

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

Nr.185/17.09.2026

PROIECT

H O T Ă R Ă R E

Nr. _____ din 24.09.2026

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 78391 Apahida, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de 24.09.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 78391 Apahida, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, cu suprafața de 399,086 mp, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 32926 din 10.09.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 32940 din 10.09.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar;

Având în vedere cererea formulată de doamna Macsingo Ana-Danuța, înregistrată la Primăria comunei Apahida sub nr. 30467 din 20.08.2026, precum și documentația cadastrală întocmită și Referatul de admitere nr. 162015 din 13.08.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, prin care se propune dezmembrarea imobilului din zona Molitura-Cuza Vodă, înscris în C.F. nr. 78391 Apahida, nr. cadastral 78391, în suprafață de 399,086 mp, în 2 (două) parcele: parcela 1, nr. cadastral 78603, 398,644 mp; parcela 2, nr. cadastral 78604, 442 mp;

Având în vedere Procesul-verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 08A din 12.02.2007 și Procesul-verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 13 din 16.06.2026 (suplimentare – diferență suprafață teren), prin care s-a atribuit doamnei Macsingo Ana-Danuța, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, terenul situat în zona Molitura-Cuza Vodă, în suprafață totală de 442 mp, corespunzător parcelei nr. 2 rezultate din dezmembrare (nr. cadastral 78604);

Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, ale comisiei pentru activități economico-financiare și ale comisiei juridice;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 555 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127-129 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 78391 Apahida, nr. cadastral 78391, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, zona Molitura-Cuza Vodă, în suprafață de 399,086 mp, aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 2 (două) parcele, astfel:

1. parcela 1 – nr. cadastral 78603, în suprafață de 398,644 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
2. parcela 2 – nr. cadastral 78604, în suprafață de 442 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită doamnei Macsingo Ana-Danuța, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, prin Procesele-verbale de atribuire nr. 08A din 12.02.2007 și nr. 13 din 16.06.2026.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate din dezmembrarea prevăzută la art. 1, cu deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare dintre acestea.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură, doamnei Macsingo Ana-Danuța, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

INIȚIATOR

PRIMAR,

BELCE RAMONA-CRISTINA

AVIZAT

SECRETAR GENERAL,

BUCUR ANCA-FLORINA



Nr. 32926 / 10.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78391 Apahida, cu nr. cadastral 78391, cu suprafața de 399.086mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 30467/20.08.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 162015/13.08.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în localitatea Apahida, identificat prin Cartea Funciară nr. 78391 și nr. cadastral 78391, cu suprafața de 399.086 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 32940 / 10.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară
nr. 78391 Apahida, cu nr. cadastral 78391, cu suprafața de 399.086mp, teren aparținând
domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în localitatea Apahida, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 78391 a localității Apahida, cu nr. cadastral 78391, având suprafața de 399.086 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 30467/20.08.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78391 Apahida, cu nr. cadastral 78391, cu suprafața de 399.086 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1 - cu număr cadastral 78603**, cu suprafața de 398.644 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida,
- **parcele 2 - cu număr cadastral 78604**, cu suprafața de 442 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind atribuită, conform Legii 15/2003, numitei **Macsingo Ana-Danuta**, prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 08A din 12.02.2007 și prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 13 din 16.06.2026 – suplimentare (diferență suprafață teren).

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 78391 Apahida, cu număr cadastral 78391, în 2 (două) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către beneficiar în evidentele de publicitate imobiliară a actelor de atribuire a amplasamentului, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primăria Apahida sub nr. 30467/20.08.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 162015/13.08.2026.



Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 78391 Apahida, nr. cadastral 78391, cu suprafața de 399.086 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru



JUDEȚUL CLUJ		
COMUNA APAHIDA		
ÎNREGISTRAT LA NR.	30467	
ZIUA	LUNA	ANUL

20. AUG 2026

CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA

Subsemnata Macsingo Ana Danuta domiciliata in loc. Apahida, str. Libertatii nr.307, legitimata cu C.I. seria CJ nr. 351399 CNP 2720903120031 solicit prin prezenta introducerea in H.C.L. Apahida a documentatiei cadastrale avizata de O.C.P.I. Cluj cu nr. de inregistrare 162015/2026 pentru dezmembrarea parcelei nr.37 din zona Molitura-Cuza Voda loc. Apahida.

Semnatura:

Data: 19.08.2026



Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 08 A din 12.02.2007

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 12.02.2007

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 35/30.10.2003 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **MACSINGO ANA DANUTA**, domiciliat în localitatea **APAHIDA**, județul Cluj, **str.Libertatii, nr.189**, posesor B.I. (C.I.) seria **GV** nr. **605088**, CNP **2720903120031**, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. **9011/15.07.2003**, pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA**, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
—	CC	34	37	300 mp	DRUM	P.36	REZ.	P.38	MOLITURA

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, din care 2 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.

NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicata beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR

SECRETAR

REF. URBANISM

BENEFICIAR

IONEL FARCAS

Jr. DAVID ALEXANDRU

COSMA COSMIN

[Signature]



PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului nr. 13
încheiat azi, 16.06.2026
suplimentare (diferența suprafața teren)

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 282/22.12.2025 și nr. 35/30.10.2003, am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală,

către **MACSINGO ANA DANUTA CNP 5010630125848**, domiciliat în localitatea **APAHIDA**, com. **APAHIDA**, județul Cluj, str. **LIBERTATII**, nr. 307, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 9011/15.07.2003, pentru suplimentare (diferența suprafața teren) suprafața de 142 mp (teren rezultat total 461mp), teren situat în localitatea **APAHIDA**, com. **APAHIDA** zona **MOLITURA**-str. **CUZA VODA**, după cum urmează:

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Categorie de folosință	Taria	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți				Denumirea locală
				Nord	Est	Sud	Vest	
CC	34	37	142 mp	DRUM	P.36	REZ.	P.38	MOLITURA-CUZA VODA

PRIMAR
RAMONA CRISTINA BELCE

ARHITECT SEF
ARH. DAN GABRIEL SOPTEREAN



SECRETAR GENERAL
C.J. ANCA-FLORINA BUCUR

Intocmit:
COSMIN IOAN COSMA

BENEFICIAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	162015
Ziua	13
Luna	08
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **162015** din data **13-08-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 78391 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78603** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 398644 mp;
- 2) **78604** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 442 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 18-08-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN-MIHAI POPESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	162015
Ziua	13
Luna	08
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 78391 / UAT Apahida

TEREN Extravilan

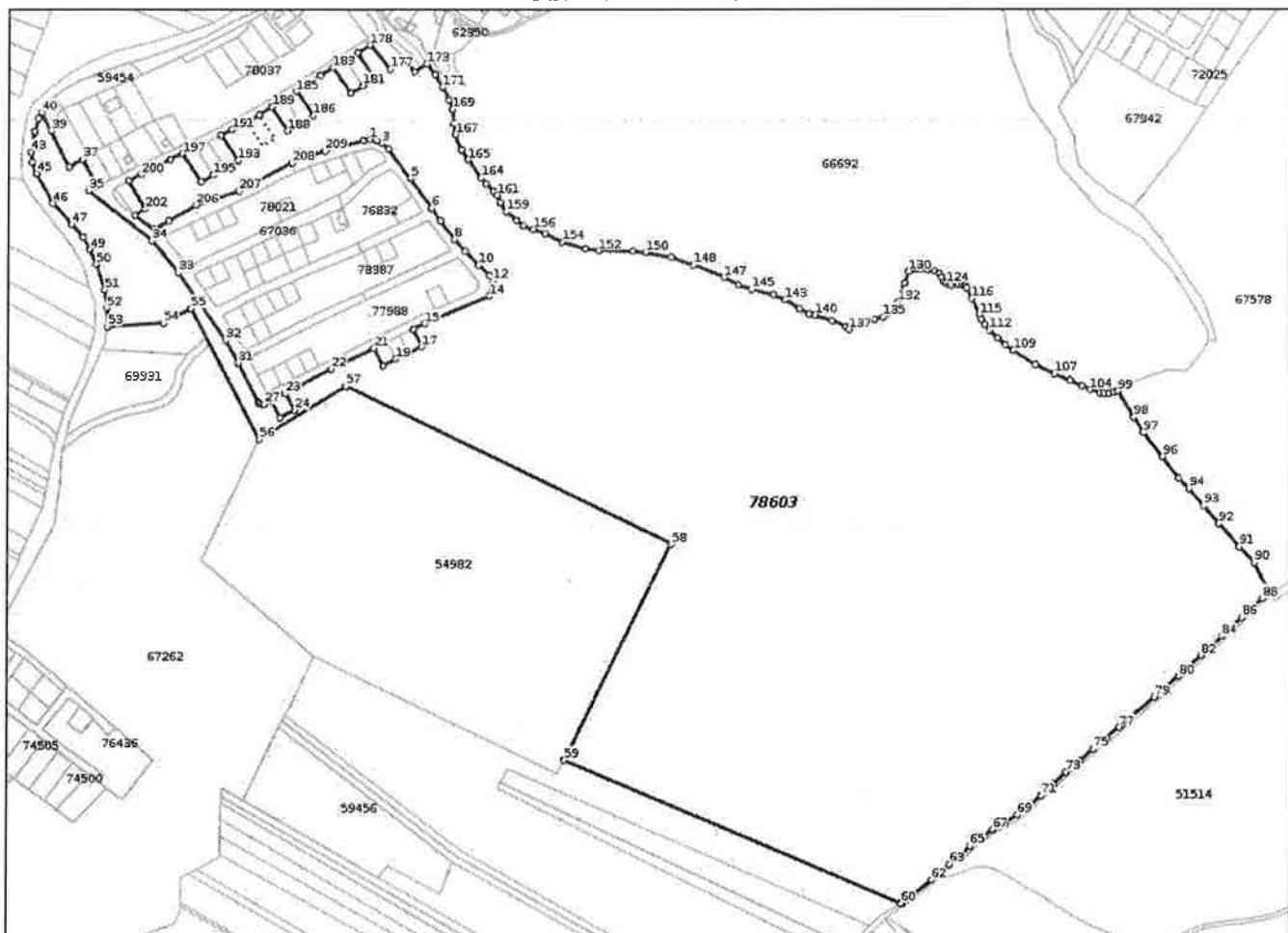
Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oras/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
78391	399086	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	399.086			
	TOTAL:		399.086			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.749	2	3	6.717	3	4	9.494
4	5	37.397	5	6	37.93	6	7	16.24
7	8	24.053	8	9	16.35	9	10	20.148
10	11	15.515	11	12	6.332	12	13	7.9
13	14	8.628	14	15	71.736	15	16	13.682
16	17	20.001	17	18	14.957	18	19	14.946
19	20	14.884	20	21	20.457	21	22	49.591
22	23	53.581	23	24	20.061	24	25	16.768
25	26	19.837	26	27	7.925	27	28	2.109
28	29	2.743	29	30	1.954	30	31	45.714
31	32	27.274	32	33	85.592	33	34	42.649
34	35	83.569	35	36	9.863	36	37	31.823
37	38	15.693	38	39	42.362	39	40	21.095
40	41	6.65	41	42	14.554	42	43	21.181
43	44	10.834	44	45	12.293	45	46	35.481
46	47	29.528	47	48	17.571	48	49	14.491
49	50	16.758	50	51	28.134	51	52	18.735
52	53	19.633	53	54	57.644	54	55	32.507
55	56	153.226	56	57	105.512	57	58	374.989
58	59	248.571	59	60	377.67	60	61	1.5
61	62	37.745	62	63	24.355	63	64	14.173
64	65	14.503	65	66	14.597	66	67	14.825
67	68	14.211	68	69	15.146	69	70	15.847
70	71	15.387	71	72	17.385	72	73	18.029
73	74	18.648	74	75	18.148	75	76	17.783
76	77	17.174	77	78	4.001	78	79	43.651
79	80	32.958	80	81	15.569	81	82	16.094
82	83	14.121	83	84	14.657	84	85	14.386
85	86	14.473	86	87	14.478	87	88	14.546
88	89	9.861	89	90	34.852	90	91	22.284
91	92	32.193	92	93	24.646	93	94	23.044
94	95	15.134	95	96	28.274	96	97	31.581
97	98	18.911	98	99	31.543	99	100	4.829
100	101	4.989	101	102	4.93	102	103	4.293
103	104	10.954	104	105	9.035	105	106	13.516
106	107	18.223	107	108	21.539	108	109	27.246
109	110	10.505	110	111	10.215	111	112	12.157
112	113	7.668	113	114	6.639	114	115	5.055
115	116	18.132	116	117	12.822	117	118	2.308
118	119	1.483	119	120	2.079	120	121	4.618
121	122	6.695	122	123	2.577	123	124	3.287
124	125	3.135	125	126	5.764	126	127	3.928
127	128	5.842	128	129	7.381	129	130	18.685

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment
130	131	13.128	131	132	21.28	132	133	8.298
133	134	6.249	134	135	6.444	135	136	9.617
136	137	28.396	137	138	4.613	138	139	14.7
139	140	19.235	140	141	6.171	141	142	10.965
142	143	17.772	143	144	13.361	144	145	23.166
145	146	14.201	146	147	16.861	147	148	34.228
148	149	24.209	149	150	27.08	150	151	13.234
151	152	34.7	152	153	14.0	153	154	25.542
154	155	19.896	155	156	12.885	156	157	11.264
157	158	8.742	158	159	13.922	159	160	11.099
160	161	8.336	161	162	5.743	162	163	10.986
163	164	8.416	164	165	22.847	165	166	12.184
166	167	17.13	167	168	11.249	168	169	14.749
169	170	10.491	170	171	14.896	171	172	14.857
172	173	13.71	173	174	15.688	174	175	14.992
175	176	0.042	176	177	18.892	177	178	32.47
178	179	15.566	179	180	32.239	180	181	14.659
181	182	15.088	182	183	31.976	183	184	15.095
184	185	30.182	185	186	30.305	186	187	15.15
187	188	15.2	188	189	29.381	189	190	15.151
190	191	32.091	191	192	12.483	192	193	31.139
193	194	14.636	194	195	14.55	195	196	14.63
196	197	34.972	197	198	14.1	198	199	12.906
199	200	20.395	200	201	15.0	201	202	33.871
202	203	12.676	203	204	24.896	204	205	17.548
205	206	32.881	206	207	46.537	207	208	61.909
208	209	36.461	209	210	41.146	210	1	6.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	162015	13.08.2026	18.08.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 162015 înregistrată la data de 13.08.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78603	398644	Jud. Cluj
2	78604	442	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 18-08-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

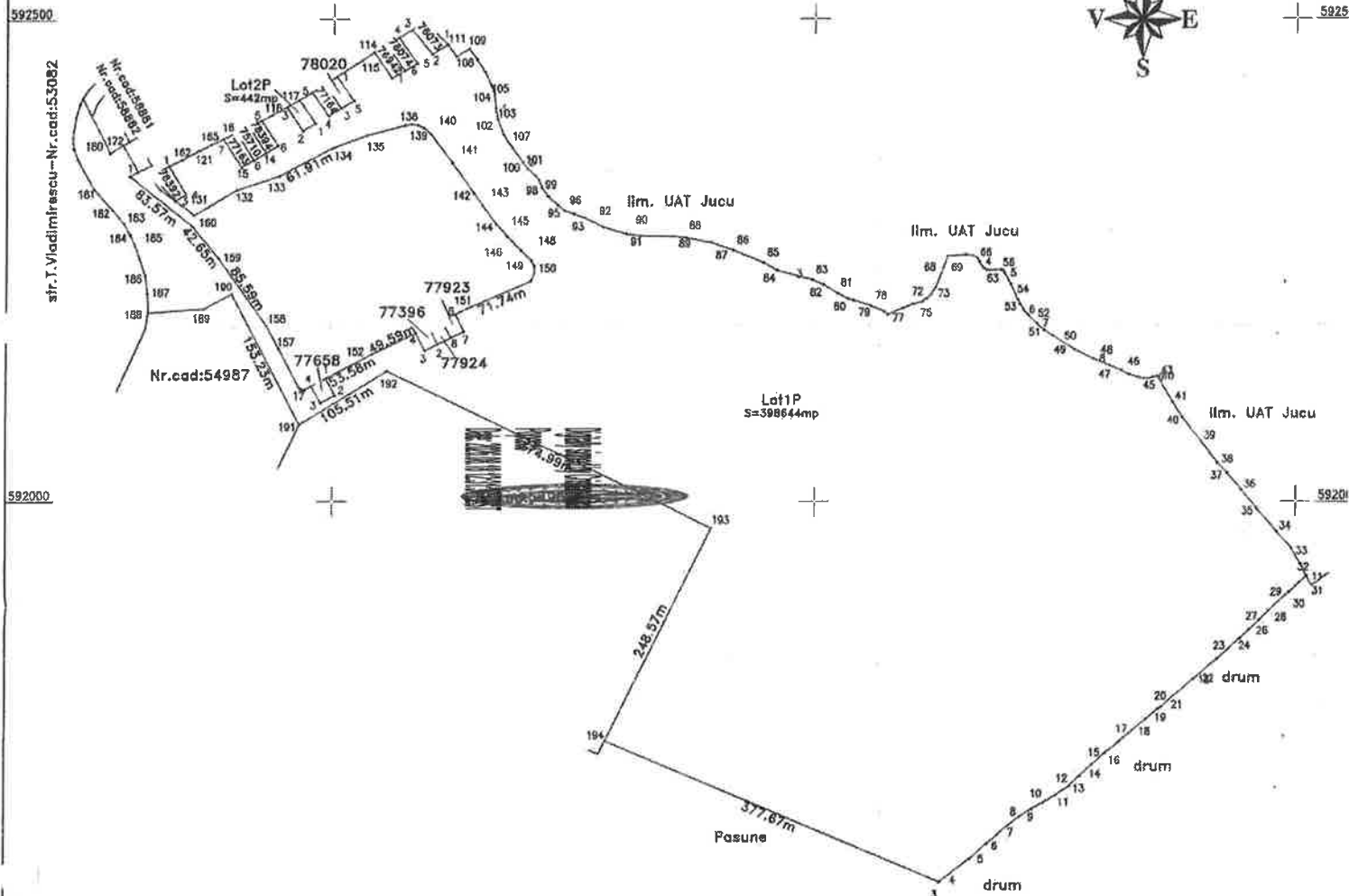
Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN-MIHAI POPESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

extravilan
scara 1:5000

Nr. cadastral: 78391	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	399086mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.: 78391 Apahida		UAT: Apahida



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE MOBIL

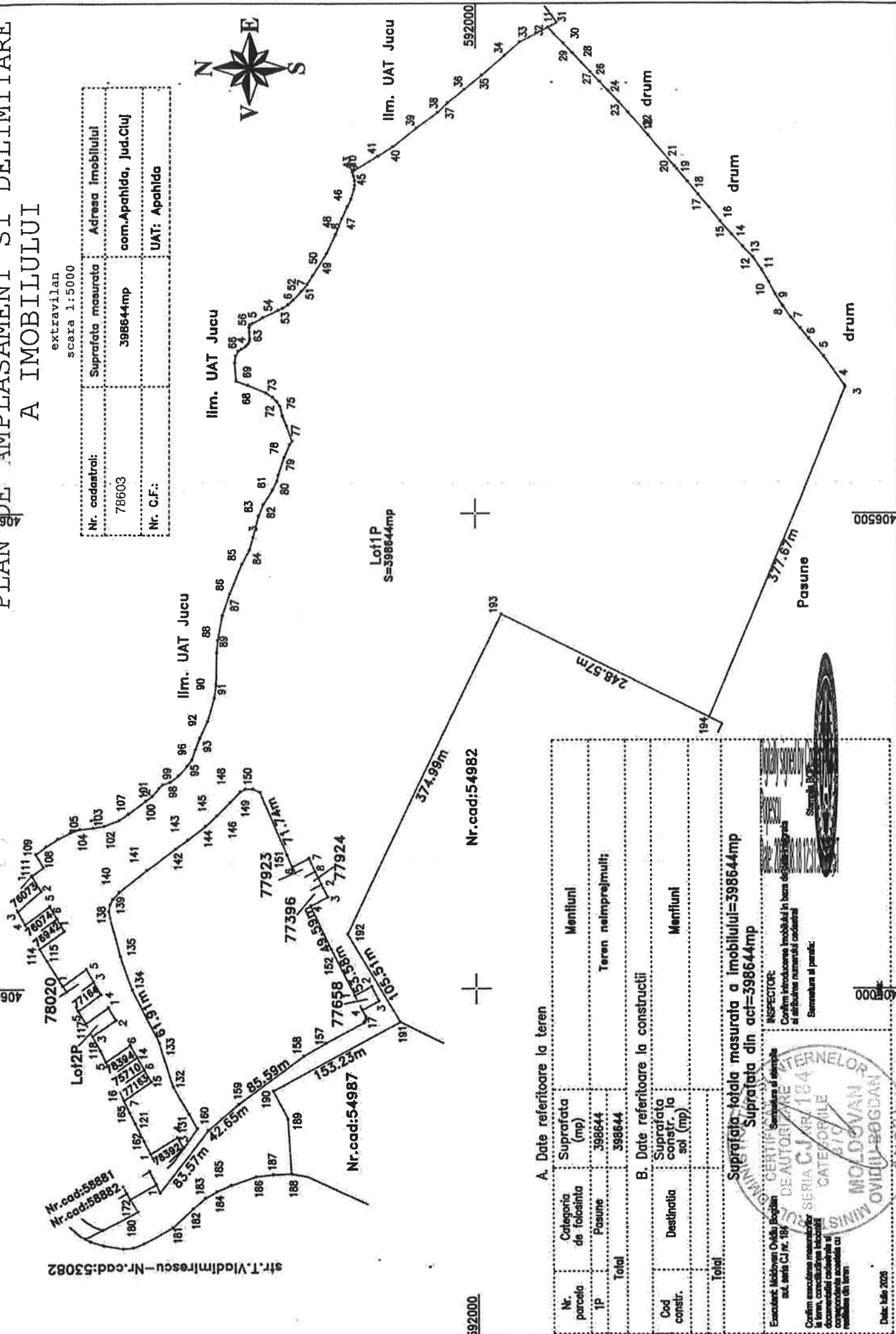
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
78391	399086	Pasune	Teren nelimpregnat	78603	Lot1P	398644	Pasune	Teren nelimpregnat
				78604	Lot2P	442	Pasune	Teren nelimpregnat
Total	399086			Total		398086		
Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan suf. seria C.J. nr. 184				INSPECTOR: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral				
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren				Semnatura si pusa:				
Data: 10.09.2026				Stampa BCP:				

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2026.07.26 10:51
Sunt autorul acestui document
Digitaly signed by
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184

406000

str. T. Vladimirescu - Nr. cad. 53082

Nr. cadastrel:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78603	398644mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



592000

2008-09-14

Exacutantul Moldoven Ovidiu Bogdan
suf. seriei CJ nr. 184

Confirmarea prezenta
la termen, conform prezentei
documentului solicitat al
consecventelor sociale cu
realizarea la termen.

184

CONFIRMARE
DE AUTORIZARE
SERIA CJ NR. 184
CATEGORIA
579

MINISTERUL INTERIORULUI
MOLDOVA
OVIDIU BOGDAN
INCEPUT

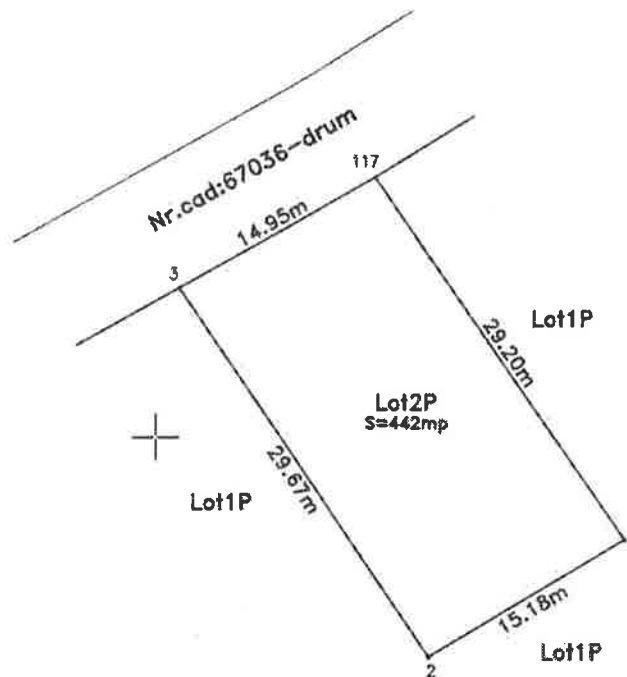
Stampila al stampilei

Data: Iulie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
78604	442mp	com.Apahida, jud.Ciuj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
2P	Pasune	442	Teren nelmprejmuit;
Total		442	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=442mp
Suprafata din act=442mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea inlocuirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Data: Iulie 2028

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si peris:

Stampila BCPI:

Data:



CARTE FUNCİARĂ NR. 78391
COPIE

Carte Funciară Nr. 78391 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78391	399.086	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148966 / 02/07/2026		
Act Administrativ nr. 124, din 23/06/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se înființează cartea funciara 78391 a imobilului cu numărul cadastral 78391 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 78019 înscris în cartea funciara 78019;	A1
Act Administrativ nr. 15, din 29/01/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se înființează cartea funciara 78019 a imobilului cu numărul cadastral 78019 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 77922 înscris în cartea funciara 77922;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 78019/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 25935 din 06/02/2026;</i>		
Act Administrativ nr. 265, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B3	Se înființează cartea funciara 77922 a imobilului cu numărul cadastral 77922 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 77657 înscris în cartea funciara 77657;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 78019/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 25935 din 06/02/2026; pozitie transcrisa din CF 77922/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 286082 din 05/12/2025;</i>		
Act Administrativ nr. 11, din 17/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, lotizare și alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA, -domeniul privat		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 78019/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 25935 din 06/02/2026; pozitie transcrisa din CF 77922/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 286082 din 05/12/2025; pozitie transcrisa din CF 77657/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 214583 din 02/10/2025; pozitie transcrisa din CF 77395/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 150417 din 10/07/2025; pozitie transcrisa din CF 77162/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 65291 din 21/03/2025; pozitie transcrisa din CF 76941/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 23441 din 04/02/2025; pozitie transcrisa din CF 76334/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 181158 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 76072/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 138395 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 75709/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 76315 din 08/04/2024; pozitie transcrisa din CF 74226/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 33065 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71002/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 211747 din 28/09/2021; pozitie transcrisa din CF 68085/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 245095 din 13/12/2019; pozitie transcrisa din CF 67496/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 167918 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 67035/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 116209 din 20/06/2019; pozitie transcrisa din CF 66432/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 24252 din 12/02/2019;</i>		
162016 / 13/08/2026		
Act Administrativ nr. 162015, din 18/08/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se notează receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.162015/13.08.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

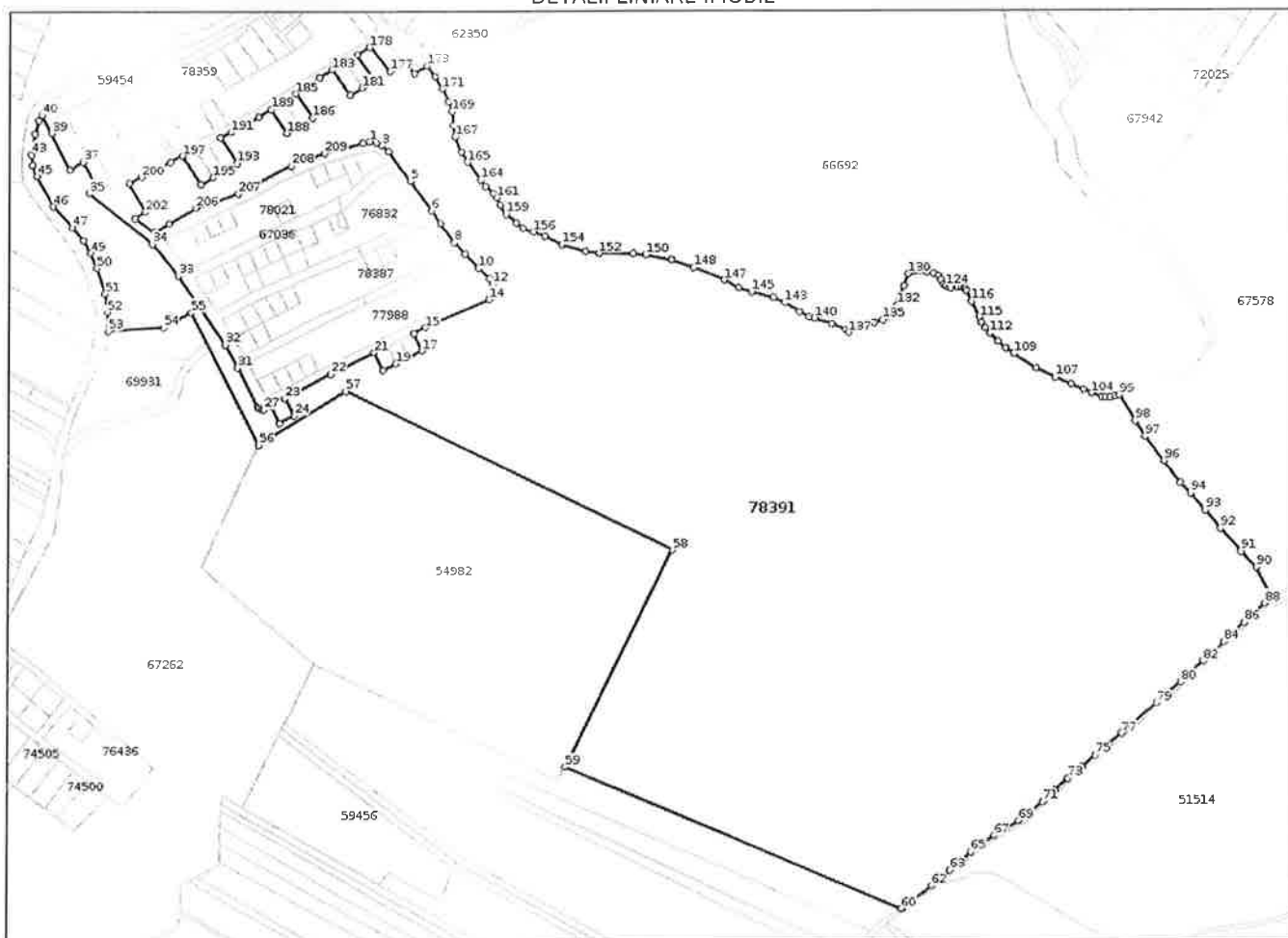
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78391	399.086	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	399.086	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.749
4	5	37.397
7	8	24.053
10	11	15.515
13	14	8.628
16	17	20.001
19	20	14.884
22	23	53.581

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	6.717
5	6	37.93
8	9	16.35
11	12	6.332
14	15	71.736
17	18	14.957
20	21	20.457
23	24	20.061

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	9.494
6	7	16.24
9	10	20.148
12	13	7.9
15	16	13.682
18	19	14.946
21	22	49.591
24	25	16.768

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	19.837	26	27	7.925	27	28	2.109
28	29	2.743	29	30	1.954	30	31	45.714
31	32	27.274	32	33	85.592	33	34	42.649
34	35	83.569	35	36	9.863	36	37	31.823
37	38	15.693	38	39	42.362	39	40	21.095
40	41	6.65	41	42	14.554	42	43	21.181
43	44	10.834	44	45	12.293	45	46	35.481
46	47	29.528	47	48	17.571	48	49	14.491
49	50	16.758	50	51	28.134	51	52	18.735
52	53	19.633	53	54	57.644	54	55	32.507
55	56	153.226	56	57	105.512	57	58	374.989
58	59	248.571	59	60	377.67	60	61	1.5
61	62	37.745	62	63	24.355	63	64	14.173
64	65	14.503	65	66	14.597	66	67	14.825
67	68	14.211	68	69	15.146	69	70	15.847
70	71	15.387	71	72	17.385	72	73	18.029
73	74	18.648	74	75	18.148	75	76	17.783
76	77	17.174	77	78	4.001	78	79	43.651
79	80	32.958	80	81	15.569	81	82	16.094
82	83	14.121	83	84	14.657	84	85	14.386
85	86	14.473	86	87	14.478	87	88	14.546
88	89	9.861	89	90	34.852	90	91	22.284
91	92	32.193	92	93	24.646	93	94	23.044
94	95	15.134	95	96	28.274	96	97	31.581
97	98	18.911	98	99	31.543	99	100	4.829
100	101	4.989	101	102	4.93	102	103	4.293
103	104	10.954	104	105	9.035	105	106	13.516
106	107	18.223	107	108	21.539	108	109	27.246
109	110	10.505	110	111	10.215	111	112	12.157
112	113	7.668	113	114	6.639	114	115	5.055
115	116	18.132	116	117	12.822	117	118	2.308
118	119	1.483	119	120	2.079	120	121	4.618
121	122	6.695	122	123	2.577	123	124	3.287
124	125	3.135	125	126	5.764	126	127	3.928
127	128	5.842	128	129	7.381	129	130	18.685
130	131	13.128	131	132	21.28	132	133	8.298
133	134	6.249	134	135	6.444	135	136	9.617
136	137	28.396	137	138	4.613	138	139	14.7
139	140	19.235	140	141	6.171	141	142	10.965
142	143	17.772	143	144	13.361	144	145	23.166
145	146	14.201	146	147	16.861	147	148	34.228
148	149	24.209	149	150	27.08	150	151	13.234
151	152	34.7	152	153	14.0	153	154	25.542
154	155	19.896	155	156	12.885	156	157	11.264
157	158	8.742	158	159	13.922	159	160	11.099
160	161	8.336	161	162	5.743	162	163	10.986
163	164	8.416	164	165	22.847	165	166	12.184
166	167	17.13	167	168	11.249	168	169	14.749
169	170	10.491	170	171	14.896	171	172	14.857
172	173	13.71	173	174	15.688	174	175	14.992
175	176	0.042	176	177	18.892	177	178	32.47
178	179	15.566	179	180	32.239	180	181	14.659
181	182	15.088	182	183	31.976	183	184	15.095
184	185	30.182	185	186	30.305	186	187	15.15
187	188	15.2	188	189	29.381	189	190	15.151
190	191	32.091	191	192	12.483	192	193	31.139

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	14.636	194	195	14.55	195	196	14.63
196	197	34.972	197	198	14.1	198	199	12.906
199	200	20.395	200	201	15.0	201	202	33.871
202	203	12.676	203	204	24.896	204	205	17.548
205	206	32.881	206	207	46.537	207	208	61.909
208	209	36.461	209	210	41.146	210	1	6.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.