

HOTĂRÂRE

Nr. .../27.08.2026

privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către CROSS CONSULTING SRL

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 27.08.2026.

Analizând: privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către CROSS CONSULTING SRL proiect din inițiativa primarului, documentația nr. 29449/12.08.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 29531/13.08.2026 și raportul de specialitate nr. 29532/13.08.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și a HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată, art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2019 privind modificarea Legii nr. 50/1991.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se avizează de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei lucrările care se vor desfășura pe domeniul public privind "Extindere conducta publică de canalizare" în localitatea Dezmir, str. Campului, CF 60777, pentru parcelele de la nr. 95E, 95G și 95H, com Apahida, jud. Cluj, CROSS CONSULTING SRL.

Art. 2. După finalizarea lucrărilor, beneficiarul se obliga să aducă terenul la starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
cj. Bucur Anca Florina





Nr. 29531 din 13.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **CROSS CONSULTING SRL**

Având în vedere documentațiile înregistrate la Primăria Comunei Apahida cu nr. **29449** din **12.08.2026**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **CROSS CONSULTING SRL**.

PRIMAR,
BELCE RAMONA - CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 29532 din 13.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

În urma demersurilor întreprinse de beneficiari în vederea extinderii rețelei de distribuție a apei potabile și canalizare menajeră pentru racordarea imobilului proprietate proprie și asigurarea furnizării apei potabile, precum și având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, coroborate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

**EXTINDERE CONDUCTA PUBLICA DE CANALIZARE LOCALITATEA DEZMIR,
STRADA CAMPULUI**

- Lucrările se vor realiza în loc. **Dezmir, str. Câmpului, comuna Apahida, identificată prin C.F. nr. 60777 - Apahida, nr. cad 60777, pentru parcelele de la numerele 95E, 95G și 95H, identificate prin CF 70375, 70376, respectiv 70377**
- Beneficiar: **CROSS CONSULTING SRL**
- Lungime conductă canalizare pe domeniul public: **136,00 m.**

Se va evita execuția de lucrări pe suprafețe asfaltate, iar acolo unde nu este posibil, se va încheia contract cu firmă specializată de refacere a structurilor rutiere.

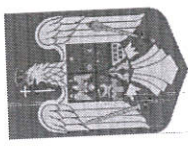
Se va obține autorizație de spargere pentru lucrarea în cauză, înainte de începerea lucrărilor.

Considerăm oportună investiția propusă întrucât conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șopterean

Seria CH
Nr. 6007337

Din: 12.08.2026



MODEL 2016 - ITL 1 - Regim special

CHITANȚĂ

PENTRU CREANȚELE BUGETARE LOCALE

ROMÂNIA
COMUNA APAHIDA

Județul: Cluj
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4485243
Adresa: APAHIDA, Str. LIBERTĂȚII, Nr. 122, C.P. 407035, Jud. Cluj

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC 29038
Codul de identificare fiscală (C.I.F.) 16082368

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Nume: CROSS CONSULTING
Adresa: Mun CLUJ-NAPOCA, Str. 13 SEPTEMBRIE, Nr. 1, Ap. 8, Jud. CLUJ, ROMANIA

DENUMIREA CREANȚEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificția bugetară	Sume încasate			Bonificații
		¹⁾ Curent	²⁾ Rămășiță	Majorări	
Taxa de Aviz Consiliul Local	18.2A.50	23.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		23.00	0.00	0.00	0.00

Suma în litere: ==DOUĂZECI ȘI TREI DE LEI==

1) Obligații cu termene de plată în anul curent

2) Obligații restante la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

3) Totalul achitat. Nu include bonificația acordată pentru plata anticipată a creanțelor datorate pentru întregul an.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI
LEGITIMAȚIA
BEDE RAMONA DIANA-LAVINIA
(semnatura)



Taxă aviz CL 23 Ci



Către,

PRIMARIA COMUNEI APAHIDA

SC CROSS CONSULTING SRL, cu sediul in loc. Cluj-Napoca, str. 13 Septembrie, nr. 1, ap. 8, solicit prin prezenta **AVIZ CONSILIU LOCAL APAHIDA** in calitate de administrator domeniu public (ștr. Campuli, nr. cad. 60777) pentru efectuarea lucrarii **EXTINDERE CONDUCTA APĂ SI CANALIZARE MENAJERA, STR. CAMPULUI, NR. 95, LOC. DEZMIR.**

Anexat vă transmit actele necesare (CU, AC, copie CI, Aviz CAS SA, 2 ex. Memoriu tehnic, plan de incadrare in zona, plan de situatie).

Vă mulțumesc anticipat.

DATA,

12.08.2026.

SEMNĂTURA,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line and a vertical line.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 397 din 09.06.2026

în scopul: EXTINDERE CONDUCTA PUBLICA DE APA SI CANALIZARE STRADA CAMPULUI NR.95, LOC DEZMIR

Ca urmare a cererii adresate de **SC CROSS CONSULTING SRL** cu sediul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada 13 Septembrie, nr. 1, cnp/cui 16082368, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 18644 din 21.05.2026

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Dezmir, strada CAMPULUI, nr. 95 tarla _____, parcela _____, C.F.: 61451; 60777 Apahida numar cadastral/topografic: 61451; 60777 Apahida. .

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în intravilanul localității Dezmir și aparține domeniului public al Comunei Apahida, conform C.F. Nr. 60777, 64151-Apahida, Nr. cad. 60777, 64151.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum str. Campului/ Tausor

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Dezmir: Circulație rutieră - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, **UTR Cr-C;**

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 300 mp.

Alimentare cu apă:

Pentru alimentarea cu apă a imobilelor este necesar a se prelungi conducta publică pe drumul de acces până în dreptul imobilului beneficiarului.

Conducta de apă proiectată se va realiza din teava de polietilenă de înaltă densitate Pn 10, având diametrul de 63 mm pe o lungime de 55 ml. Prin introducerea conductei de apă se va asigura necesarul de apă potabilă al consumatorilor ce vor locui în construcțiile care se vor realiza.

Conducta de apă proiectată se va racorda la rețeaua existentă de diametru 63mm de pe drumul de acces din str. Campului (nr. CAD 64151). Legătura la conducta publică de apă potabilă cu diametrul 63mm PE se va realiza prin intermediul unei mufe.

Canalizare:

Pentru evacuarea apelor uzate menajere aferente imobilelor este necesară a se realiza o conductă de canalizare gravitațională pe o lungime de 143 ml. Conducta de canalizare menajeră gravitațională se va realiza din teava 250mm PVC - SN8 compact, L=143ml. Prin introducerea conductei de canalizare se vor evacua apele uzate menajere, aferente imobilelor.

Datorită configurației terenului se va realiza un grup de pompare dimensionat corespunzător și canalizarea menajeră sub presiune de diametru 90mm PE pe drumul cu nr CAD 60777, până la canalizarea menajeră existentă pe str. Campului.

UTR Cr-C:

Funcțiunea dominantă:

Circulație rutieră.

Utilizări permise:

Extindere și modernizare, reparare carosabil, impietruiri și lucrări de protecție, construire, reparare și întreținere podete și rigole.

Amenajări:

Amenajări specifice căilor de circulație rutieră.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare:

Consiliul Local Apahida

Reglementări prin:

Regulamentul local de urbanism și proiect tehnic.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
EXTINDERE CONDUCTA PUBLICA DE APA SI CANALIZARE STRADA CAMPULUI NR.95, LOC DEZMIR

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului**, Str. Calea Dorobantilor, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Judetul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

- c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

☒ Alimentare cu apa

☒ Canalizare

☒ Alimentare cu energie electrica

☒ Gaze naturale

☒ Salubritate

- d.2) avize și acorduri privind:

- d.3) studii de specialitate:

- d.4) Alte acorduri/declarații:

☒ Acord coproprietari (CF 64151)

☒ Acord bancar (în cazul proprietarilor care au sarcini în CF)

- d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Aviz Consiliul Local Apahida în calitate de administrator al domeniului public

- d.7) documente de plată ale următoarelor taxe:

☒ Taxa A.C.

☒ Taxa aviz consiliu local

- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

- f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
Cosmin Ioan Cosma

Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect sef,
arh. Dan Gabriel Șopterean

Achitat taxa de: **11 lei**, conform chitanta - **6011715/21.05.2026**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

Întocmit

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: CROSS CONSULTING SRL

Sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Strada 13 SEPTEMBRIE, Nr. 1, Ap. 8, Judet Cluj

Activitatea principală: 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Cod Unic de înregistrare: 16082368 din data de: 28.01.2004

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ12/298/2004

Nr. de ordine în registrul comerțului: 112/298/27.01.2004

Data eliberării: 31.01.2020

DIRECTOR,

Dorin Marius DEAC

Seria B Nr. 4005995





CONSILIUL
JUDEȚEAN
CLUJ



400603 Cluj-Napoca, ROMÂNIA, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 79
Tel: +40-264-591.444, +40-264-430.925, Fax: +40-264-430.886
E-mail: casa@casomes.ro, Web: www.casomes.ro

27723 /DT/ST/ 25/08/2025

N6

Serviciu Tehnic / Adrian Bria

AVIZ PRINCIPIU Nr. 6888

Către

Beneficiar: SC CROSS CONSULTING SRL

Adresa: 13 SEPTEMBRIE nr. 1

Loc. / Jud: Cluj-Napoca, Cluj

Pentru obiectivul: Locuința unifamilială P+E, nr. cad. 70450

Jud. Cluj, Loc. DEZMIR/APAHIDA, str. CAMPULUI

nr. 95

1. Pentru alimentarea cu apă potabilă a imobilelor cu nr. cad. 70375, 70376, 70377, este necesar a se prelungi conducta de apă existentă pe strada cu nr. cad. 64151, până în dreptul imobilului cu nr. cad. 70377. Conducta proiectată va fi executată din tuburi de polietilenă de înaltă densitate cu Ø63mm, PN 10 și se va cupla la conducta Ø63mm PE existentă pe strada.

După executarea și recepționarea conductelor propuse acestea se vor preda prin protocol de predare-primire, în proprietatea domeniului public a cărui operator este Compania de Apă Someș S.A.

Presiunea disponibilă în punctul de cuplare a conductei propuse cu conducta existentă este de cca 10m col H₂O.

Branșamentele de apă se vor executa până la limita de proprietate, odată cu realizarea conductei de apă, urmând ca după recepționarea rețelei de apă să se solicite un nou Aviz de principiu pentru furnizarea serviciului de alimentare cu apă.

2. Pentru evacuarea apelor uzate menajere aferente imobilului identificat prin planul de situație anexat, este necesar a se realiza o conductă de canalizare pe strada cu nr. cad. 64151, în sistem gravitațional.

Conducta va fi pozată astfel încât să asigure acoperirea minimă la conducta de canalizare, conform Normativelor în vigoare.

Canalizarea propusă se va executa de la cota teren cca. 420 m până la cota teren cca. 413 m din tuburi cu DN 25cm, PVC minim SN8 compact, îmbinate cu mufă și inel de cauciuc pe o distanță de cca. 138m.

Datorită configurației terenului care nu permite evacuarea gravitațională a apelor uzate menajere aferente imobilului dvs, la canalizarea publică existentă pe strada Campului, se va prevedea evacuarea acestora prin pompare.

Astfel se va realiza o stație de pompare prevăzută cu echipament de transmisie a datelor la distanță (sistem SCADA), care va evacua apele uzate printr-o conductă de refulare. Această conductă va fi dimensionată pentru preluarea apelor uzate aferente tuturor imobilelor din această zonă (construite și în curs de construire), și va deversa într-un cămin de linistire propus în zona imobilului cu nr. cad. 63470 din care evacuarea se va face gravitațional la canalizarea publică.

După executarea și recepționarea conductelor propuse acestea se vor preda prin protocol de predare-primire, în proprietatea domeniului public a cărui operator este Compania de Apă Someș S.A.

Odată cu realizarea pe drumul de acces a conductei de canalizare, se vor realiza și racordurile de canal până la limita de proprietate, urmând ca punerea în funcțiune a acestora să se facă după recepționarea și preluarea de către Compania de Apă Someș SA a conductei publice de canalizare.

3. APELE PLUVIALE

Apele pluviale nu se vor deversa în canalizarea menajeră, aceasta fiind dimensionată numai pentru preluarea debitelor de apă menajeră.

În cazul în care se vor racorda ape pluviale la această canalizare, ne rezervăm dreptul de a sista serviciul privind preluarea apelor uzate la rețeaua publică de canalizare.

Pentru evacuarea apelor pluviale aferente imobilelor dvs., se vor realiza lucrări pentru deversarea la sol după filtrarea acestora.

Toate cheltuielile necesare execuției lucrării avizate, vor fi suportate de către beneficiar.

Proiectul de execuție va fi întocmit și verificat de către proiectanți de specialitate și va fi prezentat Companiei de Apă Someș SA pentru avizare.

Lucrarea propusă se va executa în baza Legii 50/1991 republicată și actualizată și a documentației tehnice avizată de Compania de Apă Someș S.A.

Executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului aviz de principiu, fără documentație tehnică avizată de C.A.Somes SA, se sancționează conform legislației în vigoare.

La recepția lucrării, se va prezenta cartea tehnică a construcției și autorizația de construire pentru lucrarea solicitată .

Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării lui.

Valabilitatea acestui aviz se prelungește automat în cazul avizării documentației tehnice de execuție întocmită în baza prezentului aviz de principiu.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Ing. Mihai Jacob



SERVICIU TEHNIC

Ing. Adrian Ciont

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Ing. Adrian Ciont.

MEMORIU TEHNIC

1. Date generale:

DENUMIREA LUCRĂRII:

INSTALAȚII SANITARE

CUPRINDE:

EXTINDERE CONDUCTA APĂ SI CANALIZARE
MENAJERA, STR. CAMPULUI, NR. 95,
LOC. DEZMIR

FAZA:

PROIECT TEHNIC

BENEFICIAR:

SC CROSS CONSULTING SRL

PROIECTANT:

S.C. M PROJECT SRL

2. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu prevederile **AVIZ – ului DE PRINCIPIU** emis de S.C. CAS S.A., anexat la prezentul proiect, precum și cu tema de proiectare emisă de beneficiar.

3. Situația existentă:

Amplasamentul este situat în loc. Dezmir, str. **STR. CAMPULUI**, NR. 95, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă (planșa 2 și 1).

Pe drumul de acces din strada **CAMPULUI** cu nr. cad. 64151 exista conductă publică de alimentare cu apă cu diametrul Ø 63 mm PE si nu exista conductă de canalizare menajera. Conducta de canalizare este existenta in dreptul imobilului cu nr. cad. 63470, de pe str. Campului nr. cad. 60777.

4. Situația proiectată:

Lucrările cuprinse în acest proiect se referă la realizarea extinderii conductei de apă și canalizare pe tot drumul de acces, prin care apa potabilă poate fi furnizată la un debit necesar pentru consum menajer. Apele uzate menajere vor fi colectate și deversate gravitațional si pompat în sistemul de canalizare existent de pe str. Campului nr. cad. 60777, din dreptul nr. cad. 63470.

Pozarea conductei de apă și canalizare în plan orizontal va fi conform traseului din planul de situație (planșa nr. 2), care sunt anexate prezentei documentații.

5. Alimentarea cu apă

Pentru alimentarea cu apă a imobilelor ce urmează a fi construite este necesar a se prelungi conducta publică pe drumul de acces până în dreptul imobilului beneficiarului.

Conducta de apă proiectată se va realiza din țevă de polietilenă de înaltă densitate, Pn 10 bari având diametrul de **Ø 63 mm** pe o lungime de **165,0 ml**. Prin introducerea conductei de apă se va asigura necesarul de apă potabilă al consumatorilor ce vor locui în construcțiile ce se vor realiza. Conducta de apă proiectată se va racorda la rețeaua existenta de diametrul Ø 63 mm de pe drumul de acces din str. **CAMPULUI (NR. CAD. 64151)**.

Legătura la conducta publică de apă potabilă cu diametrul Ø 63 mm PE. se va realiza prin intermediul unei mufe, pe capatul conductei proiectate se va monta un dop de diametru Ø 63 mm PE.

6. Canalizare

Pentru evacuarea **apelor uzate menajere** aferente imobilelor este necesar a se realiza conducta de canalizare gravitacionala, pe o lungime de **260.0 m** (**NR. CAD. 64151**).

Conducta de canalizare **menajera** gravitacionala proiectată se va realiza din țevă Ø 250 mm din PVC-SN8compact, L= **260.0 m**. Prin introducerea conductei de canalizare, se va evacua apele uzate menajere aferente imobilelor ce se vor realiza.

Datorita configuratiei terenului se va realiza un grup de pompare dimensionat corespunzator si canalizarea menajera sub presiune de diametru Ø 90 mm PE , pe drumul cu nr. cad. 60777, pana in caminul de vizitare de linistire ce se va amplasa in dreptul imobilului cu nr. cad. 63470, de unde se va realiza un tronson de canalizare gravitacional pana la caminul de vizitare existent pe canalizarea menajera existenta de pe str. Campului nr. cad. 60777.

Pe traseul canalizării proiectate s-a prevăzut 7 cămine de vizitare.

Inainte de intrarea in statia de pompare se va prevedea o vana de inchidere Dn 250 pe conducta de canalizare, in caminul de canalizare CVM1 se va prevedea un gratar de retinere a mizeriilor intrate accidental in conducta de canalizare menajera.

Nr crt	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini
0	1
1	Parametrii tehnici si functionali : Camin statie de pompare: • monobloc integral prefabricat, echipat electropompe (1+ 1R) cu Q=5.0 l/s si Hp=10-12.0 m, vertical, pe cot cu talpa • în construcție etanșă la apă, cu rezistență sporită la soluri agresive și abrazive. • diametru minim pentru camin $D_{min} = 2.00 \text{ m}$ • Platforma tehnica intermediara in camera uscata pt. montajul tabloului de protectie, automatizare si a tabloului RTU Echipament pompare: • mediu de lucru: apa uzata menajera • caracteristici statie de pompare (per pompa!): Qp=5.0 l/s, Hp=12 mCA • diametru colector PVC SN 8. la intrare in statie Dn =.250 mm • diametru conducta refulare din PEID PE100, Pn 10 bar, Ø 90 mm • pornire cu convertizor, frecventa 50 Hz • carcasa din fonta si manta de racire din inox clasa AISI 304 • grad de protectie: IP 68 • clasa de izolație F • Cabluri min 2x10m mufa de intrare a cablurilor de alimentare in pompa va fi injectata cu o rasina care nu va permite apei intrate in camasa cablului sa ajunga in camera statorica. Cablul de alimentare a pompei include si firele de la senzorii de temperatura, umiditate si apa in ulei • pompele vor functiona alternativ sau simultan in functie de debitul de intrare in statie si vor porni/opri automat funcție de nivelul apei din camera de acumulare. • statia trebuie sa ramana complet functionala in timpul operatiei de mentenanta a uneia dintre pompe.
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare : <u>Producatorul ansamblului statiei de pompare va fi si producatorul pompelor si al tabloului de automatizare, pentru a garanta o buna functionare a intregului sistem.</u> Căminul stației de pompare: • etanș la apă,

- cu rezistență sporită la soluri agresive și abrazive.
- materialul caminului statiei de pompare: se accepta urmatoarele materiale pentru caminul statiei de pompare:
 - PEID (polietilena de inalta densitate): cu pereti din 3 straturi in structura de tip fagure astfel: stratul interior din PEID, stratul intermediar din teava de PEID, iar stratul din exterior din PEID PE100. Stratul interior va fi de preferinta de culoare deschisa pt a mari luminozitatea in interiorul caminului. Nu se admite corpul statie din conducta spiralata sau corugata.
 - PAFSIN (poliesteri armati cu fibra de sticla): minim SN 5.000. caminul va avea in radier o placa/fundatie din beton armat pentru ancorarea pompelor. Se va prevedea incastrarea tubului PASIN in beton
- instalatii hidraulice complete cu montare si functionare in mediu cu umiditate ridicata: cot cu talpa din fonta, conducte refulare **DN90mm** si aspiratie **DN80mm** din inox **clasa minim AISI 316 L**, coturi si ramificatii din inox **clasa minim AISI 316 L** cu pierderi de presiune locale reduse, robineti de sectionare pe aspiratie si refulare, clapeta de sens unic cu bila
- instalatie de ventilatie naturala: gura evacuare aer viciat pentru camera uscata realizate din inox clasa minim AISI 304, gura evacuare aer viciat pentru camera de acumulare din inox clasa minim AISI 304
- intrarea gravitacionala va fi echipata cu un cos din inox clasa minim AISI 316 L pentru retinere solide, montat pe bare de ghidaj, cu lant de ridicare pentru o cat curatare mai usoara.
- iluminat interior si convector electric 500W in zona platformei de serviciu.
- **Cu vana cutit, instalata pe conducta de intrare in statie, actionata de la suprafata, din exteriorul statiei prin tija de manevra.**
- capac carosabil clasa D400 EN 124 din fonta asistat la deschidere cu piston hidraulic+ tija antivand, etans la apa pana la presiunea de 1 bar masurata din exterior spre interior si viceversa, cu cheie de manevra + cheie de inchidere/deschidere+ sistem de blocare in minim 3 puncte, cu suprafata antialunecare si cu Dint = min 740 mm, vopsit in camp electrostatic.
- capac necarosabil: rectangular din aluminiu cu inchidere intr-un singur punct daca este necarosabil, cu cheie/lacat pentru ambele camere (uscata si umeda);
- Iluminat - 1 buc,
- Senzor antifracție capac – 1 buc,
- Vane conducte refulare – dim. min DN 80 – 2 buc
- Robineti de retinere - dim. min DN 80– 2 buc
- Preaplin – 1 buc
- Kit Service– 1 buc
- Kit Antinisipare – 1 buc
- Conducte ventilatie– 2 buc
- Conducte aerisire– 1 buc
- Conducte protectie cablu– 2 buc
- Suporti armaturi pentru inelul antilestaj– 4 buc
- Urechi pentru prindere cu macara – 4 buc
- Platforma siguranta operator service – 1 buc
- Platforma siguranta ca si etaj intermediar – 1 buc
- Priza conectare pompa de basa – 1 buc
- Intrare etansa pentru cablurile electrice

Tablou automatizare se va lua legatura cu reprezentantul CAS SA pentru stabilirea cerintelor de predare pentru CAS SA

2

Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare :

Camin statie de pompare

- Caminul statiei de pompare este etans la apa, cu rezistenta sporita la soluri agresive si abrazive
- Radierul statiei de pompare (camerei de acumulare) va fi rotunjit astfel asigurandu-se o autocuratare foarte buna – punctul cel mai jos din statia de pompare va fi exact sub aspiratia pompelor
- caminul statiei de pompare are protectie impotriva inghetului pe o adancime de 1,5 m
- contine elemente de fixare pe placa de postament la baza acestuia pt. evitarea fenomenului de flotabilitate creat de panza freatica sau de eventuale infiltratii exterioare

Pompe principale:

	• protecție la supraincalzire cu întrerupător termic; • Senzor de umiditate în camera statorului pentru monitorizarea etanșeității motorului cu oprirea automată a motorului în cazul patrunderii apei • Senzor de apă în ulei cu transmiterea valorii procentuale a acesteia , avertizări la intervale stabilite și oprirea motorului la atingerea valorii maxime. • Senzor de temperatură • Mufa de intrare a cablurilor de alimentare în pompa va fi injectată cu o rasină care nu va permite apei intrate în camera cablului să ajungă în camera statorică • Cablul de alimentare a pompei include și firele de la senzorii de temperatură, umiditate și apă în ulei • Statorul motorului dintr-un aliaj bun conductor de căldură care transmite toată căldura generată de motor la lichidul vehiculat, realizându-se astfel răcirea pompei. Nu se acceptă răcirea pompei cu un lichid intermediar (apa sau glicol). • Etansare mecanică dublă tip cartus pentru o servizare cât mai rapidă și ușoară a pompei • Motorul se desprinde ușor de pe corpul pompei prin intermediul unui colier de inox pentru un acces facil la etansare și la rotor. • maner de ridicare a pompei din oțel inoxidabil
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante: Utilajul va avea agrementul tehnic în conformitate cu legislația în vigoare SR, ISO, EN, DIN, IEC Furnizorul va fi certificat conform ISO 9001. Agrement tehnic pentru PAFSIN. Pompele vor fi certificate CE conform normelor europene în vigoare. Produsul se va livra cu cartea tehnică în limba română, certificat de conformitate, certificat de calitate și garanție. Ofertantul va prezenta manualele de utilizare ale producătorului, în care să se regăsească toate funcțiile și caracteristicile solicitate prin fișa tehnică atât pt. stația de pompare cât și pt. tabloul de automatizare Producătorul ansamblului stației de pompare și a tabloului de automatizare va fi și producătorul pompelor, pentru a garanta buna funcționare a întregului sistem.
4	Condiții de garanție și postgaranție : Produsele se vor livra cu cartea tehnică în limba română, certificat de conformitate, certificat de calitate și garanție Electropompele, panoul de automatizare control și senzorul de nivel vor fi garantate minim 24 luni de la punerea în funcțiune și furnizorul va asigura servicii în garanție și post garanție. Stația de pompare va fi garantată minim 24 luni. Durata de viață indicată de furnizor va fi cel puțin egală cu durata normată de funcționare conform HG. 2139/2004.,

7. Terasamente:

Traseul conductei se materializează pe teren prin țărâși amplasați pe ax în punctele caracteristice ale traseului, conform planului de situație. Fiecare dintre țărâșii de ax va avea doi matori amplasați perpendicular pe axul traseului la o distanță care să-i asigure împotriva degradării în timpul executării săpăturilor, al depozitării pământului și al circulației pe marginea șanțului.

În plan vertical, traseul conductei de apă va urmări linia terenului la o adâncime de 1,1 ÷ 1,4 de acesta, respectând adâncimea conductei de apă existente din care se face branșarea, precum și pentru a asigura adâncimea minimă de îngheț, care este de 0,8 m.

Executarea săpăturilor vor începe numai după completă organizare a lucrărilor și aprovizionarea cu materiale necesare (conducte, piese speciale etc.) și a utilajelor necesare pentru execuție (utilaje pentru execuția compactării și a umpluturilor, pentru executarea îmbinărilor, pentru proba de presiune etc.) astfel încât tranșeele să stea deschise o perioadă cât mai scurtă de timp.

Executarea săpăturilor se va face după o prealabilă nivelare și amenajare a terenului, astfel încât să se prevină inundarea tranșeelelor din ploi, să se asigure o scurgere normală a apelor superficiale, care ar putea fi stânjenită de realizarea săpăturilor și a depozitelor de pământ.

Săpătura se va realiza manual și mecanizat la executarea ei se va ține seama de prevederile avizelor deținătorilor de rețele.

Fundul șanțului în care urmează să se monteze conducta de PE se va executa cu puțin timp înainte de montarea conductei, va fi fără denivelări, iar conducta se va monta pe un pat de nisip având o grosime de 10 cm.

Lățimea șanțului în care urmează să se monteze tuburile de PE va fi de 70 cm.

După montarea conductelor și efectuarea probelor, umplerea șanțurilor se va face în straturi succesive de pământ (20 ÷ 30 cm) compactate.

Săpătura în care urmează să se monteze tuburile de PVC rigid de tip SN8, se va executa cu puțin timp înainte de montarea acesteia, tuburile de PVC așezându-se pe un strat de nisip de 10 cm.

Pentru preîntâmpinarea accidentelor, săpăturile pentru pozarea tuburilor se vor prevedea cu sprijiniri corespunzătoare.

Lucrările de terasamente se vor ataca numai după ce se vor lua toate măsurile de siguranță:

- împrejmuirea cu parapet a suprafeței de lucru
- asigurarea indicatoarelor de avertizare pentru pietoni și autovehicule

Lățimea șanțului în care urmează să se monteze tuburile de PVC rigid de tip SN8 va fi de 80 cm. Conducta de canalizare se va realiza prin îmbinări cu inele de cauciuc, pentru a realiza o îmbinare sigură, eficientă se va folosi ca material de ungere numai săpun lichid.

După montarea conductelor și efectuarea probelor, umplerea șanțurilor se va face în straturi succesive (20-30 cm) compactate.

Pentru tuburile din PVC nu se admit pierderi de apă la proba de presiune.

La execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale verificate în ceea ce privește condițiile tehnice de calitate prevăzute în standardele și normele în vigoare.

Patul de nisip pentru pozarea conductelor va avea o înălțime de 10 cm și va fi bine compactat.

Umplutura se va face cu nisip până la un nivel de 30 cm deasupra generatoarei superioare a tubului iar restul umpluturii se va realiza cu balast pământul rezultat din săpătură se va înlătura cât mai repede. Balastul folosit în umplutură va avea granulația cuprinsă între 20÷70 mm.

PROIECTANT
ING. MARCU RĂZVAN



AMPLASAMENT

S.C. M. PROJECT SRL

AUTORIZATIE: J12/1947/2007
COD FISCAL 21647140



Denumirea obiectivului:
Extindere conducta de apa si canalizare
str. Campului, nr. 95, loc. Dezmir

Beneficiar: SC CROSS CONSULTING SRL

Nr. pr.
...../2026

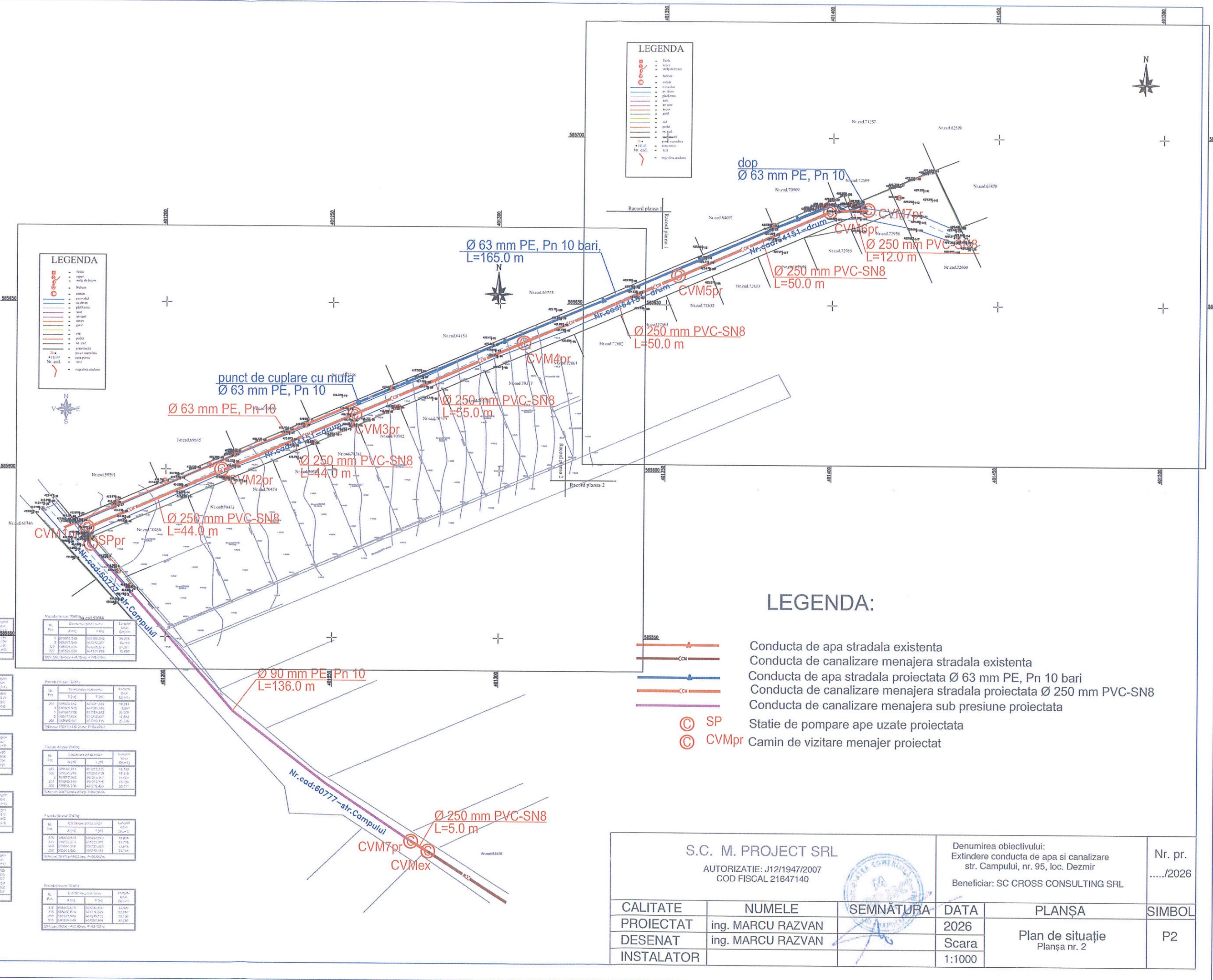
CALITATE	NUMELE	SEMNAȚURA	DATA	PLANȘA	SIMBOL
PROIECTAT	ing. MARCU RAZVAN		2026	Plan de încadrare în zonă Planșa nr. 1	P1
DESENAT	ing. MARCU RAZVAN		Scara		
INSTALATOR			1:5.000		

LEGENDA

- Exista
- Proiect
- Conducă de apă stradală existentă
- Conducă de canalizare menajeră stradală existentă
- Conducă de apă stradală proiectată Ø 63 mm PE, Pn 10 bari
- Conducă de canalizare menajeră stradală proiectată Ø 250 mm PVC-SN8
- Conducă de canalizare menajeră sub presiune proiectată
- Statie de pompare ape uzate proiectată
- Camin de vizitare menajer proiectat

LEGENDA

- Exista
- Proiect
- Conducă de apă stradală existentă
- Conducă de canalizare menajeră stradală existentă
- Conducă de apă stradală proiectată Ø 63 mm PE, Pn 10 bari
- Conducă de canalizare menajeră stradală proiectată Ø 250 mm PVC-SN8
- Conducă de canalizare menajeră sub presiune proiectată
- Statie de pompare ape uzate proiectată
- Camin de vizitare menajer proiectat



LEGENDA:

- Conducă de apă stradală existentă
- Conducă de canalizare menajeră stradală existentă
- Conducă de apă stradală proiectată Ø 63 mm PE, Pn 10 bari
- Conducă de canalizare menajeră stradală proiectată Ø 250 mm PVC-SN8
- Conducă de canalizare menajeră sub presiune proiectată
- Statie de pompare ape uzate proiectată
- Camin de vizitare menajer proiectat

Paralela Nr. cad. 70151

Nr. P.L.	Coordonate punct de capăt	Coordonate punct de sfârșit	Longime (m)
210	492050.425	492050.425	0.00
211	492050.425	492050.425	0.00
212	492050.425	492050.425	0.00
213	492050.425	492050.425	0.00

Paralela Nr. cad. 70152

Nr. P.L.	Coordonate punct de capăt	Coordonate punct de sfârșit	Longime (m)
214	492050.425	492050.425	0.00
215	492050.425	492050.425	0.00
216	492050.425	492050.425	0.00
217	492050.425	492050.425	0.00

Paralela Nr. cad. 70153

Nr. P.L.	Coordonate punct de capăt	Coordonate punct de sfârșit	Longime (m)
218	492050.425	492050.425	0.00
219	492050.425	492050.425	0.00
220	492050.425	492050.425	0.00
221	492050.425	492050.425	0.00

Paralela Nr. cad. 70154

Nr. P.L.	Coordonate punct de capăt	Coordonate punct de sfârșit	Longime (m)
222	492050.425	492050.425	0.00
223	492050.425	492050.425	0.00
224	492050.425	492050.425	0.00
225	492050.425	492050.425	0.00

Paralela Nr. cad. 70155

Nr. P.L.	Coordonate punct de capăt	Coordonate punct de sfârșit	Longime (m)
226	492050.425	492050.425	0.00
227	492050.425	492050.425	0.00
228	492050.425	492050.425	0.00
229	492050.425	492050.425	0.00

Paralela Nr. cad. 70156

Nr. P.L.	Coordonate punct de capăt	Coordonate punct de sfârșit	Longime (m)
230	492050.425	492050.425	0.00
231	492050.425	492050.425	0.00
232	492050.425	492050.425	0.00
233	492050.425	492050.425	0.00

Paralela Nr. cad. 70157

Nr. P.L.	Coordonate punct de capăt	Coordonate punct de sfârșit	Longime (m)
234	492050.425	492050.425	0.00
235	492050.425	492050.425	0.00
236	492050.425	492050.425	0.00
237	492050.425	492050.425	0.00

Paralela Nr. cad. 70158

Nr. P.L.	Coordonate punct de capăt	Coordonate punct de sfârșit	Longime (m)
238	492050.425	492050.425	0.00
239	492050.425	492050.425	0.00
240	492050.425	492050.425	0.00
241	492050.425	492050.425	0.00

Paralela Nr. cad. 70159

Nr. P.L.	Coordonate punct de capăt	Coordonate punct de sfârșit	Longime (m)
242	492050.425	492050.425	0.00
243	492050.425	492050.425	0.00
244	492050.425	492050.425	0.00
245	492050.425	492050.425	0.00

Paralela Nr. cad. 70160

Nr. P.L.	Coordonate punct de capăt	Coordonate punct de sfârșit	Longime (m)
246	492050.425	492050.425	0.00
247	492050.425	492050.425	0.00
248	492050.425	492050.425	0.00
249	492050.425	492050.425	0.00

Paralela Nr. cad. 70161

Nr. P.L.	Coordonate punct de capăt	Coordonate punct de sfârșit	Longime (m)
250	492050.425	492050.425	0.00
251	492050.425	492050.425	0.00
252	492050.425	492050.425	0.00
253	492050.425	492050.425	0.00

Paralela Nr. cad. 70162

Nr. P.L.	Coordonate punct de capăt	Coordonate punct de sfârșit	Longime (m)
254	492050.425	492050.425	0.00
255	492050.425	492050.425	0.00
256	492050.425	492050.425	0.00
257	492050.425	492050.425	0.00

S.C. M. PROJECT SRL			Denumirea obiectivului: Extindere conductă de apă și canalizare str. Campului, nr. 95, loc. Dezmir		Nr. pr./2026
AUTORIZATIE: J12/1947/2007 COD FISCAL 21647140			Beneficiar: SC CROSS CONSULTING SRL		
CALITATE	NUMELE	SEMNĂTURA	DATA	PLANȘA	SIMBOL
PROIECTAT	ing. MARCU RAZVAN		2026	Plan de situație Planșa nr. 2	
DESENAT	ing. MARCU RAZVAN		Scara		
INSTALATOR			1:1000		