

HOTĂRÂRE

Nr. .../27.08.2026

privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către SC G500 INVESTMENT SA

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinară** la data de 27.08.2026.

Analizând: *privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către SC G500 INVESTMENT SA - proiect din inițiativa primarului, documentația nr. 29140/11.08.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 29536/13.08.2026 și raportul de specialitate nr. 29537/13.08.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru*

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și a HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată, art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2019 privind modificarea Legii nr. 50/1991.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se avizează de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei lucrările care se vor desfășura pe domeniul public privind *"Relocare și înlocuire conducte și racorduri gaze naturale presiune redusă"* în localitatea Sannicoara, str. Scolii, (CF 53131) și str. George Enescu (CF 55287), com Apahida, jud. Cluj, de către SC G500 INVESTMENT SA.

Art. 2. După finalizarea lucrărilor, beneficiarul se obliga să aducă terenul la starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
cj. Bucur Anca Florina





Nr. 29536 din 13.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către SC G 500 INVESTMENT SA.

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **29140** din **11.08.2026** prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **SC G 500 INVESTMENT SA**.

PRIMAR,
BELCE RAMONA CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 29537 din 13.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

Ca urmare a modificării și completării Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

**RELOCARE SI INLOCUIRE CONDUCTE SI RACORDURI GAZE NATURALE
PRESIUNE REDUSA**

Beneficiar: **SC G 500 INVESTMENT SA**

Amplasament: **Loc. Sânnicoara, str. Școlii (CF 53131) și str. George Enescu (CF 55287), com. Apahida, jud. Cluj.**

Lungime conducta dezafectata: 193,00 m

Lungime conducta proiectata: 199,00 m

Lucrările de construire racorduri și branșamente se vor putea executa respectând, cumulativ, următoarele condiții:

- obținerea autorizației acordului/autorizației pentru executarea de lucrări de branșamente și racorduri la infrastructura tehnico-edilitară pe domeniul public, conform Cod Fiscal.
- Obținerea acordului proprietarilor de rețele sau declarație privind despăgubirea acestora.
- Obținerea Autorizației de Spargere pentru execuția lucrărilor, cu condiția aducerii terenului afectat la starea inițială.

Considerăm oportună investiția propusă întrucât conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șopterean

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA



Subscrisa SC G500 INVESTMENT SA cu sediul in loc,Sannicoara, str.G.Enescu, nr 17, jud.Cluj,
telefon 0729 907 340 e-mail office.ortegainstal@gmail.com, reprezentata legal de Rachisan Valean
posesor al carti identitate seria KX, nr.608504, valabila pana la data de 28.11.2068, CNP
1511128120721

Va rog prin prezenta sa aprobatii executia de lucrari pe domeniul public al comunei
APAHIDA si sa emiteti HCL in acest sens, in vederea realizarii **RELOCARE SI INLOCUIRE CONDUCTE SI
RACORDURI GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA**

Lucrarea se va executa in localitatea Sannicoara , str. Scolii si str.George Enescu, CF nr 53131
si CF nr 55287, judetul Cluj.

DATA

11.08.2026

SEMNATURA

[Signature]



FOAIE DE PREZENTARE

Documentatie privind obtinerea certificatului de urbanism

Proiect nr. - FN/2026

Denumire - *Relocare si inlocuire conducte si racorduri gaze naturale presiune redusa*

Obiectivul - *reparatii capitale la reseaua de gaze naturale*

Amplasament - *loc. Sannicoara, str. Scolii si str. George Enescu, com. Apahida, jud. Cluj*

Beneficiar - *CPL CONCORDIA pentru G500 INVESTMENT S.A*

Faza proiect - *PAC*

INTOCMIT

SC Ortega Instalcons SRL

Ing. Munte Mircea



BORDEROU

Documentație privind obținerea certificatului de urbanism

I. Piese scrise:

- Foaie de prezentare
- Borderou
- Copie extras Carte Funciară
- Memoriu tehnic

II. Piese desenate:

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| - Plan de situație | Sc: 1:500 |
| - Plan de încadrare în zonă | Sc:1:5000 |

MEMORIU TEHNIC

Denumirea lucrari : *Relocare si inlocuire conducte si racorduri gaze naturale presiune redusa*

Amplasament : *loc. Sannicoara, str. Scolii, nr. 50, com. Apahida, jud. Cluj*

Beneficiar: *CPL CONCORDIA pentru G500 Investement S.A*

Prezenta lucrare s-a intocmit la comanda beneficiarului **CPL CONCORDIA pentru G500 Investement S.A**

Lucrarea propusa se va face pentru imobilul identificat cu CF cu nr. 53131 cu nr. cad. 53131;

2. Descrierea sumara a proiectului:

Terenul se găsește în *loc. Sannicoara, str. Scolii si str. George Enescu., com. Apahida, jud. Cluj*

Suprafata terenului este de 11.640 mp

Proprietar este: *COMUNA APAHIDA*

Propuneri:

Se propune dezafectarea conductei de gaze naturale presiune redusa existenta supraterran si subteran si executia unei conducte din PE DN 110mm, L=118 m subteran si PE DN 90mm, L=81 m

Se propune dezafectarea racordurilor OL de gaze naturale presiune redusa de la imobilele cu nr. 47, 40, 53, 52, 54, 57, 61, 63, 56 de pe str. Scolii si se vor executa racorduri din PE100 SDR11 DN32mm=62,5 m.

La constructia racordurilor subterane, conducta se va construi la o cotă de min. - 0.90 m față de nivel.

Traseul racordurilor se realizează perpendicular pe conductele de distributie din zona cu excepția unor cazuri obligate la care unghiul nu va fi mai mic de 60°.

Nu se admit racorduri pe traseu în lungul străzii.

Dupa efectuarea lucrarilor se va aduce zona la starea initiala iar resturile rezultate din lucrari se vor transporta in locurile special amenajate pentru deseuri.

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 504 din 05.08 2018
Arhitect șef 187



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 504 din 04.08.2026

În scopul: RELOCARE SI INLOCUIRE CONDUCTE SI RACORDURI GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA

Ca urmare a cererii adresate de **RACHISAN VALEAN** pentru **G500 INVESTMENT S.A. CUI 11619461** cu domiciliul în **județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Sânnicoara, strada GEORGE ENESCU, nr. 17**, cnp/cui **1511128120721**, telefon/fax **0729 907 340**, e-mail _____, înregistrată la nr. **25969** din **15.07.2026**

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Sânnicoara, strada ȘCOLII, GEORGE ENESCU, nr. - tarla _____ parcela _____**, C.F.: **53131-Apahida (str. Scolii), 55287-Apahida (str. George Enescu)** numar cadastral/topografic: **53131 (str. Scolii), 55287 (str. George Enescu)**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în intravilanul localității Sânnicoară și aparține domeniului public al Comunei Apahida, conform C.F. Nr. 53131-Apahida, Nr. cad. 53131 (str. Scolii), C.F. Nr. 55287-Apahida, Nr. cad. 55287 (str. Scolii).

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului: drum;

Destinatia stabilita prin P.U.G. localitatea Sânnicoară: Circulație rutiera - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, **UTR Cr-C**;

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune dezafectarea conductei de gaze naturale presiune redusa existenta suprateran si subteran si executia unei conducte din PE DN 110mm, L=118 m subteran si PE DN 90mm, L=81 m. Se propune dezafectarea racordurilor OL de gaze naturale si presiune redusa de la imobilele cu nr. 47, 40, 53, 52, 54, 57, 61, 63, 56 de pe str. Scolii si se vor executa racorduri din PE100 SDR11, DN 32mm = 62,5 m.

La constructia racordurilor subterane, conducta se va construi la o cota de min. -0.90 m fata de nivel. Traseul racordurilor se realizeaza perpendicular pe conductele de distributie din zona cu exceptia unor cazuri obligate la care unghiul nu va fi mai mic de 60 grade. Nu se admit racorduri pe traseu in lungul strazii. Dupa efectuarea lucrărilor se va aduce zona la starea initiala, iar resturile rezultate din lucrari se vor transporta in licurile special amenajate pentru deseuri.

UTR Cr-C:

Funcțiunea dominantă:

Circulație rutiera.

Utilizari permise:

Extindere, modernizare, reparare, impietruir, i intretinere, protectie.

Amenajari:

Amenajari specifice cailor de circulatie rutiera.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare:

Consiliul Local Apahida

Reglementari prin:

Regulamentul local de urbanism și proiect tehnic.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**
RELOCARE SI INLOCUIRE CONDUCTE SI RACORDURI GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Intocmit
ing. Maria-Dumitrița Bătiș



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect șef,
arh. Dan-Gabriel Șopterean

Achitat taxa de: **9,00 lei**, conform chitanța - **1735/15.07.2026**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Intocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALULCLUJ.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: G 500 INVESTMENT S.A.

Sediu social: SAT SANNICOARA, COMUNA APAHIDA, STR. G. ENESCU, Nr. 17, Județul CLUJ

Activitatea principală: Distribuția combustibililor gazei, prin conducte - 3522

Cod Unic de înregistrare: 11619461

din data de: 01.04.1999

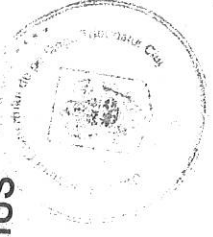
Nr. de ordine în registrul comerțului: J12/372/19.03.1999
Data eliberării:

12-03-2010

Seria B Nr. 2160582

DIRECTOR,

DEAC DORIN MARIUS



AVIZ TEHNIC DE PROIECTARE

- relocare și înlocuire conducte și racorduri gaze naturale presiune redusă -
nr. 690/01.07.2026

1. **Avizul tehnic de proiectare (ATP)** pentru relocarea și înlocuirea parțială a conductelor, respectiv a racordurilor/branșamentelor de gaze naturale, din oțel, ce funcționează în regim de **presiune redusă**, amplasate în satul Sânnicoara, str. Școlii, respectiv str. George Enescu, comuna Apahida, județul Cluj, după cum urmează:

A. Dezafectarea conductelor de distribuție a gazelor naturale, din oțel, ce funcționează în regim de presiune redusă, conform schiță anexă la prezentul aviz:

- tronson 1 - a: conductă din oțel OL, diametru $\varnothing 4''$, lungime $L=105,0$ m, montaj subteran și suprateran;
- tronson a - 2.1: conductă din oțel OL, diametru $\varnothing 4''$, lungime $L=3,0$ m, montaj suprateran;
- tronson a - 3: conductă din oțel OL, diametru $\varnothing 3''$, lungime $L=85,0$ m, montaj subteran și suprateran;

B. Dezafectarea racordurilor/branșamentelor de gazelor naturale, din oțel, ce funcționează în regim de presiune redusă:

- imobil nr. 47 (Biserica): racord oțel OL diametru $\varnothing 1''$, lungime $L=12,0$ m;
- imobil nr. 40 (Școala): racord oțel OL diametru $\varnothing 1''$, lungime $L=1,0$ m;
- imobil nr. 53: racord din oțel OL diametru $\varnothing 1''$, lungime $L=14,0$ m;
- imobil nr. 52: racord din oțel OL diametru $\varnothing 1''$, lungime $L=0,7$ m;
- imobil nr. 54: racord din oțel OL diametru $\varnothing 1''$, lungime $L=0,7$ m;
- imobil nr. 57, respectiv nr. 59: racord comun din oțel OL diametru $\varnothing 1''$, lungime $L=12,4$ m;
- imobil nr. 61: racord din oțel OL diametru $\varnothing 1''$, lungime $L=15,0$ m;
- imobil nr. 63: racord din oțel OL diametru $\varnothing 1''$, lungime $L=11,0$ m;
- imobil nr. 56: racord din oțel OL diametru $\varnothing 1''$, lungime $L=0,7$ m;

C. Realizarea conductelor noi de distribuție a gazelor naturale, din polietilenă PE100 SDR11, ce vor funcționa în regim de presiune redusă:

- tronson 1-2: polietilenă PE100 SDR11, diametru DN110mm, $L=113,0$ m;
- tronson 2-2.1: polietilenă PE100 SDR11, diametru DN110mm, $L=5,0$ m (în amonte de nodul de cuplare nr. 2.1 se va monta o vană din polietilenă PE100 SDR11, cu tijă ascendentă DN110mm);
- tronson 2-3: polietilenă PE100 SDR11, diametru DN90mm, $L=81,0$ m (în aval de nodul de cuplare nr. 2 se va monta o vană din polietilenă PE100 SDR11, cu tijă ascendentă DN90mm);

D. Realizarea racordurilor noi, din polietilenă PE100 SDR11, ce vor funcționa în regim de presiune redusă și reamplasarea posturilor de reglare-măsurare existente sau înlocuirea acestora, după caz, reamplasarea contoarelor/mijloacelor de măsurare la limita de proprietate, respectiv reîntregirea instalației de utilizare (în cazul imobilelor la care se reamplasează mijlocul de măsurare la limita de proprietate), astfel:

- imobil nr. 47 (Biserica): polietilenă PE100 SDR11, diametru DN32mm, $L=9,0$ m – se înlocuiește PRM-ul;
- imobil nr. 50 (Școala): polietilenă PE100 SDR11, diametru DN32mm, $L=4,0$ m;
- imobil nr. 53: polietilenă PE100 SDR11, diametru DN32mm, $L=9,0$ m - se reamplasează mijlocul de măsurare la limita de proprietate;
- imobil nr. 52: polietilenă PE100 SDR11, diametru DN32mm, $L=3,5$ m - se reamplasează mijlocul de măsurare la limita de proprietate;

- imobil nr. 54: **polietilenă PE100 SDR11**, diametru **DN32mm**, **L=3,5 m** - se reamplasează mijlocul de măsurare la limita de proprietate;
- imobil nr. 57 și nr. 59: racord comun din **polietilenă PE100 SDR11**, diametru **DN32mm**, **L=11,0 m** - se reamplasează mijlocul de măsurare la limita de proprietate;
- imobil nr. 61: **polietilenă PE100 SDR11**, diametru **DN32mm**, **L=9,5 m** - se reamplasează mijlocul de măsurare la limita de proprietate;
- imobil nr. 63: **polietilenă PE100 SDR11**, diametru **DN32mm**, **L=9,5 m**;
- imobil nr. 56: **polietilenă PE100 SDR11**, diametru **DN32mm**, **L=3,5 m** - se înlocuiește PRM-ul;

Toate posturile de reglare-măsurare vor fi protejate în firdie.

În cazul clienților finali la care postul de reglare și/sau mijlocul de măsurare nu sunt montate la limita de proprietate, este obligatorie relocarea acestora. În acest sens, se vor monta kit-uri post de reglare-măsurare, complet echipate, în care se vor reamplasa mijloacele de măsurare/contoarele existente. Procurarea și execuția lucrărilor de reamplasarea acestora sunt în sarcina OSD - CPL Concordia.

E. Racordul/branșamentul de gaze naturale din polietilenă PE100 SDR11, diametru DN32mm, existent la imobilul nr. 53A, se va recupera la noua conductă din polietilenă PE100 SDR11 diametru DN110mm.

2. Caracteristici tehnice ale conductelor de distribuție existente:

- Nod 1: conductă din polietilenă PE100 SDR11, diametru DN110mm, ce funcționează în regim de presiune redusă;
- Nod 2.1: conductă din polietilenă PE100 SDR11, diametru DN125mm, ce funcționează în regim de presiune redusă;
- Nod 3: conductă din polietilenă PE100 SDR11 diametru DN110mm, ce funcționează în regim de presiune redusă;
- presiunea de calcul în conducta de distribuție: $P = 1,30 \text{ bar } (1,30 \times 10^5 \text{ Pa})$;

3. Proiectarea și executarea elementelor aparținătoare sistemului de distribuție a gazelor naturale se face numai de către operatori economici autorizați de ANRE, conform prevederilor legale în vigoare.

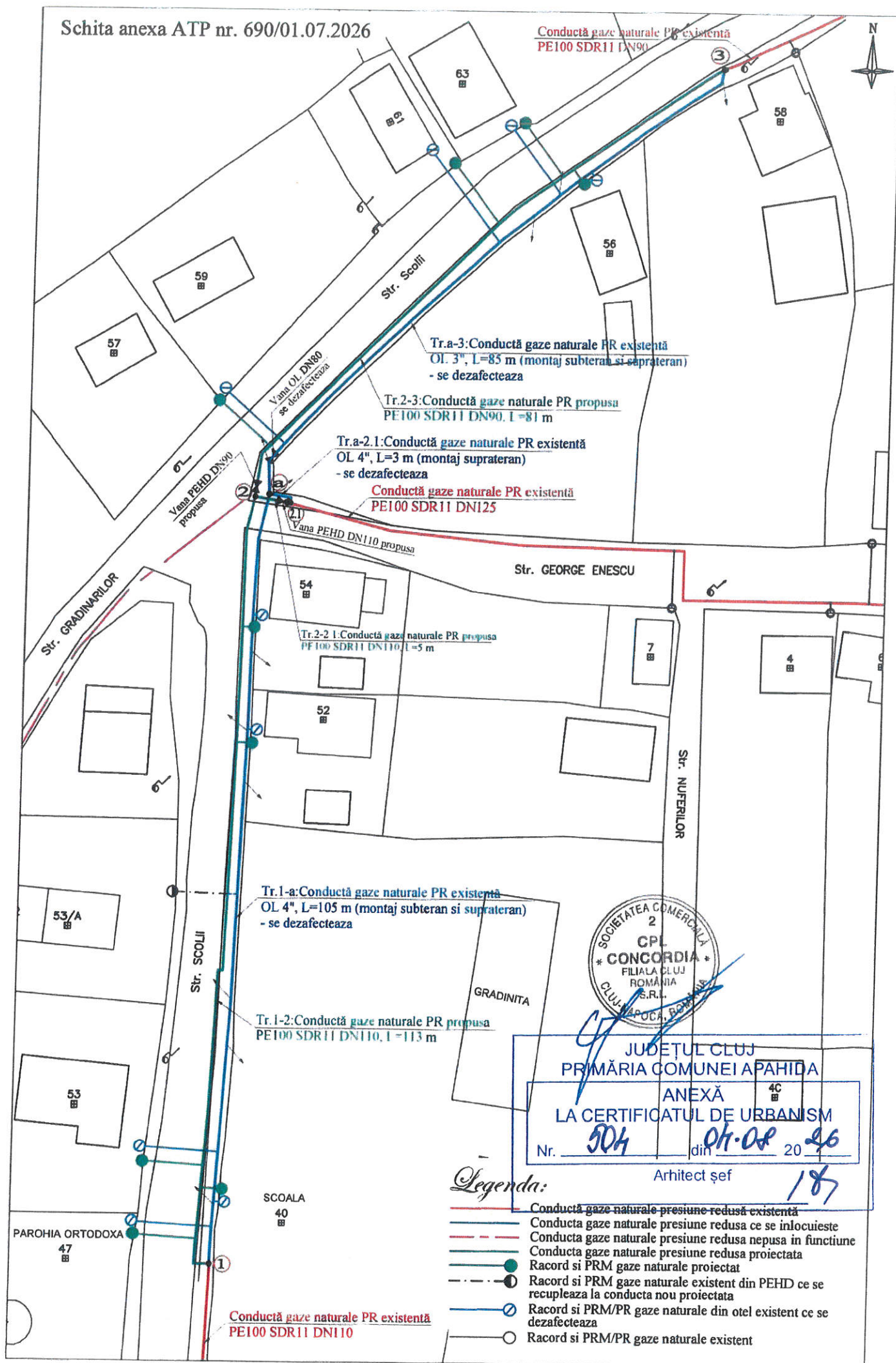
4. În cazul reorganizării judiciare a operatorului licențiat, avizul tehnic emis de acesta rămâne valabil cu respectarea prevederilor de la punctul nr. 3.

Birou Racordare-Proiectare,
Vlad DUMITRU



Director General,
Eugen MOCAN





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53131 Apahida

Nr. cerere	120637
Ziua	27
Luna	05
Anul	2026
Cod verificare 100210835288	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Sănnicoara, Str SCOLII

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53131	11.640	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131714 / 25/11/2010		
Act Administrativ nr. 106, din 29/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI APAHIDA (act administrativ nr. 18703/09-11-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA; act administrativ nr. 10/17-12-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA; act administrativ nr. 684 BIS/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. 117/17-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; act administrativ nr. 128457/18-11-2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se înființează această carte funciară ca urmare a dezmembrării imobilelor cu număr topografic 80 și număr topografic 18/2 din cartea funciară nr 9 Sănnicoara .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA APAHIDA, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

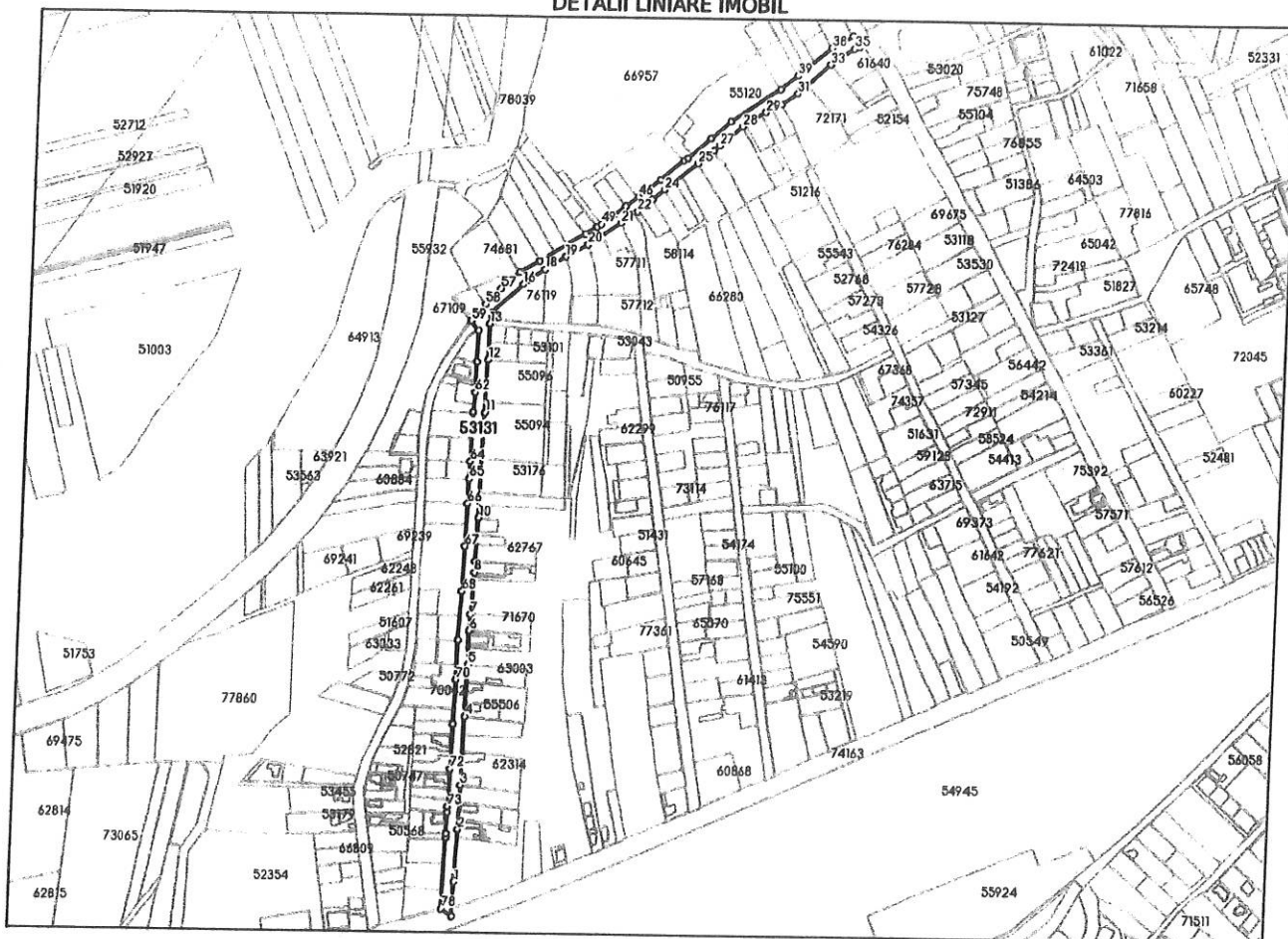
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53131	11.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.640	-	-	-	STR.SCOLII

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	51.693	2	3	43.739	3	4	67.911
4	5	50.884	5	6	33.819	6	7	15.824
7	8	41.377	8	9	11.094	9	10	42.838
10	11	103.418	11	12	52.33	12	13	35.676
13	14	7.076	14	15	4.203	15	16	40.202
16	17	6.895	17	18	18.927	18	19	23.904
19	20	24.453	20	21	39.083	21	22	19.871
22	23	18.694	23	24	15.398	24	25	42.031

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	20.554	26	27	7.042	27	28	29.67
28	29	27.182	29	30	16.789	30	31	19.234
31	32	12.418	32	33	30.178	33	34	1.165
34	35	26.842	35	36	5.596	36	37	12.532
37	38	23.512	38	39	42.721	39	40	21.868
40	41	58.25	41	42	25.865	42	43	29.554
43	44	4.501	44	45	29.758	45	46	27.959
46	47	15.526	47	48	14.784	48	49	15.492
49	50	5.138	50	51	13.105	51	52	51.557
52	53	22.827	53	54	14.232	54	55	0.941
55	56	3.218	56	57	5.882	57	58	21.614
58	59	21.033	59	60	12.231	60	61	30.897
61	62	30.054	62	63	19.641	63	64	48.463
64	65	17.054	65	66	24.408	66	67	41.956
67	68	44.369	68	69	48.387	69	70	38.908
70	71	43.821	71	72	44.23	72	73	37.39
73	74	5.703	74	75	21.044	75	76	3.36
76	77	0.642	77	78	70.089	78	79	12.958
79	1	34.15						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

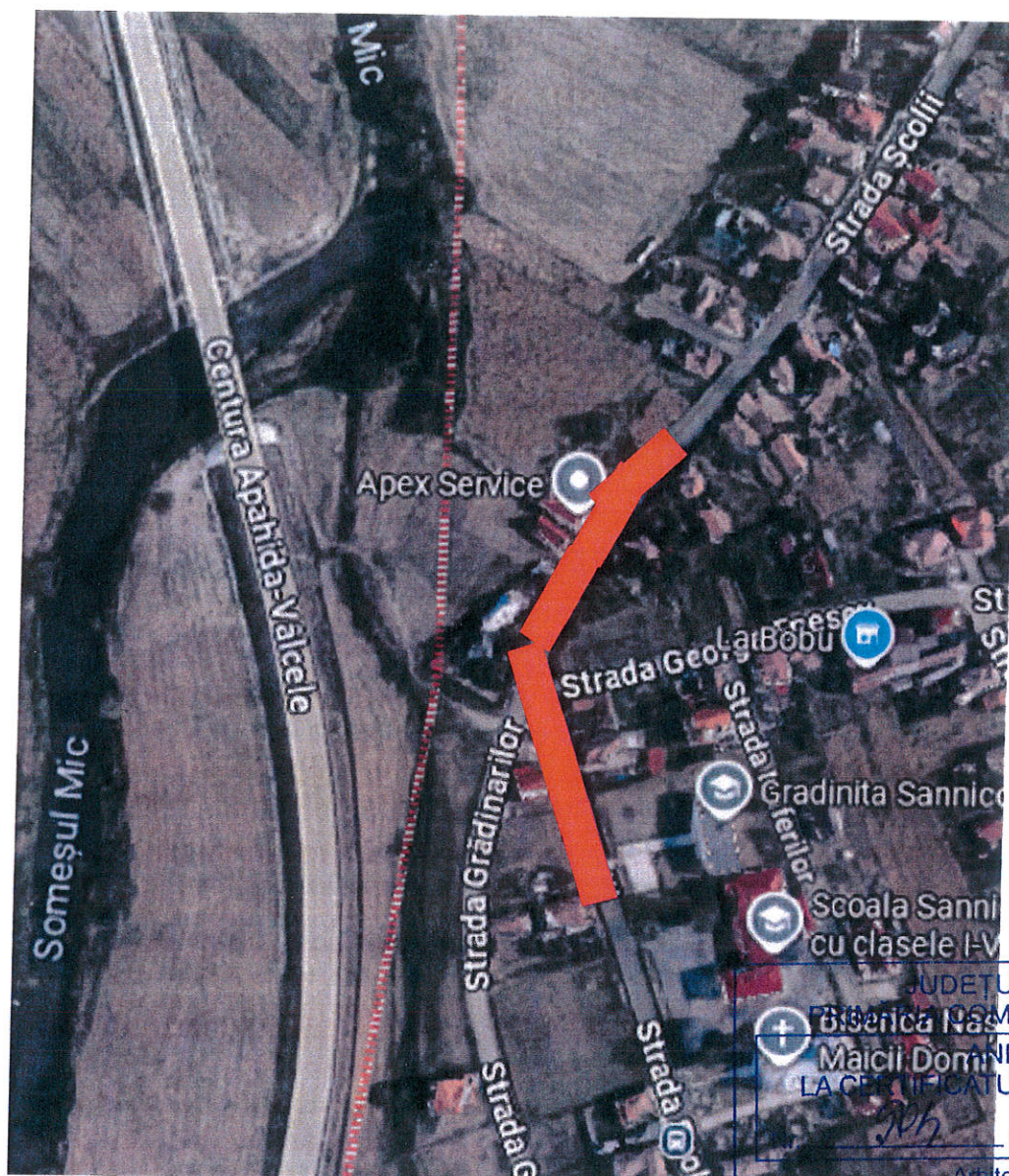
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
27/05/2026, 12:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1 : 500



JUDEȚUL CLUJ
 COMUNA APAHIDA
 Biserica Naș
 Maicii Domn
 LA CERȚIFICATUL DE URBANISM
 din 04.08.2016
 Arhitect șef

INSTALATOR AUTORIZAT PROIECTARE
 ing. MUNTE MIRCEA RUBEM
 Autorizație nr. PGD 205160014
 Eliberat de: A.N.R.E. București
 Angajat al: S.C. ORTEGA INSTALCONS S.R.L.
 Semnatura:

ZONA STUDIATA

S.C. ORTEGA INSTALCONS S.R.L.
 MUN. CLUJ NAPOCA
 NR. INMATRICULARE J12/4193/2004
 CUI RO 16957633

RELOCARE ȘI ÎNCADRARE CONȘTIINȚĂ
 ȘI RACORDURI GAZE NATURALE
 PRESIUNE REDUSĂ

Beneficiar: G500 Investment S.A.
 Adresa: Loc. Sannicoara, com. Apahida, str.
 Scolii, George Enescu, jud. Cluj

DENUMIRE PLANSA
 Plan de încadrare în zona

Nr. proiect

Faza:
 C.U.

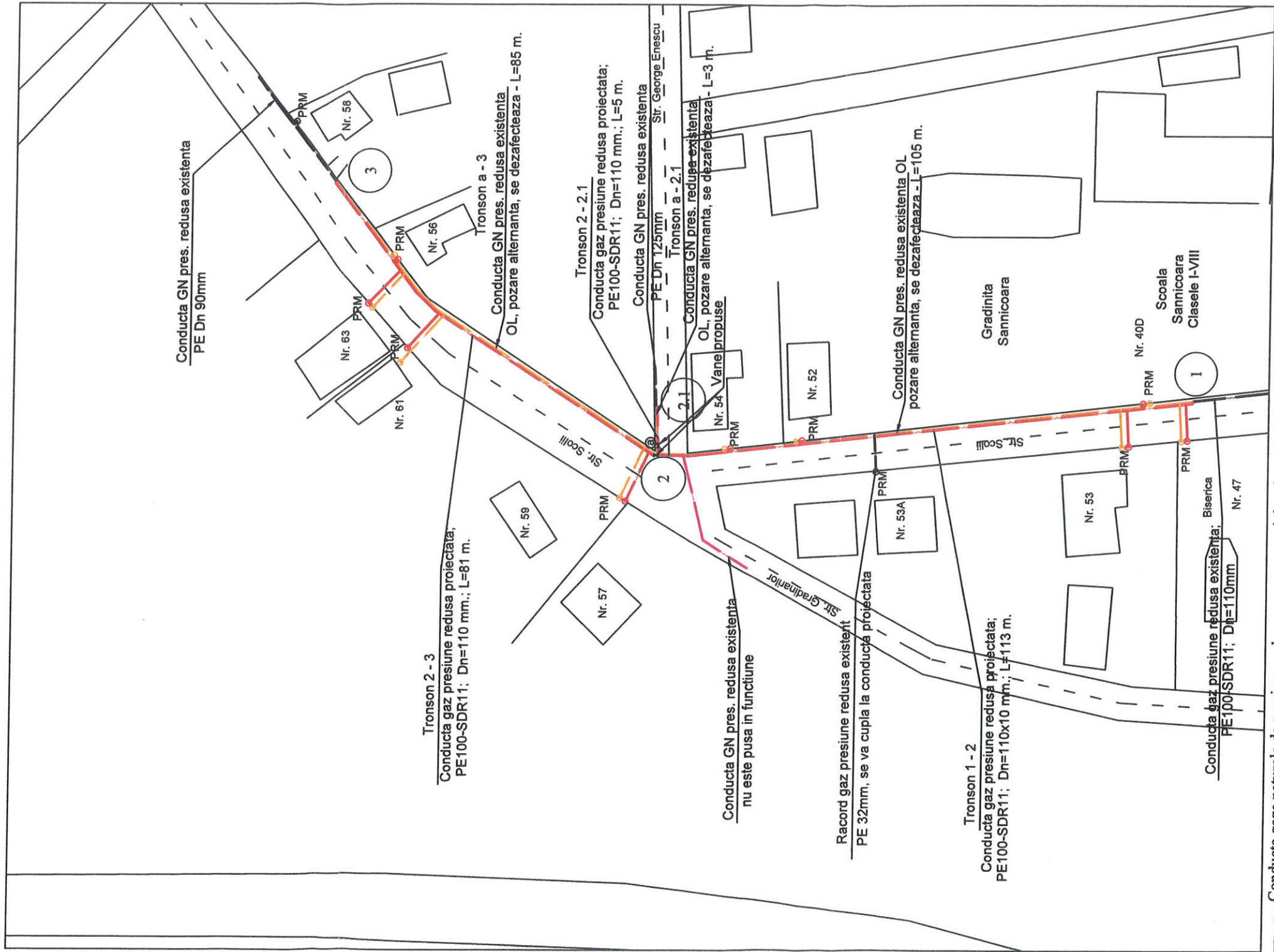
Plansa nr.

1

PROIECTAT	ing. Munte Mircea	Scara: 1:5000
DESEINAT	ing. Munte Mircea	
VERIFICAT		
ADMIN.		

2026

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:500



LEGENDA

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. SDA din 04.08.2026
Arhitect șef 187

Conducta gaze naturale de presiune redușă propusă spre înlocuire
Conducta gaze naturale de presiune redușă existentă
Conducta gaze naturale subterană, de presiune redușă proiectată, PE Dn 110mm;
Conducta gaze naturale subterană, de presiune redușă care nu este pusă în funcțiune
Racorduri și PRM (posturi de reglare măsurare) proiectate
Racord gaze naturale existent, se pastrează și se cuplează la conducta proiectată (nr. 53A)
Racorduri și PRM (posturi de reglare măsurare) dezafeate

INSTALATOR AUTORIZAT PROIECTARE
Ing. MUNTE MIRCEA RUBEM
Autorizație nr. PGD 205160014
Eliberat de: A.N.R.E. București
Angajat al: S.C. ORTEGA INSTALCONS S.R.L.
Semnătură: [Signature]

S.C. ORTEGA INSTALCONS S.R.L. MUN. CLUJ NAPOCA NR. INMATRICULARE J12/4193/2004 CUI RO 16957633		Nr. proiect	
PROIECTAT Ing. Munte Mircea		Faza: C.U.	
DESENAT Ing. Munte Mircea		Planșa nr. 2	
VERIFICAT		DENUMIRE PLANȘA Plan de situație	
Scara: 1:500		Beneficiar: G500 Investment S.A. Adresa: Loc. Sannicoara, com. Apahida, str. Scolii, George Enescu, jud. Cluj	