



HOTĂRÂRE
Nr. .../30.07.2026

privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către JELER BOGDAN IOAN

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 30.07.2026

Analizând: privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către JELER BOGDAN IOAN, proiect din inițiativa primarului, documentația nr. 2662/18.06.2026 și nr. 22664/18.06.2026, referatele de aprobare ale primarului cu nr.25929/14.06.2026 și nr.25931/14.07.2026 și rapoartele de specialitate nr. 25930/14.07.2026 și nr. 25928/14.07.2026 ale Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și a HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată, art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2019 privind modificarea Legii nr. 50/1991.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se avizează favorabil utilizarea domeniului public și privat al comunei Apahida în vederea realizării lucrărilor pentru obiectivul «Extindere conductă de apă și canalizare pentru anexa exploatației agricole și extindere conductă de distribuție, racord și post de reglare-măsurare gaze naturale presiune redusă», în localitatea Pata, str. Principală, nr. FN, comuna Apahida, pe terenul identificat în CF nr. 78015 Apahida, nr. cad. 78015, de către titularul de investiție JELER BOGDAN IOAN.

Art. 2. După finalizarea lucrărilor, beneficiarul se obliga să aducă terenul la starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica: Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarilor și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
cj. Bucur Anca Florina



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 25930 din 14.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

Ca urmare a modificării și completării Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

1. EXTINDERE CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE, RACORD ȘI POST DE REGLARE MASURARE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ

Beneficiar: **JELER BOGDAN IOAN**

Amplasament: **Loc. Pata, str. PRINCIPALA nr. FN, com. Apahida, jud. Cluj.**

Lungime conductă distribuție gaze naturale presiune redusă proiectată: **123,00 m.**

Lucrările de construire racorduri și branșamente se vor putea executa respectând, cumulativ, următoarele condiții:

- obținerea autorizației acordului/autorizației pentru executarea de lucrări de branșamente și racorduri la infrastructura tehnico-edilitară pe domeniul public, conform Cod Fiscal.
- Obținerea acordului proprietarilor de rețele sau declarație privind despăgubirea acestora.
- Obținerea Autorizației de Spargere pentru execuția lucrărilor, cu condiția aducerii terenului afectat la starea inițială.

Considerăm oportună investiția propusă întrucat conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șopterean

ROMÂNIA

COMUNA APAHIDA

Județul: Cluj

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4485243

Adresa: APAHIDA, Str. LIBERTATII, Nr. 122, Jud. Cluj

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

P.F.

NR. ROL NOMINAL UNIC

22230

Codul de identificare fiscală (C. I. F.)

1870302125806

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

Seria

CH

Din: 18.06.2026

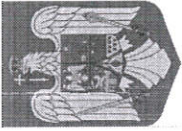
Nr.

6006572

MODEL 2016 - ITL 1 - Regim special

CHITANȚĂ

PENTRU CREANȚELE BUGETARE LOCALE



ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Nume:

JELER BOGDAN-IOAN

Adresa:

Mun CLUJ-NAPOCA, Str. ROSIORI, Nr. 35, Jud. CLUJ, Romania

DENUMIREA CREANȚEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificția bugetară	Sume încasate				Bonificații
		1) Curent	Rămășiță 2)	Majorări	Penalități	
Taxa de Aviz Consiliul Local	18.2A.50	23.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		23.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Suma în litere: ==DOUĂZECI ȘI TREI DE LEI==						

1) Obligații cu termene de plată în anul curent
2) Obligații restante la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior
3) Totalul achitat. Nu include bonificația acordată pentru plata anticipată a creanțelor datorate pentru întregul an.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAȚIA NR.	BEDE RAMONA DIANA- LAVINIA	(semnatura) ROMÂNIA COMUNA APAHIDA JUD. CLUJ
---	--------------------	-------------------------------	--

18 iun. 2026, 12:55:41

Taxă 23 2014
Aviz CL.

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA



18. IUN. 2026

Subsemnatul JELER BOGDAN IOAN domiciliat în Cluj-Napoca, STR. Rosiori, NR.35,
Telefon _0728839864_ e mail _rusu.marialena@gmail.com _

Posesor al carti identitate seria CJ, nr.-352934-valabila pana la data de 02.03.2028

CNP 1870302125806

Va rog prin prezenta a aproba executia de lucrari pe domeniul public al comunei APAHIDA
si a emite HCL în acest sens în vederea realizarii **EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRIBUTIE, RACORD
SI POST DE REGLARE MASURARE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA**

Lucrarea se va executa în localitatea _PATA_, STR., NR.FN(cad.78015), Comuna
APAHIDA, judetul Cluj.

DATA

18.06.26

SEMNATUTA

VIBO INSTAL SRL.

Localitatea Cluj Napoca, jud. Cluj

PROIECT Nr . FN / 2026

A) PRIVIND *EXTINDEREA DE CONDUCTA GAZE NATURALE, 1 RACORD PRESIUNE REDUSA SI PRM, EXECUTATA DIN CONDUCTA DE POLIETILENA*

**din localitatea Pata, str.,mr.FN(cad.78015)
com.Apahida , jud. CLUJ**

BENEFICIAR : JELER BOGDAN IOAN

MEMORIU DE PREZENTARE
privind execuția conductelor și racordurilor de distribuție a gazelor naturale
din polietilenă și a posturilor de reglare.

din localitatea Pata, str....., nr. FN, cad.78015, jud. CLUJ

BENEFICIAR : JELER BOGDAN IOAN

Temeiul legal al proiectării este constituit din Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție al gazelor naturale nr. 506/26.05.2026, emis de CPL cONCORDIA.

I. DATE GENERALE

- A) Denumirea lucrării : *EXTINDERE DE CONDUCTA GAZE NATURALE, 1 RACORD GAZ PRESIUNE REDUSA SI PRM, EXECUTATA DIN CONDUCTA DE POLIETILENA*
 B) Adresa: **Pata, str. -....., nr. FN, cad.78015, com. Apahida, jud. CLUJ**
 C) Beneficiar : **JELER BOGDAN IOAN**
 D) Proiectantul lucrării : **VIBO INSTAL SRL .**

Prin rețeaua de distribuție gaze naturale de presiune redusă din polietilenă proiectată pentru alimentarea imobilului cu nr. **nr. Cad.78015** , din loc. Pata, str. FN, cad.78015, com Apahida, jud. Cluj, se face legătura între conducta de distribuție gaze naturale de presiune redusă, din OL-Dn = 2", existentă, și instalația de utilizare a imobilelor sus amintit. Cuplarea la conducta, OL-existența supraterran, se face prin intermediul unei cot, OL, Dn=2", conducta proiectată având diametrul Dn=63x5,8mm; L=123,0m.

Prin racordul proiect se va face legătura între rețeaua de distribuție gaze naturale, presiune redusă, proiectată și instalația de utilizare aparținând viitorilor beneficiari.

Ținând cont de prevederile art. 58 din NTPEE-2018, care interzice utilizarea racordurilor subterane sub 32 mm, pentru racordurile proiectate se prevede un diametru din PE 100 SDR 11 SR-ISO 4437, SR EN 1555-2, D 32x3 mm conform tabelului de racorduri.

Racordul proiectat se va monta în domeniu public, subteran până la limita de proprietate.

2.2. LUNGIMI PROIECTATE

Lungimea totală a conductelor de distribuție gaze naturale proiectate este:

-Conducta distribuție gaze naturale pres. redusă, 63 x 5,8 mm în lungime de L=123,0m.
 conducta urmând a fi pozată în întregime subteran.

Lungimea racordului de distribuție gaze naturale proiectate este de L = 2,30 m, racordul urmând a fi pozat în întregime subteran.

În conformitate cu prevederile regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr.766 din 21.11.1997, racord și P.R.M. se încadrează în categoria de importanță C (importanță normală). În consecință, atât persoana juridică achizitoare, cât și constructorul lucrării vor lua toate măsurile necesare îndeplinirii tuturor exigentelor de calitate corespunzătoare acestei categorii de importanță a construcției.

Pentru locația în care se execută lucrarea intensitatea maximă resimțită a unui cutremur în zona Cluj-Napoca este de maxim 6 grade pe scara Mercalli conform standardului de zonare seismică 11100/1993.

Conform STAS 3684-71 impactul asupra fondului construit, a unui seism cu o intensitate resimțită de 6 grade pe scara Mercalli, are următoarele caracteristici:

Intensitate 6 MSK: efecte:

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 403 din 15.06.2026

în scopul: EXTINDERE CONDUCTA DISTRIBUȚIE CU UN RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ ȘI POST
DE REGLARE MASURARE

Ca urmare a cererii adresate de **CPL CONCORDIA** pentru **JELER BOGDAN-IOAN** cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Roșiori, nr. 35, ap. 1, cnp/cui 1870302125806, telefon/fax _____, e-mail alex.cot90@gmail.com, înregistrată la nr. 20657 din 04.06.2026

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Pata, strada -, nr. - tarla _____ parcela _____, C.F.: 76799-Apahida (str. Traian), 64418-Apahida (str. Cloșca), 78015-Apahida număr cadastral/topografic: 76799 (str. Traian), 64418 (str. Cloșca), 78015.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida, terenul pe care se realizează lucrările este situat în intravilanul și extravilanul localității Pata și aparține domeniului public al comunei Apahida, conform C.F. 76799-Apahida, nr. cad. 76799 (str. Traian), C.F. 64418-Apahida, nr. cad. 64418 (str. Cloșca) și domeniului privat al persoanelor fizice conform C.F. 78015-Apahida, nr. cad. 78015.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Pata: Circulație rutieră - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, UTR Cr-C;

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale și construirea racordului pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului situat în localitatea Pata, identificat prin CF nr.

78015-Apahida, nr. cad. 78015, din conducta de gaze naturale presiune redusă existentă pe str. Traian, din OL Dn 2", cu o conducta de distribuție din PEHD100 SDR11 Dn 63x5,80mm și va avea o lungime de 123,00 m, regim de presiune redusă. Racordul proiectat se va realiza din conductă PEHD100 SDR11, Dn32x3,00mm și va avea lungimea de 2,20 m. Adâncimea de pozare va fi adâncimea minimă de îngheț, 90 cm, măsurată de la cota finală teren amenajat. La capatul racordurilor se va amplasa un post de reglare măsurare gaze naturale (PRM), care va alimenta consumatorul aprobat în baza avizului tehnic de racordare.

Lucrările vor fi pozate subteran. Materialele utilizate pentru extindere vor fi de calitate superioară și vor respecta STAS-urile în vigoare.

Pe toată durata realizării investiției se va asigura accesul facil al autovehiculelor de intervenție (salvare, pompieri), a autovehiculelor de aprovizionare cu marfa la spațiile comerciale, cât și a locuitorilor riverani.

La începerea lucrărilor se va solicita autorizație de spargere a domeniului public sau privat.

UTR Cr-C:

Funcțiunea dominantă: Circulație rutieră.

Utilizări permise: Extindere și modernizare, reparare carosabil, impietruiri și lucrări de protecție, construire, reparare și întreținere podete și rigole.

Amenajări: Amenajări specifice calilor de circulație rutieră.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.: Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare: Consiliul Local Apahida

Reglementări prin: Regulamentul local de urbanism și proiect tehnic.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

EXTINDERE CONDUCTA DISTRIBUȚIE CU UN RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ ȘI POST DE REGLARE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
ing. Maria-Dumitrița Bătinăș



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect șef,
arh. Dan-Gabriel Șopterean

Achitat taxa de: 8,00 lei, conform chitanța - 6012104/04.06.2026.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78015 Apahida

Nr. cerere	123224
Ziua	29
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
10021551388



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78015	5.356	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit partial cu gard de plasa pe laturile de Nord si Sud.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
299912 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 5306, din 19/12/2025 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 78015 a imobilului cu numarul cadastral 78015 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 77830 inscris in cartea funciara 77830;	A1
Act Notarial nr. 4642, din 13/11/2025 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 77830 a imobilului cu numarul cadastral 77830 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59959 inscris in cartea funciara 59959;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77830/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 266917 din 13/11/2025;		
Act Notarial nr. 4156, din 12/11/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) JELER BOGDAN-IOAN, și soția		
2) JELER CRISTINA-ANCUȚA, bun comun		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77830/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 266917 din 13/11/2025; pozitie transcrisa din CF 59959/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 240739 din 13/11/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/05/2026, 13:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78016 Apahida

Nr. cerere	123223
Ziua	29
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100211551387



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78016	196	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit partial cu gard de plasa pe latura de Nord.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
299912 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 5306, din 19/12/2025 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 78016 a imobilului cu numarul cadastral 78016 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 77830 inscris in cartea funciara 77830;	A1
Act Notarial nr. 4642, din 13/11/2025 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 77830 a imobilului cu numarul cadastral 77830 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59959 inscris in cartea funciara 59959;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77830/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 266917 din 13/11/2025;	
Act Notarial nr. 4156, din 12/11/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) JELER BOGDAN-IOAN, și soția	
	2) JELER CRISTINA-ANCUȚA, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77830/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 266917 din 13/11/2025; pozitie transcrisa din CF 59959/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 240739 din 13/11/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/05/2026, 13:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 20 din 11.02.2026

Ca urmare a cererii adresate de **JELER BOGDAN-IOAN** cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Rosiori, nr. 35, cnp/cui 1870302125806, telefon/fax 0751 016 987, e-mail _____;

JELER CRISTINA-ANCUTA cu domiciliul în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Dezmir, strada Tausor, nr. 100, cnp/cui 2861012125821, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 1611 din 19.01.2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE ANEXĂ EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ

Caracteristici: Construcție nouă cu destinația anexa de exploatare agricolă, cu regimul de înălțime Parter, cu fundații continue din beton, centuri și elevații din beton armat, pereții portanți ai parterului sunt din zidărie din caramida și BCA, confinată cu stalpi și samburi din beton armat, planșeu din beton armat pe sol și de lemn peste parter, acoperiș șarpantă din elemente de lemn cu învelitoare din tablă fâltuită. Categoria de importanță „D”.

Ac = 230,09 mp; Ad = 230,09 mp; Au = 198,56 mp; A locuibilă = -;

Funcțiuni parter: hol acces, baie, spațiu ambalare/sortare, hol principal, spațiu depozitare citrice, depozitare, spațiu sortare roșii, depozitare ardei, depozitare cartofi, baie, depozitare unelte, garaj auto.

- pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Pata, strada -, nr. -, Carte funciara: 78015 - Apahida, 78016-Apahida (acces), număr cadastral: 78015, 78016 sau identificat prin: plan cadastral 1:500, 1:1000 1:2000.

- lucrări în valoare de 238.143,15 lei.

- în baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C + D.T.O.E), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 4/2025 elaborată de Pro Star Fest S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 24, jud. Cluj, respectiv de Alin-Ilie MORAR — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5367, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a Autorizației de Construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă Autorizație de Construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul de Stat în Construcții al municipiului Cluj-Napoca, împreună cu dovada achitării cotel legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA

VIZAT ȘPRE ÎNȘCHIMĂRE

Anexa la autorizația de construire

Nr. 20 din 11 FEBRUARIE 2025

Scanned with
CamScanner

INDICI URBANISTICI (de control)					
	Existent	Destinat	Mentinit	Propus	Rezultat
AC (mp)	0.00	0.00	0.00	230.09	230.09
AD (mp)	0.00	0.00	0.00	230.09	230.09
AUR (mp)				198.56	198.56
Alcub (mp)				0.00	0.00
Nr camere				0	0
Ad subsoluri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apt/unitati loc.	0	0	0	0	0
Corpuri c-tie	0	0	0	1	1
POT (%)	0.00	0.00	0.00	4.29	4.29
CUT	0.00	0.00	0.00	0.04	0.04
Explicare mod calcul indici	POT= (AC / A Teren act) * 100 CUT= (AD-A subsoluri) / Teren si UTR				
Categoria de importanta - conf. HGA NR 768/1997:	-D- Redusa				
Clasa de importanta - conf. P100/2013:	-IV-				
Gradul de siguranta la foc - conf. P118/1999:	-IV-				
Zona seismică - conf. STAS 11 100/93:	-6-				
Valori calcul seismic - conf. P100-1/2006:	Tc=0.7sec, ag=0.10g				
Adancimea maxima de inghet - conf. STAS 6054-77:	0,90 m				
Zona climatica - conf. STAS 10101/21-92:	-A-				
Numar etaje de nivele	A Teren act:	5356mp	Pietonale	436mp	
Existent	Teren masurat	5356mp	Circulatii Auto	140.5mp	
Rezultat [1]	Teren in UTR	5356mp	Parcari	3 loc =37.5mp	
din care	Spatii plantate		c-tii de Garaje	2 loc =43.46mp	
Subterane		0.00 %			
Act proprietate	CP CF 78015	Aparțină emis de OCPI Apahida			



		AI, AII	Referat
Proiectant General: PRO STAR FEST SRL Calea Turzii, Nr. 24, Cluj-Napoca Proiectant Arhitectură: Alboni Arhitecti SRL Str. Tăgăd, Nr. 20, Cluj-Napoca			Beneficiar: Jeler Bogdan Adresa: Mun. Cluj-Napoca, str. Rosiori nr.35, Jud. Cluj
Nr. Proiect: 25A1054/JLR			
me	Semnătură	Scara 1:500	Investitia: Construire Anexa Exploatare Agricola P. Imprejurire teren, amenajari exterioare
rar			Adresa: com. Apahida, sat Pata, Jud. Cluj
rar			
Iga Paul		Data 06.2025	Plansa Plan de Situatie
ăuan			Plansa A-02

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
la sistemul de distribuție a gazelor naturale
nr. 506 / 26.05.2026

1. Ca urmare a Cererii de racordare nr. 1114 din data de **15.04.2026**, devenită completă la data de **28.04.2026** (a dlui. **Jeler Bogdan Ioan – viitor client casnic**), vă comunicăm avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale, revizuit, pentru:

[X] alimentarea cu gaze naturale a locului de consum situat în str. -, nr. FN (CF 78015), bl. -, sc. -, et., ap. -, localitatea **Pata**, com. **Apahida**, județul **Cluj**;

2. Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

a) extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale existentă în localitatea **Pata** aparținătoare comunei **Apahida**, județul **Cluj**, pe strada **Traian**, tip material **OL**, diametru ϕ 2", regim de presiune redusă (PR) **0,40 bar** ($0,40 \times 10^5$ Pa), montaj suprateran cu o conductă de distribuție, pozată pe strada -, lungime de **123,00 m**, tip material **PE 100 SDR 11**, diametru **Dn 63 mm**, regim de presiune redusă (PR) **0,40 bar** ($0,40 \times 10^5$ Pa),

b) racord de gaze naturale nou, tip material **PE 100 SDR 11**, diametru **Dn 32 mm**, lungime **2,30 m**, debit gaze naturale **10 mc/h**, ce se va racorda în conducta de distribuție a gazelor naturale prevăzută la **punctul a)**;

c) post de reglare-măsurare nou:

(i) debit gaze naturale **10 mc/h**;

(ii) tip regulator **10 mc/h**;

(iii) tip contor **G4T** (dotat cu dispozitiv de corecție);

(iv) montare racord gaze naturale în domeniul: privat;

(v) regimurile presiunii de livrare a gazelor naturale în amonte și în aval de stația de reglare-măsurare/stația de reglare/stația de măsurare/postul de reglare-măsurare/postul de reglare/postul de măsurare este de **0,40 bar** ($0,40 \times 10^5$ Pa) în amonte și **0,025 bar** ($0,025 \times 10^5$ Pa) în aval;

d) debitul aprobat de gaze naturale **4,61 mc/h**.

3. ATR este însoțit de următoarele documente:

a) schița cu soluția tehnică de alimentare cu gaze naturale;

b) oferta contractului de racordare;

c) rezultatul Calcului de eficiență economică al extinderii de conductă;

d) oferta contractului de cofinanțare.

e) solicitarea de selectare OEP/OEE;

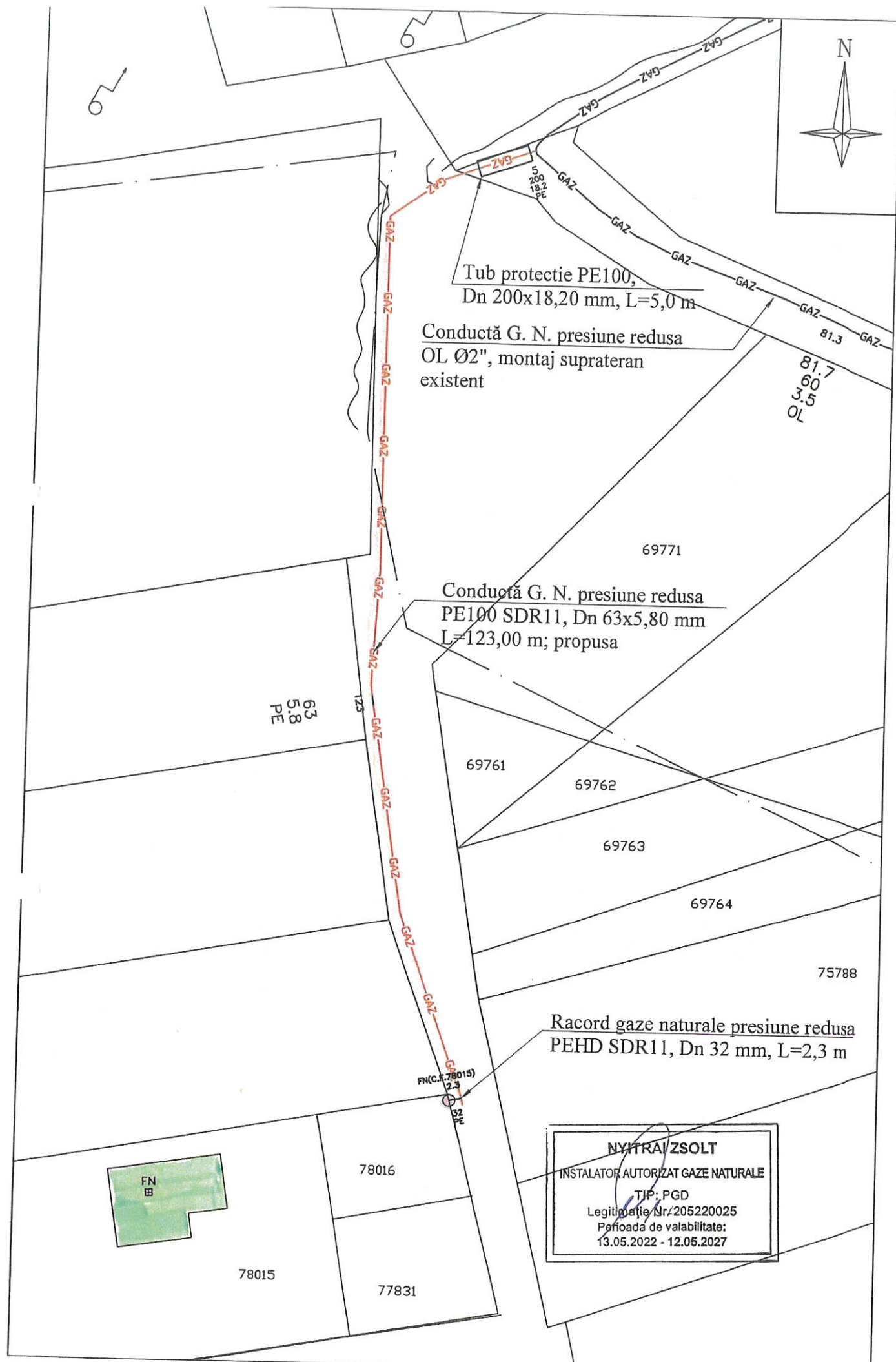
4. Prezentul ATR este valabil pe toată durata de funcționare a racordului sau până la emiterea unui nou ATR pentru același racord. Valabilitatea prezentului ATR încetează:

a) la emiterea unui nou ATR pentru același racord;

b) la cererea CF (clientului final) în urma depunerii unei solicitări pentru dezafectarea instalației de racordare;

c) la încetarea valabilității aprobărilor legale în baza cărora a fost emis ATR pentru orice temei, dispusă de instanțele de contencios administrativ prin hotărâre judecătorească definitivă;

d) la clasarea cererii de racordare la SD;



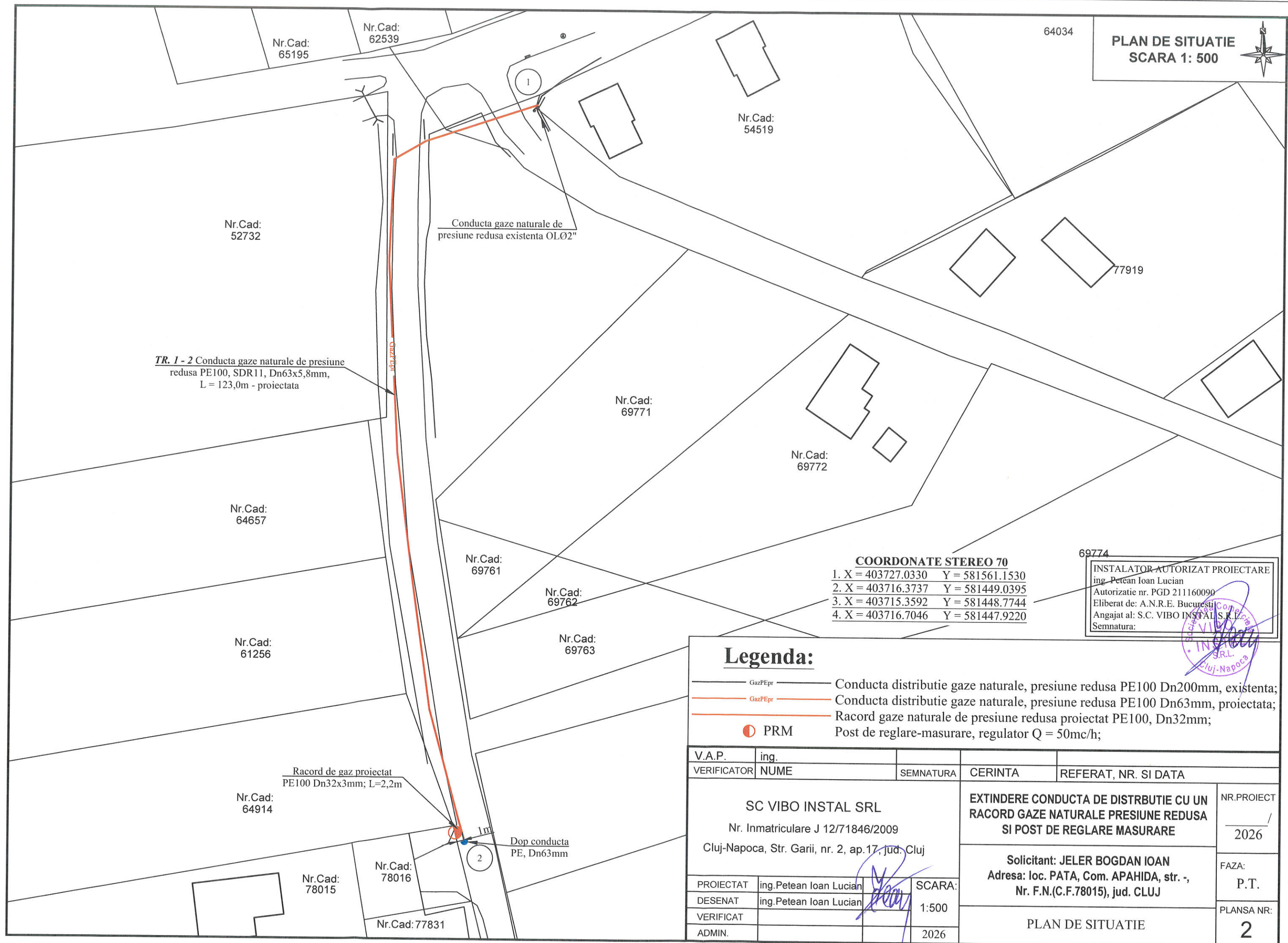
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1 : 5000



ZONA STUDIATA

INSTALATOR AUTORIZAT PROIECTARE
ing. Petean Ioan Lucian
Autorizatie nr. PGD 211160090
Eliberat de: A.N.R.E. Bucuresti
Angajat al: S.C. VIBO INSTAL SRL
Semnatura:

V.A.P.	ing.			
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA
SC VIBO INSTAL SRL Nr. Inmatriculare J 12/71846/2009 Cluj-Napoca, Str. Garii, nr. 2, ap.17, jud. Cluj			EXTINDERE CONDUCTA DE DISTRBTIE CU UN RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA SI POST DE REGLARE MASURARE	
PROIECTAT ing. Petean Ioan Lucian DESENAT ing. Petean Ioan Lucian VERIFICAT ADMIN.			NR.PROIECT 2026 FAZA: P.T. PLANSA NR: 1	
SCARA: 1:5000 2026			Solicitant: JELER BOGDAN IOAN Adresa: loc. PATA, Com. APAHIDA, str. -, Nr. F.N.(C.F.78015), jud. CLUJ PLAN DE INCADRARE IN ZONA	





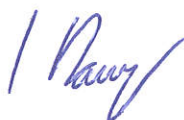
Nr. 25929 din 14.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **JELER BOGDAN IOAN**

Având în vedere documentațiile înregistrate la Primăria Comunei Apahida cu nr. **22662** din **18.06.2026**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **JELER BOGDAN IOAN**.

PRIMAR,
BELCE RAMONA - CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 25928 din 14.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

În urma demersurilor întreprinse de beneficiari în vederea extinderii rețelei de distribuție a apei potabile pentru racordarea imobilului proprietate proprie și asigurarea furnizării apei potabile, precum și având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, coroborate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

EXTINDERE CONDUCTĂ DE APA ȘI CANAL PENTRU ANEXA EXPLOATAȚIE AGRICOLA DE PE STR. PRINCIPALA, NR.FN

- Lucrările se vor realiza în loc. Pata, str. Principală, nr. FN, identificat prin CF 78015 - Apahida, nr. cad 78015
- Beneficiar: **JELER BOGDAN IOAN**
- Lungime conductă apă pe domeniul public: **174 m.**

Se va evita execuția de lucrări pe suprafețe asfaltate, iar acolo unde nu este posibil, se va încheia contract cu firmă specializată de refacere a structurilor rutiere.

Se va obține autorizație de spargere pentru lucrarea în cauză, înainte de începerea lucrărilor.

Considerăm oportună investiția propusă întrucât conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șoptorean

Din: 18.06.2026

Seria CH

Nr. 6006571



MODEL 2016 - I.T.L 1 - Regim special
CHITANȚĂ

PENTRU CREANȚELE BUGETARE LOCALE

ROMÂNIA
COMUNA APAHIDA

Județul: Cluj
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4485243
Adresa: APAHIDA, Str. LIBERTĂȚII, Nr. 122, Jud. Cluj

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

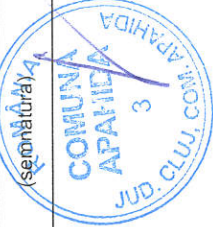
ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI	
P.F.	NR. ROL NOMINAL UNIC 22230
Codul de identificare fiscală (C. I. F.) 1870302125806	
C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.	
Nume: JELER BOGDAN-IOAN	
Adresa: Mun CLUJ-NAPOCA, Str. ROSIORI, Nr. 35, Jud. CLUJ, Romania	

DENUMIREA CREANȚEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificția bugetară	Sume încasate				Bonificații
		Curent ¹⁾	Rămășiță ²⁾	Majorări	Penalități	
Taxa de Aviz Consiliul Local	18.2A.50	23.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		23.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Suma în litere: ==DOUĂZECI ȘI TREI DE LEI==						

1) Obligații cu termene de plată în anul curent
2) Obligații restante la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior
3) Totalul achitat. Nu include bonificația acordată pentru plata anticipată a creanțelor datorate pentru întregul an.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAȚIA NR.	BEDE RAMONA DIANA- LAVINIA
---	--------------------	-------------------------------

18 iun. 2026, 12:54:29



Taxa Aviz CL 23 ROM

Către,



18. IUN. 2023

PRIMARIA COMUNEI

Jeler Bognan Ioan cu domiciliul în loc. Cluj-Napoca, str. Rosiori, nr. 35, tel. 0745260438 solicit prin prezenta aprobarea executarilor de lucrări pe domeniul public al Comunei Apahida și a emite HCL în acest sens în vederea realizării **EXTINDERE CONDUCTA DE APĂ ȘI CANAL PENTRU ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA DE PE STR. PRINCIPALA, NR. FN, CF 78015, LOC. PATA**

Anexat vă transmit actele necesare (CU, copie CI, AC, CF, Aviz CAS SA, Memoriu tehnic, plan de încadrare în zonă, plan de situație).

Vă mulțumesc anticipat.

DATA,

18.06.2023

SEMNĂTURA,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bognan Ioan', written over a horizontal line.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 402 din 11.06.2026

în scopul: EXTINDERE CONDUCTĂ ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ ȘI CONDUCTĂ CANALIZARE

Ca urmare a cererii adresate de **JELER BOGDAN-IOAN** cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Rosiori, nr. 35, cnp/cui 1870302125806, telefon/fax 0745 260 438, e-mail _____, înregistrată la nr. 20656 din 04.06.2026

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Pata, strada -, nr. - tarla _____ parcela _____, C.F.: 64418-Apahida (str. Cloșca), 78015-Apahida numar cadastral/topografic: 64418 (str. Cloșca), 78015.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida, terenul pe care se realizează lucrările este situat în intravilanul și extravilanul localității Pata și aparține domeniului public al comunei Apahida, conform C.F. 64418-Apahida, nr. cad. 64418 (str. Cloșca) și domeniului privat al persoanelor fizice conform C.F. 78015-Apahida, nr. cad. 78015.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului: drum,

Destinatia stabilita prin P.U.G. localitatea Pata: Circulatie rutiera - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, **UTR Cr-C;**

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune extinderea conductei de distribuție a apei potabile și a conductei de canalizare menajeră pentru imobilul situat în extravilanul loc. Pata, identificat prin CF nr. 78015-Apahida, nr. cad. 78015 din conductele existente pe strada Cloșca. Din conducta de distribuție PE Dn 90 mm, amplasată pe strada Cloșca în dreptul imobilului de la nr. 21A, se va racorda noua conducta de distribuție a apei potabile care se va realiza din țevă PE Dn 32 mm. cu lungimea de 11,00 m + 160,00 m. Conducta de canalizare propusă se va realiza racorda la conducta existentă din țevă PVC - SN8, DN 20 cm., se va realiza din țevă PVC - SN8, DN 16 cm. și va avea lungimea de 174,00 m.

Materialele utilizate vor fi de calitate superioara si vor respecta STAS-urile in vigoare.

Pe toata durata realizarii investitiei se va asigura accesul facil al autovehiculelor de interventie (salvare, pompieri), a autovehiculelor de aprovizionare cu marfa la spatiile comerciale, cat si a locuintelor riverane.

UTR Cr-C:

Funcțiunea dominantă:

Circulație rutiera.

Utilizari permise:

Extindere si modernizare, reparare carosabil, impietruiri si lucrari de protectie, construire, reparare si intretinere podete si rigole.

Amenajari:

Amenajari specifice cailor de circulatie rutiera.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare:

Consiliul Local Apahida

Reglementari prin:

Regulamentul local de urbanism și proiect tehnic.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
ing. Maria-Dumitrița Băținaș



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect sef,
arh. Dan-Gabriel Șoptorean

Achitat taxa de: **11,00 lei**, conform chitanta - **6012105/04.06.2026**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

CNP 1870302125806

8205T

Nume/Nom/Last name

JELER

Prenume/Prenom/First name

BOGDAN-IOAN

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

N

Loc născere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.CJ Mun. Cluj-Napoca

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.CJ Mun.Cluj-Napoca

Str. Rosiori nr. 35

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

04.07.18-02.03.2028

225  CJ

[illegible]

CJ352934<7ROU8703020M280302111258061



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64418 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Pata, Str CLOSCA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64418	6.916	Teren neimprejmuit; STR. CLOSCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
185440 / 24/10/2017		
Act Administrativ nr. 153, din 12/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 167160, din 27/09/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 684 bis, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 29504, din 16/10/2017 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 4, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1 / B.2
1) COMUNA APAHIDA, Domeniu Public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.086	26	27	30.697	27	28	11.359
28	29	10.604	29	30	10.34	30	31	4.152
31	32	10.644	32	33	2.543	33	34	2.572
34	35	2.72	35	36	4.62	36	37	4.809
37	38	4.34	38	39	4.206	39	40	1.454
40	41	4.359	41	42	13.048	42	43	8.409
43	44	14.26	44	45	9.612	45	46	0.632
46	47	5.353	47	48	10.743	48	49	9.636
49	50	23.924	50	51	4.19	51	52	2.553
52	53	3.015	53	54	8.69	54	55	3.059
55	56	4.875	56	57	2.843	57	58	9.319
58	59	9.212	59	60	4.453	60	61	8.949
61	62	5.108	62	63	17.496	63	64	19.704
64	65	12.121	65	66	6.506	66	67	7.026
67	68	4.855	68	69	5.784	69	70	6.967
70	71	0.355	71	72	16.128	72	73	9.164
73	74	5.566	74	75	32.827	75	76	0.416
76	77	22.673	77	78	11.41	78	79	9.188
79	80	11.732	80	81	27.543	81	82	6.749
82	83	10.548	83	84	6.273	84	85	0.314
85	86	17.818	86	87	6.168	87	88	20.337
88	89	20.289	89	90	6.083	90	91	13.949
91	92	19.436	92	93	19.825	93	94	30.055
94	95	69.623	95	96	9.913	96	97	15.504
97	98	15.477	98	99	4.303	99	100	6.702
100	101	8.365	101	102	13.302	102	103	7.955
103	104	5.684	104	105	10.206	105	106	0.241
106	107	39.417	107	108	6.056	108	109	3.963
109	110	13.638	110	111	26.979	111	112	18.324
112	113	6.839	113	114	8.358	114	115	9.591
115	116	8.933	116	117	12.885	117	118	10.697
118	119	16.918	119	120	6.615	120	121	8.859
121	122	7.084	122	123	12.483	123	124	15.167
124	125	12.015	125	1	9.904			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/11/2025, 11:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78015 Apahida

Nr. cerere	123224
Ziua	29
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100211551388



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78015	5.356	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit partial cu gard de plasa pe laturile de Nord si Sud.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
299912 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 5306, din 19/12/2025 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 78015 a imobilului cu numarul cadastral 78015 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 77830 inscris in cartea funciara 77830;	A1
Act Notarial nr. 4642, din 13/11/2025 emis de Furdul Horia Augustin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 77830 a imobilului cu numarul cadastral 77830 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59959 inscris in cartea funciara 59959;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77830/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 266917 din 13/11/2025;		
Act Notarial nr. 4156, din 12/11/2024 emis de Furdul Horia Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) JELER BOGDAN-IOAN, și soția 2) JELER CRISTINA-ANCUȚA, bun comun		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77830/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 266917 din 13/11/2025; pozitie transcrisa din CF 59959/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 240739 din 13/11/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/05/2026, 13:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78016 Apahida

Nr. cerere	123223
Ziua	29
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100211551387



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78016		196	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa pe latura de Nord.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
299912 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 5306, din 19/12/2025 emis de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA;		
B1	Se înființează cartea funciara 78016 a imobilului cu numărul cadastral 78016 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 77830 înscris în cartea funciara 77830;	A1
Act Notarial nr. 4642, din 13/11/2025 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Se înființează cartea funciara 77830 a imobilului cu numărul cadastral 77830 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59959 înscris în cartea funciara 59959;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77830/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 266917 din 13/11/2025;		
Act Notarial nr. 4156, din 12/11/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) JELER BOGDAN-IOAN, și soția		
2) JELER CRISTINA-ANCUȚA, bun comun		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77830/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 266917 din 13/11/2025; pozitie transcrisa din CF 59959/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 240739 din 13/11/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 20 din 11.02.2026

Ca urmare a cererii adresate de JELER BOGDAN-IOAN cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Rosiori, nr. 35, cnp/cui 1870302125806, telefon/fax 0751 016 987, e-mail _____;

JELER CRISTINA-ANCUTA cu domiciliul în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Dezmir, strada Tausor, nr. 100, cnp/cui 2861012125821, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 1611 din 19.01.2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE ANEXĂ EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ

Caracteristici: Construcție nouă cu destinația anexă de exploatare agricolă, cu regimul de înălțime Parter, cu fundații continue din beton, centuri și elevații din beton armat, pereții portanți ai parterului sunt din zidărie din caramida și BCA, confinată cu stalpi și samburi din beton armat, planșeu din beton armat pe sol și de lemn peste parter, acoperiș șarpantă din elemente de lemn cu învelitoare din tablă fâltuită. Categorie de importanță "D".

Ac = 230,09 mp; Ad = 230,09 mp; Au = 198,56 mp; A locuibilă = -;

Funcțiuni parter: hol acces, baie, spațiu ambalare/sortare, hol principal, spațiu depozitare citrice, depozitare, spațiu sortare roșii, depozitare ardei, depozitare cartofi, baie, depozitare unelte, garaj auto.

pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Pata, strada -, nr. -, Carte funciara: 78015 - Apahida, 78016-Apahida (acces); număr cadastral: 78015, 78016 sau identificat prin: plan cadastral 1:500, 1:1000 1:2000.

- lucrări în valoare de 238.143,15 lei.

În baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C. + D.T.O.E), respectiv desimțarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 4/2025 elaborată de Pro Star Fest S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 24, Jud. Cluj, respectiv de Alin-Ilie MORAR — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5367, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1), din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) — (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a Autorizației de Construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă Autorizație de Construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul de Stat în Construcții al municipiului Cluj-Napoca, împreună cu dovada achitării cotel legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației

FIȘA LUCRĂRII

COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.			
CLUJ			
ÎNREG. NR.	14833		
ZIUA	14	LUNA	05 20 26

DENUMIREA LUCRĂRII: INSTALAȚII SANITARE

CUPRINDE: BRANȘAMENT DE APĂ ȘI RACORD CANAL
PENTRU ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA DE PE STR.
PRINCIPALA, NR. FN, CF 78015, LOC. PATA

FAZA: PROIECT TEHNIC

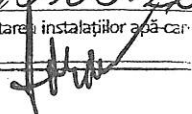
BENEFICIAR: JELER BOGDAN IOAN

PROIECTANT: S.C. M. PROJECT SRL / J12/1947/2007

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Fișa lucrării
2. Aviz de principiu emis S.C. CAS S.A.
3. Borderou
4. Breviar de calcul
5. Memoriu tehnic
6. Antemăsurătoare

COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.	
SERVICIU TEHNIC	
AVIZ NR.	3518/15.05.26
Se avizează favorabil executarea instalațiilor apă-căldură	
Semnătura	

B. PIESE DESENATE

- P1. Plan general de încadrare în zonă
P2. Plan de situație
P3. Piesă de legătură la conducta stradală
P4. Cămin de apometru – secțiune în plan
P5. Cămin de vizitare
P6. Profil longitudinal canalizare

sc. 1:5.000
sc. 1:500
-
-
-
sc. 1:500

Cluj – Napoca, 2026



COMPANIA DE APĂ
SOMEȘ S.A.

Nr. 11893/DT/ST/20.04.2026

N6

Serviciu Tehnic

400603 Cluj-Napoca, ROMÂNIA, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 79

Tel: +40-264-591.444; +40-264-430.925, Fax: +40-264-430.880

E-mail: cassa@casomes.ro, Web: www.casomes.ro

AVIZ DE PRINCIPIU NR. 2785

JELER BOGDAN IOAN

Jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Rosiori nr. 35

Pentru obiectivul:

Anexa exploatare agricolă	din	Jud. Cluj, com. Apahida, sat. Pata, str. Principala f.n., nr. cad. 78015
------------------------------	-----	---

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL:

1. Furnizarea următoarelor debite de apă:

		Max. orar [l/s]
- menajeră	Branșament	0,01
- incendiu		

din conducta de distribuție PE Ø90 mm, amplasată pe str. Cloșca, în dreptul imobilului de la nr. 21A, presiunea disponibilă în punctul de branșare fiind de cca. 10m col. H₂O.

Ținând seama de regimul de presiune existent în rețeaua publică, precum și de cota de amplasare a imobilului, soluția propusă pentru alimentarea cu apă are caracter provizoriu.

În vederea asigurării parametrilor necesari de funcționare ai instalației interioare de alimentare cu apă, se impune realizarea unei stații de ridicare a presiunii tip hidrofor, dimensionată conform debitului și presiunii necesare consumatorului. Echipamentul va fi montat pe instalația interioară și va intra în responsabilitatea beneficiarului privind exploatarea, întreținerea și funcționarea acestuia.

Cuplarea la conducta de apă se va face prin intermediul unei piese de branșare prin intermediul unui colier/teu de bransare cu strângere mecanică.

Branșamentul se va executa din polietilenă de înaltă densitate cu PN 10 bari.

Căminul de apometru se va amplasa pe domeniul public în imediata apropiere a conductei de apă și va fi executat din plăci prefabricate sau din beton turnat.

În căminul de apometru, contorul de apă va fi de tipul electromagnetic DN 15 mm, achiziționat de la Compania de Apă Someș S.A., va fi montat numai de către C.A. Someș după recepționarea branșamentului și încheierea contractului, cheltuielile fiind suportate de către beneficiar.

Facem mențiunea că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă potabilă, instalația ce alimentează un imobil se compune din:

- branșament;
 - cămin de contor de branșament;
 - instalație interioară.
- Prin **branșament** se înțelege ansamblu de construcții și instalații prin care se realizează legătura între rețeaua de distribuție și rețeaua interioară a unei incinte sau clădiri aparținând utilizatorilor. Branșamentul deservește de regulă un singur utilizator. Branșamentul până la contor, inclusiv căminul de branșament și contorul, aparține rețelei publice de distribuție a apei, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.
 - Cămin de contor de branșament**, este o construcție componentă a sistemului de distribuție a apei potabile, aparținând sistemului public de alimentare cu apă, care adăpostește contorul de branșament cu montajul aferent acestuia;
 - Prin **instalație interioară de apă potabilă** se înțelege totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau administrarea utilizatorului, adică ansamblul de țevi și armături cu ajutorul căruia apa preluată

MEMORIU TEHNIC

1. Date generale:

Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu prevederile **Avizul de principiu** emis de S.C. CAS S.A., anexat la prezentul proiect, precum și cu tema de proiectare emisă de beneficiar.

2. Situația existentă:

Amplasamentul este situat în loc. PATA, STR. PRINCIPALA, NR. FN, CF 78015, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă (planșa 2 și 1). Pe str. Closca există conducta stradală de apă potabilă având diametrul $\varnothing 90$ mm PE și cond. de canalizare Dn 20 cm.

3. Situația proiectată:

Prezentul proiect cuprinde lucrările necesare pentru realizarea unui bransament de apă din conducta stradală existentă, până la căminul de apometru proiectat amplasat la limita imobilului. În continuare conducta de apă se va prelungi până la o inst. interioară a construcției. Apa în exces va fi preluată de canalizarea de incintă până la căminul de racord proiectat de unde prin racordul de canal PVC – SN8 Dn 16 cm se va face legătura la conducta de canalizare stradală.

Datorită presiuni scăzute în punctul de cuplare pe inst. Interioara de apa se va monta o statie ridicare a presiuni ce va fii in intretinerea beneficiarului.

Apele pluviale nu se vor deversa în canalizarea menajeră, aceasta fiind dimensionată numai pentru preluarea debitelor de apă uzată menajeră.

În cazul în care se vor deversa ape pluviale la această canalizare, ne rezervăm dreptul de a sista serviciul privind preluarea apelor uzare la rețeaua publică de canalizare.

Pentru evacuarea apelor pluviale aferente imobilului dvs. se vor realiza lucrări pentru înmagazinarea apei și refolosirea ei în gospodărie sau se va realiza un racord canal pluvial la canalizarea pluviala stradala.

4. Alimentarea cu apă

Dimensionarea conductei de bransament s-a făcut ținându-se cont (instalația interioară) care vor face obiectul altui proiect.

Se va realiza un cămin de apometru CA amplasat la limita imobilului conform planșei NR. 3. Bransamentul se va executa din țeavă de polietilenă având diametrul $\varnothing 32$ mm, Pn 10 bari, având o lungime de $L = 11.0$ m până la căminul de apometru CA. Legătura la conducta publică de apă potabilă se va realiza prin intermediul unei bride, conform planșei NR. 3. În continuare până la instalația interioară, se va executa instalația de incintă de alimentare cu apă, din polietilenă având diametrul $\varnothing 32$ mm, Pn 10 bari.

5. Canalizarea:

Sistemul de evacuare a apelor în exces este alcătuit:

- racordul de canal din PVC-SN8 Dn 16 cm, având lungimea de $L = 12.0$ m, până la conducta de canalizare existentă (Dn 20 mm);
- beton conform STAS 816-80 având dimensiunile:
 - diametru interior 80 cm
 - înălțime 100 cm

Se vor folosi piese prefabricate pentru aducerea la cotă cu înălțimea de 10 cm și diametrul interior de 80 cm conform STAS 2448-82.

Căminul se va acoperi cu o piesă prefabricată pentru capace și rame din fontă și beton conform STAS 2448-82.

Treptele de acces în căminul de racord vor fi confecționate din oțel beton OB 37 $\varnothing 20$ mm STAS 438/1-80 și protejate împotriva coroziunii prin vopsire cu miniu de plumb. Prima treaptă a scării de acces va fi fixată la maximum 50 cm distanță de capac. Treptele vor fi dispuse pe două rânduri verticale (așezate alternativ) având următoarele dimensiuni:

- lățimea (paralel cu zidul): 20 cm
- înălțimea (perpendiculară pe zid): 15 cm
- distanța între trepte: 30 cm
- distanța între două rânduri de trepte 50 cm

Găurile pentru fixarea treptelor în tuburile de beton vor fi executate cu îngrijire pe toată grosimea peretelui acestuia.



8. Încercarea de etanșeitate la presiune, încercarea de funcționare:

Încercarea de etanșeitate la presiune la conducta de apă se va efectua înainte de realizarea legăturii la inst. interioară, extremitățile conductei fiind obturate cu dopuri de PE filetate.

Încercarea de etanșeitate la presiune se va realiza la o presiune de 1,5 x presiunea de regim indicată. Conducta se va menține sub presiune în timpul necesar verificării traseului și îmbinărilor, dar nu mai puțin de 20 minute. Într-un interval de 20 minute nu se admite scăderea presiunii.

Presiunea în conductă se va realiza cu o pompă de încercări hidraulice și se va citi pe un manometru montat pe pompă, care se va amplasa în punctul cel mai de jos al conductei.

Încercările de funcționare se va efectua după realizarea legăturii la inst. interioară la o presiune hidraulică de regim. Se va verifica prin deschiderea succesivă a armăturilor de alimentare, dacă apa ajunge, la presiunea de utilizare, la punctul de consum.

După efectuarea probelor, se va executa spălarea și dezinfectarea conductei

Verificarea calității căminului de vizitare, precum și proba de etanșeitate se vor face concomitent cu verificarea și proba canalelor, ținându-se seama de condițiile de exploatare ale acestora.

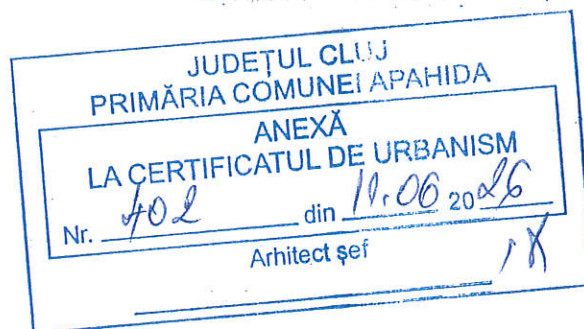
9. Recepția lucrărilor:

Se vor obține avizele unităților care dețin rețele edilitare subterane în zonă precum și autorizația de construcție.

După execuția lucrărilor acestea vor fi supuse recepției delegatului S.C. CAS S.A..

PROIECTANT

ING. MĂRCU RĂZVAN



S.C. M. PROJECT SRL		Denumirea obiectivului: Bransament de apă	
AUTORIZATIE: J12/1947/2007		Beneficiar: Jeler Bogdan Ioan	
COD FISCAL 21647140		loc. Pata	
		si record canal, str. Principal, nr. FN, CF78015.	
		Nr. pr./2026	
CALITATE	NUMELE	SEMNAȚURA	DATA
PROIECTAT	ing. MARCU RAZVAN		2026
DESENAT	ing. MARCU RAZVAN		Scara
INSTALATOR			1:5.000
Plan de Încadrare în zonă		PLANȘA	
P1		SIMBOL	

S.C. M. PROJECT SRL

AUTORIZATIE: J12/1947/2007
COD FISCAL 21647140

AMPLASAMENT

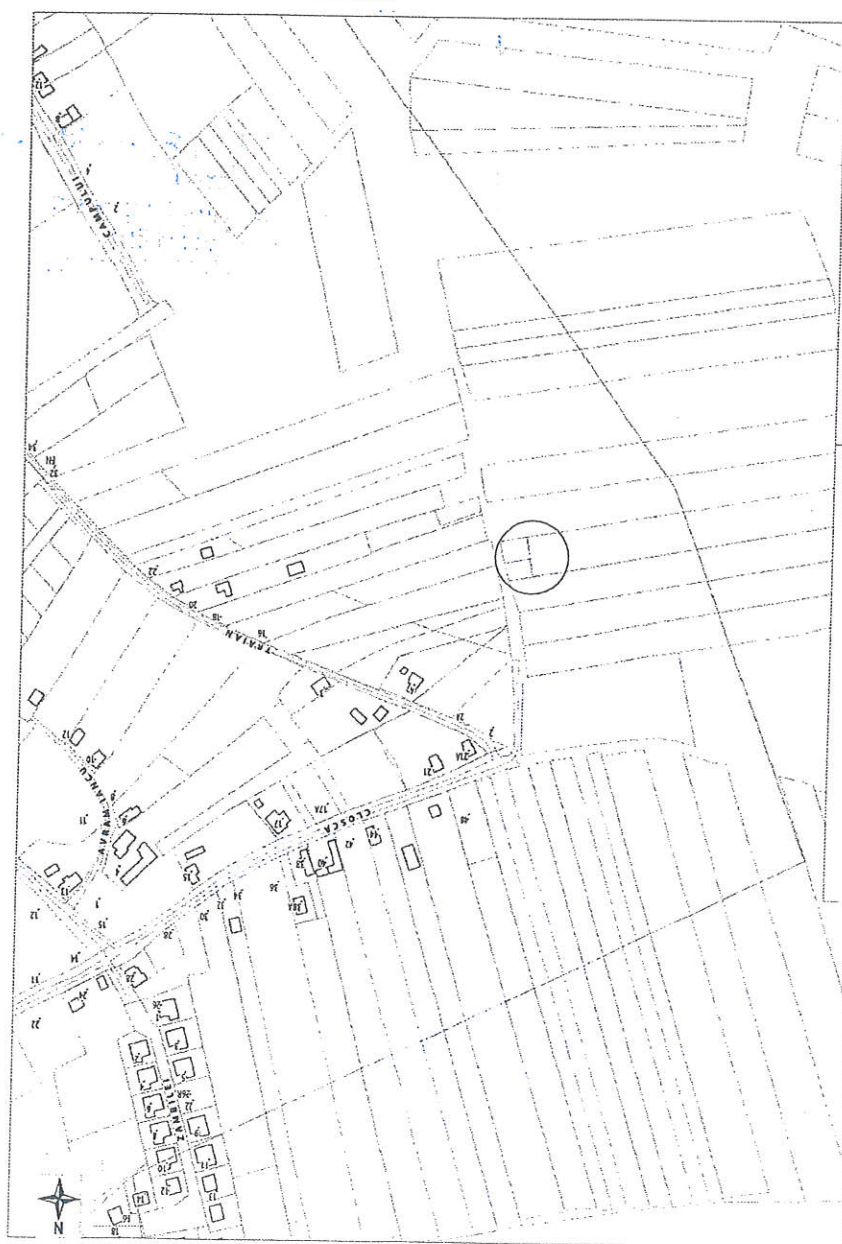


Architect set

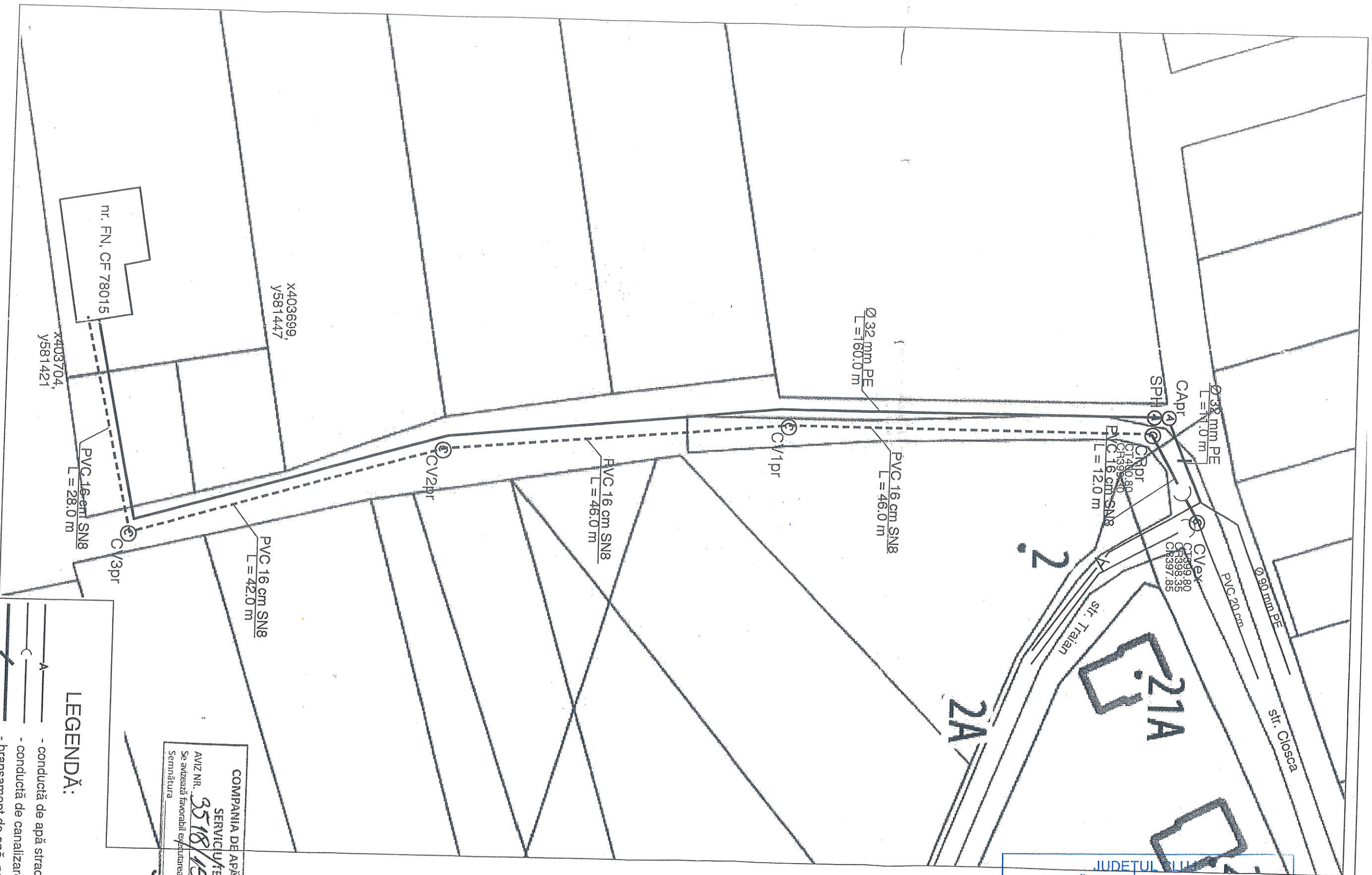
Nr. 702 din 11.06.2006

ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM

JUDETUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. h02 din 11.06 2026
Arhitect șef 18



LEGENDĂ:

- conductă de apă stradală existentă
- conductă de canalizare existentă
- bransament de apă proiectat cu Ø 32 mm PE
- racord canal proiectat Dn 16 cm PVC-SN8
- cămin de apometru proiectat
- cămin de racord proiectat

COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.
SERVICIU TEHNIC
AVIZ NR. 3518/15.05.26
Se avizează favorabil executarea instalațiilor apă canal
Semnătură [Signature]

S.C. M. PROIECT SRL				Denumirea obiectivului: Bransament de apă și racord canal, str. Principală, nr. FN, CF78015, loc. Pata		Nr. pr./2026	
AUTORIZAȚIE: J121947/2007 COD FISCAL 21647140				Beneficiar: Jeler Bogdan Ioan			
CALITATE	NUMELE	SEMNĂȚURA	DATA	PLANȘA		SIMBOL	
PROIECTAT	ing. MARCU RAZVAN		2026	Plan de situație Planșa nr. 2		P2	
DESENAT	ing. MARCU RAZVAN						
INSTALATOR							
			1:500				