

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI APAHIDA

Nr.183/17.09.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din 24.09.2026

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 76642 Apahida, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de 24.09.2026,

Analizând: *proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 76642 Apahida, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, cu suprafața de 2.399 mp, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 32932 din 10.09.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 33163 din 14.09.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar;*

Având în vedere cererea formulată de domnul Bojan Traian-Radu, înregistrată la Primăria comunei Apahida sub nr. 32273 din 04.09.2026, precum și documentația cadastrală întocmită și Referatul de admitere nr. 172323 din 26.08.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 76642 Apahida, nr. cadastral 76642, în suprafață de 2.399 mp, în 3 (trei) parcele: parcela 1, nr. cadastral 78628, 1.438 mp; parcela 2, nr. cadastral 78629, 469 mp; parcela 3, nr. cadastral 78630, 492 mp;

Având în vedere Procesul-verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 1 din 09.09.2005, prin care s-a atribuit domnului Bojan Traian-Radu, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, suprafața de 300 mp în amplasamentul „Borom”, precum și Hotărârea Consiliului Local al comunei Apahida nr. 132/28.07.2022, prin care s-a aprobat suplimentarea cu 169 mp a terenului atribuit, în același amplasament, în favoarea aceluiași beneficiar, suprafața totală atribuită fiind de 469 mp, corespunzătoare parcelei nr. 2 rezultate din dezmembrare (nr. cadastral 78629);

Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, ale comisiei pentru activități economico-financiare și ale comisiei juridice;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 555 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127-129 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 76642 Apahida, nr. cadastral 76642, situat în localitatea Apahida, județul Cluj, în suprafață de 2.399 mp, aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 3 (trei) parcele, astfel:

1. parcela 1 – nr. cadastral 78628, în suprafață de 1.438 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
2. parcela 2 – nr. cadastral 78629, în suprafață de 469 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, atribuită domnului Bojan Traian-Radu, în folosință gratuită, în temeiul Legii nr. 15/2003, prin Procesul-verbal de atribuire nr. 1 din 09.09.2005 și Hotărârea Consiliului Local nr. 132/28.07.2022;
3. parcela 3 – nr. cadastral 78630, în suprafață de 492 mp, categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate din dezmembrarea prevăzută la art. 1, cu deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare dintre acestea.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură, domnului Bojan Traian-Radu, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

INIȚIATOR

PRIMAR,

BELCE RAMONA-CRISTINA



AVIZAT

SECRETAR GENERAL,
BUCUR ANCA-FLORINA





Nr. 32932 / 10.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 76642 Apahida, cu nr. cadastral 76642, cu suprafața de 2399 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 32273/04.09.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 172323/26.08.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în localitatea Apahida, identificat prin Cartea Funciară nr. 76642 și nr. cadastral 76642, cu suprafața de 2399 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 33163 / 14.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 76642 Apahida, cu nr. cadastral 76642, cu suprafața de 2399 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în localitatea Apahida, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 76642 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76642, având suprafața de 2399 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 32273/04.09.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 76642 Apahida, cu nr. cadastral 76642, cu suprafața de 2399 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1 - cu număr cadastral 78628**, cu suprafața de 1438 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida,
- **parcele 2 - cu număr cadastral 78629**, cu suprafața de 469 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind atribuită, conform Legii 15/2003, numitului **Bojan Traian-Radu**, prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 1 din 09.09.2005, pentru suprafața de 300 mp, iar suplimentar se atribuie suprafața de 169 mp prin HCL nr. 132/28.07.2022, care prevede majorarea suprafeței de teren atribuită în folosința gratuită în baza Legii nr. 15/2003,
- **parcele 3 - cu număr cadastral 78630**, cu suprafața de 492 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 76642 Apahida, cu număr cadastral 76642, în 3 (trei) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către beneficiar în evidentele de publicitate imobiliară a actelor de atribuire a amplasamentului, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primăria Apahida sub nr.



32273/04.09.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 172323/26.08.2026.

Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 76642 Apahida, nr. cadastral 76642, cu suprafața de 2399 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

ing. Nuțiu Marius Alexandru





04. SEP. 2026

CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA

Subsemnatul Bojan traian Radu domiciliat in loc. Apahida, str. Branduselor nr.20, legitimat cu C.I. seria CJ nr. 778280 CNP 1750621120651 solicit prin prezenta introducerea in H.C.L. Apahida a documentatiei cadastrale avizata de O.C.P.I. Cluj cu nr. de inregistrare 172323/2026 pentru dezmembrarea parcelei nr.142 din zona Borom loc. Apahida.

Semnatura:

Data: 04.09.2026

Consiliul Local
Apahida

Înregistrat la Primăria Apahida
sub nr. 1 din 09.09.2005

PROCES - VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat la 09.09.2005

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin art. _____ din H.C.L. nr. 45/30.09.2004
am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către
BOGDAN TRISTAN RADU domiciliat în localitatea APAHIDA, județul Cluj, str. Trădăre, nr. 7
posesor B.I. (C.I.) seria KX nr. 321285, beneficiar al prevederilor 1 egii 15.2003 conform dosar nr. 10728/09.07.2004
pentru suprafața de 300 mp teren situat în localitatea APAHIDA, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMULUI TEREN

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Fieșă Pondere	Suprafața mp	Vecinătăți		Vest	Denumirea localității	Observații
				Nord	Est			
1	CC	23	142	300	P74	P143	DRON	P141 BODON

Prezentul proces verbal este încheiat în două exemplare, unul pentru Comuna Apahida și unul pentru beneficiarul terenului.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

HOTĂRÂRE
NR. 132/28.07.2022

privind majorarea suprafeței de teren atribuită în folosința gratuită în baza Legii nr. 15/2003 în favoarea numitorilor Prodan Ramona Maria, Lorincz Mihai Ilie, Badiu Leon Mirel, Pop Monica, Handrea Vergil, Luca Flaviu Gelu, Oprea Ovidiu Daniel, Bojan Traian Radu, Oprea Melissa Cirpiana, Istrate Ionut Daniel și Fesnic Eva Maria.

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședința ordinara la data de 28.07.2022,
Analizand: *proiectul de hotărâre privind majorarea suprafeței de teren atribuită în folosința gratuită în baza Legii nr. 15/2003 în favoarea numitorilor Prodan Ramona Maria, Lorincz Mihai Ilie, Badiu Leon Mirel, Pop Monica, Handrea Vergil, Luca Flaviu Gelu, Oprea Ovidiu Daniel, Bojan Traian Radu, Oprea Melissa Cirpiana, Istrate Ionut Daniel și Fesnic Eva Maria - proiect din inițiativa primarului, cererile nr. 20744/20.06.2022, 22695/05.07.2022, nr. 4811/09.02.2022, nr. 7909/03.03.2022, nr. 32564/28.09.2021, nr. nr. 12665/07.04.2022, nr. 12664/07.04.2022, nr.12209/05.04.2022, nr. 11549/30.03.2022, nr. 21284/23.06.2022, nr. 15681/05.05.2021 și rapoartele de specialitate ale Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului.*

Vazand avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism și comisiei juridice.

În baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă suplimentarea cu 191 mp a terenului atribuit în folosința gratuită în baza Legii nr.15/2003, în amplasamentul Molitura, sat Apahida, com. Apahida, în favoarea numitei Prodan Ramona Maria, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă suplimentarea cu 200 mp a terenului atribuit în folosința gratuită în baza Legii nr.15/2003, în amplasamentul Aeroclub, sat Dezmir, com. Apahida, în favoarea numitului Lorincz Mihai Ilie, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă suplimentarea cu 200 mp a terenului atribuit în folosința gratuită în baza Legii nr.15/2003, în amplasamentul Borom, sat Apahida, com. Apahida, în favoarea numitului Badiu Leon Mirel, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă suplimentarea cu 11 mp a terenului atribuit în folosința gratuită în baza Legii nr.15/2003, în amplasamentul Cabaus, sat Sânnicoara, com. Apahida, în favoarea numitei Pop Monica, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă suplimentarea cu 152 mp a terenului atribuit în folosința gratuită în baza Legii nr.15/2003, în amplasamentul Cabaus, sat Sannicoara, com. Apahida, în favoarea numitului Handrea Vergil, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă suplimentarea cu 16 mp a terenului atribuit in folosinta gratuita in baza Legii nr.15/2003, in amplasamentul Cabaus, sat Dezmir, com. Apahida, in favoarea numitului Luca Flaviu Gelu, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 7. Se aprobă suplimentarea cu 18 mp a terenului atribuit in folosinta gratuita in baza Legii nr.15/2003, in amplasamentul Cabaus, sat Dezmir, com. Apahida, in favoarea numitului Oprea Ovidiu Daniel, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 8. Se aprobă suplimentarea cu 8,19 mp a terenului atribuit in folosinta gratuita in baza Legii nr.15/2003, in amplasamentul Cabaus, sat Sannicoara, com. Apahida, in favoarea numitei Oprea Melissa Cipriana, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 9. Se aprobă suplimentarea cu 169 mp a terenului atribuit in folosinta gratuita in baza Legii nr.15/2003, in amplasamentul Borom, sat Apahida, com. Apahida, in favoarea numitului Bojan Traian Radu, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 10. Se aprobă suplimentarea cu 63 mp a terenului atribuit in folosinta gratuita in baza Legii nr.15/2003, in amplasamentul Cabaus, sat Sannicoara, com. Apahida, in favoarea numitei Fesnic Eva Maria, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 11. Se aprobă suplimentarea cu 5 mp a terenului atribuit in folosinta gratuita in baza Legii nr.15/2003, in amplasamentul Cabaus, sat Sannicoara, com. Apahida, in favoarea numitului Istrate Inut Daniel conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 12. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotatrari se incredinteaza Primarul, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul Primăriei comunei Apahida.

Art. 13. Prezenta hotarare se comunica: Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, beneficiarilor si se aduce la cunostinta publica prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Consilieri în funcție 17.

Prezenți 16.

Se votează cu 16 voturi pentru.

Președinte de ședință
VĂLEAN GLIGORE



Contrasemnează
Secretar General
c.j. DAVID ALEXANDRU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	172323
Ziua	26
Luna	08
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Cristian-Mihai
PopescuDigitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2026.09.03
10:35:09 +03'00'

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **172323** din data **26-08-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 76642 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78628** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 1438 mp;
- 2) **78629** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 469 mp;
- 3) **78630** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 492 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 03-09-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN-MIHAI POPESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032,
 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	172323
Ziua	26
Luna	08
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 76642 / UAT Apahida

TEREN Extravilan

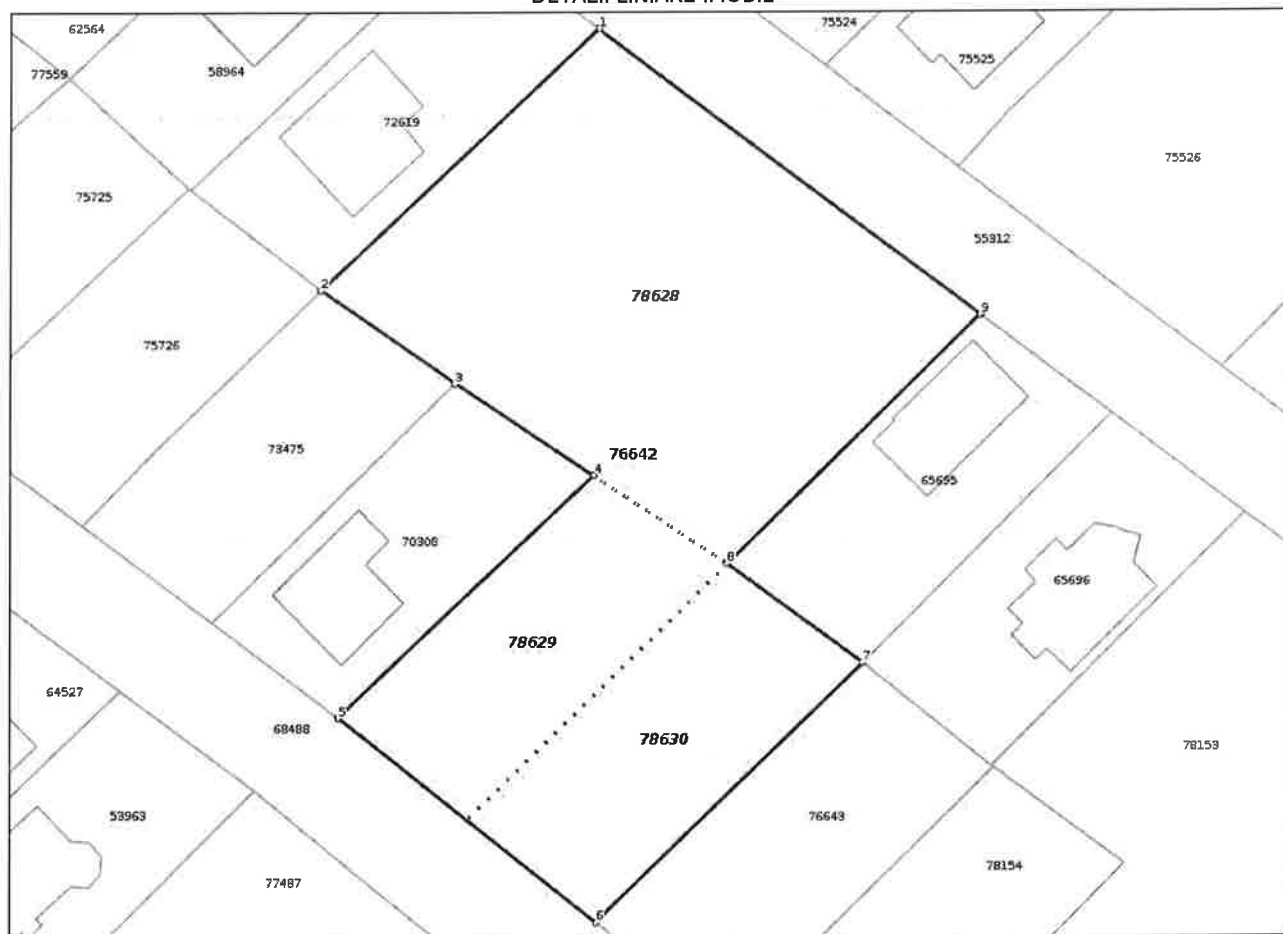
Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
76642	2399	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarlă	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.399			
	TOTAL:		2.399			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.471
2	3	14.806
3	4	15.074
4	5	31.836
5	6	29.707
6	7	33.516
7	8	15.208
8	9	32.126
9	1	43.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	172323	26.08.2026	31.08.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 172323 înregistrată la data de 26.08.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78628	1438	Jud. Cluj
2	78629	469	Jud. Cluj
3	78630	492	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 03-09-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

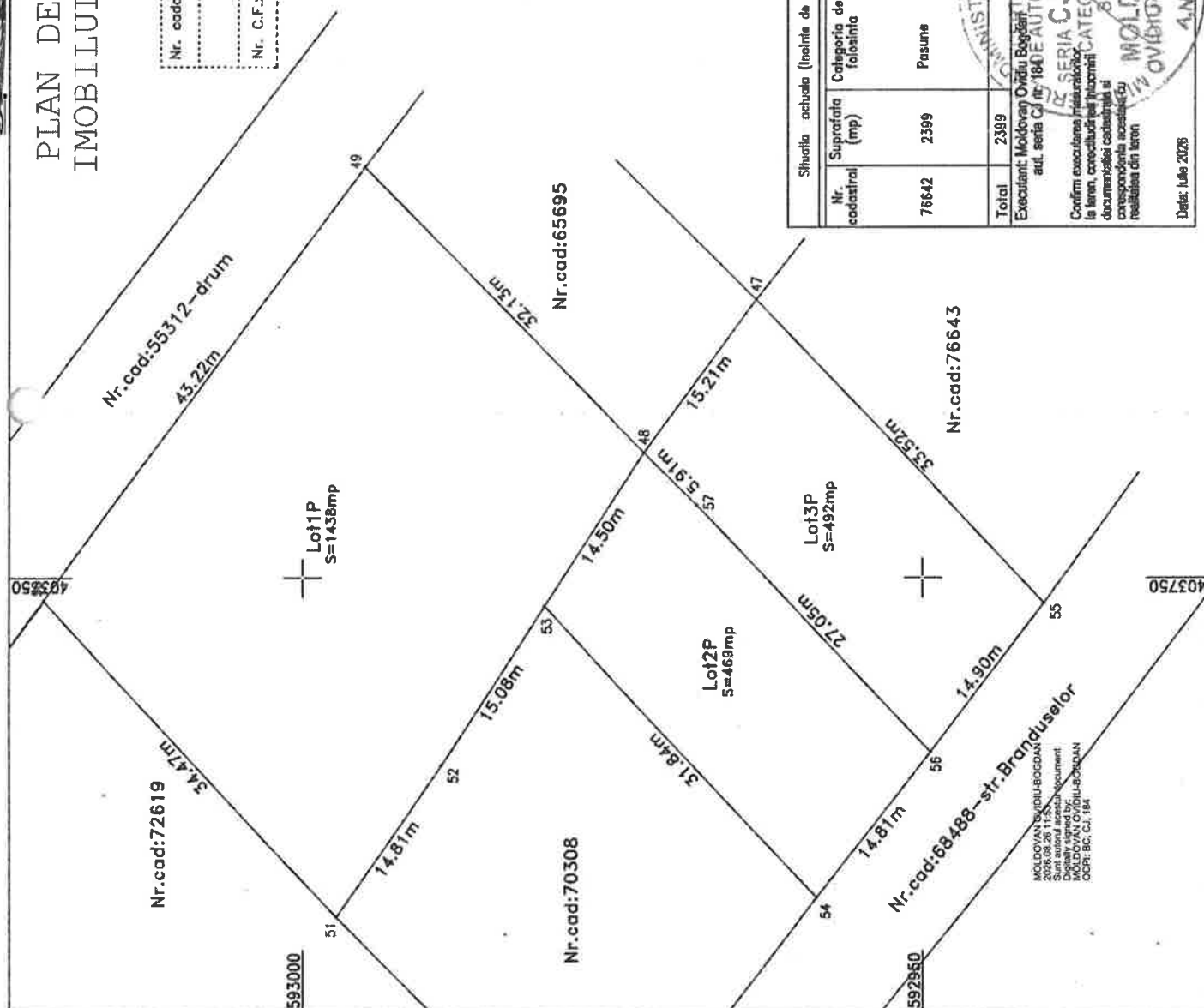
CRISTIAN-MIHAI POPESCU



extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral: 76642	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	2398mp	com.Apahida, Jud.Ciuj
Nr. C.F.: 76642 Apahida		UAT: Apahida

593000



Situația actuală (înainte de desțirare)			Situația vechea (după desțirare)			
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Lot	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
76642	2399	Pășune	Teren-neîmprejmuit	Lot1P	Pășune	Teren neîmprejmuit
76629				Lot2P	Pășune	Teren neîmprejmuit
78630				Lot3P	Pășune	Teren neîmprejmuit
Total	2399			Total	2399	

592950

Teren neîmprejmuit

INSPECTOR:

Conținutul înregistrării este în baza de date integrată și atribuția numărului cadastral

Stampa BGT:

Semnatura și parafă:

Data:

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2025.08.26 11:53
Sunt autorial acestui document.
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
C=RO, O=, C=1.3.6.1.4.1.311.1.15

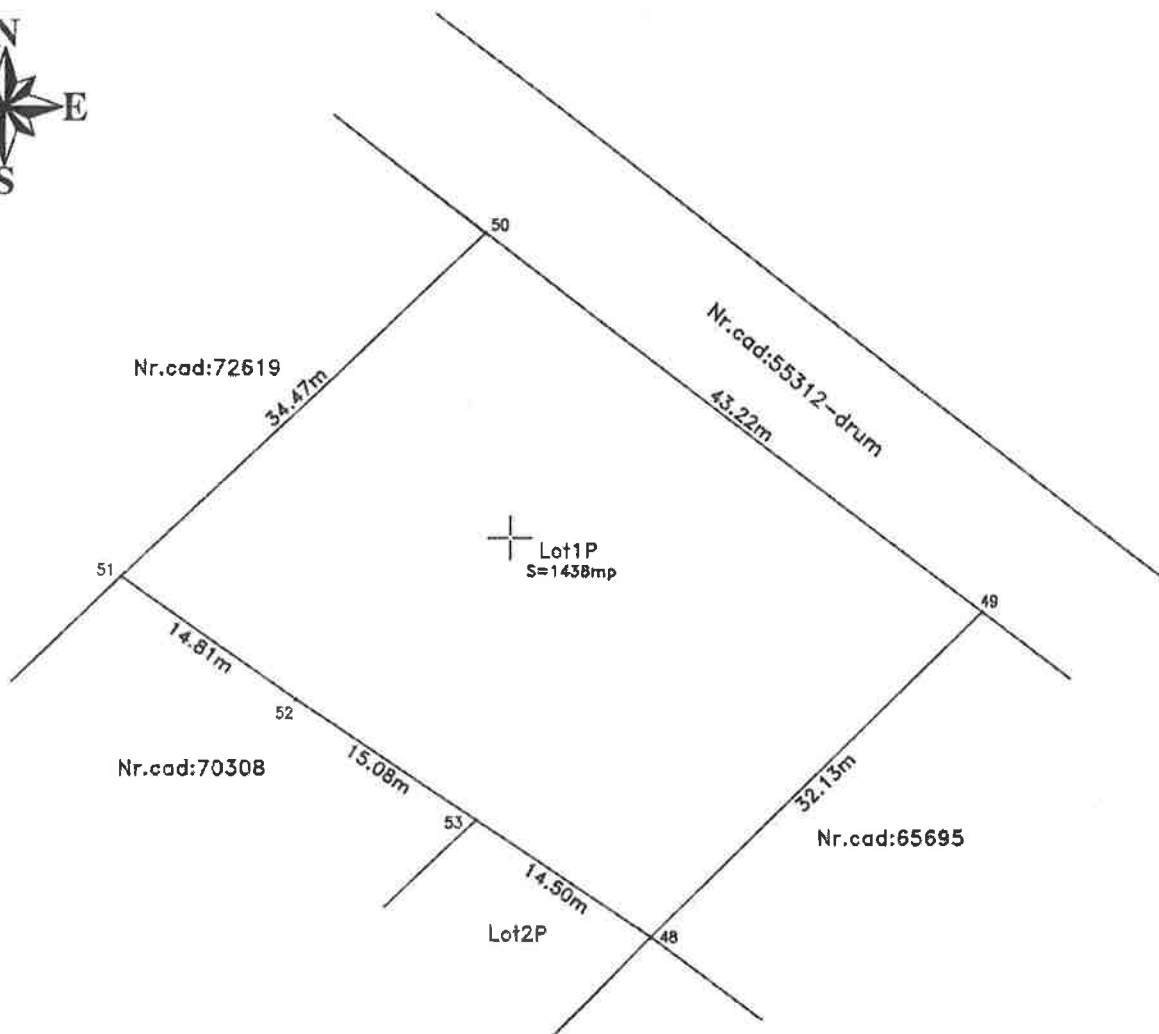
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

593050

extravilan
scara 1:500

593050

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78628	1438mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



593000

593000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1P	Pasune	1438	
Total		1438	Teren neimprejmuit;

592950

592950

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=1438mp
Suprafata din act=1438mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masurarilor
pe teren, corectitudinea intocirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Data: Iulie 2028



403750

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parea:

Stampila BGPI:

Data:

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2028.08.26 14:53
Scrie numarul si data document
Denumirea si adresa
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OGPI: BC, CJ, 184

403700

403750

593000



Lot2P
S=469mp

Nr.cad:68488-str.Branduselor

592950

592950

592900

07/10/2026

Distric

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2026.08.26 11:53
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
DN: cn=MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN, o=

592900

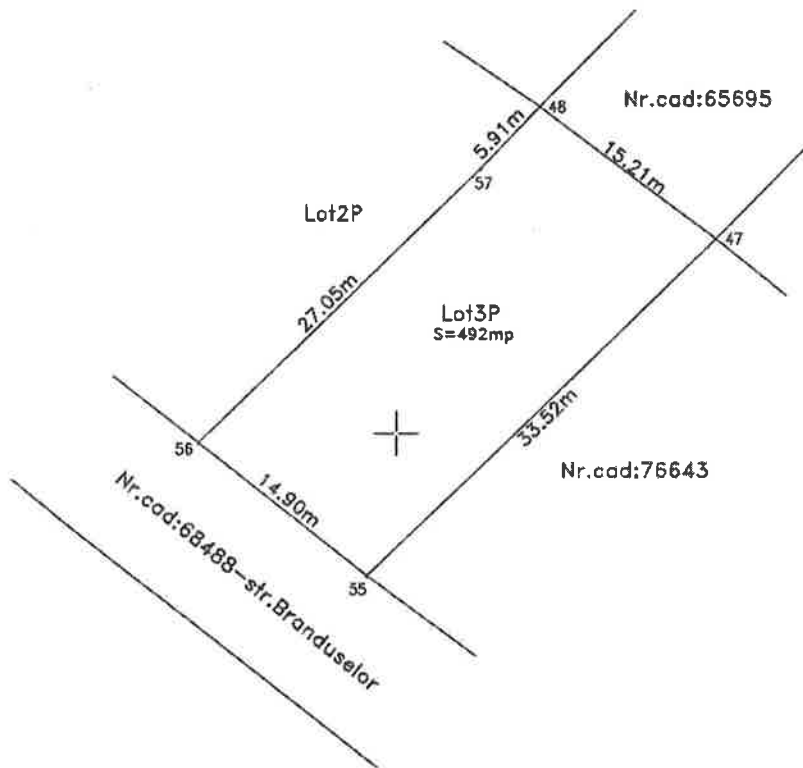
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

593000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78630	492mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

593000



592950

592950

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
3P	Pasune	492	
Total		492	Teren nelmpreajmuit;

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

592900

592900

Suprafata totala masurata a imobilului=492mp
Suprafata din act=492mp

Exeautant Moldovan Ovidiu Bogdan
act. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf:

Stampila BCPI:

Confirm executarea masurarilor
la teren, corectitudinea informatiilor
documentale cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Data: Iulie 2028

Data:



MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2028.08.26 11:53
Sunt autenti document
care au fost introduse in baza de date
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OOP: BC, CJ, 184

CARTE FUNCİARĂ NR. 76642
COPIE

Carte Funciară Nr. 76642 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76642	2.399	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
273318 / 19/12/2024		
Act Administrativ nr. 315, din 12/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 730, din 20/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se înființează cartea funciara 76642 a imobilului cu numărul cadastral 76642 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 75849 înscris în cartea funciara 75849;	A1
Act Administrativ nr. 165, din 27/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 249, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 03/07/2024 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 59645, din 19/03/2024 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 59645, din 19/03/2024 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 03/07/2024 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 249, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se înființează cartea funciara 75849 a imobilului cu numărul cadastral 75849 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 74281 înscris în cartea funciara 74281; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75849/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 138508 din 03/07/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 110, din 13/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege în seria rangului cu încheierea nr 81592/18.10.2007 respectiv 81583/18.10.2007, dezmembrare, lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75849/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 138508 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 74281/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 33045 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 73469/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 235745 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 72618/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 122285 din 03/06/2022; pozitie transcrisa din CF 72083/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 49247 din 04/03/2022; pozitie transcrisa din CF 71174/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 243485 din 09/11/2021; pozitie transcrisa din CF 70299/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 126851 din 08/06/2021; pozitie transcrisa din CF 69379/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 32802 din 12/02/2021; pozitie transcrisa din CF 68667/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 114412 din 04/06/2020; pozitie transcrisa din CF 68033/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 225421 din 19/11/2019; pozitie transcrisa din CF 67484/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 167896 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 66496/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 56105 din 26/03/2019; pozitie transcrisa din CF 65691/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 203021 din 05/11/2018; pozitie transcrisa din CF 65174/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 84816 din 11/05/2018; pozitie transcrisa din CF 64526/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 226323 din 29/12/2017; pozitie transcrisa din CF 64370/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 189979 din 31/10/2017; pozitie transcrisa din CF 64017/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 150439 din 01/09/2017; pozitie transcrisa din CF 63450/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 83536 din 16/05/2017; pozitie transcrisa din CF 63228/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 50266 din 24/03/2017; pozitie transcrisa din CF 62561/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 18911 din 08/02/2017; pozitie transcrisa din CF 61197/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 198442 din 02/12/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 209272, din 04/10/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 75849 în imobilele cu nr. cad. 76642, 76643, 76644 — UAT Apahida; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75849/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 212259 din 09/10/2024;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 315, din 12/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 730, din 20/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA;		
B5	se radiază notarea propunerii de dezmembrare de sub B 4	A1
172324 / 26/08/2026		
Act Administrativ nr. 172323, din 03/09/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.172323/26.08.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

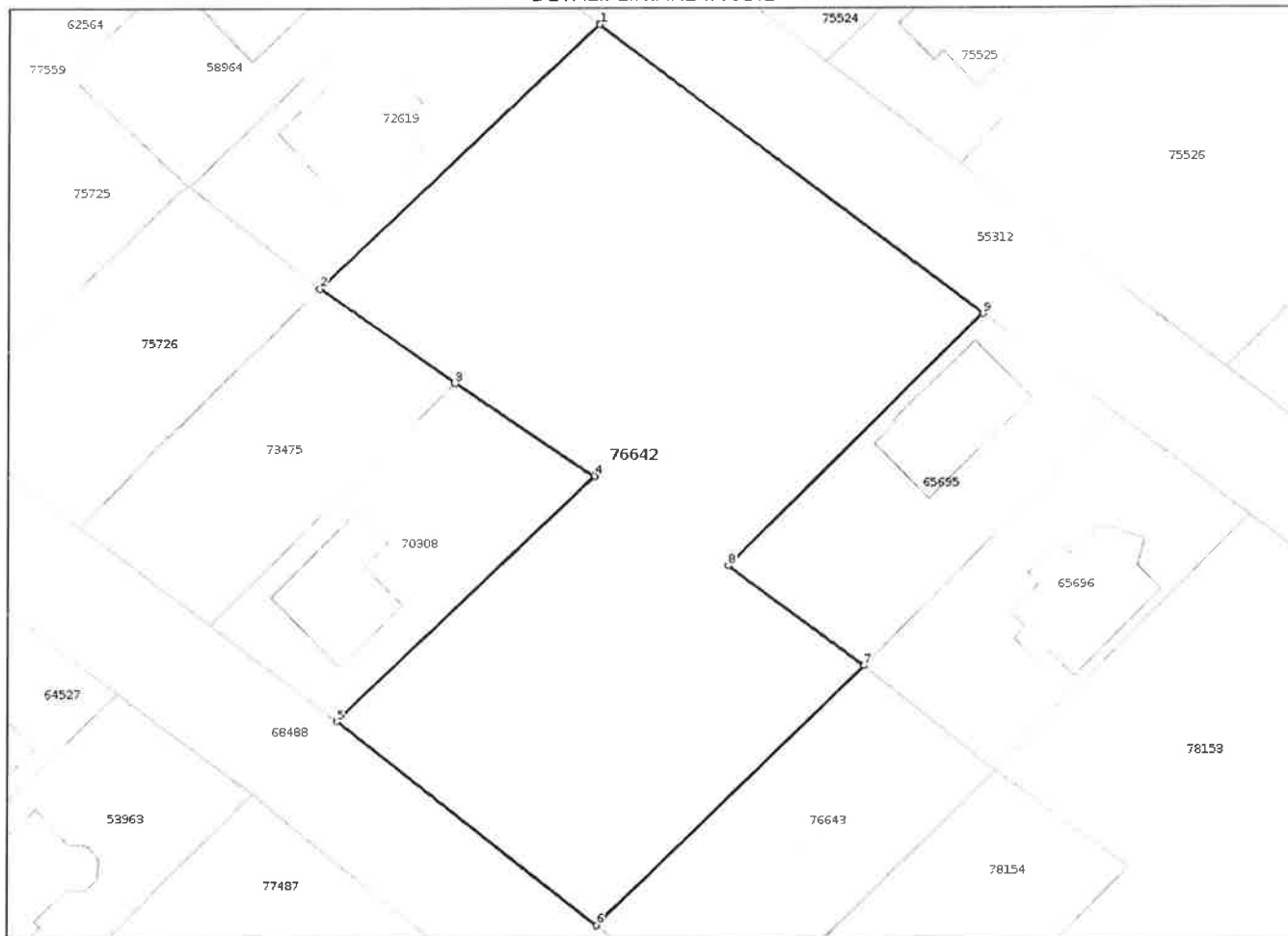
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76642	2.399	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.399	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.471
2	3	14.806
3	4	15.074
4	5	31.836
5	6	29.707
6	7	33.516

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.208
8	9	32.126
9	1	43.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.