

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

Nr.188/17.09.2026

PROIECT

H O T Ă R Ă R E

Nr. _____ din 24.09.2026

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 77988 Apahida, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, zona Molitură, aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 27 de parcele

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de 24.09.2026,

Analizând: *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 77988 Apahida, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, zona Molitură, cu suprafața de 8.178 mp, în 27 de parcele*, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 25973 din 15.07.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 25977 din 15.07.2026 al Compartimentului Registrul Agricol și Fond Funciar, avizat și de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Având în vedere documentația cadastrală înregistrată la Primăria comunei Apahida sub nr. 14972 din 23.04.2026 și Referatul de admitere nr. 86336 din 16.04.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 77988 Apahida, nr. cadastral 77988, în suprafață de 8.178 mp, în 27 (douăzeci și șapte) de parcele, în vederea atribuirii acestora, conform Legii nr. 15/2003, precum și înregistrării în evidențele de publicitate imobiliară a amplasamentelor deja atribuite prin procesele-verbale de predare încheiate în perioada 2009-2026;

Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, ale comisiei pentru activități economico-financiare și ale comisiei juridice;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 555 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127-129 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 77988 Apahida, nr. cadastral 77988, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, zona Molitură, în suprafață de 8.178 mp, aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 27 (douăzeci și șapte) de parcele, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

1. parcela 1 – nr. cadastral 78415, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, numitului/numitei Prodan Daniel-Mihai, prin Procesul-verbal nr. 22 din 16.05.2023;
2. parcela 2 – nr. cadastral 78416, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, numitului/numitei Ticoș Dănuț, prin Procesul-verbal nr. 62 din 04.08.2023;
3. parcela 3 – nr. cadastral 78417, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, numitului/numitei Buzan Maiana-Daniela, prin Procesul-verbal nr. 85 din 10.11.2009;

4. parcela 4 – nr. cadastral 78418, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, numitului/numitei Gyemant Vladimir-Eusebiu, prin Procesul-verbal nr. 83 din 10.11.2009;
5. parcela 5 – nr. cadastral 78419, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
6. parcela 6 – nr. cadastral 78420, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
7. parcela 7 – nr. cadastral 78421, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
8. parcela 8 – nr. cadastral 78422, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
9. parcela 9 – nr. cadastral 78423, în suprafață de 305 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, numitului/numitei Leliuc Elena-Tatiana, prin Procesul-verbal nr. 61 din 04.08.2023;
10. parcela 10 – nr. cadastral 78424, în suprafață de 295 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, numitului/numitei Todoran Rodica-Carolina, prin Procesul-verbal nr. 22 din 16.04.2009;
11. parcela 11 – nr. cadastral 78425, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
12. parcela 12 – nr. cadastral 78426, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
13. parcela 13 – nr. cadastral 78427, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
14. parcela 14 – nr. cadastral 78428, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;

15. parcela 15 – nr. cadastral 78429, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
16. parcela 16 – nr. cadastral 78430, în suprafață de 246 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
17. parcela 17 – nr. cadastral 78431, în suprafață de 425 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
18. parcela 18 – nr. cadastral 78432, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
19. parcela 19 – nr. cadastral 78433, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
20. parcela 20 – nr. cadastral 78434, în suprafață de 299 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, numitului/numitei Pusztai Melinda, prin Procesul-verbal nr. 33 din 03.12.2012;
21. parcela 21 – nr. cadastral 78435, în suprafață de 303 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, numitului/numitei Raita (Michi) Ioana-Pahela, prin Procesul-verbal nr. 07 din 19.03.2012;
22. parcela 22 – nr. cadastral 78436, în suprafață de 305 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, numitului/numitei Moldovan Teodor-Adrian, prin Procesul-verbal nr. 39 din 03.05.2010;
23. parcela 23 – nr. cadastral 78437, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
24. parcela 24 – nr. cadastral 78438, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
25. parcela 25 – nr. cadastral 78439, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;

26. parcela 26 – nr. cadastral 78440, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, disponibilă pentru atribuire ulterioară, în condițiile Legii nr. 15/2003;
27. parcela 27 – nr. cadastral 78441, în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, numitului/numitei Raita Ioan-Daniel, prin Procesul-verbal nr. 36 din 04.07.2013;

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate din dezmembrarea prevăzută la art. 1, cu deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare dintre acestea.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură, persoanelor beneficiare menționate la art. 1, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

INIȚIATOR

PRIMAR,

BELCE RAMONA-CRISTINA



AVIZAT

SECRETAR GENERAL,
BUCUR ANCA-FLORINA



COMPARTIMENT PRIMAR
Nr. 25973 / 15.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77988 Apahida, cu nr. cadastral 77988, cu suprafața de 8178 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 14972/23.04.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 86336/16.04.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Apahida, identificat prin Cartea Funciară nr. 77988 și nr. cadastral 77988, cu suprafața de 8178 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





**COMPARTIMENT REGISTRUL
AGRICOL ȘI FOND FUNCİAR
Nr. 25977 / 15.07.2026**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77988 Apahida, cu nr. cadastral 77988, cu suprafața de 8178 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Apahida, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 77988 a localității Apahida, cu nr. cadastral 77988, având suprafața de 8178 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 14972/23.04.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77988 Apahida, cu nr. cadastral 77988, cu suprafața de 8178 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcela 1** - cu număr cadastral 78415, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită "Molitură", numitului Prodan Daniel-Mihai, prin Procesul verbal nr. 22 din 16.05.2023;
- **parcela 2** - cu număr cadastral 78416, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită "Molitură", numitului Ticoș Dănuț, prin Procesul verbal nr. 62 din 04.08.2023;
- **parcela 3** - cu număr cadastral 78417, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită "Molitură", numitei Buzan Maiana-Daniela, prin Procesul verbal nr. 85 din 10.11.2009;
- **parcela 4** - cu număr cadastral 78418, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită "Molitură", numitului Gyemant Vladimir-Eusebiu, prin Procesul verbal nr. 83 din 10.11.2009;

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



- **parcels 5** - with cadastral number 78419, with a surface of 300 mp, with the category of use for pasture, with the right of ownership being the property of the Municipality of Apahida, this parcel being detached in view of the attribution according to Law 15/2003, in the zone denoted "Molitură";
- **parcels 6** - with cadastral number 78420, with a surface of 300 mp, with the category of use for pasture, with the right of ownership being the property of the Municipality of Apahida, this parcel being detached in view of the attribution according to Law 15/2003, in the zone denoted "Molitură";
- **parcels 7** - with cadastral number 78421, with a surface of 300 mp, with the category of use for pasture, with the right of ownership being the property of the Municipality of Apahida, this parcel being detached in view of the attribution according to Law 15/2003, in the zone denoted "Molitură";
- **parcels 8** - with cadastral number 78422, with a surface of 300 mp, with the category of use for pasture, with the right of ownership being the property of the Municipality of Apahida, this parcel being detached in view of the attribution according to Law 15/2003, in the zone denoted "Molitură";
- **parcels 9** - with cadastral number 78423, with a surface of 305 mp, with the category of use for pasture, with the right of ownership being the property of the Municipality of Apahida, this parcel being detached in view of the attribution according to Law 15/2003, in the zone denoted "Molitură";
the case of Leliuc Elena-Tatiana, by the Verbal Process nr. 61 from 04.08.2023;
- **parcels 10** - with cadastral number 78424, with a surface of 295 mp, with the category of use for pasture, with the right of ownership being the property of the Municipality of Apahida, this parcel being detached in view of the attribution according to Law 15/2003, in the zone denoted "Molitură",
the case of Todoran Rodica-Carolina, by the Verbal Process nr. 22 from 16.04.2009;
- **parcels 11** - with cadastral number 78425, with a surface of 300 mp, with the category of use for pasture, with the right of ownership being the property of the Municipality of Apahida, this parcel being detached in view of the attribution according to Law 15/2003, in the zone denoted "Molitură";
- **parcels 12** - with cadastral number 78426, with a surface of 300 mp, with the category of use for pasture, with the right of ownership being the property of the Municipality of Apahida, this parcel being detached in view of the attribution according to Law 15/2003, in the zone denoted "Molitură";
- **parcels 13** - with cadastral number 78427, with a surface of 300 mp, with the category of use for pasture, with the right of ownership being the property of the Municipality of Apahida, this parcel being detached in view of the attribution according to Law 15/2003, in the zone denoted "Molitură";

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



- **parcela 14** - cu număr cadastral 78428, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită “Molitură”;
- **parcela 15** - cu număr cadastral 78429, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită “Molitură”;
- **parcela 16** - cu număr cadastral 78430, cu suprafața de 246 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită “Molitură”;
- **parcela 17** - cu număr cadastral 78431, cu suprafața de 425 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită “Molitură”;
- **parcela 18** - cu număr cadastral 78432, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită “Molitură”;
- **parcela 19** - cu număr cadastral 78433, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită “Molitură”;
- **parcela 20** - cu număr cadastral 78434, cu suprafața de 299 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită “Molitură” numitei Pusztai Melinda, prin Procesul verbal nr. 33 din 03.12.2012;
- **parcela 21** - cu număr cadastral 78435, cu suprafața de 303 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită “Molitură”, numitei Raita (Michi) Ioana-Pahela, prin Procesul verbal nr. 07 din 19.03.2012;
- **parcela 22** - cu număr cadastral 78436, cu suprafața de 305 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită “Molitură”, numitului Moldovan Teodor-Adrian, prin Procesul verbal nr. 39 din 03.05.2010;

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



- **parceta 23** - cu număr cadastral 78437, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită "Molitură";
- **parceta 24** - cu număr cadastral 78438, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită "Molitură";
- **parceta 25** - cu număr cadastral 78439, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită "Molitură";
- **parceta 26** - cu număr cadastral 78440, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită "Molitură";
- **parceta 27** - cu număr cadastral 78441, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă fiind dezmembrată în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, în zona denunită "Molitură", numitului Raita Ioan-Daniel, prin Procesul verbal nr. 36 din 04.07.2013.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 77988, cu număr cadastral 77988, în 27 (douăzeci și șapte) parcele, se efectuează în vederea atribuirii conform Legii 15/2003, precum și înregistrării în evidentele de publicitate imobiliară a amplasamentelor, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 14972/23.04.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 86336/16.04.2026.

Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.



Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

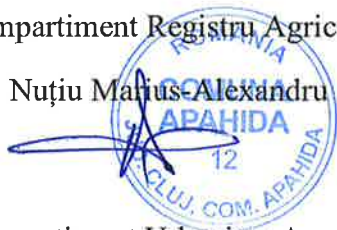
Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 77988 Apahida, nr. cadastral 77988, cu suprafața de 8178 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius Alexandru



Compartiment Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru

ing. Cosma Cosmin-Ioan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

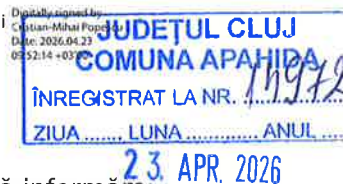
Nr.cerere	86336
Ziua	16
Luna	04
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Cristian-Mihai
 Popescu



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **86336** din data **16-04-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 77988 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78415** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 2) **78416** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 3) **78417** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 4) **78418** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 5) **78419** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 6) **78420** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 7) **78421** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 8) **78422** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 9) **78423** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 305 mp;
- 10) **78424** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 295 mp;
- 11) **78425** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 12) **78426** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 13) **78427** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 14) **78428** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 15) **78429** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 16) **78430** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 246 mp;
- 17) **78431** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 425 mp;
- 18) **78432** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 19) **78433** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 20) **78434** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 299 mp;
- 21) **78435** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 303 mp;
- 22) **78436** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 305 mp;
- 23) **78437** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 24) **78438** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 25) **78439** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 26) **78440** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 27) **78441** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 23-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN POPESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	86336
Ziua	16
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 77988 / UAT Apahida

Cristian-Mihai
Popescu
Digitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2026.04.28
09:52:31 +0300

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
77988	8178	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.178			
	TOTAL:		8.178			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.937	2	3	14.953
3	4	15.08	4	5	15.12
5	6	19.913	6	7	15.032
7	8	20.079	8	9	15.0
9	10	15.063	10	11	6.284
11	12	6.411	12	13	29.866
13	14	1.056	14	15	1.209
15	16	1.611	16	17	86.85
17	18	15.496	18	19	60.29
19	20	72.744	20	21	1.121
21	22	0.821	22	23	0.77
23	24	0.972	24	25	18.024
25	26	17.046	26	27	15.04
27	28	14.7	28	29	14.6
29	30	20.562	30	31	10.139
31	1	63.434			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	86336	16.04.2026	21.04.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 86336 înregistrată la data de 16.04.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78415	300	Jud. Cluj
2	78416	300	Jud. Cluj
3	78417	300	Jud. Cluj
4	78418	300	Jud. Cluj
5	78419	300	Jud. Cluj
6	78420	300	Jud. Cluj
7	78421	300	Jud. Cluj
8	78422	300	Jud. Cluj
9	78423	305	Jud. Cluj
10	78424	295	Jud. Cluj
11	78425	300	Jud. Cluj
12	78426	300	Jud. Cluj
13	78427	300	Jud. Cluj
14	78428	300	Jud. Cluj
15	78429	300	Jud. Cluj
16	78430	246	Jud. Cluj
17	78431	425	Jud. Cluj
18	78432	300	Jud. Cluj

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
19	78433	300	Jud. Cluj
20	78434	299	Jud. Cluj
21	78435	303	Jud. Cluj
22	78436	305	Jud. Cluj
23	78437	300	Jud. Cluj
24	78438	300	Jud. Cluj
25	78439	300	Jud. Cluj
26	78440	300	Jud. Cluj
27	78441	300	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 23-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN POPESCU

extraordinary
scats 1:1000

Nr. cadastral: 77968	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
	8178mp	com. Apahida, Jud. Cluj
Nr. C.F.: 77968 Apahida		UAT: Apahida



76431	Lot 17P	425	Posune	Teren neimprafnuitt
78432	Lot 18P	300	Posune	Teren neimprafnuitt
78433	Lot 19P	300	Posune	Teren neimprafnuitt
78434	Lot 20P	239	Posune	Teren neimprafnuitt
78435	Lot 21P	303	Posune	Teren neimprafnuitt
78436	Lot 22P	305	Posune	Teren neimprafnuitt
78437	Lot 23P	300	Posune	Teren neimprafnuitt
78438	Lot 24P	300	Posune	Teren neimprafnuitt
78439	Lot 25P	300	Posune	Teren neimprafnuitt
78440	Lot 26P	300	Posune	Teren neimprafnuitt
78441	Lot 27P	300	Posune	Teren neimprafnuitt
Total		8178		

Execlutant: Mokdavan Ovidiu Todoran

aut. seria CJ nr. 184

Confirm execution independent
in letter, conclusions information
documented evidence and
concerning the accuracy of
realization of letter

INSPECTOR:

Confirms introduction of antibiotic resistance in the antibiotic resistance area.

Sintomatologia si parafiz:

Digitally signed by
Cristian-Mihai
Popescu
Date: 2020.04.23
09:51:59 +03'00'

Data: Marie 2025

Palas:

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2026.04.16 11:27
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC.CJ. 184

13

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	300mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

592170

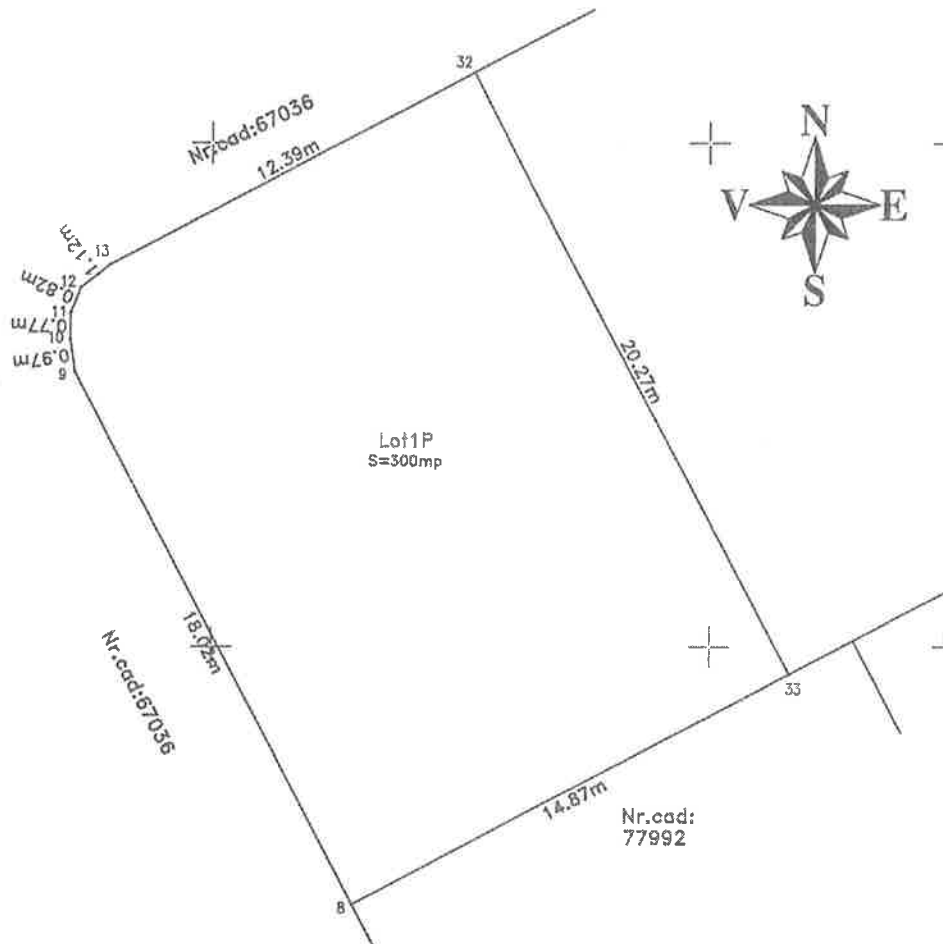
592170

592155

592155

592140

592140



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1P	Posune	300	Teren neimprejmuit
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria C.J. nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm: Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parea:

BCPk

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea inregistrarii
documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Digitally signed by Cristian Mihai
Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:18 EEST

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI: BC, C.J. 184

Data: Martie 2026

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	300mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	

592185

592185

592170

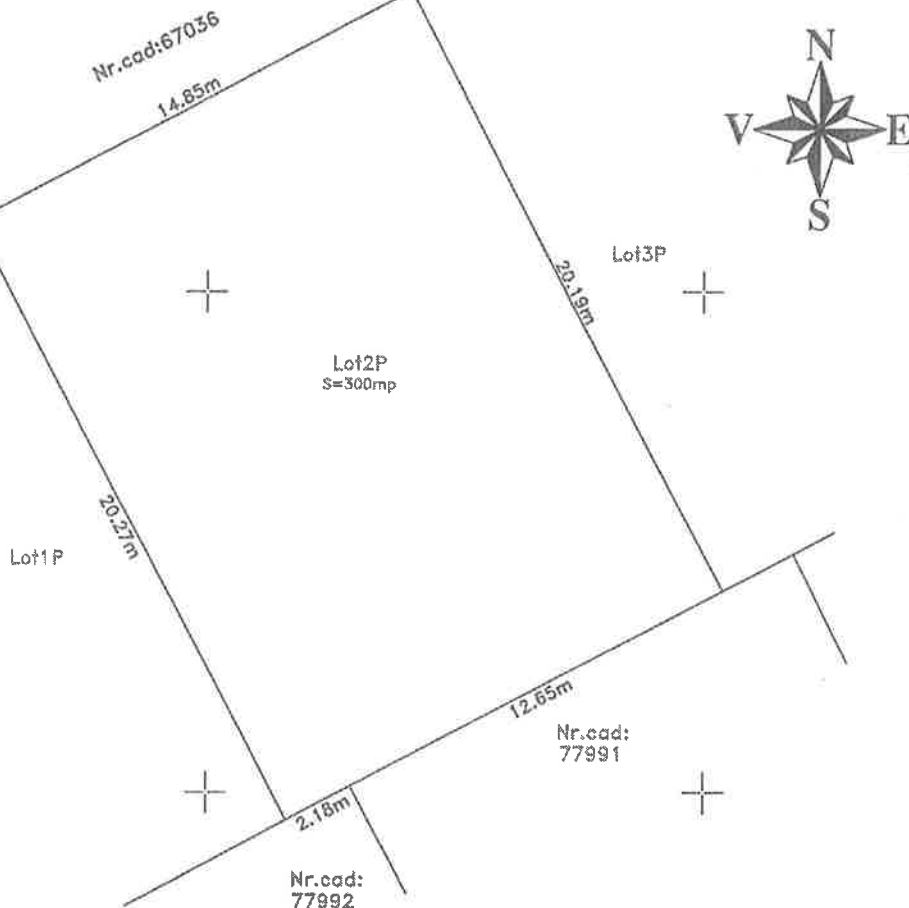
592170

592155

592155

592140

592140



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniune
2P	Pasune	300	Teren nelmprejmuit
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Meniune
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria C3 nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafă:

Stampila BCP

Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by Cristian Mihail Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:16 EEST

Data:

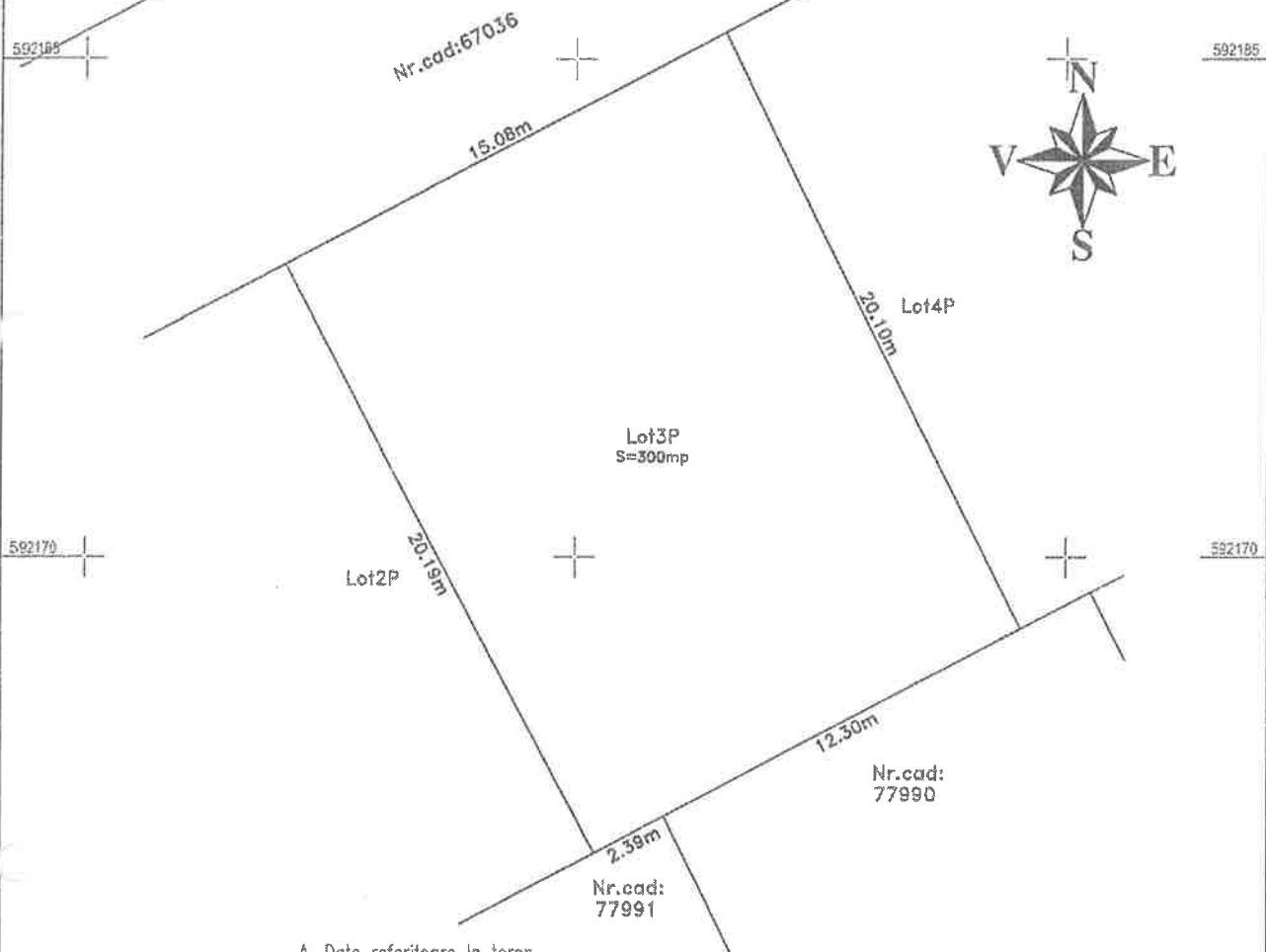
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI: BC, C3, 184

Data: Martie 2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	300mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
3P	Pasune	300	
Total		300	Teren nelmprejmull

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executant: MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
aut. seria C/ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parola:

Stampila BCPI:

Digitally signed by Cristian Mihai
Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:18 EEST

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
DN: cn=BC, C=RO

Data: Martie 2026

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	300mp	com.Apohida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apohida

Nr.cad:67036

14.98m

Lot5P

Lot4P
S=300mp

Lot3P

20.10m

12.55m

2.40m

Nr.cad:
77989



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentluni
4P	Pasune	300	Teren nelmprejmuit
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentluni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria C.J nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Digitally signed by Cristian Mihai Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:18 +EEST

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI: BC, C.J. 184

Data: Martie 2026

Date:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	300mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

592200

592200

592185

592185

592170

592170

Nr.cad:67036

15.05m

Lot6P

20.17m

Lot5P
S=300mp

Lot4P

20.02m

Lot27P

12.80m

2.05m

Nr.cad:
77989



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
5P	Posune	300	
Total		300	Teren nelmprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut, seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf:

Seria BCS:

Digitally signed by Cristian Mihai
Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:18 EEST

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184

Date: 2026.04.23

Date: 2026.04.23

592215

406020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
AL IMOBILULUIextravilan
scara 1:200

592215

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	300mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	

592200

406035

Nr.cad:67035

14.55m



592200

Lot7P

19.97m

Lot6P
S=300mp

Lot5P

20.17m

592185

+

13.15m

Lot26P

Lot27P

1.80m

592185

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
6P	Pasune	300	Teren neîmprejmuit
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

592170

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
not. seria C/ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafă:

Digitally signed by Cristian Mihai Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:16 EESTMOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184

Data: 12.04.2026

Data:

406035

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului
	300mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

592215

592215

Nr.cad:67036

14.89m



Lot8P

592200

592200

Lot7P
S=300mp

Lot6P

19.97m

13.75m

Lot25P

Lot26P

592185

592185

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
7P	Posune	300	Teren nelmprejmuit
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut, seria C.J. nr. 184

Semnatura si stempila

INSPECTOR

Conform inregistrarii imobilului la baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paza:

Semnatura SCP:

Conform descrierii masuraturilor
la teren, corespundenta insemnatiilor
documentelor cadastrale si
corespundenta acestora cu
realitatea din teren

Digitally signed by Cristian Mihai
Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:18+03'00' EEST

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI: BC, C.J. 184

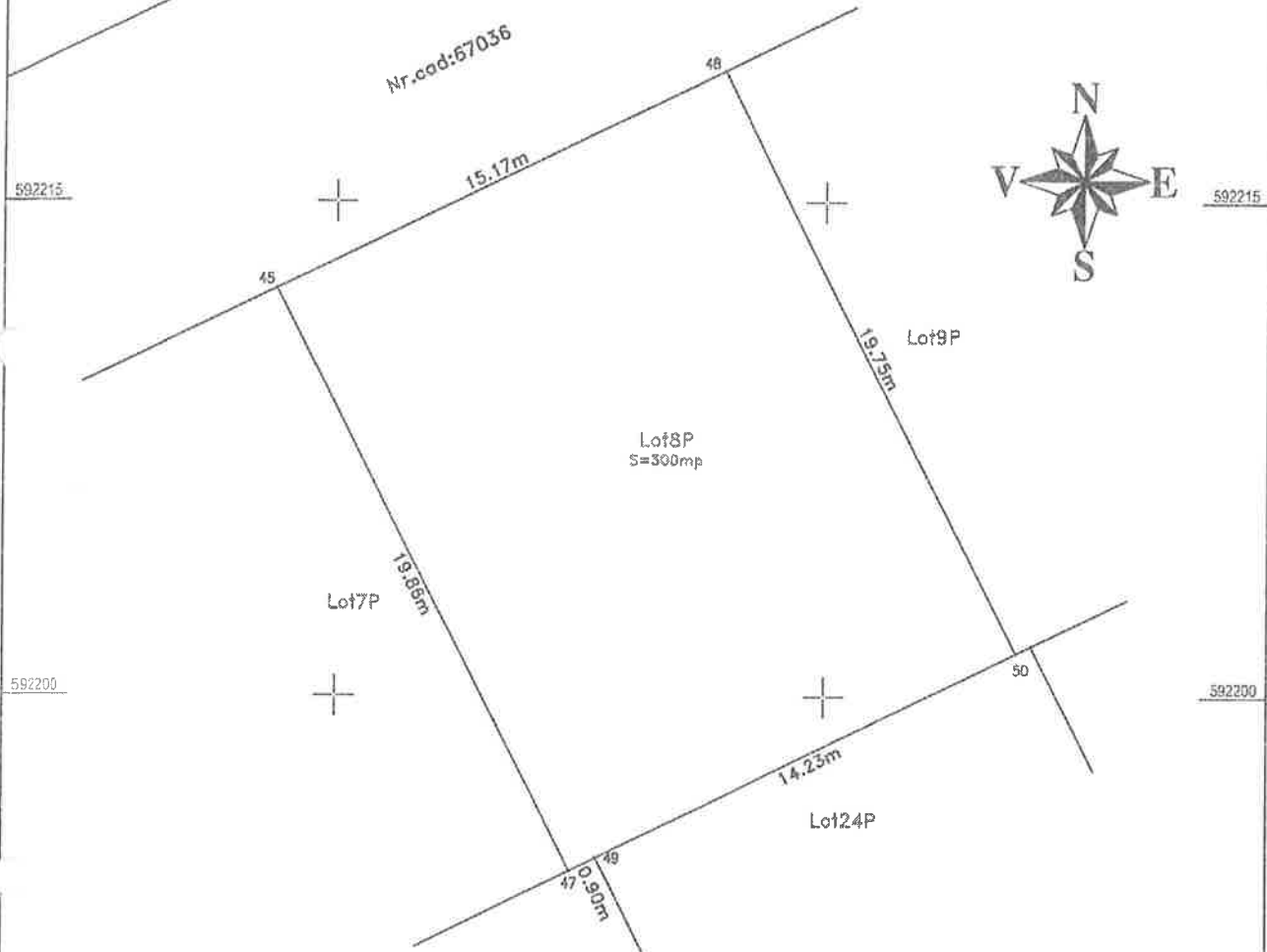
Date: Martie 2026

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilar.
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	300mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
8P	Pasune	300	
Total		300	Teren nelmprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria C/ pr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe:

Digitally signed by Cristian Mihai Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:18 EEST

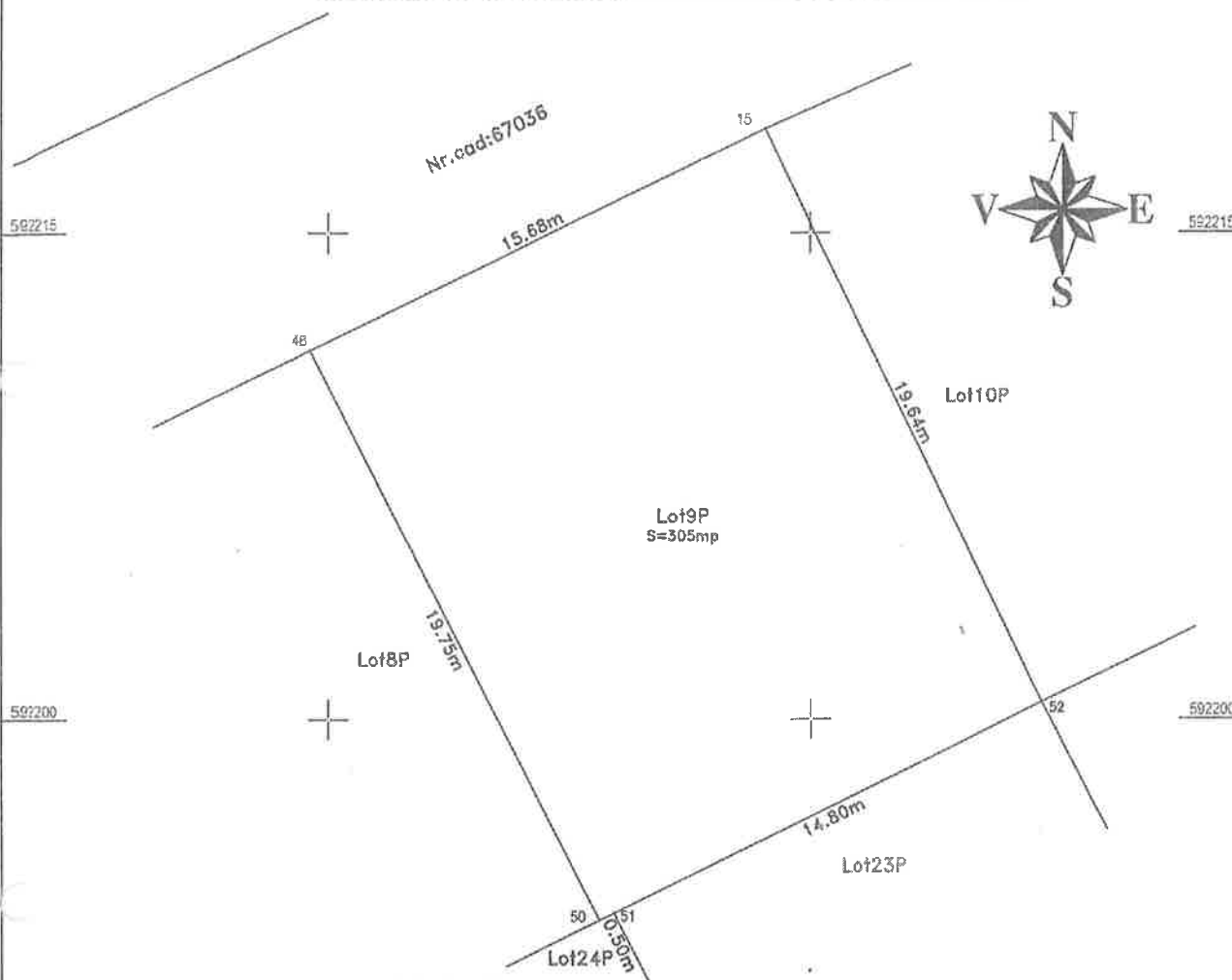
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI BC, C/ 184
Data Mar 2026

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului
	305mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
9P	Posune	305	Teren nelmprejmuilt
Total		305	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=305mp
Suprafata din act=305mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria C.J nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafat:

Digitally signed by Cristian Mihai Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:18 +EEST

Data:

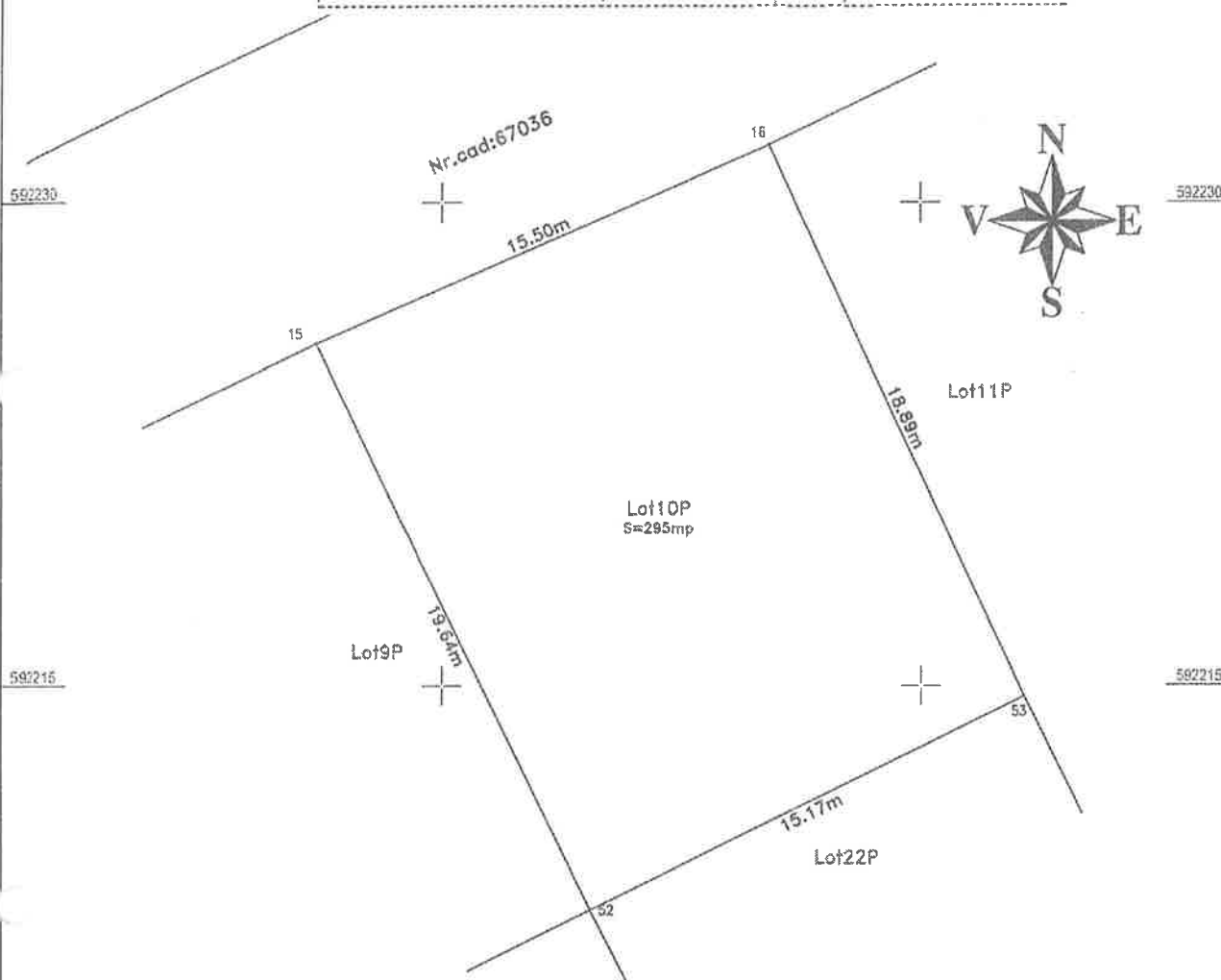
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI BC, C.J. 184

Data: Martie 2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	295mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
10P	Pasune	295	
Total		295	Teren nelmprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=295mp
Suprafata din acti=295mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aiul, seria C.J. nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf:

Digitally signed by Cristian Mihai Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:18 EEST

Data:

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digital signed by
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI BC, C.J. 184

Clauz: Marile 2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
+	300mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

592245

592245

592230

592230

215

592215

592200

592200

Nr.cad:67036

15.84m

54



16

Lot11P
S=300mp

Lot12P

18.78m

Lot10P

18.69m

Lot20P

19.96m

15.10m

Lot21P

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
11P	Pasune	300	Teren neimprejmuit
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Existentia: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria C.J. nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parala:

Digitally signed by Cristian Mihai Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:18 EEST

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026-04-16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI: BC, C.J. 184

Date: Martie 2026

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

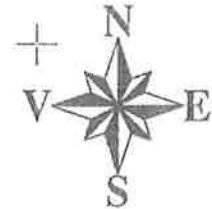
extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa Imobilului
	300mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

592245

Nr.cad/67036

57



592245

15.99m

18.69m

Lot13P

Lot12P
S=300mp

592230

Lot11P

18.78m

592230

58

Lot19P

14.05m

Lot20P

56

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
12P	Posune	300	
Total		300	Teren neimprejmuit

592215

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

592215

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria C.J.nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf:

la 6CP

Confirm executarea masuratori
la teren, corectitudinea informatiilor
documentare cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Digitally signed by Cristian Mihail
Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:18 EEST

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI: BC, C.J. 184

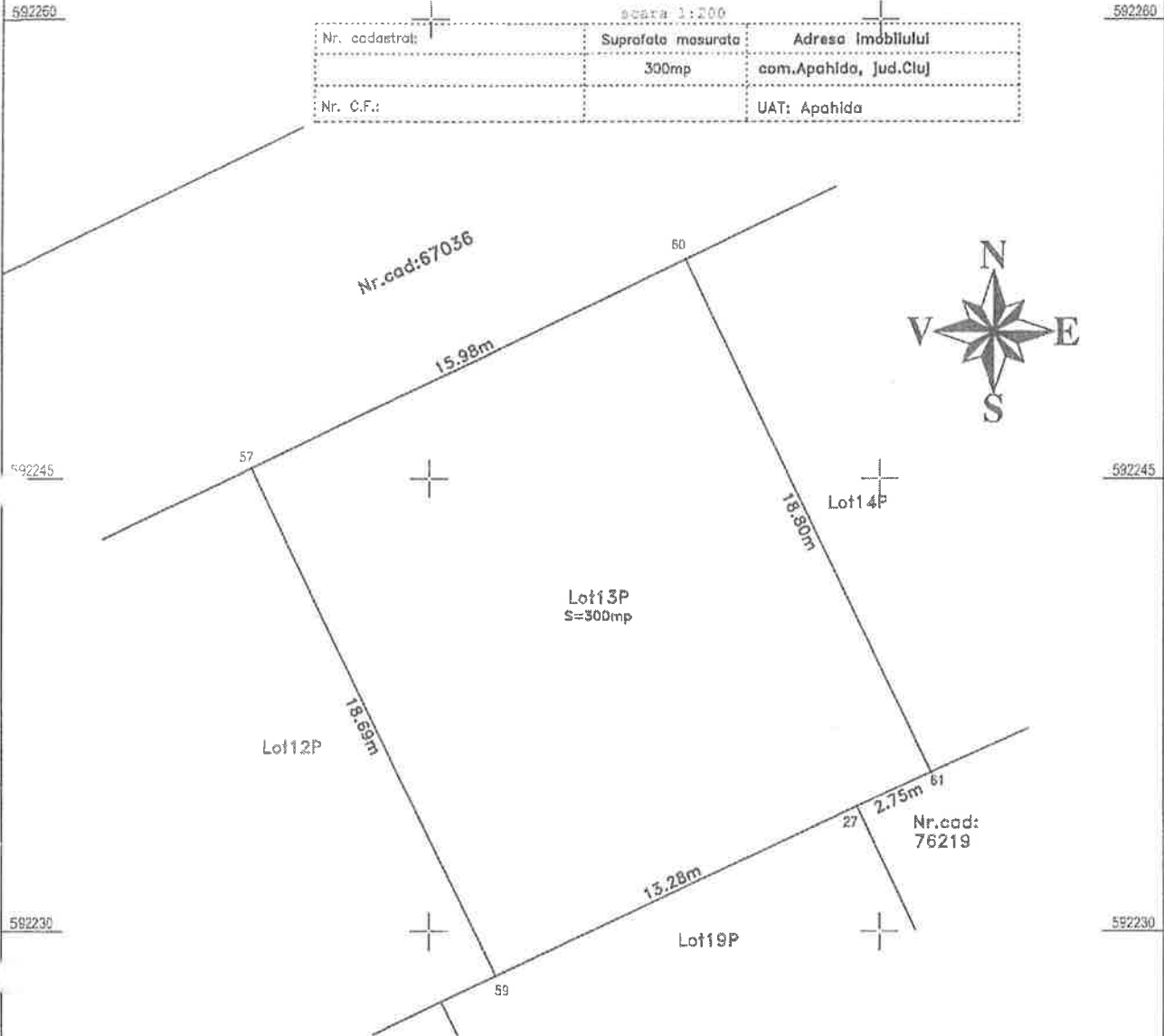
Nota: Made 2025

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului
	300mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
13P	Pasune	300	
Total		300	Teren nelmprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
ant. seria C.J. nr. 184

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectiunea inlocuirii
documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf:



Digitally signed by Cristian Mihai
Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:18 EEST

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digital signed by:
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI BC, CJ, 184

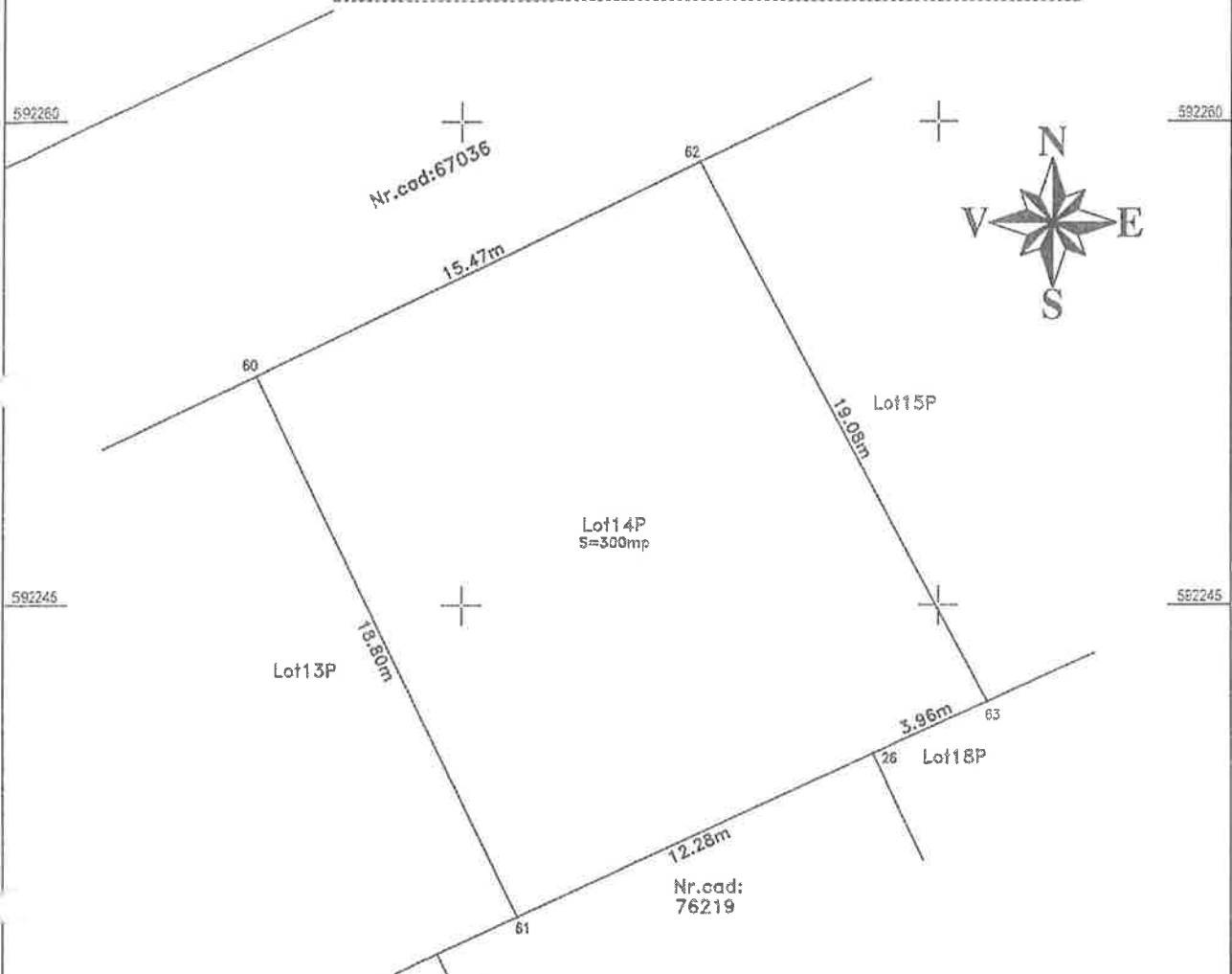
Data: Martie 2026

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	300mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
14P	Pasune	300	Teren nelmprejmuit
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si eliberarea numarului cadastral

Semnatura si paraf:

Digitally signed by Cristian Mihail
Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:16 EEST

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI-BC, C.J. 184

Data: Martie 2025

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	300mp	com.Apahida, Jud.Ciuj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	

Nr.cad:67036

15.44m



Lot16P

Lot15P
S=300mp

Lot14P

19.08m

5.08m

Lot17P

10.79m

Lot18P

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
15P	Pasune	300	Teren nelmpreajmuit
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
act. seria C/ nr. 164

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe

Digitally signed by Cristian Mihail
Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:18 EEST

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:26
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI: BC, C/ 184

Data: Martie 2026

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	246mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

592275

592275



Nr.cad:67036

Nr.cad:67036

592260

592260

Lot16P
S=246mp

Lot15P

Lot17P

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
16P	Posune	246	
Total		246	Teren nelmprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=246mp
Suprafata din act=246mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. eefia CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

BCPI

Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea innotre documentatilor cadastrale si corespundenta actului de teren

Digitally signed by Cristian Mihai Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:18 +03'00'

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI BC, CJ, 184

Date: Marile 2026

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	425mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

592275.5

592275.0

592237.5

592237.0

592200.0

592200.0

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
17P	Posune	425	Teren nelmprajmut
Total		425	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=425mp
Suprafata din act=425mp

Exercentat: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. sesa CJ nr. 184

Semnatura si stampila

Confirm existenta masuratorilor
la teren, corectitudinea inlocuirii
documentatiei: cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe:

Stampila BCPI

Digitally signed by Cristian Mihail
Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:18 EEST

Data:

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184

Data: Marfa 2026

406162.5

406200.0

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

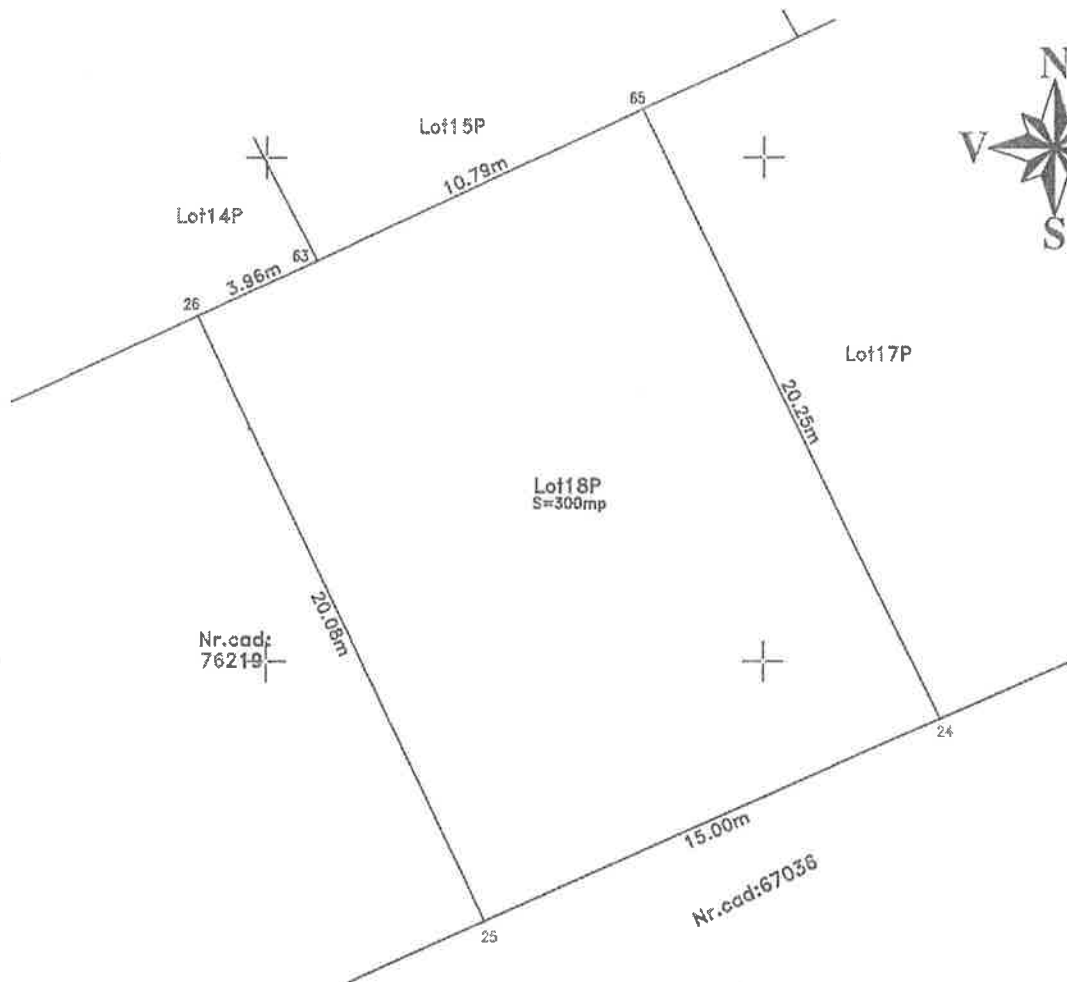
Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului
	300mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

592245

592230

592245

592230



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
18P	Posune	300	Teren nelmprejmuit
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria C.J. nr. 184

Confirmarea masurarii terenului
la teren, corectitudinea informarii
documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si peria:

Digitally signed by Cristian Mihai
Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:18 EEST

Data:

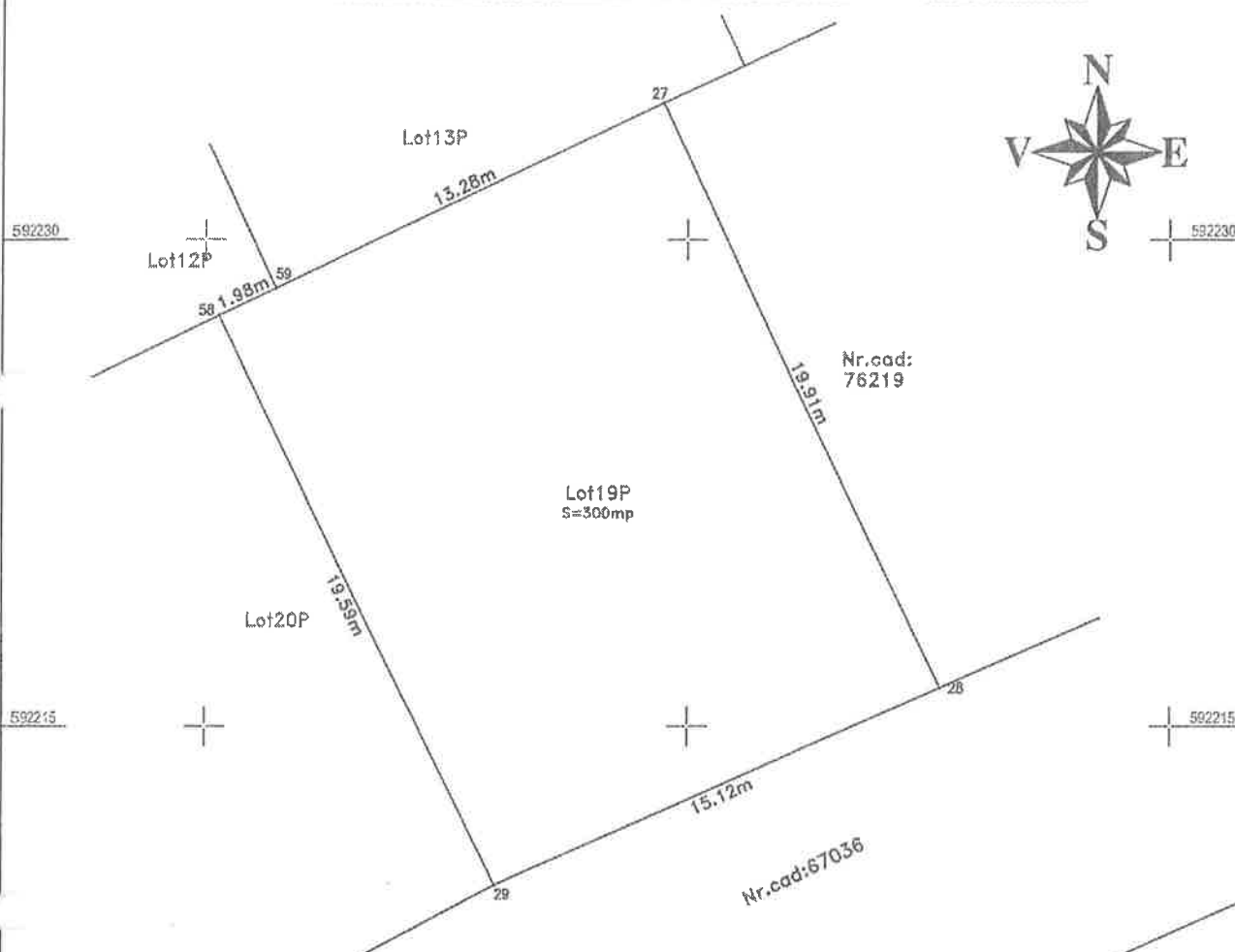
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digital signed by:
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI-BC, C.J. 184

Data: Martie 2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	300mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
19P	Posune	300	Teren nelmprejmuit
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 104

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Digitally signed by Cristian Mihail Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:16 +EEST

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184

10
Data: Martie 2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	299mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
20P	Pasune	299	Teren neîmprejmuit
Total		299	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=299mp
Suprafata din act=299mp

Evidentat: Moldovan Ovidiu Bogdan
act. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura si paraf:

Stampila BCP:

Digitally signed by Cristian Mihai Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:18 EEST

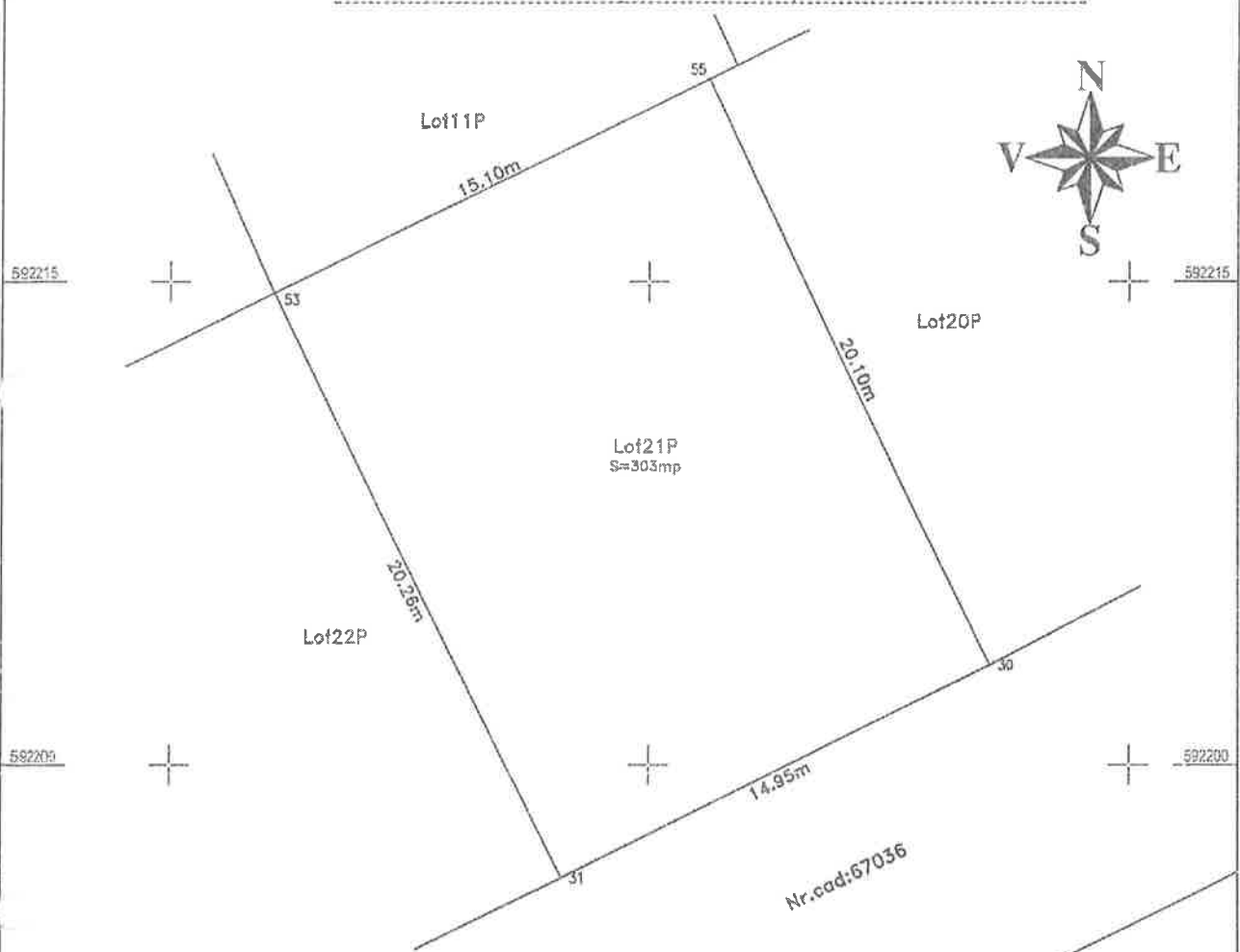
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI BC, CJ, 184

2026.04.16 Martie 2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa Imobilului
	303mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
21P	Pasune	303	
Total		303	Teren nelmprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=303mp
Suprafata din act=303mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria C.J. nr. 164

Semnatura si stampila

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Digitally signed by Cristian Minat
Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:16 EEST

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:26
Sunt autorul acestui document
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI: BC, C.J. 164

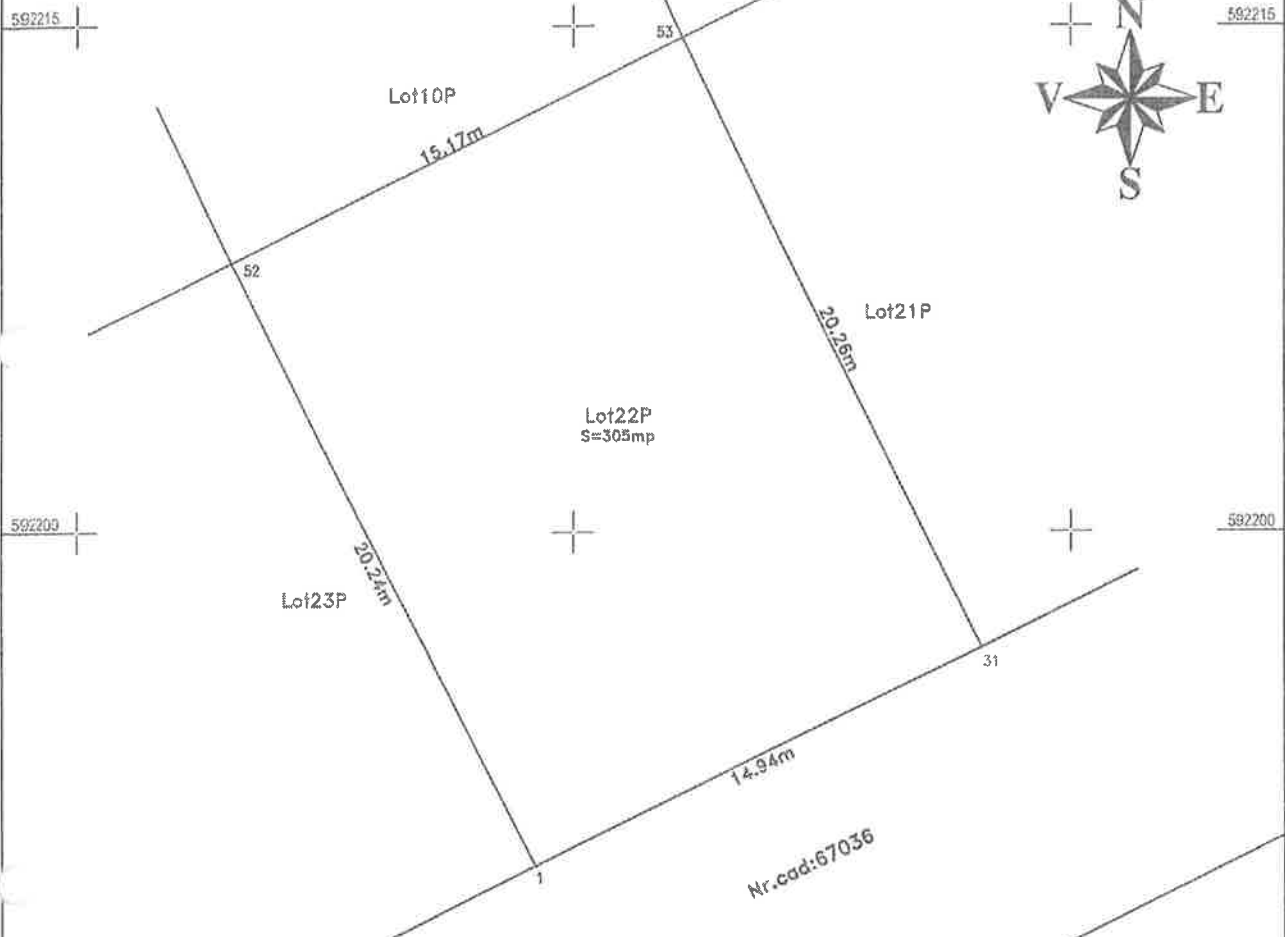
Data: Martie 2026

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	305mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
22P	Posune	305	
Total		305	Teren nelmprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=305mp
Suprafata din act=305mp

Excofant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampla

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Digitally signed by Cristian Mihai Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:18 +EEST

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
BCP, BC, CJ, 184
Data: Mar 2026

Data:

AL IMOBILITATII

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	300mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

Lot9P

14.80m

52

50

51

0.50m

Lot22P

20.24m

Lot23P
S=300mp

20.32m

Lot24P

14.80m

68

Nr.cad:67036

V N E S

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
23P	Pasune	300	Teren nelmprejmuit
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executari: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si ambuloia nominal al cadastrelor

Semnatura si parola:

Digitally signed by Cristian Mihal Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:18 +EEST

Data:

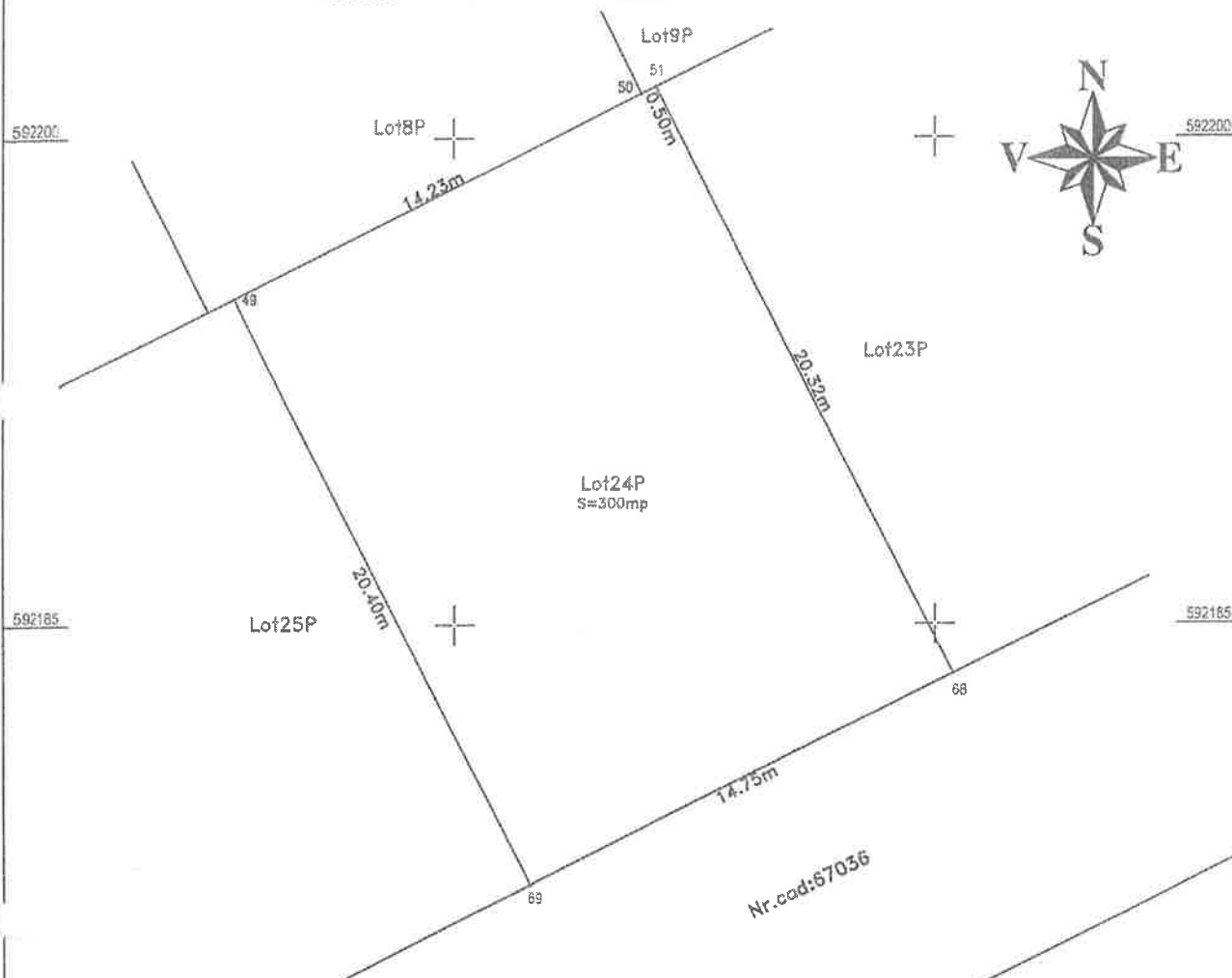
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digitaly signed by
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI BC CJ 184

Date: Martie 2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	300mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
24P	Pasune	300	Teren nelmprejmuit
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria C3 nr. 194

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si obtinerea numarului cadastral

Semnatura si paraf:

BCPI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Digitally signed by Cristian Mina Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:18 EEST

Data:

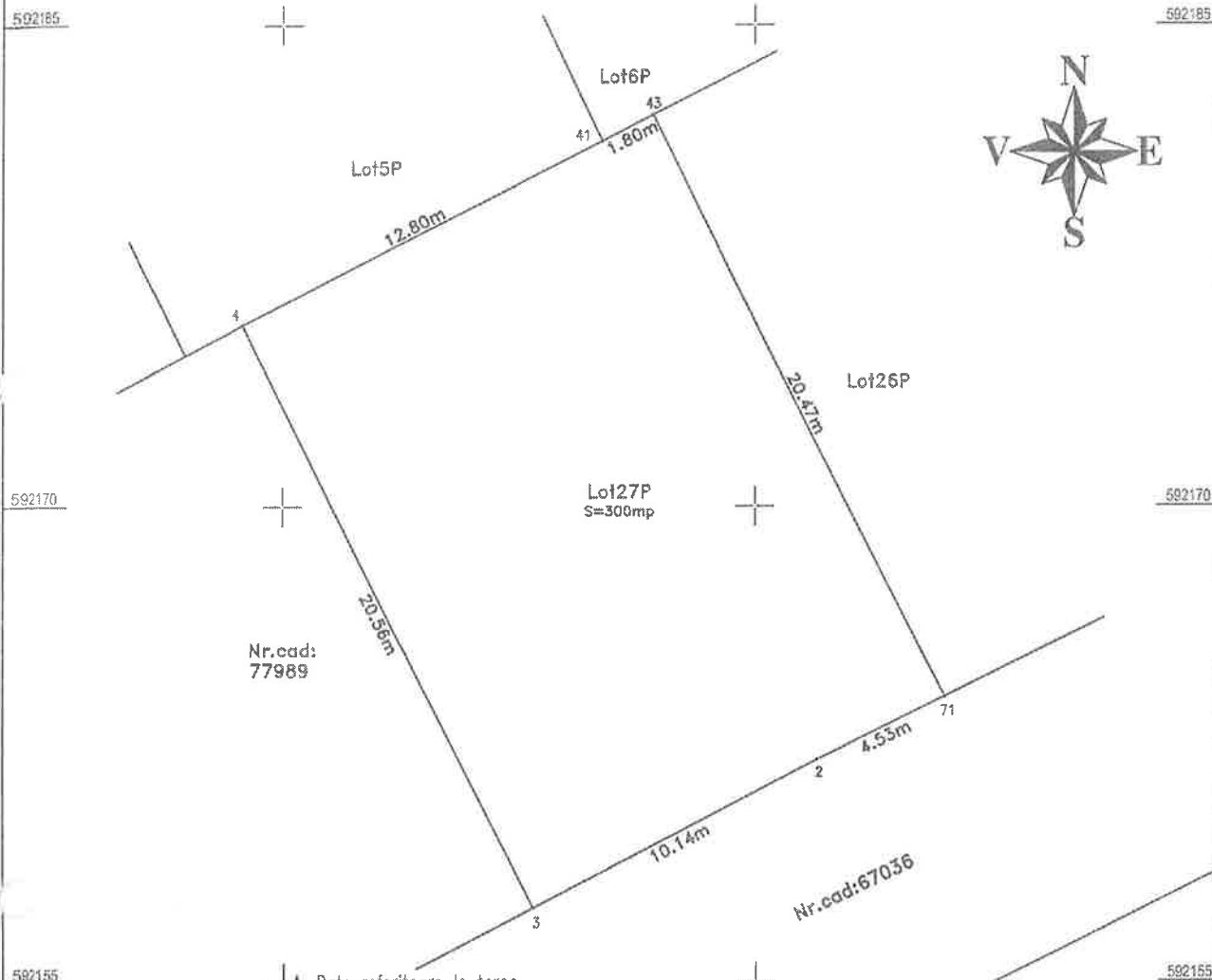
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI-BC, C.J. 184

Data: Martie 2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	300mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
27P	Pasune	300	
Total		300	Teren nelmprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria C.J. nr. 104

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf:

Stampila GCFL

Digitally signed by Cristian Mihai Popescu
Date: 2026.04.23 09:48:18 +EEST

Data:

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.16 11:28
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI: BC, C.J. 104

Data: Martie 2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77988 Apahida

Nr. cerere 25895
Ziua 06
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
100200228720



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77988	8.178	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25895 / 06/02/2026		
Act Administrativ nr. 11, din 29/01/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 758, din 20/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se înființează cartea funciară 77988 a imobilului cu numărul cadastral 77988 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 76218 înscris în cartea funciară 76218;	A1
Act Administrativ nr. 185, din 25/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se înființează cartea funciară 76218 a imobilului cu numărul cadastral 76218 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67040 înscris în cartea funciară 67040;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76218/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 157405 din 30/07/2024;		
Act Administrativ nr. 11, din 17/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, lotizare și alipire, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA , -domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76218/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 157405 din 30/07/2024; pozitie transcrisa din CF 67040/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 116209 din 20/06/2019; pozitie transcrisa din CF 66432/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 24252 din 12/02/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

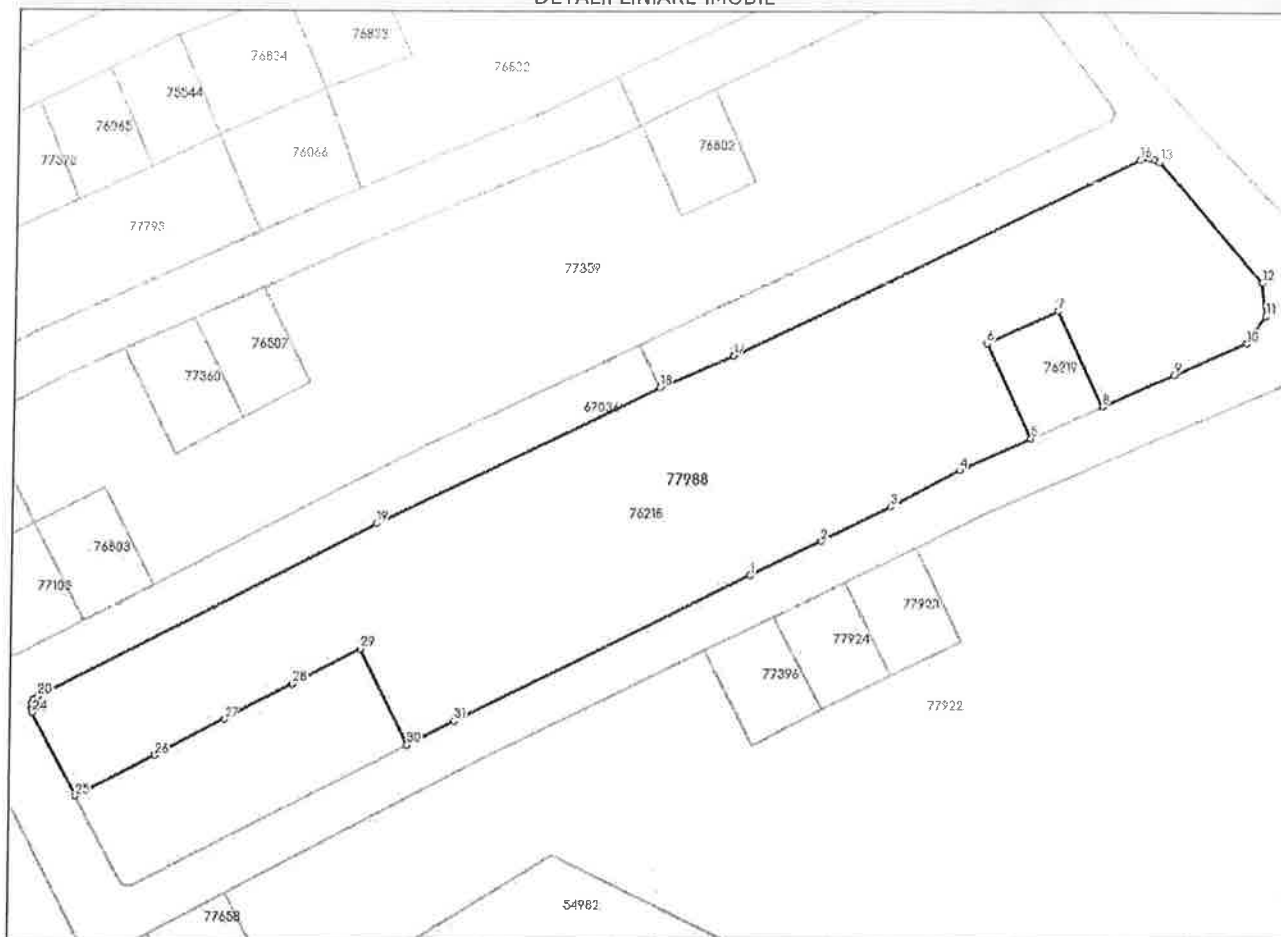
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77988	8.178	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.178	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.937
3	4	15.08
5	6	19.913
7	8	20.079
9	10	15.063
11	12	6.411

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	14.953
4	5	15.12
6	7	15.032
8	9	15.0
10	11	6.284
12	13	29.866

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	1.056
15	16	1.611
17	18	15.496
19	20	72.744
21	22	0.821
23	24	0.972
25	26	17.046
27	28	14.7
29	30	20.562
31	1	63.434

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	1.209
16	17	86.85
18	19	60.29
20	21	1.121
22	23	0.77
24	25	18.024
26	27	15.04
28	29	14.6
30	31	10.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
11-02-2026

Asistent Registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 238 din 06.04.2026

În scopul: OPERATIUNI NOTARIALE - DEZMEMBRARE IN 27 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de **NUȚIU MARIUS-ALEXANDRU** pentru **COMUNA APAHIDA, C.U.I. 4485243** cu domiciliul în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Sânnicoara, strada 1 Mai, nr. 41, cnp/cui 1790623120705, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 10472 din 23.03.2026.

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Apahida, strada -, nr. - tarla _____ parcela _____, C.F.: **77988-Apahida** numar cadastral/topografic: **77988**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în intravilanul localității Apahida și aparține domeniului privat al Comunei Apahida, conform C.F. Nr. 77988 - Apahida, Nr. cad. 77988.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: pasune;

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Apahida: Locuințe și funcțiuni complementare, **UTR Lp10**;

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 8.178 mp.

Se propune dezmembrarea în 27 parcele care fac obiectul prezentei documentatii:

- Lot 1 - 300 mp. (pășune);**
- Lot 2 - 300 mp. (pășune);**
- Lot 3 - 300 mp. (pășune);**
- Lot 4 - 300 mp. (pășune);**
- Lot 5 - 300 mp. (pășune);**
- Lot 6 - 300 mp. (pășune);**
- Lot 7 - 300 mp. (pășune);**
- Lot 8 - 300 mp. (pășune);**
- Lot 9 - 305 mp. (pășune);**
- Lot 10 - 295 mp. (pășune);**
- Lot 11 - 300 mp. (pășune);**
- Lot 12 - 300 mp. (pășune);**
- Lot 13 - 300 mp. (pășune);**
- Lot 14 - 300 mp. (pășune);**
- Lot 15 - 300 mp. (pășune);**
- Lot 16 - 246 mp. (pășune);**
- Lot 17 - 425 mp. (pășune);**
- Lot 18 - 300 mp. (pășune);**
- Lot 19 - 300 mp. (pășune);**
- Lot 20 - 299 mp. (pășune);**
- Lot 21 - 303 mp. (pășune);**
- Lot 22 - 305 mp. (pășune);**
- Lot 23 - 300 mp. (pășune);**
- Lot 24 - 300 mp. (pășune);**
- Lot 25 - 300 mp. (pășune);**
- Lot 26 - 300 mp. (pășune);**
- Lot 27 - 300 mp. (pășune).**

UTR Lp10:

Funcțiunea dominantă: Locuințe și funcțiuni complementare.

Utilizari permise: Locuințe noi, extinderea, etajarea, mansardarea locuințelor existente, anexe gospodaresti, servicii, comerț, mică producție, depozitare (suprafața nu va depăși 200 mp/ADC), mică industrie.

Utilizari interzise: Orice funcțiuni incompatibile cu statutul de zonă de locuințe: activități poluante, cu risc tehnologic, agrozootehnice intensive (cu capacități mai mari de 2 vite, 3 porci, 30 pasări, 20 iepuri, max. 3 caini și peste 20 animale de blana) depozitare en gros > 200 mp/ADC, cu trafic intens, producție în spații deschise vizibile în spații publice, stații de întreținere și reparații auto. Pentru construcțiile sau parcelele cu mai mult de 2 unități locative se interzice schimbarea de destinație a următoarelor încăperi: spațiile de depozitare, garajele, anexele comune, spălătoriile, uscătoriile, casele de scară, anexele, spațiile tehnice și alte asemenea.

Caracteristicile parcelelor:

Suprafața minimă de teren în următoarele situații:

- minim 450 mp pentru locuințe unifamiliale.
- minim 800 mp pentru locuințe cuplate.
- minim 350 mp pentru parcelele comune cu alte funcțiuni decât locuirea permise prin regulament.
- minim 300 mp pentru parcelele de colț cu alte funcțiuni decât locuirea permise prin regulament

Să aibă front la stradă, după cum urmează:

- minim 8m pentru situațiile în care sunt mai multe clădiri pe aceeași parcelă
- minim 12m pentru clădiri cuplate.
- minim 12m pentru clădiri izolate.
- minim 10 m (la o stradă), pentru parcelele de colț

Parcela minimă pentru locuire colectivă va avea suprafața determinată de poziționarea construcției la distanță egală cu înălțimea față de limitele laterale și posterioare.

Aceste prevederi se pot modifica doar prin PUZ, cu condiția ca suprafața cu care se reduce fiecare parcelă să fie compensată spațiului verde comun propus prin PUZ, în cadrul UTR-ului respectiv.

Amplasarea construcțiilor față de aliniament: Se va asigura o retragere de 4 m față de aliniament.

Adâncimea maximă de construire față de aliniamentul la stradă este de 30m. Pentru modificarea acesteia se va elabora PUZ.

Pentru locuințe individuale, acolo unde pe o stradă se poate identifica în baza unui studiu o regulă locală de amplasare a clădirilor, această regulă se va impune ca soluție de amplasare.

Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei: Clădirile cuplate vor avea calcanele alipite pe limita de proprietate și se vor retrage de limita opusă cu jumătate din înălțimea la cornișă a construcției, dar nu la mai puțin de 3 m. În cazul parcelelor cu front de 12 m și pentru parcelele de colț, construcțiile izolate se pot retrage față de una din limitele laterale la 2 m cu condiția ca la etajelele superioare să nu fie goluri spre vecinătatea imediată și să asigure retragere de minim 3 m de limita opusă. Față de limita posterioară a parcelei, construcțiile vor fi retrase cu minim 5 m. În cazul locuințelor colective, distanța clădirii propuse, față de limitele laterale și posterioare de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea la cornișă a construcției.

Circulații și accesuri: Parcelele au asigurat un acces minim de 3.50 m. Stationarea autovehiculelor se va face în interiorul lotului, intrarea și ieșirea acestora se poate face în conformitate cu prevederile noului Cod Rutier. Stabilirea necesarului minim de locuri de parcare pentru autovehicule se va face funcție de destinația construcțiilor (vezi cap. PREVEDERI GENERALE).

Amenajări: Spații verzi și agrement, locuri joacă, terenuri de sport în incinta proprietății.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

POT = 35%,

CUT < 0,7

Regim maxim de înălțime: S(D)+P+2 sau S(D)+P+1+M

Aspectul exterior al clădirilor: Se interzice reproducerea stilurilor istorice. Acoperișurile vor fi de tip șarpantă și vor avea panta de minim 15 grade și respective de maxim maximum 70 grade și vor fi finisate cu țiglă ceramică sau tablă falțuită în culori mate. Tigla metalică nu este permisă. Prin excepție, se acceptă acoperiș cu pante mai mici dacă acesta este acoperit cu strat vegetal ce conține plante specifice zonei. Fațadele se vor finisa cu tencuială de culoare deschisă, fără culori saturate, nespecifice zonei. Alte finisaje admise în asociere cu tencuiala sunt: cărămida, lemn tratat sau piatra naturală. Imitațiile materialelor naturale nu sunt permise. Tâmplăriile vor avea culorile: alb, gri, negru sau finisaj de lemn. Se interzic următoarele materiale: fier forjat, parapeți din inox și plăci de polycarbonat. Construcțiile noi, lucrările de modificare și reconstruire a clădirilor existente se vor integra în caracteristicile generale ale zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate. Toate clădirile vor fi prevăzute cu acoperisuri de tip șarpantă. Acoperisurile de tip terasă sunt permise doar anexelor gospodaresti, garajelor și spațiilor de mică producție. Se interzice realizarea învelitorilor din placi de azbociment și tigla metalică. Anexele vizibile din spații publice se vor armoniza cu arhitectura clădirilor principale, în ceea ce privește volumetria, cromatică și materialele utilizate. Dispunerea firmelor pe fațade se va face de preferință în planul fațadei, adaptate prin alcatuire, poziționare și dimensiuni la configurația clădirii și fără a crea un obstacol de trecere pentru pietoni și autovehicule. Se recomandă utilizarea literelor volumetrice evitându-se montarea casetelor luminoase.

Spatii libere si plantate: Spatiile verzi, de agrement, locurile de joacă, terenurile de sport, se vor organiza în incinta proprietății. Se va limita ponderea suprafețelor mineralizate în curți, iar spațiile dintre construcții și aliniament se vor trata ca grădini de fațadă. Spațiile neconstruite se vor planta cu arbori specifici zonei. (vezi cap. PREVEDERI GENERALE). Pe terenurile inclinate se vor planta arbori și arbuști specifici zonei.

Echipare tehnico-edilitară: Clădirile vor fi racordate la rețelele edilitare. Se va asigura evacuarea apelor pluviale în rețeaua de canalizare și se va menține curățenia rigolelor aferente străzilor în fața fiecărei proprietăți, evitând blocarea podețelor și revărsarea apelor pe carosabil sau în curți. Se vor respecta regulile cu privire la REALIZAREA REȚELELOR EDILITARE (vezi cap. PREVEDERI GENERALE).

Împrejmuiri: În toate situațiile înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi 2,2m. Spre domeniul public, împrejmuirile se vor realiza dintr-un soclu opac cu înălțimea maximă de 80cm, respectiv o parte transparentă, înălțimea totală a gardului de 1,80m. Partea superioară se va realiza din montanți / panouri / grilaje ce permit vizibilitatea în ambele direcții și se permite dublarea împrejmuirilor cu vegetație specifică zonei. Finisarea împrejmuirilor se va corela cu stilul arhitectural al construcțiilor de pe parcelă și se vor putea finisa cu: tencuială de culoare albă, cărămidă, lemn tratat ce păstrează un aspect natural sau piatră. Partea superioară se va putea finisa cu: lemn tratat ce păstrează un aspect natural, cărămidă / piatră țesută cu goluri - iar golurile să reprezinte peste 50% din partea superioară, metal vopsit în culorile alb/ gri / negru. Porțile împrejmuirilor se vor deschide exclusiv în cadrul parcelei reglementate/ autorizate.

Competente de autorizare: Consiliul Local Apahida pentru eliberarea Certificatelor de Urbanism și a Autorizațiilor de construire/desființare, respectiv Consiliul Județean Cluj pentru intervenții la Biserica de Lemn, monument de arhitectură.

Competente de avizare speciala: Consiliul Județean Cluj pentru orice funcțiune, alta decât locuințe și anexe gospodărești, Inspectoratul Teritorial în Construcții Cluj pentru intervenții la structura construcțiilor, Regionala CFR Cluj pentru orice obiectiv situat în zona de protecție (100m) a caii ferate, AN 'Apele Romane', Direcția Someș Tisa pentru obiective în zona de protecție.

Reglementări prin: Planuri Urbanistice Zonale corelate cu PUG și RLU. Se impune elaborarea unui PUZ când propunerea modifică fundamental caracterul zonei Lp.

PREVEDERI GENERALE

DOMENIUL DE APLICARE A R.L.U. AFERENT P.U.G. APAHIDA

Realizarea unui P.U.Z. avizat și aprobat conform legii, devine obligatorie în următoarele situații:

- teritoriul propus pentru dezvoltare nu este reglementat urbanistic și se urmărește:

organizarea rețelei stradale;

organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;

stabilirea modului de utilizare a terenurilor;

dezvoltarea infrastructurii edilitare;

stabilirea statutului juridic și circulația terenurilor (inclusiv parcelare în mai mult de trei loturi);

protejarea monumentelor istorice și instituirea / existența servituților în zonele de protecție a acestora;

- stabilirea indicatorilor urbanistici P.O.T. și C.U.T. și a regimului de înălțime admis;
- realizarea intervențiilor în cadrul zonei centrale a localității;
- realizarea intervențiilor în cadrul zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor
- realizarea intervențiilor în cadrul zonelor de agrement și turism;
- realizarea intervențiilor în cadrul zonelor parcurilor industriale, tehnologice și a arealurilor cu servicii;
- parcelarea (divizarea) pentru mai mult de trei parcele;
- realizarea intervențiilor pentru infrastructura de transport;
- realizarea intervențiilor pentru zone supuse restructurării și regenerării urbane;

Condiționări privind inițierea, realizarea, avizarea, aprobarea și recepționarea unui P.U.Z.:

- pentru promovarea în ședința de Consiliu Local a documentațiilor urbanistice de tipul P.U.Z., beneficiarul va solicita din partea Primăriei Apahida documentul care atestă denumirea străzii imobilului și totodată atribuirea unui număr postal;
- P.U.Z.-urile se vor realiza pe suprafețe delimitate de repere fizice (naturale sau antropice): rețele de drumuri / căi ferate, cursuri de apă, aliniamente plantate, limite cadastrale ș.a., conform prevederilor avizului de oportunitate favorabil, emis în prealabil;

Derogări de la aceasta prevedere se pot face în următoarele situații:

- suprafața PUZ-ului include un întreg UTR;
- suprafața PUZ-ului este delimitată exclusiv de domeniu public;

INTRAVILANUL ȘI TERENURILE AGRICOLE DIN INTERIORUL LUI

Documentațiile PUZ elaborate pentru introducerea în intravilan a unor noi suprafețe de teren, vor putea fi analizate în cadrul procesului de elaborare/actualizare a PUG, în vederea armonizării soluției propuse, în raport cu viziunea de dezvoltare a localității și în final, includerii acesteia în documentația viitorului PUG.

Păduri:

- terenurile delimitate ca atare în P.U.G. în vigoare, își vor păstra funcțiunea, fiind interzisă modificarea ei prin P.U.Z.
- terenurile delimitate în P.U.G. în vigoare, cu utilizarea: "împăduriri de orice fel", își vor păstra destinația, cu interzicerea autorizării construcțiilor;

Prin excepție, de la prevederile menționate anterior, pot fi autorizate construcții sau lucrări destinate exclusiv stabilizării versanților, lucrări hidrotehnice pentru captarea, colectarea sau drenarea apelor sau pentru realizarea lucrărilor forestiere.

ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ ȘI ZONE NATURALE PROTEJATE

Este interzisă emiterea autorizațiilor de construire pentru construcții și/sau împrejurimi aflate pe fâșia adiacentă culoarului Someșului Mic, fără avizul Administrației Bazinale de Apă "Someș-Tisa". Este interzisă construirea și/sau împrejurirea terenurilor situate pe fâșia de 5.00m adiacentă oricăror cursuri de apă (măsurată din albia majoră, pe ambele maluri ale cursurilor de apă).

ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE

Pentru autorizarea lucrărilor de construire în zone cu risc de alunecări de teren este obligatorie efectuarea expertizei geotehnice și verificarea planșelor proiectului de rezistență la cerința "Af". Pentru autorizarea lucrărilor de construire în zonele cu risc de inundabilitate, este obligatorie solicitarea avizului de la Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa.

ZONE CU RISCURI TEHNOLOGICE ȘI ZONE DE PROTECȚIE CU REGIM SPECIAL

Se instituie interdicție de construire pe terenurile situate la mai puțin de 13.00m față de axul DN1C. Modificarea acestui articol se poate realiza în funcție de avizul C.N.A.I.R.

Se instituie interdicție de construire pe terenurile situate la mai puțin de 6m față de axul oricăror altor tipuri de drumuri, indiferent de forma proprietății: publice sau private.

Se instituie interdicție de construire în zona de siguranță a căii ferate (cuprinde fâșiile de teren dispuse în limita de 20m de-o parte și de alta a axului ultimei linii de cale ferată).

În cazul reglementărilor situate în zona de protecție a infrastructurii feroviare (cuprinde fâșiile de teren dispuse în limita de 100m de-o parte și de alta a axului ultimei linii de cale ferată, indiferent de proprietar), se va solicita aviz de la Căile Ferate Române. Limitele concrete ale zonelor de protecție se stabilesc pe baza normativelor emise de Ministerul Transporturilor.

Se instituie interdicție de construire a locuințelor de orice tip la mai puțin de 1000m de la limita celui mai apropiat punct al depozitului controlat de deșeuri periculoase sau nepericuloase, conform Ordinului 119/2014, actualizat și republicat.

CONDIȚII DE CONFORMARE A PARCELELOR, RESPECTIV DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Dezmembrarea unui imobil în două loturi este permisă doar dacă ambele parcele rezultate au acces direct la un drum public sau prin servitute de trecere, iar parcelele rezultate respectă prevederile UTR-ului din care provin. Dezmembrarea unui imobil în mai mult de trei loturi se va putea face doar prin P.U.Z. O parcelă se consiDpră construibilă dacă îndeplinește cumulativ condițiile prevăzute în regulamentul specific UTR-ului din care provine. Sunt exceptate de la regulile prezentului regulament parcelele realizate prin lotizare de către primărie, terenurile atribuite în baza Legii 15/2003 și terenurile concesionate până în prezent, cu limitarea construirii a unei singure unități locative pe parcelă. Se interzic locuințele înșiruite, nespecifice comunei Apahida. Se interzice realizarea locuințelor colective în localitățile: Dezmir, Pata, Bodrog, Câmpenești, Corpadea, Sub Coastă, până la aprobarea noului PUG.

ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII

Pentru schimbarea de destinație a unei construcții din UTR-ul în care este încadrată, într-o funcțiune din cadrul celor "permise cu condiționări", se va obține în prealabil acordul vecinilor direcți (alăturați parcelei în cauză). Vecinul direct se va consiDpra parcela adiacentă, similară în înțeles urban. Se va evita obținerea de acorduri notariale de la parcele dezmembrate doar cu scopul eludării prezentului articol. Se interzice divizarea unităților locative din cadrul locuințelor colective. Aceasta prevedere se poate modifica prin PUZ în cazuri bine justificate.

EVACUAREA DEȘEURILOR

Deșeurile se vor putea depozita în unități gospodărești, acoperite, împrejmuite, cu suprafețe de depozitare impermeabilizate și dotate cu sistem de spălare și sifon racordat la canalizare, conformate pe patru fracții și distanțate la minimum 10m față de ferestrele locuințelor, conform Ordinului 119/2014 actualizat și republicat.

REALIZAREA DE REȚELE EDILITARE

Autorizarea executării construcțiilor va putea fi condiționată de stabilirea în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați. Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice existente se pot realiza / finanța de către administrația publică, furnizorul de utilități, investitor sau beneficiar, după caz, în condițiile aprobării de către Consiliul Local și cu respectarea parametrilor tehnici stabiliți prin Avizele Tehnice ale furnizorilor. Lucrările de racordare și de branșare la rețelele edilitare publice se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar. Rețelele propuse de telefonie, comunicații și de date (internet, televiziune), precum

și cele de distribuție a energiei electrice, se vor amplasa subteran (pe străzile nou create). Rețelele de distribuție a gazului metan și racordurile la acestea se vor amplasa subteran.

AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI

Amplasarea în interiorul parcelei se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament și pe cel al unității teritoriale de referință (UTR) din care face parte. Pentru locuințele individuale - acolo unde pe o stradă se poate identifica în baza unui studiu prealabil, o regulă locală de amplasare - această regulă se va impune ca soluție de mobilare a parcelei.

În cazul în care, pe parcela învecinată există construcții față de care diferența dintre cea existentă și cea propusă este de maximum două etaje, atunci retragerea minimă față de limitele laterale și posterioare va fi cel puțin egală cu înălțimea clădirii propuse, măsurată perpendicular pe aceasta, de la limita de proprietate. Adâncimea maximă de construire față de aliniamentul la stradă este de maximum 30m. Pentru modificarea acestei prevederi se va elabora un P.U.Z. Este interzisă construirea pe limita de proprietate în localitățile: Dezmir, Pata, Bodrog, Câmpenești, Corpadea, Sub Coastă, cu excepția cazurilor când acestea deja există. În aceasta situație este obligatoriu să se acopere calcanul vecin, cu respectarea prevederilor în vigoare (acord vecin și expertiză tehnică la construcția existentă).

CIRCULAȚII ȘI ACCESURI

Toate parcele vor avea acces la un drum public prin front definit conform prezentului R.L.U. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute de trecere, conform destinației construcției. Se acceptă accesul prin servitute de trecere doar peste o singură parcelă. Dacă servitutea de acces străbate două parcele, lotul în cauză se consilidpră reconstruibil și se impune elaborarea și avizarea în prealabil obținerii unei autorizații de construire, a unui PUD. Profilul de stradă este de minim 9.00m (pentru circulații noi propuse) compus astfel: 6.00m carosabil, 2.00m trotuar - pe o parte și 1.00m amenajări pe partea opusă. Amenajări pot conține: spații verzi, plantații de arbori în aliniament, mobilier urban, corpuri de iluminat stradal și însemne rutiere de interzicere a parcurii. Profilul de stradă pentru locuințe colective este de 14 m și va conține și parcuri dispuse longitudinal.

PARCAJE ȘI GARAJE

Stabilirea necesarului minim de locuri de parcare pentru autovehicule se va face în funcție de destinația construcțiilor, respectiv:

- pentru funcțiunea de locuit, se va aplica formula: unități locative x 1,5 pentru situația unităților locative de până la 100 mp utili, respectiv nr. unități locative x 2 pentru unitățile locative de peste 100mp utili. La numărul rezultat se vor adăuga 10% dintre locuri de parcare pentru vizitatori. Valorile rezultate se vor rotunji mereu în sus.
- pentru funcțiunile: comerț, birouri, servicii, cultură și culte, administrație, educație, mică producție, se instituie necesitatea unui loc de parcare pentru autoturisme la fiecare 80mp utili, dar nu mai puțin de 3 locuri.
- parcurile pentru autoturisme se vor asigura exclusiv pe parcela reglementată sau autorizată.
- în situația parcurilor amplasate la sol, se va păstra o distanță minimă de 5m față de ferestrele camerelor de locuit ale apartamentelor de la parter.
- când necesarul de locuri de parcare depășește 20 de unități se impune rezervarea a 3% dintre locuri pentru vehicule electrice.
- necesarul minim de locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități se va stabili procentual conform legislației în vigoare.
- stabilirea necesarului minim de locuri de parcare pentru biciclete se va face în funcție de destinația construcțiilor, respective: la construcții colective se va prevedea un spațiu comun, dimensionat astfel : 1 loc bicicletă / 5 unități locative.

În situațiile nementionate anterior se vor aplica prevederile H.G. 525/96.

- dimensiunea minimă a unui loc de parcare pentru autoturisme, motociclete, moped sau biciclete, se va stabili conform normativelor în vigoare.

SPAȚII VERZI

- se consilidpră spațiu verde, suprafața situată pe sol natural, fără subsol construit sub aceasta și care este acoperită în totalitate cu pământ natural ce susține vegetație. Nu se consilidpră spațiu verde suprafața finisată cu dale înierbate.
 - la calculul suprafeței totale de spațiu verde se includ doar acele suprafețe înierbate/plantate ce au suprafața minimă de 4mp
 - necesarul minim de spații verzi se stabilește conform reglementărilor fiecărui U.T.R.
- În situația în care se propune o funcțiune de locuit, se va îndeplini suplimentar condiția de 10mp de spații verzi la fiecare unitate locativă propusă în clădire.
- necesarul de arbori plantați se stabilește prin îndeplinirea cumulată a următoarelor condiții:
 - 1 arbore pentru 3 locuri de parcare la sol
 - 1 arbore la 50 mp spații verzi.
 - Metodologia de recepționare a spațiilor verzi se stabilește în cadrul procesului de recepționare a autorizațiilor de construire.

LOCURI PUBLICE DE JOACĂ PENTRU COPII

Suprafața locurilor publice de joacă pentru copii trebuie să fie de minim 200 mp și finisate cu pardoseală cauciucată, anti-drapantă.

METODOLOGIA DE AUTORIZARE ȘI RECEPȚIE ÎN CADRU PUZ-URILOR

În cazul elaborării unui PUZ, metodologia de autorizare și de recepție a lucrărilor se va stabili în planul de acțiune aprobat în prealabil.

METODOLOGIA DE RECEPȚIE A IMOBILELOR

Procese verbale de recepție a lucrărilor pentru clădiri se vor acorda doar dacă există următoarele condiții îndeplinite:

- în situațiile reglementate prin PUZ, recepția primei clădirii va fi condiționată de recepția drumurilor, lucrărilor edilitare, a dotărilor publice, a punctelor gospodărești, a parcărilor și a spațiilor verzi autorizate, conform planului de acțiune aprobat/proiectului autorizat.
- este asigurată branșarea imobilelor la utilități;
- sunt realizate soluțiile de acces și împrejmuire;
- sunt realizate amenajările exterioare (suprafețe circulabile și spațiile verzi) conform autorizației de construire.
- în cazul locurilor de joacă pentru copii, acestea vor fi echipate conform proiectului autorizat.
- sunt asigurate cutii poștale numerotate pentru fiecare unitate locativă.
- construcțiile au sistemul de preluare, colectare și deversare a apelor pluviale, funcțional.
- sunt finalizate finisajele construcției conform proiectului autorizat.
- învelitoarea este realizată conform proiectului autorizat.
- realizate la cheie conform proiectului autorizat a locuințelor colective: finisajele în casa scării, parapetii balcoanelor, logiile, podestul, rampele de scară, după caz, liftul funcțional în cazul în care acesta este prevăzut, marcaje ale parcarilor, punctul gospodăresc cu containere pentru fiecare tip de deșeuri.

METODOLOGIA DE CEDARE A SPAȚIILOR PUBLICE

Spațiile publice, drumurile, spațiile verzi și dotările publice prevăzute prin PUZ se vor putea ceda către Consiliul Local Apahida spre deținere și administrare, prin procedee juridice în vigoare, doar după recepționarea acestora conform autorizației emise.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

OPERATIUNI NOTARIALE - DEZMEMBRARE ÎN 27 LOTURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

- Nu este cazul

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.
- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - d.3) studii de specialitate:
 - d.4) Alte acorduri/declarații:
 - d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - d.7) documente de plată ale următoarelor taxe:
- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- f) - Nu este cazul

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
ing. Maria-Dumitrița Bătinăș



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect șef,
arh. Dan-Gabriel Șoptorean

Achitat taxa de: **scutit lei - SCUTIT.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

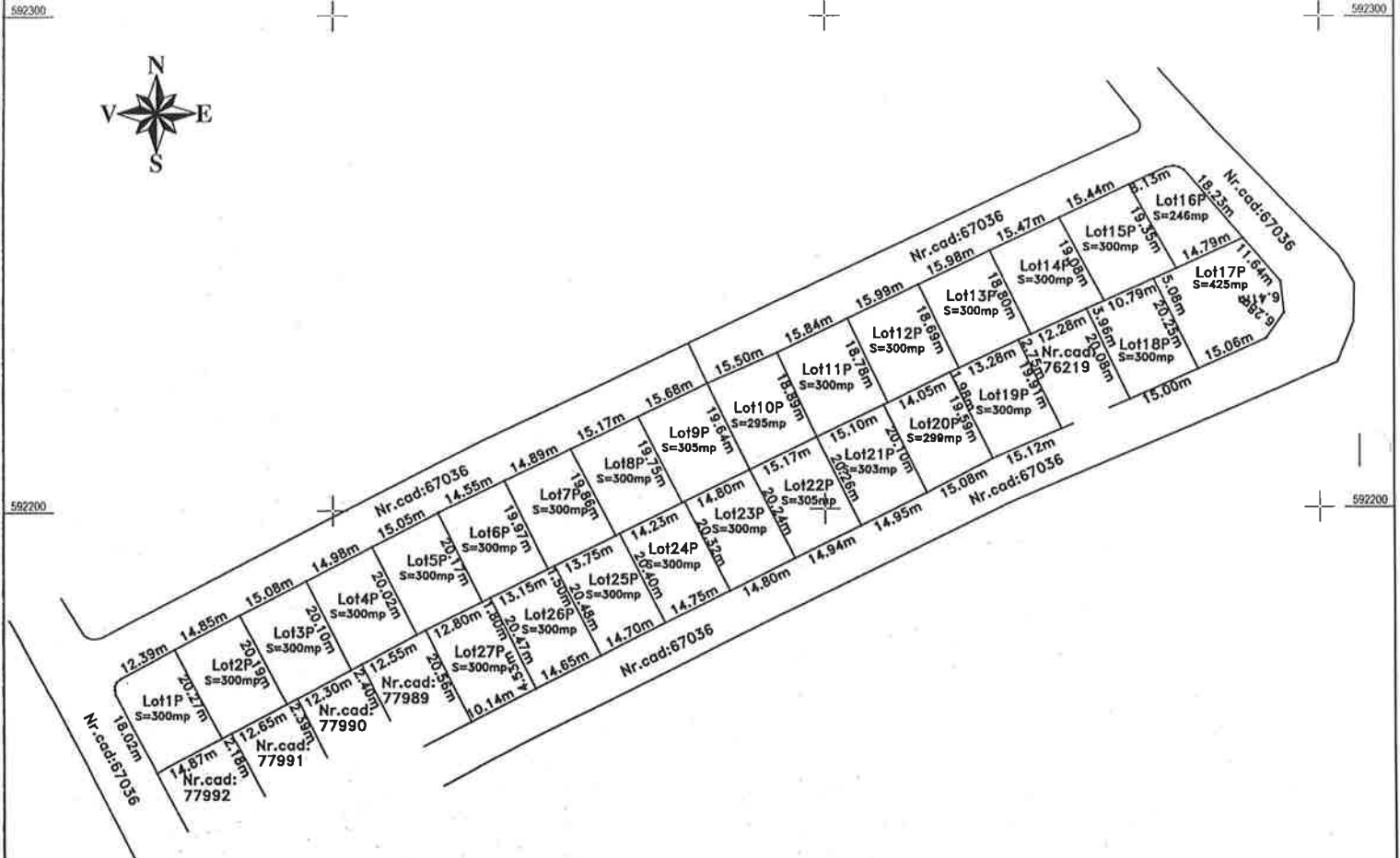
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

extravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral: 77988	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	8178mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.: 77988 Apahida		UAT: Apahida



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOB.

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
77988	8178	Pasune	Teren nelimpredat		Lot 1P	300	Pasune
					Lot 2P	300	Pasune
					Lot 3P	300	Pasune
					Lot 4P	300	Pasune
					Lot 5P	300	Pasune
					Lot 6P	300	Pasune
					Lot 7P	300	Pasune
					Lot 8P	300	Pasune
					Lot 9P	305	Pasune
					Lot 10P	295	Pasune
					Lot 11P	300	Pasune
					Lot 12P	300	Pasune
					Lot 13P	300	Pasune
					Lot 14P	300	Pasune
					Lot 15P	300	Pasune
					Lot 16P	248	Pasune
					Lot 17P	425	Pasune
					Lot 18P	300	Pasune
					Lot 19P	300	Pasune
					Lot 20P	299	Pasune
					Lot 21P	303	Pasune
					Lot 22P	305	Pasune
					Lot 23P	300	Pasune
					Lot 24P	300	Pasune
					Lot 25P	300	Pasune
					Lot 26P	300	Pasune
					Lot 27P	300	Pasune
Total	8178			Total		8178	
Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. seria C/ Nr. 184				INSPECTOR: Confirma introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral			
Confirma executarea desprinderii la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Semnatura si perala: _____ Stampila BCPI: _____			
Data: Martie 2026				Data: _____			

PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 898 din 06.04.2026
Articol - set 1)

APAHIDA
MOLITURA-PODAS
 Str. NICOLAE BALCESCU

Nr. Crt.	NUMELE SI PRENUMELE	Nr. postal	Nr. Parcela nou (vechi)	OBSERVATII
	PRODAN DANIEL MIHAI	2	83(183)	
		4	84(182)	
	BUZAN MARIANA DANIELA	6	85(181)	
	GYEMANT VLADIMIR EUSEBIU ??? -fundatie	8	86(180)	
		10	87(179)	
		12	88(178)	
		14	89(177)	
		16	90(176)	
		18	91(175)	
	TODORAN RODICA CAROLINA	20	92(174)	
		22	93(138B)	
		24	94	
		26	95	
		28	96	
		30	97(146)	
		32	98(147)	
	neparcelat	34-42		
		44	99(153)	
		46	100(154)	
	SOPORAN ARIS	48	101(155)	
		50	102	
	Pusztai melinda	52	103(138c)	
	MICHI (RAITA) IOANA PAHELA	54	104(138a)	
	MOLDOVAN TEODOR ADRIAN	56	105(193)	
		58	106(192)	
		60	107(191)	
		62	108(190)	
		64	109(189)	
		66	110(188)	
		68	111(187)	
		70	112(186)	
	LINGURAR ELISABETA LAURA	72	113(185)	PV49/11.10.18
		74	114(184)	
	KOVACS RAUL COSMIN	1	82(164)	
	LĂCĂTUȘ CRISTIAN	3	81(165)	
		5	80(166)	
		7	79(167)	

	COVACI ADRIAN	9	78(168)	
	COVACI NICOLAE	11	77(169)	
	COVACI OVIDIU	13	76(170)	
	COVACI MARIA	15	75(171)	
	LINGURAR SIMONA	17	74(172)	
		19	73(173)	
		21	72	
		23	71	
		25	70	
	MUNTEAN (COVACI) RAVELICA	27	69(149)	
		29	68(132)	
	neparcelat	31-39		
		41	129	
		43	128	
		45	127	
		47	126	
		49	125	
		51	124	
	Varga iuliana sorina si raita florin	53	123	
	Raita iulian	55	122	
		57	121	
		59	120	
		61	119	
		63	118	
		65	117	
		67	116	
	LINGURAR ANISIA ANDREEA si LINGURAR MARCU	69	115	



Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 22 din 16.05.2023

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 16.05.2023

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 208/2021 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **PRODAN DANIEL MIHAI, CNP 1910705125793**, domiciliat în localitatea **APAHIDA, com. APAHIDA**, județul Cluj, **str. PARCULUI, nr.22/15** beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 19669/08.06.2021, pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA, com. APAHIDA** zona **MOLITURA-PODAS**, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
—	CC	34	83	300 mp	STR. NICOLAE BALCESCU	p.84	P.114	DRUM	MOLITURA-PODAS

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, din care 2 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.
NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicată beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR

FATI GRIGORE

SECRETAR GENERAL

Jr. DAVID ALEXANDRU

consilier URBANISM

COSMA COSMIN

BENEFICIAR

Am ridicat un exemplar azi 03.07.2023
PRODAN DANIEL MIHAI

Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 62 din 04.08.2023

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 04.08.2023

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 137/2017 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către TICOS DANUT, CNP 1900328125837, domiciliat în localitatea APAHIDA com. APAHIDA, județul Cluj, str. CRISAN, nr.12, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 16889/12.06.2017, pentru suprafața de 300 mp teren situat în localitatea APAHIDA, com. APAHIDA zona MOLITURA - PODAS, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
—	CC	34	84	300 mp	Str. NICOLAE BALCESCU	p.85	P.112	MOLITURA -PODAS	

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, din care 1 pentru Consiliul Local Apahida și 1 pentru beneficiar.

NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicată beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

consilier URBANISM

BENEFICIAR

FATI GRIGORE

Jr. DAVID ALEXANDRU

COSMA COSMIN IOAN

APR RIDICAT UN EXEMPLAR

21.05.09.2023 TICOS DANUT



Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 85 din 10.11.2009

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 10.11.2009

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **BUZAN MARIANA DANIELA**, domiciliat în localitatea **APAHIDA**, județul Cluj, **str.REPUBLICII**, nr.11, ap.1 posesor B.I. (C.I.) seria **KX** nr. 376709, CNP 2880815125808, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 20832/20.11.2007, pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA**, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
—	CC	34	181	300 mp	DRUM	P.180	REZ.	P.182	MOLITURA

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, din care 2 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.

NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicata beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR
IONEL FARCAS

SECRETAR
Jr. DAVID ALEXANDRU

REF. URBANISM
COSMA COSMIN

BENEFICIAR
Buzan

Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 83 din 10.11.2009

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 10.11.2009

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 72/27.08.2007 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **GYEMANT VLADIMIR EUSEBIU**, domiciliat în localitatea **APAHIDA**, județul Cluj, **str.LIBERTATII**, nr.166 ap.10 posesor B.I. (C.I.) seria **KX** nr. 093888, CNP 1850312125776, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 12439/30.07.2009 pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA**, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
—	CC	34	180	300 mp	DRUM	P.179	REZ.	P.181	MOLITURA

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, din care 2 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.

NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicată beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR

IONEL FARCAS

SECRETAR

Jr. DAVID ALEXANDRU

REF. URBANISM

COSMA COSMIN

BENEFICIAR

gyemant

Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 61 din 04.08.2023

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 04.08.2023

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 150/2020 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **LELIUC ELENA TATIANA, CNP 292050215800**, domiciliat în localitatea **SUB COASTA com. APAHIDA**, județul Cluj, **str. Principala, nr.27**, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 1260/16.01.2020, pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA**, com. **APAHIDA** zona **MOLITURA - PODAS**, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
-	CC	34	91	300 mp	Str. NICOLAE BALCESCU	p.92	P.106	MOLITURA -PODAS	

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, din care 2 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.

NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicata beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR



FATI GRIGORE

SECRETAR GENERAL

Jr. DAVID ALEXANDRU

consilier URBANISM

COSMA COSMIN IOAN

BENEFICIAR

*Am primit în exemplar
7/08/2023.*

Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 22 din 16.04.2009

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 16.04.2009

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 91/30.09.2008 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **TODORAN RODICA CAROLINA**, domiciliat în localitatea **APAHIDA**, județul Cluj, **str.REPUBLICII, nr.10/14**, posesor B.I. (C.I.) seria **KX** nr. **611109**, CNP **2881219125779**, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. **11428/05.06.2008**, pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA**, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
—	CC	34	174	300 mp	DRUM	REZ.	REZ	P.175	MOLITURA

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, din care 2 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.

NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicata beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR

SECRETAR

REF. URBANISM

BENEFICIAR

IONEL FARCAS

Jr. DAVID ALEXANDRU

COSMA COSMIN

Todoran.

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 03.12.2012

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 87/31.08.2009 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **PUSZTAI MELINDA**, domiciliat în localitatea **APAHIDA**, județul Cluj, **Str._SOMES** – nr.43, posesor B.I. (C.I.) seria **KX** nr. **766491**, CNP 2820613125881, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. **14030/18.08.2009**, pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA**, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți				Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud	Vest		
–	CC	34	138C	300	REZ.	P.138A	DRUM	REZ.	MOLITURA	

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, din care 2 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.
NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicată beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.



PRIMAR
[Signature]
GRIGORE FATI

SECRETAR

Jr. **DAVID ALEXANDRU**

BENEFICIAR

COSMA COSMIN

CONSILIER URBANISM

Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 07 din 19.03.2012

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 19.03.2012

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 95/28.06.2011 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **RAITA IOANA PAHELA**, domiciliat în localitatea **APAHIDA**, județul Cluj, **str. LIBERTATII, nr.307** posesor B.I. (C.I.) seria **KX** nr. **673764**, CNP **2910727125775**, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. **412/11.01.2011**, pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea **DEZMIR**, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți				Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud	Vest		
—	CC	34	138A	300 mp	REZ	P.193	DRUM	P.193B	MOLITURA	

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, din care 2 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.

NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicata beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.



PRIMAR

IONEL FĂRCAS

SECRETAR

Jr. DAVID ALEXANDRU

CONSILIER URBANISM

COSMA COSMIN

BENEFICIAR

Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 39 din 03.05.2010

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 03.05.2010

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 54/29.05.2009 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **MOLDOVAN TEODOR ADRIAN**, domiciliat în localitatea **APAHIDA**, județul Cluj, **str. Iuliu Maniu nr.15**, posesor B.I. (C.I.) seria **KX** nr. **644312**, CNP **1850718125849**, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. **630/15.01.2009**, pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA**, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
—	CC	34	193	300 mp	P.174	p.192	DRUM	REZ.	MOLITURA

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, din care 2 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.

NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicată beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR

IONEL FARCAS

SECRETAR

Jr. DAVID ALEXANDRU

REF. URBANISM

COSMA COSMIN

BENEFICIAR

Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 36 din 04.07.2013

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 04.07.2013

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 91/30.09.2008 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **RAITA IOAN DANIEL**, domiciliat în localitatea **APAHIDA**, județul Cluj, **str.LIBERTATII nr.307**, posesor B.I. (C.I.) seria **KX** nr. **542852**, cnp **1891210261697**, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. **9672/12.05.2008**, pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA**, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
—	CC	34	189	300 mp	P.178	P.190	DRUM	P.188	MOLITURA

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, din care 2 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.
NOTA: Conform Legii nr. 50/1991- republicata beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR

GRIGORE FATI

SECRETAR

Jr. DAVID ALEXANDRU

CONSILIER URBANISM

COSMA COSMIN

BENEFICIAR

Rueda