

Pentru evitarea alunecării piciorului în dreapta sau stânga, lățimii treptei (cea paralela cu peretele) va fi mai joasă față de înălțimea treptei (cea perpendiculară pe perete) cu 30 mm.

Prima treaptă a scării de acces, va fi fixată la maximum 500 mm distanța de la capac, iar ultima treaptă va fi fixată la minimum 300 mm deasupra radierului.

Capace pentru cămine

Capacele și ramele pentru cămine vor fi din fontă cu o deschidere de Ø 600 mm după STAS 2308-81. Aceste capace cu orificii de aerisire și balama îngropată situate în zona de circulație a



mașinilor, vor avea rame cu piesă suport carosabile. Capacele și ramele vor avea trei puncte de sprijin sau un suport prelucrat, pentru a evita zgomotul sau mișcarea când se circulă pe ele. O nișă pentru o bară de ridicat va fi incorporată în capace, dacă nu există alt mijloc de deșurubare a capacului de pe cadru. Capacele nu trebuie etanșate sau blocate. Toate capacele vor fi protejate cu material pe baza de gudron aplicat cald sau bitum negru aplicat rece, înainte de livrarea pe șantier.

Hidroizolația căminelor

Hidroizolația bituminoasă a pereților se va prevedea de regulă pe structura de rezistență din beton armat, execuția efectuându-se dinspre exteriorul construcției în spațiul rezultat din săpătură.

Măsuri de protecția muncii

Prezentul proiect a fost întocmit cu respectarea tuturor normelor de protecție a muncii în vigoare la data proiectării, respectiv "NORMELE GENERALE DE PROTECȚIE A MUNCII" ediția 1996 și toate celelalte norme specifice de securitate a muncii care au tangență cu tipul de lucrări ce se execută în baza prezentei documentații.

Executantul și beneficiarul răspund de realizarea lucrărilor de construcții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale. În acest scop au obligația de a analiza documentația din punct de vedere al securității muncii și dacă este cazul, să se facă obiecțiuni solicitând proiectantului modificările necesare conform prevederilor legale.

După însușirea documentației, executantul și beneficiarul vor trece la executarea lucrărilor proiectate. Pe toată perioada execuției, executantul și beneficiarul au obligația de a aplica toate prevederile cuprinse în legislație și normele de securitate a muncii precum și prescripțiile din prezentul proiect, răspunderea pentru neaplicarea lor revenindu-le în totalitate acestora.

Se atrage atenția în mod deosebit asupra următoarelor prevederi:

- înainte de începerea excavațiilor, beneficiarul va pune la dispoziția executantului permisul de spargere și celelalte avize ale deținătorilor de gospodărie subterană;
- la începerea lucrărilor de săpătură vor fi convocați toți reprezentanții deținătorilor de gospodărie subterană care au condiționat de această prezență eliberarea avizului cât și reprezentanții celorlalți deținători de gospodărie subterană a căror prezență e considerată necesară de constructor sau de beneficiar;
- zona săpăturii va fi împrejmuită și marcată cu elemente de semnalizare certificate, vizibile atât ziua cât și noaptea la o distanță de 150 m;
- săpăturile vor fi astfel executate încât să prevină prăbușirea pereților, la adâncimi de transee mai mari de 1,00 m fiind obligatorie, indiferent de natura terenului, sprijinirea malurilor;
- se va urmări în mod deosebit respectarea prevederilor cap.3 din "Norme specifice de securitate a muncii pentru evacuarea apelor uzate rezultate de la populație și din procese tehnologice" ediția 1995;
- toate lucrările vor fi executate numai de persoane autorizate

Prezenta enumerare nu are caracter exhaustiv, beneficiarul și constructorul urmând să ia în completare orice alte măsuri de protecție a muncii și siguranța circulației care le vor considera necesare, ținând cont de particularitățile specifice acestei lucrări.

9. Încercarea de etanșeitate la presiune, încercarea de funcționare:

PROBA DE ETANȘEITATE A CANALULUI

Efectuarea probelor și umplerea canalului cu apă nu se va începe mai curând de 14 zile după montajul tuburilor. În cazul folosirii cimenturilor cu întărire rapidă, la executarea căminelor, timpul se va reduce corespunzător.

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNELOR APAHIDA
ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 534 din 19. AUG. 2026
Arhitect șef
P. P.

Prima probă de etanșeitate a unui tronson de canal se va face după verificarea planimetrică, de nivelment, de calitate, și de dimensiuni a lucrărilor executate și înainte de astuparea tranșeei.

Această probă se va face pe tronsoanele dintre amplasamentele a două cămine succesive, în cazul în care acestea nu sunt încă executate.

Capetele tronsonului de canal supus la proba se vor închide etanș (cu dopuri de lemn, fixate cu ajutorul unor șpraițuri sau cu scuturi).

În dopul capătului amonte se va introduce un tub flexibil (furtun) terminat cu tub de sticlă, care să permită observarea nivelului apei.

Printr-o pâlnie introdusă în capul tubului de sticlă, tronsonul canalului se va umple cu apă la înălțimea de 1,00 m deasupra crestei canalului de la capătul amonte.

Se vor depista punctele unde se vor produce eventualele pierderi de apă și se vor remedia defectele constatate. Tronsonul se va supune apoi unei noi probe.

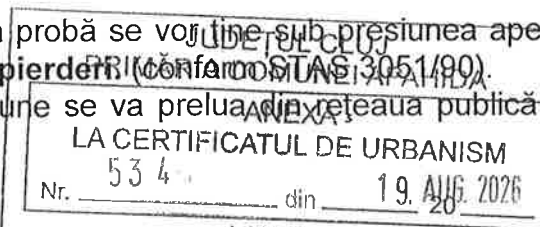
A doua probă de etanșeitate se va face după astuparea tranșeei și terminarea execuției căminelor. Aceasta probă se va face de asemenea pe tronsonul dintre două cămine, dar se va include în probă și etanșeitatea căminelor.

În acest scop, ieșirile din cămine opuse tronsonului supus la probă, se vor astupa cu dopuri de lemn fixate prin șpraițuri iar tronsonul și căminele de la capete se vor umple cu apă, până la înălțimea indicată la pct. 2.2 .

Tronsoanele de canal supuse la probă se vor ține sub presiunea apei timp de 15 min.

Pentru tuburi din P.V.C. nu se admit pierderi (conform STAS 3051/90).

Apa necesară pentru probele de presiune se va prelua din rețeaua publică de apă existentă în apropierea punctului de lucru.



N.T.S.M.

Norme de tehnică a securității pe șantier

La executarea conductei de apă se vor respecta prevederile din "Normativele Republicane de Protecție a Muncii" aprobate de Ministerul Muncii, aflat în vigoare.

Locurile de trecere pentru oameni peste gropi și șanțuri se amenajează cu podețe, având o lățime de cel puțin 0,8 m, cu balustrade cu înălțimea de 1,0 m pe ambele părți și cu scânduri pe margine de cel puțin 10 cm lățime. Șanțurile situate în zone umede, unde se efectuează epuizmente de apă vor fi aparate de infiltrarea acesteia, în vederea evitării eroziunii la baza taluzurilor și a creării unor goluri interioare ce pot produce surpări. Înainte de începerea săpăturilor se vor stabili existența lucrărilor de gospodărie subterană, cit și natura lor (apa, canalizare, cabluri electrice sub tensiune, cabluri de telefoane, conducte de gaze, etc.) dacă sunt în funcțiune și traseul exact pe care îl urmează sub pământ în acele porțiuni săpătura se va realiza manual.

În cazul existenței unor instalații subterane, muncitorii vor fi instruiți asupra metodelor ce se vor folosi. pentru a fi feriți de accidente, iar lucrările se vor desfășura sub supraveghere tehnică permanentă. Începerea săpăturilor se va permite numai în baza unei înțelegeri scrise cu unitățile care exploatează instalațiile, acestea fiind obligate a indica toate măsurile de siguranță. Dacă în sectorul de lucru se descoperă existența unor instalații subterane de care nu s-a știut înainte, lucrările vor fi imediat întrerupte, iar personalul evacuat, până la identificarea instalațiilor descoperite. Este interzisă continuarea lucrului înainte de a se lua măsurile de protecție ce se impun .

Apa subterană care apare în timpul executării lucrărilor va fi evacuată prin pompare pentru a nu produce înmuierea pământului care conduce la tasări și prăbușiri de maluri.

Se va verifica și supraveghea zilnic starea terenului, în cazul când sunt posibile surpări sau alunecări ale pământului.

Pentru coborârea muncitorilor în șanțuri se vor folosi scări mobile rezemate. Este interzisă coborârea pe spraițuri sau pe consolidările săpăturii. Săparea șanțurilor cu pereți verticali se va executa cu sprijinirea malurilor, pentru ca terenul să nu se surpe.

Pentru evitarea surpării malurilor șanțului, s-au prevăzut sprijiniri cu dulapi metalici.

Zona aferentă realizării obiectivului se va împrejmuji cu parapete metalice.

Pentru evitarea accidentelor, săpăturile se vor semnaliza cu semnale adecvate atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte.

10. Recepția lucrărilor:

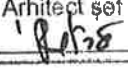
Se vor obține avizele unităților care dețin rețele edilitare subterane în zonă precum și autorizația de construcție.

După execuția lucrărilor acestea vor fi supuse recepției delegatului S.C. CAS S.A.

Categoria de importanță a construcțiilor este "C"

PROIECTANT
ING. MARCU RĂZVAN



JUDEȚUL CLUJ	
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA	
ANEXĂ	
LA CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. 534	din 19.10.2026
Arhitect șef	
	

GRAFIC DE ESALONARE

EXTINDERE CONDUCTA APĂ SI CANALIZARE MENAJERA STR. TINERETULUI, NR. 63, AP. C1, LOC. APAHIDA

Nr. crt.	Denumirea lucrării	mai-iunie 2026				
		Sapt.2	Sapt. 3	Sapt. 4	Sapt. 1	Sapt. 2
1	preluarea amplasamentului					
2	trasare și marcare pe teren a principalelor elemente caracteristice					
3	executarea sapaturii					
4	lansarea și asamblarea conductei					
5	proba de presiune pe tronsoane					
6	executarea umpluturii					
7	proba de presiune generală					
8	spălarea și dezinfectarea conductei					
9	recepția conductei					

PROIECTANT
ING. MARCU RĂZVAN

Imobil - Nr. cad. 73962

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	593442.859	403092.334	28.958
5	593427.271	403116.739	27.605
6	593405.102	403100.290	29.113
1	593420.745	403075.737	27.649
S=800.02mp P=113.326m			

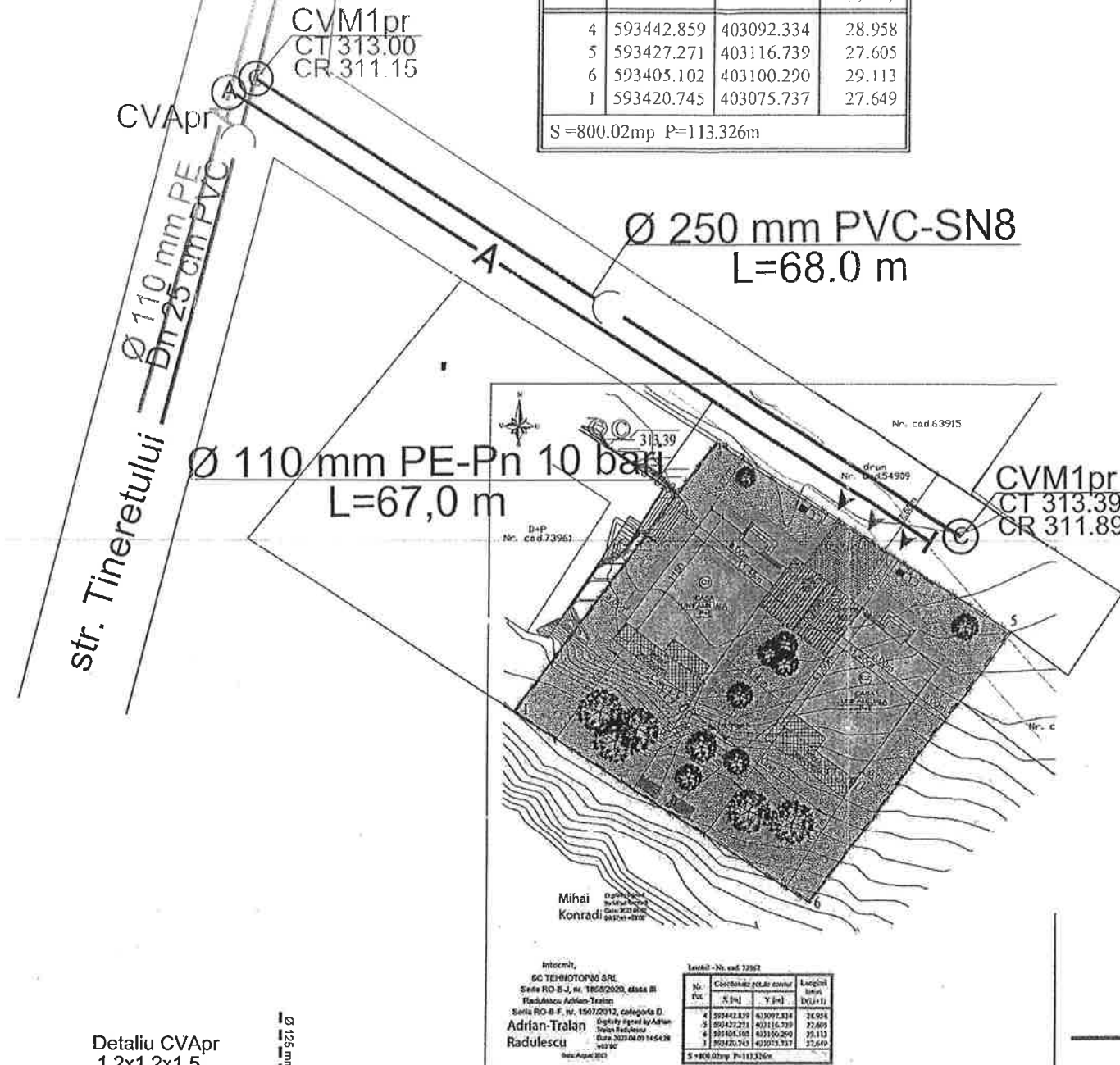
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA

ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 534 din 19. AUG 2026

Arhitect șef

P. R. A.



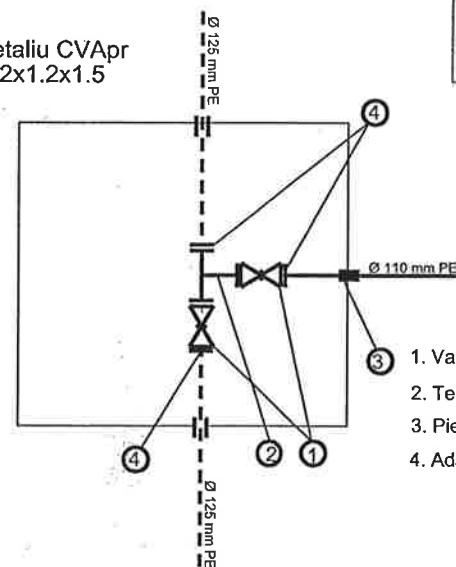
COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.
SERVICIU TEHNIC

AVIZ NR. 2783/20.04.2026
Se avizează favorabil executarea instalațiilor apă-canal
Semnătura

LEGENDA:

- conducta de apă stradala existenta
- conducta de apă stradala proiectata Ø 110 mm PE, Pn 10 bari
- Ⓐ CVApr - camin de vane proiectat
- conducta de canalizare menajera existenta
- conducta de canalizare menajera proiectata Ø 25 cm PVC-SN8
- Ⓢ CVMpr - camin de vizitare menajer proiectat

Detaliu CVApr
1.2x1.2x1.5



LEGENDA:

1. Vana cu serfar Dn 100 mm
2. Teu Dn 100 mm fonta ductila
3. Piesa de trecere Dn 150 mm
4. Adaptor cu flansa DN 100 mm



S.C. M. PROJECT SRL

AUTORIZATIE: J12/1947/2007
COD FISCAL 21647140

Beneficiar: Preduca Florin Eduard
Adresa: strada Aviator Darjan, nr. 20, loc. Cluj-Napoca
jud. Cluj

Denumire proiect:
Extindere conducta apa si canalizare menajera,
str. Tineretului, nr. 63, ap. C1, loc. Apahida

Nr. pr.
...../2026

CALITATE	NUMELE	SEMNATURA	DATA	PLANSĂ	SIMBOL
PROIECTAT	ing. MARCU RAZVAN		2026	Plan de situatie Plansa nr. 2	P2
DESENAT	ing. MARCU RAZVAN		Scara		
INSTALATOR			1:500		

