

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din 24.09.2026

privind aprobarea alipirii imobilelor-teren (tronsoane de drum), situate în str. Aviator Firuța Someșfălean, din loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 58601 Apahida, C.F. nr. 68676 Apahida și C.F. nr. 78530 Apahida, imobile aparținând Comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de 24.09.2026,

Analizând: *proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor-teren (tronsoane de drum), situate în str. Aviator Firuța Someșfălean, din loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 58601 Apahida, C.F. nr. 68676 Apahida și C.F. nr. 78530 Apahida, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, Referatul de aprobare nr. 32928 din 10.09.2026 al Primarului comunei Apahida și Raportul de specialitate nr. 32974 din 11.09.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar;*

Având în vedere documentația cadastrală înregistrată la Primăria comunei Apahida sub nr. 30469 din 20.08.2026 și Referatul de admitere nr. 164350 din 17.08.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, prin care s-a admis alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 58601 Apahida (nr. cadastral 58601, 390 mp), C.F. nr. 68676 Apahida (nr. cadastral 68676, 104 mp) și C.F. nr. 78530 Apahida (nr. cadastral 78530, 1.565 mp), rezultând imobilul cu nr. cadastral 78609, în suprafață de 2.059 mp, teren neîmprejmuit, categoria de folosință pășune cu destinație drum;

Văzând avizele comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, ale comisiei pentru activități economico-financiare și ale comisiei juridice;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 555 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 127-129 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și (8) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor-teren (tronsoane de drum), situate în str. Aviator Firuța Someșfălean, din loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 58601 Apahida (nr. cadastral 58601, 390 mp), C.F. nr. 68676 Apahida (nr. cadastral 68676, 104 mp) și C.F. nr. 78530 Apahida (nr. cadastral 78530, 1.565 mp), teren cu categoria de folosință pășune și destinație de drum, aparținând domeniului privat al Comunei Apahida, rezultând un imobil unic, cu numărul cadastral 78609, în suprafață de 2.059 mp, conform documentației cadastrale întocmite și a Referatului de admitere nr. 164350 din 17.08.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat din alipirea prevăzută la art. 1, cu deschiderea unei cărți funciare distincte pentru acesta, și radierea din evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor inițiale.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, prin Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

INIȚIATOR

PRIMAR,

BELCE RAMONA-CRISTINA



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
BUCUR ANCA-FLORINA





Nr. 32928 / 10.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind alipirea terenurilor (tronsoane de drum), constând în str. Aviator Firuța Someșfălean, din loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 58601 Apahida, C.F. nr. 68676 Apahida și C.F. nr. 78530 Apahida, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 30469/20.08.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 164350/17.08.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin alipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de alipire;

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal;

Având în vedere faptul că terenurile în cauză, situate în intravilanul localității Dezmir, identificate prin C.F. nr. 58601 Apahida, nr. cadastral 58601, C.F. nr. 68676 Apahida, nr. cadastral 68676 și C.F. nr. 78530 Apahida, nr. cadastral 78530, în suprafață totală de 2059 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării în acord cu reglementările urbanistice, a parcelei rezultate din alipire, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELGE RAMONA-CRISTINA





Nr. 32974 / 11.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind alipirea terenurilor (tronsoane de drum), constând în str. Aviator Firuța Someșfălean, din loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 58601 Apahida, C.F. nr. 68676 Apahida și C.F. nr. 78530 Apahida, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea alipirii unor imobile – teren (cu destinația de drum), situate în intravilanul localității Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj**, înscrise în C.F. nr. 58601 a localității Apahida, cu nr. cadastral 58601, având suprafața de 390 mp, C.F. nr. 68676 a localității Apahida, cu nr. cadastral 68676, având suprafață de 104 mp și C.F. nr. 78530 a localității Apahida, cu nr. cadastral 78530, având suprafața de 1565 mp, imobile aflate în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 30469/20.08.2026, se propune alipirea terenurilor (tronsoane de drum) din loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise C.F. nr. 58601 a localității Apahida, cu nr. cadastral 58601, având suprafața de 390 mp, C.F. nr. 68676 a localității Apahida, cu nr. cadastral 68676, având suprafață de 104 mp și C.F. nr. 78530 a localității Apahida, cu nr. cadastral 78530, având suprafața de 1565 mp, constând în strada Aviator Firuța Someșfălean din loc. Dezmir, terenuri aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1 - cu număr cadastral 58601**, în suprafață de 390 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida- domeniu privat;
- **parcele 2 - cu număr cadastral 68676**, în suprafață de 104 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida – domeniu privat;
- **parcele 3 - cu număr cadastral 78530**, în suprafață de 1565 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida – domeniu privat.

Alipirea acestor imobile înscrise în C.F. nr. 58601 a localității Apahida, cu nr. cadastral 58601, având suprafața de 390 mp, C.F. nr. 68676 a localității Apahida, cu nr. cadastral 68676, având suprafață de 104 mp și C.F. nr. 78530 a localității Apahida, cu nr. cadastral 78530, având suprafața de 1565 mp, se efectuează în vederea înregistrării în evidentele de cadastru și publicitate imobiliară a unui singur tronson de drum care formează str. Aviator Firuța Someșfălean din loc. Dezmir, pentru



asigurarea unui acces facil tuturor proprietăților pe care le deservește și pentru a avea o evidență simplificată a actelor de proprietate.

Imobilul care face obiectul operațiunii de alipire este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extraselor de carte funciară anexate, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 30469/20.08.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 164350/17.08.2026.

Operațiunea de alipire se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura alipirii/dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de alipire a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a alipirii imobilelor identificate prin C.F. nr. 58601 a localității Apahida, cu nr. cadastral 58601, având suprafața de 390 mp, C.F. nr. 68676 a localității Apahida, cu nr. cadastral 68676, având suprafață de 104 mp și C.F. nr. 78530 a localității Apahida, cu nr. cadastral 78530, având suprafața de 1565 mp, cu constituirea în noul număr cadastral și deschiderea cărții funciare distincte pentru imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	164350
Ziua	17
Luna	08
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)



Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **164350** din data **17-08-2026**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **58601** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 390 mp;
- 2) **68676** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 104 mp;
- 3) **78530** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 1565 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 78609, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 2059 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 19-08-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN

Oana-Elena
Selegian

Semnat digital de
Oana-Elena Selegian
Data: 2026.08.19
09:30:06 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	164350
Zlua	17
Luna	08
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 78609 / UAT Apahida

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
78609	2059	Teren neîmprejmuit; Pasune cu destinație drum;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.059			
	TOTAL:		2.059			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	1.199
2	3	12.764
3	4	29.99
4	5	15.004
5	6	14.993
6	7	30.813
7	8	14.739
8	9	8.062
9	10	9.691
10	11	34.965
11	12	0.442
12	13	149.903
13	14	6.484
14	15	11.587
15	16	13.577
16	17	12.611
17	18	26.128
18	1	60.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	164350	17.08.2026	20.08.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 164350 înregistrată la data de 17.08.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58601	390	Jud. Cluj
2	68676	104	Jud. Cluj
3	78530	1565	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 19-08-2026

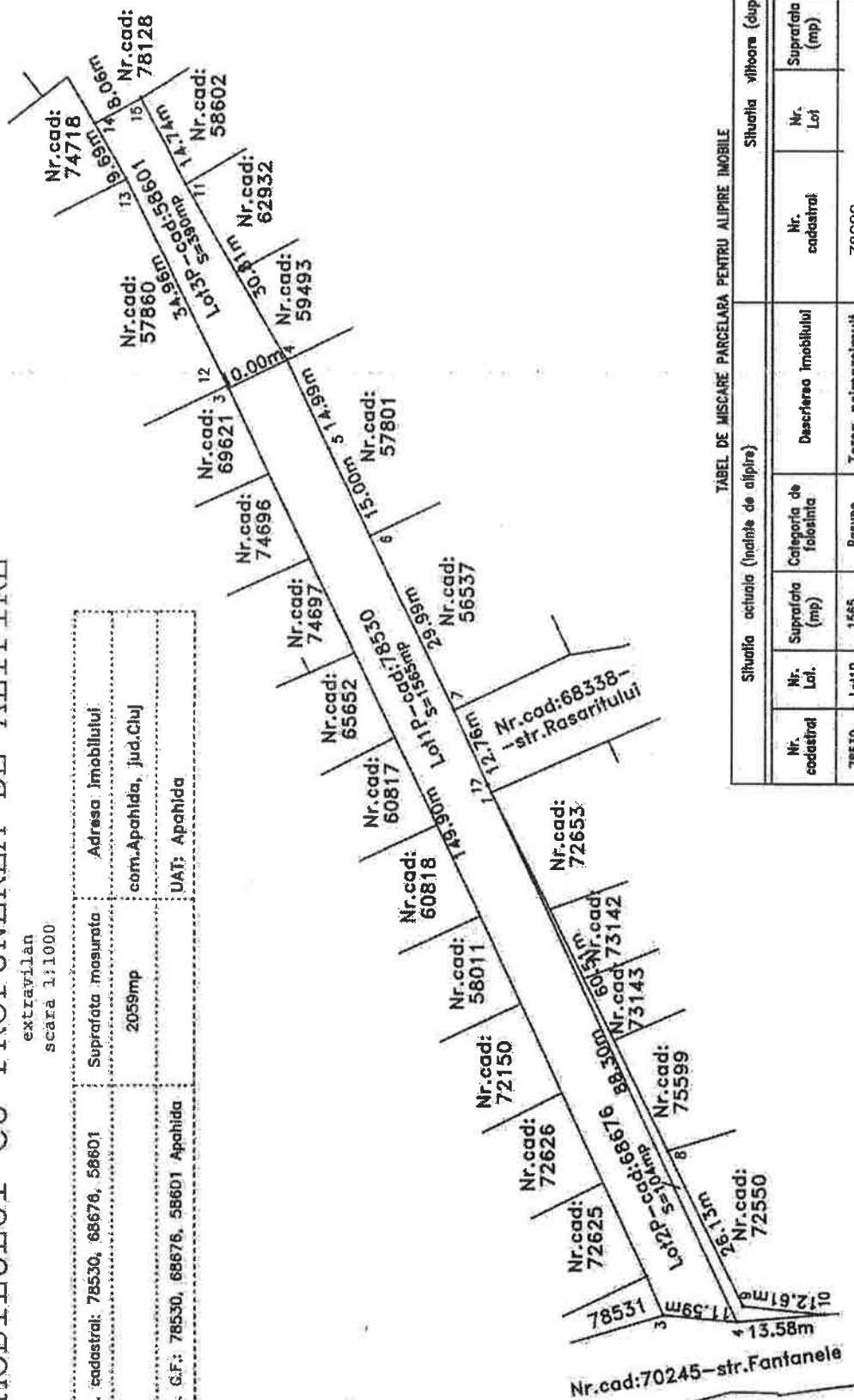
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OANA ELENA SELEGEAN

extravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral: 78530, 68676, 58601	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2059mp	com.Apahida, jud.Ciuj
Nr. C.F.: 78530, 68676, 58601	Apahida	UAT: Apahida



TABLEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALPIRF IMOBILE

Situația actuală (înainte de alipire)			Situația viitoare (după alipire)		
Nr. cadastral	Nr. Lot.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Descrierea imobilului
78530	Lot1P	1565	Pasune	Teran nelimpregmuit	Teran nelimpregmuit
68676	Lot2P	104	Pasune	Teran nelimpregmuit	
58601	Lot3P	390	Pasune	Teran nelimpregmuit	
Total		2059			
Excedent: Moldovan Ovidiu Bogdan nr. CJ nr. 184			INSPECTOR Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și actualizarea tranzacției cadastrale Semnata și stampilată Oana-Elena Selegean Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2026.08.19 09:36:04 +03'00'		

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2028.08.10 15:13
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, Cj, 184

DE AUTORIZARE
SERIA C.J. NR. 134
CATEGORIA
B/C
MOLDOVAN
OVIDIU-BOGDAN
A.N.C.P.

Enochianit Molozman Orkida Bogolom

Moldovan Ovidiu Bogdan
and Sofia C. J. p. 184

Conform encadrului masei uronice
le teren, conținutul informațiilor
documentalei cadastrale și
corespondența acestora cu
realitatea din teren

Date filed: 2023

INSPECTOR:

Conform introducerii în vigoare a noii legislații privind regimul funciar, în baza de date funciare și a sistemului informatic funciar.

Standard BCPT

Semnat digital de
Oana-Elena
Selegan

Data: 2026.08.19
09:36:04 +03'00'

587400

Nr. cadastral: 78609

Suprafato masurata

Adresa Imobilului:

2059mp

com. Apahida, Jud. Cluj

Mr. C.F.:

UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

587300

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2026.08.10 15:13
Sunt autorul acestui document
Digital signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184

Oana-Elena Selegean
Semnat digital de
Oana-Elena Selegean
Data: 2026.08.19
09:35:39 +03'00'

BECK, H. J., 1996, *Strategic Management* (New York: Macmillan).

CARTE FUNCİARĂ NR. 58601
COPIE

Carte Funciară Nr. 58601 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58601	390	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121296 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 3437, din 28/08/2014 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr. 106081/01-08-2014 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se înființează cartea funciara 58601 a imobilului cu numărul cadastral 58601/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58336 înscris în cartea funciara 58336;	A1
Act Notarial nr. 2747, din 23/06/2014 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr. 60236/06-05-2014 emis de OCPI);		
B2	Se înființează cartea funciara 58336 a imobilului cu numărul cadastral 58336/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58009 înscris în cartea funciara 58009;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58336/Apahida, înscrisa prin încheierea nr. 85311 din 24/06/2014; pozitie transcrisa din CF 58336/Apahida, înscrisa prin încheierea nr. 85311 din 24/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 233, din 27/09/2013 emis de CONSILIUL APAHIDA (act administrativ nr. 114350/17-09-2013 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 110038/06-09-2013 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA , domeniu privat		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58336/Apahida, înscrisa prin încheierea nr. 85311 din 24/06/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 106081, din 01/08/2014 emis de OCPI CLUJ;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, rezultând astfel opt noi imobile cu numere cadastrale atribuite: 58599, 58600, 58601, 58602, 58603, 58604, 58605, 58606 UAT APAHIDA	A1 / B-5
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 58336/Apahida, înscrisa prin încheierea nr. 116566 din 25/08/2014; pozitie transcrisa din CF 58336/Apahida, înscrisa prin încheierea nr. 116566 din 25/08/2014;</i>		
<i>Radiata prin cererea nr. 121296/29-08-2014, act nr. 3437/28-08-2014</i>		
B5	Se radiază notarea propunerii de dezmembrare de sub B 4	A1
164351 / 17/08/2026		
Act Administrativ nr. 164350, din 19/08/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 164350/17.08.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58601	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	390	-	-	-	Pasune cu destinație drum

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.739
2	3	8.062
3	4	9.691
4	5	34.965
5	6	0.442
6	7	10.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	30,813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 68676
COPIE

Carte Funciară Nr. 68676 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68676	104	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124455 / 18/06/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 78, din 26/05/2020 emis de CONS LOCAL APAHIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68676 a imobilului cu numarul cadastral 68676/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62933 inscris in cartea funciara 62933;	A1
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 31, din 28/02/2017 emis de COMUNA APAHIDA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62933 a imobilului cu numarul cadastral 62933/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62455 inscris in cartea funciara 62455;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62933/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 43820 din 16/03/2017;		
Act Administrativ nr. 233, din 27/09/2013 emis de CONSILIUL APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA , domeniu privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62933/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 43820 din 16/03/2017; pozitie transcrisa din CF 62455/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 193864 din 17/11/2016; pozitie transcrisa din CF 62233/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 136378 din 09/08/2016;		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR. 41334, din 04/02/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 rezultând imobilul cu nr. cad. 68676 și cu nr. cad. 68677	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62933/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 52216 din 17/02/2020;		
164351 / 17/08/2026		
Act Administrativ nr. 164350, din 19/08/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 164350/17.08.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68676	104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	104	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.577
2	3	12.611
3	4	26.128
4	5	60.49
5	1	88.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 78530
COPIE

Carte Funciară Nr. 78530 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78530	1.565	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit; Pășune cu destinație drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149100 / 02/07/2026		
Act Administrativ nr. 114, din 23/06/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se înființează cartea funciara 78530 a imobilului cu numărul cadastral 78530 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68975 înscris în cartea funciara 68975;	A1
Act Administrativ nr. HCL NR.116/2020, din 25/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se înființează cartea funciara 68975 a imobilului cu numărul cadastral 68975/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67813 înscris în cartea funciara 67813; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68975/Apahida, înscrisa prin încheierea nr. 159862 din 05/08/2020;</i>	A1
Ordin nr. 29, din 14/01/2005 emis de Prefectura Judetului Cluj;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniul privat <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68975/Apahida, înscrisa prin încheierea nr. 159862 din 05/08/2020; pozitie transcrisa din CF 67813/Apahida, înscrisa prin încheierea nr. 201331 din 16/10/2019; pozitie transcrisa din CF 56536/Apahida, înscrisa prin încheierea nr. 30450 din 08/03/2013;</i>	A1
164351 / 17/08/2026		
Act Administrativ nr. 164350, din 19/08/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 164350/17.08.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78530	1.565	Teren neimprejmuit; Pasune cu destinatie drum.

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.565	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.2
2	3	12.764
3	4	29.99
4	5	15.004
5	6	14.993
6	7	10.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	149.903
8	9	6.484
9	10	11.587
10	1	88.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.