

**HOTĂRÂRE**

Nr. .../30.07.2026

**privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către GHEȚI RĂZVAN**

**Consiliul Local al comunei Apahida**, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinară** la data de **30.07.2026**

**Analizând:** *privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către GHEȚI RĂZVAN*, proiect din inițiativa primarului, documentația nr.23219/23.06.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr.25927/14.06.2026 și raportul de specialitate nr. 25926/14.07.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism

**In baza prevederilor:**

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și a HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată, art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2019 privind modificarea Legii nr. 50/1991.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

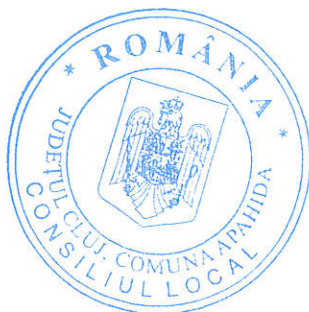
**Art. 1.** Se avizează favorabil utilizarea domeniului public și privat al Comunei Apahida în vederea realizării lucrărilor pentru obiectivul „Extindere conductă publică de apă”, în localitatea Dezmir, str. Cosasilor, nr. 11, comuna Apahida, pe terenul identificat în CF nr. 71163- Apahida, nr. cad. 71163, de către titularul de investiție GHEȚI RĂZVAN

**Art. 2.** După finalizarea lucrărilor, beneficiarul se obliga să aducă terenul la starea inițială, pe cheltuiala proprie.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunica: Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarilor și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro).

Inițiator  
Primar,  
Belce Ramona Cristina



Avizat,  
Secretar General  
cj. Bucur Anca Florina





**Nr. 25927 din 14.06.2026**

### **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **GHEȚI RĂZVAN**

Având în vedere documentațiile înregistrate la Primăria Comunei Apahida cu nr. **23219** din **23.06.2026**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **GHEȚI RĂZVAN**.

PRIMAR,  
BELCE RAMONA - CRISTINA





**COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU**

**Nr. 25926 din 14.07.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public*

În urma demersurilor întreprinse de beneficiari în vederea extinderii rețelei de distribuție a apei potabile pentru racordarea imobilului proprietate proprie și asigurarea furnizării apei potabile, precum și având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, coroborate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

**EXTINDERE CONDUCTĂ PUBLICĂ DE APA PE STR. COSAȘILOR, NR.11**

- Lucrările se vor realiza în **loc. Dezmir, str. Cosașilor, nr.11, comuna Apahida, identificat prin CF 71163 -Apahida, nr. cad 71163**
- Beneficiar: **GHEȚI RĂZVAN**
- Lungime conductă apă pe domeniul public: **105 m.**

Se va evita execuția de lucrări pe suprafețe asfaltate, iar acolo unde nu este posibil, se va încheia contract cu firmă specializată de refacere a structurilor rutiere.

Se va obține autorizație de spargere pentru lucrarea în cauză, înainte de începerea lucrărilor.

Considerăm oportună investiția propusă întrucât conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF  
arh. Dan-Gabriel Șopterean



ROMÂNIA  
COMUNA APAHIDA

Județul: Cluj  
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4485243  
Adresa: APAHIDA, Str. LIBERTĂȚII, Nr. 122, Jud. Cluj

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC 25103  
Codul de identificare fiscală (C. I. F.) 1901225125811

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

| DENUMIREA CREAȚIEI<br>BUGETULUI LOCAL       | CODUL<br>din clasificția<br>bugetară |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| Taxa de Aviz Consiliul Local                | 18.2A.50                             |
| TOTAL                                       |                                      |
| Suma în litere: ==DOUĂZECI ȘI TREI DE LEI== |                                      |

1) Obligații cu termene de plată în anul curent  
2) Obligații restante la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior  
3) Totalul achitat. Nu include bonificația acordată pentru plata anticipată a creanțelor datorate pentru întregul an.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE  
A ÎNCASATORULUI

LEGITIMAȚIA  
NR.

BEDE RAMONA DIANA-  
LAVINIA

ROMÂNIA 23 iun. 2026, 11:54:36  
(semnatura)



Seria CH  
Nr. 6006651

Din: 23.06.2026

MODEL 2016 - ITL 1 - Regim special  
CHITANȚĂ

PENTRU CREAȚELE BUGETARE LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Nume: GHETI RAZVAN  
Adresa: Mun CLUJ-NAPOCA, Str. UZINEI ELECTRICE, Nr. 5, Ap.  
1, Jud. CLUJ, ROMANIA

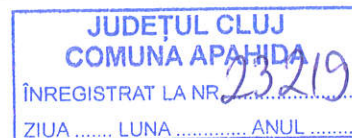
| Suma încasate        |                        |          |             | Bonificații |
|----------------------|------------------------|----------|-------------|-------------|
| Curent <sup>1)</sup> | Rămășiță <sup>2)</sup> | Majorări | Penaliități |             |
| 23.00                | 0.00                   | 0.00     | 0.00        | 0.00        |
| 23.00                | 0.00                   | 0.00     | 0.00        | 0.00        |
| Total <sup>3)</sup>  |                        |          |             | 23.00       |
|                      |                        |          |             | 23.00       |
|                      |                        |          |             | 0.00        |



Jaxa HCL: 23 lei

Către,  
PRIMARUL COMUNEI APAHIDA

Pag. 1



23. IUN. 2026

**CERERE  
ACORD CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA  
CA ADMINISTRATOR AL DOMENIULUI PUBLIC**

Subsemnatul<sup>1)</sup> GHETI RAZVAN, CNP 1901225125811, cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 400378, str. Uzinei-Electrice nr. 5, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax +40772287271, e-mail razvangheti@gmail.com, în calitate de/reprezentant al \_\_\_\_\_ CUI \_\_\_\_\_,

solicit emiterea

**Acordul Consiliului Local al Comunei Apahida**, ca administrator al domeniului public, pentru investiția aferentă cărții funciare(3) 71163:

**EXTINDERE CONDUCTA PUBLICA DE APA STADA COSASILOR NR 11  
(CONFORM PROIECT TEHNIC AVIZAT DE COMPANIA DE APA NR 5229/040725)**

Data 23.06.2026

Semnătura, <sup>(5)</sup>

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 344 din 14.05.2026

**În scopul:** EXTINDERE CONDUCTA PUBLICA DE APA STRADA COSASILOR ( CONFORM PROIECT TEHNIC AVIZAT DE COMPANIA DE APA NR. 5229/040725) SI REALIZARE BRANSAMENT DE APA CASA UNIFAMILIALA

Ca urmare a cererii adresate de **RAZVAN GHETI** cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada **UZINEI ELECTRICE, nr. 5**, cnp/cui **1901225125811**, telefon/fax **razvangheti@gmail.co**, e-mail **0772287271**, înregistrată la nr. **16020** din **30.04.2026**

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Dezmir, strada **COSASILOR, nr. 11** tarla \_\_\_\_\_ parcela \_\_\_\_\_, C.F.: **71163, 60703-APAHIDA** numar cadastral/topografic: **71163, 60703**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în intravilanul localității Dezmir și aparține domeniului public al Comunei Apahida, conform C.F. Nr. 60703-Apahida, Nr. cad. 60703.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum str. Cosasilor

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Dezmir: Circulație rutieră - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, **UTR Cr-C;**

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

**S teren = 880 mp.**

**UTR Cr-C:**

**Funcțiunea dominantă:**

Circulație rutieră.

**Utilizări permise:**

Extindere și modernizare, reparare carosabil, impietruiri și lucrări de protecție, construire, reparare și întreținere podete și rigole.

**Amenajări:**

Amenajări specifice căilor de circulație rutieră.

**Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:**

Nu este cazul.

**Competențe de avizare/autorizare:**

Consiliul Local Apahida

**Reglementări prin:**

Regulamentul local de urbanism și proiect tehnic.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**EXTINDERE CONDUCTA PUBLICA DE APA STRADA COSASILOR ( CONFORM PROIECT TEHNIC AVIZAT DE COMPANIA DE APA NR. 5229/040725) SI REALIZARE BRANSAMENT DE APA CASA UNIFAMILIALA**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Calea Dorobanților, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse

evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:  
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E.
- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:
- ☒ Alimentare cu apă
- ☒ Canalizare
- ☒ Alimentare cu energie electrică
- ☒ Gaze naturale
- d.2) avize și acorduri privind: \_\_\_\_\_
- d.3) studii de specialitate: \_\_\_\_\_
- d.4) Alte acorduri/declarații: \_\_\_\_\_
- d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- ☒ Aviz Consiliul Local Apahida în calitate de administrator al domeniului public
- d.7) documente de plată ale următoarelor taxe:
- ☒ Taxa A.C.
- ☒ Taxa aviz consiliu local
- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**



Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,  
Belce Ramona Cristina

Întocmit  
Ing. Mariana Mirela Muntean



Secretar General,  
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect sef,  
arh. Dan Gabriel Șopterean

Achitat taxa de: **19 lei**, conform chitanța - **6011549/30.04.2026**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ conform \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60703 Apahida

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 141215 |
| Ziua       | 23     |
| Luna       | 06     |
| Anul       | 2026   |

Cod verificare  
100213570529



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Dezmir, Str COSASILOR

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 60703                        | 1.624           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>111736 / 08/07/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 4, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA (act administrativ nr. 14086/02-06-2015 emis de PRIMARIA APAHIDA; act administrativ nr. 684 BIS/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 99/21-05-2015 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA; act administrativ nr. 124197/09-11-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;); |                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1 | A1        |
| 1) COMUNA APAHIDA, DOMENIUL PUBLIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           |           |

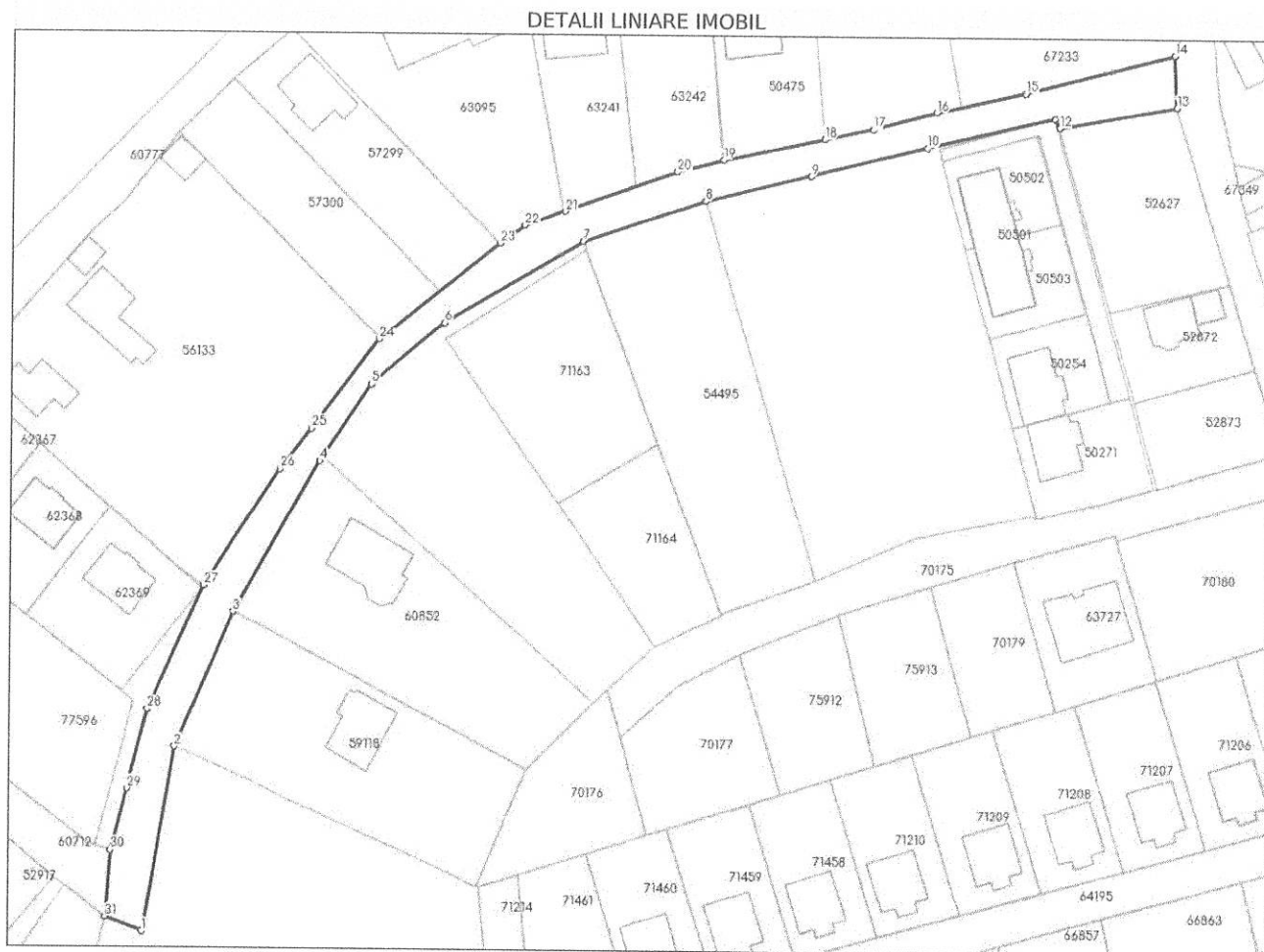
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60703        | 1.624           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 1.624          | -     | -       | -        | STR.COSASILOR          |

## Date referitoare la construcții

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 32.819                   |
| 3             | 4             | 30.48                    |
| 5             | 6             | 16.858                   |
| 7             | 8             | 22.861                   |
| 9             | 10            | 21.091                   |
| 11            | 12            | 1.843                    |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 2             | 3             | 25.853                   |
| 4             | 5             | 16.187                   |
| 6             | 7             | 28.119                   |
| 8             | 9             | 19.118                   |
| 10            | 11            | 23.178                   |
| 12            | 13            | 20.903                   |



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 13               | 14               | 9.068                       |
| 15               | 16               | 16.157                      |
| 17               | 18               | 8.772                       |
| 19               | 20               | 8.416                       |
| 21               | 22               | 7.532                       |
| 23               | 24               | 27.209                      |
| 25               | 26               | 8.995                       |
| 27               | 28               | 23.801                      |
| 29               | 30               | 11.253                      |
| 31               | 1                | 6.942                       |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 14               | 15               | 27.097                      |
| 16               | 17               | 11.541                      |
| 18               | 19               | 18.177                      |
| 20               | 21               | 21.033                      |
| 22               | 23               | 5.328                       |
| 24               | 25               | 19.573                      |
| 26               | 27               | 24.495                      |
| 28               | 29               | 14.354                      |
| 30               | 31               | 11.678                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2026, 09:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71163 Apahida

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 141170 |
| Ziua       | 23     |
| Luna       | 06     |
| Anul       | 2026   |

Cod verificare  
100213568828



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Dezmir, Str COSASILOR, Nr. 11

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                  |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 71163                        | 880             | Teren neimprejmuit;<br>"Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>219404 / 07/10/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 2227, din 06/10/2021 emis de STOIA ANCA; Act Administrativ nr. 186424, din 25/08/2021 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. cerere, din 07/10/2021 emis de STOIA ANCA; Act Administrativ nr. 876, din 15/09/2021 emis de comuna Apahida; Act Administrativ nr. 186424, din 25/08/2021 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 876, din 15/09/2021 emis de comuna Apahida; Act Administrativ nr. cerere, din 07/10/2021 emis de STOIA ANCA; |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Se înființează cartea funciara 71163 a imobilului cu numărul cadastral 71163 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52077 înscris în cartea funciara 52077;                                                  | A1        |
| Act Administrativ nr. 28071/1428, din 24/02/1998 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar .<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52077/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 49101 din 27/04/2010;</i>                               | A1        |
| Act Notarial nr. 1220, din 09/06/2021 emis de TOMA IOANA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>GHEȚI RĂZVAN</b> , bun propriu<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52077/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 129915 din 10/06/2021;</i> | A1        |

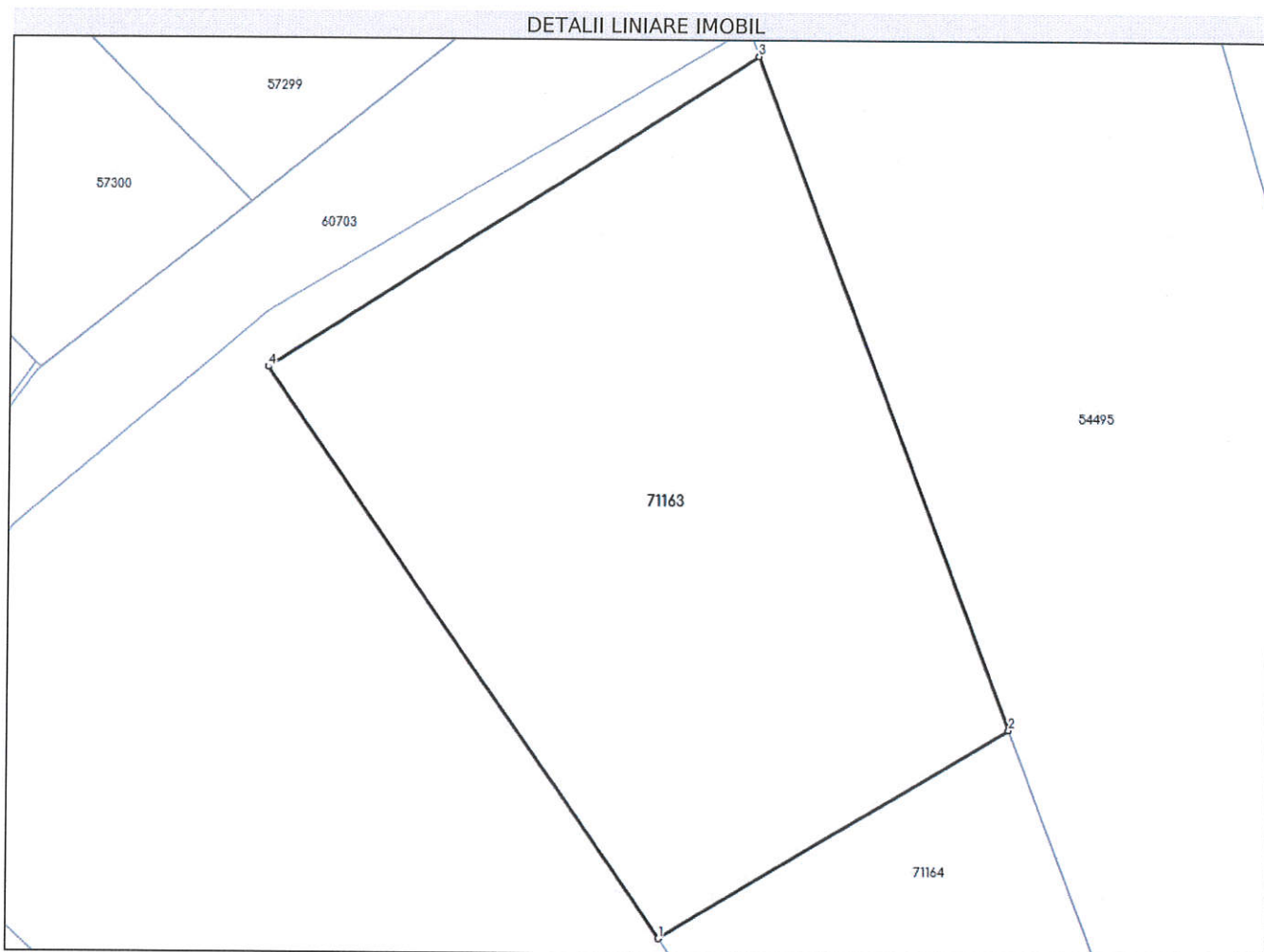
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                         |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                           |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71163        | 880             | "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar" |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 880            | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 20.609                  |
| 2             | 3             | 36.259                  |
| 3             | 4             | 29.309                  |
| 4             | 1             | 34.988                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|---------|------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1       | 141171     | 23-06-2026  | 23-06-2026       | Consultare/Informare |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/06/2026, 09:20

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Cod verificare



100213568992

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **71163**, UAT Apahida / CLUJ, Loc.  
Dezmir, Str. Cosasilor, Nr. 11

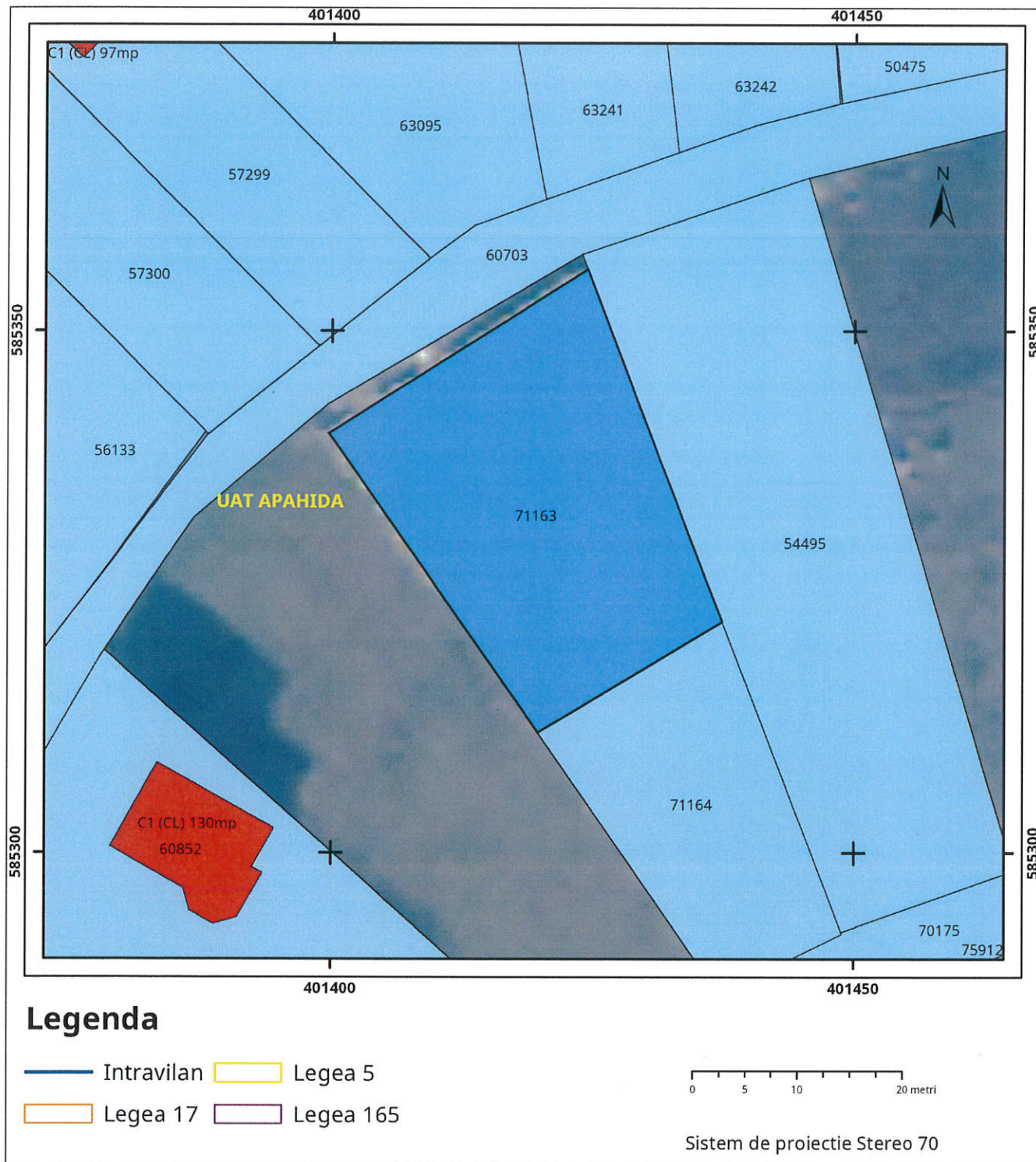
|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 141171 |
| Ziua      | 23     |
| Luna      | 06     |
| Anul      | 2026   |

Teren: 880 mp

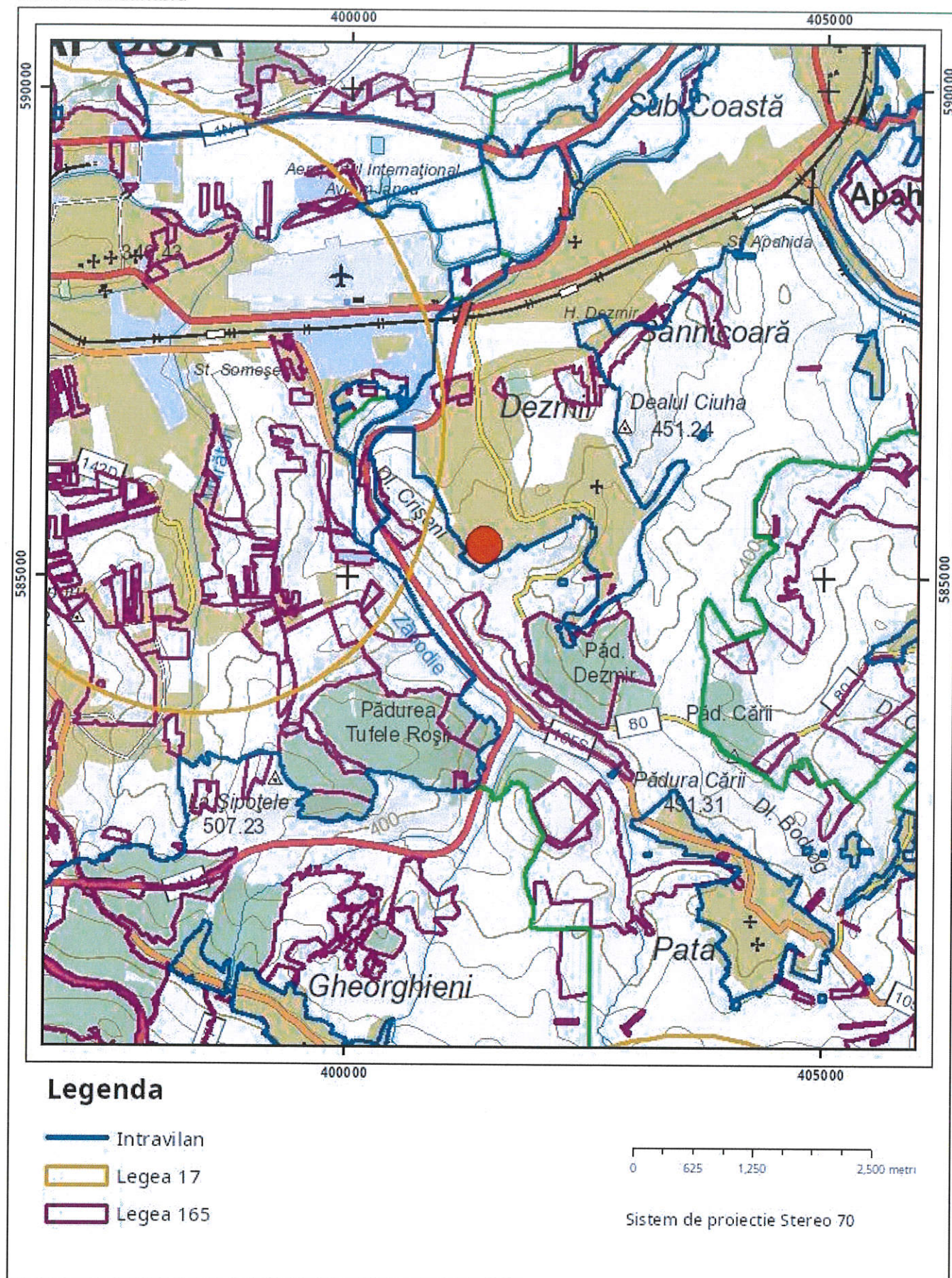
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 880mp

Plan detaliu







**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 03-09-2021  
Data și ora generării: 23-06-2026 09:20



COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.  
CLUJ  
ÎNREG. NR. 21309  
ZIUA 02 LUNA 07 2018

## FIȘA LUCRĂRII

DENUMIREA LUCRĂRII: INSTALAȚII SANITARE

CUPRINDE: EXTINDERE CONDUCTĂ PUBLICĂ DE APĂ  
STR. COSASILOR, NR. 11, LOC. DEZMIR

FAZA: PROIECT TEHNIC

BENEFICIAR: RAZVAN GHETI

PROIECTANT: S.C. M. PROJECT SRL / J12/1974/2007

COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.  
SERVICIU TEHNIC  
AVIZ NR. 5229/04.07.25  
Se avizează favorabil executarea instalațiilor apă caldă  
Semnătura

### LISTA DE SEMNĂTURI

PROIECTANT: ING. MARCU RAZVAN .....

DESENAT: ING. MARCU RAZVAN .....

# BORDEROU

## A. PIESE SCRISE

1. Fișa lucrării
2. Aviz de principiu emis S.C. CAS S.A.
3. Borderou
4. Breviar de calcul
5. Memoriu tehnic
6. Antemăsurătoare

## B. PIESE DESENATE

- |     |                                                   |             |
|-----|---------------------------------------------------|-------------|
| P1. | Plan general de încadrare în zonă                 | sc.1:10.000 |
| P2. | Plan de situație                                  | sc.1:500    |
| P3. | Detaliu terasamente si masuri minime de siguranta | sc.-        |



40117 /DT/ST/ 21/10/2024

N6

Serviciu Tehnic / Adrian Bria

## AVIZ PRINCIPIU Nr. 9490

Către

Beneficiar: RAZVAN GHETI

Adresa: UZINEI ELECTRICE nr. 5, ap. 1

Loc. / Jud: Cluj-Napoca, Cluj

Pentru obiectivul: Locuinta unifamiliala P, nr. cad. 71163

Jud. Cluj, Loc. DEZMIR, str. COSASILOR

nr. 11

## SE AVIZEAZĂ FAVORABIL:

1. Pentru alimentarea cu apă potabilă, este necesar a se prelunge conducta de apă existentă pe strada Cosasilor în dreptul imobilului cu nr. cad. 54495, până în dreptul imobilului cu nr. cad. 59118 astfel formand un sistem inelar. Conducta proiectată va fi executată din tuburi de polietilenă de înaltă densitate cu Ø63mm PN 10, și se va cupla la conducta existentă cu Ø63mm PE respectiv Ø63mm PE existentă Cosasilor.

După executarea și recepționarea conductelor propuse acestea se vor preda prin protocol de predare-primire, în proprietatea domeniului public a cărui operator este Compania de Apă Someș S.A.

Presiunea disponibilă în punctul de cuplare a conductei propuse cu conducta existentă este de cca 10m col H<sub>2</sub>O.

Proiectul de execuție privind prelungirea conductei publice de apă se va întocmi separat de proiectele privind bransamentele de apă.

Toate cheltuielile necesare execuției lucrării avizate, vor fi suportate de către beneficiar.

Proiectul de execuție va fi întocmit și verificat de către proiectanți de specialitate și va fi prezentat Companiei de Apă Someș SA pentru avizare.

Lucrarea propusă se va executa în baza Legii 50/1991 republicată și actualizată și a documentației tehnice avizată de Compania Apă Someș S.A.

Executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului aviz de principiu, fără documentație tehnică avizată de C.A.Somes SA, se sancționează conform legislației în vigoare.

La recepția lucrării, se va prezenta cartea tehnică a construcției și autorizația de construire pentru lucrarea solicitată.

Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării lui.

Valabilitatea acestui aviz se prelungește automat în cazul avizării documentației tehnice de execuție întocmită în baza prezentului aviz de principiu.

## DIRECTOR TEHNIC

Ing. Dan Felician Gavrea

Dan-

Felician

Gavrea

Semnat digital  
de Dan-Felician  
Gavrea  
Data: 2024.10.28  
13:59:24 +02'00'

## SERVICIU TEHNIC

Ing. Adrian Ciont

Adrian  
CiontSemnat digital de  
Adrian Ciont  
Data: 2024.10.25  
13:59:40 +03'00'

# MEMORIU TEHNIC ȘI CAIET DE SARCINI

## 1.1. GENERALITĂȚI

Prezenta documentație cuprinde lucrările necesare pentru extindere conductă publică de apă (închidere inel) pe STR. COSASILOR, localitatea **Dezmir**, din dreptul nr. cad. 54495 până în dreptul nr. cad. 59118.

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prevederile **Avizul de Principiu** emis de CAS S.A., anexat la prezentul proiect, precum și cu tema de proiectare emisă de beneficiar.

Beneficiarul investiției este **RAZVAN GHETI**.

## 1.2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Prin dreptul obiectivului aparținător beneficiarilor nu există conductă publică de alimentare cu apă conform **Avizul de Principiu** emis de CAS S.A.. Pentru alimentarea cu apă a imobilului de pe din STR. COSASILOR, **NR. 11**, localitatea **Dezmir**, este necesar a se prelungi conducta publică de apă din dreptul nr. cad. 54495 până în dreptul nr. cad. 59118.

## 1.3. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

Lucrările cuprinse în acest proiect se referă la realizarea extinderii rețelei de apă de pe STR. COSASILOR, **NR. 11**, localitatea **Dezmir**, prin care apa potabilă poate fi furnizată la un debit necesar pentru **consum menajer**.

Pozarea conductei de apă în plan orizontal va fi conform traseului din planul de situație (planșa nr. 2), care este anexat prezentei documentații.

## 1.4. SITUAȚIA PROIECTATĂ

### 1.4.1. ALIMENTARE CU APĂ

Conducta de apă proiectată se va realiza din țevă de polietilenă de înaltă densitate, **Pn 10 bari** având diametrul de **Ø 63 mm**, pe o lungime de **105.0 ml**. Prin introducerea conductei de apă se va asigura necesarul de apă potabilă al consumatorilor din zonă.

Conducta de apă proiectată se va racorda la rețeaua de diametrul **Ø 63 mm PE** de pe str. Cosasilor, conform planului de situație P2.

### 1.4.1.1. LUCRĂRI DE TERASAMENT

Nu se vor începe lucrările de terasament până când nu se va efectua toate măsurile de siguranță: îngrădirea cu parapete inclusiv asigurarea indicatoarelor de avertizare pentru pietoni și vehicule, iar pe timpul nopții să fie asigurate semne luminoase la toate punctele periculoase. Execuția lucrărilor de terasamente se va face având în vedere Normativele Românești.

Săpătura pentru pozarea conductei se va face manual.

Conducta de polietilenă se va poza pe un strat de nisip de 10 cm grosime și se va acoperi cu un strat de nisip de 30 cm grosime.

După realizarea unui strat de 50 cm de umplutură deasupra conductei traseul acesteia va fi marcat printr-o banda avertizoare din PE de culoare albastră.



De asemenea pentru depistarea eventualelor defecțiuni de pe traseul conductelor, se va monta un fir de semnalizare în imediata apropiere a acestora.

Dacă pe traseele conductelor, la adâncimea stabilită pentru pozare, se vor găsi umpluturi, sau pământuri slabe, pozarea se va face după consolidarea umpluturilor prin compactarea cu maiul a zonelor slab consolidate sau prin realizarea unei perne de nisip compactat care să înlocuiască umpluturile slabe pe o grosime minimă de 0,60 m.

În zonele în care nivelul de pozare a conductelor este inferior nivelului apei subterane se vor prevedea epuismențe prin utilizarea de electropompe, motopompe sau filtre aciculare, în funcție de natura terenului întâlnit.

Săpăturile pentru pozarea conductelor se vor prevedea cu sprijiniri corespunzătoare pentru preîntâmpinarea accidentelor.

Pământul rezultat din săpături va fi depozitat la o distanță de cel puțin 0,7 m de la marginea săpăturii, în cazul în care nu este solicitată transportarea lui. Depozitarea materialelor și tuburilor în lungul săpăturii se poate face la o distanță de cel puțin 0,7 m de la marginea șanțului.

Excavațiile și depozitarea pământului se vor executa în așa fel încât să fie asigurat în permanență accesul la imobilele din zonă.

#### **1.4.1.2. LOCALIZAREA ȘI SUSTINEREA LUCRĂRILOR SUBTERANE**

Înainte de excavările în drumuri și trotuare, Contractantul va obține permisiunea completă și aprobarea tuturor autorităților privind avizările de lucru pentru a începe lucrările după cum este necesar și respectând toate legile și reglementările locale.

În plus, Contractantul va obține toate informațiile disponibile de la autorități și alții, care ar putea fi necesare, referitoare la poziția tuturor serviciilor cunoscute de-a lungul traseelor tuturor conductelor de pozat. Contractantul va răspunde de localizarea exactă a serviciilor și în decursul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a evita deteriorările. Unde este necesar, serviciile vor fi temporar susținute în decursul excavării. Se va prevedea suport permanent pentru serviciile care traversează conductele, dacă Investitorul da instrucțiuni în acest sens. Dacă acestea se deteriorează în decursul lucrărilor, atunci Contractantul va răspunde de legături cu autoritatea răspunzătoare și de repararea serviciului respectiv. Contractantul va suporta toate cheltuielile de reparații fie prin asigurări, fie prin finanțe proprii. Unde un serviciu sau o blocare este întâlnită de-a lungul traseului unei conducte, Contractantul trebuie să informeze Investitorul imediat de prezența ei și va prezenta detalii, inclusiv tipul serviciului sau blocării, dimensiunile ei, adâncimea sub nivelul solului. Investitorul va indica acțiunea ce se va efectua.

#### **1.4.1.3. UMLUTURI**

Materialul folosit pentru umpluturi va fi pământul rezultat din săpătură dacă nu se specifică să fie balast cu granulația cuprinsă între 20 ÷ 70 mm.

După ce aprobarea a fost dată de Investitor pentru începerea umplerii, operația va începe imediat și va continua până la terminarea lucrării în partea de lucrare pentru care este dată aprobarea. Nici o umplutură nu se va executa fără aprobarea Investitorului.

#### **1.4.1.4. COMPACTAREA UMLUTURILOR**

Umplerea șanțului cu pământ se va realiza manual în straturi ce nu vor depăși 20 cm.

Îndesarea se face cu maiul de lemn fără a deteriora izolația conductelor sau a influența rezistența mecanică a tubului.



#### **1.4.1.5. MONTAJUL CONDUCTELOR ȘI ARMĂTURILOR**

Toate conductele din polietilenă și fittingurile din același material, se vor conforma normelor ISO 9002, NF T 54063 și EN 29002, sau echivalente.

Toate bransamentele care se vor realiza vor fi cupla la noua conductă de PEHD.

Îmbinările între țevi se realizează prin următoarele tehnici de racordare:

- racorduri cu strângere mecanică.

În general, se vor respecta indicațiile de lucru elaborate de furnizorii de tuburi, manșoane de polietilenă și de aparate de sudură.

În ceea ce privește bransamentele, Contractantul va preciza alegerea între coliere de priza sub sarcină și T-uri electrosudate sau polifuzionate pe rețeaua secundară.

##### **Îmbinări cu flanșă**

Toate flanșele vor fi găurite și vor fi în concordanță cu EN 4 504. Presiunea nominală a flanșelor va fi cel puțin egală cu cea mai mare presiune nominală a conductelor sau fittingurilor la care sunt atașate (Pn 10 bari). Toate flanșele vor fi prevăzute cu șuruburile, piulițele, șaibele și garniturile de etanșare aferente.

După curățirea flanșelor, garnitura va fi poziționată cu grijă iar șuruburile se vor strânge inițial cu mâna. În continuare, șuruburile de fixare se vor strânge continuu, strângându-se pe rând cele diametral opuse și folosind chei standardizate aprobate de Investitor.

#### **1.4.1.6. CONȚINUTUL PROBELOR HIDRAULICE**

Conductele vor fi supuse la probe hidraulice de presiune care se vor efectua în prezenta Investitorului și vor fi conforme cu BS 8 010 sau CP 312.

Probele vor conține două sau trei faze:

- Proba tronsoanelor pe măsură ce avansează montajul**
- Probe pe porțiuni complete de conductă sau porțiuni din lucrare**
- Inspecție vizuală a legăturilor dintre conductele noi și cele existente.**

Cele două probe vor fi făcute la presiunea maximă. Proba (i) se va face la toate tronsoanele de conductă iar (ii) la un grup mai mare de tronsoane gata îmbinate. În cazul în care un singur tronson nou este legat între două existente, atunci se va face doar prima proba. În toate cazurile se va face testul vizual după ce tronsoanele noi au fost racordate la cele existente.

Nu sunt admise îmbinări care implică tăieri și filetări sau alte prelucrări care ar putea deteriora rezultatul final al lucrărilor.

Aparatele care vor fi folosite la probe vor trebui să fie acceptate de Investitor și vor avea cadranele cu diametrul de cel puțin 150 mm, gradate astfel încât presiunea de proba să aibă cel puțin 75 % din presiunea indicată de aparat. Dacă este necesar se vor furniza aparate diferite pentru tronsoane diferite. Verificatorul va avea la dispoziție cel puțin două aparate care vor rămâne la dispoziția Investitorului pe toată durata lucrărilor.

Toate aparatele de măsură vor fi etalonate și încercate înainte de începerea probelor și la intervale regulate după aceea, conform solicitărilor Investitorului.

Fiecare tronson ce urmează să fie supus probelor va fi închis cu capace la ambele capete și vor fi întărite pentru a rezista la forțele care apar în timpul probelor. Hidranții și fittingurile vor fi asigurate cu flanșe oarbe iar acestea, împreună cu vana de pe conductă va fi lăsată deschise.

##### **Parametrii de probă**

- lungimea maximă de încercare nu va depăși cele specificate de fabricantul tuburilor.

- (ii) unde presiunea de regim este mai mica decât 6 bar, presiunea de probă trebuie să fie 2 x presiunea de regim.
- (iii) unde presiunea de regim este mai mare decât 6 bar, presiunea de proba trebuie să fie 1,5 x presiunea de regim, dar nu mai mică de 10 bar.
- (iv) presiunea de probă pentru fiecare se va aproba de Investitor.
- (v) presiunea de probă se va obține cu pompa manuală, nu se admit pompe centrifuge.
- (vi) tronsonul la care se face proba se umple încet, asigurându-se evacuarea aerului printr-o supapă la capătul cel mai înalt al conductei. Aceasta parte va rămâne câteva ore la o presiune constanta și moderata de 1 bar la 2 bar până când presiunea va putea fi păstrată fără introducerea unei cantități suplimentare de apă.
- (vii) presiunea se va ridica lent până la 5 bar. După 5 bar este obligatoriu ca presiunea să crească în trepte de 2 bar la intervale de 15 minute până ce se va atinge presiunea de probă totală.
- (viii) modalitatea și mijloacele de creștere a presiunii și măsurarea pierderilor vor trebui să fie aprobate de Investitor. În general, pierderile se vor măsura prin cantitatea de apă necesară a fi pompată pentru refacerea presiunii din conductă.
- (ix) tronsonul va fi considerat satisfăcător dacă nu există o scădere a presiunii de probă.
- (x) în cazul în care rezultatele nu sunt satisfăcătoare și se pot determina pierderile la vreunul dintre tronsoane sau îmbinări, Contractantul va repara, înlocui sau reface îmbinarea și va relua probele hidraulice pe cheltuiala sa.

Contractantul va programa probele și va instala manometre cu acceptul Investitorului.

În nici un caz nu vor fi folosite vana ca element pentru închiderea capetelor tronsonului pentru efectuarea probelor de presiune.

Toate datele rezultate în urma probei de presiune se consemnează în documente care vor fi însușite de Investitor și fac parte din documentația care va sta la dispoziția comisiei de recepție finală.

#### **Probe hidraulice preliminare**

Probele preliminare vor fi făcute după ce conducta a fost pozată, jontată iar șanțul a fost umplut până la cel puțin 300 mm deasupra ei. Îmbinările nu se vor acoperi până după terminarea testelor.

Toate tronsoanele vor fi verificate în acest fel.

Proba de presiune se va face pentru conductă, accesorii și branșamente, realizate până în căminele de apometru.

Proba de presiune se va face în prezenta Contractantului, Investitorului și Proiectantului, urmând a se încheia un proces-verbal.

#### **Probe hidraulice finale**

Probele finale se vor face după ce într-o zona s-au pozat, îmbinat și verificat preliminar toate tronsoanele. Aceste probe finale se fac înainte de legarea noilor conducte la sistemul existent.

După legarea noilor conducte la sistemul de distribuție existent, îmbinările vor fi lăsate descoperite și se va introduce în întregul sistem lichid la presiunea nominală. Investitorul va trebui să-și dea avizul la inspecția vizuală finală.

Probele finale nu cuprind și probele de presiune la conductele existente.



#### **1.4.1.7. DEZINFECȚIA CONDUCTELOR**

Toate tronsoanele de conductă vor fi dezinfectate înainte de a fi racordate la sistemul de distribuție existent.

Dezinfecția se va face prin umplerea conductelor cu apă tratată cu clor conform normativelor și va avea loc atunci când se umple conducta pentru probele finale. Aliniamentele simple de conducte pot fi clorinate și la testele preliminare. Se pot adopta și alte metode cu aprobarea Investitorului.

Doza de clor va trebui să permită existența a 50 mg / l de clor pur de-a lungul conductei. Apa clorinată va trebui să rămână în conducta 24 de ore sau mai mult conform indicațiilor Investitorului. În aceasta perioadă, vanele din sistem vor fi acționate cel puțin o dată. La sfârșitul perioadei mai sus amintite se vor face teste pentru măsurarea reziduurilor de clor. Testele se vor face în capătul cel mai depărtat de locul în care a fost introdus clor. Reziduurile de clorină trebuie să fie de cel puțin 10 mg / l. În caz contrar se repetă clorinarea până la obținerea acestei valori.

Contractantul trebuie să obțină de la Investitor aprobarea pentru metoda de eliminare a apei clorinate precum și momentul în care va avea loc aceasta la sfârșitul probelor finale.

Spălarea conductelor după dezinfecție se va face până dispare mirosul de clor.

#### **1.4.1.9. CONSTRUCȚII ȘI ACCESORII**

### **1.5. NORME DE TEHNICĂ A SECURITĂȚII PE ȘANTIER**

La executarea conductei de apă se vor respecta prevederile din "Normativele Republicane de Protecție a Muncii" aprobate de Ministerul Muncii, aflat în vigoare.

Locurile de trecere pentru oameni peste gropi și șanțuri se amenajează cu podețe, având o lățime de cel puțin 0,8 m, cu balustrade cu înălțimea de 1,0 m pe ambele părți și cu scânduri pe margine de cel puțin 10 cm lățime. Șanțurile situate în zone umede, unde se efectuează epuizmente de apă vor fi aparate de infiltrarea acesteia, în vederea evitării eroziunii la baza taluzurilor și a creării unor goluri interioare ce pot produce surpări. Înainte de începerea săpăturilor se vor stabili existența lucrărilor de gospodărie subterană, cit și natura lor (apa, canalizare, cabluri electrice sub tensiune, cabluri de telefoane, conducte de gaze, etc. ) dacă sunt în funcțiune și traseul exact pe care îl urmează sub pământ în acele porțiuni săpătura se va realiza manual.

În cazul existenței unor instalații subterane, muncitorii vor fi instruiți asupra metodelor ce se vor folosi. pentru a fi feriți de accidente, iar lucrările se vor desfășura sub supraveghere tehnică permanentă. Începerea săpăturilor se va permite numai în baza unei înțelegeri scrise cu unitățile care exploatează instalațiile, acestea fiind obligate a indica toate măsurile de siguranță. Dacă în sectorul de lucru se descoperă existența unor instalații subterane de care nu s-a știut înainte, lucrările vor fi imediat întrerupte, iar personalul evacuat, până la identificarea instalațiilor descoperite. Este interzisă continuarea lucrului înainte de a se lua măsurile de protecție ce se impun .

Apa subterană care apare în timpul executării lucrărilor va fi evacuată prin pompare pentru a nu produce înmuierea pământului care conduce la tasări și prăbușiri de maluri.

Se va verifica și supraveghea zilnic starea terenului, în cazul când sunt posibile surpări sau alunecări ale pământului.



Pentru coborârea muncitorilor în șanțuri se vor folosi scări mobile rezemate. Este interzisă coborârea pe sprânci sau pe consolidările săpăturii. Săparea șanțurilor cu pereți verticali se va executa cu sprijinirea malurilor, pentru ca terenul să nu se surpe.

Pentru evitarea surpării malurilor șanțului, s-au prevăzut sprijiniri cu dulapi metalici.

Zona aferentă realizării obiectivului se va împrejmui cu parapete metalice.

Pentru evitarea accidentelor, săpăturile se vor semnaliza cu semnale adecvate atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte.

**Categoria de importanță a construcțiilor este "C"**

*PROIECTANT*

**ING. MARCU RĂZVAN**



## BREVIAR DE CALCUL

La determinarea debitului de consum se va ține seama de necesarul de apă potabilă al consumatorilor din zonă.

### 1. Determinarea debitului de apă

#### 1.1. Determinarea debitului de consum menajer

$$\begin{aligned} Q_{med\ zi} &= q_{sp} \cdot N / 1000 & [m^3/zi] \\ Q_{max\ zi} &= k_{zi} \cdot q_{sp} \cdot N / 1000 \cdot 24 & [m^3/h] \\ Q_{max\ orar} &= k_o \cdot k_{zi} \cdot q_{sp} \cdot N / 24 \cdot 1000 & [l/s] \end{aligned}$$

|                 |                                                    |                      |
|-----------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| $q_{sp}$        | - necesarul specific de apă rece și apă caldă      | [l/oră*zi]           |
| $Q_{med\ zi}$   | - debit de apă mediu zilnic                        | [m <sup>3</sup> /zi] |
| $Q_{max\ zi}$   | - debit de apă maxim zilnic                        | [m <sup>3</sup> /h]  |
| $Q_{max\ orar}$ | - debit de apă maxim orar                          | [l/s]                |
| $k_{zi}$        | - coeficient de variație a debitului zilnic de apă |                      |
| $k_o$           | - coeficient de variație a debitului orar de apă   |                      |
| $N$             | - numărul de persoane                              |                      |

#### 1.2. Determinarea debitului preluat din consum la canalizare

Debitul preluat din consum prin canalizare 100% din debitul de consum:

Centralizat avem:

|                | $q_{sp}$<br>[l/oră*zi] | $N$ | $k_{zi}$ | $k_o$ | $Q_{med\ zi}$<br>[m <sup>3</sup> /zi] | $Q_{max\ zi}$<br>[m <sup>3</sup> /h] | $Q_{max\ orar}$<br>[l/s] |
|----------------|------------------------|-----|----------|-------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Necesar de apă | 40                     | 140 | 1,3      | 2,8   | 6.8                                   | 0,36                                 | 1.0                      |

### 2. Debitul de calcul

În conformitate cu SR 4163-2/1996; Alimentări cu apă – REȚELE DE DISTRIBUȚIE

$$Q_{II(d)} = k_p \cdot k_s \cdot Q_{o\ max} + k_p \cdot \sum Q_{le} \quad [l/s]$$

$$Q_{II(d)} = 1,10 \cdot 1,02 \cdot 1,0 [l/s] + 1,1 \cdot 0 [l/s] = 1,1 [l/s]$$

$Q_{o\ max}$  - valoarea maximă a consumului orar, efectiv util, în cursul anului pentru consumatorii de apă din localitatea sau zona de presiune luată în calcul, în [l/s]

$k_s$  - coeficient pentru realizarea unui spor de debit, de regulă 1.02, necesar pentru întreținerea rețelei de distribuție (spălare periodică) și a rețelei de canalizare (când nu există alte surse de apă); debitul se poate considera uniform distribuit sau concentrat.

$k_p$  - coeficient simulând sporul de debit care este necesar pentru acoperirea pierderilor de apă tehnic admisibile; se poate considera uniform distribuită în lungul rețelei de distribuție; valoarea coeficientului este 1,10; procente mai mari ale pierderilor de apă sunt considerate anormale și trebuie luate măsuri corespunzătoare.

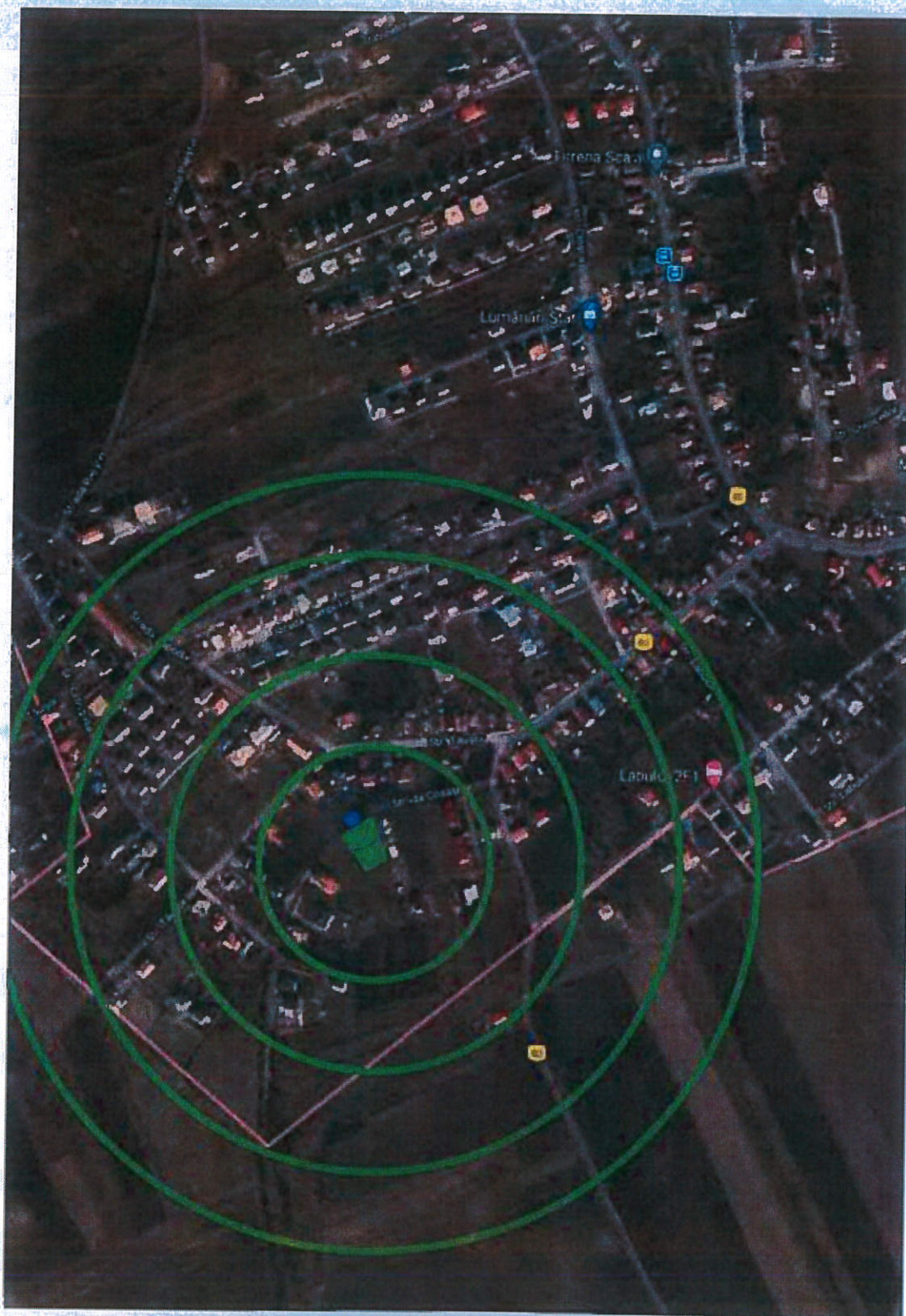
Conform avizului CAS S.A. se va alege o conductă cu diametrul de Ø 63 mm PE.

Dupa receptionarea conductei de apa se va mai cere un aviz de principiu de bransare la conducta de apa.

PROIECTANT

ING. MARCU RĂZVAN





AMPLASAMENT

S.C. M. PROJECT SRL

AUTORIZATIE: J12/1947/2007  
COD FISCAL 21647140

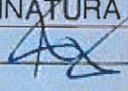
Beneficiar: Razvan Gheti

Adresa: str. Uzinei Electrice, nr. 5, ap. 1,  
loc. Cluj-Napoca

Denumire proiect: Extindere conducta stradala  
de apa str. Cosasilor, nr. 11, loc. Dezmir

Nr. pr.

...../2025

| CALITATE  | NUMELE            | SEMNATURA                                                                           | DATA  | PLANȘA                                    | SIMBOL |
|-----------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|--------|
| PROIECTAT | ing. MARCU RAZVAN |  | 2025  |                                           |        |
| DESENAT   | ing. MARCU RAZVAN |                                                                                     | Scara | Plan de încadrare în zonă<br>Plansa nr. 1 | P1     |



Nr.ord.reg.com./an:J1991000211121, C.U.I.:RO201217

IBAN: RO67BTRLQ1301202990350XX

Capital social: 6.878.520 Lei

Operator de date cu caracter personal nr. 32103

Nr: 310000023491

Data: 07.07.2025

Adresa Str. UZINEI ELECTRICE nr. 5/1 Localitate: CLUJ-NAPOCA

Suma de 78,47 RON

şaptezecişiopt de lei şipatruzecişişapte bani

contravaloarea facturii / facturilor nr:

- 8021066 din 07.07.2025

Semnatura si stampila,

[illegible]

**FACTURA**

Nr.factura: 8021066

Data: 07.07.2025

Partener afaceri:

1000148984

SOMES SA  
21 DECEMBRIE

Client: GHETI RAZVAN  
Adresa: Strada UZINEI ELECTRICE,  
Nr.5/1  
Cod postal: 400378  
Localitate: CLUJ-NAPOCA  
Judet: Cluj  
Banca:  
Cont:

Adresa de corespondenta: 1000148984

GHETI RAZVAN

Strada UZINEI ELECTRICE, Nr.5/1

Localitate CLUJ-NAPOCA, Jud.Cluj, Cod postal  
400378

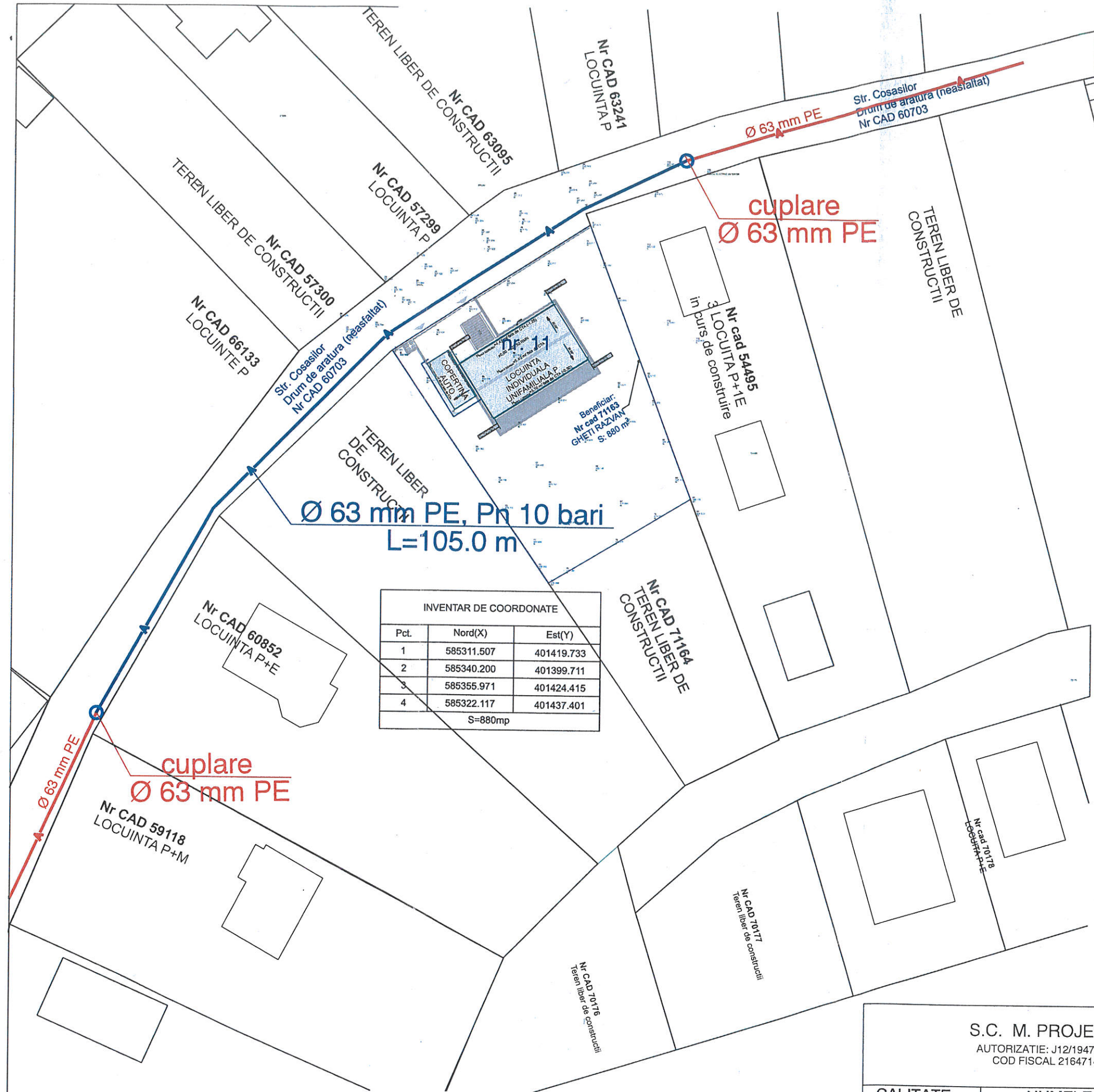
personal nr.32103  
121  
20 lei  
ansilvania  
RL01301202990350XX  
UJ, B-DUL 21 DECEMBRIE  
UJ-NAPOCA

| Denumire servicii                                   | UM  | Cant. | Pret<br>-RON- | Valoare<br>-RON- | TVAV<br>% | Valoare<br>TVA |
|-----------------------------------------------------|-----|-------|---------------|------------------|-----------|----------------|
| AVIZ DOCUMENTATIE PERSOANE FIZICE<br>NR.INREG.21309 | BUC | 1,000 | 65,94         | 65,94            | 19        | 12,53          |
|                                                     |     |       |               | 65,94            |           | 12,53          |

Decizia CAS S.A. nr. 151/26.04.2017  
Hot. nr. 23/30.03.2023, Legea nr.227/2015, Decizia 108/09.06.2023  
Hotararea 46/2024 - tarife conexe

**Total factura: 78,47**





| INVENTAR DE COORDONATE |            |            |
|------------------------|------------|------------|
| Pct.                   | Nord(X)    | Est(Y)     |
| 1                      | 585311.507 | 401419.733 |
| 2                      | 585340.200 | 401399.711 |
| 3                      | 585355.971 | 401424.415 |
| 4                      | 585322.117 | 401437.401 |
| S=880mp                |            |            |

COMPANIA DE APA SOMEȘ S...  
SERVICIU TEHNIC  
AVIZ NR. 5229/04.07.25  
Se avizează favorabil executarea instalațiilor apă.  
Semnătura

LEGENDĂ:

- conductă de apă existentă
- conductă de apă proiectată Ø 63 mm PE, Pn 10 bari

|                                                                          |                   |           |                                                                                                                                                                                             |                                  |                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| S.C. M. PROJECT SRL<br>AUTORIZATIE: J12/1947/2007<br>COD FISCAL 21647140 |                   |           | Beneficiar: Razvan Gheti<br>Adresa: str. Uzinei Electrice, nr. 5, ap. 1,<br>loc. Cluj-Napoca<br>Denumire proiect: Extindere conducta stradala<br>de apa str. Cosasilor, nr. 11, loc. Dezmir |                                  | Nr. pr.<br>...../2025 |
| CALITATE                                                                 | NUMELE            | SEMNĂTURA | DATA                                                                                                                                                                                        | PLANȘA                           | SIMBOL                |
| PROIECTAT                                                                | ing. MARCU RAZVAN |           | 2025                                                                                                                                                                                        | Plan de situație<br>Planșa nr. 2 | P2                    |
| DESENAT                                                                  | ing. MARCU RAZVAN |           | Scara                                                                                                                                                                                       |                                  |                       |
| INSTALATOR                                                               |                   |           | 1:500                                                                                                                                                                                       |                                  |                       |

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 344 din 14.05.2026

**În scopul:** EXTINDERE CONDUCTA PUBLICA DE APA STRADA COSASILOR ( CONFORM PROIECT TEHNIC AVIZAT DE COMPANIA DE APA NR. 5229/040725) SI REALIZARE BRANSAMENT DE APA CASA UNIFAMILIALA

Ca urmare a cererii adresate de **RAZVAN GHETI** cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada **UZINEI ELECTRICE, nr. 5**, cnp/cui **1901225125811**, telefon/fax **razvangheti@gmail.co**, e-mail **0772287271**, înregistrată la nr. **16020** din **30.04.2026**

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Dezmir, strada **COSASILOR, nr. 11** tarla \_\_\_\_\_ parcela \_\_\_\_\_, C.F.: **71163, 60703-APAHIDA** numar cadastral/topografic: **71163, 60703**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin \_\_\_\_\_**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în intravilanul localității Dezmir și aparține domeniului public al Comunei Apahida, conform C.F. Nr. 60703-Apahida, Nr. cad. 60703.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum str. Cosasilor

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Dezmir: Circulație rutieră - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, **UTR Cr-C**;

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

**S teren = 880 mp.**

**UTR Cr-C:**

**Funcțiunea dominantă:**

Circulație rutieră.

**Utilizări permise:**

Extindere și modernizare, reparare carosabil, impietruiri și lucrări de protecție, construire, reparare și întreținere podete și rigole.

**Amenajări:**

Amenajări specifice căilor de circulație rutieră.

**Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:**

Nu este cazul.

**Competențe de avizare/autorizare:**

Consiliul Local Apahida

**Reglementări prin:**

Regulamentul local de urbanism și proiect tehnic.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
**EXTINDERE CONDUCTA PUBLICA DE APA STRADA COSASILOR ( CONFORM PROIECT TEHNIC AVIZAT DE COMPANIA DE APA NR. 5229/040725) SI REALIZARE BRANSAMENT DE APA CASA UNIFAMILIALA**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului**, Str. Calea Dorobanților, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse



evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:  
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E.
- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:
- ☒ Alimentare cu apă
- ☒ Canalizare
- ☒ Alimentare cu energie electrică
- ☒ Gaze naturale
- d.2) avize și acorduri privind: \_\_\_\_\_
- d.3) studii de specialitate: \_\_\_\_\_
- d.4) Alte acorduri/declarații: \_\_\_\_\_
- d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- ☒ Aviz Consiliul Local Apahida în calitate de administrator al domeniului public
- d.7) documente de plată ale următoarelor taxe:
- ☒ Taxa A.C.
- ☒ Taxa aviz consiliu local
- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,  
Belce Ramona Cristina

Întocmit  
Ing. Mariana Mirela Muntean



Secretar General,  
C.J. Anca-Florentina Bucur

Arhitect sef,  
arh. Dan Gabriel Șopterean

Achitat taxa de: **19 lei**, conform chitanța - **6011549/30.04.2026**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ conform \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60703 Apahida

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 141215 |
| Ziua       | 23     |
| Luna       | 06     |
| Anul       | 2026   |

Cod verificare

100213570529



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Dezmir, Str COSASILOR

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 60703                        | 1.624           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>111736 / 08/07/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 4, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA (act administrativ nr. 14086/02-06-2015 emis de PRIMARIA APAHIDA; act administrativ nr. 684 BIS/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 99/21-05-2015 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA; act administrativ nr. 124197/09-11-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA); |                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1 | A1        |
| 1) COMUNA APAHIDA, DOMENIUL PUBLIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 60703        | 1.624           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 1.624          | -     | -       | -        | STR.COSASILOR          |

## Date referitoare la construcții

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 32.819                  |
| 3             | 4             | 30.48                   |
| 5             | 6             | 16.858                  |
| 7             | 8             | 22.861                  |
| 9             | 10            | 21.091                  |
| 11            | 12            | 1.843                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 2             | 3             | 25.853                  |
| 4             | 5             | 16.187                  |
| 6             | 7             | 28.119                  |
| 8             | 9             | 19.118                  |
| 10            | 11            | 23.178                  |
| 12            | 13            | 20.903                  |



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 13               | 14               | 9.068                       |
| 15               | 16               | 16.157                      |
| 17               | 18               | 8.772                       |
| 19               | 20               | 8.416                       |
| 21               | 22               | 7.532                       |
| 23               | 24               | 27.209                      |
| 25               | 26               | 8.995                       |
| 27               | 28               | 23.801                      |
| 29               | 30               | 11.253                      |
| 31               | 1                | 6.942                       |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 14               | 15               | 27.097                      |
| 16               | 17               | 11.541                      |
| 18               | 19               | 18.177                      |
| 20               | 21               | 21.033                      |
| 22               | 23               | 5.328                       |
| 24               | 25               | 19.573                      |
| 26               | 27               | 24.495                      |
| 28               | 29               | 14.354                      |
| 30               | 31               | 11.678                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2026, 09:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71163 Apahida

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 141170 |
| Ziua       | 23     |
| Luna       | 06     |
| Anul       | 2026   |

Cod verificare  
100213568828



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Dezmir, Str COSASILOR, Nr. 11

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                  |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 71163                        | 880             | Teren neimprejmuit;<br>"Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>219404 / 07/10/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 2227, din 06/10/2021 emis de STOIA ANCA; Act Administrativ nr. 186424, din 25/08/2021 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. cerere, din 07/10/2021 emis de STOIA ANCA; Act Administrativ nr. 876, din 15/09/2021 emis de comuna Apahida; Act Administrativ nr. 186424, din 25/08/2021 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 876, din 15/09/2021 emis de comuna Apahida; Act Administrativ nr. cerere, din 07/10/2021 emis de STOIA ANCA; |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Se înființează cartea funciara 71163 a imobilului cu numărul cadastral 71163 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52077 înscris în cartea funciara 52077;                                                  | A1        |
| Act Administrativ nr. 28071/1428, din 24/02/1998 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar .<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 52077/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 49101 din 27/04/2010;</i>                               | A1        |
| Act Notarial nr. 1220, din 09/06/2021 emis de TOMA IOANA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>GHEȚI RĂZVAN</b> , bun propriu<br><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 52077/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 129915 din 10/06/2021;</i> | A1        |

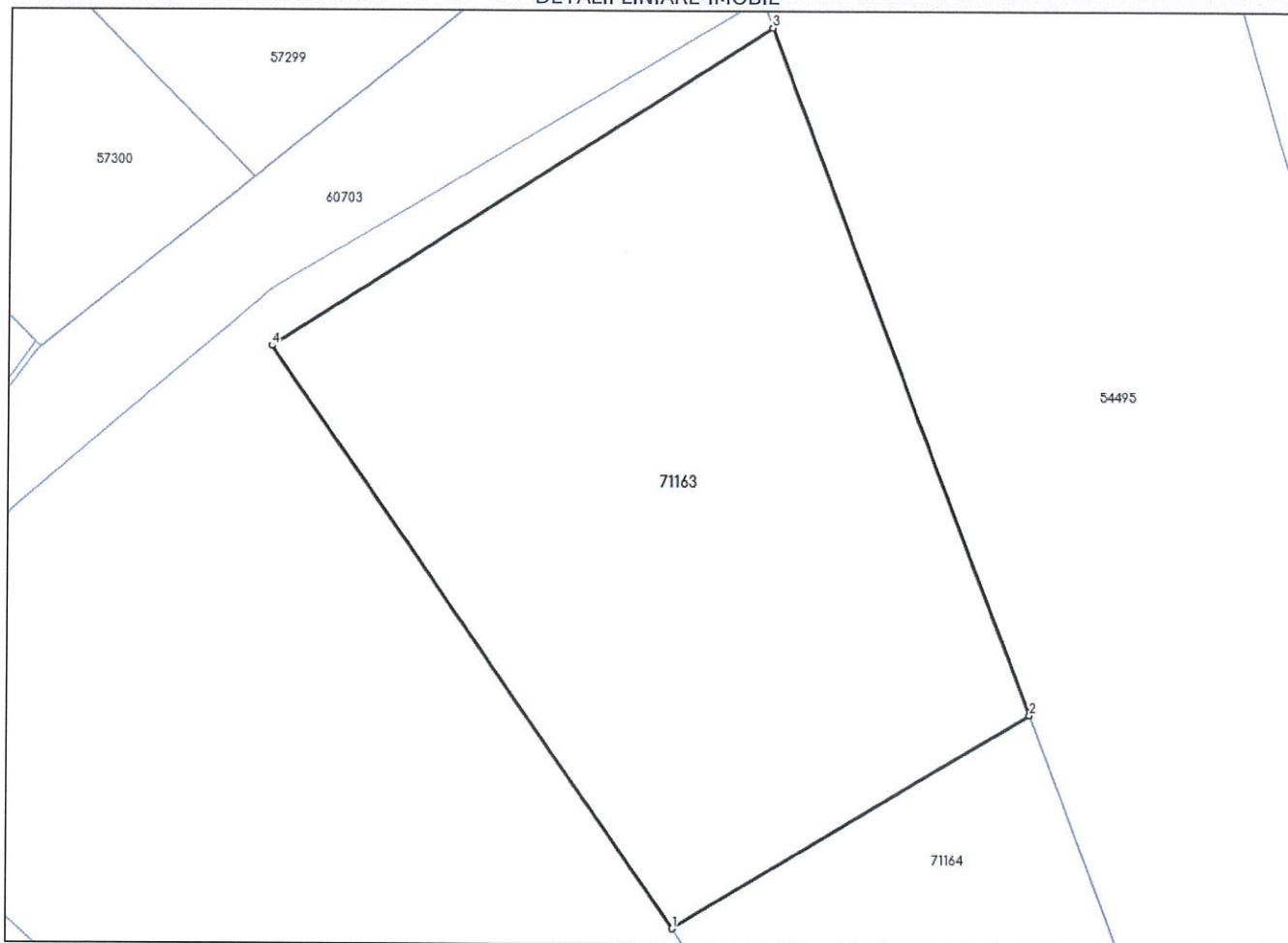
### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                         |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                           |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71163        | 880             | "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 880            | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 20.609                  |
| 2             | 3             | 36.259                  |
| 3             | 4             | 29.309                  |
| 4             | 1             | 34.988                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**



| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|---------|------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1       | 141171     | 23-06-2026  | 23-06-2026       | Consultare/Informare |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/06/2026, 09:20

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

Cod verificare



100213568992

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **71163**, UAT Apahida / CLUJ, Loc.  
Dezmir, Str. Cosasilor, Nr. 11

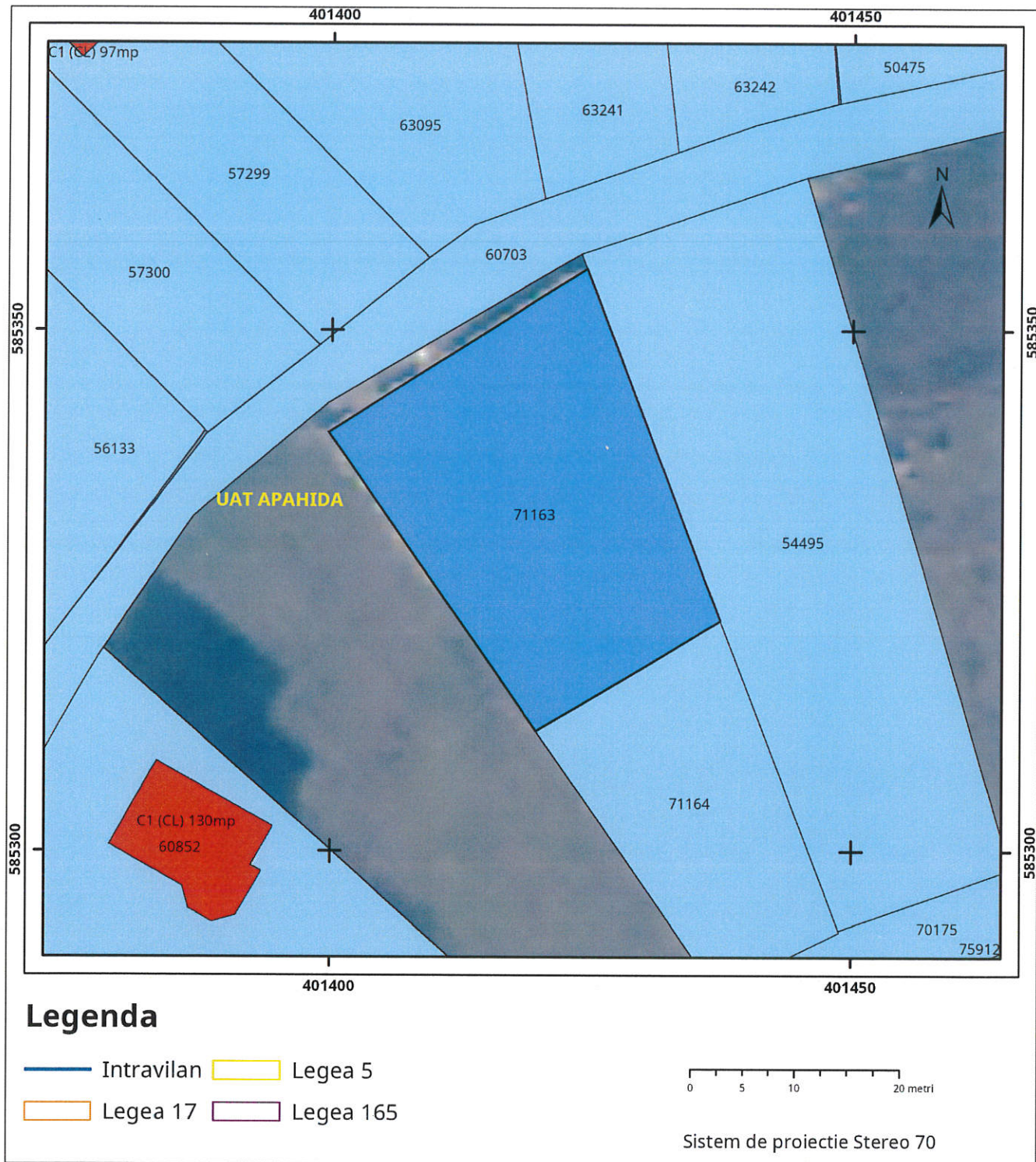
|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 141171 |
| Ziua      | 23     |
| Luna      | 06     |
| Anul      | 2026   |

Teren: 880 mp

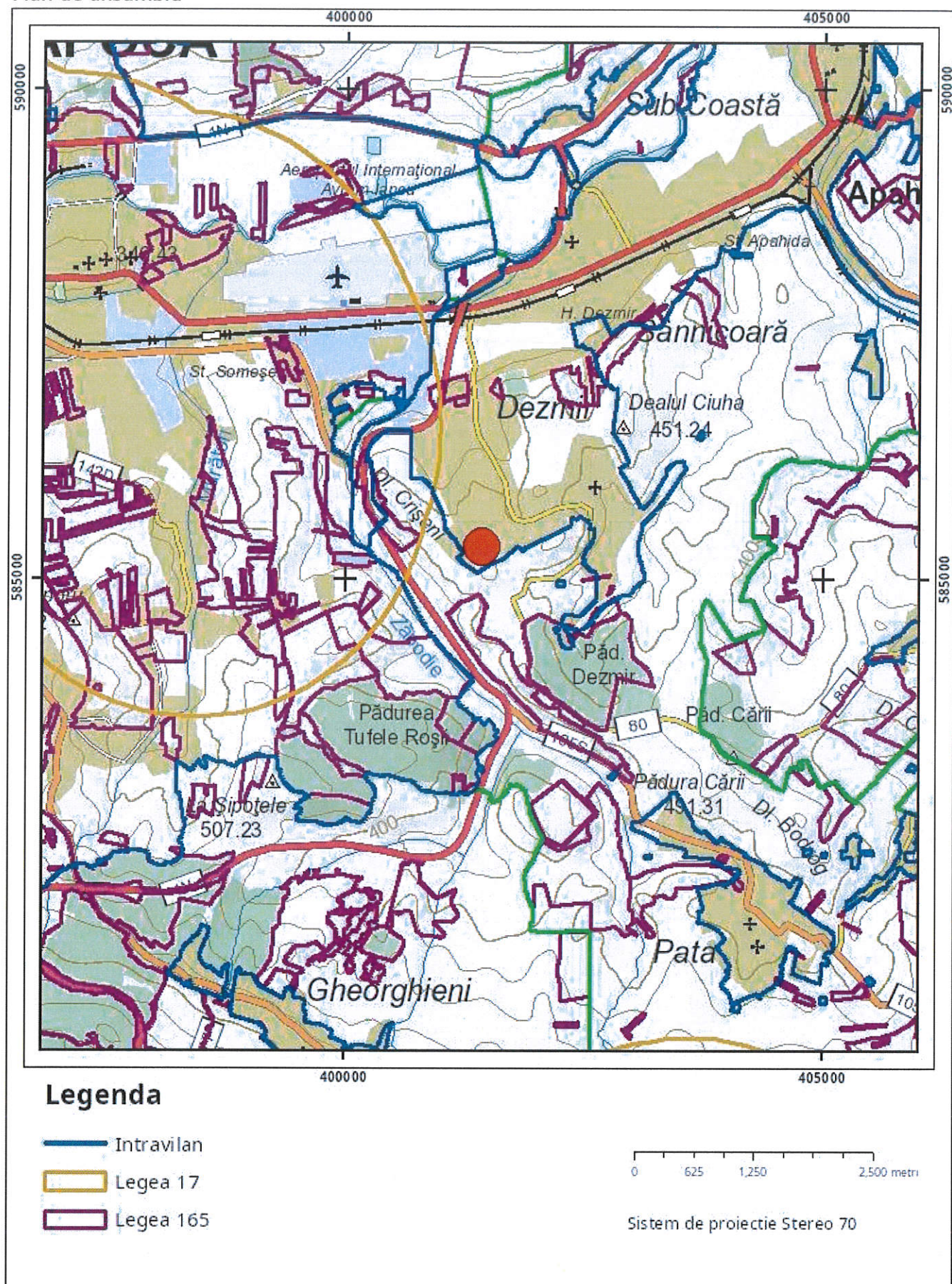
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 880mp

Plan detaliu







**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 03-09-2021  
Data și ora generării: 23-06-2026 09:20



COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.  
CLUJ  
ÎNREG. NR. 21309  
ZIUA 02 LUNA 07 2018

## FIȘA LUCRĂRII

DENUMIREA LUCRĂRII: INSTALAȚII SANITARE

CUPRINDE: EXTINDERE CONDUCTĂ PUBLICĂ DE APĂ  
STR. COSASILOR, NR. 11, LOC. DEZMIR

FAZA: PROIECT TEHNIC

BENEFICIAR: RAZVAN GHETI

PROIECTANT: S.C. M. PROJECT SRL / J12/1974/2007

COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.  
SERVICIU TEHNIC  
AVIZ NR. 5229/04.07.25  
Se avizează favorabil executarea instalațiilor apă-calor  
Semnătura

### LISTA DE SEMNATURI

PROIECTANT: ING. MARCU RAZVAN .....

DESENAT: ING. MARCU RAZVAN .....

# BORDEROU

## A. PIESE SCRISE

1. Fișa lucrării
2. Aviz de principiu emis S.C. CAS S.A.
3. Borderou
4. Breviar de calcul
5. Memoriu tehnic
6. Antemăsurătoare

## B. PIESE DESENATE

- |     |                                                   |             |
|-----|---------------------------------------------------|-------------|
| P1. | Plan general de încadrare în zonă                 | sc.1:10.000 |
| P2. | Plan de situație                                  | sc.1:500    |
| P3. | Detaliu terasamente si masuri minime de siguranta | sc.-        |



40117 /DT/ST/ 21/10/2024

N6

Serviciu Tehnic / Adrian Bria

**AVIZ PRINCIPIU Nr. 9490**

Către

**Beneficiar: RAZVAN GHETI**

Adresa: UZINEI ELECTRICE nr. 5, ap. 1

Loc. / Jud: Cluj-Napoca, Cluj

Pentru obiectivul: **Locuinta unifamiliala P, nr. cad. 71163****Jud. Cluj, Loc. DEZMIR, str. COSASILOR****nr. 11****SE AVIZEAZĂ FAVORABIL:**

1. Pentru alimentarea cu apă potabilă , este necesar a se prelungi conducta de apă **existentă** pe strada **Cosasilor in dreptul imobilului cu nr. cad. 54495**, până **in dreptul imobilului cu nr. cad. 59118** astfel formand un sistem inelar. Conducta proiectată va fi executată din tuburi de **polietilenă de înaltă densitate** cu Ø63mm PN 10, și se va cupla la conducta **existentă** cu Ø63mm PE respectiv Ø63mm PE **existentă Cosasilor**.

După executarea și recepționarea conductelor propuse acestea se vor preda prin protocol de predare-primire, în proprietatea domeniului public a cărui operator este Compania de Apă Someș S.A.

Presiunea disponibilă în punctul de cuplare a conductei propuse cu conducta existentă este de cca **10m col H2O**.

Proiectul de execuție privind prelungirea conductei publice de apă se va întocmi separat de proiectele privind bransamentele de apă.

Toate cheltuielile necesare execuției lucrării avizate, vor fi suportate de către beneficiar.

Proiectul de execuție va fi întocmit și verificat de către proiectanți de specialitate și va fi prezentat Companiei de Apă Someș SA pentru avizare.

Lucrarea propusă se va executa în baza Legii 50/1991 republicată și actualizată și a documentației tehnice avizată de Compania de Apă Someș S.A.

Executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului aviz de principiu, fără documentație tehnică avizată de C.A.Somes SA, se sancționează conform legislației în vigoare.

La recepția lucrării, se va prezenta cartea tehnică a construcției și autorizația de construire pentru lucrarea solicitată .

Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării lui.

Valabilitatea acestui aviz se prelungește automat în cazul avizării documentației tehnice de execuție întocmită în baza prezentului aviz de principiu.

**DIRECTOR TEHNIC**

Ing. Dan Felician Gavrea

**Dan-  
Felician  
Gavrea**Semnat digital  
de Dan-Felician  
Gavrea  
Data: 2024.10.28  
13:59:24 +02'00'**SERVICIU TEHNIC**

Ing. Adrian Ciont

**Adrian  
Ciont**Semnat digital de  
Adrian Ciont  
Data: 2024.10.25  
13:59:40 +03'00'

# MEMORIU TEHNIC ȘI CAIET DE SARCINI

## 1.1. GENERALITĂȚI

Prezenta documentație cuprinde lucrările necesare pentru extindere conductă publică de apă (închidere inel) pe STR. COSASILOR, localitatea **Dezmir**, din dreptul nr. cad. 54495 până în dreptul nr. cad. 59118.

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prevederile **Avizul de Principiu** emis de CAS S.A., anexat la prezentul proiect, precum și cu tema de proiectare emisă de beneficiar.

Beneficiarul investiției este **RAZVAN GHETI**.

## 1.2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Prin dreptul obiectivului aparținător beneficiarilor nu există conductă publică de alimentare cu apă conform **Avizul de Principiu** emis de CAS S.A.. Pentru alimentarea cu apă a imobilului de pe din STR. COSASILOR, **NR. 11**, localitatea **Dezmir**, este necesar a se prelungi conducta publică de apă din dreptul nr. cad. 54495 până în dreptul nr. cad. 59118.

## 1.3. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

Lucrările cuprinse în acest proiect se referă la realizarea extinderii rețelei de apă de pe STR. COSASILOR, **NR. 11**, localitatea **Dezmir**, prin care apa potabilă poate fi furnizată la un debit necesar pentru **consum menajer**.

Pozarea conductei de apă în plan orizontal va fi conform traseului din planul de situație (planșa nr. 2), care este anexat prezentei documentații.

## 1.4. SITUAȚIA PROIECTATĂ

### 1.4.1. ALIMENTARE CU APĂ

Conducta de apă proiectată se va realiza din țevă de polietilenă de înaltă densitate, **Pn 10 bari** având diametrul de **Ø 63 mm**, pe o lungime de **105.0 ml**. Prin introducerea conductei de apă se va asigura necesarul de apă potabilă al consumatorilor din zonă.

Conducta de apă proiectată se va racorda la rețeaua de diametrul **Ø 63 mm PE** de pe str. Cosasilor, conform planului de situație P2.

### 1.4.1.1. LUCRĂRI DE TERASAMENT

Nu se vor începe lucrările de terasament până când nu se va efectua toate măsurile de siguranță: îngrădirea cu parapete inclusiv asigurarea indicatoarelor de avertizare pentru pietoni și vehicule, iar pe timpul nopții să fie asigurate semne luminoase la toate punctele periculoase. Execuția lucrărilor de terasamente se va face având în vedere Normativele Românești.

Săpătura pentru pozarea conductei se va face manual.

Conducta de polietilenă se va poza pe un strat de nisip de 10 cm grosime și se va acoperi cu un strat de nisip de 30 cm grosime.

După realizarea unui strat de 50 cm de umplutură deasupra conductei traseul acesteia va fi marcat printr-o banda avertizoare din PE de culoare albastră.



De asemenea pentru depistarea eventualelor defecțiuni de pe traseul conductelor, se va monta un fir de semnalizare în imediata apropiere a acestora.

Dacă pe traseele conductelor, la adâncimea stabilită pentru pozare, se vor găsi umpluturi, sau pământuri slabe, pozarea se va face după consolidarea umpluturilor prin compactarea cu maiul a zonelor slab consolidate sau prin realizarea unei perne de nisip compactat care să înlocuiască umpluturile slabe pe o grosime minimă de 0,60 m.

În zonele în care nivelul de pozare a conductelor este inferior nivelului apei subterane se vor prevedea epuizmente prin utilizarea de electropompe, motopompe sau filtre aciculare, în funcție de natura terenului întâlnit.

Săpăturile pentru pozarea conductelor se vor prevedea cu sprijiniri corespunzătoare pentru preîntâmpinarea accidentelor.

Pământul rezultat din săpături va fi depozitat la o distanță de cel puțin 0,7 m de la marginea săpăturii, în cazul în care nu este solicitată transportarea lui. Depozitarea materialelor și tuburilor în lungul săpăturii se poate face la o distanță de cel puțin 0,7 m de la marginea șanțului.

Excavațiile și depozitarea pământului se vor executa în așa fel încât să fie asigurat în permanență accesul la imobilele din zonă.

#### **1.4.1.2. LOCALIZAREA ȘI SUSȚINEREA LUCRĂRILOR SUBTERANE**

Înainte de excavările în drumuri și trotuare, Contractantul va obține permisiunea completă și aprobarea tuturor autorităților privind avizările de lucru pentru a începe lucrările după cum este necesar și respectând toate legile și reglementările locale.

În plus, Contractantul va obține toate informațiile disponibile de la autorități și alții, care ar putea fi necesare, referitoare la poziția tuturor serviciilor cunoscute de-a lungul traseelor tuturor conductelor de pozat. Contractantul va răspunde de localizarea exactă a serviciilor și în decursul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a evita deteriorările. Unde este necesar, serviciile vor fi temporar susținute în decursul excavării. Se va prevedea suport permanent pentru serviciile care traversează conductele, dacă Investitorul da instrucțiuni în acest sens. Dacă acestea se deteriorează în decursul lucrărilor, atunci Contractantul va răspunde de legături cu autoritatea răspunzătoare și de repararea serviciului respectiv. Contractantul va suporta toate cheltuielile de reparații fie prin asigurări, fie prin finanțe proprii. Unde un serviciu sau o blocare este întâlnită de-a lungul traseului unei conducte, Contractantul trebuie să informeze Investitorul imediat de prezența ei și să prezente detalii, inclusiv tipul serviciului sau blocării, dimensiunile ei, adâncimea sub nivelul solului. Investitorul va indica acțiunea ce se va efectua.

#### **1.4.1.3. UMLUTURI**

Materialul folosit pentru umpluturi va fi pământul rezultat din săpătură dacă nu se specifică să fie balast cu granulația cuprinsă între 20 ÷ 70 mm.

După ce aprobarea a fost dată de Investitor pentru începerea umplerii, operația va începe imediat și va continua până la terminarea lucrării în partea de lucrare pentru care este dată aprobarea. Nici o umplutură nu se va executa fără aprobarea Investitorului.

#### **1.4.1.4. COMPACTAREA UMLUTURILOR**

Umplerea șanțului cu pământ se va realiza manual în straturi ce nu vor depăși 20 cm.

Îndesarea se face cu maiul de lemn fără a deteriora izolația conductelor sau a influența rezistența mecanică a tubului.



#### **1.4.1.5. MONTAJUL CONDUCTELOR ȘI ARMĂTURILOR**

Toate conductele din polietilenă și fittingurile din același material, se vor conforma normelor ISO 9002, NF T 54063 și EN 29002, sau echivalente.

Toate bransamentele care se vor realiza vor fi cupla la noua conductă de PEHD.

Îmbinările între țevi se realizează prin următoarele tehnici de racordare:

- racorduri cu strângere mecanică.

În general, se vor respecta indicațiile de lucru elaborate de furnizorii de tuburi, manșoane de polietilenă și de aparate de sudură.

În ceea ce privește bransamentele, Contractantul va preciza alegerea între coliere de priza sub sarcină și T-uri electrosudate sau polifuzionate pe rețeaua secundară.

##### **Îmbinări cu flanșă**

Toate flanșele vor fi găurite și vor fi în concordanță cu EN 4 504. Presiunea nominală a flanșelor va fi cel puțin egală cu cea mai mare presiune nominală a conductelor sau fittingurilor la care sunt atașate (Pn 10 bari). Toate flanșele vor fi prevăzute cu șuruburile, piulițele, șaibele și garniturile de etanșare aferente.

După curățirea flanșelor, garnitura va fi poziționată cu grijă iar șuruburile se vor strânge inițial cu mâna. În continuare, șuruburile de fixare se vor strânge continuu, strângându-se pe rând cele diametral opuse și folosind chei standardizate aprobate de Investitor.

#### **1.4.1.6. CONȚINUTUL PROBELOR HIDRAULICE**

Conductele vor fi supuse la probe hidraulice de presiune care se vor efectua în prezenta Investitorului și vor fi conforme cu BS 8 010 sau CP 312.

Probele vor conține două sau trei faze:

- Proba tronsoanelor pe măsură ce avansează montajul**
- Probe pe porțiuni complete de conductă sau porțiuni din lucrare**
- Inspecție vizuală a legăturilor dintre conductele noi și cele existente.**

Cele două probe vor fi făcute la presiunea maximă. Proba (i) se va face la toate tronsoanele de conductă iar (ii) la un grup mai mare de tronsoane gata îmbinate. În cazul în care un singur tronson nou este legat între două existente, atunci se va face doar prima proba. În toate cazurile se va face testul vizual după ce tronsoanele noi au fost racordate la cele existente.

Nu sunt admise îmbinări care implică tăieri și filetări sau alte prelucrări care ar putea deteriora rezultatul final al lucrărilor.

Aparatele care vor fi folosite la probe vor trebui să fie acceptate de Investitor și vor avea cadranele cu diametrul de cel puțin 150 mm, gradate astfel încât presiunea de proba să aibă cel puțin 75 % din presiunea indicată de aparat. Dacă este necesar se vor furniza aparate diferite pentru tronsoane diferite. Verificatorul va avea la dispoziție cel puțin două aparate care vor rămâne la dispoziția Investitorului pe toată durata lucrărilor.

Toate aparatele de măsură vor fi etalonate și încercate înainte de începerea probelor și la intervale regulate după aceea, conform solicitărilor Investitorului.

Fiecare tronson ce urmează să fie supus probelor va fi închis cu capace la ambele capete și vor fi întărite pentru a rezista la forțele care apar în timpul probelor. Hidranții și fittingurile vor fi asigurate cu flanșe oarbe iar acestea, împreună cu vana de pe conductă va fi lăsate deschise.

##### **Parametrii de probă**

- lungimea maximă de încercare nu va depăși cele specificate de fabricantul tuburilor.**

- (ii) unde presiunea de regim este mai mica decât 6 bar, presiunea de probă trebuie să fie 2 x presiunea de regim.
- (iii) unde presiunea de regim este mai mare decât 6 bar, presiunea de proba trebuie să fie 1,5 x presiunea de regim, dar nu mai mică de 10 bar.
- (iv) presiunea de probă pentru fiecare se va aproba de Investitor.
- (v) presiunea de probă se va obține cu pompa manuală, nu se admit pompe centrifuge.
- (vi) tronsonul la care se face proba se umple încet, asigurându-se evacuarea aerului printr-o supapă la capătul cel mai înalt al conductei. Aceasta parte va rămâne câteva ore la o presiune constanta și moderata de 1 bar la 2 bar până când presiunea va putea fi păstrată fără introducerea unei cantități suplimentare de apă.
- (vii) presiunea se va ridica lent până la 5 bar. După 5 bar este obligatoriu ca presiunea să crească în trepte de 2 bar la intervale de 15 minute până ce se va atinge presiunea de probă totală.
- (viii) modalitatea și mijloacele de creștere a presiunii și măsurarea pierderilor vor trebui să fie aprobate de Investitor. În general, pierderile se vor măsura prin cantitatea de apă necesară a fi pompată pentru refacerea presiunii din conductă.
- (ix) tronsonul va fi considerat satisfăcător dacă nu există o scădere a presiunii de probă.
- (x) în cazul în care rezultatele nu sunt satisfăcătoare și se pot determina pierderile la vreunul dintre tronsoane sau îmbinări, Contractantul va repara, înlocui sau reface îmbinarea și va relua probele hidraulice pe cheltuiala sa.

Contractantul va programa probele și va instala manometre cu acceptul Investitorului.

În nici un caz nu vor fi folosite vana ca element pentru închiderea capetelor tronsonului pentru efectuarea probelor de presiune.

Toate datele rezultate în urma probei de presiune se consemnează în documente care vor fi însușite de Investitor și fac parte din documentația care va sta la dispoziția comisiei de recepție finală.

#### **Probe hidraulice preliminare**

Probele preliminare vor fi făcute după ce conducta a fost pozată, jontată iar șanțul a fost umplut până la cel puțin 300 mm deasupra ei. Îmbinările nu se vor acoperi până după terminarea testelor.

Toate tronsoanele vor fi verificate în acest fel.

Proba de presiune se va face pentru conductă, accesorii și bransamente, realizate până în căminele de apometru.

Proba de presiune se va face în prezenta Contractantului, Investitorului și Proiectantului, urmând a se încheia un proces-verbal.

#### **Probe hidraulice finale**

Probele finale se vor face după ce într-o zona s-au pozat, îmbinat și verificat preliminar toate tronsoanele. Aceste probe finale se fac înainte de legarea noilor conducte la sistemul existent.

După legarea noilor conducte la sistemul de distribuție existent, îmbinările vor fi lăsate descoperite și se va introduce în întregul sistem lichid la presiunea nominală. Investitorul va trebui să-și dea avizul la inspecția vizuală finală.

Probele finale nu cuprind și probele de presiune la conductele existente.



#### **1.4.1.7. DEZINFECȚIA CONDUCTELOR**

Toate tronsoanele de conductă vor fi dezinfectate înainte de a fi racordate la sistemul de distribuție existent.

Dezinfecția se va face prin umplerea conductelor cu apă tratată cu clor conform normativelor și va avea loc atunci când se umple conducta pentru probele finale. Aliniamentele simple de conducte pot fi clorinate și la testele preliminare. Se pot adopta și alte metode cu aprobarea Investitorului.

Doza de clor va trebui să permită existența a 50 mg / l de clor pur de-a lungul conductei. Apa clorinată va trebui să rămână în conducta 24 de ore sau mai mult conform indicațiilor Investitorului. În aceasta perioadă, vanele din sistem vor fi acționate cel puțin o dată. La sfârșitul perioadei mai sus amintite se vor face teste pentru măsurarea reziduurilor de clor. Testele se vor face în capătul cel mai depărtat de locul în care a fost introdus clor. Rezidurile de clorină trebuie să fie de cel puțin 10 mg / l. În caz contrar se repetă clorinarea până la obținerea acestei valori.

Contractantul trebuie să obțină de la Investitor aprobarea pentru metoda de eliminare a apei clorinate precum și momentul în care va avea loc aceasta la sfârșitul probelor finale.

Spălarea conductelor după dezinfecție se va face până dispare mirosul de clor.

#### **1.4.1.9. CONSTRUCȚII ȘI ACCESORII**

### **1.5. NORME DE TEHNICĂ A SECURITĂȚII PE ȘANTIER**

La executarea conductei de apă se vor respecta prevederile din "Normativele Republicane de Protecție a Muncii" aprobate de Ministerul Muncii, aflat în vigoare.

Locurile de trecere pentru oameni peste gropi și șanțuri se amenajează cu podețe, având o lățime de cel puțin 0,8 m, cu balustrade cu înălțimea de 1,0 m pe ambele părți și cu scânduri pe margine de cel puțin 10 cm lățime. Șanțurile situate în zone umede, unde se efectuează epuizmente de apă vor fi aparate de infiltrarea acesteia, în vederea evitării eroziunii la baza taluzurilor și a creării unor goluri interioare ce pot produce surpări. Înainte de începerea săpăturilor se vor stabili existența lucrărilor de gospodărie subterana, cit și natura lor (apa, canalizare, cabluri electrice sub tensiune, cabluri de telefoane, conducte de gaze, etc. ) dacă sunt în funcțiune și traseul exact pe care îl urmează sub pământ în acele porțiuni săpătura se va realiza manual.

În cazul existenței unor instalații subterane, muncitorii vor fi instruiți asupra metodelor ce se vor folosi. pentru a fi feriți de accidente, iar lucrările se vor desfășura sub supraveghere tehnică permanentă. Începerea săpăturilor se va permite numai în baza unei înțelegeri scrise cu unitățile care exploatează instalațiile, acestea fiind obligate a indica toate măsurile de siguranță. Dacă în sectorul de lucru se descoperă existența unor instalații subterane de care nu s-a știut înainte, lucrările vor fi imediat întrerupte, iar personalul evacuat, până la identificarea instalațiilor descoperite. Este interzisă continuarea lucrului înainte de a se lua măsurile de protecție ce se impun .

Apa subterana care apare în timpul executării lucrărilor va fi evacuată prin pompare pentru a nu produce înmuierea pământului care conduce la tasări și prăbușiri de maluri.

Se va verifica și supraveghea zilnic starea terenului, în cazul când sunt posibile surpări sau alunecări ale pământului.

Pentru coborârea muncitorilor în șanțuri se vor folosi scări mobile rezemate. Este interzisă coborârea pe sprânci sau pe consolidările săpăturii. Săparea șanțurilor cu pereți verticali se va executa cu sprijinirea malurilor, pentru ca terenul să nu se surpe.

Pentru evitarea surpării malurilor șanțului, s-au prevăzut sprijiniri cu dulapi metalici.

Zona aferentă realizării obiectivului se va împrejmui cu parapete metalice.

Pentru evitarea accidentelor, săpăturile se vor semnaliza cu semnale adecvate atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte.

**Categoria de importanță a construcțiilor este "C"**

PROIECTANT

ING. MARCU RĂZVAN





## BREVIAR DE CALCUL

La determinarea debitului de consum se va ține seama de necesarul de apă potabilă al consumatorilor din zonă.

### 1. Determinarea debitului de apă

#### 1.1. Determinarea debitului de consum menajer

$$Q_{med\ zi} = q_{sp} \cdot N / 1000 \quad [m^3/zi]$$

$$Q_{max\ zi} = k_{zi} \cdot q_{sp} \cdot N / 1000 \cdot 24 \quad [m^3/h]$$

$$Q_{max\ orar} = k_o \cdot k_{zi} \cdot q_{sp} \cdot N / 24 \cdot 1000 \quad [l/s]$$

- $q_{sp}$  - necesarul specific de apă rece și apă caldă  $[l/om \cdot zi]$   
 $Q_{med\ zi}$  - debit de apă mediu zilnic  $[m^3/zi]$   
 $Q_{max\ zi}$  - debit de apă maxim zilnic  $[m^3/h]$   
 $Q_{max\ orar}$  - debit de apă maxim orar  $[l/s]$   
 $k_{zi}$  - coeficient de variație a debitului zilnic de apă  
 $k_o$  - coeficient de variație a debitului orar de apă  
 $N$  - numărul de persoane

#### 1.2. Determinarea debitului preluat din consum la canalizare

Debitul preluat din consum prin canalizare 100% din debitul de consum:

Centralizat avem:

|                | $q_{sp}$<br>[l/om*zi] | N   | $k_{zi}$ | $k_o$ | $Q_{med\ zi}$<br>[m <sup>3</sup> /zi] | $Q_{max\ zi}$<br>[m <sup>3</sup> /h] | $Q_{max\ orar}$<br>[l/s] |
|----------------|-----------------------|-----|----------|-------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Necesar de apă | 40                    | 140 | 1,3      | 2,8   | 6.8                                   | 0,36                                 | 1.0                      |

### 2. Debitul de calcul

În conformitate cu SR 4163-2/1996; Alimentări cu apă – REȚELE DE DISTRIBUȚIE

$$Q_{II(d)} = k_p \cdot k_s \cdot Q_{o\ max.} + k_p \cdot \sum Q_{ie} \quad [l/s]$$

$$Q_{II(d)} = 1,10 \cdot 1,02 \cdot 1.0 [l/s] + 1,1 \cdot 0 [l/s] = 1.1 [l/s]$$

$Q_{o\ max}$  - valoarea maximă a consumului orar, efectiv util, în cursul anului pentru consumatorii de apă din localitatea sau zona de presiune luată în calcul, în  $[l/s]$

$k_s$  - coeficient pentru realizarea unui spor de debit, de regulă 1.02, necesar pentru întreținerea rețelei de distribuție (spălare periodică) și a rețelei de canalizare (când nu există alte surse de apă); debitul se poate considera uniform distribuit sau concentrat.

$k_p$  - coeficient simulând sporul de debit care este necesar pentru acoperirea pierderilor de apă tehnic admisibile; se poate considera uniform distribuită în lungul rețelei de distribuție; valoarea coeficientului este 1,10; procente mai mari ale pierderilor de apă sunt considerate anormale și trebuie luate măsuri corespunzătoare.

**Conform avizului CAS S.A. se va alege o conductă cu diametrul de Ø 63 mm PE.**

Dupa recepționarea conductei de apă se va mai cere un aviz de principiu de bransare la conducta de apă.

PROIECTANT

ING. MARCU RĂZVAN





AMPLASAMENT

S.C. M. PROJECT SRL

AUTORIZATIE: J12/1947/2007  
COD FISCAL 21647140

Beneficiar: Razvan Gheti

Adresa: str. Uzinei Electrice, nr. 5, ap. 1,  
loc. Cluj-Napoca

Denumire proiect: Extindere conducta stradala  
de apa str. Cosasilor, nr. 11, loc. Dezmir

Nr. pr.

...../2025

| CALITATE  | NUMELE            | SEMNAȚURA | DATA  | PLANȘA                                    | SIMBOL |
|-----------|-------------------|-----------|-------|-------------------------------------------|--------|
| PROIECTAT | ing. MARCU RAZVAN |           | 2025  |                                           |        |
| DESENAT   | ing. MARCU RAZVAN |           | Scara | Plan de încadrare în zonă<br>Plansa nr. 1 | P1     |



COMPANIA DE APA SOMES S.A.  
Nr.ord.reg.com./an:J1991000211121, C.U.I.:RO201217  
Sediu: CLUJ-NAPOCA, B-dul 21 Decembrie 1989, Nr. 79, jud. Cluj  
IBAN: RO67BTRLQ4301202990350XX  
Banca: TRANSILVANIA CLUJ  
Capital social: 6.878.520 Lei  
Operator de date cu caracter personal nr. 32103

**CHITANTA**

Nr: 310000023491  
Data: 07.07.2025

Am primit de la RAZVAN GHETI 1000148984  
Adresa Str. UZINEI ELECTRICE nr. 5/1 Localitate: CLUJ-NAPOCA  
Suma de 78,47 RON  
șaptezecișiopt de lei șipatruzecișisapte bani  
contravaloarea facturii / facturilor nr:  
- 8021066 din 07.07.2025

Semnatura si stampila,



|                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |                |  |       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|----------------|--|-------|--|
|                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |                |  |       |  |
|                                                                                                                                               |  |  |  |  |  | 65,94          |  | 12,53 |  |
| Decizia CAS S.A. nr. 151/26.04.2017<br>Hot. nr. 23/30.03.2023, Legea nr.227/2015, Decizia 108/09.06.2023<br>Hotararea 46/2024 - tarife conexe |  |  |  |  |  | Total factura: |  | 78,47 |  |

**FACTURA**

Nr.factura: 8021066  
Data: 07.07.2025  
Partener afaceri:  
1000148984

SOMES SA  
21 DECEMBRIE

Client: GHETI RAZVAN  
Adresa: Strada UZINEI ELECTRICE,  
Nr.5/1  
Cod postal: 400378  
Localitate: CLUJ-NAPOCA  
Judet: Cluj  
Banca:  
Cont:

Adresa de corespondenta: 1000148984  
GHETI RAZVAN  
Strada UZINEI ELECTRICE, Nr.5/1  
Localitate CLUJ-NAPOCA, Jud.Cluj, Cod postal  
400378

personal nr.32103  
121  
20 lei  
ansilvania  
RL01301202990350XX  
UJ, B-DUL 21 DECEMBRIE  
UJ-NAPOCA

| Denumire servicii                                       | UM  | Cant. | Pret<br>-RON- | Valoare<br>-RON-      | TVAV<br>% | Valoare<br>TVA |
|---------------------------------------------------------|-----|-------|---------------|-----------------------|-----------|----------------|
| AVIZ DOCUMENTATIE PERSOANE F<br>IZICE<br>NR.INREG.21309 | BUC | 1,000 | 65,94         | 65,94                 | 19        | 12,53          |
|                                                         |     |       |               | 65,94                 |           | 12,53          |
|                                                         |     |       |               | <b>Total factura:</b> |           | <b>78,47</b>   |

Decizia CAS S.A. nr. 151/26.04.2017  
Hot. nr. 23/30.03.2023, Legea nr.227/2015, Decizia 108/09.06.2023  
Hotararea 46/2024 - tarife conexe