

HOTĂRÂRE

Nr. .../27.08.2026

privind aprobarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în favoarea ENOVIA SOLAR SRL, pentru obiectivul „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 2”

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinară** la data de 27.08.2026.

Analizând: *privind aprobarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în favoarea ENOVIA SOLAR SRL, pentru obiectivul „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 2”* - proiect din inițiativa primarului, documentația nr. 26581/17.07.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 30497/20.08.2026, HCL 257/2025 și raportul de specialitate nr. 30499/20.08.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Comunei Apahida nr. 257/27.11.2025 privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida a lucrărilor aferente obiectivului „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 2”, lucrări care se desfășoară pe domeniul public al Comunei Apahida;

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism

În baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art 19 alin. (1) lit a) din Ordinul ANRE nr. 6 din 12 martie 2025 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă exercitarea, cu titlu gratuit, în favoarea ENOVIA SOLAR SRL, a drepturilor legale de uz și servitute asupra următoarelor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida:

a) imobilul identificat prin nr. cadastral 67261, înscris în CF nr. 67261 - Apahida, aparținând domeniului public al Comunei Apahida, având categoria de folosință „drum” și denumirea str. Tudor Vladimirescu (ramificație înspre amplasamentul denumit – Molitură)

b) imobilul identificat prin nr. cadastral 53082, înscris în CF nr. 53082 - Apahida, aparținând domeniului public al Comunei Apahida, având categoria de folosință „drum” și denumirea str. Tudor Vladimirescu (tronson între C.F. și U.A.T. Jucu)

c) imobilul identificat prin nr. cadastral 75609, înscris în CF nr. 75609 - Apahida, aparținând domeniului public al Comunei Apahida, având categoria de folosință „drum” și denumirea De1339 și De1348,

pentru obiectivul „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 2”.

Art. 2. Drepturile legale de uz și servitute prevăzute la art. 1 se exercită pentru proiectarea, executarea, amplasarea subterană, punerea în funcțiune, exploatarea, verificarea, întreținerea, repararea, modernizarea, înlocuirea și, după caz, desființarea liniei electrice subterane LES 20 kV și a instalațiilor strict aferente acesteia, precum și pentru accesul personalului autorizat și al utilajelor necesare acestor operațiuni.

Art. 3. Drepturile de uz și servitute prevăzute la art. 1 se exercită cu titlu gratuit, pe toată durata existenței capacității energetice, în conformitate cu art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012.

Art. 4. Drepturile prevăzute la art. 1 se exercită exclusiv asupra suprafețelor determinate prin documentația tehnică și reprezentate în planurile de situație anexate prezentei hotărâri.

Art.5. Drepturile aprobate prin prezenta hotărâre se exercită fără a împiedica utilizarea imobilelor potrivit destinației lor și fără a aduce atingere dreptului de proprietate publică al Comunei Apahida.

Art.6. ENOVIA SOLAR SRL are obligația:

a) să exercite drepturile de uz și servitute exclusiv în limitele traseului și ale suprafețelor prevăzute în documentația tehnică;

b) să obțină, anterior începerii lucrărilor, toate avizele, acordurile și autorizațiile prevăzute de certificatul de urbanism și de legislația aplicabilă, inclusiv autorizația de construire, dacă este necesară, precum și acordul sau autorizația administratorului drumului;

c) să nu împiedice utilizarea imobilelor potrivit destinației lor și să nu afecteze circulația publică;

d) să suporte integral costurile executării, exploatării, întreținerii, reparării, modernizării, înlocuirii și, după caz, desființării instalației;

e) să refacă, pe cheltuiala proprie, suprafețele și elementele de infrastructură afectate de lucrări;

f) să suporte prejudiciile cauzate Comunei Apahida, administratorului drumului sau terților prin exercitarea drepturilor aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarilor și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
cj. Bucur Anca Florina





Nr. 30497 din 20.08.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în favoarea ENOVIA SOLAR SRL, pentru obiectivul „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 2”

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. **26581/17.07.2026**, prin care ENOVIA POWER SRL solicită acordarea drepturilor necesare asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în vederea completării documentației necesare obținerii autorizației de înființare pentru capacitatea energetică aferentă obiectivului „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 2”, inițiez prezentul proiect de hotărâre și îl supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Apahida.

Pentru realizarea obiectivului menționat, **Consiliul Local al comunei Apahida a adoptat Hotărârea nr. 257/27.11.2025**, prin care a fost avizată realizarea lucrărilor pe domeniul public al comunei, fiind stabilită totodată obligația beneficiarului de a readuce terenul la starea inițială, pe cheltuială proprie, după finalizarea lucrărilor.

În vederea parcurgerii procedurii de autorizare în sectorul energiei electrice, este necesară stabilirea drepturilor în baza cărora societatea poate utiliza imobilele aparținând domeniului public al Comunei Apahida afectate de capacitatea energetică.

Traseul obiectivului afectează imobilele identificate prin nr. cadastral 67261, înscris în CF nr. 67261 - Apahida, nr. cadastral 53082, înscris în CF nr. 53082 - Apahida, respectiv nr. cadastral 75609, înscris în C.F. 75609 – Apahida, toate imobilele aparținând domeniului public al Comunei Apahida și având categoria de folosință „drum”.

Potrivit art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea și funcționarea capacităților energetice sunt instituite drepturi de uz și servitute asupra bunurilor proprietate publică sau privată afectate de acestea.

Conform **art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012**, exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

De asemenea, potrivit art. 19 alin. (1) lit. a) din Regulamentul pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 6/2025, cu modificările ulterioare, documentația

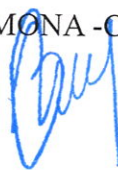
aferentă cererii pentru acordarea autorizației de înființare trebuie să cuprindă actele doveditoare ale drepturilor solicitantului asupra terenurilor și/sau construcțiilor pe care se amplasează capacitățile energetice.

În consecință, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea exercitării, cu titlu gratuit, în favoarea ENOVIA SOLAR SRL, a drepturilor legale de uz și servitute asupra suprafețelor afectate din imobilele aparținând domeniului public al Comunei Apahida, pe toată durata existenței capacității energetice, în condițiile Legii nr. 123/2012.

Exercitarea acestor drepturi nu determină transferul dreptului de proprietate, schimbarea regimului juridic sau a destinației imobilelor, acestea menținându-și apartenența la domeniul public al Comunei Apahida și destinația de drum.

Față de cele prezentate, consider necesară și oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra imobilelor menționate, în favoarea ENOVIA SOLAR SRL.

PRIMAR
BELCE RAMONA - CRISTINA





Compartiment Urbansim, Amenejarea Teritoriului si Cadastru

Nr. 30499 din 20.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind probarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în favoarea ENOVIA SOLAR SRL, pentru obiectivul „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 2”

Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Apahida, precum și documentația care stă la baza promovării acestuia, constată următoarele:

Prin adresa nr. 26581/17.07.2026, ENOVIA SOLAR SRL a solicitat acordarea drepturilor necesare asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în vederea completării documentației necesare autorizării capacității energetice aferente obiectivului „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 2”.

Pentru realizarea lucrărilor aferente obiectivului, **Consiliul Local al comunei Apahida a adoptat HCL nr. 257/27.11.2025**, prin care a fost avizată realizarea lucrărilor pe domeniul public al comunei de către societate. Prin aceeași hotărâre a fost stabilită obligația beneficiarului de a aduce terenul la starea inițială, pe cheltuială proprie, după finalizarea lucrărilor.

În consecință, prezentul proiect de hotărâre **nu are ca obiect o nouă aprobare sau avizare a realizării lucrărilor**, acestea fiind deja avizate prin HCL nr. 257/27.11.2025, ci reglementarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra imobilelor aparținând domeniului public al Comunei Apahida, necesare în cadrul procedurii de autorizare a capacității energetice.

Imobilele afectate sunt reprezentate de:

a) imobilul identificat prin nr. cadastral 67261, înscris în CF nr. 67261 - Apahida, aparținând domeniului public al Comunei Apahida, având categoria de folosință „drum” și denumirea oficială str. Tudor Vladimirescu (ramificație înspre amplasamentul denumit – Molitură)

b) imobilul identificat prin nr. cadastral 53082, înscris în CF nr. 53082 - Apahida, aparținând domeniului public al Comunei Apahida, având categoria de folosință „drum” și denumirea oficială str. Tudor Vladimirescu (tronson între C.F. și U.A.T. Jucu)

c) imobilul identificat prin nr. cadastral 75609, înscris în CF nr. 75609 - Apahida, aparținând domeniului public al Comunei Apahida, având categoria de folosință „drum” și denumirea oficială De1339 și De1348.

Potrivit **art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale**, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea și funcționarea capacităților energetice sunt instituite drepturi de uz și servitute asupra bunurilor proprietate publică sau privată afectate de acestea.

Având în vedere regimul juridic al imobilelor, sunt aplicabile prevederile **art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012**, potrivit cărora exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează **cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora**.

Totodată, potrivit art. 19 alin. (1) lit. a) din Regulamentul pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 6/2025, cu modificările ulterioare, documentația aferentă cererii pentru acordarea autorizației de înființare trebuie să cuprindă actele prin care solicitantul justifică drepturile asupra terenurilor și/sau construcțiilor pe care se amplasează capacitățile energetice.

Prin urmare, se propune aprobarea exercitării, cu titlu gratuit, în favoarea ENOVIA SOLAR SRL, a drepturilor legale de uz și servitute asupra suprafețelor afectate din imobilele menționate, în scopul realizării și funcționării obiectivului, pe toată durata existenței capacității energetice.

Drepturile de uz și servitute vor putea fi exercitate pentru operațiunile necesare realizării și funcționării capacității energetice, în condițiile și limitele prevăzute de Legea nr. 123/2012 și de documentația tehnică aferentă obiectivului.

Exercitarea acestor drepturi nu determină transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor, schimbarea regimului juridic ori modificarea destinației acestora. Imobilele își mențin apartenența la domeniul public al Comunei Apahida și destinația de drum.

În ceea ce privește condițiile de executare a lucrărilor și obligația de refacere a terenurilor afectate, acestea au fost avute în vedere prin **HCL nr. 257/27.11.2025**, astfel încât nu se impune o nouă reglementare a acelorași aspecte prin prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate și având în vedere regimul juridic al imobilelor, precum și prevederile Legii nr. 123/2012 și ale Ordinului ANRE nr. 6/2025, apreciem că este justificată aprobarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra imobilelor aparținând domeniului public al Comunei Apahida.

În consecință, **propunem Consiliului Local al comunei Apahida adoptarea proiectului de hotărâre** privind aprobarea exercitării drepturilor legale de uz și servitute asupra unor imobile aparținând domeniului public al Comunei Apahida, în favoarea ENOVIA SOLAR SRL, pentru obiectivul „Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 2”.

Arhitect-șef
Șopterean Dan Gabriel

CĂTRE,

Consiliul Local al Comunei Apahida,

Stimați domni,

Subscrisa **SC ENOVIA SOLAR SRL**, C.I.F. 48605422, cu sediul în CLUJ-NAPOCA, Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 148, ap. 110, județul Cluj, reprezentată prin **MARC ANTONIU - DAVID**, domiciliat în CLUJ-NAPOCA, Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 148, ap. 110, județul Cluj, posesor al C.I seria CJ, nr. CJ1000504, eliberat de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, C.N.P. 1930827125791, desfășoară demersurile necesare pentru obținerea de la ANRE a Autorizației de înființare pentru capacitatea energetică de producere a energiei electrice: **Centrala Electrică Mixtă CEM Apahida 2**.

Conform prevederilor art. 19 alin. (1) lit. a) din Regulamentul pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, aprobat prin Ordinul Președintelui ANRE nr. 6/12.03.2025, dosarul aferent cererii de acordare a autorizației de înființare trebuie să conțină:

„Actele prin care solicitantul autorizației a dobândit calitatea de proprietar, concesionar sau deținător cu orice titlu legal al terenului și/sau construcției pe care/în care se amplasează capacitățile energetice care se înființează/retehnologizează, însoțite de tabelul cu evidența terenurilor/construcțiilor și a actelor doveditoare ale drepturilor solicitantului autorizației asupra acestor bunuri imobile, întocmit conform modelului nr. 3.1 din anexa nr. 3.”

Având în vedere cerințele ANRE menționate mai sus, precum și faptul că obiectivul **„Linie Electrică Subterană (LES) 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 2”** urmează să fie amplasat pe terenuri aflate în proprietatea Comunei Apahida, identificate prin nr. cadastrale 67261, 53082 și 75609, având categoria de folosință drum, precum și pe terenul necadastrat prezentat în planșele nr. 3, 4 și 5 atasate, vă rugăm să inițiați și să adoptați o **Hotărâre a Consiliului Local** prin care să fie acordat societății noastre dreptul de trecere pentru realizarea LES 20 kV de racord la RED a CEM Apahida 2.

Totodată, vă rugăm ca hotărârea să prevadă dreptul societății de a proiecta, amplasa, exploata, întreține, repara, moderniza și înlocui această rețea electrică subterană, aferentă instalației pentru care a fost emis Avizul Tehnic de Racordare nr. 6010241116705 din 11.09.2025 emis de DEER.

Acordarea acestor drepturi este necesară pentru completarea documentației solicitate de ANRE în vederea emiterii autorizației de înființare a capacității energetice menționate.

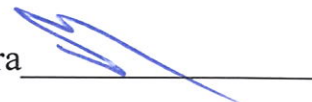
Anexam prezentei:

- ATR nr. 6010241116705 din 11.09.2025 emis de DEER
- Memoriul de prezentare
- Certificatul de Urbanism nr. 2343/17.09.2025
- planul de incadrare in zona si plansele aferente traseului de cabluri propus in zona UAT Apahida, inclusiv plansele nr. 3, 4 si 5 cu terenul necadastrat.
- extras cu cerintele din Regulamentul pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice aprobat prin ORDINUL Presedintelui ANRE nr. 6 din 12 martie 2025.

Va multumim anticipat pentru ajutor!

Telefon: +40 755 689 739

Semnătura



CARTE FUNCİARĂ NR. 75609
COPIE

Carte Funciară Nr. 75609 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75609	8.549	Teren neîmprejmuit; De1339, De1348; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10741 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 258, din 23/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 510, din 08/01/2024 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 684bis, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 17/01/2024 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 17/01/2024 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 20, din 27/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , Domeniul public	A1
B2	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75609	8.549	De1339, De1348; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.549	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.121	2	3	6.13	3	4	7.281
4	5	7.777	5	6	54.267	6	7	25.221
7	8	22.88	8	9	51.306	9	10	52.612
10	11	84.098	11	12	79.7	12	13	31.373
13	14	48.896	14	15	6.034	15	16	9.258
16	17	9.327	17	18	27.458	18	19	30.136
19	20	10.956	20	21	34.865	21	22	7.32

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	13.454	23	24	43.711	24	25	9.585
25	26	6.068	26	27	18.998	27	28	12.562
28	29	12.018	29	30	36.423	30	31	46.805
31	32	13.289	32	33	15.399	33	34	12.541
34	35	19.985	35	36	26.29	36	37	21.103
37	38	12.311	38	39	9.883	39	40	10.207
40	41	9.176	41	42	32.078	42	43	15.168
43	44	13.505	44	45	3.892	45	46	7.919
46	47	18.182	47	48	23.153	48	49	8.317
49	50	0.542	50	51	12.861	51	52	12.877
52	53	0.036	53	54	13.263	54	55	36.229
55	56	10.736	56	57	6.115	57	58	11.845
58	59	36.479	59	60	6.196	60	61	14.324
61	62	5.371	62	63	30.662	63	64	7.005
64	65	9.611	65	66	35.494	66	67	13.003
67	68	0.723	68	69	11.435	69	70	12.953
70	71	10.093	71	72	32.686	72	73	9.059
73	74	7.477	74	75	3.903	75	76	13.619
76	77	15.172	77	78	32.984	78	79	10.115
79	80	11.37	80	81	11.547	81	82	11.706
82	83	43.553	83	84	7.021	84	85	12.101
85	86	16.212	86	87	6.939	87	88	32.349
88	89	4.867	89	90	9.185	90	91	20.116
91	92	20.397	92	93	2.289	93	94	11.325
94	95	14.004	95	96	17.385	96	97	19.563
97	98	7.481	98	99	25.32	99	100	6.012
100	101	11.148	101	102	13.179	102	103	7.409
103	104	34.482	104	105	2.383	105	106	7.48
106	107	19.041	107	108	12.236	108	109	27.282
109	110	7.49	110	111	6.34	111	112	6.831
112	113	30.463	113	114	129.298	114	115	136.442
115	116	74.624	116	117	78.062	117	118	7.476
118	119	8.342	119	120	35.479	120	121	9.892
121	122	9.685	122	123	10.866	123	124	57.599
124	125	10.431	125	126	6.05	126	127	18.752
127	128	8.741	128	129	22.146	129	130	21.599
130	131	15.074	131	132	18.353	132	133	4.005
133	134	21.602	134	135	12.875	135	136	4.073
136	137	12.118	137	138	16.787	138	139	10.144
139	140	8.699	140	141	32.553	141	142	5.461
142	143	55.059	143	144	10.862	144	145	14.894
145	146	10.086	146	147	30.715	147	148	6.7
148	149	214.093	149	150	84.945	150	151	19.448
151	152	10.722	152	153	12.086	153	154	13.795
154	155	85.712	155	1	227.143			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 53082
COPIE

Carte Funciară Nr. 53082 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str TUDOR VLADIMIRESCU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53082	21.018	Teren neîmprejmuit, STR.TUDOR VLADIMIRESCU TRONSONUL INTRE CFR SI LIMITA UAT JUCU.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126509 / 15/11/2010		
Act Administrativ nr. 117, din 17/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA (act administrativ nr. 18703/09-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA; act administrativ nr. 684 BIS/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 10/17-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA; act administrativ nr. 1504/10-06-2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA - DOMENIU PUBLIC	A1
44878 / 27/04/2012		
Act Administrativ nr. 44878, din 27/04/2012;		
B2	se notează repositionarea pe noile coordonate ale imobilului de sub A+1	A1
104810 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 1644, din 07/05/2025 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 14/05/2025 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 14/05/2025 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;		
B3	se notează receptia documentației tehnice privind modificarea suprafetei imobilului de la 18277 mp. la 21018 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
213270 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 4631, din 05/12/2017 emis de Furdui Horia Augustin;		
C1	se înscrie drept de servitute de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Apahida în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării echipamentelor de telecomunicații sau elementelor de infrastructură ce aparțin acestuia sau partenerilor săi, conform planului de situație cuprins în proiectul nr. ELG-973-CJ/2017, anexă la prezentul contract, pe o perioadă de 5 ani 1) SC ORANGE ROMANIA SA,	A1

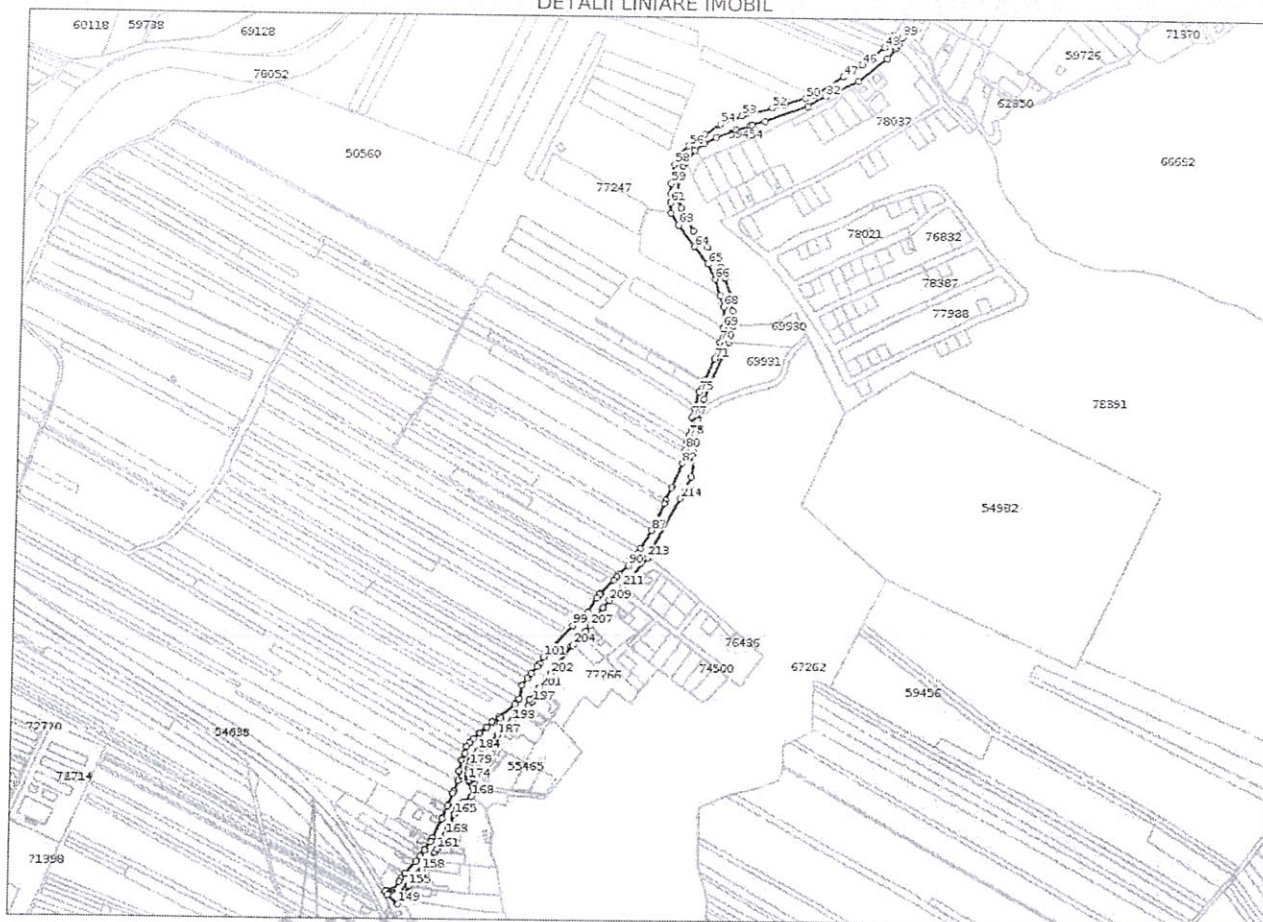
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53082	21.018	STR.TUDOR VLADIMIRESCU TRONSONUL INTRE CFR SI LIMITA UAT JUCU.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	21.018	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	47.196	2	3	29.474	3	4	16.759
4	5	13.419	5	6	20.539	6	7	64.2
7	8	5.656	8	9	17.904	9	10	19.633
10	11	18.735	11	12	28.134	12	13	16.758
13	14	14.491	14	15	17.571	15	16	29.528
16	17	35.481	17	18	12.293	18	19	10.834
19	20	21.181	20	21	14.554	21	22	6.65
22	23	6.464	23	24	13.962	24	25	14.523

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	19.519	26	27	28.742	27	28	20.842
28	29	2.197	29	30	19.423	30	31	62.549
31	32	28.276	32	33	48.727	33	34	50.569
34	35	15.617	35	36	4.2	36	37	4.189
37	38	9.874	38	39	1.34	39	40	12.782
40	41	3.819	41	42	7.072	42	43	9.287
43	44	19.005	44	45	5.779	45	46	13.808
46	47	30.363	47	48	45.609	48	49	1.264
49	50	13.12	50	51	30.164	51	52	17.581
52	53	43.151	53	54	32.08	54	55	26.148
55	56	26.634	56	57	17.674	57	58	14.212
58	59	26.034	59	60	13.906	60	61	12.631
61	62	13.377	62	63	19.356	63	64	36.869
64	65	30.308	65	66	22.758	66	67	23.798
67	68	15.988	68	69	28.396	69	70	20.859
70	71	24.075	71	72	31.875	72	73	3.0
73	74	14.093	74	75	0.989	75	76	23.274
76	77	12.086	77	78	25.784	78	79	9.086
79	80	9.953	80	81	5.303	81	82	14.354
82	83	35.755	83	84	18.275	84	85	5.486
85	86	32.47	86	87	7.441	87	88	29.085
88	89	7.485	89	90	20.587	90	91	16.85
91	92	5.287	92	93	5.566	93	94	25.773
94	95	0.549	95	96	6.596	96	97	22.549
97	98	11.02	98	99	17.447	99	100	50.889
100	101	5.843	101	102	10.192	102	103	5.16
103	104	12.055	104	105	8.493	105	106	11.818
106	107	18.832	107	108	9.575	108	109	27.359
109	110	3.326	110	111	10.793	111	112	2.964
112	113	10.53	113	114	11.99	114	115	11.472
115	116	7.702	116	117	6.268	117	118	9.733
118	119	9.713	119	120	15.802	120	121	11.816
121	122	0.703	122	123	16.052	123	124	3.276
124	125	16.562	125	126	1.195	126	127	19.016
127	128	0.106	128	129	29.193	129	130	5.01
130	131	0.05	131	132	14.523	132	133	0.053
133	134	10.022	134	135	9.198	135	136	22.212
136	137	0.095	137	138	7.946	138	139	5.057
139	140	14.677	140	141	2.375	141	142	2.16
142	143	1.649	143	144	1.576	144	145	1.385
145	146	1.25	146	147	5.636	147	148	17.982
148	149	1.127	149	150	12.73	150	151	2.727
151	152	5.317	152	153	3.714	153	154	3.023
154	155	1.457	155	156	18.248	156	157	4.423
157	158	4.755	158	159	15.864	159	160	13.477
160	161	5.924	161	162	15.364	162	163	6.279
163	164	10.389	164	165	19.927	165	166	8.177
166	167	12.315	167	168	13.407	168	169	11.665
169	170	0.407	170	171	6.789	171	172	5.766
172	173	1.781	173	174	2.296	174	175	4.055
175	176	1.732	176	177	2.735	177	178	7.903
178	179	3.642	179	180	5.781	180	181	1.37
181	182	3.691	182	183	5.977	183	184	6.831
184	185	6.599	185	186	11.551	186	187	16.261
187	188	11.233	188	189	3.725	189	190	6.37
190	191	1.011	191	192	4.65	192	193	0.552

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	14.729	194	195	14.506	195	196	0.133
196	197	6.139	197	198	4.511	198	199	14.229
199	200	6.395	200	201	0.553	201	202	24.087
202	203	45.435	203	204	3.157	204	205	18.21
205	206	6.271	206	207	10.296	207	208	30.081
208	209	12.466	209	210	15.573	210	211	10.053
211	212	51.452	212	213	0.377	213	214	90.623
214	1	33.661						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 67261
COPIE

Carte Funciară Nr. 67261 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str TUDOR VLADIMIRESCU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67261	1.577	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136432 / 18/07/2019		
Act Normativ nr. 2861, din 08/07/2019 emis de Furdul Horia Augustin;		
B1	Se înființează cartea funciară 67261 a imobilului cu numărul cadastral 67261/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54987 înscris în cartea funciară 54987;	A1
Act Administrativ nr. 7823, din 02/01/2008 emis de CJPSDDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ APAHIDA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54987/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 12156 din 03/02/2012;</i>	A1 / B-6
Act Administrativ nr. 7823, din 02/01/2008 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr. 101/11-08-2011 emis de Consiliul Local Apahida; act administrativ nr. 82/26-05-2011 emis de Consiliul Local Apahida; act notarial nr. 138/20-01-2012 emis de BNP Asociati "Lupea"; act administrativ nr. 684/17-01-2012 emis de Primaria com. Apahida; act administrativ nr. 9312/27-01-2012 emis de BCPI Cluj-Napoca);		
B3	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54987/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 12156 din 03/02/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 102394, din 31/05/2019 emis de OCPI CLUJ;		
B4	se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului înscris în această carte funciară, rezultând trei noi imobile cu număr cadastral atribuit 67260, 67261 și 67262 UAT Apahida; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54987/Apahida, inregistrata prin incheierea nr. 110690 din 12/06/2019;</i>	A1
B5	Se radiază notarea propunerii de dezmembrare	A1
219302 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 5077, din 07/11/2019 emis de Furdul Horia Augustin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Conventie, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniul public	A1
293641 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. 310/43064, din 08/12/2025 emis de COMUNA APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 15/12/2025 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/12/2025 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;		
B7	Se notează recepția documentației tehnice privind evidențierea destinației imobilului ca fiind intravilan, actualizarea adresei administrative și a categoriei de folosință	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

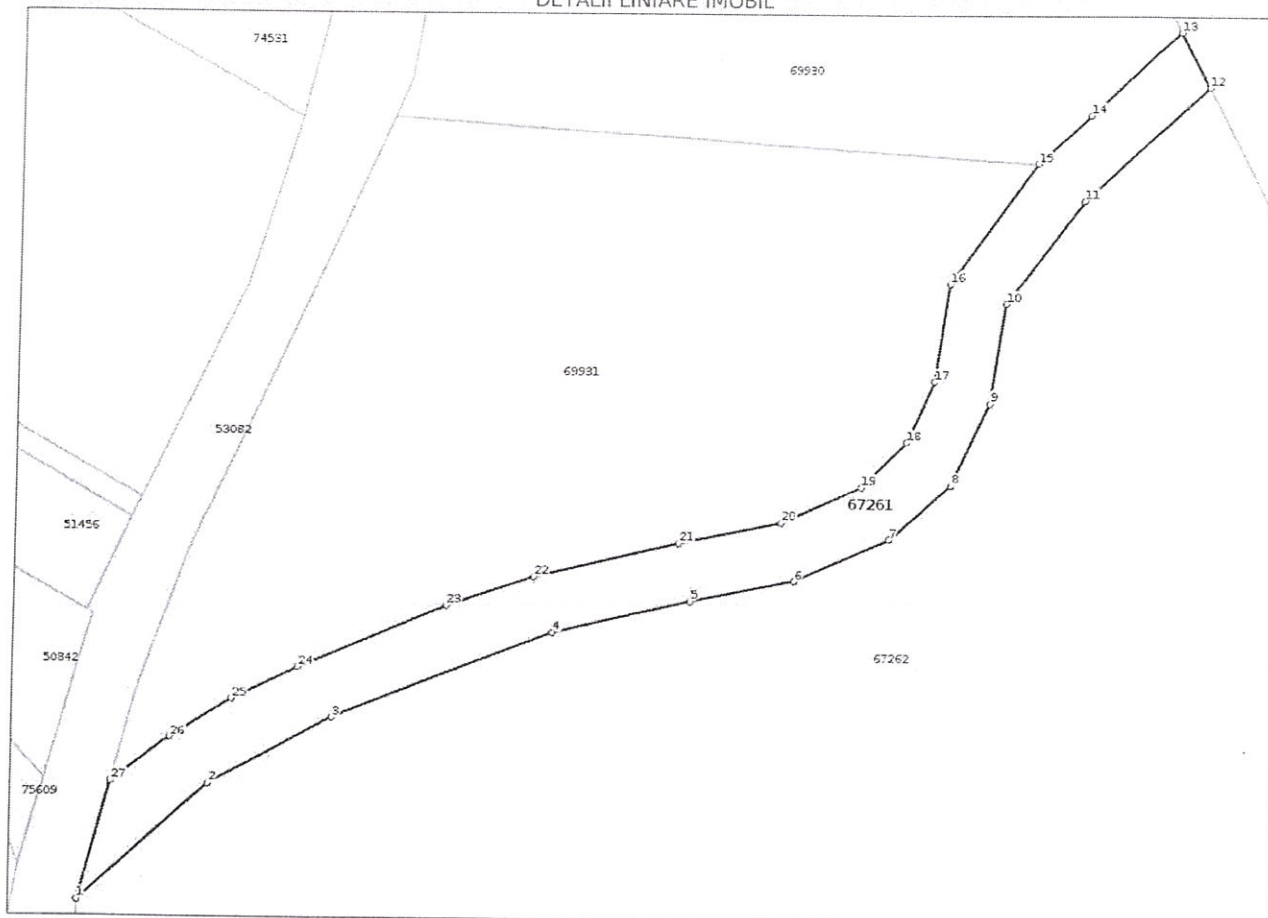
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67261	1.577	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.577	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.481
3	4	32.14
5	6	14.505
7	8	11.071
9	10	13.796

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	18.906
4	5	18.771
6	7	14.389
8	9	12.337
10	11	17.585

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	22.687
13	14	16.425
15	16	20.196
17	18	9.044
19	20	12.111
21	22	19.922
23	24	22.002
25	26	9.693
27	1	16.759

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	8.349
14	15	9.765
16	17	13.507
18	19	8.736
20	21	14.302
22	23	12.364
24	25	9.782
26	27	9.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**Distribuție Energie
Electrică România**

Distribuție Energie Electrică România
Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069
Fax: +40 264 205 998
office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722
R.C. DEER J2002000352121
www.distributie-energie.ro

POD: -

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE

nr. 6010241116705/data 11.09.2025

PENTRU LOCUL DE PRODUCERE CU INSTALATIE
DE STOCARE

Nr 6010241116705 din 11.09.2025

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 6010241116705 din data 22.11.2024, având ca scop **Instalatie noua** adresată de ENOVIA SOLAR SRL, pentru CEM APAHIDA 2 - CEF PA = 4.95 MW + IS PI = 4.06 MW ce aparține utilizatorului ENOVIA SOLAR SRL cu sediul în județul CLUJ, MUNICIPIU CLUJ-NAPOCA, sat -, cod poștal 400604, strada 21 DECEMBRIE 1989, nr. 148, telefon 0726314979, email EDX@ELECTRODALEX.RO, și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 23.01.2025, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se

APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ

A locului de producere/locului de consum și de producere
CEM APAHIDA 2 - CEF PA = 4.95 MW + IS PI = 4.06 MW

amplasat(ă) în județul Cluj, Comuna APAHIDA, sat -, cod poștal 407035, strada PRINCIPALA, nr. FN, bloc EXTRAVILAN, scara -, ap. -, nr. cadastral 54982, 67262, în condițiile menționate în continuare.

1. Datele energetice ale locului de producere:

a) Generatoare asincrone și sincrone:

Nr. crt.	Nr. UG	Tipul UG (de exemplu, As, S)	Tip UG (T, H, E)	Un/UG (V)	Pn UG (kW)	Sn UG (kVA)	Pi total (kW)	U (kV)	Pmax produsă de UG (kW)	Pmin produsă de UG (kW)	Qmax (kVAr)	Qmin (kVAr)	Sevac (kVA)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		AS												
2		S												
TOTAL:					0,000	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

NOTĂ: UG = unitate generatoare; As = asincron; S = sincron; T = termo; H = hidro; E = eolian; Un/UG = tensiune nominală la borne; U = tensiunea în punctul de racordare; Pn = putere activă nominală; Sn = putere aparentă nominală; Pi = putere activă instalată; Pmax = putere activă maximă; Pmin = putere activă minimă; Qmax = putere reactivă maximă evacuată de UG la Pmax; Qmin = putere reactivă minimă absorbită de UG la Pmax; Sevac = puterea aparentă aprobată pentru evacuare în rețea.

Mijloace de compensare a puterii reactive:



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J2002000352121

www.distributie-energie.ro

Nr. crt.	Tip echipament de compensare	Qn (kVAr)	Qmin (kVAr)	Qmax (kVAr)	Nr. trepte*	Observații
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						

* Se completează dacă tipul de echipament de compensare utilizat are reglaj în trepte.

b) Module generatoare de tip fotovoltaic:

Nr. crt.	Nr. panouri	Tip panou	Pi panou (c.c.) (kW)	Pi total panouri (c.c.) (kW)	Pmax debitat de panouri (c.c.) (kW)	Capacitate baterii de acumulare* (Ah)	Pi total panouri pe 1 invertor (c.c.) (kW)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	10754	LR5-72HPH-550M	0,550	5914,700	5914,700	8600,00	5914,700	
2				0,000				
3				0,000				
4				0,000				
5				0,000				
TOTAL:			0,550	5914,700	5914,700	8600,00	5914,700	

*) Coloană completată numai dacă sistemul fotovoltaic are baterii de acumulare.

Panou = panou fotovoltaic; Pi = putere activă instalată c.c. = curent continuu; Pmax = putere activă maximă.

Invertoare:

Nr. crt.	Nr. invertoare	Tipul invertoarelor	Un invertor (c.a.) (kW)	Pi invertor (c.a.) (kW)	Capacitate de stocare* (Ah)	Pmax invertor (c.a.) (kW)	Pmax centrală formată din module generatoare (kW)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	22	SG250HX	0.8	225,000	8600,00	4950,000	4950,000	
2						0,000		
3						0,000		
4						0,000		
5						0,000		
TOTAL:				225,000	8600,00	4950,000	4950,000	



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J2002000352121

www.distributie-energie.ro

* Coloană completată numai dacă sistemul fotovoltaic are baterii de acumulare/sisteme de stocare.

NOTĂ: Un = tensiune nominală; Pi = putere activă instalată; Pmax = putere activă maximă; c. a. = curent alternativ.

c) Sistem HVDC pentru MGCCC:

Nr. crt.	Un c.a.* (kV)	Un c.c. (kV)	Un c.a./fază (kV)	Pmax abs (kW)	Pmax evac (kW)	Qmax abs (kVAr)	Qmax evac (kVAr)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

* Un c.a. reprezintă tensiunea nominală în punctul de racordare.

NOTĂ: Un = tensiune nominală; c.c. = curent continuu; c. a. = curent alternativ; Pmax abs = putere activă maximă absorbită; Pmax evac = putere activă maximă evacuată; Qmax abs = puterea reactivă maximă absorbită; Qmax evac = puterea reactivă maximă evacuată.

d) Instalatie de stocare:

Tabelul 1

Nr. crt.	Tip IS*	Pi IS (kW)	Pmax evac IS (kW)	Pmax abs IS (kW)	Capacitate max totală stocată de IS (Ah)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
1	Baterie Li-Fe- Po	4000,000	4000,000	4000,000	8600,00	

* Instalație de stocare de tip electric (baterie Li-Ion), termic, cinetic.

Tabelul 2

Nr. crt.	Nr. de elemente de stocare	Pi/element de stocare (kW)	Capacitatea max/element de stocare (Ah)	Qmax evac în reg de încărcare** (kVAr)	Qmax abs în reg de încărcare** (kVAr)	Qmax evac în reg de descărcare*** (kVAr)	Qmax abs în reg de descărcare*** (kVAr)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	5,00	2064,000	1720,00	1948,000	1948,000	1948,000	1948,000	

** Regim de încărcare = regim de absorbție de putere activă din rețea.

*** Regim de descărcare = regim de evacuare de putere activă în rețea.

NOTĂ: IS = instalație de stocare; Pi IS = putere activă instalată totală a instalației de stocare (valoarea maximă între puterea momentană de încărcare și de descărcare); Pi/element de stocare = putere activă instalată pe element de stocare; Pmax evac IS = putere activă maximă evacuată în rețea; Pmax abs IS = putere activă maximă absorbită din rețea; Capacitate max/element de stocare = capacitatea maximă pe element de stocare; Capacitate max totală stocată de IS = capacitatea maximă totală stocată de instalația de stocare; Qmax evac/abs în reg de încărcare = puterea reactivă evacuată/absorbită în regim de încărcare; Qmax evac/abs în reg de descărcare = puterea reactivă evacuată/absorbită în regim de descărcare.

-servicii interne (indiferent de sursa și calea de alimentare):

Puterea instalată 10,000 kW

Puterea maximă absorbită 10,000kW

2. Puterea aprobată:



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J2002000352121

www.distributie-energie.ro

		Situația existentă în momentul emiterii avizului	Evoluția puterii aprobate				
			Etapa I, valabilă de la data	Etapa a II-a, valabilă de la data	Etapa a III-a, valabilă de la data	Etapa a IV-a, valabilă de la data	Etapa finală, valabilă de la data
Puterea maximă simultană ce poate fi evacuată	(kW)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4950,000
	(kVA)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4950,000
Puterea maximă simultană ce poate fi evacuată fără realizarea lucrărilor de întărire	(kW)						
	(kVA)						
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită din rețea	(kW)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4060,000
	(kVA)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4511,111

3. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr. 6010241116705/- sau studiul de soluție nr. EDX 12 / 2025 - SOLUTIE UNICA avizat CTA DEER cu documentul nr. 10/403/290/ 04.07.2025:

a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la Stația de Transformare 110/20 kV Jucu, ST.110/20 KV JUCU, - kV, - kVA

b) Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: **nu este cazul**

c) Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: » Extinderea secției de bară A cu o nouă celulă, celula de interior, tip închis, simplu sistem de bare, echipată cu întrerupător debrosabil, pentru racord în cablu (24 kV; 1250 A; 25 kA), trei transformatoare de măsurare de tensiune 20/√3/0,1/√3/0,1 kV, clasa de precizie 0,2 și trei transformatoare de măsurare de curent 150/5/5/5 A, cu clasa de precizie 0,2S.

» Celula de 20 kV nouă va fi complet echipată din punct de vedere primar și secundar cu un terminal numeric de comandă și protecție care va avea funcțiile cerute de normele în vigoare privind protecțiile și transmiterea datelor.

» Extinderea rețelei de comunicație pentru ca noua celulă de 20 kV aferentă CEM Apahida 2 să poată fi integrată în sistemul SCADA al Stației Jucu și la Dispecerul DEER.

c') Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: » CEM Apahida 2 va fi racordată radial în Stația de Transformare 110 / 20 kV Jucu prin intermediul unei LES 20 kV amplasată subteran, cu cablu tip A2XS(FL)2Y 12/20 kV 3x1x150/25 mm montat pe un pat de nisip în sant de pamant.

» Traseul LES 20 kV proiectat va porni de la bornele de ieșire din celula de linie nouă, montată pe secția de bară A în Stația Jucu. Lungimea totală de traseu LES 20 kV este de aproximativ 6300 m.

» Pe traseul LES 20 kV propus, în același sant, se va monta și un cablu FO în tub de protecție, FO prin care se va face schimbul de date/informații între CEM Apahida 2 și SCADA DEER.

» Montarea PCAb 20 kV proiectat Punctul de conexiuni PCAb 20 kV propus cu acționare din interior, se va amplasa pe terenul producătorului în partea de nord-vest a parcelei și va avea următoarea configurație:

* Anvelopă de beton amplasată pe o fundație special amenajată;

* O celulă MT de linie plecare spre Stația Jucu, echipată cu separator de sarcină motorizat în SF6 24kV/630A cu CLP, întrerupător motorizat debrosabil în vid cu CLP, 20 kV, 630A, 16kA, releu digital de protecție. Transformatoarele de curent vor fi de tipul 3xTC 150/5/5 A, clasa de precizie 0,2S și indicator trecere curent de defect.

* O celulă bobina de compensare BC motorizată, echipată cu: separator de sarcină în SF6 24kV/630A și CLP, indicator trecere curent



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J2002000352121

www.distributie-energie.ro

de defect;

* O celula servicii interne SI motorizata, echipata cu: separator de sarcina in SF6 24kV/630A si CLP, transformator 20/0,23 kV – 4 kVA, indicator trecere curent de defect;

* doua celule linie motorizate plecare spre IS echipate cu: separator motorizat de bare in SF6 24kV/630A cu CLP combinat cu intrerupator motorizat in vid 24kV/630A si transformatoare de curent 3xTC 75/5/5 A, clasa de precizie 0,5, releu digital de protectie;

* Doua celule de masura care vor fi echipate cu 3xTT 20/√3, 100/√3, 100/3 V, clasa de precizie 0,2, protejate cu sigurantă fuzibile 20 kV - 1A. Transformatoarele de curent vor fi de tipul 3xTC 150/5/5 A, clasa de precizie 0,2S, in fiecare din cele doua celule.

* 2 celule linie motorizate plecare spre bucla CEF, fiecare celula echipata cu: separator de sarcina in SF6 24kV/630A si CLP, intrerupator motorizat debrosabil in vid cu CLP, 20 kV, 630A, 16kA, releu digital de protectie, indicator trecere curent de defect.

* Din cele doua celule se vor realiza plecările spre PTAb1 20/0,8 kV – 1250 kVA proiectat si respectiv spre PTAb5 20/0,8 kV – 1250 kVA proiectat. Transformatoarele de curent din fiecare din cele doua celule vor fi tipul 3xTC 150/5/5 A, clasa de precizie 0,5.

* Dulap Electroalimentare Servicii Interne ca/cc (230Vca/48Vcc) echipat cu redresor automat 230Vca/24Vcc/16A, baterie de acumulare de 24 Vcc, 100Ah, plecări pentru distribuția în ca si în cc; Alimentarea serviciilor interne a PCAb proiectat se va realiza din celula servicii interne SI. Se vor monta contoare de masura energie, pentru înregistrările energiei produsa de CEF si celei produse/absorbite de IS in vederea raportarilor solicitate de ANRE, in celulele de linie ale PCAb 20 kV propus, dupa cum urmeaza:

* In celula MT de linie plecare spre Statia Jucu – montare contor pentru masura generala -In celula de masura a buclei CEF – montare contor de energie pentru masura energie produsa de CEF – regenerabila -In celula de masura a energie produsa/consumata de IS;

» Posturile de transformare PTAb1, PTAb2, PTAb3, PTAb4 si PTAb5 proiectate, fiecare avand raportul de transformare 20/0,8 kV si puterea 1250 kVA, cu actionare din exterior, se vor amplasa pe terenul producatorului si vor avea fiecare dintre ele urmatoarea configuratie:

* Anvelopa de beton amplasata pe o fundatie special amenajata;

* doua celule MT de linie plecare spre PTAb adiacente, echipate cu separator nemotorizat de sarcina in SF6 24kV/630A cu CLP si indicator trecere curent de defect.

* o celula trafo echipata cu: separator de bare nemotorizat in SF6 24kV/630A cu CLP combinat cu intrerupator motorizat in vid 24kV/630A si transformatoare de curent 3xTC 50/5/5 A, clasa de precizie 5P, releu digital de protectie;

* transformator de putere 20/0,8 kV – 1250 kVA, etans, cu racire in ulei

* un TDRI cu cate 12 plecări pe joasa tensiune si intrerupator debrosabil cu In 1000A, dimensionate pentru 250 A fiecare plecare din cele 12 ale TDRI 0,8 kV. Alimentarea serviciilor interne a PTAb-urilor proiectate se va realiza din instalatia de joasa tensiune a CEF. Bucla dintre PTAb-urile CEM Apahida 2 Cele 5 posturi de transformare: PTAb1, PTAb2, PTAb3, PTAb4 si PTAb5 proiectate vor fi legate in bucla prin intermediul unor LES 20 kV amplasate subteran, pe terenul producatorului, cu cablu tip A2XS2Y 12/20 kV 3x1x150/25 mm montat pe un pat de nisip in sant de pamant pana in PCAb 20 kV proiectat.

» realizare CEF compusa din:

* 10754 buc. panouri x 550 Wp/buc;

* 22 buc. invertoare x 225 kWp/buc;

» montare IS cu Pi = 4000 kW;

d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform urmatoarelor categorii:

i. Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea evacuarii puterii aprobate exclusive pentru locul de producere/locul de consum și de producere in cauza: -.

ii. Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de producere / de consum si de producere: » Dupa racordarea la RED atat a CEM Apahida 2 cat si a CEM Apahida 1 (prezentata într-o documentatie separata), curentul capacitiv al rețelei electrice racordata la Statie in schema normala va ajunge de la 80 A la 150,03 A, peste valoarea de 100 A a bobinei BS1 de tratare neutru. In acest caz se impun lucrări de inlocuire a bobinei existente de 100 A cu o bobina noua dimensionata pentru un curent de 200 A.

» Lucrarile pentru reglementare aport capacitiv dat de LES din cadrul CEM Apahida 2 si din cadrul CEM Apahida 1 constituie lucrările de întărire în amonte de punctul de racordare, lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea evacuării puterii aprobate pentru mai multe locuri de producere CEM (CEF+IS) Apahida 2 (Pe = 4,95 MW) aparținând investitorului S.C. ENOVIA SOLAR SRL și CEM (CEF+IS) Apahida 1 (Pe = 4,95 MW) aparținând investitorului S.C. ENOVIA POWER SRL.

» Conform discutiilor din sedinta de avizare lucrarile pentru reglementare aport capacitiv dat de LES din cadrul CEM Apahida 2 si din cadrul CEM Apahida 1 se vor considera ca si lucrări de întărire în amonte de punctul de racordare, lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea evacuării/consumului puterii aprobate exclusiv pentru CEM Apahida 2 si exclusiv pentru CEM Apahida 1.

» In aceasta situatie, se vor mentiona si in ATR emis de DEER pentru fiecare din cei doi producatori, cerintele din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețele electrice de interes public, aprobat cu Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările si completările in vigoare, articolul 43: (5^1) Utilizatorii care beneficiază de aceleași lucrări de întărire, din categoria prevăzută la art.



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J2002000352121

www.distributie-energie.ro

42 alin. (1) lit. b), realizate de un prim utilizator, sunt obligați să restituie primului utilizator, respectiv utilizatorilor ale căror instalații de utilizare au fost puse sub tensiune înaintea instalațiilor de utilizare proprii contravaloarea cheltuielilor efectuate de acesta/aceștia în condițiile prevăzute la alin. (3) lit. e). (5[^]2) Prevederile alin. (5[^]1) se aplică și în cazul utilizatorilor care beneficiază de aceleași lucrări de întărire, din categoria prevăzută la art. 42 alin. (1) lit. b), realizate de un prim utilizator, pentru care componenta tarifului de racordare ce reprezintă cota de participare la lucrările de întărire respective, necesare evacuării puterii aprobate pentru locul de producere/consum și de producere, are valoarea stabilită pe bază de deviz conform prevederilor metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobate prin ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, în vigoare. (5[^]3) Restituirea cheltuielilor prevăzute la alin. (5[^]1) și (5[^]2) se realizează prin intermediul operatorului de rețea, conform prevederilor contractului de racordare, anterior termenului de punere sub tensiune a instalațiilor de utilizare pentru perioada de probe. (5[^]4) Valoarea pe care un utilizator trebuie să o restituie primului utilizator, respectiv utilizatorilor în situațiile prevăzute la alin. (5[^]1) și (5[^]2) se stabilește de operatorul de rețea, proporțional cu puterea aprobată pentru evacuare pentru locul de producere/de consum și de producere care îi aparține, considerând valoarea integrală a lucrării de întărire alocată sumei puterilor aprobate pentru evacuare ale instalațiilor de utilizare deja puse sub tensiune, inclusiv puterea aprobată pentru evacuare pentru locul de producere/de consum și de producere care aparține respectivului utilizator. Înlocuirea BS1 existentă (100A) cu o bobina nouă, dimensionată pentru 200 A, presupune următoarele lucrări:

* Înlocuire transformator de servicii interne TS1 20/0,4 kV – 1200 kVA existent pe semibara A 20 kV cu un transformator de servicii interne nou, 20/0,4 kV, dimensionat pentru compensarea curentului de 200 A plus o valoare pentru serviciile interne de 200 kVA, adică 2312 kVA + 200 kVA = 2512 kVA. Noul transformator se va monta pe fundația existentă a TS1.

* Înlocuire BS1 – 100 A cu o bobina nouă dimensionată cu reglaj continuu BSRC 20 kV 200 A, pe același amplasament.

* Înlocuire dulap tratare neutru DTN existent în camera 20 kV cu unul nou, corespunzător cerințelor pentru noua bobina BSRC 20 kV 200 A care se va monta în stație. Dulapul cel nou DTN se va amplasa în locul celui existent.

* Se vor realiza parametrizarile aferente la relele din dulapul DTN 20 kV nou montat în stație ca și la relele de protecție din celula de 20 kV existentă TSII+BS1 de pe semibara A 20 kV din stația Jucu;

* Se vor realiza legăturile de circuite secundare aferente grupului de tratare nou. Dulapul de tratare neutru DTN 20kV va fi echipat cu: Releu numeric integrat pentru realizarea acordului automat al bobinei de stingere folosind metoda injecției de curent; Releu pentru identificarea și declansarea liniilor cu punere la pământ; Modul de injecție de curent pentru bobina BSRC 20 kV 200 A

» Lucrări de construcții:

* se vor refolosi fundațiile existente;

* dacă va fi cazul, se vor realiza lucrări de modificare cuve existente ale TSII și BS1 pentru adaptarea la noile echipamente TSII noi și BSRC noua;

* nu se vor înlocui separatorul și descarcatorii existenți;

* se vor realiza și confecțiile metalice necesare pentru adaptarea echipamentelor noi la fundațiile / suportii existenți

* Lucrările enumerate anterior și eventualele modificări/completări se vor detalia la fazele următoare de proiectare.

e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 20 KV

f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin » Grupul de măsură se va realiza cu un contor electronic cu posibilitatea înregistrării energiei electrice active și reactive în ambele sensuri, cu înregistrare orară, clasa de precizie 0,2S, cu 3 sisteme de măsurare (conexiune în 4 fire) integrabil în sistemul de telecitire al Distribuție Energie Electrică România, racordat la secundarele celor trei transformatoare de măsurare de tensiune 20/√3/0,1/√3/0,1 kV clasa de precizie 0,2 și la cele trei transformatoare de măsurare de curent 150/5/5/5 A cu clasa de precizie 0,2S montate în celula CEM Apahida 2 de racord în Stație

g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la bornele LES 20 kV proiectat racordat în celula de linie care se va monta în Stația de Transformare 110/20 kV Jucu

g¹) punctul de interfață (punctul de racordare a instalațiilor de producere a energiei electrice la instalația de utilizare a locului de producere/locului de consum și de producere) este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la în/pe tga;

h) punctul comun de cuplare este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la în/pe stația de transformare.

4.(1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:

a) punctul de racordare: » Principalele funcții implementate în terminalul numeric aferent releului digital de protecție SEL 751

vor fi:

* Protecție maximală de curent rapidă (instantanee) – cod ANSI: 50;

* Protecție maximală de curent temporizată – cod ANSI: 51;

* Protecție maximală de curent direcționată – cod ANSI: 67;

* Protecție maximală de curent de secvență inversă (discontinuitate fază) – cod ANSI: 46;

* Protecție maximală de curent homopolar rapidă (instantanee) – cod ANSI: 50N;

* Protecție maximală de curent homopolar temporizată – cod ANSI: 51N;

* Protecție maximală de curent homopolar direcționată – cod ANSI: 67N;

* Protecție maximală de tensiune – cod ANSI: 59;



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J2002000352121

www.distributie-energie.ro

- * Protecție maximală de tensiune homopolară – cod ANSI: 59N;
- * Protecție de tensiune minimă – cod ANSI: 27;
- * Protecție la maximă ferență – cod ANSI: 81O;
- * Protecție la minimă ferență – cod ANSI: 81U;
- * Protecție la suprasarcină termică – cod ANSI: 49;
- * Funcția de declanșare de rezervă la refuz întrerupător (DRRI) – cod ANSI: 50BF;
- * Funcția de control sincronism – cod ANSI: 25;
- * Protecție la arc deschis 50L/51NL;
- * Funcția de anti-insularizare, pe criteriile f , U și df/dt (pentru realizarea acestei protecții, se vor utiliza
- * Semnalele de tensiune preluate din TT-urile existente în celula de măsură tensiune a barei de 20kV
- * Monitorizare efect termic al arcului electric în întrerupător;
- * Înregistrator de evenimente;
- * Memorarea și oscilografiera mărimilor de defect măsurate (osciloperturbograf încorporat cu rata de eșantionare programabilă);
- * Măsurare parametri rețea (U , I , f , P , Q , S , $\cos \phi$, Wh , $VARh$);
- * Monitorizare poziție aparat primar (întrerupător);
- * Monitorizare curenți de defect comutați;
- * Autosupraveghere
 - b) punctul de delimitare a instalațiilor;
 - c) punctul de interfata din rețeaua utilizatorului;
- (2) Alte cerințe, nominalizate (precizate numai dacă sunt aplicabile, conform reglementărilor tehnice în vigoare):
 - a) de monitorizare și reglaj: » CEM (CEF + IS) Apahida 2 se definește având puterea maximă evacuată de 4,95 MW pe partea de CEF și o putere maximă absorbită de 4,06 MW de către IS, cu evacuare putere de maxim 4 MW, capacitatea totală de stocare fiind de 10,32 MWh;
 - » Racordarea la SEN a centralei nu va modifica funcționalitatea RED referitoare la automatizările de tip RAR, RAR – trifazat, AAR, RABD, atât la funcționarea buclată cât și la funcționarea radială a RED în cauza, ulterior racordării. Astfel centrala va asigura, în instalațiile proprii, toate măsurile tehnice necesare ca după racordare să se funcționeze fără nici un risc, în regimul cu RAR, AAR, RABD în funcțiune și de asemenea să poată primi tensiune fără preaviz în orice moment (ulterior rămânării fără tensiune).
 - » utilizatorul va lua toate măsurile tehnice care se impun pentru evitarea debitării în SEN la dispariția tensiunii pe 20 kV; conectarea la SEN se va face doar după autosincronizare;
 - » declanșarea Trafo 110/MT sau a liniei de 110 kV (cazul de alimentare radială) care alimentează barele de MT, va duce la declanșarea întrerupătorului aferent echipamentului prin care centrala este racordată;
 - Declanșarea întrerupătorului din celula trafo 110 kV aferentă trafo de putere 110 / 20 kV va determina declanșarea întrerupătorului din celula nou proiectată în stație. La sesizare lipsă tensiune pe una din cele două linii 110 kV care alimentează Stația Jucu va declanșa întrerupătorul din celula nou proiectată în Stație.
 - » Analiza funcționării CEF în regim de avarie a RED nu obliga operatorul de distribuție să mențină conectat producătorul CEF pe durata acesteia. Posibilitatea funcționării CEF se va supune regulilor de exploatare/conducere operative a RED în cauza, din cadrul DEER și conectarea acesteia în diverse regimuri de abatere de la schema normală de funcționare a rețelei de distribuție 20 kV, la care este racordată, se va realiza conform regimurilor de funcționare din acel moment;
 - b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații » 1 analizor de calitate a energiei electrice integrabil în sistemul de analiză a calității energiei electrice al Distribuție Energie Electrică România.
 - » Celula nou montată în Stația Jucu se va integra în SCADA DEER. Toate cablurile de circuite de comunicație pentru extinderea rețelei de comunicație a sistemului SCADA din Stația Jucu vor fi pozate în canalele de cabluri din zona celulelor de 20 kV;
 - c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv din circuitele de curent alternativ aferente aferente instalațiilor de producere a energiei electrice: » Pe celula de linie, nou montată, din Stație, se va monta un analizor pentru calitatea energiei electrice. Analizorul se va integra în sistemul de monitorizare a parametrilor de calitate a energiei electrice existent la Distribuție Energie Electrică România
 - d) viteza de variație a frecvenței și intervalul de timp în care unitatea generatoare are capacitatea de a rămâne conectată la rețea: Modulele generatoare raman conectate la rețea și funcționează la viteze de variație a frecvenței de 2 Hz/sec pentru un interval de timp de 500 msec. Reglajele protecțiilor în punctul de racordare permit funcționarea modulelor generatoare pentru acest profil de variație a frecvenței;
 - e) pentru sistemele HVDC: ;
 - f) pentru instalațiile de stocare: » Instalația de stocare (IS) va fi echipată cu:
 - * 5 containere tip LUNA2000-2.0MWH-1H0, cu o putere instalată de 2064 kW fiecare container și capacitatea maximă de stocare/container de 2064 kWh, rezultând astfel o capacitatea maximă totală stocată de către întreaga IS de 10,32 MWh;
 - * 20 invertore tip LUNA2000-200KTL-H1, cu $U_n=800$ V în c.a. și $P_i=200$ kW în c.c. și în c.a., conform fișelor tehnice ale



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J2002000352121

www.distributie-energie.ro

producătorului (Anexa A), rezultând astfel o putere maximă evacuată de IS de 4,00 MW.

* O stație de transformare – Smart Transformer Station (STS) – care conține transformatoarele de putere 20 kV/0,8 kV

* două transformatoare de 2500 kVA fiecare, celulele de medie tensiune aferente (de transformator) și celula de linie 20 kV plecare spre rețeaua internă a CEM, precum și tablourile de joasă tensiune la care se vor racorda invertoarele hibride.

* IS se va putea încarca din rețea, astfel ca, puterea maximă simultan absorbită din rețea pentru CEM Apahida 2 este 4,06 MW.

* numărul de ore pentru încărcare/descărcare este 2,58 ore..

g) limitări operaționale:

- descrierea tuturor situațiilor prevăzute în studiul de soluție, care conduc la limitarea puterii evacuate;
- condițiile de limitare operațională a puterii evacuate (locul de amplasare a echipamentului, protecții și automatizări, scheme, etc.);

(3) Condiții specifice pentru racordare

(4) Probe/teste necesare pentru verificarea performanțelor tehnice ale centralei electrice de la locul de producere/ locul de consum și de producere din punctul de vedere al conformității tehnice cu cerințele normelor și codurilor tehnice:

(5) Cerințe privind racordarea în condiții de limitare a puterii evacuate la valoarea prevăzută în tabelul de la pct. 2 pentru puterea maximă simultană ce poate fi evacuată în situațiile de limitare operațională¹):

a) descrierea tuturor situațiilor prevăzute în studiul de soluție, care conduc la limitarea puterii evacuate (contingentele care, atunci când au ca efect apariția de suprasarcini în rețea și, în consecință, imposibilitatea elementelor rețelei rămase în funcțiune și a rețelei în ansamblul ei de a funcționa timp nelimitat în aceste condiții conduc la necesitatea limitării operaționale a puterii evacuate), prezentate în anexă la prezentul aviz;

b) condiții de limitare operațională a puterii evacuate (locul de amplasare a echipamentului, protecții și automatizări, scheme etc.).

¹) Se completează în situația în care prin studiul de soluție avizat de operatorul de rețea a fost stabilită o soluție de racordare a locului de producere/locului de consum și de producere cu limitarea operațională a puterii aprobate ce poate fi evacuată în rețea sau, după caz, au fost stabilite mai multe soluții dintre care utilizatorul a optat pentru soluția cu limitarea operațională a puterii aprobate ce poate fi evacuată în rețea.

5. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării

6. Centralele, unitățile generatoare și/sau instalațiile de stocare și/sau sistemele HVDC, după caz, trebuie să respecte cerințele tehnice de proiectare, racordare și de funcționare prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.

7.(1) În conformitate cu prevederile *Regulamentului*, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de *Regulament*:

8. Valoarea componentei tarifului de racordare $T=TR+TU+TI$, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare este de 2370572,23 lei inclusiv TVA, explicitată în fișa de calcul anexată sau, după caz, în deviz.

(1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare **TR**, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare este de **462015,03 lei**, inclusiv TVA, explicitată în fișa de calcul anexată sau, după caz, în deviz, astfel:

- componenta corespunzătoare proiectării instalației de racordare: (SF, PTE, DTAC): **104944,03 lei** (faza SF) + **54450,00 lei** (faza PTE) + **0,00 lei** (faza DTAC) + **0 lei** (faza DE), inclusiv TVA;

- componenta corespunzătoare realizării instalației de racordare: **211750,00 lei** (utilaj) + **90871,00 lei** (C+M), inclusiv TVA + **0 lei** (Integrare SCADA) + **0 lei** (grup masura);

- valorile estimate ale componentelor conexe realizării instalației de racordare, respectiv ale taxelor legale conform Legii nr.50/1991 actualizată, Legii 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Legii nr.227/2015: refaceri pavaje **0,00 lei**+ subtraversări **0,00 lei** + **0 lei** (Integrare SCADA) + **0 lei** (grup masura);

(2) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații **TU**, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare, este **2577,30 lei**, inclusiv TVA.

(3) Valoarea costurilor de realizare a lucrărilor de întărire **TI**, stabilită conform reglementărilor în vigoare este: **1905979,90 lei**, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente: **0,00 lei** (faza SF-Ti) + **0,00 lei** (faza PTE-Ti) + **0,00 lei** (faza DTAC-Ti).

- lucrări efective întărire: **0,00 lei** (utilaj-Ti) + **1905979,90 lei** (C+M-Ti) + **0,00 lei** (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014);



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J2002000352121

www.distributie-energie.ro

- cota ITC(ISC) = $0,1 \% \times (CM + SCADA) = 0,00$ lei (conform Legii nr.50/1991 art.30, completata si modificata de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1);

- cota ISC = $0,5 \% \times (CM + SCADA) = 0,00$ lei (conform Legii nr.10/1995 art.40 si Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2);

- taxa AC = $1 \% \times (CM + SCADA) = 0,00$ lei (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

(4) Valoarea taxelor ce se achita suplimentar de catre utilizator necesare autorizatiilor si avizelor: cota ITC(ISC) $0,1 \% = 0,00$ lei; cota ISC $0,5 \% = 0,00$ lei; taxa AC $1 \% = 0,00$ lei; dirigentie santier $2 \% = 0,00$ lei.

(5) Valoarea costurilor pentru achiziția și montarea grupului de măsurare a energiei electrice sau, după caz, a blocului de măsură și protecție, complet echipat, cu excepția contorului de măsurare a energiei electrice, care sunt suportate de către producători, conform prevederilor art. 44 alin. (2⁴) din Regulament, este lei, la care se adaugă TVA.

(6) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(7) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe bază de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

9.(1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului și ale contractului de racordare, suma de - lei, stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească.

(2) Utilizatorul va primi o compensație bănească, dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 3 vor fi racordați și alți utilizatori, în condițiile și la termenele prevăzute în reglementările în vigoare.

(3) Restituirea de către utilizator a costurilor lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 3 lit. d) subpct. (ii) suportate de către un prim utilizator, respectiv de către utilizatori ale căror instalații de utilizare au fost puse sub tensiune înaintea instalațiilor de utilizare proprii ale utilizatorului se realizează prin intermediul operatorului de rețea, în conformitate cu prevederile Regulamentului și ale contractului de racordare.

(4) Utilizatorul care optează, conform prevederilor pct. 11 alin. (5) lit. e), pentru achitarea costurilor care revin celorlalți utilizatori pentru aceleași lucrări din categoria celor prevăzute la pct. 3 lit. d) subpct. (ii) este îndreptățit să primească costurile respective prin intermediul operatorului de rețea, în conformitate cu prevederile Regulamentului și ale contractului de racordare.

10.(1) Garanția financiară constituită de utilizator în favoarea operatorului de rețea, în conformitate cu prevederile art. 31 din Regulament, este în valoare de **116626,40** lei, reprezentând **5%** din valoarea tarifului de racordare, și are următoarea/următoarele formă/forme acceptate de către DEER: **a) Virament în cont bancar al DEER: IBAN RO64 RNCB 0205 0099 7734 0254 b) Scrisoare de garanție bancară (SGB) sau c) Depozit colateral deschis la o bancă având ca beneficiar DEER.**

(2) Situațiile în care garanția financiară menționată la alin. (1) poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

(3) Suplimentar situațiilor prevăzute conform alin. (2), operatorul de rețea execută garanția financiară constituită de utilizator dacă utilizatorul se regăsește în situația de încetare a valabilității avizului tehnic de racordare, prevăzută la art. 34 alin. (1³) din Regulament, dacă utilizatorul nu semnează contractul de racordare propus de operatorul de rețea până la expirarea termenului de valabilitate a avizului tehnic de racordare sau dacă utilizatorul solicită încetarea valabilității avizului tehnic de racordare.

11. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - pentru lucrările precizate la punctul 3 lit d) subpct. i și **pana la PIF final** pentru lucrările precizate la punctul 3 lit d) subpct. ii.

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 3 lit d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 3 lit d) subpct. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 3 lit d) subpct. i și lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 3 lit d) subpct. ii.

(5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J2002000352121

www.distributie-energie.ro

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare, cu excepția cazului în care utilizatorul suportă costurile integral, prin tarif de racordare conform prevederilor pct. 12 alin. (4).

e) achitarea costurilor care revin celorlalți utilizatori pentru aceleași lucrări din categoria celor prevăzute la pct. 3 lit. d) subpct. (ii), în situația în care locul de producere/consum și de producere este pus sub tensiune primul, cu recuperarea ulterioară a acestora de la ceilalți utilizatori, prin intermediul operatorului de rețea.

12. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 3 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 3 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

a) de către operatorul de rețea cu un anumit operator economic atestat, desemnat de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;

b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 3 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) Prin derogare de la prevederile alin. (3), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 3 lit. d) subpct. (i) se poate încheia de către operatorul de rețea și cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul suportă integral, prin tarif de racordare, costul lucrărilor de întărire și solicită în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(5) În situațiile prevăzute la alin. (2) și (4), tariful de racordare precizat la pct. 8 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(6) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 3 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 3 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

(7) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 3 lit. c) pentru racordarea la rețeaua de joasă tensiune a prosumatorilor clienți casnici, a persoanelor fizice autorizate, a întreprinderilor individuale, a întreprinderilor familiale și instituțiilor publice intră în proprietatea operatorului de distribuție, în conformitate cu prevederile art. 51 alin. (3⁵) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

13. (1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

14. Utilizatorul, cu excepția prosumatorului al cărui loc de consum și de producere se racordează la rețeaua electrică de joasă tensiune potrivit soluției de racordare stabilite de operatorul de distribuție în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare, încheie convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente.

15. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: - secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa www.distributie-energie.ro.



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J2002000352121

www.distributie-energie.ro

(4) Prosumatorii asigură accesul operatorului de rețea în incinta/zona în care sunt amplasate instalațiile de producere pentru verificarea de către operator a calității tehnice a energiei electrice livrate în rețea, în aceleași condiții cu cele prevăzute în Procedură

16.(1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

17.(1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ 17-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

18.(1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) Utilizatorul are obligația de a participa la reglajul tensiunii/puterii reactive, conform reglementărilor tehnice în vigoare. În vederea reducerii consumului/evacuării de energie reactivă din rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru compensarea puterii reactive necesare instalațiilor și/sau echipamentelor de la locul de producere/locul de consum și de producere. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive tranzitate în punctul de delimitare, în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:

(4) În cazul în care soluția de racordare pentru care a optat utilizatorul este cu limitare operațională a puterii evacuate, utilizatorul nu este îndreptățit să solicite și să primească de la operatorul de rețea despăgubiri pentru energia electrică ce nu a fost produsă și livrată în rețea pe perioada limitării.

19.(1) Prezentul aviz tehnic de racordare este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 2, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) Prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) în termen de 12 luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- b) la încetarea contractului de racordare căruia îi este anexat;
- c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
- d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (11) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
- e) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă;
- f) în cazul în care autorizația de construire a obiectivului nu este transmisă operatorului de rețea conform prevederilor art. 36 alin. (5) și (5¹) din Regulament, avizul tehnic de racordare își încetează valabilitatea și contractul de racordare încetează de drept;
- g) la solicitarea titularului;
- h) în situația prevăzută la art. 34 alin. (1³) din Regulament.

20. (1) Prezentul aviz tehnic de racordare se transmite solicitantului racordării. În situația în care utilizatorul a adresat cererea de racordare prin intermediul unui împuternicit, prezentul aviz tehnic de racordare se transmite atât solicitantului racordării, cât și utilizatorului.

(2) Solicitantul racordării/Utilizatorul poate contesta prezentul aviz tehnic de racordare la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

21.(1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

(2) Alte condiții: 1. Faza de proiectare PTE-TR aferenta instalatiei de racordare se va aviza in comisia CTE comuna a DEER.

2. Faza de proiectare PTE-IU aferenta instalatiei de utilizare se va aviza in comisia CTE comuna a DEER.

3. Producatorul va respecta Norma Tehnica privind "Cerințele tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru module generatoare, centrale formate din module generatoare și centrale formate din module generatoare offshore (situate în larg)" aprobată prin Ordinul ANRE nr. 208/2018 cu modificările și completările ulterioare.

4. Producatorul va respecta Procedura de notificare pentru racordarea unităților generatoare și de verificare a conformității unităților generatoare cu cerințele tehnice privind racordarea unităților generatoare la rețelele electrice de interes public, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 51 / 2019;



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J2002000352121

www.distributie-energie.ro

» Juridice:

1. DEER prin Sucursala Cluj-Napoca, va intocmi Conventia de Exploatare;

» valorile aferente tarifului de racordare sunt:

* Ti = 1.575.190,00 RON fara TVA;

* Tu = 3.087,00 RON fara TVA (2.130,00 + 957,00);

* Tr = 381.830,60 RON fara TVA;

* T = 1.960.107,60 RON fara TVA / 2.332.528,04 RON cu TVA (19%);

* garantie financiara = 116.626,40 RON;

» valoarea regasita in campul SF din cadrul Tr reprezinta exclusiv "Alte cheltuieli" insumate din DG aferent SS avizat;

Semnături autorizate,

Director Divizia Comerciala
Ing. Ionel BOJA

Ionel Boja

Semnat digital de Ionel Boja
Data: 2025.09.30 15:33:53 +03:00

Director Directia Management Acces Retea
Ing. Marius Nicolae CETERAS

Marius-
Nicolae
Ceteras

Digitally signed by
Marius-Nicolae Ceteras
Date: 2025.09.30
15:30:13 +03'00'

Manager D.A.R.
ing. Ovidiu Călin ALB

Cornel-Ovidiu
Furnea

Semnat digital de Cornel-
Ovidiu Furnea
Data: 2025.09.30 12:32:50
+03:00

Întocmit
Ionut Neaga



Proiect nr. EDX 26/2025

Linie electrica subterana LES 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 2

MEMORIUL DE PREZENTARE

A. PIESE SCRISE

1. DATE GENERALE:

1.1 Denumirea documentației: Linie electrica subterana LES 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 2

1.2 Amplasamentul: jud. Cluj, loc. Apahida si Jucu, extravilan, raul Somesul Mic si drumurile de exploatare

1.3 Investitor: ENOVIA SOLAR SRL, str. Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 148, bl. B1, sc. V, et. VI, ap.110, Cod postal 400604, jud.CLUJ, tel/fax: 0755689739

1.4 Elaboratorul documentatiei: S.C. ELECTRO DALEX S.R.L., loc. Finişel, nr. 132, jud. Cluj, tel. +40-726-314979, edx@electrodalex.ro

1.5 Faza: obtinere Certificat de Urbanism si avize

1.6 Durata de realizare a investitiei: 8 luni.

1.7 Elemente care stau la baza întocmirii documentației:

- ☐ Date și măsurători din teren;
- ☐ Tema de proiectare.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARI

Lucrarea este necesar a fi realizata tinând cont de următoarele aspecte:

- În zona de extravilan a localității Apahida, pe parcelele cu nr. CAD 67262 si CAD 54982, situate la est de drumul comunal DC 41, la iesirea din localitatea Apahida spre localitatea Jucu de Mijloc, se va construi un Parc Fotovoltaic cu instalatie de stocare energie electrica – Centrala Electrica Mixta CEM Apahida 2, cu o putere de 4,95 MW.
- În vederea racordării CEM Apahida 2 la Sistemul Energetic National (SEN) este necesara realizarea unei linii electrice subterane de medie tensiune si fibra optica între Punctul de Conexiuni PCAb 20 kV proiectat din cadrul



acestei centrale electrice mixte si statia de transformare 110/20 kV Jucu existenta.

- Lungimea traseului de cablu de medie tensiune este de **6110 m si va traversa UAT Apahida (1350 m) si UAT Jucu (4760m).**

3. DATE TEHNICE

3.1. Lucrări analizate si propuse

În vederea racordării CEM Apahida 2 la statia de transformare 110/20 kV Jucu – Apahida existenta se vor realiza următoarele lucrări:

- **se va monta un cablu de energie electrică de medie tensiune, LES 20 kV**, de tip A2XS(FL)2Y 12/20 kV, 3x1x150/25 mmp, impreuna cu un cablu de fibra optica între parcul fotovoltaic cu instalatie de stocare CEM Apahida 2 si statia de transformare 110/20 kV Jucu existenta.
- **Acest cablu electric de medie tensiune subterană nouă (LES 20 kV) alaturi de cablu de fibra optica**, se vor poza subteran, pe un pat de nisip sau protejate în tub de protectie la subtraversarea drumurilor si apelor existente.
- **Montarea LES 20kV proiectata** se va realiza pe următorul traseu:
 - o De la Punctul de Conexiuni 20 kV în anvelopă de beton din cadrul centralei electrice CEM Apahida 2 amplasat pe terenul cu nr. CAD 54982 LES 20 kV + FO propuse vor urmari parcela cu nr. CAD 67262 si apoi în apropierea drumului de exploatare cu nr. CAD 67261, spre vest, dupa care va subtraversa, în tub de protectie, drumul comunal DC 41 cu nr. CAD 53082, continuând pe drumul de exploatare cu nr. CAD 75609 pe directia spre vest, dupa care, pe directia nord va urmari drumul de exploatare si canalul necadastrate din zona, apartinand de UAT Apahida (plansele 4 si 5 din partea desenata), pana în zona drumurilor de exploatare cu nr. CAD 65577 si CAD 68565 din zona UAT Jucu, îndreptându-se spre raul Somesul Mic.
 - o Traseul LES 20 kV +FO va urmari în continuare terenuri din zona UAT Jucu, începând cu malul raului Somesul Mic în directia est, pe terenul cu nr. CAD 60812 si va continua pe terenul nr. CAD 68528 apartinand de ANAR-Administratia Nationala Apele Romane.
 - o Traseul LES 20 kV+FO va urmari apoi drumurile de exploatare, pe directia nord-est, cu nr. CAD 71367, CAD 68543 si CAD 68539 pana în punctul unde va subtraversa, în foraj dirijat în tub de protectie, raul Somesul Mic
 - o Dupa subtraversarea raului Somesul Mic, identificat cu nr. CAD 68528, traseul cablului va urmari malul raului Somesul Mic, continuând mai apoi pe drumurile de exploatare, pe directia nord-est, cu nr. CAD 68076. Traseul LES 20 kV+FO se va îndrepta pe drumul comunal DC40, identificat cu nr CAD 68602, pana în apropierea statiei de transformare 110/20 kV Jucu unde va subtraversa, în tub de protectie drumul comunal pe directia vestica si pe terenul cu nr. CAD 68866 apartinand de USAMV, va continua pana în statia de transformare - parcela cu nr. CAD 68311, unde se va face racordarea la SEN.

Traseul cablurilor electrice montate subteran vor urmări în principiu traseul drumurilor existente, iar subtraversarea acestora se va realiza în tub de protectie. Se vor reface terenurile afectate de lucrările de pozare a cablului de energie electrică si se vor aduce la starea initială.



3.2. Refaceri zone afectate

După pozarea cablurilor de energie electrică vor fi refăcute zonele verzi, zonele drumurilor afectate, pământul vegetal din care s-au extras pietrele va fi însămânțat cu iarbă. După terminarea execuției lucrărilor, pe teren nu vor rămâne materiale care să degradeze sau să polueze mediul înconjurător. Pământul excedentar și alte materiale de construcții, se vor elimina conform normelor în vigoare privind protecția mediului.

3.3. Suprafețe de teren ocupate

3.3.1 Regimul juridic

Terenurile pe care se vor realiza instalațiile aparțin domeniului public/privat al comunei Apahida, domeniul public/privat al Comunei Jucu, Administrației Naționale Apele Române SA, USAMV Cluj și proprietăți particulare.

3.3.1.1. Regimul economic

Pentru executia lucrărilor de pozare cablu de medie tensiune se va ocupa **temporar o suprafață de 1080 mp în zona UAT Apahida și 3808 mp în zona UAT Jucu, deci un total de 4888 mp.**

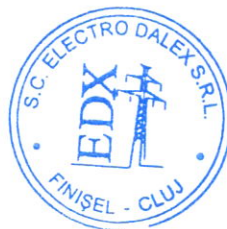
3.3.1.2. Regimul tehnic

Se vor respecta gabaritele pe orizontală și verticală față de construcții și alte instalații sau amenajări existente, conform normativelor în vigoare și cerințelor detinatorilor de rețele edilitare, inclusiv celor ale Administrației Naționale Apele Române SA.

4. LUCRĂRI DE ORGANIZARE DE ȘANTIER

Nu sunt necesare.

Proiectat
ing. Alexandru DORNEA



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2343 din 17.09.2025

În scopul:
LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ LES 20 KV RACORD LA RED A CENTRALEI ELECTRICE MIXTE CEM APAHIDA 2

Ca urmare a cererii adresate de ENOVIA SOLAR SRL, prin MARC ANTONIU DAVID, cu sediul în județul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 37792 din 03.09.2025,

Pentru imobilul teren și construcții situat în: județul Cluj, comuna APAHIDA,, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna JUCU,, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. identificat prin extrase de carte funciară nr. 54982, 57261, 57262, 75609 Apahida, 65577, 68565, 60812, 68528, 71367, 68543, 68539, 68076, 68602, 68866, 68311 Jucu, obținute pe bază de cerere de la O.C.P.I.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism:
faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Apahida nr. 20/2005, cu valabilitatea prelungită prin H.C.L. Apahida nr. 193/2022,
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul local Jucu nr. 111 / 2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1. În conformitate cu prevederile documentațiilor de urbanism P.U.G. și R.L.U. Comuna Apahida și Comuna Jucu, imobilele sunt situate în intravilanul și extravilanul comunelor Jucu și Apahida.

1.2. Imobilele constituie proprietate privată și publică, conform extrase de carte funciară nr. 54982, 57261, 57262, 75609 Apahida, 65577, 68565, 60812, 68528, 71367, 68543, 68539, 68076, 68602, 68866, 68311 Jucu, obținute pe bază de cerere de la O.C.P.I.

1.3. 1.3.1. Servituți care afectează terenul: nu este cazul

1.3.2. Dreptul de preempțiune: nu este cazul.

1.3.3. Zona de utilități publice - zona de utilitate publică a drumurilor, a cursului de apă și a rețelilor tehnico-edilitare.

1.4. Imobilele nu sunt incluse în lista monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1. Folosința actuală: drum, arabil, neproductiv, ape curgătoare.

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

Teritoriul intravilan al Comunei Jucu - UTR Ccr

Condiționări generale

(1) Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele identificate cu riscuri naturale sau antropice se va face în baza soluțiilor de înlăturare a riscului rezultate din studiile geologice elaborate de către specialiști abilitați conform legii, cu respectarea prevederilor generale din regulamentul local de urbanism;

(2) În zonele de siguranță și protecție a infrastructurii tehnico-edilitare, precum cele ale rețelilor de gaze naturale, electrice, apă-canal, telecomunicații, ale drumurilor publice, și altele asemenea, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare. Zonele de siguranță și protecție a infrastructurii majore, marcate ca atare pe planșa de reglementări urbanistice conform normelor în vigoare la data elaborării Planului Urbanistic General, se corelează în permanență cu modificările legislative. Asupra construcțiilor existente care se situează în aceste zone și care nu pot fi păstrate, din motive tehnice, se instituie interdicție temporară de construire până la înlăturarea riscului. Înlăturarea restricției se face în baza avizului favorabil al administratorului/lor infrastructurii.

(3) În zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, declarate și delimitate în partea desenată, pe baza studiului de fundamentare istorico-urbanistic aferent Planului Urbanistic General al comunei Jucu,

autorizarea executării construcțiilor se va face cu respectarea legislației în vigoare și a reglementărilor prevăzute la Articolul 7: Zone construite protejate, pag. 7.

Servituți

(1) Se declară de utilitate publică terenurile necesare pentru realizarea căilor de comunicație: deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor, modernizarea intersecțiilor, ș.a. precum și terenurile necesare pentru realizarea de lucrări pentru protecția mediului: îndiguiri și regularizări, zone de protecție a surselor de apă, ș.a. și lucrările necesare pentru realizarea lucrărilor de infrastructură pentru asigurarea dotărilor tehnico-edilitare și a altor dotări de interes public. Identificarea acestora se va face în baza studiilor de fezabilitate și/sau a documentațiilor de urbanism conform prevederilor legale. Amenajările de îmbunătățiri funciare, sistemele de irigații sau desecare și drenaj și lucrările de apărare împotriva inundațiilor ori de combatere a eroziunii solului pot fi de utilitate publică, în condițiile legii.

(2) În zona centrală și în străzile cu zone preponderent construite din afara vetrei satului, doar în cazuri excepționale, cu avizul Serviciului de Urbanism din cadrul Primăriei Jucu, se poate îngusta pe porțiuni scurte ampriza profilului stradal, cu respectarea următoarelor prevederi:

- carosabilul minim este de 5,5 m;
- trotuarul minim este de 0,75 (pe fiecare latură).

Utilizări permise

(1) Circulații rutiere și amenajări specifice aferente: platforma căilor de circulație, lucrări de sistematizare verticală, poduri, pasaje, iluminat public, semnalizare și orientare rutieră;

(2) Parcaje publice organizate în lungul căii de comunicație rutieră sau într-o formă compactă;

(3) Circulații pietonale;

(4) Pistă de biciclete;

(5) Rigole;

(6) Rețele edilitare și branșamente: conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen;

(7) Spații verzi;

(8) Accese spre parcele riverane;

(9) Locuri de joacă pentru copii;

(10) Stații de transport în comun;

(11) Mobilier urban.

Utilizări interzise

(1) Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere a tramei stradale;

(2) Se interzic orice construcții amenajări pe terenurile rezervate pentru:

(a) lărgirea străzilor sau realizarea străzilor propuse

(b) modernizarea intersecțiilor;

(c) realizarea spațiilor de parcare;

Orice alte utilizări decât cele enunțate la utilizări permise și utilizări permise cu condiționări.

Teritoriul extravilan al Comunei Jucu

CARACTERUL ZONEI

Prin terenuri din extravilan se înțelege teritoriul dintre limita intravilanului și limita unității administrative-teritoriale, care cuprinde terenuri cu destinație agricolă, forestieră, aflate permanent sub ape sau cu destinație specială, definite după cum urmează:

• UTR TDA - Terenuri cu destinație agricolă:

• terenuri agricole productive - arabile, vii, livezi, pepiniere viticole, pomicele, plantații de hamei și duzi, pajiștile permanente, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea;

• terenuri cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite;

• terenuri ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole;

• terenuri neproductive care pot fi amenajate în cadrul perimetrelor de ameliorare și folosite pentru producția agricolă;

• UTR P - Terenuri cu destinație forestieră - terenurile împădurite sau cele care servesc nevoilor de cultura, producție ori administrare silvică, terenurile destinate împăduririlor și cele neproductive - stâncării, abrupturi, bolovănișuri, rape, ravene, torenți -, dacă sunt cuprinse în amenajamentele silvice;

• UTR A - Terenuri aflate permanent sub ape - albiile minore ale cursurilor de apă, cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retenție și altele asemenea;

• UTR A_S - Zonă cu rol de culoar ecologic și turistic aferent Someșului - culoarul râului Someșul Mic, albia minoră, amenajările hidrologice, cele de maluri, fâșii sau spații verzi, circulații pietonale și velo, mobilier

urban, pavilioane cu activități flexibile;

- UTR TDS - Terenuri cu destinații speciale - terenuri folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatarea miniere și petroliere, cariere și halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și altele asemenea.

Articolul 1: Condiționări generale

- Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele identificate drept zone cu risc potențial de inundare, realizare de iazuri, bazine, lacuri, și altele asemenea precum și lucrările pe terenuri aflate permanent sub ape se va face cu avizul A.N. Apele Romane sau cu avizul administratorului cursului de apă, după caz;
- Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele identificate drept zone cu riscuri naturale sau antropice se va face în baza soluțiilor de înlăturare a riscului rezultate din studiile geologice elaborate de către specialiști abilitați conform legii, cu respectarea prevederilor generale din regulamentul local de urbanism;
- În zonele de siguranță și protecție a infrastructurii tehnico-edilitare, precum cele ale rețelele de gaze naturale, electrice, apă-canal, telecomunicații, ale drumurilor publice, și altele asemenea, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare. Zonele de siguranță și protecție a infrastructurii majore, marcate ca atare pe planșa de reglementări urbanistice conform reglementărilor în vigoare la data elaborării Planului Urbanistic General, se corelează în permanență cu modificările legislative. Asupra construcțiilor existente care se situează în aceste zone și care nu pot fi păstrate, din motive tehnice, se instituie interdicție temporară de construire până la înlăturarea riscului. Înlăturarea restricției se face în baza avizului favorabil al administratorului/lor infrastructurii.
- În zonele de protecție sanitară și perimetrele de protecție hidrogeologică ale apelor, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare;
- În zonele de protecție sanitară, instituite pentru a evita repercusiuni asupra stării de sănătate a populației rezidente din jurul obiectivului, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare;

Servituți

Se declară de utilitate publică terenurile necesare pentru realizarea căilor de comunicație: deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor, modernizarea intersecțiilor precum și lucrările aferente, poduri, ș.a. precum și terenurile necesare pentru realizarea de lucrări pentru protecția mediului: îndiguiri și regularizări, zone de protecție a surselor de apă, ș.a. și lucrările necesare pentru realizarea lucrărilor de infrastructură pentru asigurarea dotărilor tehnico-edilitare și a altor dotări de interes public. Amenajările de îmbunătățiri funciare, sistemele de irigații sau desecare și drenaj și lucrările de apărare împotriva inundațiilor ori de combatere a eroziunii solului pot fi de utilitate publică, în condițiile legii.

În zonele aferente apelor riveranii sunt obligați să acorde drept de servitute, avându-se în vedere zone anume stabilite de comun acord cu Administrația Națională "Apele Romane", fără a percepe taxe, pentru:

- trecerea sau circulația personalului cu atribuții de serviciu în gospodărirea apelor, în scopul îndeplinirii acestora;
- amplasarea, în albie și pe maluri, de borne, repere, aparate de măsură și control sau alte aparate ori instalații necesare executării de studii privind regimul apelor, precum și accesul pentru întreținerea instalațiilor destinate acestor activități;
- transportul și depozitarea temporară a materialelor și utilajelor pentru intervenții operative privind apărarea împotriva inundațiilor;
- transportul și depozitarea temporară de materiale, utilaje, precum și circulația acestora și a personalului, în cazul executării de lucrări de întreținere, reparații, precum și pompări experimentale în cazul forajelor hidrogeologice care fac parte din rețeaua națională de observații și măsurători.

Utilizări permise

Pe toate categoriile de terenuri se pot realiza amenajări de îmbunătățiri funciare constând în lucrări de:

- îndiguiri și regularizări ale cursurilor de apă prin care se asigură, în principal, protecția terenurilor și a oricăror categorii de construcții împotriva inundațiilor, surse locale de apă și emisari pentru scurgerea apelor;
- irigații și orezării prin care se asigură aprovizionarea controlată a solului și a plantelor cu cantitățile de apă necesare dezvoltării culturilor și creșterii producției agricole. Aceste amenajări cuprind lucrări de captare, pompare, transport, distribuție și evacuare a apei și, după caz, lucrări de nivelare a terenului;
- desecare și drenaj, care au drept scop prevenirea și înlăturarea excesului de umiditate de la suprafața terenului și din sol, în vederea asigurării condițiilor favorabile de utilizare a terenurilor. Aceste amenajări cuprind lucrări de colectare, de transport și de evacuare în emisar a apei în exces;
- combatere a eroziunii solului și de ameliorare a terenurilor afectate de alunecări, prin care se previn, se diminuează sau se opresc procesele de degradare a terenurilor. Aceste amenajări cuprind lucrări pentru

protecția solului, regularizarea scurgerii apei pe versanți, stingerea formațiunilor torențiale, stabilizarea nisipurilor mișcătoare;

- pedoameliorative pe terenurile sărăturate, acide și pe nisipuri, pe terenurile poluate, inclusiv cu reziduuri petroliere, cu halde de la exploatarea miniere, pe alte terenuri neproductive, cuprinzând și lucrările de nivelare-modelare, de scarificare, de afânare adâncă, rigole și șanțuri de scurgere a apei, arăturile în benzi cu coame, udările de spălare a sărurilor, aplicarea de amendamente, precum și îngrășăminte, în scopul valorificării pentru agricultură și, după caz, pentru silvicultură;

- perdele forestiere de protecție a terenurilor agricole și plantații pentru combaterea eroziunii solului;

- alte lucrări realizate prin soluții tehnice și tehnologii noi;

UTR TDA - Terenuri cu destinație agricolă:

- exploatații și ferme agricole, încadrate conform legii ca exploatații specializate - culturi (culturi de câmp, horticultură, culturi permanente) exploatații specializate - producție animală (creșterea animalelor erbivore, creșterea animalelor granivore), exploatații mixte (culturi mixte, exploatații mixte de creștere a animalelor, exploatații mixte de culturi și creșterea animalelor, exploatații neclasificate), pașiști;

- construcții cu funcțiunea de anexe gospodărești ale exploataților și fermelor agricole care asigură distanțele minime de protecție sanitară stabilite conform legii dar nu mai mari de 500 m, față de limita intravilanului și alte perimetre protejate conform legii, exclusiv pe proprietatea exploatației (silozuri pentru furaje, magazine, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, sere, solare, răsadnițe și ciupercării, îngrășăminte minerale sau naturale, adăposturi pentru mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole. ș.a.)

- Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale din exploatațile zootehnice, platforme comunale care asigură distanțele minime de protecție sanitară stabilite conform legii față de limita intravilanului și alte perimetre protejate conform legii;

- Stații de epurare a apelor uzate/ apelor uzate industriale și stații de epurare de tip modular (containerizate), care asigură distanțele minime de protecție sanitară stabilite conform legii față de limita intravilanului și alte perimetre protejate conform legii;

- Lucrări de folosire a apelor, cu construcțiile și instalațiile aferente;

- Depozitele și ateliere de tăiat lemne care asigură distanțele minime de protecție sanitară stabilite conform legii față de limita intravilanului și alte perimetre protejate conform legii;

- Drumuri agricole, piste de biciclete, refugii montane, refugii în caz de urgență cu infrastructura necesară.

UTR P - Terenuri cu destinație forestieră - conform prevederilor legale specifice (Codul Silvic)

- În pădurile-parc sunt permise, cu respectarea prevederilor legale specifice amenajarea de alei realizate din materiale ecologice, cu lățimea de maximum 2,0 m sau piste pentru biciclete; bănci; iluminat; puncte de informare; toalete ecologice; construcții provizorii din lemn cu suprafața construită de maximum 15 mp; drumuri forestiere de transport.

- Fazanerii și crescătorii de animale de interes vânătorească care asigură distanțele minime de protecție sanitară stabilite conform legii dar nu mai mari de 500 m, față de limita intravilanului și alte perimetre protejate conform legii, exclusiv pe proprietatea lor.

- Depozitele și ateliere de tăiat lemne care asigură distanțele minime de protecție sanitară stabilite conform legii față de limita intravilanului și alte perimetre protejate conform legii;

- Refugii montane, refugii în caz de urgență cu infrastructura necesară.

UTR A - Terenuri aflate permanent sub ape - sunt permise lucrări, activități, amenajări și construcții conform legislației specifice:

- lucrări de folosire a apelor, cu construcțiile și instalațiile aferente: alimentări cu apă potabilă, industrială și pentru irigații, amenajări piscicole, folosințe hidromecanice, amenajări pentru agrement;

- lucrări, construcții și instalații pentru protecția calității apelor sau care influențează calitatea apelor: lucrări de canalizare și evacuare a apelor uzate, stații și instalații de prelucrare a calității apelor, injecții de ape în subteran; instalațiile de epurare cu anexele acestora care asigură distanțele minime de protecție sanitară stabilite conform legii față de limita intravilanului și alte perimetre protejate conform legii;

- construcții de apărare împotriva acțiunii distructive a apei: indiguiri, apărări și consolidări de maluri și albi, rectificări și reprofilări de albi, lucrări de dirijare a apei, combaterea eroziunii solului, regularizarea scurgerii pe versanți, corectări de torenți, desecări și asanări, alte lucrări de apărare;

- traversări de cursuri de apă cu lucrările aferente: poduri, conducte, linii electrice etc.;

- amenajări și instalații de extragere a agregatelor minerale din albiile minore ale cursurilor de apă.

UTR A_S - Zonă cu rol de culoar ecologic și turistic aferent Someșului - sunt permise lucrări, activități, amenajări și construcții conform legislației specifice:

- lucrări de folosire a apelor, cu construcțiile și instalațiile aferente: alimentări cu apă potabilă, industrială și pentru irigații, amenajări piscicole, folosințe hidromecanice, amenajări pentru agrement;

- lucrări, construcții și instalații pentru protecția calității apelor sau care influențează calitatea apelor;

lucrări de canalizare și evacuare a apelor uzate, stații și instalații de prelucrare a calității apelor, injecții de ape în subteran; instalațiile de epurare cu anexe ale acestora care asigură distanțele minime de protecție sanitară stabilite conform legii față de limita intravilanului și alte perimetre protejate conform legii;

- construcții de apărare împotriva acțiunii distructive a apei: indiguiri, apărări și consolidări de maluri și albi, rectificări și reprofilări de albi, lucrări de dirijare a apei, combaterea eroziunii solului, regularizarea scurgerii pe versanți, corectări de torenți, desecări și asanări, alte lucrări de apărare;
- traversări de cursuri de apă cu lucrările aferente: poduri, conducte, linii electrice etc.;
- amenajări și instalații de extragere a agregatelor minerale din albiile minore ale cursurilor de apă;
- Locuri de joacă pentru copii;
- Pavilioane temporare cu activități flexibile;
- Circulații pietonale;
- Circulații velo/ piste de biciclete;
- Circulații auto ocazionale pentru decolmatarea cursurilor de apă;
- Spații verzi și plantate de folosință generală;
- Mobilier urban, amenajări pentru joc și odihnă.

UTR TDS - Terenuri cu destinații speciale

• Infrastructura necesară pentru transporturile rutiere, feroviare cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatarea miniere și petroliere, cariere și halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și altele asemenea.

Pe toate tipurile de terenuri se pot realiza lucrări de construire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, rețelele tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, lucrări de infrastructură, transport distribuție a energiei electrice, termice sau gaze naturale, rețele de telecomunicații (comunicații radio-TV sau telefonie), ori alte lucrări de infrastructură, cu respectarea legislației specifice categoriei de folosință a terenului.

Se permite organizarea de tabere de corturi, evenimente temporare, cu respectarea legislației specifice categoriei de folosință a terenului.

Utilizări permise cu condiționări

UTR TDA - Terenuri cu destinație agricolă:

- Exploatații și ferme agricole care nu se încadrează în prevederile enunțate la "utilizării permise" și/sau distanțele minime de protecție sanitară stabilite conform legii depășesc 500m și/sau se suprapun cu limita intravilanului și alte perimetre protejate conform legii și/sau afectează proprietățile limitrofe cu condiția elaborării unei documentații de urbanism (PUZ);
- Exploatarea miniere, balastiere, cariere și halde de orice fel, gropi de imprumut, gropi de gunoi, cu condiția elaborării unei documentații de urbanism (PUZ);
- Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:
- care fac obiectul unor proiecte publice și private și pot genera efecte poluante factorilor de mediu;
- care prin natura lor nu se pot amplasa în intravilan, respectiv: cariere, balastiere, gropi de imprumut, gropi de gunoi, refugii montane, refugii în caz de urgență cu infrastructura necesară;
- care servesc activităților agricole, respectiv: depozite de îngrășăminte minerale sau naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazine, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, sere, solare, răsadnițe și ciupercării, adăposturi de animale;
- de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;
- anexe gospodărești ale exploatarea agricole definite la pct. 4 din anexa nr. 2 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- specifice acvaculturii, cu infrastructura și utilitățile necesare;
- cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarea țiteiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă, puțuri, aducții de apă pentru exploatarea agricolă, precum și obiective meteorologice;
- pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea;
- infrastructuri de comunicații radio-TV sau telefonie, drumuri publice și private, drumuri tehnologice.
- Pe terenurile agricole din extravilan de clasa I și a II-a de calitate, precum și pe terenurile ocupate de parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice se pot amplasa, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, doar

construcțiile care servesc activităților agricole, cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarea țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă, precum și pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea.

- Liniile de telecomunicații și cele de transport și distribuție a energiei electrice, conductele de transport pentru alimentare cu apă, canalizare, produse petroliere, gaze, precum și alte instalații similare, se vor grupa și amplasa de-a lungul și în imediata apropiere a căilor de comunicații, a digurilor, canalelor de irigații și de desecări și a altor limite obligate din teritoriu, în așa fel încât să nu se stănjenească execuția lucrărilor agricole;

- În zona drumurilor publice cuprinzând ampriza, fașile de siguranță și fașile de protecție, se pot autoriza, în condițiile stabilite prin avizul/autorizația administratorului drumului:

- rețelele și instalațiile tehnico-edilitare necesare funcționării drumului: canalizare pluvială și drenaje, iluminat public, semnalizări luminoase rutiere, rețea de stropit spații verzi, rețea energetică pentru transportul în comun, stalpii pentru telecomunicații și altele asemenea;

- rețelele și instalațiile tehnico-edilitare necesare locuințelor, anexelor acestora și dotărilor social-culturale, precum rețelele de distribuție sau colectare pentru apă, energie electrică, telefonie, gaze, termoficare și canalizare pluvială, posturi de transformare, cămine și aerisiri, hidranți, stații de pompare, guri de scurgere și altele asemenea.

- stații de alimentare cu energie electrică, panouri fotovoltaice și alte instalații pentru energie regenerabilă;

- Amplasarea lucrărilor edilitare se va face subteran ori de câte ori este posibil punct de vedere tehnic, conform legislației în vigoare, în sistem izolat, combinat, respectiv mai multe instalații grupate sau în comun, când instalațiile subterane sunt într-o galerie circulabilă. Amplasarea rețelei edilitare subterane trebuie coordonată cu celelalte lucrări subterane și de suprafață, existente sau de perspectivă.

- La modernizarea drumurilor publice vor fi prevăzute galerii pentru amplasarea rețelelor.

UTR A_S – Zonă cu rol de culoar ecologic și turistic aferent Someșului

- Construcții sau instalații temporare pentru evenimente și manifestări cu caracter cultural, sportiv sau de divertisment, cu condiția să nu afecteze calitatea și integritatea spațiilor verzi sau plantate și a de a fi complet demontabile. După demontarea construcțiilor temporare, spațiile vor fi aduse la starea lor inițială.

UTR P - Terenuri cu destinație forestieră - conform prederilor legale specifice (Codul Silvic) se pot realiza sedii administrative, cabane, păstrăvării, spații industriale, care să deservească fondul silvic și cu condiția elaborării unei documentații de urbanism (PUZ).

Utilizări interzise

(1) Orice alte utilizări decât cele enunțate la utilizări permise și utilizări permise cu condiționări;

- Pe terenurile din extravilan care se suprapun cu siturile Natura 2000 este interzisă utilizarea mijloacelor motorizate precum ATV-uri, motociclete, autovehicule off-road și altele asemenea în scopul practicării de sporturi, cu excepția drumurilor permise accesului public.

- Este interzisă orice activitate, lucrare care să conducă la deteriorarea calității apei.

- Este interzisă exploatarea de agregate minerale în zonele de protecție instituite potrivit prezentei legi, precum și în zonele de protecție sanitară cu regim sever a captărilor de apă din surse de suprafață sau subterane.

- Lucrări de terasamente și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente;

- Amplasarea construcțiilor și panourilor publicitare în curbe și în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicație, în ampriză și în zonele de siguranță, precum și pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții, amenajarea parcarilor în interiorul și în exteriorul curbelor periculoase.

- Amplasarea pe drumurile publice, pe lucrările de artă aferente acestora sau în zona drumului a oricăror panouri, inscripții, pancarte, gravuri, afișe sau alte mijloace de publicitate sau reclamă, fără acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces la zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv. Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanță mai mică de 150 m în localitate, respectiv mai mică de 250 m, în afara localității, calculată de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție.

Teritoriu extravilan al Comunei Apahida

2.3. Se vor respecta reglementările fiscale specifice localității sau zonei, stabilite prin acte administrative de către Consiliul Local Apahida și Consiliul Local Jucu.

2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul - nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:

3.1. Restricții impuse: Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3.2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

(i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: -

(ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: -

(iii) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentații de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din P.U.Z., P.U.D. sau din Regulamentul General de Urbanism: -

(iv) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri): -

(v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării: -

(vi) dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor: nu este cazul

3.3. echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, energie electrică, etc.): (1) În interiorul zonei căilor de comunicație rutieră pot fi amplasate elemente ale infrastructurii edilitare, în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu condiția dispunerii acestora exclusiv în subteran, cu excepția liniilor aeriene de înaltă tensiune. (2) În cazul drumului național rețelele edilitare vor fi amplasate în afara părții carosabile și a zonei de siguranță a drumului, conform legislației în vigoare. (3) Apele meteorice vor fi colectate exclusiv în interiorul culoarului de circulații și conduse spre emisari sau canalizare publică. Se interzice conducerea acestora în exterior, spre terenurile sau parcelele învecinate.

4.4. circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate: Se vor amenaja parcaje în lungul căilor de comunicație rutieră. Se interzic parcarea și staționarea autovehiculelor și a căruțelor pe platforma carosabilă a drumurilor județene și naționale

(1) Mobilier urban (stații de autobuz, coșuri de gunoi, bănci, locuri de joacă pentru copii, etc.)

(a) Pentru confecționarea mobilierului urban se vor folosi materiale naturale: lemn, piatră, nuiele, metal, elemente ceramice. Este interzisă utilizarea de materiale sintetice: tip plastic, membrane bituminoase, etc.

(b) Elementele din lemn vor fi tratate cu ulei, băițuite sau vopsite în următoarele culori: natur, alb, albastru, maro, gri, verde.

(c) Elementele ceramice utilizate pentru învelitori sau finisaje, vor avea culori naturale, caracteristice argilei arse.

(d) Zidăriile din piatră vor rămâne aparente (recomandabil) sau vor fi tencuite și zugrăvite în nuanțe de alb, crem, bej și albastru (tradițional).

(2) Pavimente

(a) Principalele căi de circulație rutieră (drumuri județene și comunale) vor avea îmbrăcăminte de asfalt.

(b) Străzile și ulițele secundare vor fi pietruite.

(c) Rigolele de scurgere a apelor pluviale vor fi înierbate și se va evita betonarea acestora.

(d) Trotuarele vor fi realizate din dale pentru a evita crearea unei suprafețe impermeabile.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM:

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ LES 20 KV RACORD LA RED A CENTRALEI ELECTRICE MIXTE CEM APAHIDA 2

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.99, Cod 400609, Web site: <http://apmcj.anpm.ro>, E-mail: office@apmcj.anpm.ro, telefon 0264 - 419.592.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism (copie)*

b) *dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)*

c) *documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)*

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) *avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:*

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) *avize și acorduri privind:*

- ☐ securitatea la incendiu cu încadrare în prevederile H.G.R. nr. 571/2016
- ☐ protecția civilă
- ☐ sănătatea populației conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

- Plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru și publicitate imobiliară pentru întocmirea DTOE/DTAC (plan de încadrare în zonă și plan de situație – în format analogic și digital – format .dxf sistem de coordonate Stereo 70) inclusiv procesul verbal de recepție O.C.P.I.
- contract transport deseuri rezultate din construcții

- Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa
- Aviz M.Ap.N. Statul Major al Apărării
- HCL Jucu
- HCL Apahida
- Acord prealabil și autorizație DADJ - Consiliul Județean Cluj

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic verificat la cerința Af/Ag
- Verificator tehnic;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Pentru Autorizație de Construire;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Alin TIȘE

ȘEF SERVICIU,



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Simona GACI

ARHITECT ȘEF,

arh. Claudiu-Daniel SALANȚĂ

Întocmit/Redactat

PACURAR Bogdan

Nicolae

Achitat taxa de 26,00 lei, conform chitanței nr. 0033392 din 03.09.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

Întocmit/Redactat

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN**

Calea Dorobanților, nr. 106
CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. + 40 372 64.00.75; Fax + 40 372 64.00.89
urbanism@cjcluj.ro

nr. 42581 | 08.10.2025

Către

MARC ANTONIU DAVID pentru S.C. ENOVIA POWER S.R.L.

Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 148, ap. 110, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj

În ceea ce privește certificatul de urbanism nr. 2343 din 17.09.2025, emis de Președintele Consiliului Județean Cluj, se emite prezenta erată:

„Se corectează și se înlocuiesc numerele cadastrale 57261 și 57262 UAT Apahida **cu numerele cadastrale 67261 și 67262 UAT Apahida.**”

Cu aleasă considerație,
**PREȘEDINTE
ALIN TIȘE**

Secretar General al Județului

Cluj:

Simona GACI

ARHITECT ȘEF:

Claudiu-Daniel SALANȚĂ

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrescă date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

ACTE ALE AUTORITĂȚII NAȚIONALE DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI

AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI

ORDIN

privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 5 alin. (1) lit. a) și ale art. 9 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 33/2007 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 160/2012, cu modificările și completările ulterioare,

președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei emite prezentul ordin.

Art. 1. — Se aprobă Regulamentul pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin, denumit în continuare *regulament*.

Art. 2. — Solicitățile privind acordarea/modificarea/suspendarea/retragerea licențelor și autorizațiilor depuse la Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei și nefinalizate înainte de intrarea în vigoare a prezentului ordin se analizează în conformitate cu prevederile regulamentului prevăzut la art. 1.

Art. 3. — (1) Titularii de licență care au obligația de a comunica Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei informații GIS în sistemul național de coordonate stereografic 1970 cu privire la capacitățile energetice deținute sunt următorii:

a) titularii licențelor pentru exploatarea comercială, prevăzute la art. 10 alin. (1) lit. a) sau b) din regulament; în cazul acestora notificarea va viza rețelele electrice destinate asigurării accesului la rețelele electrice de interes public al altor utilizatori;

b) titularul licenței pentru prestarea serviciului de transport al energiei electrice, precum și a serviciilor de echilibrare a sistemului, prevăzută la art. 10 alin. (1) lit. c) din regulament;

c) titularii licențelor pentru prestarea serviciului de distribuție energiei electrice, prevăzute la art. 10 alin. (1) lit. d) din regulament.

(2) Informațiile GIS actualizate referitoare la capacitățile energetice deținute de titularii de licență prevăzuți la alin. (1) se notifică la Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei până la data de 31 mai a fiecărui an, fiind prezentate în format vectorial GIS în fișiere de tip XML/SHAPE, conform schemei publicate pe pagina de internet a Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, cu atașarea ca atribut a setului de date corespunzător tipului de activitate desfășurată, conform dispozițiilor art. 20 alin. (1) lit. c) pct. (ii), art. 21 alin. (2) lit. d) sau art. 23 alin. (2) lit. d) din regulament, după caz.

(3) Informațiile GIS prevăzute la alin. (2) din rubrica aferentă valorii nete contabile a capacității energetice se referă la:

a) valoarea netă contabilă a capacității energetice la sfârșitul anului anterior anului de raportare;

b) valoarea netă reglementată a capacității energetice, reprezentând valoarea luată în calcul în baza activelor reglementate (*BAR*), la sfârșitul anului anterior anului de raportare, în termeni nominali ai anului anterior de raportare, utilizând aceleași valori ale ratei inflației utilizate la stabilirea venitului reglementat pentru anul respectiv, determinate conform prevederilor metodologiei aplicabile de stabilire a tarifelor de rețea.

(4) Informațiile prevăzute la alin. (2) vor fi însoțite de cererea de modificare a licenței în cazul în care sunt întrunite condițiile de la art. 36 alin. (1) lit. b) din regulament.

Art. 4. — Titularii, precum și solicitanții de licențe în sectorul energiei electrice duc la îndeplinire prevederile prezentului ordin, iar entitățile organizatorice din cadrul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei urmăresc respectarea acestuia.

Art. 5. — (1) La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 12/2015 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 180 din 17 martie 2015, cu modificările și completările ulterioare.

(2) De la data intrării în vigoare a prezentului ordin, toate trimiterile și referirile la Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 12/2015, cu modificările și completările ulterioare, existente în alte reglementări și/sau autorizații de înființare/licențe emise de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, se consideră a fi făcute la prezentul ordin.

Art. 6. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei,
George-Sergiu Niculescu

cadru unor operatori economici titulari de licență care nu și-au achitat obligațiile de plată rezultate din tranzacțiile realizate pe piața de energie electrică și/sau rezultate din aplicarea de sancțiuni contravenționale prin raportare la cifra de afaceri a acestora, pentru faptele prevăzute la art. 93 alin. (1) din Lege;

c) operatorii economici care au fost sancționați într-o perioadă de 5 ani anterioară datei de înregistrare a cererii, cu retragerea unei autorizații/licențe deținute pe piața de energie electrică;

d) persoanele fizice străine din afara Uniunii Europene.

(2) Solicitățile de autorizații de înființare/licențe care se încadrează în prevederile alin. (1) se înregistrează cu caracter de corespondență și nu se cuprind în planul de lucru, cu înștiințarea solicitantului în acest sens.

CAPITOLUL III

Procedura de acordare/modificare a autorizațiilor și licențelor

SECȚIUNEA 1

Documente solicitate pentru toate tipurile de autorizații și licențe

Art. 17. — (1) Pentru obținerea/modificarea unei autorizații/licențe, solicitantul depune la ANRE o cerere care conține datele și informațiile din modelele nr. 1.1-1.3 prevăzute în anexa nr. 1, după caz, însoțită de documentele necesare acordării/modificării autorizației/licenței conform prezentului regulament.

(2) Solicitantul are obligația să furnizeze ANRE în cuprinsul cererii de acordare/modificare a autorizației/licenței datele de contact ale acestuia complete, respectiv adresa sediului social, numărul de telefon/fax și adresa de e-mail ale solicitantului, precum și ale reprezentantului legal al acestuia.

(3) Cererea și documentele anexate acesteia, prevăzute la alin. (1), precum și corespondența purtată între solicitant și ANRE se redactează în limba română.

(4) Documentele anexate cererii trebuie să fie semnate pe fiecare pagină de reprezentantul legal al solicitantului sau de o persoană împuternicită de acesta și se transmit la ANRE împreună cu cererea, prin următoarele modalități:

a) prin intermediul unui portal pus la dispoziție de ANRE în acest scop;

b) prin e-mail la o adresă publicată pe pagina de internet a ANRE;

c) pe suport hârtie transmise/depuse la registratura ANRE.

(5) Documentele care se transmit în oricare dintre formele prevăzute la alin. (4) lit. a) și b) se certifică cu semnătură electronică ce aparține reprezentantului legal al solicitantului/persoanei împuternicite de acesta, iar cele transmise în forma prevăzută la alin. (4) lit. c) se certifică cu semnătură olografă în original.

(6) În cazul în care, la data transmiterii cererii conform prevederilor alin. (1), solicitantul are depusă o solicitare aflată în analiză, documentele comune/specifice menționate în prezentul regulament deja depuse pot fi utilizate pentru toate solicitările aflate în lucru la ANRE, în baza unei declarații pe propria răspundere, întocmită conform modelului nr. 1.4 prevăzut în anexa nr. 1, cu privire la menținerea valabilității acestora, cu condiția completării în cazul în care au intervenit modificări/actualizări ale unor documente.

Art. 18. — (1) Dosarul aferent cererii de acordare a autorizației/licenței trebuie să conțină:

a) certificatul constatator, emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC), eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data depunerii la ANRE, în original sau cu semnătura electronică a reprezentantului legal sau în copie certificată pentru conformitate cu originalul de reprezentant legal al solicitantului, sau raportul de furnizare informații emis prin

serviciul Infocert de către ONRC sau alte documente similare emise de autorități competente ori documentele de constituire a unităților administrativ-teritoriale și/sau asocierilor acestora, care să conțină domeniul de activitate pentru care se solicită autorizația de înființare/licență;

b) extrase, în copie, din ultima situație financiară depusă conform legii de solicitant la organele fiscale competente, anterior înregistrării la ANRE a cererii de acordare a autorizației/licenței, cuprinzând prima pagină din aceste situații financiare, cu dovada înregistrării la organele fiscale, bilanțul contabil și contul de profit și pierderi, precum și ultima balanță lunară de verificare încheiată; în cazul solicitantului care depune cererea de acordare a unei autorizații/licențe pe parcursul anului în care a fost înființat, se va anexa copia ultimei balanțe lunare de verificare încheiate;

c) declarațiile pe propria răspundere ale acționarilor/asociaților deținători ai controlului solicitantului, precum și, după caz, ale administratorilor/membrilor consiliului de administrație al solicitantului, întocmite, pentru fiecare în parte, conform modelului nr. 2.1 sau 2.2, după caz, din anexa nr. 2;

d) declarațiile solicitantului persoană fizică și/sau ale persoanelor fizice prevăzute la lit. c) privind consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, întocmite conform modelului nr. 2.3 din anexa nr. 2.

(2) În cazul în care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar deținător al controlului, prevederile alin. (1) lit. c) se aplică numai administratorilor, membrilor consiliului de administrație al solicitantului ori, după caz, reprezentantului autorității administrației publice locale/centrale sau persoanelor împuternicite de acesta, după caz.

SECȚIUNEA a 2-a

Documente specifice care se solicită la acordarea autorizației/licenței

Art. 19. — (1) În plus față de documentele prevăzute la art. 18, dosarul aferent cererii de acordare a unei autorizații de înființare trebuie să conțină următoarele documente:

a) actele prin care solicitantul autorizației a dobândit calitatea de proprietar, concesionar sau deținător cu orice titlu legal al terenului și/sau construcției pe care/în care se amplasează capacitățile energetice care se înființează/se re tehnologizează;

b) extrasele de carte funciară, eliberate în anul solicitării autorizației, care dovedesc intabularea în cartea funciară a drepturilor asupra bunurilor imobile terenuri și/sau construcții prevăzute la lit. a), care reflectă situația actualizată la zi a acestora;

c) tabel cu evidența terenurilor/construcțiilor și a actelor doveditoare ale drepturilor solicitantului autorizației asupra acestor bunuri imobile, întocmit conform modelului nr. 3.1 din anexa nr. 3;

d) dovada notificării intenției de realizare/re tehnologizare de capacități energetice, transmisă autorității administrației publice locale, în vederea informării publice, cu excepția cazului în care autoritatea publică locală a publicat deja informații cu privire la conținutul autorizației de construire a capacității energetice conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) dovada publicării în mass-media, de regulă, locală a intenției de realizare/re tehnologizare de capacități energetice, cu excepția capacităților energetice instalate pe construcții;

f) datele tehnico-economice referitoare la fiecare dintre capacitățile energetice ce fac obiectul lucrărilor pentru care se solicită acordarea autorizației de înființare, completate într-un

MODELUL Nr. 3.1

EVIDENȚA
terenurilor/construcțiilor ocupate temporar sau definitiv prin înființarea capacității energetice și a actelor privind
drepturile asupra acestor terenuri/construcții
(denumirea)

Componenta capacității energetice	Imobilul (teren și/sau construcție) pe care este amplasată capacitatea energetică Identificatorul, adresa/numărul cadastral	Suprafața terenului (mp)	Actul legal prin care s-au dobândit drepturile de proprietar/concesionar/utilizator asupra terenurilor și/sau construcțiilor	Nr./Data extrasului de carte funciară

MODELUL Nr. 3.2

DISTANȚE DE SIGURANȚĂ

Componenta capacității energetice	Obiectiv	Distanțe (m)	
		Distanța relativă conform proiectului	Distanța normată

MODELUL Nr. 4.1

DATE TEHNICO-ECONOMICE
referitoare la capacitățile energetice pentru care se solicită autorizația de înființare

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	UM	Grup 1	Grup n	Total centrală
1.	Date generale				
	Denumirea proiectului: centrală/instalație de stocare				
	Puterea electrică instalată (producere/stocare)	MWe			
	Putere electrică maximal debitată în rețea	MWe			
	Puterea termică instalată	MWt			
	Durata de viață	ani			
	Durata de realizare a investiției	ani			
	Durata medie de amortizare contabilă a investiției	ani			
2.	Valoarea totală a investiției*) (fără TVA), din care:	lei			
	Echipamente	lei			
	Construcții și montaj	lei			
3.	Indicatori calculați în cadrul analizei cost-beneficiu din studiul de fezabilitate, în baza căruia a fost decisă realizarea proiectului:				
	RIR — rata internă de rentabilitate	%	—	—	
	VAN — valoarea actuală netă	lei	—	—	
	DRI — durata de recuperare a investiției	ani	—	—	
4.	Prezentarea tipurilor constructive și a caracteristicilor tehnice principale**) ale componentelor capacităților energetice de producere și/sau stocare, precum și a instalațiilor electrice ale centralei	—	—	—	

Data completării și semnătura:

*) În cazul prevăzut la art. 13 alin. (3) din Regulamentul pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 6/2025, se va menționa valoarea lucrărilor rămase de realizat.

**) În funcție de situația și caracteristicile capacităților energetice pentru care se solicită autorizația de înființare, Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei poate solicita în plus față de datele din tabel alte date și informații pe care le consideră relevante.



VERIFICATOR		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA	Proiect nr. EDX 26/2025
VERIFICATOR/EXPERT							Faza: Obtinere avize
Beneficiar:							Plansa nr: 1
SC ELECTRO DALEX SRL							ENOVIA SOLAR S.R.L.
Cod unic de inregistrare RO 16040710							Linie electrica subterana LES 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 2
SPECIFICATIE							Plan de incadrare in zona cu traseul LES 20 kV propus in zona IAT Anahida
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA				
PROIECTAT	ing. A. Dornea		1:2500				
DESENAT	ing. A. Dornea		DATA:				
	ing. A. Dornea		07.2026				

Racordare cu Plansa nr.5

58003

73477

61967

72260

72253

Racordare cu Plansa nr.3

LEGENDA

- LES 20 kV si FO proiectate
- Teren necadastrat apartinand de UAT Apahida, conform planurilor vizate OCPI
- Limite cadastrale ale CF aferente traseu LES 20 kV si FO proiectate

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
	SC ELECTRO DALEX SRL			ENOVIA SOLAR S.R.L.	
	Cod unic de înregistrare RO 16040710			Beneficiar: str. Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 148, bl. B1, et. VI, ap. 110, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Proiect nr.
	SEF PROIECT	ing. A. Dornea		1:1000	EDX
	PROIECTAT	ing. A. Dornea		DATA:	Faza:
	DESENAT	ing. A. Dornea		07.2026	DTAC
				Linie electrica subterana LES 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 2	
				Traseu LES 20 kV in zona canal necadastrat apartinand de UAT Apahida	
				Plansa nr: 4	

Racordare cu Plansa nr.3

LEGENDA

- LES 20 kV si FO proiectate
- PCAb 20 kV
- Centrala Electrica Mixta
- Limite cadastrale ale CF aferente traseu LES 20 kV si FO proiectate

VERIFICATOR				REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA		
SC ELECTRO DALEX SRL				Beneficiar:	Proiect nr.
Cod unic de inregistrare RO 16040710				ENOVIA SOLAR S.R.L.	EDX
				str. Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 148, bl. B1, et. VI, ap. 110, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	26/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Linie electrica subterana LES 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 2	Faza:
SEF PROIECT	ing. A. Dornea		1:1000		DTAC
PROIECTAT	ing. A. Dornea		DATA:		
DESENAT	ing. A. Dornea		07.2026		Plansa nr: 2

Plansa 2

PCAb 20 kV

CAD 67262

CAD 67261
CAD 67262

DC 41 - CAD 53082

DC 41

CAD 75609

DC 41

Racordare cu Plansa nr.4

72253

69394

70449

50842

CAD 75609

CAD 75609

PLANSA20
PLANSA19
PLANSA18
PLANSA17
PLANSA16
PLANSA15
PLANSA14
PLANSA13
PLANSA12
PLANSA11
PLANSA10
PLANSA9
PLANSA8
PLANSA7
PLANSA6
PLANSA5
PLANSA4
PLANSA3
PLANSA2

LEGENDA

- LES 20 kV si FO proiectate
- Teren necadastrat apartinand de UAT Apahida, conform planurilor vizate OCPI
- Limite cadastrale ale CF aferente traseu LES 20 kV si FO proiectate

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
	SC ELECTRO DALEX SRL			Beneficiar:	Proiect nr.
	Cod unic de înregistrare RO 16040710			ENOVIA SOLAR S.R.L.	EDX
				str. Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 148, bl. B1, et. VI, ap. 110, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	26/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Linie electrica subterana LES 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 2	Faza: DTAC
SEF PROIECT	ing. A. Dornea		1:1000		
PROIECTAT	ing. A. Dornea		DATA:		
DESENAT	ing. A. Dornea		07.2026	Traseu LES 20 kV in zona canal necadastrat si drum de exploatare CAD 75609 - UAT Apahida	Plansa nr: 3

Racordare cu Plansa nr.2

Racordare cu Plansa nr.6

UAT JUCU
UAT APAHIDA

CAD 68565

CAD 65577

65577 66286

64920

63542

70093

74967

52974

50251

Racordare cu Plansa nr.4

LEGENDA

- LES 20 kV si FO proiectate
- Teren necadastrat apartinand de UAT Apahida, conform planurilor vizate OCPI
- Limite cadastrale ale CF aferente traseu LES 20 kV si FO proiectate

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
SC ELECTRO DALEX SRL		Beneficiar:		Proiect nr.	
Cod unic de înregistrare RO 16040710		ENOVIA SOLAR S.R.L.		EDX	
		str. Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 148, bl. B1, et. VI, ap. 110, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		26/2025	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Linie electrica subterana LES 20 kV de racord la RED a Centralei Electrice Mixte CEM Apahida 2	
SEF PROIECT	ing. A. Dornea		1:1000		
PROIECTAT	ing. A. Dornea		DATA:	Traseu LES 20 kV in zona canal necadastrat apartinand UAT Apahida pana la limita cu UAT Jucu	
DESENAT	ing. A. Dornea		07.2026		
				Faza:	Plansa nr: 5
				DTAC	