

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

Nr. 175/17.09.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din 24.09.2026

privind avizarea, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a lucrării „Înlocuire conductă și relocare racord cu post de reglare-măsurare gaze naturale”, ce urmează a fi executată pe domeniul public al comunei Apahida, str. Parcului, de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA S.R.L., pentru Comuna Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de **24.09.2026**,

Analizând: *proiectul de hotărâre privind avizarea, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a lucrării „Înlocuire conductă și relocare racord cu post de reglare-măsurare gaze naturale”, ce urmează a fi executată pe domeniul public al comunei Apahida, str. Parcului, de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA S.R.L., pentru Comuna Apahida*, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 33022 din 11.09.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 33025 din 11.09.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria comunei Apahida sub nr. 32122 din 03.09.2026, formulată de CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA S.R.L., prin care se solicită avizul Consiliului Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public, în vederea efectuării lucrărilor de mai sus, constând în dezafectarea unei conducte existente în lungime de 75,00 ml și înlocuirea acesteia cu o conductă nou-proiectată, în aceeași lungime, precum și relocarea racordului aferent, pe str. Parcului din localitatea Apahida;

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 267 alin. (1) coroborat cu art. 266 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din același act normativ,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se avizează favorabil, de către Consiliul Local al comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, executarea lucrării „Înlocuire conductă și relocare racord cu post de reglare-măsurare gaze naturale”, pe domeniul public al comunei Apahida, situat pe str. Parcului, localitatea Apahida, județul Cluj, beneficiar CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA S.R.L. pentru Comuna Apahida, cu următoarele caracteristici tehnice: lungime conductă existentă, ce se dezafectează – 75,00 ml; lungime conductă nou-proiectată – 75,00 ml, conform documentației tehnice ce a însoțit cererea nr. 32122/03.09.2026.

Art. 2. Avizul acordat prin prezenta hotărâre nu ține loc de autorizație de construire și nu înlătură obligația executantului de a obține toate celelalte avize, acorduri și autorizații prevăzute de lege, inclusiv autorizația de spargere a domeniului public, precum și obligația de aducere a terenului afectat la starea inițială după finalizarea lucrărilor.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, executantului lucrării, și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator

PRIMAR,

BELCE RAMONA-CRISTINA



Avizat,
SECRETAR GENERAL,
BUCUR ANCA-FLORINA





Nr. 33022 din 11.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA pentru COMUNA APAHIDA.

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **32122** din **03.09.2026** prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA pentru COMUNA APAHIDA.**

PRIMAR,
BELCE RAMONA – CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 33025 din 11.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

Având în vedere prevederile Legii 169 din 2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Cadastrului, coroborate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

1. ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ ȘI RELOCARE RACORD CU POST DE REGLARE MĂSURARE GAZE NATURALE

Beneficiar: **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA pentru COMUNA APAHIDA**

Amplasament: **localitatea Apahida, str. PARCULUI, nr. FN, com. Apahida, jud. Cluj.**

Lungime conductă distribuție gaze naturale presiune redusă, montaj supraterran/subteran, care se dezafectează: **75,00 m**

Lungime conductă distribuție gaze naturale presiune redusă proiectată: **75,00 m.**

Lucrările de construire racorduri și branșamente se vor putea executa respectând, cumulativ, următoarele condiții:

- Obținerea autorizației de construire în conformitate cu prevederile Legii 169 din 2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Cadastrului.
- Obținerea acordului proprietarilor de rețele sau declarație privind despăgubirea acestora.
- Obținerea Autorizației de Spargere pentru execuția lucrărilor, cu condiția aducerii terenului afectat la starea inițială.

Considerăm oportună investiția propusă întrucat conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șopterean



CATRE

CONSILIUL LOCAL APAHIDA



Subsemnatul SC ALEX SI ELA SRL reprezentat prin Coț Alexandru, in calitate de proiectant, vă rog prin prezenta să binevoiți a emite acordul dvs. pentru lucrari pe domeniul public al comunei precum și condițiile tehnice necesare proiectării și execuției următoarelor lucrări:

INLOCUIRE CONDUCTA,RELOCARE RACORD CU POST DE REGLARE MASURARE
GAZE NATURALE

BENEFICIAR :SC ALEX SI ELA pentru COMUNA APAHIDA ,reprezentat prin COT
ALEXANDRU

AMPLASAMENT:SAT.APAHIDA STR.REPUBLICII NR.FN COM. APAHIDA ;

ANEXAM:

- cerere
- memoriu tehnic
- CUI
- certificat urbanism
- plan de situatie
- plan incadrare

CU STIMA

Ing. Coț Alexandru

0756 627 622



MEMORIU TEHNIC

a). DATE GENERALE:

Denumirea lucrării: Inlocuire conducta, relocare racord cu post de reglare

Amplasament: sat.Apahida str.Republicii NR.FN com.Apahida, jud. Cluj

Beneficiar: CPL Concordia Pentru COMUNA APAHIDA -prin SC ALEX SI ELA SRL

GENERALITĂȚI:

Prezenta lucrare s-a întocmit la comanda beneficiarului:

CPL Concordia Pentru COMUNA APAHIDA -
prin SC ALEX SI ELA SRL

În vederea construirii unei rețele de gaze naturale cu racord gaz presiune redusă cu PRM în vederea alimentării cu gaze naturale a imobilului poziționat pe terenul proprietate personală.

Terenul se găsește în: sat.Apahida str.Republicii NR.FN com.Apahida, jud. Cluj
pe parcelele cu nr. topo: 74048

Suprafața terenului este de: 75,00 mp

PROPUNERI:

Inlocuirea conductei și reamplasarea racordului de gaze naturale cu PRM pentru alimentarea imobilului de locuit la adresa mai sus menționată, se va face în pct.1 prin intermediul unui teu egal DN 110 mm la care se va cupla tronsonul în curs de execuție realizat din teava din polietilena PE-HD SDR 11 DN 110 respectiv tronsonul 1-2 realizat din teava de polietilena PE-HD SDR 11 DN 110 cu lungimea de 75,00 ml. Tronsonul 1-2 se va cupla în pct.2 la conducta de gaz existentă prin intermediul unei piese de tranziție în DN 4 " subteran. Se va dezafecta tronsonul existent 1-A realizat din teava OL Ø 4", L=75,00 m, totodată se va înlocui și relocala racordul de gaze naturale aferent imobilului cu nr.15 tip OL, Ø1", L= 2,50 m (1 buc) cu conducta PE-HD SDR 11 Dn 32 x 3,0 mm cu lungimea de 2,50 ml (1 buc); poziționat conform plase anexate în dreptul imobilului mai sus amintit. Conducta de distribuție precum și racordul se vor executa din teava din polietilena PE 100SDR 11 SR ISO 4437, conform normelor aflate în vigoare. Adâncimea de pozare va fi de minim adâncimea de îngheț $h=-0,90$ m măsurat de la cota finală teren amenajat până la generatoarele superioare conductă. La capatul racordului se va păstra postul de reglare-măsurare gaze naturale (PRM) având capacitatea $Q=100$ mc/h care alimentează consumatori existenți în baza avizului tehnic de proiectare anexat.



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Cluj



202584861812

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ALEX SIELA SRL

Sediu social: Jud. Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, Strada COBRU DRĂGUȘANU,
Nr. 1, Ap. 1

Activitatea principală: 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și
de aer condiționat

Cod Unic de Înregistrare: 22619246

din data de: 24.10.2007

Director,

Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROONRC/J2007004588121

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2007004588121

Data eliberării: 13.03.2025

Dorin Marius DEAC

Semnat digital de: Deac Dorin-Marius
Motiv: Semnare document
Localia: ORCT Cluj

Seria B Nr. 5218391

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 525 din 13.08.2026

în scopul: INLOCUIRE CONDUCTA SI RELOCARE RACORD CU POST DE REGLARE MASURARE GAZE NATURALE

Ca urmare a cererii adresate de **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA pentru COMUNA APAHIDA prin SC ALEX SI ELA SRL** cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada CODRU DRAGUSANU, nr. 1, ap. 1, cnp/cui **RO22619246**, telefon/fax **0264700286**, e-mail **alex.cot90@gmail.com**, înregistrată la nr. **28336** din **04.08.2026**

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, Strada REPUBLICII, nr. FN tarla _____ parcela _____.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida, terenul pe care se realizează lucrările este situat în intravilanul localității Apahida și aparține domeniului public al Comunei Apahida.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: str. Republicii a localității Apahida.

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Apahida: Circulație rutieră - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, **UTR Cr-C;**

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 75 mp.

Se propune înlocuirea conductei și reamplasarea racordului de gaze naturale cu PRM pentru alimentarea imobilului de locuit la adresa mai sus menționată, se va face în pct.1 prin intermediul unui teu egal DN 110 mm la care se va cupla tronsonul în curs de execuție realizat din teava din polietilena PEHD SDR 11 DN 110 respectiv tronsonul 1-2 realizat din teava de polietilena PEHD SDR 11 DN 110 MM cu lungimea de 75 ml. Tronsonul 1-2 se va cupla în pct. 2 la conducta de gaz existentă prin intermediul unei piese de tranziție din OL 4" subteran. Se va dezafecta tronsonul existent 1-A existent realizat din teava de oțel de 4" L= 75 m, totodată se va înlocui și relocala racordul de gaze naturale aferent imobilului cu nr. 15 tip OL având diametru de 1" L= 2,5 m cu conducta PEHD SDR 11 Dn 32x3,0 mm cu lungimea de 2,5 m.

UTR Cr-C:

Funcțiunea dominantă:

Circulație rutieră.

Utilizări permise:

Extindere și modernizare, reparare carosabil, impietruiri și lucrări de protecție, construire, reparare și întreținere podete și rigole.

Amenajări:

Amenajări specifice cailor de circulație rutieră.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare:

Consiliul Local Apahida

Reglementări prin:

Regulamentul local de urbanism și Legea 82/1998.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
INLOCUIRE CONDUCTA SI RELOCARE RACORD CU POST DE REGLARE MASURARE GAZE NATURALE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
ing. Mariana Mirela Muntean



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect sef,
arh. Dan Gabriel Șoptorean

Achitat taxa de: **scutit lei** conform chitanta _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

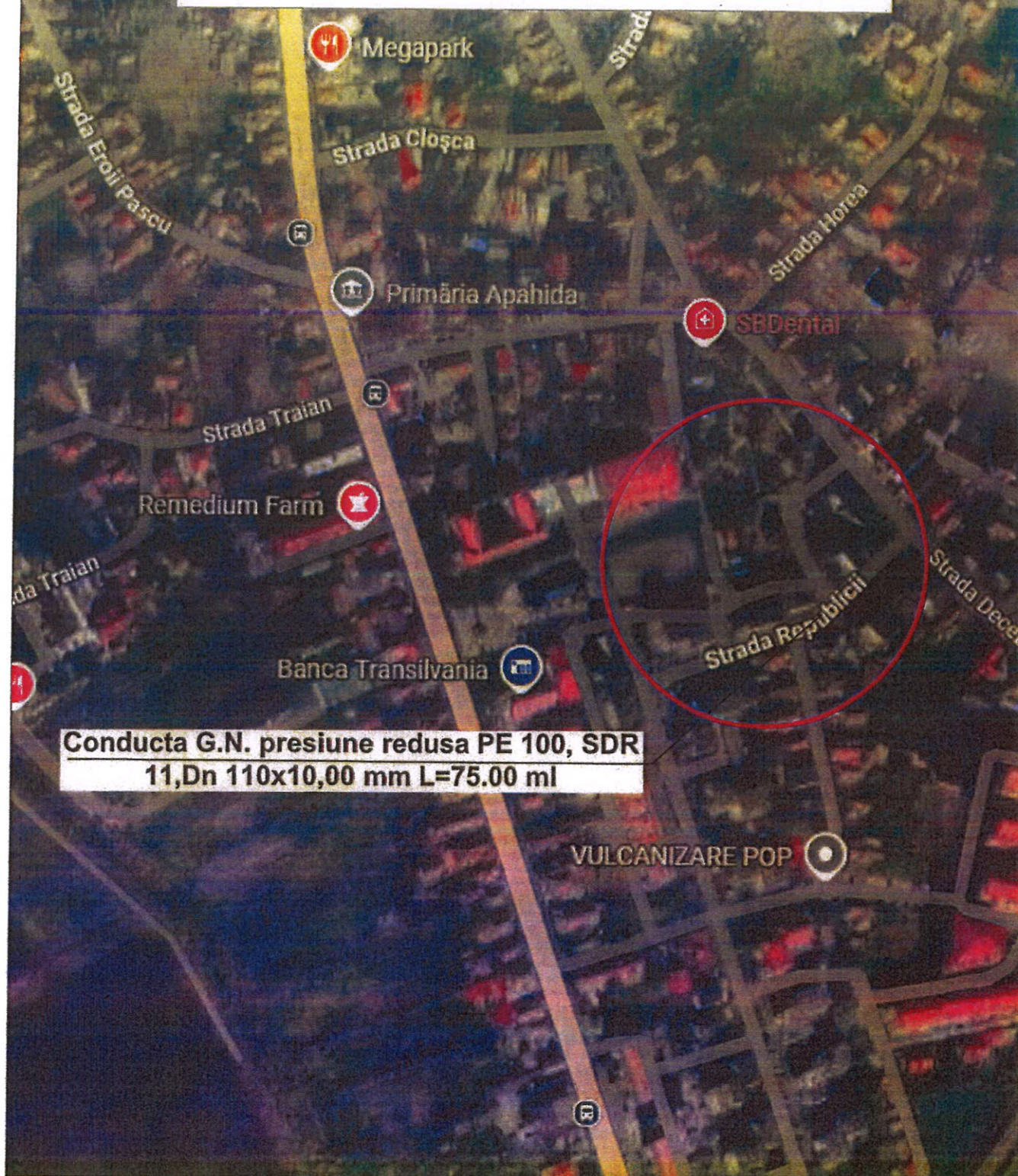
ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC. 1:5000
Judetul Cluj, loc.Apahida,com.Apahida



Proiectat	ing.Chereches	Beneficiar : CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SA PENTRU COMUNA APAHIDA	Proiect nr. C-24/2026
Desenat	ing.Chereches	Adresa:loc.Apahida str.Republicii Nr.FN com.Apahida jud.Cluj	Faza: C.U.
Sef proiect	ing.Cot Alex	Proiect: Inlocuire conducta,relocare racord cu post de reglare masurare gaze naturale	Plansa nr. 1
 S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L. Instalatii : Gaze Naturale; Termice Sanitare; Climatizare CONSULTANTA PROIECTARE EXECUTIE		Scara : 1:5000 Data: 2026	Denumire plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA

PLAN DE SITUATIE

SC. 1:1000

Judetul Cluj, loc. Apahida com. Apahida

JUDETUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA

ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 525 din 13.08.2020

Arhitect șef

55107



Conducta gaze naturale Ø4"
montaj subteran
Vana de sectionare din PEHD
DN100 - proiectata
Vana OL 4"
existenta se dezafecteaza

Racord gaze naturale presiune reduasa
existent Ø1" L=2.50 m ce se inlocuieste
cu conducta Dn=32 x 3.0 mm L=2.50 m
se pastreaza PR-ul existent (Q= 100 mc/h)

Conducta gaze naturale in curs de
executie PE 100 SDR 11 DN 110

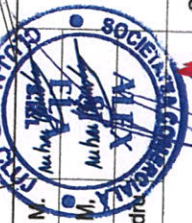
Tr. 1-2 (P) Conducta gaze naturale propusa
PE 100/SDR 11 DN 110 L=75.00 ml
Tr. 1/A (E) Conducta gaze naturale existenta OL Ø4"
montaj supratransi subteran - se dezafecteaza
L=75.00 ml

Cote Traseu

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Y [m]	X [m]	Lungimi lataturi D(i,i+1)
1	590097,990	405116,850	0.000	
2	590129,590	405151,540	47.000	
3	590145,120	405169,200	28.000	
			L=75.000 ml	

LEGENDA

- Conductă gaze naturale existenta
- Conductă gaze naturale proiectata
- Conductă gaze naturale ce se desfiinteaza
- Conducta bransament gaze naturale existenta
- Bransament



Proiectat Ing. Chereches M.
Desenat Ing. Chereches M.
Sef proiect Ing. Cot Alexandru



Scara : 1:1000

Data : 2025

Beneficiar : CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SA PENTRU COMUNA APAHIDA

Adresa: loc. Apahida str. Republicii Nr. FN com. Apahida

Proiect: Inlocuire conducta, relocare racord cu post de reglare masurare gaze naturale

Denumire plansa:

PLAN DE SITUATIE

Proiect nr.

C-24/2026

Faza:

C.U.

Plansa nr.

2