

HOTĂRÂRE

Nr. .../24.09.2026

**privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
Comunei Apahida cu terenul în suprafață măsurată de 324 mp, situat în localitatea Sânnicoara,
str. 1 Mai nr. 16**

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 24.09.2026

Analizând: *proiectul de hotărâre privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Apahida cu terenul în suprafață măsurată de 324 mp, situat în localitatea Sânnicoara, str. 1 Mai nr. 16* - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare nr. 3908/17.09.2026 al Primarului comunei Apahida, și raportul de specialitate nr. 33913/17.08.2026 al Compartimentului Registrul Agricol și Fond Funciar, CF vechi nr. 238 Sannicoara, planul de amplasament și delimitare al imobilului, fila din registrul posesorilor

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism, comisiei economice și comisiei juridice

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 557 alin. (2), art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- art. 354, art. 355, art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea și completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Apahida, prin includerea unei poziții distincte referitoare la terenul în suprafață măsurată de 324 mp, situat în localitatea Sânnicoara, strada 1 Mai nr. 16, comuna Apahida, județul Cluj, identificat în Tarla 15, parcela 412/2, categoria de folosință „curți construcții”, având datele de identificare prevazute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se ia act de faptul că, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, terenul are suprafață măsurată de 324 mp, iar în CF vechi nr. 238 Sânnicoara imobilul cu nr. topografic 124/3/1/1/1 figurează cu suprafața din acte de 503 mp.

Art. 3. Se împuternicește primarul Comunei Apahida, prin aparatul de specialitate, să efectueze demersurile necesare pentru actualizarea evidențelor patrimoniale, financiar-contabile, cadastrale și de carte funciară ale Comunei Apahida, în baza documentelor justificative privind dreptul de proprietate și cu respectarea competențelor autorităților de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Serviciul Economic.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina



ANEXA NR. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Apahida nr./2026

completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Apahida

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Teren intravilan în suprafață măsurată de 324 mp , situat în localitatea Sânnicoara, str. 1 Mai nr. 16, comuna Apahida, județul Cluj, identificat în Tarla 15, parcela 412/2 , categoria de folosință " curți construcții ". Corespunde imobilului înscris în CF veche nr. 238 Sânnicoara, nr. topografic 124/3/1/1/1 , cu suprafața înscrisă în acte de 503 mp .	1947	48600 lei	Drept de proprietate înscris în CF veche nr. 238 Sânnicoara, nr. topografic 124/3/1/1/1, în cotă de 1/1, în favoarea Comunei Sânnicoara , conform înscrierii din anul 1947.



Nr. 33908/17.09.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind actualizarea si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
Comunei Apahida cu terenul în suprafață măsurată de 324 mp, situat în localitatea
Sânnicoara, str. 1 Mai nr. 16**

Având în vedere necesitatea actualizării evidenței bunurilor aparținând Comunei Apahida și a corelării acesteia cu situația juridică și cadastrală a imobilelor aflate în patrimoniul unității administrativ-teritoriale, a fost analizată situația terenului în suprafață măsurată de **324 mp**, situat în intravilanul localității Sânnicoara, str. 1 Mai nr. 16, identificat în **Tarla 15, parcela 412/2**, având categoria de folosință "curți construcții".

Potrivit documentației cadastrale întocmite pentru identificarea imobilului, suprafața rezultată din măsurătorile actuale este de 324 mp. În **CF veche nr. 238 Sânnicoara**, imobilul identificat cu nr. topografic **124/3/1/1/1** figurează cu suprafața din acte de 503 mp, cu descrierea "loc de casă", dreptul de proprietate fiind înscris în cotă de 1/1 în favoarea **Comunei Sânnicoara**, potrivit înscrierii efectuate în anul 1947.

Pentru terenul în cauză a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 662/22.01.2004 între Consiliul Local al Comunei Apahida și domnul Leșan Florin Cosmin.

În urma verificărilor efectuate de Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Apahida s-a constatat că terenul nu este evidențiat distinct în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Apahida. De asemenea, din documentele și evidențele analizate nu rezultă că acesta este cuprins în inventarul domeniului public sau că, prin natura și destinația sa actuală, este afectat uzului ori interesului public local.

Potrivit **art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile aflate în proprietatea acestora și care nu fac parte din domeniul public.

Totodată, **art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019**, coroborat cu prevederile **H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc**

domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, reglementează întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale.

În aceste condiții, este necesară punerea în concordanță a evidenței patrimoniale a Comunei Apahida cu situația juridică și tehnică rezultată din documentele existente și din documentația cadastrală actuală.

Față de cele prezentate, în temeiul **art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, inițiez și supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Comunei Apahida **proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Apahida cu terenul în suprafață măsurată de 324 mp, situat în localitatea Sânnicoara, str. 1 Mai nr. 16**, conform datelor de identificare prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

PRIMAR

BELCE RAMONA CRISTINA





COMPARTIMENT REGISTRUL
AGRICOL ȘI FOND FUNCJAR

Nr. 33913/17.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
Comunei Apahida cu terenul în suprafață măsurată de 324 mp, situat în localitatea
Sânnicoara, str. 1 Mai nr. 16, înscris în CF nr. 238 Sânnicoara**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Apahida, Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar a procedat la analizarea situației juridice, cadastrale și patrimoniale a terenului în suprafață măsurată de **324 mp**, situat în intravilanul localității Sânnicoara, str. 1 Mai nr. 16, identificat în **Tarla 15, parcela 412/2**, având categoria de folosință "curți construcții".

În vederea clarificării situației imobilului au fost analizate documentația cadastrală și planul de amplasament și delimitare întocmite de persoana autorizată ANCPI Moldovan Ovidiu-Bogdan, planul cadastral scara 1:2000, ediția 1986, CF veche nr. 238 Sânnicoara, evidențele de registru agricol și fond funciar, Contractul de concesiune nr. 662/22.01.2004, procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere, precum și constatările rezultate în urma verificărilor efectuate în teren.

Din analiza documentației rezultă că terenul are suprafața măsurată de **324 mp**, este situat în intravilanul localității Sânnicoara și este identificat în Tarla 15, parcela 412/2, categoria de folosință "curți construcții".

În **CF veche nr. 238 Sânnicoara**, imobilul identificat cu **nr. topografic 124/3/1/1/1** figurează cu suprafața din acte de **503 mp**, cu descrierea "loc de casă", dreptul de proprietate fiind înscris în cotă de 1/1 în favoarea **Comunei Sânnicoara**, potrivit înscrierii efectuate în anul 1947.

Suprafața de **324 mp** rezultă din măsurătorile cadastrale actuale. Diferența față de suprafața de 503 mp înscrisă în cartea funciară veche urmează să fie soluționată în cadrul operațiunilor cadastrale și de publicitate imobiliară, potrivit procedurilor legale aplicabile.

Pentru terenul în cauză a fost încheiat **Contractul de concesiune nr. 662/22.01.2004** între Consiliul Local al Comunei Apahida și domnul Leșan Florin Cosmin, document care confirmă faptul că terenul s-a aflat în evidența și administrarea autorității administrației publice locale.

În urma verificărilor efectuate, Comisia specială de inventariere a constatat că terenul nu este evidențiat distinct în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Apahida. De asemenea, nu rezultă că acesta este cuprins în inventarul domeniului public al Comunei Apahida sau că, prin natura și destinația sa actuală, este afectat uzului ori interesului public local.

Potrivit **art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile aflate în proprietatea acestora și care nu fac parte din domeniul public.

În conformitate cu **art. 357 din același act normativ**, inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către comisia special constituită în acest scop și se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Totodată, **H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor** reglementează procedura de întocmire și actualizare a inventarului, precum și datele de identificare și documentele justificative care stau la baza evidențierii bunurilor.

În aceste condiții, este necesară corelarea situației faptice, cadastrale și juridice a imobilului cu evidența patrimonială a Comunei Apahida, prin completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei.

Față de cele prezentate, **Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar propune Consiliului Local al Comunei Apahida** aprobarea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Apahida prin includerea terenului în suprafață măsurată de **324 mp**, situat în intravilanul localității Sânnicoara, str. 1 Mai nr. 16, identificat în **Tarla 15, parcela 412/2**, categoria de folosință "curți construcții", conform documentației cadastrale anexate.

Ulterior adoptării hotărârii, se vor efectua demersurile necesare pentru corelarea evidențelor patrimoniale și financiar-contabile și pentru actualizarea evidențelor cadastrale și de carte funciară, cu respectarea procedurilor legale aplicabile.

Compartiment Registru Agricol și Fond Funciar
Dr. ing. Păcurar Alina Olga



Cl. 1093/06.11.2003 = 300.000 caduc la soare
1214/06.11.2003 = 1.000.000 gagară
469/20.01.2004 = 455.000 sedes. Au
470/20.01.2004 = 360.000 faxa Puz.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art.4.(1) Plata redevenței se face la casieria concedentului sau în contul nr.212202074485243 deschis la Trezoreria Cluj, cu prezentarea dovezii la concedent.

(2) În cazul întârzierilor la plată, se aplică penalizările legale, pentru fiecare zi de întârziere.

(3) Neplata redevenței pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, conduce la pierderea valabilității concesiunii și a sumelor achitate anterior, prin rezilierea unilaterală a contractului de concesiune, de către concedent.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art.5(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de concesiune, în scopul pentru care a fost concesionat.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege roadele terenului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul pentru care s-a făcut concesionarea, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interes național sau local, până la realizarea construcțiilor.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art.7(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului, pe durata existenței construcției, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul care face obiectul concesiunii, decât cu aprobarea concedentului.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să înceapă construcția în termen de 1 an de la data prerdării amplasamentului.

(6) Avizele și autorizațiile ce trebuie obținute pentru realizarea investiției, sunt în sarcina concesionarului.

(7) Standardele de calitate și amplasare a construcțiilor realizate trebuie să respecte condițiile stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse, privind materialele de construcție, condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(9) La data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite prima tranșă din redevența de concesionare (anuală, semestrială, trimestrială, lunară).

(10) Vânzarea construcției realizate de către concesionar se poate face după 10 ani de la data încheierii contractului de concesiune, noul proprietar va putea prelua concesiunea numai în cazul în care redevența a fost achitată integral pentru toată perioada concesiunii, de către concesionarul titular.

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea obiectivului, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea terenului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.6, al.(2), din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art.8.(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege și stipulate în prezentul contract de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) În cazul în care concesionarul nu achită redevența pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

b) În cazul în care concesionarul nu începe construcția în termen de 1 an de la data predării amplasamentului, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent prin reziliere, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără penalități.

e) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) În cazul în care interesul național sau local o impune, printr-un act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără daune.

g) Prin transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare - cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesionat.

h) Alte cauze de încetare a contractului de concesionare, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) - bunuri de rerur-teren concesionat.

b) - bunuri de preluare - investiții realizate de către concesionar, care nu pot fi ridicate de acesta, care preiau cu plată de concedent, după evaluare.

c) - bunuri proprii - materiale, construcțiile și utilajele concesionarului care pot fi ridicate de acesta.

VIII. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU

Art.10. Toate responsabilitățile de mediu ce decurg din derularea prezentului contract de concesiune revin concesionarului.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.12(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot folosi și clauze compromisorii, între ele.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în _____ exemplare.

Concedent,
Primar,

Ionel Fărcaș



Concesionar,

Secretar,
Ing. Ioan Hirbea

Contabil șef,
Ec. Alexandru Moldovan

Întocmit,
Tatiana Simona Pop

Jurist,
Luminița Terpea

CARTE FUNCİARĂ NR. 56428
COPIE

Carte Funciară Nr. 56428 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 238 SÂNICOARA

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 124/3/1/1/1	503	Loc de casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6148 / 27/11/1947		
Act nr. 0, din 20/07/1945 (Legii de reformă agrară nr. 187/1945 a hotărârii de expropriere din 20.07.1945 a Comitetului local a hotărârii din 05.08.1945);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNEI SÂNICOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238 SÂNICOARA)	A1
25046 / 17/02/2017		
Act Administrativ nr. 17591, din 07/02/2017 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 2506, din 02/02/2017 emis de COMUNA APAHIDA, SERVICIUL ECONOMIC; Act Administrativ nr. 27941/1252, din 27/05/2016 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; Hotarare Judecatoreasca nr. 6790, din 12/04/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 14.935/152, din 05/08/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B2	Imobilul înscris în cartea funciară nr. 56428 Apahida se dezmembrează astfel: cu nr. top. 124/3/1/1/1/1 în suprafață de 803 mp se reînscris în cartea funciară nr. 56428 Apahida, în favoarea vechiului proprietar, cu nr. top. 124/3/1/1/1/2 în suprafață de 700 mp se înscris în cf nou nr. 63083 Apahida	A1
204836 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 3061/3132, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 27/09/2022 emis de SC TOPOGEN SERV SRL;		
B3	imobilul de sub A1 se diminuează de la suprafața de 1003 mp la 503 mp. Diferența de 500 mp se transcrie în cfe 73510 UAT APAHIDA în favoarea lui Lesan Floria	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 124/3/1/1/1	503	Loc de casă

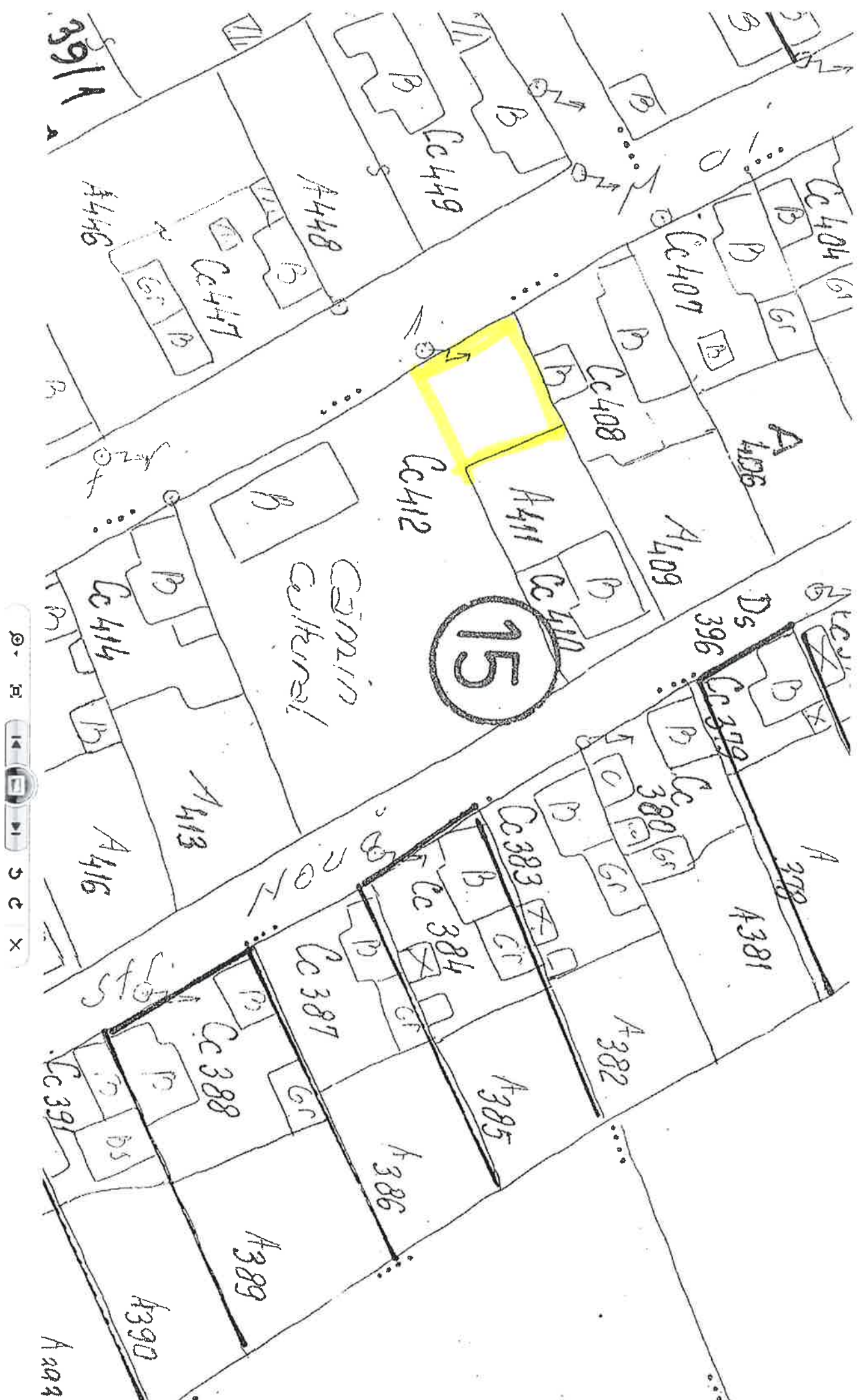
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	503	-	-	124/3/1/1/1	Loc de casă

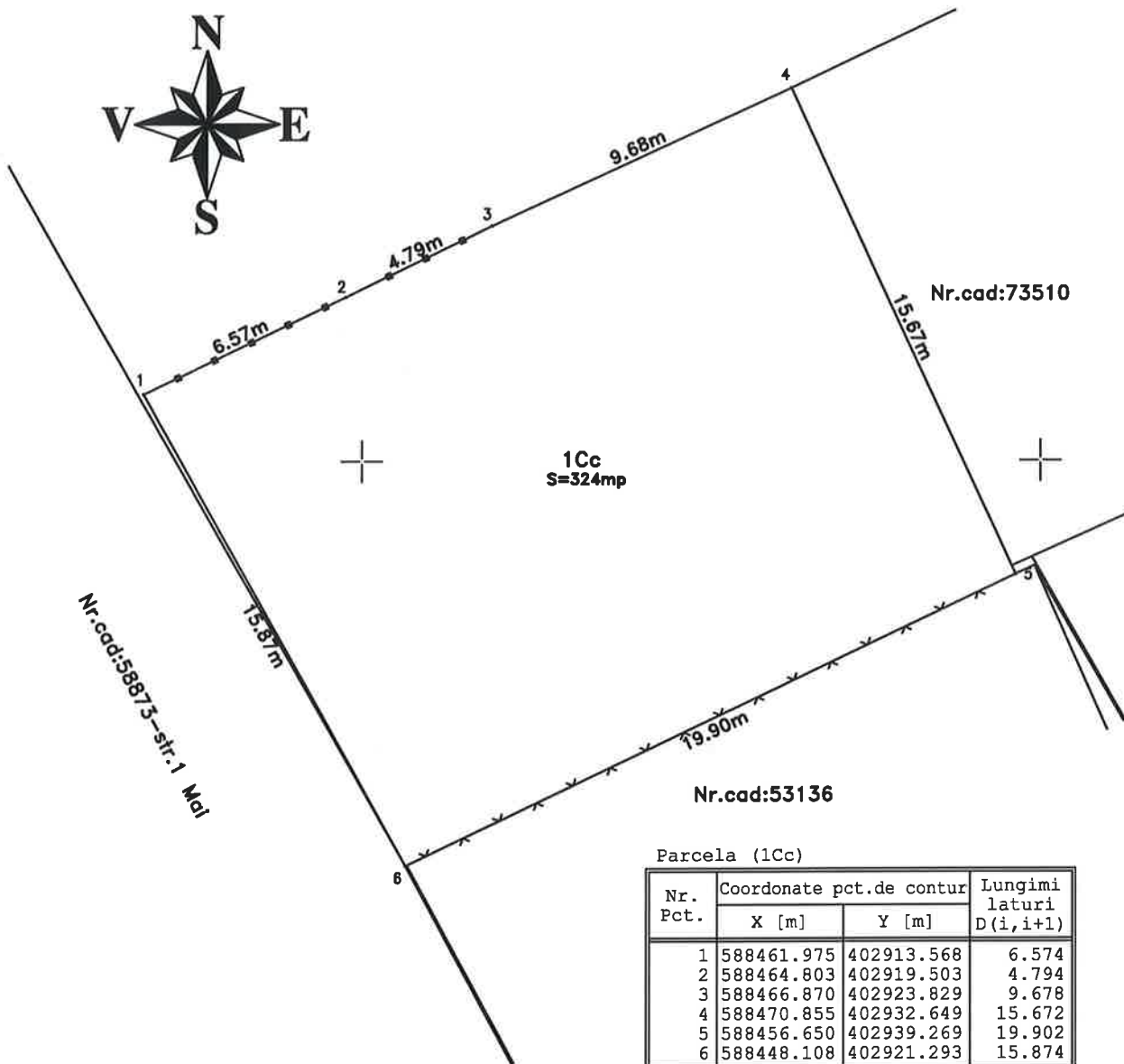
Date referitoare la construcții



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

intravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	324mp	loc.Sannicoara, str.1 Mai, nr....
Nr. C.F.:		UAT: Apahida, Jud.Cluj



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588461.975	402913.568	6.574
2	588464.803	402919.503	4.794
3	588466.870	402923.829	9.678
4	588470.855	402932.649	15.672
5	588456.650	402939.269	19.902
6	588448.108	402921.293	15.874
S (1Cc)=323.67mp			P=72.495m

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1Cc	Curti, constructii	324	
Total		324	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului=324mp Suprafata din act=324mp			
Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. seria CJ nr. 184		Inspector: Confirm Introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafe: Stampila BCPI:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Data:	
Data: August 2026			

NR:1

STR. LIBERTATII NR.98

FN

CARACTERISTICI

COD. N. J. SGRAD. PANTA. JU. COD. SIT. UNIT. TERIT. CA
 INC. DOTARI. NIVEL. CA

OTAL

12	AD
12	AD
64	AD
67	AD
67	AD
79	AD
80	AD
167	AD
167	AD
168	AD
169	AD
170	AD
170	AD
196	AD
217	AD
217	AD
217	AD
217	AD
217	AD
231	AD
238	AD
275	AD
284	AD
287	AD
354	AD
355	AD
355	AD
365	AD
396	AD
412	AD
450	AD
450	AD
450	AD
474	AD
474	AD
474	AD
474	AD

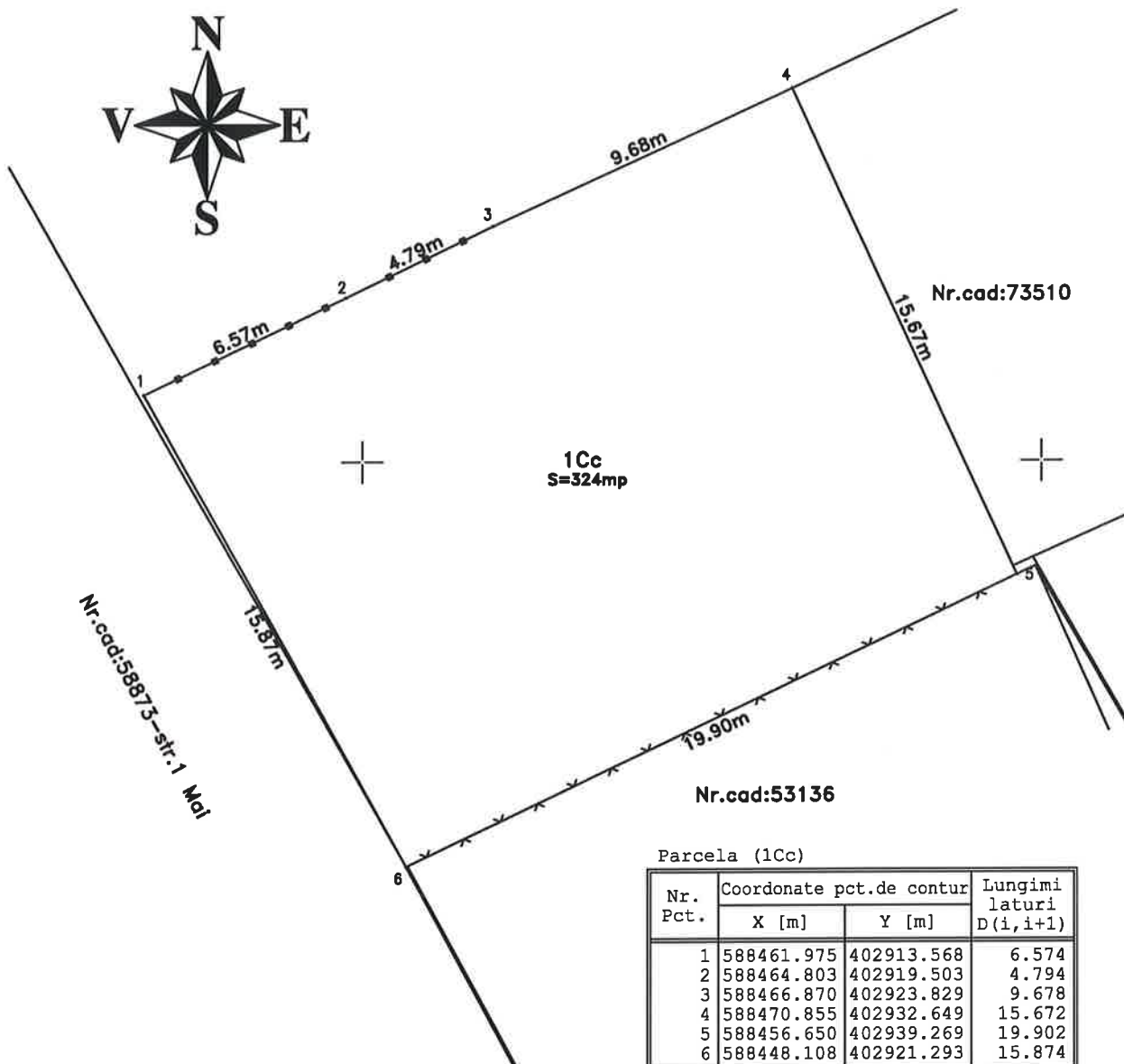
NOMELE POSSEDORULUI		
*****		*****
SIT.		*****
---JURI		*****
R. *DIC.		*****
COLCEB ECUA DANIA YAGUV	26 I MC I	*****
COLCEB PULAI PETER	52 I PP I	*****
COLCEB PETRU NICOLAE	62 I MC I	*****
COLCEB PETRU VASILE	26 I MC I	*****
COLCEB VASILE VASILE	80 I PP I	*****
COLCEB ECUA DANIA YAGUV	68 I PP I	*****
CONSILIUL POPULAR LOCAL AL	28 I AD I	*****
	06 I AD I	*****
	30 I AD I	*****
	16 I AD I	*****
CORNEA VASILE	11 I MC I	*****
CORPOREAN ION DUMITRU	20 I PP I	*****
CUSHA VASILE VASILE	09 I MC I	*****
CUSHA VASILE VASILE	09 I MC I	*****
CUTELA ION TUDOR	14 I PP I	*****
CUTELA ION TUDOR	48 I MC I	*****
CRISTIAN GOSTARTIN ION	15 I MC I	*****
CSEB DANIEL DANILA	66 I PP I	*****
CUSUBU ION ION	84 I MC I	*****
CULTUL VASILE VASILE	70 I AD I	*****
DANIAN ION CORNEL	69 I MC I	*****
DANIAN ION CORNEL	95 I PP I	*****
DANIAN ION PETRU	59 I MC I	*****
DANIAN ION PETRU	59 I MC I	*****
DANIAN ION PETRU	49 I MC I	*****
DANIAN ION PETRU	20 I MC I	*****
DANIAN ION PETRU	67 I PP I	*****
DANIAN ION PETRU	27 I PP I	*****
DANIAN ION PETRU	88 I PP I	*****

172
1114
15

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

intravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului
	324mp	loc.Sannicoara, str.1 Mai, nr....
Nr. C.F.:		UAT: Apahida, jud.Cluj



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588461.975	402913.568	6.574
2	588464.803	402919.503	4.794
3	588466.870	402923.829	9.678
4	588470.855	402932.649	15.672
5	588456.650	402939.269	19.902
6	588448.108	402921.293	15.874
S (1Cc) = 323.67mp			P = 72.495m

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1Cc	Curti, constructii	324	Teren imprejmuit cu gard de metal pe latura de Nord si plasa pe latura de Sud
Total		324	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului=324mp Suprafata din act=324mp			
Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. seria CJ nr. 184		Semnatura si stampila	INSPECTOR: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parea:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Stampila BCPI:	
Data: August 2026		Data:	

