

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

Nr.186/17.09.2026

PROIECT

H O T Ă R Ă R E

Nr. _____ din 24.09.2026

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 78453 Apahida, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de 24.09.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 78453 Apahida, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, cu suprafața de 1.660 mp, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 32929 din 10.09.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 33037 din 11.09.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar;

Având în vedere cererea formulată de domnul Chiorean Lazăr-Corneliu, înregistrată la Primăria comunei Apahida sub nr. 32131 din 03.09.2026, precum și documentația cadastrală întocmită și Referatul de admitere nr. 172305 din 26.08.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, prin care se propune dezmembrarea imobilului din zona Borom, înscris în C.F. nr. 78453 Apahida, nr. cadastral 78453, în suprafață de 1.660 mp, în 3 (trei) parcele: parcela 1, nr. cadastral 78624, 513 mp; parcela 2, nr. cadastral 78625, 495 mp; parcela 3, nr. cadastral 78626, 652 mp;

Având în vedere Procesul-verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 2 din 13.09.2004 și Procesul-verbal de atribuire și predare a amplasamentului (suplimentar) nr. 05 din 15.07.2025, prin care s-a atribuit domnului Chiorean Lazăr-Corneliu, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, terenul situat în zona Borom, în suprafață totală de 495 mp, corespunzător parcelei nr. 2 rezultate din dezmembrare (nr. cadastral 78625);

Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, ale comisiei pentru activități economico-financiare și ale comisiei juridice;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 555 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127-129 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 78453 Apahida, nr. cadastral 78453, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, zona Borom, în suprafață de 1.660 mp, aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 3 (trei) parcele, astfel:

1. parcela 1 – nr. cadastral 78624, în suprafață de 513 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
2. parcela 2 – nr. cadastral 78625, în suprafață de 495 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită domnului Chiorean Lazăr-Corneliu, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, prin Procesele-verbale de atribuire nr. 2 din 13.09.2004 și nr. 05 din 15.07.2025;
3. parcela 3 – nr. cadastral 78626, în suprafață de 652 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate din dezmembrarea prevăzută la art. 1, cu deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare dintre acestea.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură, domnului Chiorean Lazăr-Corneliu, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

INIȚIATOR

PRIMAR,

BELCE RAMONA-CRISTINA



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
BUCUR ANCA-FLORINA



Nr. 32929 / 10.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78453 Apahida, cu nr. cadastral 78453, cu suprafața de 1660 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 32131/03.09.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 172305/26.08.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în localitatea Apahida, identificat prin Cartea Funciară nr. 78453 și nr. cadastral 78453, cu suprafața de 1660 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 33037 / 11.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78453 Apahida, cu nr. cadastral 78453, cu suprafața de 1660 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în localitatea Apahida, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 78453 a localității Apahida, cu nr. cadastral 78453, având suprafața de 1660 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 32131/03.09.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78453 Apahida, cu nr. cadastral 78453, cu suprafața de 1660 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1 - cu număr cadastral 78624**, cu suprafața de 513 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida,
- **parcele 2 - cu număr cadastral 78625**, cu suprafața de 495 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind atribuită, conform Legii 15/2003, numitului **Chiorean Lazăr-Corneliu**, prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 2 din 13.09.2004 și prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului suplimentar nr. 05 din 15.07.2026,
- **parcele 3 - cu număr cadastral 78626**, cu suprafața de 652 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 78453 Apahida, cu numar cadastral 78453, în 3 (trei) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către beneficiar în evidentele de publicitate imobiliară a actelor de atribuire a amplasamentului, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primăria Apahida sub nr. 32131/03.09.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 172305/26.08.2026.



Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 78453 Apahida, nr. cadastral 78453, cu suprafața de 1660 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru





CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA

Subsemnatul Chiorean Lazar Corneliu domiciliat în loc. Apahida, str. Republicii nr.1, bl.L1 ap.5, legitimat cu C.I. seria CJ nr. 628663 CNP 1740621120653 solicit prin prezenta introducerea în H.C.L. Apahida a documentației cadastrale avizată de O.C.P.I. Cluj cu nr. de înregistrare 172305/2026 pentru dezmembrarea parcelei nr.50 din zona Borom loc. Apahida.

Semnatura:

Data: 03.09.2026

Consiliul Local
Apahida

PROCES - VERBAL

de atribuire si predare a amplasamentului
Incheiat azi 13.09.2004

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliu Local Apahida prin art.2 din H.C.L. nr. 33/16.08.2004 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către Chiorean Lazăr Corneliu, domiciliat în localitatea Apahida, județul Cluj, str. Republicii, nr. 1/5, posesor B.I. seria KX nr. 195207, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 6803/28.05.2004, pentru suprafața de 300 mp teren situat în localitatea Apahida, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. Crt.	Categor de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
1	Cc	23	673/48	300	Chiorean	Ferenți	Drum	Kakasi	Borom

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, din care unul pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.

PRIMAR
Ionel Fărcaș

SECRETAR
Ing. Ioan Hîrbea

SPECIALIST MĂSURĂTORI
sing. Perde Dan

BENEFICIAR

Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 05 din 15.07.2025

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 15.07.2025
SUPLIMENTARE

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 90/17.04.2025 și 33/16.08.2004 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durată existenței locuinței proprietate personală, către **CHIOREAN LAZAR CORNELIU**, domiciliat în localitatea **APAHIDA**, județul Cluj, CNP 1740621120653, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 5681/04.05.2004, pentru suprafața (suplimentată) de **195 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA**, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
—	CC	23	50	195 mp	P.41	P.49	p.50	P.47 BOROM	

PRIMAR

RAMONA CRISTINA BECE



SECRETAR GENERAL

c.j. ANCA FLORINA BUCUR

consilier URBANISM

COSMIN IOAN COSMA

BENEFICIAR

✓



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	172305
Ziua	26
Luna	08
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **172305** din data **26-08-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 78453 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78624** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 513 mp;
- 2) **78625** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 495 mp;
- 3) **78626** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 652 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 02-09-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN-MIHAI POPESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	172305
Ziua	26
Luna	08
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 78453 / UAT Apahida

TEREN Extravilan

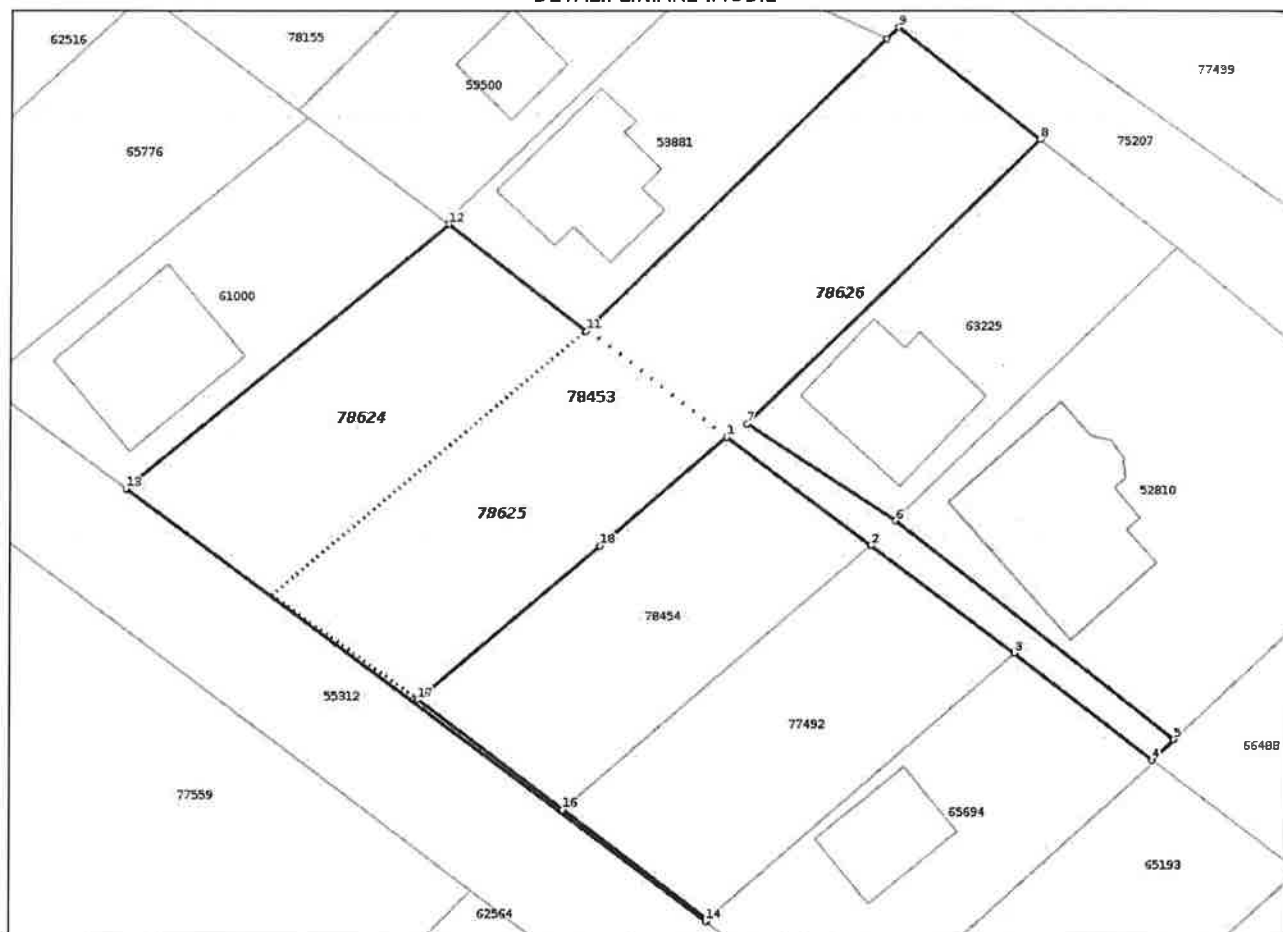
Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
78453	1660	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.660			
	TOTAL:		1.660			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	15.071
2	3	14.992
3	4	14.62
4	5	2.494
5	6	29.663
6	7	14.781
7	8	34.076
8	9	15.085
9	10	1.407
10	11	34.909
11	12	14.566
12	13	34.838
13	14	60.368
14	15	0.195
15	16	15.157
16	17	15.157
17	18	19.838
18	1	13.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	172305	26.08.2026	31.08.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 172305 înregistrată la data de 26.08.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78624	513	Jud. Cluj
2	78625	495	Jud. Cluj
3	78626	652	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 02-09-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN-MIHAI POPESCU

extravilan
scara 1:500

	1660mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.: 78453 Apahida		UAT: Apahida

The map displays a cadastral plan for Lot 1P (S=513mp) and Lot 2P (S=495mp). The lots are situated within a network of roads and other land parcels. The boundaries of the lots are clearly marked with lines and labeled with their respective lengths in meters. The map also includes information about the surrounding area, such as the location of the lots relative to the road network and the presence of other land parcels. The map is oriented with North at the top, and the scale is indicated by the measurements in meters.

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
78453	1660	Pasune	Teren nelmprejmuit	78624	Lot1P	513	Pasune	Teren nelmprejmuit
				78625	Lot2P	495	Pasune	Teren nelmprejmuit
				78626	Lot3P	652	Pasune	Teren nelmprejmuit
Total				1660				

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corepondența acesteia cu realitatea din teren

Data: Iulie 2016

INSPECTOR:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și ștampilă:

Data:

Digitally signed by Cristian Popescu
 Date: 2006.09.02 13:46:15 +EEST
 Ștampilă BCPI:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

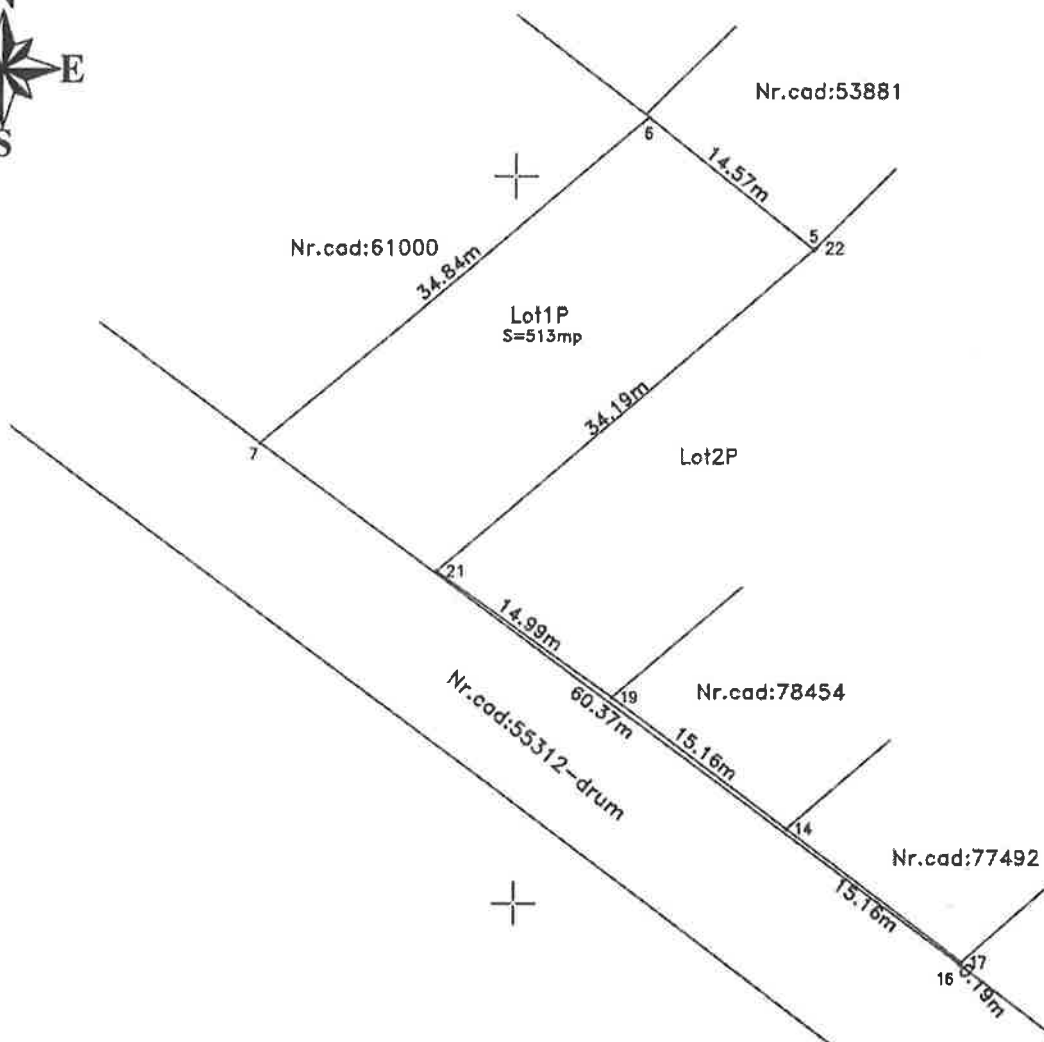
extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
78624	513mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



593100

593100



593050

593050

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1P	Pasuna	513	
Total		513	Teren nelmprejmuit;

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=513mp
Suprafata din act=513mp

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN

Exercitiu de masurare Ovidiu Bogdan

Digitally signed by C. Nr. 184

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN

OCPI: BG, CJ, 184

Confirm executarea masurarilor

la teren, corectitudinea intocmirii

documentului cadastral si

corespondenta acestuia cu

realitatea din teren

Data: Iulie 2020



Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului

Digitally signed by Crista Popescu

Semnatura si stampila

Date: 2026.09.02 13:46:15 EST

Data:

405700

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
78625	495mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

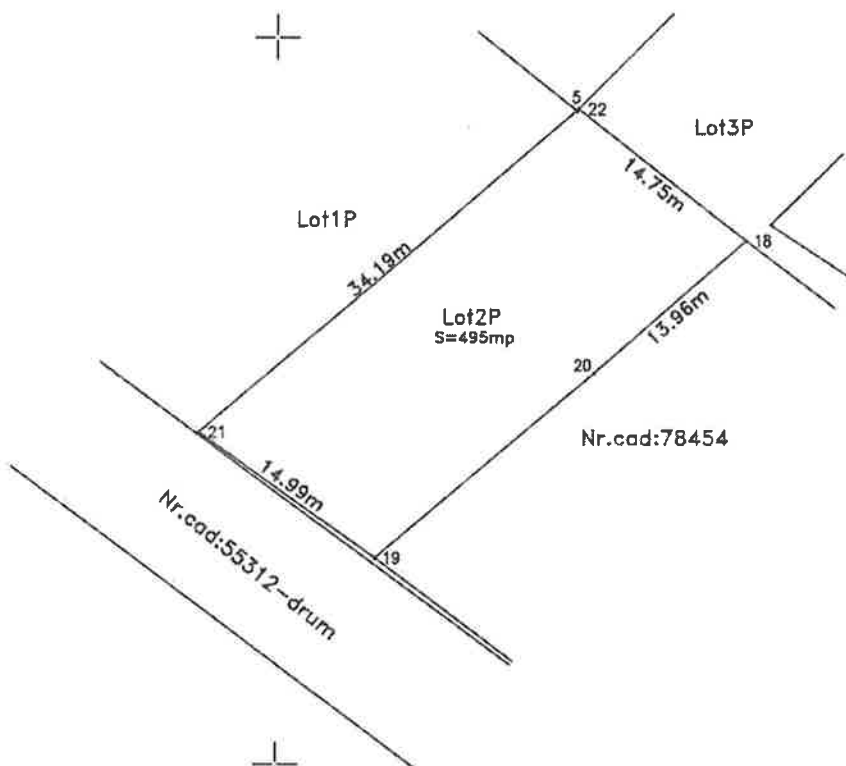


593100

593100

593050

593050



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
2P	Pasune	495	
Total		495	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=495mp
Suprafata din act=495mp

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2026.09.02 13:46
Digital signed by Cristian
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI 95, CJ, 184
Confirm exactitatea masuratorilor
la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren



INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului
Digital signed by Cristian
Popescu

Date: 2026.09.02 13:46:15 EST

Data: Iulie 2026

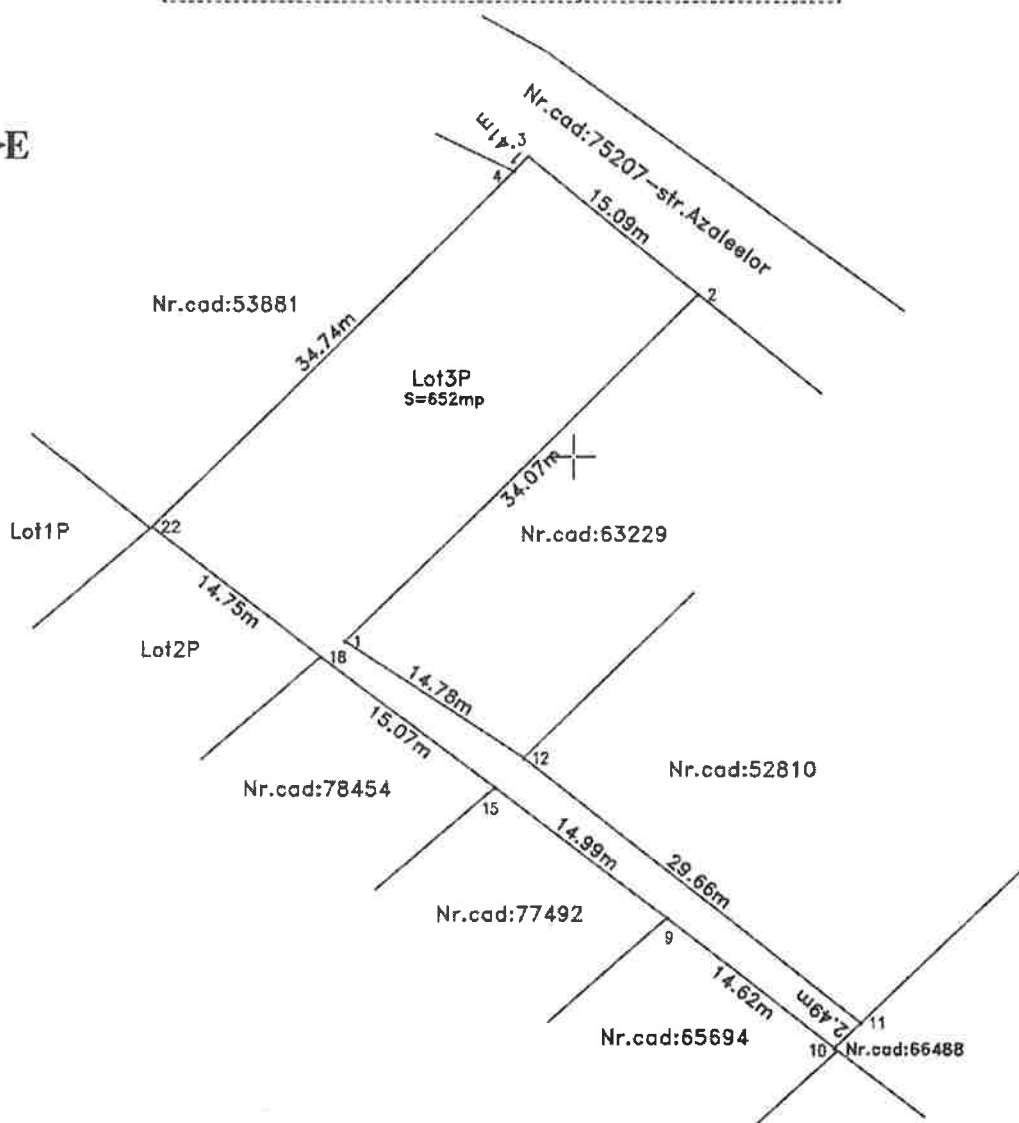
Data:

403750

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
78626	652mp	cam.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
3P	Pasune	652	
Total		652	Teren nelmprejmuit;

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=652mp
Suprafata din act=652mp

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2026.09.02 13:46
Digitaly signed by Cristian Popescu
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI BC, CJ, 184
Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren



INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului

Digitally signed by Cristian Popescu

Stampa

Date: 2026.09.02 13:46:11 EEST

Data: Iulie 2026

403/50

CARTE FUNCİARĂ NR. 78453 COPIE

Carte Funciară Nr. 78453 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78453	1.660	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148950 / 02/07/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 02/07/2026 emis de COMUNA APAHIDA;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 78453 a imobilului cu numarul cadastral 78453 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 77491 inscris in cartea funciara 77491;	A1
Act Administrativ nr. 162, din 17/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 484, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se înființeaza cartea funciara 77491 a imobilului cu numarul cadastral 77491 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66487 inscris in cartea funciara 66487;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77491/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 161318 din 24/07/2025;		
Act Administrativ nr. 110, din 13/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege în seria rangului cu încheierea nr 81592/18.10.2007 respectiv 81583/18.10.2007, dezmembrare, lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA , domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77491/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 161318 din 24/07/2025; pozitie transcrisa din CF 66487/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 53137 din 21/03/2019; pozitie transcrisa din CF 65693/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 203021 din 05/11/2018; pozitie transcrisa din CF 65174/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 84816 din 11/05/2018; pozitie transcrisa din CF 64526/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 226323 din 29/12/2017; pozitie transcrisa din CF 64370/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 189979 din 31/10/2017; pozitie transcrisa din CF 64017/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 150439 din 01/09/2017; pozitie transcrisa din CF 63450/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 83536 din 16/05/2017; pozitie transcrisa din CF 63228/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 50266 din 24/03/2017; pozitie transcrisa din CF 62561/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 18911 din 08/02/2017; pozitie transcrisa din CF 61197/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 198442 din 02/12/2015;		
172306 / 26/08/2026		
Act Administrativ nr. 172305, din 02/09/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.172305/26.08.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78453	1.660	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.660	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.071
2	3	14.992
3	4	14.62
4	5	2.494
5	6	29.663
6	7	14.781

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	34.076
8	9	15.085
9	10	1.407
10	11	34.909
11	12	14.566
12	13	34.838
13	14	60.368
14	15	0.195
15	16	15.157
16	17	15.157
17	18	19.838
18	1	13.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.