

HOTĂRÂRE

Nr. .../27.08.2026

privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către S.C. ALEX și ELA S.R.L

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 27.08.2026.

Analizând: privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către S.C. ALEX și ELA S.R.L proiect din inițiativa primarului, documentația nr. 27442/27.07.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 29528/13.08.2026 și raportul de specialitate nr. 29529/13.08.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și a HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată, art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2019 privind modificarea Legii nr. 50/1991.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se avizează de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei lucrările care se vor desfășura pe domeniul public privind "Prelungire conductă de apă" în localitatea Dezmir, str. Trandafirilor, nr. 50 C1 și C2, com Apahida, jud. Cluj, S.C. ALEX și ELA S.R.L pentru Mitrea Beniamin Claudiu.

Art. 2. După finalizarea lucrărilor, beneficiarul se obliga să aducă terenul la starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarilor și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
cj. Bucur Anca Florina





Nr. 29528 din 13.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **ALEX ȘI ELA pentru MITREA BENIAMIN CLAUDIU**

Având în vedere documentațiile înregistrate la Primăria Comunei Apahida cu nr. **27442** din **27.07.2026**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **ALEX ȘI ELA pentru MITREA BENIAMIN CLAUDIU**.

PRIMAR,
BELCE RAMONA - CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 29529 din 13.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

În urma demersurilor întreprinse de beneficiari în vederea extinderii rețelei de distribuție a apei potabile pentru racordarea imobilului proprietate proprie și asigurarea furnizării apei potabile, precum și având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, coroborate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

PRELUNGIRE CONDUCTA DE APA

- Lucrările se vor realiza în loc. **Dezmir, str. Trandafirilor nr.50 C1 și C2, comuna Apahida, identificat prin C.F. nr. 69246 -Apahida, nr. cad 69246**
- Beneficiar: **ALEX ȘI ELA pentru MITREA BENIAMIN CLAUDIU**
- Lungime conductă apă pe domeniul public: **38,50 m.**

Se va evita execuția de lucrări pe suprafețe asfaltate, iar acolo unde nu este posibil, se va încheia contract cu firmă specializată de refacere a structurilor rutiere.

Se va obține autorizație de spargere pentru lucrarea în cauză, înainte de începerea lucrărilor.

Considerăm oportună investiția propusă întrucât conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șopterean

27. IUL. 2026

CATRE

CONSILIUL LOCAL APAHIDA

Subsemnatul SC ALEX SI ELA SRL reprezentat prin Coț Alexandru, in calitate de proiectant, vă rog prin prezenta să binevoiți a emite acordul dvs. **pentru lucrari pe domeniul public al comunei** precum și condițiile tehnice necesare proiectării și execuției următoarelor lucrări:

PRELUNGIRE CONDUCTA APA

BENEFICIAR : **SC ALEX SI ELA pentru MITREA BENIAMIN CLAUDIU** ,reprezentat prin **COT ALEXANDRU**

AMPLASAMENT: **SAT.DEZMIR str.TRANDAFIRILOR NR. 50 C1 SI C2 ; COM. APAHIDA**

ANEXAM:

- cerere
- memoriu tehnic
- CUI
- certificat urbanism
- plan de situatie
- plan incadrare

CU STIMA

Ing. Coț Alexandru

0756 627 622



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 465 din 08.07.2026

În scopul: PRELUNGIRE CONDUCTA DE APA

Ca urmare a cererii adresate de **SC ALEX SI ELA SRL pentru MITREA BENIAMIN CLAUDIU** cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Codru Dragusanu, nr. 1, ap. 1, cnp/cui RO 22619246, telefon/fax _____, e-mail **alex.cot90@gmail.com**, înregistrată la nr. **23184** din **23.06.2026**

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Dezmir, strada TRANDAFIRILOR, nr. **50 C1 si C2** tarla _____ parcela _____, C.F.: **69246-Apahida** numar cadastral/topografic: **69246**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în intravilanul localității Dezmir și aparține domeniului public al Comunei Apahida, conform C.F. Nr. 69246-Apahida, Nr. cad. 69246.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum, str. Trandafirilor a localității Dezmir.

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Dezmir: Circulație rutieră - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, **UTR Cr-C**;

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 38,50 mp.

UTR Cr-C:

Funcțiunea dominantă:

Circulație rutieră.

Utilizări permise:

Extindere și modernizare, reparare carosabil, impietruiri și lucrări de protecție, construire, reparare și întreținere podete și rigole.

Amenajări:

Amenajări specifice cailor de circulație rutieră.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare:

Consiliul Local Apahida

Reglementări prin:

Regulamentul local de urbanism și proiect tehnic.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**
PRELUNGIRE CONDUCTA DE APA

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului**, Str. Calea Dorobantilor, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
ing. Mariana Mirela Muntean

Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect sef,
arh. Dan Gabriel Șopterean

Achitat taxa de: **8 lei**, conform chitanta - **6006645/23.06.2026**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

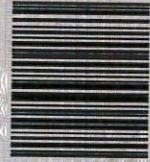
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Cluj



202584861812

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ALEX SI ELA SRL

Sediu social: Jud. Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, Strada CODRU DRĂGUȘANU,
Nr. 1, Ap. 1

Activitatea principală: 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și
de aer condiționat

Cod Unic de Înregistrare: 22619246

din data de: 24.10.2007

Director,

Identificator Unic la Nivel European (EUID):
ROONRC.J2007004588121

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2007004588121

Data eliberării: 13.03.2025

Dorin Marius DEAC

Semnat digital de: Deac Dorin-Marius
Motiv: Semnare document
Locația: ORCT Cluj

Seria B Nr. 5218391

MEMORIU TEHNIC

a). DATE GENERALE:

Denumirea lucrării: Prelungire conducta de apa

Amplasament: sat.Dezmir str.Trandafirilor NR.50 C1 si C2 com.Apahida, jud. Cluj

MITREA BENIAMIN CLAUDIU -prin SC ALEX SI ELA SRL

Beneficiar:

GENERALITĂȚI:

Prezenta lucrare s-a întocmit la comanda beneficiarului:

MITREA BENIAMIN CLAUDIU -prin SC
ALEX SI ELA SRL

În vederea construirii unei rețele de gaze naturale cu racord gaz presiune redusă cu PRM în vederea alimentării cu gaze naturale a imobilului poziționat pe terenul proprietate personală.

Terenul se găsește în: sat.Dezmir str.Trandafirilor NR.50 C1 si C2 com.Apahida, jud. Cluj
pe parcelele cu nr. topo: 63067;63066

Suprafața terenului este de: 38,50 mp

PROPUNERI:

Construcția conductei pentru alimentarea cu apă a imobilelor de locuit la adresa mai sus menționată, se va racorda în conducta existentă din polietilenă Dn 63 x 3,80 mm situată pe str.Trandafirilor și va avea diametrul Dn 63 x 3,80 mm cu lungimea $L = 38,50$ m; poziționată conform plase anexate în dreptul imobilelor mai sus amintite. Conducta de distribuție se va executa din țeava din polietilenă PE 100SDR 17 SR ISO 4437, conform normelor aflate în vigoare. Adâncimea de pozare va fi adâncimea de $h = -1,20$ m măsurat de la cota finală teren amenajat pînă la generatoare superioară conductă.
întocmit ing. Clifereches Mihaela

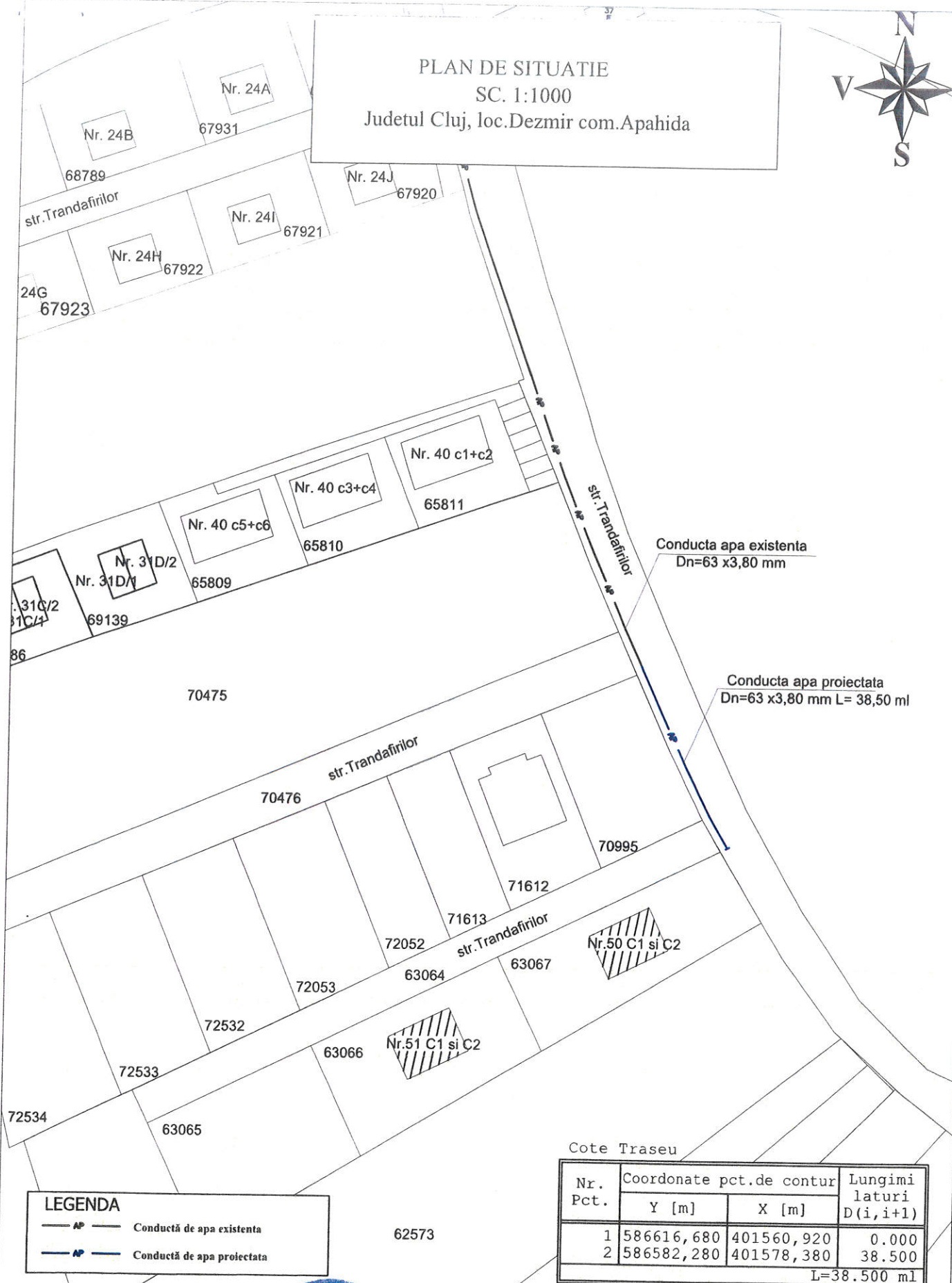
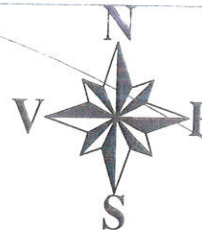


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC. 1:5000
Judetul Cluj, loc.Dezmir,com.Apahida

Conducta de apa PE 100, SDR 17 ,Dn
63x3,80 mm L=38.50 ml

Proiectat	ing.Chereches M.	Beneficiar : MITREA BENIAMIN CLAUDIU	Proiect nr. C-01/2026
Desenat	ing.Chereches M.	Adresa:loc.Dezmir str.Trandafirilor Nr.50 com.Apahida	
Sef proiect	ing.Cot Alexandru	Proiect: Prelungire conducta de apa	Faza: C.U.
		Denumire plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa nr. 1
Scara : 1:5000			
Data: 2026			

PLAN DE SITUATIE
SC. 1:1000
Judetul Cluj, loc.Dezmir com.Apahida



LEGENDA

- AP — Conductă de apa existenta
— AP — Conductă de apa proiectata

Cote Traseu

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	586616,680	401560,920	0.000
2	586582,280	401578,380	38.500
			L=38.500 ml

Proiectat ing.Chereches M.
Desenat ing.Chereches M.
Sef proiect ing.Cot Alexandru



S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L.
Instalatii - Gaze Naturale, Termice
Sanitare, Climatizare
CONSULTANTA PROIECTARE EXECUTIE

Scara :
1:1000
Data: 2026

Beneficiar : MITREA BENIAMIN CLAUDIU

Adresa:loc.Dezmir str.Trandafirilor Nr.50 com.Apahida

Proiect: Prelungire conducta apa

Denumire plansa:
PLAN DE SITUATIE

Proiect nr.
C-01/2026
Faza:
C.U.
Plansa nr.
2



Banca Transilvania

SWIFT: BTRLR022
C.U.I. RO 50 22 670
R.B.-P.J.R. 12- 019 - 18.02.1999
Reg. Com.: J12 / 4155 / 1993

Confirmare tranzacție Transaction confirmation

Plătitor / Payer

Nume / Name

ALEX SI ELA SRL

Cont / Account

RO42BTRLRONCRT0510606901

Beneficiar / Beneficiary

Nume / Name

COMUNA APAHIDA - Urbanism si autorizatii
bransamente

Cont / Account

RO48TREZ21621180250XXXXX

Detalii / Details

Număr de ordine / Order number

745

Operațiune / Operation

Plată bugetară

Suma / Amount

23.00 RON

Descriere / Description

taxa HCL - DEZMIR ST. TRANDAFIRILOR
50 C1-C2

CUI/CNP

4485243

Referință / Reference

2620920060379000

Data inițiere / Initiation date

28.07.2026

Status

În procesare