

H O T Ă R Ă R E
Nr. .../24.09.2026

privind aprobarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în favoarea ENOVIA SUNPOWER SRL, pentru obiectivul „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3”

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 24.09.2026.

Analizând: *privind aprobarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în favoarea ENOVIA SOLAR SRL, pentru obiectivul „aprobarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în favoarea ENOVIA SUNPOWER SRL, pentru obiectivul „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3”- proiect din inițiativa primarului, documentația nr. 30596/21.08.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 30609/21.08.2026 , HCL 256/2025 si raportul de specialitate nr. 30610/21.08.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru*

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Comunei Apahida nr. 257/27.11.2025 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida a lucrărilor aferente obiectivului „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 2”, lucrări care se desfășoară pe domeniul public al Comunei Apahida;

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism

În baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările si completările ulterioare;
- art 19 alin. (1) lit a) din Ordinul ANRE nr. 6 din 12 martie 2025 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă exercitarea, cu titlu gratuit, în favoarea ENOVIA SUNPOWER SRL, a drepturilor legale de uz și servitute asupra următoarelor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida:

a) imobilul identificat prin nr. cadastral 75609, înscris în CF nr. 75609 - Apahida, aparținând domeniului public al Comunei Apahida, având categoria de folosință „drum” și denumirea De1339 și De1348,

b) imobilul identificat prin nr. cadastral 77393, înscris în CF nr. 77393 - Apahida, aparținând domeniului public al Comunei Apahida, având categoria de folosință „drum” și denumirea De1301

pentru obiectivul „**Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3**”.

Art. 2. Drepturile legale de uz și servitute prevăzute la art. 1 se exercită pentru proiectarea, executarea, amplasarea subterană, punerea în funcțiune, exploatarea, verificarea, întreținerea, repararea, modernizarea, înlocuirea și, după caz, desființarea liniei electrice subterane LES 20 kV și a instalațiilor strict aferente acesteia, precum și pentru accesul personalului autorizat și al utilajelor necesare acestor operațiuni.

Art. 3. Drepturile de uz și servitute prevăzute la art. 1 se exercită cu titlu gratuit, pe toată durata existenței capacității energetice, în conformitate cu art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012.

Art. 4. Drepturile prevăzute la art. 1 se exercită exclusiv asupra suprafețelor determinate prin documentația tehnică și reprezentate în planurile de situație anexate prezentei hotărâri.

Art.5. Drepturile aprobate prin prezenta hotărâre se exercită fără a împiedica utilizarea imobilelor potrivit destinației lor și fără a aduce atingere dreptului de proprietate publică al Comunei Apahida.

Art.6. ENOVIA SUNPOWER SRL are obligația:

a) să exercite drepturile de uz și servitute exclusiv în limitele traseului și ale suprafețelor prevăzute în documentația tehnică;

b) să obțină, anterior începerii lucrărilor, toate avizele, acordurile și autorizațiile prevăzute de certificatul de urbanism și de legislația aplicabilă, inclusiv autorizația de construire, dacă este necesară, precum și acordul sau autorizația administratorului drumului;

c) să nu împiedice utilizarea imobilelor potrivit destinației lor și să nu afecteze circulația publică;

d) să suporte integral costurile executării, exploatării, întreținerii, reparării, modernizării, înlocuirii și, după caz, desființării instalației;

e) să refacă, pe cheltuiala proprie, suprafețele și elementele de infrastructură afectate de lucrări;

f) să suporte prejudiciile cauzate Comunei Apahida, administratorului drumului sau terților prin exercitarea drepturilor aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarilor și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
cj. Bucur Anca Florina



Nr. 30609 din 21.08.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în favoarea ENOVIA SUNPOWER SRL, pentru obiectivul „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3”

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 30596/21.08.2026, prin care ENOVIA SUNPOWER SRL solicită acordarea drepturilor necesare asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în vederea completării documentației necesare obținerii autorizației de înființare pentru capacitatea energetică aferentă obiectivului „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3”, inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Apahida.

Pentru realizarea obiectivului menționat, **Consiliul Local al comunei Apahida a adoptat Hotărârea nr. 256/27.11.2025**, prin care a fost avizată realizarea lucrărilor pe domeniul public al comunei, fiind stabilită totodată obligația beneficiarului de a readuce terenul la starea inițială, pe cheltuială proprie, după finalizarea lucrărilor.

În vederea parcurgerii procedurii de autorizare în sectorul energiei electrice, este necesară stabilirea drepturilor în baza cărora societatea poate utiliza imobilele aparținând domeniului public al Comunei Apahida afectate de capacitatea energetică.

Traseul obiectivului afectează imobilele identificate prin nr. cadastral 75609, înscris în CF nr. 75609 - Apahida, respectiv nr. cadastral 77393, înscris în CF nr. 77393 - Apahida, ambele imobilele aparținând domeniului public al Comunei Apahida și având categoria de folosință „drum”.

Potrivit art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea și funcționarea capacităților energetice sunt instituite drepturi de uz și servitute asupra bunurilor proprietate publică sau privată afectate de acestea.

Conform **art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012**, exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

De asemenea, potrivit art. 19 alin. (1) lit. a) din Regulamentul pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 6/2025, cu modificările ulterioare, documentația

aferentă cererii pentru acordarea autorizației de înființare trebuie să cuprindă actele doveditoare ale drepturilor solicitantului asupra terenurilor și/sau construcțiilor pe care se amplasează capacitățile energetice.

În consecință, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea exercitării, cu titlu gratuit, în favoarea ENOVIA SUNPOWER SRL, a drepturilor legale de uz și servitute asupra suprafețelor afectate din imobilele aparținând domeniului public al Comunei Apahida, pe toată durata existenței capacității energetice, în condițiile Legii nr. 123/2012.

Exercitarea acestor drepturi nu determină transferul dreptului de proprietate, schimbarea regimului juridic sau a destinației imobilelor, acestea menținându-și apartenența la domeniul public al Comunei Apahida și destinația de drum.

Față de cele prezentate, consider necesară și oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra imobilelor menționate, în favoarea ENOVIA SUNPOWER SRL.

PRIMAR
SE RAMONA -CRISTINA





Compartiment Urbansim, Amenejarea Teritoriului si Cadastru

Nr. 30499 din 21.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind probarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în favoarea ENOVIA SUNPOWER SRL, pentru obiectivul „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3”

Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Apahida, precum și documentația care stă la baza promovării acestuia, constată următoarele:

Prin adresa nr. 30596/21.08.2026, ENOVIA SUNPOWER SRL a solicitat acordarea drepturilor necesare asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în vederea completării documentației necesare autorizării capacității energetice aferente obiectivului „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3”.

Pentru realizarea lucrărilor aferente obiectivului, **Consiliul Local al comunei Apahida a adoptat HCL nr. 256/27.11.2025**, prin care a fost avizată realizarea lucrărilor pe domeniul public al comunei de către societate. Prin aceeași hotărâre a fost stabilită obligația beneficiarului de a aduce terenul la starea inițială, pe cheltuială proprie, după finalizarea lucrărilor.

În consecință, prezentul proiect de hotărâre **nu are ca obiect o nouă aprobare sau avizare a realizării lucrărilor**, acestea fiind deja avizate prin HCL nr. 256/27.11.2025, ci reglementarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra imobilelor aparținând domeniului public al Comunei Apahida, necesare în cadrul procedurii de autorizare a capacității energetice.

Imobilele afectate sunt reprezentate de:

a) imobilul identificat prin nr. cadastral 75609, înscris în CF nr. 75609 - Apahida, aparținând domeniului public al Comunei Apahida, având categoria de folosință „drum” și denumirea oficială De1339 și De1348.

b) imobilul identificat prin nr. cadastral 77393, înscris în CF nr. 77393 - Apahida, aparținând domeniului public al Comunei Apahida, având categoria de folosință „drum” și denumirea oficială De1301.

Potrivit **art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale**, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea și funcționarea capacităților energetice sunt instituite drepturi de uz și servitute asupra bunurilor proprietate publică sau privată afectate de acestea.

Având în vedere regimul juridic al imobilelor, sunt aplicabile prevederile **art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012**, potrivit căreia exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează **cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora**.

Totodată, potrivit art. 19 alin. (1) lit. a) din Regulamentul pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 6/2025, cu modificările ulterioare, documentația aferentă cererii pentru acordarea autorizației de înființare trebuie să cuprindă actele prin care solicitantul justifică drepturile asupra terenurilor și/sau construcțiilor pe care se amplasează capacitățile energetice.

Prin urmare, se propune aprobarea exercitării, cu titlu gratuit, în favoarea ENOVIA SUNPOWER SRL, a drepturilor legale de uz și servitute asupra suprafețelor afectate din imobilele menționate, în scopul realizării și funcționării obiectivului, pe toată durata existenței capacității energetice.

Drepturile de uz și servitute vor putea fi exercitate pentru operațiunile necesare realizării și funcționării capacității energetice, în condițiile și limitele prevăzute de Legea nr. 123/2012 și de documentația tehnică aferentă obiectivului.

Exercitarea acestor drepturi nu determină transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor, schimbarea regimului juridic ori modificarea destinației acestora. Imobilele își mențin apartenența la domeniul public al Comunei Apahida și destinația de drum.

În ceea ce privește condițiile de executare a lucrărilor și obligația de refacere a terenurilor afectate, acestea au fost avute în vedere prin **HCL nr. 256/27.11.2025**, astfel încât nu se impune o nouă reglementare a aceluiași aspecte prin prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate și având în vedere regimul juridic al imobilelor, precum și prevederile Legii nr. 123/2012 și ale Ordinului ANRE nr. 6/2025, apreciem că este justificată aprobarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra imobilelor aparținând domeniului public al Comunei Apahida.

În consecință, **propunem Consiliului Local al comunei Apahida adoptarea proiectului de hotărâre** privind aprobarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în favoarea ENOVIA SUNPOWER SRL, pentru obiectivul „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3”.

Arhitect-șef
Șopterean Dan Gabriel



CĂTRE,

Consiliul Local al Comunei Apahida,



21. AUG. 2026

Stimati domni,

Subscrisa **ENOVIA SUNPOWER SRL**, CUI 48626514, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 148, ap. 110, județul Cluj, reprezentată legal prin **MARC ANTONIU - DAVID**, domiciliat în CLUJ-NAPOCA, Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 148, ap. 110, județul Cluj, posesor al C.I seria CJ, nr. CJ1000504, eliberat de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, C.N.P. 1930827125791, desfășoară demersurile necesare pentru obținerea de la ANRE a Autorizației de înființare pentru capacitatea energetică de producere a energiei electrice: **Centrala Electrică Mixtă CEM Apahida 3**.

Conform prevederilor art. 19 alin. (1) lit. a) din Regulamentul pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, aprobat prin Ordinul Președintelui ANRE nr. 6/12.03.2025, dosarul aferent cererii de acordare a autorizației de înființare trebuie să conțină:

„Actele prin care solicitantul autorizației a dobândit calitatea de proprietar, concesionar sau deținător cu orice titlu legal al terenului și/sau construcției pe care/în care se amplasează capacitățile energetice care se înființează/retehnologizează, însoțite de tabelul cu evidența terenurilor/construcțiilor și a actelor doveditoare ale drepturilor solicitantului autorizației asupra acestor bunuri imobile, întocmit conform modelului nr. 3.1 din anexa nr. 3.”

Având în vedere cerințele ANRE menționate mai sus, precum și faptul că obiectivul **„Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3”** urmează să fie amplasat pe terenuri aflate în proprietatea Comunei Apahida, identificate prin nr. cadastrale 75609, și 77393, având categoria de folosință drum, precum și pe terenul necadastrat prezentat în planșele nr. 3 și 4 atasate, vă rugăm să inițiați și să adoptați o **Hotărâre a Consiliului Local** prin care să fie acordat societății noastre dreptul de trecere pentru realizarea LES 20 kV de racord la RED a CEM Apahida 3.

Totodată, vă rugăm ca hotărârea să prevadă dreptul societății de a proiecta, amplasa, exploata, întreține, repara, moderniza și înlocui această rețea electrică subterană, aferentă instalației pentru care a fost emis Avizul Tehnic de Racordare nr. 6010241116704 din 02.10.2025.

Acordarea acestor drepturi este necesară pentru completarea documentației solicitate de ANRE în vederea emiterii autorizației de înființare a capacității energetice menționate.

Anexam prezentei:

- ATR nr. 6010241116704 din 02.10.2025 emis de DEER
- Memoriul de prezentare
- Certificatul de Urbanism nr. 626/10.09.2025
- planul de incadrare in zona si plansele aferente traseului de cabluri propus in zona UAT Apahida, inclusiv plansele nr. 3 si 4 cu terenul necadastrat.
- extras cu cerintele din Regulamentul pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice aprobat prin ORDINUL Presedintelui ANRE nr. 6 din 12 martie 2025.

Va multumim anticipat pentru ajutor!

Telefon: +40 755 689 739

Semnătura





CARTE FUNCİARĂ NR. 75609
COPIE
Carte Funciară Nr. 75609 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75609	8.549	Teren neimprejmuit; De1339, De1348; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10741 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 258, din 23/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 510, din 08/01/2024 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 684bis, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Înscriș Sub Semnatura Privată nr. PAD, din 17/01/2024 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Înscriș Sub Semnatura Privată nr. DOCUMENTATIE, din 17/01/2024 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 20, din 27/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , Domeniul public	A1
B2	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	13.454	23	24	43.711	24	25	9.585
25	26	6.068	26	27	18.998	27	28	12.562
28	29	12.018	29	30	36.423	30	31	46.805
31	32	13.289	32	33	15.399	33	34	12.541
34	35	19.985	35	36	26.29	36	37	21.103
37	38	12.311	38	39	9.883	39	40	10.207
40	41	9.176	41	42	32.078	42	43	15.168
43	44	13.505	44	45	3.892	45	46	7.919
46	47	18.182	47	48	23.153	48	49	8.317
49	50	0.542	50	51	12.861	51	52	12.877
52	53	0.036	53	54	13.263	54	55	36.229
55	56	10.736	56	57	6.115	57	58	11.845
58	59	36.479	59	60	6.196	60	61	14.324
61	62	5.371	62	63	30.662	63	64	7.005
64	65	9.611	65	66	35.494	66	67	13.003
67	68	0.723	68	69	11.435	69	70	12.953
70	71	10.093	71	72	32.686	72	73	9.059
73	74	7.477	74	75	3.903	75	76	13.619
76	77	15.172	77	78	32.984	78	79	10.115
79	80	11.37	80	81	11.547	81	82	11.706
82	83	43.553	83	84	7.021	84	85	12.101
85	86	16.212	86	87	6.939	87	88	32.349
88	89	4.867	89	90	9.185	90	91	20.116
91	92	20.397	92	93	2.289	93	94	11.325
94	95	14.004	95	96	17.385	96	97	19.563
97	98	7.481	98	99	25.32	99	100	6.012
100	101	11.148	101	102	13.179	102	103	7.409
103	104	34.482	104	105	2.383	105	106	7.48
106	107	19.041	107	108	12.236	108	109	27.282
109	110	7.49	110	111	6.34	111	112	6.831
112	113	30.463	113	114	129.298	114	115	136.442
115	116	74.624	116	117	78.062	117	118	7.476
118	119	8.342	119	120	35.479	120	121	9.892
121	122	9.685	122	123	10.866	123	124	57.599
124	125	10.431	125	126	6.05	126	127	18.752
127	128	8.741	128	129	22.146	129	130	21.599
130	131	15.074	131	132	18.353	132	133	4.005
133	134	21.602	134	135	12.875	135	136	4.073
136	137	12.118	137	138	16.787	138	139	10.144
139	140	8.699	140	141	32.553	141	142	5.461
142	143	55.059	143	144	10.862	144	145	14.894
145	146	10.086	146	147	30.715	147	148	6.7
148	149	214.093	149	150	84.945	150	151	19.448
151	152	10.722	152	153	12.086	153	154	13.795
154	155	85.712	155	1	227.143			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



CARTE FUNCİARĂ NR. 77393
COPIE
Carte Funciară Nr. 77393 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77393	3.723	Teren neimprejmuț; De 1301

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122139 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 20, din 27/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 19137, din 02/06/2025 emis de COMUNA APAHIDA; Înscriș Sub Semnatura Privată nr. PAD, din 04/06/2025 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Înscriș Sub Semnatura Privată nr. DOCUMENTATIE, din 04/06/2025 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Act Administrativ nr. 116, din 29/05/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 684 bis, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	25.458	26	27	15.645	27	28	14.75
28	29	14.195	29	30	10.641	30	31	3.572
31	32	6.144	32	33	7.522	33	34	7.126
34	35	14.244	35	36	8.805	36	37	7.122
37	38	13.696	38	39	8.399	39	40	7.0
40	41	2.199	41	42	4.121	42	43	18.389
43	44	3.229	44	45	8.678	45	46	21.391
46	47	3.974	47	48	17.533	48	49	6.313
49	50	30.396	50	51	8.844	51	52	6.006
52	53	3.185	53	54	7.645	54	55	5.743
55	56	9.311	56	57	23.584	57	58	17.36
58	59	5.08	59	60	4.818	60	61	7.792
61	62	2.6	62	63	23.72	63	64	16.897
64	65	5.992	65	66	5.114	66	67	5.9
67	68	2.11	68	69	9.268	69	70	5.869
70	71	5.847	71	72	10.365	72	73	23.323
73	74	4.168	74	75	4.096	75	76	14.041
76	77	12.895	77	78	11.413	78	79	16.691
79	80	11.953	80	81	10.502	81	82	11.346
82	83	22.459	83	84	12.26	84	85	18.786
85	86	13.663	86	87	38.09	87	88	86.289
88	89	86.336	89	90	46.917	90	91	7.66
91	92	19.281	92	1	19.057			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Proiect nr. EDX 25/2025

Linie electrica subterana LES 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3

MEMORIUL DE PREZENTARE

A. PIESE SCRISE

1. DATE GENERALE:

1.1 Denumirea documentației: Linie electrica subterana LES 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3

1.2 Amplasamentul: jud. Cluj, loc. Apahida, extravilan, CAD 50560, CAD 75609, raul Somesul Mic, CAD 68958, CAD 68960

1.3 Investitor: ENOVIA SUNPOWER SRL, str. Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 148, bl. B1, sc. V, et. VI, ap.110, Cod postal 400604, jud.CLUJ, tel/fax: 0755689739

1.4 Elaboratorul documentatiei: S.C. ELECTRO DALEX S.R.L., loc. Finişel, nr. 132, jud. Cluj, tel. +40-726-314979, edx@electrodalex.ro

1.5 Faza: obtinere Certificat de Urbanism si avize

1.6 Durata de realizare a investitiei: 3 luni.

1.7 Elemente care stau la baza întocmirii documentației:

- ☐ Date și măsurători din teren;
- ☐ Tema de proiectare.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARI

Lucrarea este necesar a fi realizata tinând cont de următoarele aspecte:

- În zona de extravilan a localității Apahida, pe parcela cu nr. CAD 50560, situata la vest de drumul comunal DC 41, la iesirea din localitatea Apahida spre localitatea Jucu de Mijloc, se va construi un Parc Fotovoltaic cu instalatie de stocare energie electrica – Centrala Electrica Mixta CEM Apahida 3, cu o putere de 2,7 MW.
- În vederea racordării CEM Apahida 3 la Sistemul Energetic National (SEN) este necesara realizarea unei linii electrice subterane de medie tensiune între Punctul de Conexiuni PCAb 20 kV proiectat din cadrul acestei centrale



electrice mixte si LEA 20 kV Jucu – Apahida existenta, in zonta stalpului nr. 70 existent pe parcela cu nr. CAD 68960
- Lungimea traseului de cablu de medie tensiune este de **550 m**.

3. DATE TEHNICE

3.1. Lucrări analizate si propuse

În vederea racordării CEM Apahida 3 la LEA 20 kV Jucu – Apahida existenta se vor realiza următoarele lucrări:

- **se va monta un cablu de energie electrică de medie tensiune, LES 20 kV**, de tip A2XS(FL)2Y 12/20 kV, 3x1x150/25 mmp între parcul fotovoltaic cu instalatie de stocare CEM Apahida 3 si stalpul nr. 70 al LEA 20 kV Jucu – Apahida existenta.
- **Acest cablu electric de medie tensiune subterană nouă (LES 20 kV)**, se va poza subteran, pe un pat de nisip sau protejat în tub de protectie la subtraversarea drumurilor si apelor existente.
- **Montarea LES 20kV proiectata** se va realiza pe următorul traseu:
 - o De la Punctul de Conexiuni 20 kV în anvelopă de beton din cadrul centralei electrice CEM Apahida 3 amplasata pe terenul cu nr. CAD 50560, LES 20 kV propusa va urmari drumul de exploatare cu nr. CAD 75609, spre vest, dupa care va subtraversa prin foraj dirijat, in tub de protectie, terenul necadasrtat si albia minora a raului Somesul Mic pe directia spre nord-vest – albie cu nr. CAD 78052 si va urmari limita de proprietate a terenului cu nr. CAD 68958, continuand cu subtraversarea in tub de protectie a drumului de exploatare existent cu nr. CAD 77393 si apoi pe parcela cu nr. CAD 68960 se va indrepta spre stalpul nr. 70 al LEA 20 kV Jucu – Apahida unde se va face racordarea la SEN.

Traseul cablurilor electrice montate subteran vor urmării în principiu traseul drumurilor existente, iar subtraversarea acestora se va realiza în tub de protectie. Se vor reface terenurile afectate de lucrările de pozare a cablului de energie electrică si se vor aduce la starea initială.

3.2. Refaceri zone afectate

După pozarea cablurilor de energie electrică vor fi refăcute zonele verzi, zonele drumurilor afectate, pământul vegetal din care s-au extras pietrele va fi însămânțat cu iarbă. După terminarea execuției lucrărilor, pe teren nu vor rămâne materiale care să degradeze sau să polueze mediul înconjurător. Pământul excedentar și alte materiale de construcții, se vor elimina conform normelor în vigoare privind protecția mediului.

3.3. Suprafețe de teren ocupate

3.3.1 Regimul juridic

Terenurile pe care se vor realiza instalatiile apartine domeniului public al comunei Apahida (CAD 75609 si CAD 77393), Administratiei Nationale Apele Romane SA - CAD 78052 si proprietatile particulare cu nr. CAD 50560, CAD 68958, CAD 68960.

3.3.1.1. Regimul economic

Pentru executia lucrărilor de pozare cablu de medie tensiune se va ocupa **temporar o suprafata de 440 mp in zona UAT Apahida**.



S.C. ELECTRO DALEX S.R.L
Sediul: Finișel/Cluj, nr. 132; Tel./Fax +40-0264-543357, 0726-314979, edx@electrodalex.ro
Nr. Înreg. J12-87-2004; RO16040710; Banca Raiffeisen Cluj - Napoca

3.3.1.2. Regimul tehnic

Se vor respecta gabaritele pe orizontală și verticală față de construcții și alte instalații sau amenajări existente, conform normativelor în vigoare.

4. LUCRĂRI DE ORGANIZARE DE ȘANTIER

Nu sunt necesare.

Proiectat
Ing. Alexandru DORNEA



CERTIFICAT DE URBANISM



Nr. 626 din 10.09.2025

în scopul: Linie electrica subterana LES 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3

CUI 48626514

Ca urmare a cererii adresate de **MARC ANTONIU DAVID**, CNP 1930827125791, pentru SC ENOVIA SUNPOWER SRL cu sediul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada BLD 21 Decembrie 1989, nr. 148, bl. B1, sc. V, et. VI, ap. 110, cnp/cui 33950082, telefon/fax 0732 148 428, e-mail _____, înregistrată la nr. 30039 din 27.08.2025

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Apahida, strada EXTRAVILAN tarla _____ parcela _____, C.F.: 50560, 75609, raul Someșul Mic, 68958, 68960 număr cadastral/topografic: 50560, 75609, raul Someșul Mic, 68958, 68960. SI CF 77393 nr CAD 77393 complet.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin 30.09.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în extravilanul localității Apahida și aparține persoanelor fizice și juridice, conform C.F. .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului: drum, arabil;

Destinatia stabilita prin P.U.G. localitatea Apahida: EXTRAVILAN

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren afectat = 440 mp.

- În zona de extravilan a localității Apahida, pe parcela cu nr. CAD 50560, situata la vest de drumul comunal DC 41, la iesirea din localitatea Apahida spre localitatea Jucu de Mijloc, se va construi un Parc Fotovoltaic cu instalatie de stocare energie electrica - Centrala Electrica Mixta CEM Apahida 3, cu o putere de 2,7 MW.
- În vederea racordării CEM Apahida 3 la Sistemul Energetic National (SEN) este necesara realizarea unei linii electrice subterane de medie tensiune

În vederea racordării CEM Apahida 3 la LEA 20 kV Jucu - Apahida existenta se vor realiza următoarele lucrări:
- se va monta un cablu de energie electrică de medie tensiune, LES 20 kV, de tip A2XS(FL)2Y 12/20 kV, 3x1x150/25 mmp între parcul fotovoltaic cu instalatie de stocare CEM Apahida 3 si stalpul nr. 70 al LEA 20 kV Jucu - Apahida existenta.

- Acest cablu electric de medie tensiune subterană nouă (LES 20 kV), se va poza subteran, pe un pat de nisip sau protejat în tub de protecție la subtraversarea drumurilor si apelor existente.

- Montarea LES 20kV proiectata se va realiza pe următorul traseu:

- De la Punctul de Conexiuni 20 kV în anvelopă de beton din cadrul centralei electrice CEM Apahida 3 amplasata pe terenul cu nr. CAD 50560, LES 20 kV propusa va urmări drumul de exploatare cu nr. CAD 75609, spre vest, dupa care va subtraversa prin foraj dirijat, în tub de protecție, raul Someșul Mic pe directia spre nord-vest si va urmări limita de proprietate a terenului cu nr. CAD 68958, continuand cu subtraversarea în tub de protecție a drumului de exploatare existent si apoi pe parcela cu nr. CAD 68960 se va îndrepta spre stalpul nr. 70 al LEA 20 kV Jucu - Apahida unde se va face racordarea la SEN.

Traseul cablurilor electrice montate subteran vor urmări în principiu traseul drumurilor existente, iar subtraversarea acestora se va realiza în tub de protecție. Se vor reface terenurile afectate de lucrările de pozare a cablului de energie electrică si se vor aduce la starea initială.

Conform Ord. 839/2009 art 60(4): pe terenurile din extravilan, în condițiile Legii și ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole, precum și construcții și amenajări speciale.

Anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole sunt construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporara pe timpul campaniilor agricole.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru**:
Linie electrica subterana LES 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 3

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului**, Str. Calea Dorobantilor, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice, în aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestela asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a)Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b)Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex.originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:

☒ D.T.A.C.☐ D.T.A.D.☒ D.T.O.E.
- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

☒ Alimentare cu apa
☒ Canalizare
☒ Alimentare cu energie electrica
☒ Gaze naturale

d.2) avize și acorduri privind:

d.3) studii de specialitate:

d.4) Alte acorduri/declarații:

☒ Acordul autentic proprietari de terenuri pe traseul aferent.

d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Plan topografic vizat de O.C.P.I.
☒ Aviz Inspectoratul de Politie Judetean Cluj Serviciul rutier
☒ Aviz Consiliul Local Apahida in calitate de administrator al domeniului public☒ Aviz A.N. Apele Romane A.B.A. Somes-Tisa

d.7) documente de plata ale urmatoarelor taxe:

☒ Taxa A.C.

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
Cosmin Ioan Cosma

Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

p.Arhitect șef,
Dan Gabriel Sopterean

Achitat taxa de: lei conform chitanța 6009233/28-08-2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: conform nr. din

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității:

ACTE ALE AUTORITĂȚII NAȚIONALE DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI

AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI

ORDIN

privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 5 alin. (1) lit. a) și ale art. 9 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 33/2007 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 160/2012, cu modificările și completările ulterioare,

președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei emite prezentul ordin.

Art. 1. — Se aprobă Regulamentul pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin, denumit în continuare *regulament*.

Art. 2. — Solicitățile privind acordarea/modificarea/suspendarea/retragerea licențelor și autorizațiilor depuse la Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei și nefinalizate înainte de intrarea în vigoare a prezentului ordin se analizează în conformitate cu prevederile regulamentului prevăzut la art. 1.

Art. 3. — (1) Titularii de licență care au obligația de a comunica Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei informații GIS în sistemul național de coordonate stereografic 1970 cu privire la capacitățile energetice deținute sunt următorii:

- a) titularii licențelor pentru exploatarea comercială, prevăzute la art. 10 alin. (1) lit. a) sau b) din regulament; în cazul acestora notificarea va viza rețelele electrice destinate asigurării accesului la rețelele electrice de interes public al altor utilizatori;
- b) titularul licenței pentru prestarea serviciului de transport al energiei electrice, precum și a serviciilor de echilibrare a sistemului, prevăzută la art. 10 alin. (1) lit. c) din regulament;
- c) titularii licențelor pentru prestarea serviciului de distribuție a energiei electrice, prevăzute la art. 10 alin. (1) lit. d) din regulament.

(2) Informațiile GIS actualizate referitoare la capacitățile energetice deținute de titularii de licență prevăzuți la alin. (1) se notifică la Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei până la data de 31 mai a fiecărui an, fiind prezentate în format vectorial GIS în fișiere de tip XML/SHAPE, conform schemei publicate pe pagina de internet a Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, cu atașarea ca atribut a setului de date corespunzător tipului de activitate desfășurată, conform dispozițiilor art. 20 alin. (1) lit. c) pct. (ii), art. 21 alin. (2) lit. d) sau art. 23 alin. (2) lit. d) din regulament, după caz.

(3) Informațiile GIS prevăzute la alin. (2) din rubrica aferentă valorii nete contabile a capacității energetice se referă la:

- a) valoarea netă contabilă a capacității energetice la sfârșitul anului anterior anului de raportare;
- b) valoarea netă reglementată a capacității energetice, reprezentând valoarea luată în calcul în baza activelor reglementate (BAR), la sfârșitul anului anterior anului de raportare, în termeni nominali ai anului anterior de raportare, utilizând aceleași valori ale ratei inflației utilizate la stabilirea venitului reglementat pentru anul respectiv, determinate conform prevederilor metodologiei aplicabile de stabilire a tarifelor de rețea.

(4) Informațiile prevăzute la alin. (2) vor fi însoțite de cererea de modificare a licenței în cazul în care sunt îndeplinite condițiile de la art. 36 alin. (1) lit. b) din regulament.

Art. 4. — Titularii, precum și solicitanții de licențe în sectorul energiei electrice duc la îndeplinire prevederile prezentului ordin, iar entitățile organizatorice din cadrul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei urmăresc respectarea acestuia.

Art. 5. — (1) La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 12/2015 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 180 din 17 martie 2015, cu modificările și completările ulterioare.

(2) De la data intrării în vigoare a prezentului ordin, toate trimiterile și referirile la Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 12/2015, cu modificările și completările ulterioare, existente în alte reglementări și/sau autorizații de înființare/licențe emise de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, se consideră a fi făcute la prezentul ordin.

Art. 6. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei,
George-Sergiu Niculescu

cadru unor operatori economici titulari de licență care nu și-au achitat obligațiile de plată rezultate din tranzacțiile realizate pe piața de energie electrică și/sau rezultate din aplicarea de sancțiuni contravenționale prin raportare la cifra de afaceri a acestora, pentru faptele prevăzute la art. 93 alin. (1) din Lege;

c) operatorii economici care au fost sancționați într-o perioadă de 5 ani anterioară datei de înregistrare a cererii, cu retragerea unei autorizații/licențe deținute pe piața de energie electrică;

d) persoanele fizice străine din afara Uniunii Europene.

(2) Solicitățile de autorizații de înființare/licențe care se încadrează în prevederile alin. (1) se înregistrează cu caracter de corespondență și nu se cuprind în planul de lucru, cu înștiințarea solicitantului în acest sens.

CAPITOLUL III

Procedura de acordare/modificare a autorizațiilor și licențelor

SECȚIUNEA 1

Documente solicitate pentru toate tipurile de autorizații și licențe

Art. 17. — (1) Pentru obținerea/modificarea unei autorizații/licențe, solicitantul depune la ANRE o cerere care conține datele și informațiile din modelele nr. 1.1-1.3 prevăzute în anexa nr. 1, după caz, însoțită de documentele necesare acordării/modificării autorizației/licenței conform prezentului regulament.

(2) Solicitantul are obligația să furnizeze ANRE în cuprinsul cererii de acordare/modificare a autorizației/licenței datele de contact ale acestuia complete, respectiv adresa sediului social, numărul de telefon/fax și adresa de e-mail ale solicitantului, precum și ale reprezentantului legal al acestuia.

(3) Cererea și documentele anexate acesteia, prevăzute la alin. (1), precum și corespondența purtată între solicitant și ANRE se redactează în limba română.

(4) Documentele anexate cererii trebuie să fie semnate pe fiecare pagină de reprezentantul legal al solicitantului sau de o persoană împuternicită de acesta și se transmit la ANRE împreună cu cererea, prin următoarele modalități:

a) prin intermediul unui portal pus la dispoziție de ANRE în acest scop;

b) prin e-mail la o adresă publicată pe pagina de internet a ANRE;

c) pe suport hârtie transmise/depuse la registratura ANRE.

(5) Documentele care se transmit în oricare dintre formele prevăzute la alin. (4) lit. a) și b) se certifică cu semnătură electronică ce aparține reprezentantului legal al solicitantului/persoanei împuternicite de acesta, iar cele transmise în forma prevăzută la alin. (4) lit. c) se certifică cu semnătură olografă în original.

(6) În cazul în care, la data transmiterii cererii conform prevederilor alin. (1), solicitantul are depusă o solicitare aflată în analiză, documentele comune/specifice menționate în prezentul regulament deja depuse pot fi utilizate pentru toate solicitările aflate în lucru la ANRE, în baza unei declarații pe propria răspundere, întocmită conform modelului nr. 1.4 prevăzut în anexa nr. 1, cu privire la menținerea valabilității acestora, cu condiția completării în cazul în care au intervenit modificări/actualizări ale unor documente.

Art. 18. — (1) Dosarul aferent cererii de acordare a autorizației/licenței trebuie să conțină:

a) certificatul constatator, emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC), eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data depunerii la ANRE, în original sau cu semnătura electronică a reprezentantului legal sau în copie certificată pentru conformitate cu originalul de reprezentant legal al solicitantului, sau raportul de furnizare informații emis prin

serviciul Infocert de către ONRC sau alte documente similare emise de autorități competente ori documentele de constituire a unităților administrativ-teritoriale și/sau asocierilor acestora, care să conțină domeniul de activitate pentru care se solicită autorizația de înființare/licență;

b) extrase, în copie, din ultima situație financiară depusă conform legii de solicitant la organele fiscale competente, anterior înregistrării la ANRE a cererii de acordare a autorizației/licenței, cuprinzând prima pagină din aceste situații financiare, cu dovada înregistrării la organele fiscale, bilanțul contabil și contul de profit și pierderi, precum și ultima bilanță lunară de verificare încheiată; în cazul solicitantului care depune cererea de acordare a unei autorizații/licențe pe parcursul anului în care a fost înființat, se va anexa copia ultimei bilanțe lunare de verificare încheiate;

c) declarațiile pe propria răspundere ale acționarilor/asociaților deținători ai controlului solicitantului, precum și, după caz, ale administratorilor/membrilor consiliului de administrație al solicitantului, întocmite, pentru fiecare în parte, conform modelului nr. 2.1 sau 2.2, după caz, din anexa nr. 2;

d) declarațiile solicitantului persoană fizică și/sau ale persoanelor fizice prevăzute la lit. c) privind consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, întocmite conform modelului nr. 2.3 din anexa nr. 2.

(2) În cazul în care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar deținător al controlului, prevederile alin. (1) lit. c) se aplică numai administratorilor, membrilor consiliului de administrație al solicitantului ori, după caz, reprezentantului autorității administrației publice locale/centrale sau persoanelor împuternicite de acesta, după caz.

SECȚIUNEA a 2-a

Documente specifice care se solicită la acordarea autorizației/licenței

Art. 19. — (1) În plus față de documentele prevăzute la art. 18, dosarul aferent cererii de acordare a unei autorizații de înființare trebuie să conțină următoarele documente:

a) actele prin care solicitantul autorizației a dobândit calitatea de proprietar, concesionar sau deținător cu orice titlu legal al terenului și/sau construcției pe care/în care se amplasează capacitățile energetice care se înființează/se rețehnologizează;

b) extrasele de carte funciară, eliberate în anul solicitării autorizației, care dovedesc intabularea în cartea funciară a drepturilor asupra bunurilor imobile terenuri și/sau construcții prevăzute la lit. a), care reflectă situația actualizată la zi a acestora;

c) tabel cu evidența terenurilor/construcțiilor și a actelor doveditoare ale drepturilor solicitantului autorizației asupra acestor bunuri imobile, întocmit conform modelului nr. 3.1 din anexa nr. 3;

d) dovada notificării intenției de realizare/rețehnologizare de capacități energetice, transmisă autorității administrației publice locale, în vederea informării publice, cu excepția cazului în care autoritatea publică locală a publicat deja informații cu privire la conținutul autorizației de construire a capacității energetice conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) dovada publicării în mass-media, de regulă, locală a intenției de realizare/rețehnologizare de capacități energetice, cu excepția capacităților energetice instalate pe construcții;

f) datele tehnico-economice referitoare la fiecare dintre capacitățile energetice ce fac obiectul lucrărilor pentru care se solicită acordarea autorizației de înființare, completate într-un

MODELUL Nr. 3.1

EVIDENȚA terenurilor/construcțiilor ocupate temporar sau definitiv prin înființarea capacității energetice și a actelor privind drepturile asupra acestor terenuri/construcții (denumirea)				
Componenta capacității energetice	Imobilul (teren și/sau construcție) pe care este amplasată capacitatea energetică Identificatorul, adresa/numărul cadastral	Suprafața terenului (mp)	Actul legal prin care s-au dobândit drepturile de proprietar/concesionar/ utilizator asupra terenurilor și/sau construcțiilor	Nr./Data extrasului de carte funciară

MODELUL Nr. 3.2

DISTANȚE DE SIGURANȚĂ			
Componenta capacității energetice	Obiectiv	Distanțe (m)	
		Distanța relativă conform proiectului	Distanța normată

MODELUL Nr. 4.1

DATE TEHNICO-ECONOMICE referitoare la capacitățile energetice pentru care se solicită autorizația de înființare					
Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	UM	Grup 1	Grup n	Total centrală
1.	Date generale				
	Denumirea proiectului: centrală/instalație de stocare	MWe			
	Puterea electrică instalată (producere/stocare)	MWe			
	Putere electrică maximal debitată în rețea	MWt			
	Puterea termică instalată	ani			
	Durata de viață	ani			
	Durata de realizare a investiției	ani			
	Durata medie de amortizare contabilă a investiției	lei			
2.	Valoarea totală a investiției*) (fără TVA), din care:	lei			
	Echipamente	lei			
	Construcții și montaj				
3.	Indicatori calculați în cadrul analizei cost-beneficiu din studiul de fezabilitate, în baza căruia a fost decisă realizarea proiectului:				
	RIR — rata internă de rentabilitate	%	—	—	
	VAN — valoarea actuală netă	lei	—	—	
	DRI — durata de recuperare a investiției	ani	—	—	
4.	Prezentarea tipurilor constructive și a caracteristicilor tehnice principale**) ale componentelor capacităților energetice de producere și/sau stocare, precum și a instalațiilor electrice ale centralei	—	—	—	

Data completării și semnătura:

*) În cazul prevăzut la art. 13 alin. (3) din Regulamentul pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 6/2025, se va menționa valoarea lucrărilor rămase de realizat.
**) În funcție de situația și caracteristicile capacităților energetice pentru care se solicită autorizația de înființare, Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei poate solicita în plus față de datele din tabel alte date și informații pe care le consideră relevante.

