

H O T Ă R Ă R E

Nr. .... / 27.08.2026

**privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 16025/26.11.2003  
încheiat între Consiliul local al comunei Apahida și Pătrașcu Maria și Stan Consuela  
Daniela**

**Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj**, întrunit în ședință **ordinară** în data de **27.08.2026**,  
Analizând: *proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 16025/26.11.2003 încheiat între Consiliul local al comunei Apahida și Pătrașcu Maria și Stan Consuela Daniela*, cererea nr. 17249/12.05.2026 prin care Stan Consuela Daniela solicită încetarea contractului de concesiune nr. 16025/26.11.2003, contractul de concesiune nr. 16025/26.11.2003, referatul de aprobare nr. 30275/19.08.2026 al primarului comunei Apahida și rapoartele de specialitate ale Compartimentului Urbanism, Compartimentului Juridic și informarea nr. 30173/19.08.2026 a Serviciului Economic

Văzând avizul comisiei juridice și comisiei pentru activități economico financiare.

Având în vedere prevederile art.9 alin. (1) lit. b Cap.VII din contractul de concesiune nr. 30173/19.08.2026, Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1. Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 16025/26.11.2003 încheiat între Consiliul local al comunei Apahida și Pătrașcu Maria și Stan Consuela Daniela.**

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Serviciul Economic și Compartimentul Juridic și Serviciul Economic ale Primăriei comunei Apahida.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Serviciului Economic, concesionarului și se aduce la cunostință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro).

Inițiator  
Primar,  
Belce Ramona Cristina



Avizat,  
Secretar General  
cj. Bucur Anca Florina





Nr.30275/19.08.2026

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 16025/26.11.2003  
încheiat între Consiliul local al comunei Apahida și Pătrașcu Maria și Stan Consuela  
Daniela**

Având în vedere

- cererea nr. 17249/12.05.2026 prin care Stan Consuela Daniela solicită încetarea contractului de concesiune nr. 16025/26.11.2003, întrucât conform prevederilor art.9 alin. (1) lit. b Cap.VII , nu a edificat construcția pe terenul în suprafață de 360 mp, înscris în CF nr.57819 Apahida, lotul 128, zona Sublivada, situat în sat Câmpenești, comuna Apahida,
- îndeplinirea obligațiilor financiare privind achitarea redevenței aferenta contractului de concesiune,

*Se impune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 16025/26.11.2003 încheiat între Consiliul local al comunei Apahida și Pătrașcu Maria și Stan Consuela Daniela.*

**PRIMAR**  
**BELCE RAMONA -CRISTINA**



COMPARTIMENT JURIDIC  
Nr.30280/19.08.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 16025/26.11.2003**  
**încheiat între Consiliul local al comunei Apahida și Pătrașcu Maria și Stan Consuela Daniela**

Avand în vedere:

- contractul de concesiune nr. 16025/26.11.2003 și actul adițional nr.1/ 27.06.2005 încheiate între Consiliul local al comunei Apahida și Pătrașcu Gabirel, având ca obiect terenul în suprafață de 360 mp, înscris în CF nr.57819 Apahida, lotul 128, zona Sublivada, situat în sat Câmpenești, comuna Apahida,

- actul adițional nr. 14451/06.08.2012 prin care dreptul de concesiune s-a transmis ca urmare a decesului concesionarului, în favoarea moștenitoarelor Pătrașcu Maria și Stan Consuela Daniela și actul adițional nr.13010/05.06.2014

- prin HCL nr.177/30.10.2012 s-a aprobat subconcesionarea terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 16025/26.11.2003 și a actului adițional nr. 14451/06.08.2012 încheiat între Consiliul local al comunei Apahida și Pătrașcu Maria și Stan Consuela Daniela, către Stan Consuela Daniela, cu condiția achitării integrale a redevenței. Având în vedere faptul că nu a fost îndeplinită condiția achitării integrale a redevenței, nu s-a mai încheiat act adițional prin care terenul să fie subconcesionat d-nei Stan Consuela Daniela

- ca urmare a somatiei nr. 10407/23.03.2026 privind restantele aferente contractului de concesiune nr. 16025/26.11.2003, d-na Stan Consuela Daniela a formulat cererea nr. 17249/12.05.2026 prin a menționat faptul că achită suma restantă, solicitând totodată încetarea contractului de concesiune nr. 16025/26.11.2003, având în vedere faptul că nu a edificat construcția conform prevederilor art.9 alin. (1) lit. b Cap.VII : *"În cazul în care concesionarul nu începe construcția în termen de un an de la data predării amplasamentului, prin rezilierea unilaterală de către concedent. "*

- Informarea nr.30173/19.08.2026 a Serviciului Economic din care reiese faptul că obligațiile financiare au fost stinse integral

- din verificările efectuate în baza de date a Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru reiese faptul că pe terenul concesionat nu sunt edificate construcții,

Având în vedere solicitarea încetării contractului de concesiune de către Stan Consuela Daniela, invocând faptul că nu s-a realizat construcția, precum și îndeplinirea obligațiilor financiare, *se impune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 16025/26.11.2003 încheiat între Consiliul local al comunei Apahida și Pătrașcu Maria și Stan Consuela Daniela.*

Întocmit: cj. Raluca Alba 



SERVICIU: IMPOZITE SI TAXE PERSOANE FIZICE

NR: 30173/19.08.2026

## INFORMARE

Către,

COMPARTIMENTUL JURIDIC

**Ref:** Adresa nr. 29956/17.08.2026 privind situația debitelor aferente Contractului de concesiune nr. 16025/26.11.2003 Titular: **Stan Consuela Daniela**

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 29956 din 17.08.2026, prin care ne solicitați comunicarea situației privind plata redevențelor pentru contractul de concesiune nr. 16025/26.11.2003, în vederea prezentării solicitării de încetare a contractului în ședința Consiliului Local, vă informăm următoarele:

Contribuabila **STAN CONSUELA DANIELA** este **la zi cu plata debitelor scadente și a majorărilor de întârziere** aferente contractului de concesiune sus-menționat, neavând obligații restante la bugetul local la data prezentei.

Totodată, vă menționăm că:

- Până la împlinirea perioadei de 25 de ani prevăzută în contract pentru plata redevenței, **mai sunt de executat 2 ani.**
- Plata redevenței pentru anul în curs (2026) **nu a fost încă efectuată, întrucât data scadenței acesteia este 26.11.2026.**

Anexăm prezentei adrese situația detaliată a debitelor (**Anexa nr. 1**), din care rezultă că obligațiile financiare până la data prezentei au fost stinse integral.

### **ANEXA NR. 1: Situația Debitelor**

*(Aferentă Contractului de Concesiune Nr. 16025/26.11.2003)*

**COMUNA APAHIDA**  
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA  
CUI 4485243  
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475  
e-mail: apahida\_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



Având în vedere că toate obligațiile financiare scadente au fost stinse integral, iar redevența pentru anul 2026 urmează să devină scadentă la data de 26.11.2026 (rămânând un termen de 2 ani până la împlinirea duratei contractuale de 25 de ani), vă transmitem prezenta situație pentru a fi avută în vedere la analiza dosarului și susținerea solicitării de încetare în cadrul ședinței Consiliului Local.

Șef Serviciu  
Aștilean Dana Mihaela



Intocmit:  
Consilier Marinceș Adina Mariana

SITUAȚIA DEBITELOR

calculate la data 19 august 2026

| Nr. crt.       | Nume și prenume/denumire                |                | Adresă/sediu                                                        |          |               |              | CNP/CIF       |       | ROL   |
|----------------|-----------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|----------|---------------|--------------|---------------|-------|-------|
| Simbol cont    | Denumire cont                           |                | Scadență                                                            | Rămășiță | Debit restant | Debit curent | Accesorii     | Total |       |
| 1              | PATRASCU MARIA SI STAN CONSUELA DANIELA |                | Mun PLOIESTI, Str. ARH.TOMA SOCOLESCU, Nr. 5, Jud. PRAHOVA, ROMANIA |          |               |              | 2540929293154 |       | 21939 |
| 30.2A.05.30.34 | Concesiuni EURO                         |                | 26.11.2026                                                          |          | 0.00          | 0.00         | 55.00         | 0.00  | 55.00 |
|                |                                         | TOTAL GENERAL: |                                                                     | 0.00     |               | 0.00         | 55.00         | 0.00  | 55.00 |

PRIMAR,  
BELCE RAMONA-CRISTINA

CONSILIER,  
MARINCAS ADINA MARIANA



*[Handwritten signature]*

## SITUAȚIA DEBITELOR

Centralizator pe conturi  
calculate la data 19 august 2026

| Simbol cont    | Denumire cont        | Ramășiță    | Debit restant | Debit curent | Accesorii   | Total        |
|----------------|----------------------|-------------|---------------|--------------|-------------|--------------|
|                | <b>TOTAL GENERAL</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>   | <b>55.00</b> | <b>0.00</b> | <b>55.00</b> |
| 30.2A.05.30.34 | Concesiuni EURO      | 0.00        | 0.00          | 55.00        | 0.00        | 55.00        |

PRIMAR,  
BELCE RAMONA-CRISTINA

CONSILIER,  
MARINCAS ADINA MARIANA



**SITUAȚIA DEBITELOR**  
Centralizator pe conturi  
calculate la data 19 august 2026

| Denumire cont            | Ramășiță | Debit restant | Debit curent | Accesorii | Total |
|--------------------------|----------|---------------|--------------|-----------|-------|
| TOTAL GENERAL            | 0.00     | 0.00          | 55.00        | 0.00      | 55.00 |
| RO22TREZ21621A300530XXXX | 0.00     | 0.00          | 55.00        | 0.00      | 55.00 |

PRIMAR,  
BELCE RAMONA-CRISTINA

CONSILIER,  
MARINCAS ADINA MARIANA



*[Handwritten signature]*



**COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU**

Nr. 30430 din 20.08.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**Privind încetare Contract de concesiune nr. 16025/26.11.2003,**  
**Act adițional nr. 14451/06.08.2012**

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 17249 din 12.05.2026, a d-nei

**STAN CONSUELA DANIELA**, prin care solicită încetarea Contractului de concesiune nr. 16025/26.11.2003, Act adițional nr. 14451/06.08.2012, va facem cunoscut următoarele:

- contractul mai sus precizat, a fost a **defunctului PATRASCU GABRIEL**, moștenit conform Certificatelor de moștenitor nr. 238/18.09.2009 și suplimentar nr. 176/25.07.2012, de către d-na STAN CONSUELA DANIELA și PATRASCU MARIA.

- Contract de concesiune nr. 16025/26.11.2003, și Act adițional nr. 14451/06.08.2012, este încheiat pentru parcela nr.128, din amplasamentul SUBLIVADA, a localității Campenesti, com. Apahida, jud. Cluj, înscris în CF 57818- Apahida, nr. Cad 57819- proprietate Primăria Apahida. Pe acest teren nu sunt edificate construcții, nu figurează în baza de date a Primăriei Comunei Apahida, cu documente care să justifice demararea unor lucrări (Certificat de urbanism, Autorizație de construire, Certificat de atestare a edificării construcției, Proces Verbal predare amplasament, etc), terenul fiind liber.

Fata de cele precizate, la cererea d-nei STAN CONSUELA DANIELA, propunerea încetării Contractului de concesiune nr. 16025/26.11.2003 și a Actului adițional nr. 14451/06.08.2012.

ARHITECT SEF

Arh. Dan Gabriel Sopterean

ÎNTOCMIT,  
Cosmin Ioan Cosma

## **CĂTRE: PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA**

**În atenția:** Compartimentului Juridic și a Serviciului Taxe și Impozite

**Adresa:** Str. Libertății nr. 122, Comuna Apahida, Jud. Cluj

**OBIECT:** Notificare privind încetarea Contractului de Concesiune nr. 16025/26.11.2003

Subsemnata Stan Consuela Daniela, domiciliată în Ploiești, str. Arh. Toma Socolescu nr. 5, jud. Prahova, în calitate de concesionar în baza Contractului de Concesiune nr. 16025 din 26.11.2003, referitor la terenul în suprafață de 360 mp situat în sat Câmpenești, locul „Sublivadă”, prin prezenta vă aduc la cunoștință următoarele:

### **1. DOVADA PLĂȚILOR EFECTUATE:**

Vă informez că am achitat parțial debitul menționat în somație prin următoarele plăți, care solicit să fie scăzute urgent din evidențele mele fiscale:

- 188,77 LEI + 16.41 LEI achitați în data de 14.02.2026.
- 287,84 LEI achitați în data de 04.05.2026.

(Anexez în copie dovezile de plată).

### **2. CERERE DE REZILIERE ȘI COMPENSARE:**

Solicit încetarea de drept a contractului conform Art. 9, întrucât construcția nu a fost realizată. Având în vedere că am investit sume considerabile în intabularea terenului și deschiderea Cărții Funciare (lucrări care rămân în beneficiul Primăriei), solicit compensarea restului de plată (aprox. 800 lei) cu contravaloarea acestor investiții administrative.

### **3. TERMEN DE PLATĂ:**

În cazul în care refuzați compensarea, solicit prelungirea termenului de plată pentru restul de sumă cu 90 de zile, având în vedere buna-credință demonstrată prin plățile deja efectuate în ultimele luni.

Vă rog să îmi confirmați încetarea contractului și radierea de la rolul fiscal pentru a evita orice litigiu viitor.

Cu stimă,

Consuela Stan





Nr.10407/23.03.2026

Către,

Patrascu Maria  
Stan Consuela Daniela  
Str. Arh. Toma Socolescu nr.5, Ploiesti, jud. Prahova

**COMUNA APAHIDA**, cu sediul în sat Apahida, str. Libertății nr. 122, com. Apahida, județul Cluj, cod poștal 407037, cod fiscal nr. 4485243, reprezentată d-na Ramona-Cristina BELCE, primar,

- în temeiul art. 1015 Cod proc. Civ. vă adresăm prezenta

### SOMAȚIE

Prin care vă solicităm ca în termen de 15 zile de la data primirii prezentei somații să achitați echivalentul în lei a sumei de 250,07457 EURO, la cursul BNR de la data efectuării plății, în caz contrar, contractul se va rezilia unilateral conform prevederilor contractuale.

Suma reprezintă restante aferente contractului de concesiune nr.16025/26.11.2003 având ca obiect imobil teren, respectiv total debit curent +rămășiță +majorări, calculate la cursul EURO de la data de 28.01.2026.

Plata se poate face la casieria Primăriei Comunei Apahida sau în contul RO22TREZ21621A300530XXXX deschis la Trezoreria Cluj.

Totodată, menționăm că penalizarile de întârziere vor fi calculate în continuare, prin raportare la valoarea redevenței datorate, până la data efectivă a plății.

Prezenta notificare reprezintă dovada bunei noastre intenții de a soluționa pe cale amiabilă diferendul creat, urmând ca, în cazul în care nu procedați la achitarea sumei mai sus menționată, să ne exercităm toate drepturile procedurale legale pentru recuperarea acestuia și a tuturor cheltuielilor ocazionate de aceste proceduri.

PRIMAR  
BELCE RAMONA CRISTINA

SECRETAR GENERAL  
cj. BUCUR ANCA FLORINA

Compartiment Juridic  
Întocmit: cj. Raluca Alba



**ACT ADITIONAL**  
**Nr. 13010 din 05.06.2014**  
**LA**  
**CONTRACTUL DE CONCESIUNE**  
**NR. 16025 DIN 26.11.2003**

**Incheiat intre Consiliul Local al comunei Apahida**, cu sediul în comuna Apahida, str. Libertății, nr. 122, județul Cluj, telefon/fax 0264/231777, 231797, cod fiscal 4485243, reprezentată prin **GRIGORE FATI**, având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **concedent**, pe

de o parte  
Și

1. D-na. **PATRASCU MARIA**, domiciliata in localitatea **PLOIESTI** str. Arh. Toma Socolescu, Nr. 5, judetul **PRAHOVA**, carte de identitate seria **PH** nr. 405190 eliberat de Politia Mun. Ploiesti, CNP 2540929293154, in calitate de sotie, reprezentata de dl. **STAN MIRCEA** domiciliat in localitatea **PLOIESTI** str. Arh. Toma Socolescu, Nr. 5, judetul **PRAHOVA**, carte de identitate seria **PH** nr. 722361/2007 eliberat de SPCLEP. Ploiesti, CNP 1750607293131, cu cota de 1/4 din masa succesorală,

2. D-na. **STAN CONSUELA – DANIELA**, domiciliata in localitatea **PLOIESTI** str. Arh. Toma Socolescu, Nr. 5, judetul **PRAHOVA**, carte de identitate seria **PH** nr. 722278 eliberat de SPCLEP Ploiesti, CNP 2760104293109, in calitate de fiica cu cota de 3/4 din masa succesorală,

in calitate de **concesionari**, pe de alta parte

**In baza cererii 13010/02.06.2014 si a extrasului de carte funciara pentru informare nr. 57819/21.02.2014 s-a incheiat prezentul act aditional la Contractul de Concesiune nr. 16025/26.11.2003, lotul nr. 128, locul numit SUBLIVADA**

**ART. 1**

**Capitolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**, va avea urmatorul cuprins:

Obiectul contractului de concesiune este o suprafata de **360 mp** teren situat in Comuna **APAHIDA**, satul **CIMPENESTI**, str. \_\_\_\_\_, nr. **FN**, jud. Cluj, **nr. Cadastral nou format 57819, in scris in Cartea Funciara nr. 57819**, jud. Cluj, in locul numit **SUBLIVADA**, lotul nr. 128, conform planului de situatie anexat, pentru construirea **CASE** in conformitate cu obiectivele concedentului si in conditiile Legii 50/1991.

**ART. 2**

Celelalte dispozitii contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



**CONCEDENT,  
PRIMAR**

**GRIGORE FATI**

**CONCESIONAR,**

**SECRETAR,  
Jr. Alexandru David**

**SEF SERVICIU ECONOMIC,  
Ec. Dana Mihaela Astilean**

**CONSILIER SUPERIOR,  
Ec. Tatiana Simona Pop**

**AVIZAT COMP. JURIDIC,  
Jr. Elisabeta Raluca Alba**

**ACT ADITIONAL**  
**Nr. 14451 din 06.august.2012**  
**LA**  
**CONTRACTUL DE CONCESIUNE**  
**NR. 16025 DIN 26.11.2003**

**Art. 1 Incheiat intre**

**Consiliul Local al comunei Apahida** ,cu sediul în comuna Apahida , str.Libertății, nr.122, județul Cluj, reprezentată prin IONEL FÂRCAȘ, având funcția de PRIMAR , în calitate de **concedent,pe de o parte**

Și

**DL. PATRASCU GABRIEL** domiciliat în localitatea PLOIESTI str. Arh. Toma Socolescu Nr. 5, județul PRAHOVA , carte de identitate seria PH nr. 405191 eliberat de Politia Mun. Ploiesti , la data de 13.08.2003, CNP 1540217293131, în calitate de **concesionar, pe de alta parte**

**In baza cererii 14451/03.08.2012, a copiei Certificatului de deces nr. 1552/19.06.2009, seria DS nr. 948850,a copiei Certificatului de mostenitor nr. 238/18.09.2009, a Certificatului de mostenitor suplimentar nr. 176/25.07.2012 , a Procurii cu Incheiere de autentificare nr. 1896/25.07.2012 si a copiilor cartilor de identitate**

s-a incheiat prezentul act additional la Contractul de Concesiune nr. 16025/26.11.2003 ,  
**PARCELA 128 ZONA SUBLIVADA**

**ART. 2**

**Capitolul I. PARTI CONTRACTANTE**, va avea urmatorul cuprins :

**Incheiat intre Consiliul Local al comunei Apahida** ,cu sediul în comuna Apahida , str.Libertății, nr.122, județul Cluj, telefon/fax 0264/231777, 231797, cod fiscal 4485243, reprezentată prin GRIGORE FATI , având funcția de PRIMAR , în calitate de **concedent,pe de o parte**

Și

1. D-na. **PATRASCU MARIA** , domiciliata în localitatea PLOIESTI str. Arh. Toma Socolescu. Nr. 5, județul PRAHOVA , carte de identitate seria PH nr. 405190 eliberat de Politia Mun. Ploiesti, CNP 2540929293154, în calitate de sotie , reprezentata de dl. STAN MIRCEA domiciliat în localitatea PLOIESTI str. Arh. Toma Socolescu, Nr. 5, județul PRAHOVA , carte de identitate seria PH nr. 722361/2007 eliberat de SPCLEP. Ploiesti, CNP 1750607293131, cu cota de ¼ din masa succescrala,

2. D-na. **STAN CONSUELA – DANIELA** , domiciliata în localitatea PLOIESTI str. Arh. Toma Socolescu. Nr. 5, județul PRAHOVA , carte de identitate seria PH nr. 722278 eliberat de Politia Mun. Ploiesti. CNP 2760104293109, în calitate de fiica cu cota de ¾ din masa succesorala,

în calitate de **concesionari, pe de alta parte**

**ART.3**

Celelalte dispozitii contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



**CONCEDENT,**  
**PRIMAR,**  
  
**GRIGORE FATI**

**SECRETAR,**  
**Jr. Alexandru David**

**CONTABIL SEF,**  
**Ec. Dana Mihaela Astilean**

**AVIZAT COMP. JURIDIC,**  
**Jr. Anca Bucur**

**CONSILIER SUPERIOR,**  
**Ec. Tatiana Simona Pop**

**CONCESIONAR,**

*Stan Consuela*

*[Signature]*  
*Stan Mircea pentru*  
*Petrascu Maria*  
*[Signature]*

ACT ADITIONAL  
Nr. 1 din 27.08.2003  
LA  
CONTRACTUL DE CONCESIUNE  
NR. 16025 DIN 26.11.2003

Incheiat intre

Consiliul Local al comunei Apahida, cu sediul în comuna Apahida, str. Libertății, nr. 122, județul Cluj, telefon/fax 0264/231.777, 231.797, cod fiscal 4485243, reprezentată prin IONEL FĂRCAȘ, având funcția de PRIMAR, în calitate de concedent, pe de o parte

Și

D-na/dl. PĂTRAȘCU GABRIEL domiciliat în localitatea PLOIEȘTI str. ARHITECT TOMA ȘOALEA Nr. 5 Bl. 1 Sc. 1  
Ap. 105 Județul PELHONIA, carte de identitate (pasaport - \*BI) seria PH  
nr. 105/191 eliberat de Politia PLIEȘTI, la data de 13.08.2003 în calitate de concesionar, pe de alta parte  
CNP -

s-a încheiat prezentul act aditional la Contractul de Concesiune nr. 16025/26.11.2003  
PARCELA 128 ZONA SUBSIVADA

**ART. I.**

1. La Cap. III "TERMENUL" art. 2 va avea următorul cuprins:

Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire, pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata initiala (pe durata existentei constructiei), incepand cu data incheierii contractului de concesiune si a incheierii procesului verbal de predare a amplasamentului sau pana la transformarea contractului de concesiune in contract de vanzare-cumparare, in cazul in care situatia juridicala a proprietatii asupra terenului o va permite, dupa plata integrala a pretului terenului concesionat.

2. La Cap. IV "PRETUL CONCESIUNII" art. 3 va avea următorul cuprins:

Redeventa este de 50.000 lei/mp, respectiv 18.000.000 lei, (1800 RON), adica 442 EURO, la cursul BNR din ziua incheierii contractului de concesiune platita anual/integral, in maxim 25 de ani, conform Contractului de concesiune. Suma se plateste in lei, la cursul BNR din ziua platii, pentru plata auala inainte de expirarea termenului de 1 an de la plata anterioara.

3. La Cap. V. "PLATA REDEVENTEI" art 4(1) va avea următorul cuprins:

Plata redeventei se face la caseria concedentului, cu prezentarea dovezii la Directia Economica, Compartiment Contracte, pentru luarea in evidenta.

4. La Cap. VI. "DREPTURILE PARTILOR" subcapitolul "Drepturile concedentului" se va introduce la art. 6 un alineat nou (3), care va avea următorul cuprins:

In cazul in care proprietatea asupra terenului concesionat revine printr-un act administrativ sau judecatoresc altui titular de drept, acesta va prelua si obligatiile concedentului actual, prevazute in contractul de concesiune.

5. La Cap.VII. "OBLIGATIILE PARTILOR" art.7 alineatele (3), (4), (5) si (6) vor avea urmatorul cuprins:

(3) Concesionarul nu poate subconcediona terenul care face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa, la termenele stabilite prin Contract si prin prezentul act additional.

(5) Concesionarul este obligat sa inceapa constructia in termen de 1 an de la data incheierii contractului de concesiune.

(6) Avizele si autorizatiile ce trebuie obtinute pentru realizarea investitiei, sunt in sarcina concesionarului, de asemenea obtinerea documentatiilor de urbanism si a utilitatilor pentru zona respectiva.

## ART. II.

Prezentul act additional a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

PRIMAR

Ionel Farcas

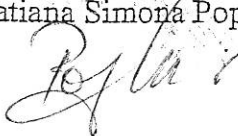
SECRETAR,  
Ing. Ioan Hirbea

CONTABIL SEF,  
Ec. Alexandru Moldovan

CONSILIER JURIDIC,  
Jr. Raluca Paglesan

REFERENT,  
Tatiana Simona Pop

CONCESIONAR,



Am printat un

exemplu.

11.03.2004.

997.

ROMÂNIA, JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA  
STR.LIBERTĂȚII, NR.98  
TEL./FAX – 231777, 231797, 231322  
NR. 16025 / 26.11.2003

CONTRACT DE CONCESIUNE

I.PĂRȚI CONTRACTANTE

Încheiat între **Consiliul Local al comunei Apahida**, reprezentată prin Ionel Fărcaș, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Și

~~SOCOLATESCU~~ PĂTRAȘCU GABRIEL domiciliat în PLOIEȘTI, str. ARHITECT TOMA SOPONESCU nr. 5, jud. PRAHOVA, carte de identitate seria PH nr. 405191, eliberat de POL.PLOIEȘTI la data de 13.08.2003, în calitate de concesionar, pe de altă parte

La data de 30.10.2003 la sediul concedentului din Apahida, str.Libertății, nr.98, jud.Cluj, cod 3411, în temeiul Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârii nr.27/25.10.2001 a Consiliului Local al comunei Apahida, de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1.(1) Obiectul contractului de concesiune este o suprafață de 360 mp teren situat în comuna Apahida, satul CÂMPENEȘTI, str. , f.n., în locul numit SUBLIVADĂ, conform planului de situație anexat, pentru construirea de casă, în conformitate cu obiectivele concedentului și în condițiile Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.

III.TERMENUL

Art.2(1) Durata concesiunii este, pe durata existenței construcțiilor, începând cu data încheierii procesului – verbal de predare a amplasamentului .

(2) Până la transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare – cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesiionat.

IV.PREȚUL CONCESIUNII (REDEVENȚA)

Art.3.(1) Prețul concesiunii este de 50.000 lei/mp, respectiv 18.000.000 lei, adică 563 \$ la cursul B.N.R. din ziua încheierii procesului-verbal de adjudecare, plătită anual/semestrial/trimestrial/lunar, în maxim 25 ani, conform caietului de sarcini. Suma se plătește în lei, la cursul BNR din ziua plății, până la 30 iunie a fiecărui an pentru plata semestrială, trimestrial se face până la data de 15 a ultimei luni din trimestru, iar plata lunară până în ultima zi din luna respectivă.

22,12

ch. 3694/08052003

300000 C.S.

ch. 11630/1211.2003

220000 700000

Ch. 5078/16.06.2003.

500.000.

## **V.PLATA REDEVENȚEI**

Art.4.(1) Plata redevenței se face la casieria concedentului sau în contul nr.212202074485243 deschis la Trezoreria Cluj, cu prezentarea dovezii la concedent.

(2) În cazul întârzierilor la plată, se aplică penalizările legale, pentru fiecare zi de întârziere.

(3) Neplata redevenței pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, conduce la pierderea valabilității concesiunii și a sumelor achitate anterior, prin rezilierea unilaterală a contractului de concesiune, de către concedent.

## **VI.DREPTURILE PĂRȚILOR**

### **Drepturile concesionarului**

Art.5(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de concesiune, în scopul pentru care a fost concesiionat.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege roadele terenului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract de concesiune.

### **Drepturile concedentului**

Art.6(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesiionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul pentru care s-a făcut concesiionarea, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interes național sau local, până la realizarea construcțiilor.

## **VII.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini**

#### **Obligațiile concesionarului**

Art.7(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului, pe durata existenței construcției, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiionării.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiionarea terenul care face obiectul concesiionării, decât cu aprobarea concedentului.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să înceapă construcția în termen de 1 an de la data prerdării amplasamentului.

(6) Avizele și autorizațiile ce trebuie obținute pentru realizarea investiției, sunt în sarcina concesionarului.

(7) Standardele de calitate și amplasare a construcțiilor realizate trebuie să respecte condițiile stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse, privind materialele de construcție, condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(9) La data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite prima tranșă din redevența de concesiionare (anuală, semestrială, trimestrială, lunară).

(10) Vânzarea construcției realizate de către concesionar se poate face după 10 ani de la data încheierii contractului de concesiune, noul proprietar va putea prelua concesiionarea numai în cazul în care redevența a fost achitată integral pentru toată perioada concesiionării, de către concesionarul titular.

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatării obiectivului, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea terenului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.6, al.(2), din prezentul contract de concesiune.

#### **Obligațiile concedentului**

Art.8.(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege și stipulate în prezentul contract de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

### **VII.ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Art.9(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a)În cazul în care concesionarul nu achită redevența pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

b)În cazul în care concesionarul nu începe construcția în termen de 1 an de la data predării amplasamentului, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

c)În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

d)În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent prin reziliere, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără penalități.

e)La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f)În cazul în care interesul național sau local o impune, printr-un act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără daune.

g)Prin transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare – cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesionat.

h)Alte cauze de încetare a contractului de concesionare, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a)-bunuri de retur-teren concesionat.

b)-bunuri de preluare – investiții realizate de către concesionar, care nu pot fi ridicate de acesta, care preiau cu plată de concedent, după evaluare.

c)-bunuri proprii – materiale, construcțiile și utilajele concesionarului care pot fi ridicate de acesta.

### **VIII.CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU**

Art.10. Toate responsabilitățile de mediu ce decurg din derularea prezentului contract de concesiune revin concesionarului.

**IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art.11. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**X. LITIGII**

Art.12(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot folosi și clauze compromisorii, între ele.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

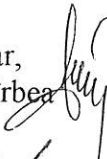
Concedent,  
Primar,

  
Ionel Fărcaș

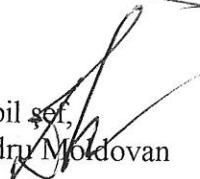
Concesionar,



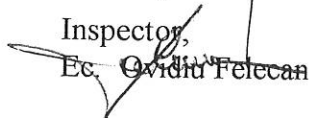
Secretar,  
Ing. Ioan Hîrbea



Contabil șef,  
Ec. Alexandru Moldovan



Inspector,  
Ec. Ovidiu Felecan



Jurist,  
Luminita Terpea



HOTĂRÂRE  
Nr. 177/30.10.2012

privind subconcesionarea parcelelor de teren care fac obiectul unor contracte de concesiune

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinara în data de 30.10.2012

Analizand : proiectul de hotarare privind subconcesionarea parcelelor de teren care fac obiectul unor contracte de concesiune, – proiect din initiativa primarului, cererile unor persoane fizice prin care solicita subconcesionarea terenurilor care au facut obiectul unor contracte de concesiune si referatul Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Vazand avizul comisiei juridice si comisiei pentru activitati economico financiare si fonduri europene.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit c din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 44 si art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul drepturilor conferite de art.115, al (1) lit b, a Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata., cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba subconcesionarea terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 15001/29.10.2004 si a actului aditional nr. 7345/25.04.2012 incheiate intre Consiliul Local al comunei Apahida si Lador Domnica, catre Rus Raluca Dana, contract ce are ca obiect terenul in suprafata de 405 mp, situat in comuna Apahida, sat Campenesti, locul numit Livada, cu conditia achitarii integrale a redeventei.

Art. 2. Se aproba subconcesionarea terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 15000/29.10.2004 si a actului aditional nr. 7346/25.04.2012 incheiate intre Consiliul Local al comunei Apahida si Pop Tita Adriana, catre Rus Raluca Dana, contract ce are ca obiect terenul in suprafata de 576 mp, situat in comuna Apahida, sat Campenesti, locul numit Livada, cu conditia achitarii integrale a redeventei.

Art. 3. Se aproba subconcesionarea terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 3771/30.03.2005 si a actelor aditionale nr. 11072/01.07.2012 si nr. 17940/1/01.10.2012 incheiate intre Consiliul Local al comunei Apahida si Chis Solomon, catre Maxim Simona, contract ce are ca obiect terenul in suprafata de 580 mp, situat in comuna Apahida, sat Campenesti, locul numit Coadă Lacului Silesveghi, cu conditia achitarii integrale a redeventei.

Art. 4. Se aproba subconcesionarea terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 3769/30.03.2005 si actelor aditional nr. 11071/01.07.2012 si nr. 17940/01.10.2012, incheiate intre Consiliul Local al comunei Apahida si Chis Solomon, catre Chis Teodor Viorel, contract ce

are ca obiect terenul in suprafata de 572 mp, situat in comuna Apahida, sat Campenesti, locul numit Coada Lacului Silesvegghi, cu conditia achitarii integrale a redeventei.

Art. 5. Se aproba subconcesionarea terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 7833/29.08.2002 incheiat intre Consiliul Local al comunei Apahida si Rus Florin, catre Perta Vasile si Huiet Cristian Vasile, contract ce are ca obiect terenul in suprafata de 569 mp, situat in comuna Apahida, sat Campenesti, locul numit 1 Mai Livada, cu conditia achitarii integrale a redeventei.

Art. 6. Se aproba subconcesionarea terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 16025/26.11.2003 incheiat intre Consiliul Local al comunei Apahida si Patrascu Gabriel (decedat) si a actului aditional nr. 14451/06.08.2012 incheiat intre Consiliul local Apahida si Patrascu Maria si Stan Consuela Daniela, catre Stan Consuela Daniela, contract ce are ca obiect terenul in suprafata de 360 mp, situat in comuna Apahida, sat Campenesti, locul numit Sublivada, cu conditia achitarii integrale a redeventei.

Art. 7. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Secretarul, Compartimentul Juridic si Serviciul Economic ale Primăriei comunei Apahida.

Art. 8. Prezenta hotarare se comunica : Institutie Prefectului judetului Cluj, Primarului comunei Apahida, Serviciului Economic, concesionarilor si se aduce la cunostinta publica prin publicarea in Monitorul Oficial al judetului Cluj si pe pagina de internet [www.primariaapahida.ro](http://www.primariaapahida.ro).

Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi pentru si 4 abtineri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
FRATEAN VASILE SEPTIMIU



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,  
Jr. DAVID ALEXANDRU