

HOTĂRÂRE

Nr. .../27.08.2026

privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinară** la data de 27.08.2026.

Analizând: *privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA proiect din inițiativa primarului, documentația nr.26473/17.07.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 29533/13.08.2026 si raportul de specialitate nr. 29535/13.08.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru*

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și a HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată, art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2019 privind modificarea Legii nr. 50/1991.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se avizează de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei lucrările care se vor desfășura pe domeniul public privind "Extindere conducta, racorduri și posturi de reglare masurare gaze naturale presiune redusa" în localitatea Dezmir, str. Zorilor, nr. 19 (CF 64349) și nr. 21 (CF 64350), com Apahida, jud. Cluj, CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA pentru Fundatia APME.

Art. 2. După finalizarea lucrărilor, beneficiarul se obliga sa aducă terenul la starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarilor și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
cj. Bucur Anca Florina





Nr. 29533 din 13.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA.

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **26473** din **17.07.2026** prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA**.

PRIMAR,
BELCE RAMONA – CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 29535 din 13.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

Ca urmare a modificării și completării Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

**1. EXTINDERE CONDUCTĂ, RACORDURI ȘI POSTURI DE REGLARE
MASURARE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ**

Beneficiar: **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA pentru SC FUNDATIA APME**

Amplasament: **Loc. Dezmir, str. ZORILOR nr. 19 (CF 64349) și 21 (CF 64350), com. Apahida, jud. Cluj.**

Lungime conductă distribuție gaze naturale presiune redusă proiectată: **48,00 m.**

Lucrările de construire racorduri și branșamente se vor putea executa respectând, cumulativ, următoarele condiții:

- obținerea autorizației acordului/autorizației pentru executarea de lucrări de branșamente și racorduri la infrastructura tehnico-edilitară pe domeniul public, conform Cod Fiscal.
- Obținerea acordului proprietarilor de rețele sau declarație privind despăgubirea acestora.
- Obținerea Autorizației de Spargere pentru execuția lucrărilor, cu condiția aducerii terenului afectat la starea inițială.

Considerăm oportună investiția propusă întrucat conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șopterean



CATRE

17. IUL. 2026

CONSILIUL LOCAL APAHIDA

Subsemnatul SC ALEX SI ELA SRL reprezentat prin Coș Alexandru, in calitate de proiectant, vă rog prin prezenta să binevoiți a emite acordul dvs. **pentru lucrari pe domeniul public al comunei** precum și condițiile tehnice necesare proiectării și execuției următoarelor lucrări:

EXTINDERE CONDUCTA, RACORDURI GAZE PRESIUNE REDUSA CU POSTURI DE REGLARE MASURARE

BENEFICIAR : **SC ALEX SI ELA pentru SC FUNDATIA APME**, reprezentat prin **COT ALEXANDRU**

AMPLASAMENT: **SAT. DEZMIR str. ZORILOR NR. 19-21; COM. APAHIDA**

ANEXAM:

- cerere
- memoriu tehnic
- CUI
- certificat urbanism
- plan de situatie
- plan incadrare

CU STIMA

Ing. Coș Alexandru

0756 627 622



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 410 din 16.06.2026

În scopul: EXTINDERE CONDUCTA, RACORDURI SI POSTURI DE REGLARE MASURARE GAZE NATURALE
PRESIUNE REDUSA

Ca urmare a cererii adresate de **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA** pentru **SC FUNDATIA APME** prin **S.C. ALEX ȘI ELA S.R.L.** cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Codru Dragusanu, nr. 1, ap. 1, cnp/cui **RO22619246**, telefon/fax **0756 627 622**, e-mail **alex.cot90@gmail.com**, înregistrată la nr. **20547** din **03.06.2026**

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Dezmir, strada ZORILOR, nr. 19, 21 tarla _____ parcela _____, C.F.: **66977-Apahida** numar cadastral/topografic: **66977**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida, terenul pe care se realizează lucrările este situat în intravilanul localității Dezmir și aparține domeniului public al Comunei Apahida.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: str. Zorilor a localității Dezmir.

Destinația stabilită prin PUG loc. Dezmir: cai de comunicație rutieră și pietonală.

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 53 mp.

Construcția conductei și a racordului de gaze cu PRM pentru alimentarea cu gaze a imobilului de locuit la adresa mai sus menționată, se vor racorda în conducta existentă din polietilena Dn 63x5,80 mm și va avea diametrul Dn 63x5,80 mm cu lungimea L = 48,00 ml, racordurile de gaze vor avea diametrul Dn 32 x 3,0 mm cu lungimea de 5,00 ml - 2 buc. Conducta de distribuție, precum și racordurile se vor executa din teava de polietilena PE 100SDR 11 SR ISO 4437, conform normelor aflate în vigoare. Adâncime de pozare va fi adâncimea minimă antioinghet h=-0,90m.

Lucrările vor fi pozate subteran. Materialele utilizate pentru extindere vor fi de calitate superioară și vor respecta STAS-urile în vigoare.

Pe toată durata realizării investiției se va asigura accesul facil al autovehiculelor de intervenție (salvare, pompieri), al autovehiculelor de aprovizionare cu marfa la spațiile comerciale, cât și al locuitorilor riverani.

La începerea lucrărilor se va solicita autorizație de spargere a domeniului public sau privat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

EXTINDERE CONDUCTA, RACORDURI SI POSTURI DE REGLARE MASURARE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului**, Str. Calea Dorobanților, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
ing. Mariana Mirela Muntean



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect șef,
arh. Dan Gabriel Șopterean

Achitat taxa de: **8 lei**, conform O.P. - **594/03.06.2026**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

MEMORIU TEHNIC

a). DATE GENERALE:

Denumirea lucrării: Extindere conducta, racorduri cu PRM gaze naturale presiune redusa

Amplasament: sat. Dezmir str. ZORILOR NR.19(CF 64349) si NR.21(CF 64350)
com. Apahida, jud. Cluj

Beneficiar: CPL Concordia Pentru SC FUNDATIA APME -prin SC ALEX SI
ELA SRL

GENERALITĂȚI:

Prezenta lucrare s-a întocmit la comanda beneficiarului:

CPL Concordia Pentru SC FUNDATIA APME -
prin SC ALEX SI ELA SRL

În vederea construirii unei rețele de gaze naturale cu racord gaz presiune redusa cu PRM în vederea alimentării cu gaze naturale a imobilului poziționat pe terenul proprietate personală.

Terenul se găsește în: sat. Dezmir str. ZORILOR NR.19(CF 64349) si NR.21(CF 64350) com. Apahida, jud. Cluj
pe parcelele cu nr. topo: 64352

Suprafața terenului este de: 53,00 mp

PROPUNERI:

Construcția conductei și a racordurilor de gaze cu PRM-uri pentru alimentarea cu gaze a imobilelor de locuit la adresa mai sus menționată, se vor racorda în conducta existentă din polietilena Dn 63 x 5,80 mm și va avea diametrul Dn 63 x 5,8 mm cu lungimea $L = 48,00$ ml, racordurile de gaze vor avea diametrul Dn 32 x 3,0 mm cu lungimea de 2,50 ml - 2 buc; poziționate conform plase anexate în dreptul imobilelor mai sus amintite. Conducta de distribuție precum și racordurile se vor executa din țeava din polietilena PE 100SDR 11 SR ISO 4437, conform normelor aflate în vigoare. Adâncime de pozare va fi adâncimea de minimă atinghet $h = -0,90$ m măsurat de la cota finală teren amenajat până la generatoare superioară conducta. La capatul racordului se va amplasa un posturi de reglare-măsurare gaze naturale (PRM) având capacitatea $Q = 10$ mc/h, care vor alimenta consumatorii aprobați în baza avizului tehnic de racordare anexat.

Intocmit în: sat. Dezmir str. ZORILOR NR.19(CF 64349) si NR.21(CF 64350) com. Apahida, jud. Cluj





CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ALEX SI ELA SRL

Sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Strada CODRU DRĂGUȘANU, Nr. 1, Ap. 1, Judet Cluj

Activitatea principală: 4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

Cod Unic de înregistrare: 22619246

din data de: 24.10.2007

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/4588/2007

Nr. de ordine în registrul comerțului: J12/4588/23.10.2007

Data eliberării: 08.07.2019

DIRECTOR,

Dorin Marius DEAC

Seria B Nr. 3917484

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC. 1:5000
Judetul Cluj, loc.Dezmir,com.Apahida

**Conducta G.N. presiune redusa PE 100, SDR
11,Dn 63x5,80 mm L=48.00 ml**

Proiectat	ing.Chereches M.		Beneficiar : CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SA PENTRU FUNDATIA APME	Proiect nr. C-14/2026
Desenat	ing.Chereches M.		Adresa:loc.Dezmir str.Zorilor Nr.19-21 com.Apahida jud.Cluj	Faza: C.U.
Sef proiect	ing.Cot Alexandru		Proiect: Extindere conducta,racorduri cu posturi de masura masurare gaze naturale presiune redusa	
 S.C. "ALEX SI ELA" S.R.L. Instalatii : Gaze Naturale; Termice Sanitare; Climatizare CONSULTANTA PROIECTARE EXECUTIE		Scara : 1:5000 Data: 2026	Denumire plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa nr. 1



PLAN DE SITUATIE

SC. 1:1000

Judetul Cluj, loc.Dezmir com.Apahida

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA

ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 410 din 16.06 20 26

Arhitect sef

P. 10

Cota Traseu

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1, i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	586907,920	402138,960	0.000
2	586913,540	402153,270	15.000
3	586925,700	402182,450	32.000
4	586926,120	402103,360	1.000
Σ=48.000			1.000

LEGENDA

- Conductă gaze naturale presiune redusă
existență
- Conductă gaze naturale presiune redusă
proiectată
- Conductă bransament gaze naturale
- Bransament

Proiectat

ing.Chereches M.

Desenat

ing.Chereches M.

Sef proiect

ing.Cot Alexandru ELA

Beneficiar : CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SA PENTRU

SC FUNDATIA APME

Adresa:loc.Dezmir str.Zorilor Nr.19-21 com.Apahida jud.Cluj

Proiect nr.

C-14/2026

Faza:

C.U.

Plansa nr.

2

Denumire planșă:

PLAN DE SITUATIE

Scara : 1:1000

Data: 2026

Proiect: Extindere conducta, racorduri cu posturi de reglare
masurare gaze naturale presiune redusă

Beneficiar : CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA SA PENTRU

SC FUNDATIA APME

Adresa:loc.Dezmir str.Zorilor Nr.19-21 com.Apahida jud.Cluj



Banca Transilvania

SWIFT: BTRLR022
C.U.I. RO 50 22 670
R.B.-P.J.R. 12- 019 - 18.02.1999
Reg. Com.: J12 / 4155 / 1993

Confirmare tranzacție Transaction confirmation

Plătitor / Payer

Nume / Name

ALEX SI ELA SRL

Cont / Account

RO42BTRLRONCRT0510606901

Beneficiar / Beneficiary

Nume / Name

COMUNA APAHIDA - Urbanism si autorizatii
bransamente

Cont / Account

RO48TREZ21621180250XXXXX

Detalii / Details

Număr de ordine / Order number

746

Operațiune / Operation

Plată bugetară

Suma / Amount

23.00 RON

Descriere / Description

taxa HCL - DEZMIR STR. ZORILOR NR. 19 - 21

CUI/CNP

4485243

Referință / Reference

2620903060482000

Data procesare / Processing date

28.07.2026

Status

Efectuată