

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA
Nr. 174 din 17.09.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din 24.09.2026

privind avizarea, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a lucrării „Extindere conductă de distribuție și un racord gaze naturale presiune redusă”, ce urmează a fi executată pe domeniul public al comunei Apahida, str. Mihai Eminescu nr. 1A, de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA S.R.L., pentru beneficiara Oancă Bianca-Ancuța

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de 24.09.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind avizarea, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a lucrării „Extindere conductă de distribuție și un racord gaze naturale presiune redusă”, ce urmează a fi executată pe domeniul public al comunei Apahida, str. Mihai Eminescu nr. 1A, de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA S.R.L., pentru beneficiara Oancă Bianca-Ancuța, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 33027 din 11.09.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 33028 din 11.09.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria comunei Apahida sub nr. 32280 din 04.09.2026, formulată de CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA S.R.L., prin S.C. VEXANO S.R.L., pentru beneficiara Oancă Bianca-Ancuța, prin care se solicită avizul Consiliului Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public, în vederea efectuării lucrărilor de mai sus, precum și Certificatul de urbanism nr. 532 din 18.08.2026 și Avizul tehnic de racordare nr. 640/18.06.2026 emis de CPL Concordia Filiala Cluj România;

Văzând avizul comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism a Consiliului Local al comunei Apahida;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aplicabilă în temeiul dispoziției tranzitorii de la art. 582 alin. (1), (4) și (6), coroborat cu art. 576 alin. (3) lit. b), din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din același act normativ,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se avizează favorabil, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, executarea de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA S.R.L., pentru beneficiara Oancă Bianca-Ancuța, a lucrării „Extindere conductă de distribuție și un racord gaze naturale presiune redusă”, pe domeniul public al comunei Apahida, situat pe str. Mihai Eminescu nr. 1A, localitatea Apahida, județul Cluj, cu următoarele caracteristici tehnice: lungime conductă de distribuție proiectată – 24,00 ml; lungime racord proiectat – 2,50 ml; suprafață totală de teren afectată – 12,75 mp, conform documentației tehnice și planurilor de situație ce au însoțit cererea nr. 32280/04.09.2026.

Art. 2. Avizul acordat prin prezenta hotărâre nu ține loc de autorizație de construire și nu înlătură obligația beneficiarului și/sau a executantului de a obține toate celelalte avize, acorduri și autorizații prevăzute de lege, inclusiv autorizația de spargere a domeniului public, precum și obligația de aducere a terenului afectat la starea inițială, pe cheltuiala beneficiarului, după finalizarea lucrărilor.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarei, și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

INIȚIATOR

PRIMAR,

BELCE RAMONA-CRISTINA



AVIZAT

SECRETAR GENERAL,
BUCUR ANCA-FLORINA





Nr. 33027 din 11.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA pentru OANCĂ BIANCA-ANCUȚA.

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **32280** din **04.09.2026** prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA pentru OANCĂ BIANCA-ANCUȚA.**

PRIMAR,
BELCE RAMONA – CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 33028 din 11.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

Având în vedere prevederile Legii 169 din 2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Cadastrului, coroborate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

1. EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUTIE SI UN RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA

Beneficiar: CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA pentru OANCĂ BIANCA-ANCUȚA

Amplasament: localitatea Apahida, str. MIHAI EMINESCU nr. 1A, com. Apahida, jud. Cluj.

Lungime conductă distribuție gaze naturale presiune redusă proiectată: 24,00 m.

Lucrările de construire racorduri și branșamente se vor putea executa respectând, cumulativ, următoarele condiții:

- Obținerea autorizației de construire în conformitate cu prevederile Legii 169 din 2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Cadastrului.
- Obținerea acordului proprietarilor de rețele sau declarație privind despăgubirea acestora.
- Obținerea Autorizației de Spargere pentru execuția lucrărilor, cu condiția aducerii terenului afectat la starea inițială.

Considerăm oportună investiția propusă întrucat conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șopterean



Nr. 33027 din 11.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA pentru OANCĂ BIANCA-ANCUȚA.

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **32280** din **04.09.2026** prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA pentru OANCĂ BIANCA-ANCUȚA.**

PRIMAR,
BELCE RAMONA – CRISTINA



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 33028 din 11.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

Având în vedere prevederile Legii 169 din 2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Cadastrului, coroborate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

1. EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUTIE SI UN RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA

Beneficiar: CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA pentru OANCĂ BIANCA-ANCUȚA

Amplasament: localitatea Apahida, str. MIHAI EMINESCU nr. 1A, com. Apahida, jud. Cluj.

Lungime conductă distribuție gaze naturale presiune redusă proiectată: 24,00 m.

Lucrările de construire racorduri și bransamente se vor putea executa respectând, cumulativ, următoarele condiții:

- Obținerea autorizației de construire în conformitate cu prevederile Legii 169 din 2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Cadastrului.
- Obținerea acordului proprietarilor de rețele sau declarație privind despăgubirea acestora.
- Obținerea Autorizației de Spargere pentru execuția lucrărilor, cu condiția aducerii terenului afectat la starea inițială.

Considerăm oportună investiția propusă întrucat conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șopterean

ROMÂNIA
COMUNA APAHIDA

Județul: Cluj
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4485243
Adresa: APAHIDA, Str. LIBERTATII, Nr. 122, C.P. 407035, Jud.
Cluj

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria CH.
Nr. 1917

Din: 04.09.2026

MODEL 2016 - ITL 1 - Regim special

CHITANȚĂ

PENTRU CREANȚELE BUGETARE LOCALE

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC 1

Codul de identificare fiscală (C. I. F.) 14239211

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Nume: SC VEXANO SRL
Adresa: SATU MARE, Jud. SATU MARE

DENUMIREA CREANȚEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificția bugetară	Sume încasate					Bonificații
		Curent ¹⁾	Rămășiță ²⁾	Majorări	Penalități	Total ³⁾	
Taxa de Aviz Consiliul Local	18.2A.50	23.00	0.00	0.00	0.00	23.00	0.00
TOTAL		23.00	0.00	0.00	0.00	23.00	0.00

Suma în litere: ==DOUĂZECI ȘI TREI DE LEI==

- 1) Obligații cu termene de plată în anul curent
2) Obligații restante la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior
3) Totalul achitat. Nu include bonificația acordată pentru plata anticipată a creanțelor datorate pentru întregul an.

04 sept. 2026, 11:43:45

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAȚIA NR.	POP TIMEA ROXANA	(semnatura)
---	--------------------	------------------	-------------



Taxa aviz CL 23 lei
che



SOCIETATEA COMERCIALA
VEXANO
S.R.L.

S.C. VEXANO S.R.L.

Proiectare, consultanță și execuție instalații de gaze naturale și încălzire

☒ Sediul: Loc. Satu Mare, Str. Neajlov, Nr. 6, Ap. 70
Punct de lucru: Loc. Cluj-Napoca, Str. Corneliu Coposu, Nr. 116
Nr. de înregistrare: J30/414/17.10.2001
☎ Mobil: 0728 909 484; 0721 299 045

**CĂTRE
PRIMĂRIA APAHIDA PENTRU LUCRĂRI PE DOMENIUL
PUBLIC**

În vederea realizării obiectivului de investiții : „**Extindere conducta de distribuție, si un racorduri gaze naturale de presiune redusă**” la adresa: Localitatea APAHIDA, str. MIHAI EMINESCU, nr.1A, Nr. CAD. 76091, Jud. Cluj, beneficiar fiind **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SRL**, pentru **OANCA BIANCA - ANCUTA**, prin **SC VEXANO SRL** vă trimitem alăturat planul de încadrare în zonă, planul de situație pe care s-a trasat bransamentul propus în montaj subteran de gaze naturale.

Vă rugăm să ne emiteți avizul dumneavoastră scris în care să vă exprimați punctul de vedere la aceste lucrări și să precizați, în măsura posibilităților, caracteristicile tehnice ale rețelelor pe care le exploatați , precum și alte informații utile elaborării proiectului de execuție (rețele aeriene și subterane, adâncimi de pozare, diametre, cămine de vizitare, etc.)

Vă mulțumim pentru colaborare.

Vexano SRL
Ing.Pintea Traian



Data

04.09.2026



Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Satu Mare

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



Firmă: VEXANO SRL

Sediu social: Jud. Satu Mare, Municipiul Satu Mare, Aleea NEAJLOV, Bl. 78,
Ap. 70

Activitatea principală: 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică
legate de acestea

Cod Unic de înregistrare: 14239211

din data de: 18.10.2001

Director,

Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROONRCJ2001000414309

Lucian George PLOESTEANU

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2001000414309

Data eliberării: 05.03.2026



Seria B Nr. 5701727

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 532 din 18.08.2026

în scopul: EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUTIE SI UN RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA

Ca urmare a cererii adresate de CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SRL, pentr OANCA BIANCA ANCUTA, prin SC VEXANO SRL cu domiciliul în județul Satu Mare, localitatea Satu Mare, strada AL. NEAJLOV, cnp/cui RO 14239211, telefon/fax 0728909484, e-mail vexanocluj@yahoo.com, înregistrată la nr. 28040 din 31.07.2026

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Apahida, Strada MIHAI EMINESCU, nr. 1 A tarla _____ parcela _____, C.F.: 76091; 52634 Apahida numar cadastral/topografic: 76091; 52634. .

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în intravilanul localității Apahida și aparține Domeniului Public al Comunei Apahida, conform C.F. Nr. 52634 Apahida, Nr. cad. 52634

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului:

Destinatia stabilita prin P.U.G. localitatea Apahida: Circulatie rutiera - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, UTR Cr-C;

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 12,75 mp.

Se propune extinderea conductei de distributie a gazelor naturale si construirea racordului pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului situat în localitatea Apahida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 1A.

Lungime conducta:24 ml; Suprafata teren afectata: 12mp

Lungime racord: 2,5 ml; Suprafata teren afectata 0,75 mp

Suprafata totala teren afectata: 12,75mp.

Adancimea de pozare va fi adancimea minima de inghet, 90 cm, masurata de la cota finala teren amenajat. La capatul racordurilor se va amplasa postul de reglare masurare gaze naturale (PRM) care va alimenta consumatorul aprobat in baza avizului tehnic de racordare. Lucrarile vor fi pozate subteran. Materialele utilizate pentru extindere vor fi de calitate superioara si vor respecta STAS-urile in vigoare. Pe toata durata realizarii investitiei se va asigura accesul facil al autovehiculelor de interventie (salvare, pompieri), a autovehiculelor de aprovizionare cu marfa la spatiile comerciale, cat si a locuintelor riverane. La începerea lucrărilor se va solicita autorizație de spargere a domeniului public sau privat.

UTR Cr-C:

Funcțiunea dominanta:

Circulatie rutiera.

Utilizari permise:

Extindere si modernizare, reparare carosabil, impietruiri si lucrari de protectie, construire, reparare si intretinere podete si rigole.

Amenajari:

Amenajari specifice cailor de circulatie rutiera.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare:

Consiliul Local Apahida

Reglementari prin:

Regulamentul local de urbanism și Legea 82/1998.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUTIE SI UN RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului**, Str. Calea Dorobanților, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificat de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului, în urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a)Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b)Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex.originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E.
- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

☒ Alimentare cu apa
☒ Canalizare
☒ Alimentare cu energie electrica
☒ Gaze naturale
☒ Salubritate

d.2) avize și acorduri privind;

d.3) studii de specialitate;

d.4) Alte acorduri/declarații:

☒ dovada OAR
☒ ACORDUL PROPRIETARILOR DE REȚELE sau
☒ Declarație notarială pe proprie răspundere conform Art. 108, alin. 2, lit. a1 din Legea 123/2012
☒ Dovada încadrării în prevederile art. 7 din Legea 50/1991 republicata cu privire la despagubirea către proprietarii de rețele

d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Autorizație C.N.A.I.R. pentru lucrări în zona de protecție a drumurilor aflate în administrare
☒ Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Cluj Serviciul rutier
☒ Aviz Consiliul Local Apahida în calitate de administrator al domeniului public

d.7) documente de plată ale următoarelor taxe:

☒ Taxa A.C.

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
Cosmin Ioan Cosma



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect șef,
arh. Dan Gabriel Șopterean

Achitat taxa de: 19 lei, conform chitanța - 6012920/31.07.2026.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

✉ Sediul: Satu Mare, Aleea Neajlov nr.6, ap.70
Punct de lucru: Cluj-Napoca, Str. Corneliu Coposu, Nr.116
Nr. de înregistrare: J30/414/17.10.2001
☎ 0361-429332, Mobil 0721299045

Proiect nr. 26C/07/2025

MEMORIU TEHNIC PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

Obiectiv: **Extindere conducta de distribuție și un racord gaze naturale de presiune redusă**

Adresa: **Loc. Apahida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 1A, Nr. 76091, Jud. Cluj**

Beneficiar: **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SRL**

pentru OANCA BIANCA ANCUTA

Prezenta s-a întocmit pentru obținerea autorizației pentru executarea lucrărilor de gaze naturale pe strada mai sus menționată.

Lucrările de gaze naturale vor fi executate cu respectarea **avizului CPL CONCORDIA**, a **Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale-Ediția 2018**, a **avizul tehnic al Companiei de Apă Someș**, a condițiile impuse de STAS 1343/2, SR 4163/1-2 și a legislației în vigoare, referitoare la această categorie de lucrări.

Se propune extinderea conductei de distribuție gaze naturale de presiune redusă existentă în **Loc. Apahida** pentru alimentarea imobilului de la **Nr. 1A**, (conform planse anexate). Conducta de gaz va fi executată din țevă de polietilenă de înaltă densitate și montată în pământ la adâncimea de 0,9 m deasupra tuturor instalațiilor subterane. Unde nu e posibil se va monta sub acestea dar se va prevedea tub de protecție. În dreptul fiecărei îmbinări și la capetele tubului de protecție se vor prevedea răsuflători.

Traseul conductei va fi rectiliniu, marcat prin inscripții sau prin aplicare de plăcuțe indicatoare pe construcții și stâlpii din vecinătate. Conducta se va monta subteran la adâncimea de **0,9 m**, măsurată de la generatoarea superioară a țevii până la cota terenului, în teritoriu public.

În cazul în care **traseele utilităților din avizele primite sunt informative**, înainte de începerea lucrărilor de săpătură **se vor executa sondaje** pentru depistarea exactă a cablurilor electrice, telefonice, a conductelor de apă, canale, termoficare, pentru evitarea deteriorării acestora.

Intersectarea conductei de gaze naturale cu alte instalații subterane sau aeriene conform NTPEE-2018 se va face cu avizul unităților deținătoare perpendicular pe axul instalației sau lucrării traversate. În cazuri excepționale se admit traversări sub un alt unghi dar nu mai mic de 60°. Conducta se **pozează în șanț până lângă limita de proprietate** (gard, imobil), la care în timpul execuției se vor respecta prevederile din Fișa tehnologică de executare a săpăturilor anexată. Îmbinările conductei de gaze naturale se vor executa prin sudură. Înaintea pozării conductei în șanț se vor efectua probele de rezistență și etanșietate. Probele se vor executa cu aer.

Toate lucrările de gaze naturale vor fi executate de instalatori autorizați în lucrări de gaze naturale cu grad corespunzător. Se va respecta cu strictețe avizul tehnic al CPL CONCORDIA la această categorie de lucrări.

În cazul în care traseele utilităților din avizele primite sunt informative, înainte de începerea lucrărilor de săpătură se vor executa sondaje pentru depistarea exactă a cablurilor electrice, telefonice, a conductelor de gaz, termoficare, pentru evitarea deteriorării acestora.

Lungime conducta: **24,0 ml** ; Suprafață teren afectată: **12 mp**

Lungime racord: **2,5 ml** ; Suprafață teren afectată: **0,75 mp**

Suprafață totală teren afectată: **12,75 mp**

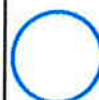




PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1 : 5000



 ZONA STUDIATA

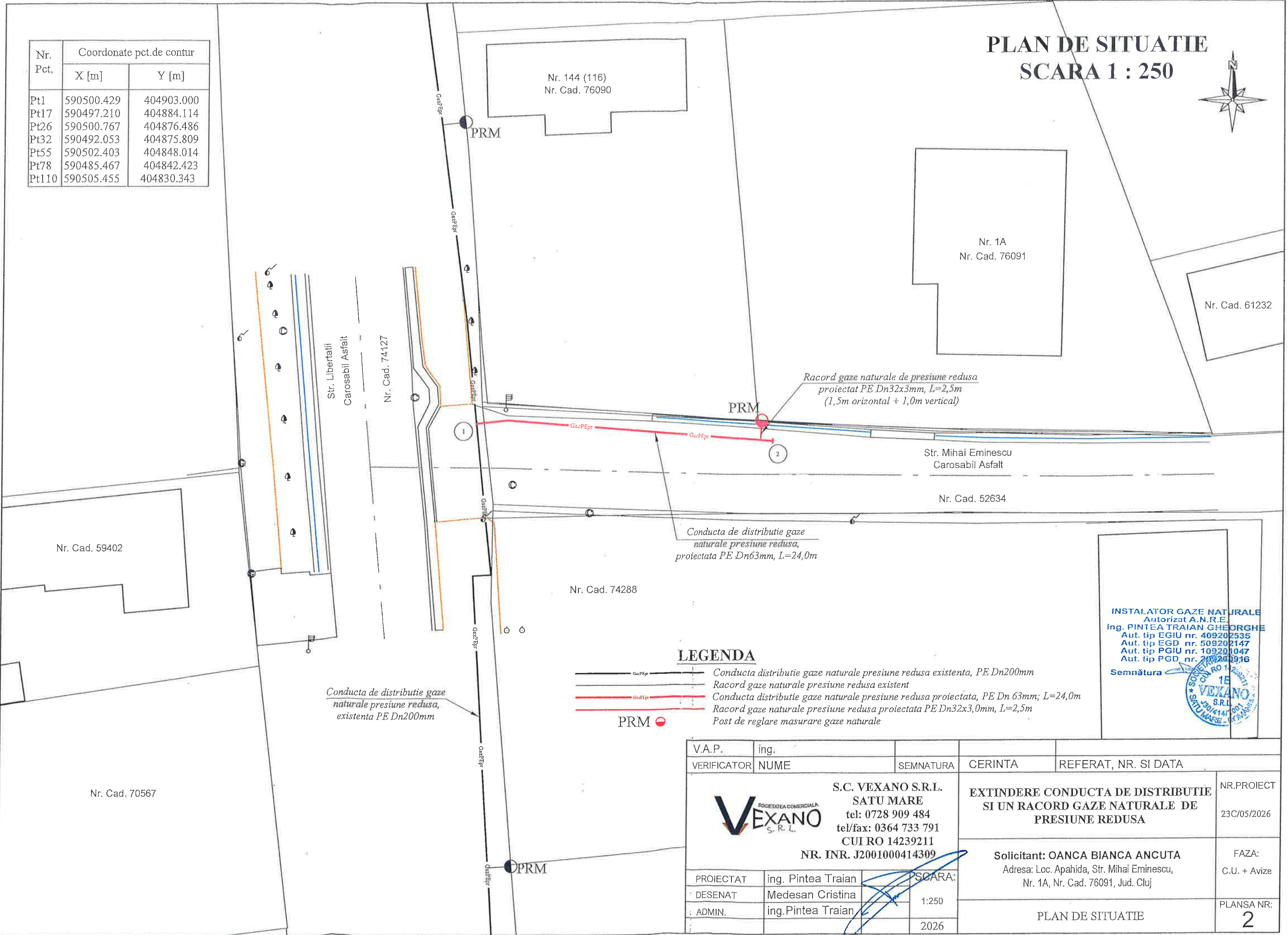
Autorizat A.N.R.E.
Ing. PÎNTEA TRAIAN GHEORGHE
Aut. tip EGIU nr. 409202535
Aut. tip EGD nr. 509202147
Aut. tip PGIU nr. 109201047
Aut. tip PGD nr. 209200916
Semnătura

V.A.P.	ing.			
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA
 S.C. VEXANO S.R.L. SATU MARE tel: 0728 909 484 tel/fax: 0364 733 791 CUI RO 14239211 NR. INR. J2001000414309		EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUTIE, SI UN RACORD GAZE NATURALE DE PRESIUNE REDUSA		NR.PROIECT 23C/05/2026
		Solicitant: OANCA BIANCA ANCUTA Adresa: Loc. APAHIDA, Str. MIHAI EMINESCU, Nr. 1A, Nr. Cad. 76091, Jud. Cluj		FAZA: C.U. + Avize
PROIECTAT	ing. Pintea Traian	SCARA:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
DESENAT	Medesan Cristina	1:5000		
ADMIN.	ing. Pintea Traian	2026		
				PLANSĂ NR: 1

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 250



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
Pt1	590500.429	404903.000
Pt17	590497.210	404884.114
Pt26	590500.767	404876.486
Pt32	590492.053	404875.809
Pt55	590502.403	404848.014
Pt78	590485.467	404842.423
Pt110	590505.455	404830.343



LEGENDA

- GazPEpr — Conducta distributie gaze naturale presiune redusa existenta, PE Dn200mm
- Racord gaze naturale presiune redusa existent
- Conducta distributie gaze naturale presiune redusa proiectata, PE Dn 63mm; L=24,0m
- Racord gaze naturale presiune redusa proiectata PE Dn32x3,0mm, L=2,5m
- PRM ● Post de reglare masurare gaze naturale

INSTALATOR GAZE NATURALE
Autorizat A.N.R.E.
Ing. PINTEA TRAIAN GHEORGHE
Aut. tip EGIU nr. 409202535
Aut. tip EGD nr. 509202147
Aut. tip PGU nr. 109201047
Aut. tip PGD nr. 209200916
Semnatura

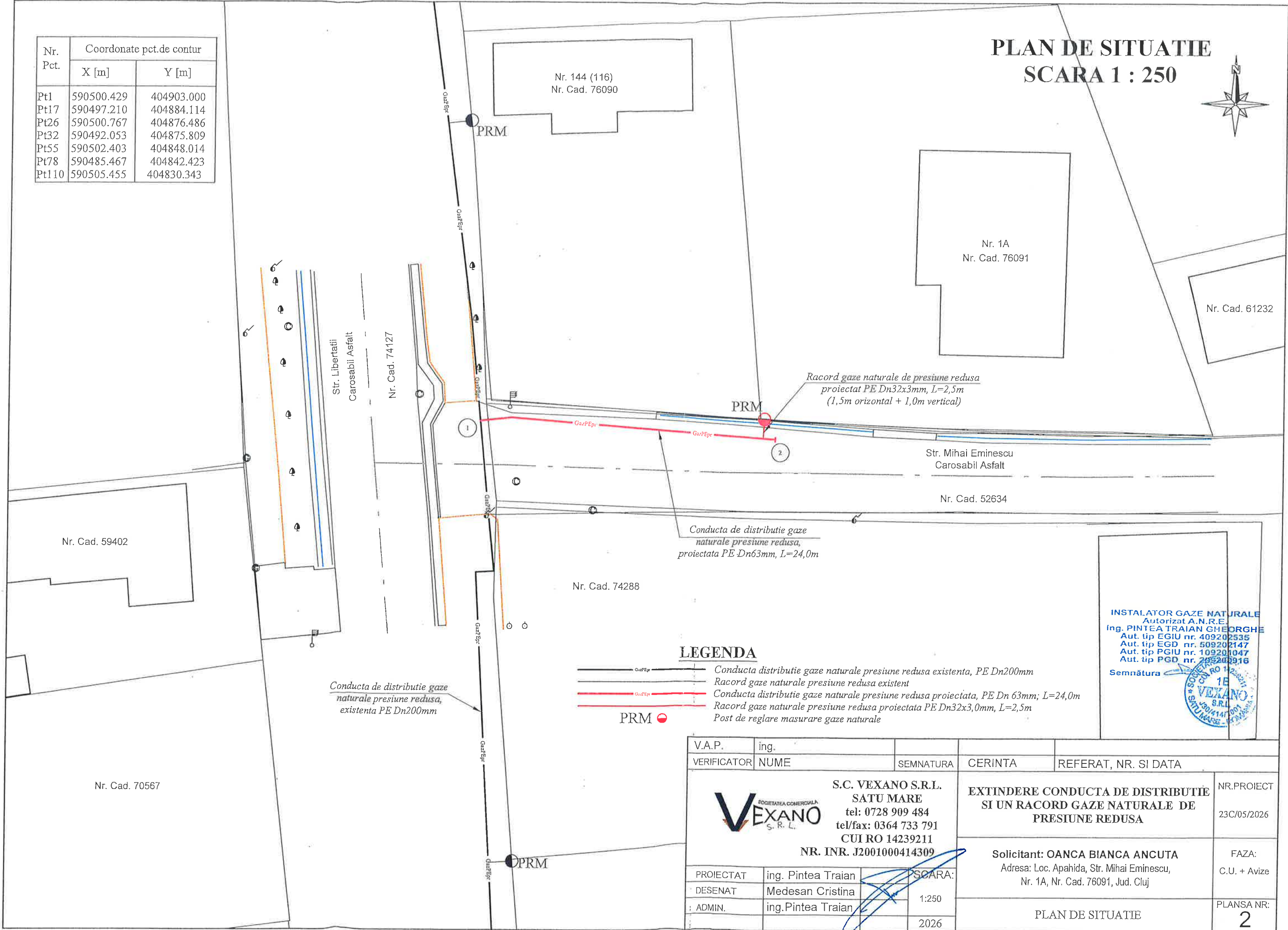


V.A.P.	ing.			
VERIFICATOR	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA
 S.C. VEXANO S.R.L. SATU MARE tel: 0728 909 484 tel/fax: 0364 733 791 CUI RO 14239211 NR. INR. J2001000414309			EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUTIE SI UN RACORD GAZE NATURALE DE PRESIUNE REDUSA	NR.PROIECT 23C/05/2026
			Solicitant: OANCA BIANCA ANCUTA Adresa: Loc. Apahida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 1A, Nr. Cad. 76091, Jud. Cluj	FAZA: C.U. + Avize
PROIECTAT	ing. Pinte Traian	SCARA:		PLANSA NR:
DESENAT	Medesan Cristina	1:250		2
ADMIN.	ing.Pinte Traian	2026		

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 250



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
Pt1	590500.429	404903.000
Pt17	590497.210	404884.114
Pt26	590500.767	404876.486
Pt32	590492.053	404875.809
Pt55	590502.403	404848.014
Pt78	590485.467	404842.423
Pt110	590505.455	404830.343



LEGENDA

- Conducta distributie gaze naturale presiune redusa existenta, PE Dn200mm
- Racord gaze naturale presiune redusa existenta
- Conducta distributie gaze naturale presiune redusa proiectata, PE Dn 63mm; L=24,0m
- Racord gaze naturale presiune redusa proiectata PE Dn32x3,0mm, L=2,5m
- Post de reglare masurare gaze naturale

INSTALATOR GAZE NATURALE
Autorizat A.N.R.E.
Ing. PINTEA TRAIAN GHEORGHE
Aut. tip EGIU nr. 409202535
Aut. tip EGD nr. 509202147
Aut. tip PGIU nr. 109201047
Aut. tip PGD nr. 209200916
Semnătura

V.A.P.	ing.			
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA
 S.C. VEXANO S.R.L. SATU MARE tel: 0728 909 484 tel/fax: 0364 733 791 CUI RO 14239211 NR. INR. J2001000414309			EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUTIE SI UN RACORD GAZE NATURALE DE PRESIUNE REDUSA	NR.PROIECT 23C/05/2026
			Solicitant: OANCA BIANCA ANCUTA Adresa: Loc. Apahida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 1A, Nr. Cad. 76091, Jud. Cluj	FAZA: C.U. + Avize
PROIECTAT	ing. Pinte Traian	SCARA:	PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	Medesan Cristina	1:250		
ADMIN.	ing. Pinte Traian	2026	PLANSĂ NR: 2	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76091 Apahida

Nr. cerere	106293
Ziua	11
Luna	05
Anul	2026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 144

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76091	982	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasa pe latura de Sud, gard de metal pe latura de Nord si gard de metal si plasa pe latura de Est.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146141 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 2656, din 12/07/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76091 a imobilului cu numarul cadastral 76091 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75345 inscris in cartea funciara 75345;	A1
Act Notarial nr. 4271, din 16/10/2023 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Se infiinteaza cf. 75345 a imobilului cu nr. cad. 75345/Apahida ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.54068\cf.54068; ~~ nr.cad.75159\cf.75159;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75345/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 215389 din 17/10/2023;		
Act Notarial nr. 2657, din 12/07/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OANCA BIANCA-ANCUȚA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76091	982	Teren împrejmuit cu gard de plasa pe latura de Sud, gard de metal pe latura de Nord si gard de metal si plasa pe latura de Est.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	
2	arabil	DA	692	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	9.881
2	3	15.598
3	4	31.023
4	5	2.809
5	6	11.231

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	11.264
7	8	2.174
8	9	3.775
9	10	4.1
10	11	5.822
11	12	8.346
12	13	8.858
13	1	12.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/05/2026, 14:42

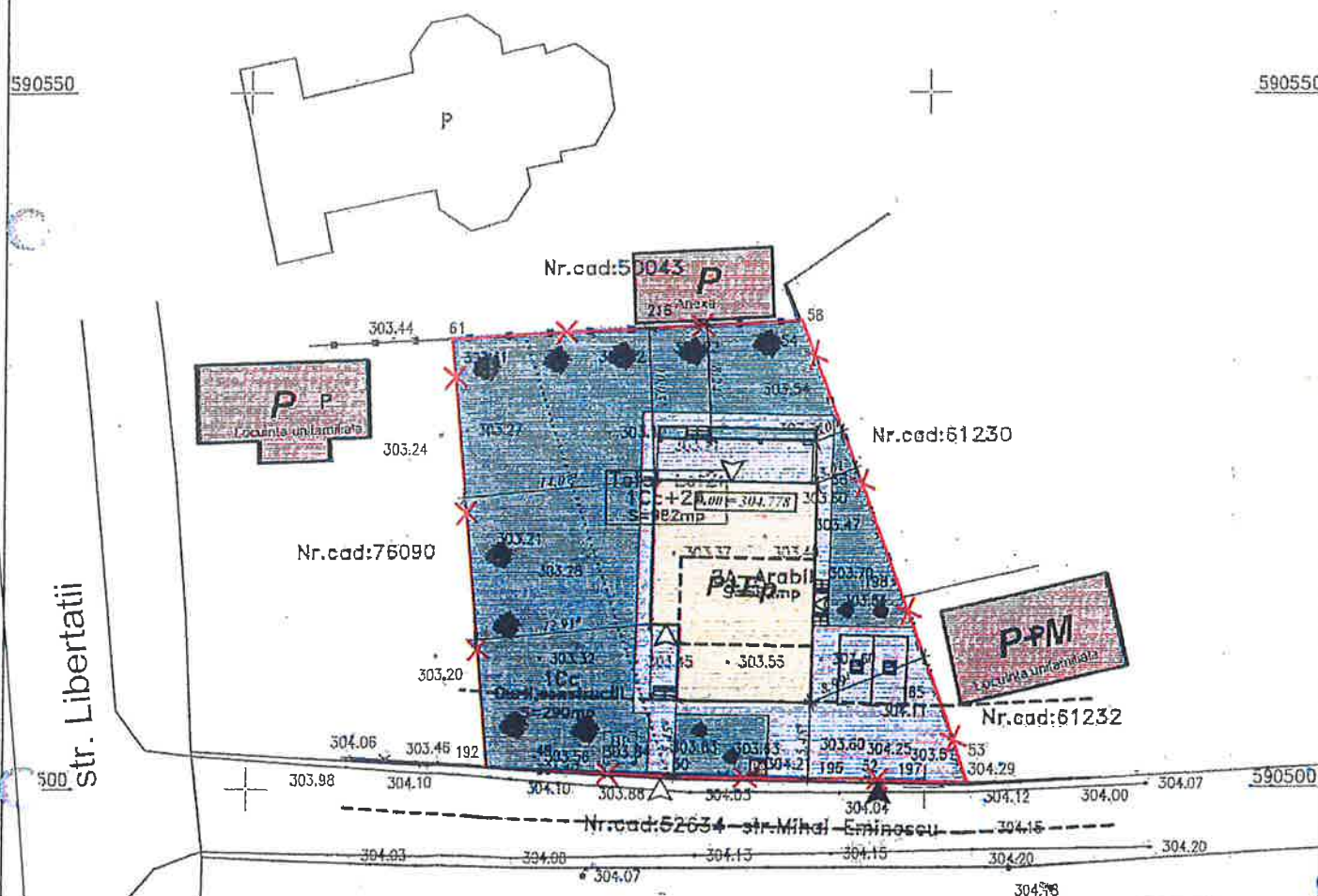
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN TOPOGRAFIC

intravilan
scara 1:500

Nr. cadastral: 76091
S. acte=982mp; S. masurata=982mp;
Adresa corpului de proprietate:
loc. Apahida, str. Libertatii, nr. 144, com. Apahida, jud. Cluj
Nr. CF: 76091 Apahida

Beneficiari:
Oanca Bianca-Ancuta



Executant:
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2025.03.25 11:53:40 +02'00'
Digital signed by:
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI: BC, C.I. 184
Data: Februarie 2025

Adriana Avramut

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

LEGENDA

- LOCUINTA UNIFAMILIALA P+Ep
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TERASE
- CIRCULATII AUTO / PIETOANLE
- SPATIU VERDE
- ACCES PIETONAL / ACCES AUTO
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PARCARE
- PUBELA GUNOI
- BAZIN APE PLUVIALE

S teren = 982,00 mp
S construita = 216,63 mp
S desfasurata = 276,94 mp
S utila = 187,34 mp
Regim de inaltime - P+Ep
Nr. de locuinte unifamiliale - 1
Nr. locuri de parcare in incinta - 2

Inaltimea max. la streasina = 6,75 m
Inaltimea max. la coama = 7,80 m
POT existent = 0%
POT propus = 22,06
CUT existent = 0
CUT propus = 0,28
Categorica de importanta a lucrarii = D
Zona seismica : F

Suprafata construita parter = 174,31 mp
Suprafata terase acoperite parter = 42,32 mp
Suprafata construita calcul CUT = 216,63
Suprafata utila parter = 141,64 mp

Suprafata construita etaj = 60,31 mp
Suprafata utila etaj = 45,70 mp

BILANT TERITORIAL

		PROPUS	
		mp	%
1.	SUPRAFATA CONSTRUITA	216,63	22,06
2.	ALEI PIETONALE SI AUTO	200,37	20,41
3.	SPATIU VERDE	565,00	57,53
4.	SUPRAFATA TOTALA	982,00	100,00



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2201
Doina Florica
MUNTEANU
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECT
CONSTREX
CONSULTING
SRL
Cluj-Napoca

S.C. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L. str. 13 Septembrie, nr. 5, ap. 2, Cluj-Napoca, Cluj, Tel: 0264430769			beneficiar: OANCA BIANCA - ANCUTA amplasament: sat Apahida, str. Mihai Eminescu nr. 1 A com. Apahida jud. Cluj		proiect nr. 23 / 2024
	Nume	Semnat	Scara 1:500	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, IMPREJMUIRE	faza: D.T.A.C.
Sef proiect	ing. Vatamanescu Octav				
Proiectat	arh. Munteanu Doina ing. Vatamanescu Octav	 			
Desenat	ing. Vatamanescu Octav		Data: 01/2025	PLAN DE SITUATIE	plansa nr. A.2

Categoria de importanta: D
Clasa de importanta : IV
Grad de rezistenta la foc: III

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distribuție a gazelor naturale
nr. 640 / 18.06.2026

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. **1349** din data de **12.05.2026**, devenită completă la **28.05.2026** (a dnei. **Oancă Bianca Ancuța** – **client final casnic**), vă comunicăm avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru:

☒ alimentarea cu gaze naturale a locului de consum situat în str. **Mihai Eminescu**, nr. **1A** (CF **76091**), bl. -, sc. -, et., ap. -, localitatea **Apahida**, com. **Apahida**, județul **Cluj** (cod loc de consum **CLC100033783**);

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

a) extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale existentă în localitatea **Apahida**, aparținătoare comunei **Apahida**, județul **Cluj**, pe strada **Libertății**, tip material **PE 100 SDR 11**, diametru **Dn 200 mm**, regim de presiune redusă (PR) **1,40 bar** ($1,40 \times 10^5 \text{ Pa}$), cu o conductă de distribuție, pozată pe strada **Mihai Eminescu**, tip material **PE 100 SDR 11**, diametru **63 mm**, lungime **24 m**, regim de presiune redusă (PR),

b) racord de gaze naturale nou, tip material **PE 100 SDR 11**, diametru **Dn 32 mm**, lungime **2,80 m**, debit gaze naturale **10 mc/h**, ce se va racorda în conductă de distribuție a gazelor naturale prevăzută la punctul a);

c) post de reglare-măsurare nou:

(i) debit gaze naturale **10 mc/h**;

(ii) regulator tip **10 mc/h**;

(iii) contor tip **G4T** (dotat cu dispozitiv de corecție);

(iv) montare racord gaze naturale în domeniul: public;

(v) regimurile presiunii de livrare a gazelor naturale în amonte și în aval de stația de reglare-măsurare/stația de reglare/stația de măsurare/postul de reglare-măsurare/postul de reglare/postul de măsurare este de **1,40 bar** ($1,40 \times 10^5 \text{ Pa}$) în amonte și **0,025 bar** ($0,025 \times 10^5 \text{ Pa}$) în aval;

d) debitul aprobat de gaze naturale **4,90 mc/h**.

P

3. ATR este însoțit de următoarele documente:

a) schița cu soluția tehnică de alimentare cu gaze naturale;

b) oferta contractului de racordare;

c) rezultatul Calcului de eficiență economică al extinderii de conductă;

d) oferta contractului de cofinanțare.

e) solicitarea de selectare OEP/OEE;

4. Prezentul ATR este valabil pe toată durata de funcționare a racordului sau până la emiterea unui nou ATR pentru același racord. Valabilitatea prezentului ATR încetează:

a) la emiterea unui nou ATR pentru același racord;

b) la cererea CF (clientului final) în urma depunerii unei solicitări pentru dezafectarea instalației de racordare;

c) la încetarea valabilității aprobărilor legale în baza cărora a fost emis ATR pentru orice temei, dispusă de instanțele de contencios administrativ prin hotărâre judecătorească definitivă;

d) la clasarea cererii de racordare la SD;

e) la emiterea unui refuz de racordare la SD;

f) la rezilierea contractului de racordare la SD.