

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI APAHIDA

Nr.187/17.09.2026

PROIECT

H O T Ă R Ă R E

Nr. \_\_\_\_\_ din 24.09.2026

*privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a unor terenuri (tronsoane de drumuri pentru exploatație agricolă) din localitatea Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, aflate în domeniul public al comunei Apahida*

**Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de 24.09.2026,**

Analizând: *proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a unor terenuri (tronsoane de drumuri pentru exploatație agricolă) din loc. Apahida, com. Apahida, aflate în domeniul public al comunei Apahida, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 32933 din 10.09.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 33176 din 14.09.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar;*

Având în vedere faptul că terenurile în cauză sunt utilizate cu destinația de drumuri pentru exploatație agricolă și sunt incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Apahida, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/27.02.2019, anexa 10, sub numărul de inventar 9116, fiind identificate în planul de amplasament și delimitare întocmit de topograful autorizat A.N.C.P.I. Moldovan Ovidiu-Bogdan, cu situația existentă confirmată prin planul cadastral, ediția 1970, al comunei Apahida;

Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, ale comisiei pentru activități economico-financiare și ale comisiei juridice;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 858, art. 885 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 și art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 286 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă înscrierea în cartea funciară, în domeniul public al comunei Apahida, a următoarelor imobile-teren, situate în localitatea Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, având destinația de drum de exploatație agricolă, cu numărul de inventar 9116:

teren în suprafață de 1.638 mp, situat pe drumul De 683, categoria de folosință „drum”;

teren în suprafață de 5.266 mp, situat pe drumul De 691, categoria de folosință „drum”.

**Art. 2.** Se aprobă atribuirea numerelor cadastrale și deschiderea cărților funciare pentru imobilele identificate la art. 1, conform documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată A.N.C.P.I.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro).

### **INIȚIATOR**

PRIMAR,

**BELCE RAMONA-CRISTINA**



**AVIZAT**  
SECRETAR GENERAL,  
**BUCUR ANCA-FLORINA**





**Nr. 32933 / 10.09.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind înscrierea în cartea funciară a unor terenuri (tronsone de drumuri pentru exploatare agricolă) din loc. Apahida, com. Apahida, aflate în domeniul public al comunei Apahida**

Având în vedere:

- prevederile art. 858, art. 885 alin. (1) și art. 888 din Codul Civil;
- dispozițiile art. 24 și art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
- dispozițiile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară;
- necesitatea actualizării și completării situației juridice a bunurilor aparținând domeniului public al comunei Apahida în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea unei administrări eficiente a patrimoniului public.

Ținând cont de faptul că terenurile în cauză sunt utilizate cu destinația de drumuri pentru exploatare agricolă și sunt incluse în inventarul domeniului public al comunei Apahida sub **numărul de inventar 9116**.

**SE IMPUNE inițierea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a terenurilor situate în localitatea Apahida, drum de exploatare De 683 și De 691, după cum urmează:**

- teren în suprafață de 1638 mp, situat în loc. Apahida (De 683), categoria de folosință „drum”, număr de inventar 9116;
- teren în suprafață de 5266 mp, situat în loc. Apahida (De 691), categoria de folosință „drum”, număr de inventar 9116.

**PRIMAR**  
**BELCE RAMONA-CRISTINA**





**Nr. 33176 / 14.09.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind înscrierea în cartea funciară a unor terenuri (tronsone de drumuri pentru exploatație agricolă) din loc. Apahida, com. Apahida, aflate în domeniul public al comunei Apahida**

În conformitate cu:

- art. 858, art. 885 alin. (1) și art. 888 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (\*\*republicat\*\*)(Legea nr. 287/2009\*\*);
- art. 24 și art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de faptul că:

- terenurile descrise în proiectul de hotărâre au destinația de drum de exploatație agricolă;
- sunt evidențiate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Apahida, aprobat prin HCL nr. 20/27.02.2019, anexa 10;
- sunt identificate în planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de topograful autorizat ANCPI Moldovan Ovidiu-Bogdan;
- situația existentă este confirmată prin plan cadastral – ediția 1970 – Comuna Apahida;
- înscrierea acestora în cartea funciară este necesară pentru clarificarea regimului juridic și pentru corecta gestionare a patrimoniului public.

**Se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a următoarelor imobile:**

- teren în suprafață de 1638 mp, situat în loc. Apahida (De 683), categoria de folosință „drum”, număr de inventar 9116;
- teren în suprafață de 5266 mp, situat în loc. Apahida (De 691), categoria de folosință „drum”, număr de inventar 9116.

Compartiment Registru Agricol și Fond Funciar  
ing. Nuțiu Marius-Alexandru



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
A IMOBILULUI

intravilan  
scara 1:1000

|                |                    |                       |
|----------------|--------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral: | Suprafata masurata | Adresa Imobilului     |
|                | 1638mp             | loc.Apahida, jud.Cluj |
| Nr. C.F.:      | UAT: Apahida       |                       |

593000

Nr.cad:61332-str.Campenesti

6.29m  
11.19m  
17.48m  
2.05m  
8.04m  
6.31m  
5.28m

Nr.cad:60989

Nr.cad:60990

Nr.cad:55813

Nr.cad:73461

Nr.cad:67392

592900

592900

592800

592800

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|----------|
| 1Dr         | Drum                   | 1638           | De683    |
| Total       |                        | 1638           |          |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata constr. la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|-------------------------------|----------|
| Total       |            |                               |          |

Suprafata totala masurata a Imobilului=1638mp  
Suprafata din act=1638mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria C.T.nr. 184

Confirm executarea masuratorilor  
la teren, corectitudinea ridicarii  
documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu  
realitatea din teren

Data: August 2026

Semnatura si stampila

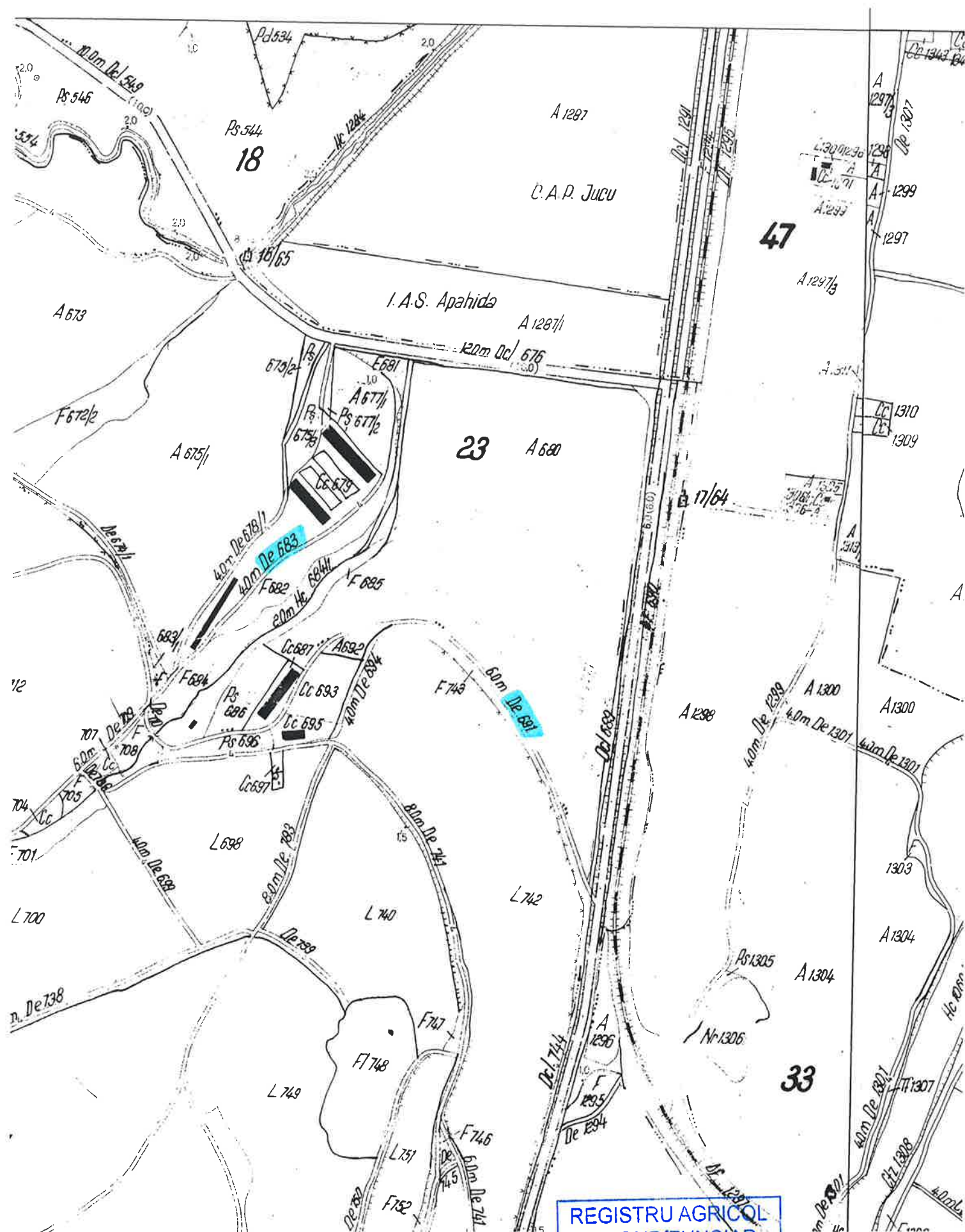
Semnatura si parafa:

Data:

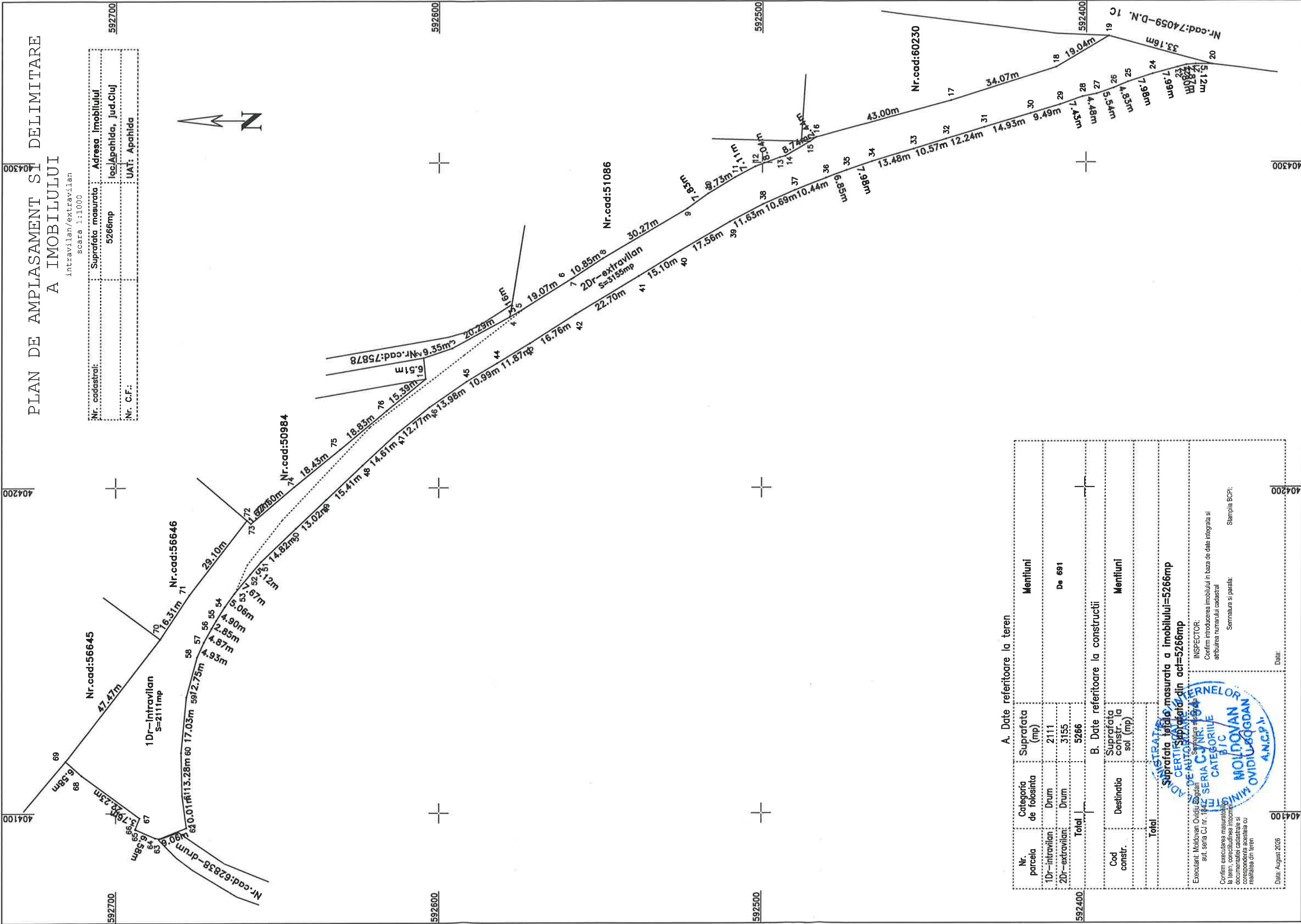
INSPECTOR:  
Confirm introducerea Imobilului in baza de date Integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI:





REGISTRU AGRICOL  
ȘI FOND FUNCİAR  
Nutiu Mariuș



592400

| A. Date referitoare la teren       |                        |                               |           |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Nr. parcela                        | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                | Mentiiuni |
| 1Dr-intravilan                     | Drum                   | 2111                          | De 691    |
| 2Dr-extravilan                     | Drum                   | 3155                          |           |
| Total                              |                        | 5266                          |           |
| B. Date referitoare la constructii |                        |                               |           |
| Cod constr.                        | Destinatia             | Suprafata constr. la sol (mp) | Mentiiuni |
| Total                              |                        |                               |           |

Suprafata totala masurata a imobilului=5266mp  
Suprafata din act=5266mp

CONFIRMAREA DE AUTENTICITATE A DATELOR  
DE CATEGORIA B/C  
SERIA C/J NR. 1044  
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN  
A.N.C.P.I.

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria C/J nr. 1044

INSPECTOR:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si peraf: Stampila BCPI:

Confirm executarea masurarii la teren, corectitudinea informatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: August 2026

000

200