

ROMÂNIA, JUDEȚUL CLUJ

COMUNA APAHIDA

STR. LIBERTĂȚII, NR 122

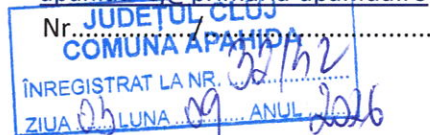
TEL. 0234231777

FAX 0264231475

Serv.economic, Compartiment Urbanism, Amenajarea
Teritoriului și Cadastru

E-mail: apahida_cj@yahoo.com

apahida_cj@primaria-apahida.ro



Aprobat,

Primar,

RAMONA-CRISTINA BELCE

CAIET DE SARCINI

LUCRARI DE RENOVARE PARTER -REPARATIE PRIMARIA APAHIDA

Cod CPV principal CPV: 45453100-8 – Lucrări de renovare

1. Introducere:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se vor executa lucrările, conform Proiectului tehnic și detaliilor de execuție. Cerințele impuse vor fi considerate minime.

2. Autoritatea contractantă:

Comuna Apahida

3. Descrierea obiectivului:

În cadrul prezentului obiectiv se dorește realizarea de lucrări de reconfigurare, reparații INTERIOARE ZUGRAVELI, a parterului clădirii primăriei din loc. Apahida. Amplasamentul este localizat în loc. Apahida, str. Libertății, nr. 122. Pe amplasament există trei corpuri de clădire, dintre care doar Corp C1 parter face obiectul prezentei documentații.

Construcția propusă se încadrează în categoria „C – normală” de importanță, respectiv în clasa „II” de importanță.

Parametrii corpului de clădire existent nu se modifică.

4. Obiectul contractului:

Execuție lucrări de reconfigurare și reparații la obiectivul: „LUCRARI DE RENOVARE PARTER - REPARATIE PRIMARIA APAHIDA”. Construcția existentă are regim de înălțime P+M, parterul fiind obiectul lucrărilor menționate.

Modificările impun schimbări ușoare ale spațiilor, cum ar fi compartimentări noi propuse din gips carton, pentru grup sanitar, modificări la finisajele tavanului, fără a afecta structura de rezistență a clădirii, demolare betoane vechi, înlocuire usi de interior, schimbare pardoseala, reparații și vopsite pereți cu vopsea lavabilă, refaceri zidarie, tavane false tip barisol, instalații electrice refacute și instalații sanitare.

Suprafața utilă totală a parterului este de 320. mp.

Lucrările se vor încadra în următoarele categorii:

CONSTRUCTII SI INSTALATII:

Nr	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea
1.1.1	SAPA SUPT AUTONIVELATOARE SUB PARDOSELI DE 3 - 5MM GROSIME	mp	320

1.1.2	Pardos din parchet SPC	mp	320
1.1.3	Plinte , montate orizontal la pereti gata tencuiti, in incaperi	metru	235
1.1.4	Placare pereti cu panou SPC	mp	20
1.1.5	Glet aplicat pe tencuieli interioare drișcuite sau pe suprafețele elementelor din beton glet de ipsos cu aracet la pereți, stâlpi și tavane, din beton greu, inclusiv stratul de amorsai cu emulsie de aracet, aplicat în 2 straturi	mp	685
1.1.6	Vopsitorii pe glet de ipsos	mp	685
1.1.6.1	Vopsea lavab	l	178.1
1.1.7	Refacerea zidariei spaletilor la goluri nou create sau deteriorate, cu mortar M 50-Z,	m	91
1.1.8	Glafuri interioare din pvc	metru	21
1.1.9	Usi din sticla interioare	buc	2
1.1.10	Usi interioare termopan gri antracit	buc	7
1.1.11	Ușa exterioara	buc	4
1.1.12	Tavane false executate Barisol	mp	315
1.1.13	Desfacerea placajelor din faianta,gresie,ceramice	mp	320
1.1.14	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, beton armat in fundatii, pereti, stilpi , sape, tencuieli etc.	mc	60
1.1.15	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.2	tona	25
1.1.16	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km inclusiv taxa	tona	50
1.1.17	Cofraje pentru beton armat în plăci, grinzi si stâlpi. din panouri refoșosibile, cu astereală din scânduri de răsinoase la construcții având înălțimea până la 20 m inclusiv, la placi si grinzi	mp	10
1.1.18	Plasa de armatura sudata tip stnb d=6mm ochiurile 100x100mm	mp	35
1.1.19	Turnarea cu pompa a betonului armat în elementele construcțiilor, exclusiv cele executate în cofraje glisante marca....1) la construcții cu înălțimea până la 15 m inclusiv, în planșee (plăci, grinzi, stâlpi)	mc	5.5
1.1.19.1	Beton C20/25	mc	5.5
1.1.20	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5 mc dist.=10 km	tona	

Nr	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea
	Cabluri electrice de distributie		
1.2.1	Cablu FTP	m	40
1.2.2	Cablu pentru energie electrica Cablu tip N2XH 3x2,5 mmp	m	700
1.2.3	Tub de protectie flexibil din HFT Tub de protectie flexibil din HFT Φ 16 mm	m	700
1.2.4	Slituire montare tub de protectie	m	700
1.2.5	Strapungeri in pereti si placa pentru tuburi de protectie	buc	50
1.2.6	Astupare strapungeri in pereti si placa pentru tuburi de protectie	buc	50
	Aparataj terminal + diverse		
1.2.7	Aparat de comutare, semnalizare (intrerupator, comutator, priza, buton) pana la 25 A, montaj ingropat sau aparent Priza simpla alba, 230V, 16A, montaj ingropat in perete	buc	25
1.2.8	Aparat de comutare, semnalizare (intrerupator, comutator, priza, buton) pana la 25 A, montaj ingropat sau aparent Priza simpla alba, 230V, 16A, montaj ingropat / doza de pardoseala	buc	140
1.2.9	Aparat de comutare, semnalizare (intrerupator, comutator, priza, buton) pana la 25 A, montaj ingropat sau aparent Priza dubla 16 A/230 V, montata ingropat in perete	buc	40
1.2.10	Priza RJ45	buc	2
1.2.11	Priza TV	buc	2
1.2.12	Doza de pardoseala pentru 12 module, cu cadru si capac, montata ingropat in sapa	buc	30
1.2.13	Doza derivatie	buc	20
1.2.14	Rama opt module	buc	6
1.2.15	Rama patru module	buc	35
1.2.16	Rama doua module	buc	25
	Cabluri electrice de distributie		
1.2.17	Cablu pentru energie electrica Cablu tip N2XH 3x1,5 mmp	m	515
	Corp iluminat interior		
1.2.18	Aparat de iluminat, LED tip spot	buc	8
1.2.19	Panou led montat in tavan fals Panou LED 36W 4500 lm	buc	8
1.2.20	Banda LED inclusiv profil aluminiu	m	402
1.2.21	Aparat de iluminat tip pendul deasupra teigheea receptie	buc	3
	Aparataj terminal + diverse		
1.2.22	Intrerupator dublu 10 A/230 V, montat ingropat in perete la inaltimea h=0,9 m	buc	15

1.2.23	Racord monofazat, tensiunea de 230 V/alimentare banda LED / alimentare panou LED	buc	35
1.2.24	Panou LED Hoff, 36 W, 4500 lm, 59.1 x 59.1 cm, lumina rece, tavan fals	buc	1
	Curent slab		
1.2.25	Rack podea Adancime =600 mm	buc	1
1.2.26	Cablu FTP CAT6 (LSOH 100% ignifug)	m	1600
1.2.27	Patch panel RJ45,Cat6,24 porturi	buc	2
1.2.28	Montaj switch Switch (48 porturi)	buc	1
1.2.29	Centrala de incendiu	buc	1
1.2.30	Aparat de comutare, semnalizare (intrerupator, comutator, priza, buton) pana la 25 A	buc	4
1.2.31	MONTAREA APARATELOR IN PANOURI,DULAPURI, CUTII,APARENT SAU ÎNGROPAT	buc	2
1.2.31.1	Sirene interioare	buc	2
1.2.32	Montaj detectoare adresabile de fum, temperatura, combinate (fum+temperatura)	buc	11
1.2.32.1	Senzori de fum	buc	11
1.2.33	Cablu pentru instalatii de semnal si comanda	m	412
1.2.33.1	Cablu JE-H(St)H FE180 E90 1x2x0.8mm (cablu roșu, rezistent la foc minimum 90 de minute).	m	412

CONSTRUCTII SI INSTALATII

Nr	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea
1.3.1	Montare Rezervor WC incastrat + vas WC + capac	buc	1
1.3.1.1	Rezervor WC incastrat + vas WC + capac, set Grohe Solido 4 in 1 Square 39467000, 6-9 L, clapeta actionare inclusa	buc	1
1.3.1.2	Cot de evacuare flexibil pentru vas WC suspendat, 90 mm x 90-110 mm, lungime 450 mm, PP, alb M9006	buc	1
1.3.1.3	Cot scurgere WC incastrat complet, DN 90 / 90	buc	1
1.3.2	Montare Robinet coltar cu filtru	buc	1
1.3.2.1	Robinet coltar cu filtru Schell Comfort crom 1/2x3/8 tol	buc	1
1.3.3	Montare Ventilator baie	buc	1
1.3.3.1	Ventilator baie, axial, Elicent Elegance 100, cu clapeta antiretur, cu panou decorativ, plastic, IPX4, 14 W, 2650 RPM, 90 mc/h, D 100 mm	buc	1
1.3.4	Teava PP pentru scurgere canalizare interioara, cu inel, fonoabsorbanta, 110 mm, 3 m, negru	buc	5
1.3.5	Montare Masca baie + lavoar	buc	1

1.3.5.1	Masca baie + lavoar Roca Fancy A852009532, cu sertare, negru mat, suspendat, PAL, 61.5 x 46.5	buc	1.01
1.3.6	Montare Baterie baie pentru lavoar	buc	1
1.3.6.1	Baterie baie pentru lavoar, Kludi X1 322880575, montaj stativ, monocomanda, finisaj cromat	buc	1
1.3.7	Dozator sapun lichid Kadda KW-7206, ABS, alb, 1200 ml	buc	1
1.3.8	Suport hartie igienica, Grohe Essentials 40367001, cu clapeta, cromat, 16.7 x 4.4 x 11.9 cm	buc	1
1.3.9	Oglinda baie cu LED, Class Mirrors D24, 60 x 90 cm, actionare touch, functie dezaburire, margini rotunjite	buc	1
1.3.10	Perie WC Ferro Smile ASM14, suspendat, inox, 32.7 x 8.2 x 11 cm	buc	1
1.3.11	Dispenser hartie ZD ES-S, pentru prosoape pliate, inox, finisaj satinat, 24.5 x 27 x 11 cm	buc	1

5. Cerințe minime:

Se vor respecta legislația și normativele în vigoare.

5.1. Ofertanții vor prezenta grafic fizic și valoric de eșalonare a execuției lucrărilor.

5.2. Ofertanții trebuie să facă dovada că dispun de utilajele și mijloacele necesare execuției lucrărilor.

5.3. La depunerea situațiilor de lucrări pentru plată se vor anexa atașamente și antemăsurători, se vor prezenta procesele verbale și cartea tehnică întocmite la zi. De asemenea, se va prezenta un centralizator cu situația lucrărilor executate și rămase de executat (valoric și cantitativ).

5.4. În cazul în care sunt necesare lucrări suplimentare, acestea se vor realiza numai după eliberarea dispoziției de șantier aferente, însușită de către beneficiar, respectiv verificatori de proiecte atestați.

6. Cerințe specifice privind personalul necesar:

Executantul va asigura personalul necesar conform legislației în vigoare. Personalul va fi instruit și calificat pentru lucrările pe care le execută, respectându-se cerințele minime de securitate și sănătate în șantier, conform cap. 3.2 din memoriul tehnic de arhitectură. Aceste măsuri nu sunt limitative, respectându-se legislația în vigoare.

7. Condiții de recepționare a lucrărilor:

Lucrările vor fi considerate finalizate doar după recepția la terminarea lucrărilor, acceptată de către personalul autorizat, în conformitate cu legislația în vigoare. Garanția lucrărilor va curge de la recepția la terminarea lucrărilor până la recepția finală a investiției.

8. Termen pentru îndeplinirea contractului:

Termenul pentru îndeplinirea contractului este de **6 luni** de la ordinul de începere a lucrărilor.

9. Valoare estimată :

Valoarea estimată a lucrărilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini este de **899.500 RON (fără TVA), respectiv 1.088.395 RON (cu TVA).**

10. Sursă de finanțare:

Bugetul local al **Comunei Apahida.**

11. Garanția de bună execuție a lucrărilor:

Garanția de bună execuție a lucrărilor va fi de **5 %** din valoarea contractului pentru o perioadă de minim **36 de luni și maxim 60 de luni** de la recepția la terminarea lucrărilor.

12. Criteriul de atribuire:

Criteriul de atribuire va fi **cel mai mic preț.**

13. Dispoziții finale:

Orice modificare de proiect se va executa după întocmirea documentelor necesare (Nota de constatare, Dispoziție de Santier, act adițional, etc.)

Orice solicitare de prelungire motivată a contractului de lucrări va fi solicitată de către executant prin adresa scrisă și depusă la registratura autorității contractante, cu cel puțin 10 zile înainte de expirarea contractului de lucrări.

Orice întârziere a lucrărilor motivată va fi însoțită de un grafic de eșalonare a lucrărilor.

Dacă beneficiarul nu este de acord cu situația de plată sau documentația nu este completă sau edificatoare, executantul trebuie să completeze documentația cu acele piese pe care beneficiarul le solicită pentru clarificarea problemelor apărute.

Situațiile de lucrări se vor întocmi pentru lucrările real executate, justificate prin măsurători și înscrise în foile de atașament, aprobate de beneficiar.

Situațiile de plată întocmite de către executantul lucrării vor fi însoțite și de antemăsuratori, cartea tehnică a construcției la zi.

Antemăsurătorile și lucrările ascunse vor fi verificate la momentul executării lor de către reprezentanții autorității contractante.

Dacă metoda de măsurare nu este clară beneficiarul va notifica executantul, pentru clarificarea situației dacă situațiile de plată nu sunt complete sau edificatoare.

Responsabil achiziție:

Serviciul economic

Astilean Dașa

Consilier

Batinas Dumitrita