ROMANIA **PROIECT**
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA
NR. 152 / 21.07.26

H O T Ă R Â R E
Nr. ..... /30.07.2026

privind aprobarea/respingerea Planul Urbanistic de Detaliu „Modificare P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 146 din 14.08.2018 și D.T.A.C. pentru extindere hală producție și depozitare cu un corp nou de clădire pentru spații administrative, construire hală producție și copertină depozitare materie primă, organizarea de șantier", pentru imobilul situat în loc. Apahida, str. Șesului, nr. 4 (nr. cad. 63289), com. Apahida, jud. Cluj, în suprafață reglementată de 15.201 mp, conform C.F. nr. 63289 – Apahida, inițiat de beneficiarul S.C. COLOR CONTROL SERVICES S.R.L.

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinară** în data de **30.07.2026,**
Analizând : *proiectul de hotărâre privind aprobarea/respingerea Planul Urbanistic de Detaliu „Modificare P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 146 din 14.08.2018 și D.T.A.C. pentru extindere hală producție și depozitare cu un corp nou de clădire pentru spații administrative, construire hală producție și copertină depozitare materie primă, organizarea de șantier", pentru imobilul situat în loc. Apahida, str. Șesului, nr. 4 (nr. cad. 63289), com. Apahida, jud. Cluj, în suprafață reglementată de 15.201 mp, conform C.F. nr. 63289 – Apahida, inițiat de beneficiarul S.C. COLOR CONTROL SERVICES S.R.L.*,- proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare al Primarului nr. 26746/20.07.2026

Având in vedere:

- documentația înregistrata la Primăria Apahida cu nr. 17261/12.05.2026, nota de completare nr.17261/28.05.2026 comunicata inițiatorului in data de 18.05.2026, completări la documentație nr. 19708/27.05.2026 si nr. 23244/23.06.2026
- Certificatul de urbanism nr.354/13.05.2026 emis de Primăria Comunei Apahida
- Avizul plan urbanistic de detaliu favorabil nr.29/21.04.2026, emis de Consiliul Județean Cluj
- Procedura pentru informarea si consultarea publicului asupra propunerilor documentației PUD, cu nr. 23434/25.06.2026
- raportul final de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism in vederea elaborării *Planul Urbanistic de Detaliu „Modificare P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 146 din 14.08.2018 și D.T.A.C. pentru extindere hală producție și depozitare cu un corp nou de clădire pentru spații administrative, construire hală producție și copertină depozitare materie primă, organizarea de șantier", pentru imobilul situat în loc. Apahida, str. Șesului, nr. 4 (nr. cad. 63289), com. Apahida, jud. Cluj, în suprafață reglementată de 15.201 mp, conform C.F. nr. 63289 – Apahida, inițiat de beneficiarul S.C. COLOR CONTROL SERVICES S.R.L.*,-", nr. 26254/16.07.2026
- raportul de specialitate nr. 26747/20.07.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, protecția mediului
În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de contracții, cu modificările si completările ulterioare,
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism
- HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată,
- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- prevederile Planului Urbanistic General al comunei Apahida si al Regulamentului de Urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 20/2005, modificat prin HCL nr. 193/2022,
- H.C.L. nr. 150/27.06.2013 privind aprobarea Regulamentului referitor la implicarea publicului
- Art. 197-198, art. 242-243 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c, alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (3) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş TE

Art.1 Se aprobă/respingere Planul Urbanistic de Detaliu „Modificare P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 146 din 14.08.2018 și D.T.A.C. pentru extindere hală producție și depozitare cu un corp nou de clădire pentru spații administrative, construire hală producție și copertină depozitare materie primă, organizarea de șantier", pentru imobilul situat în loc. Apahida, str. Șesului, nr. 4 (nr. cad. 63289), com. Apahida, jud. Cluj, în suprafață reglementată de 15.201 mp, conform C.F. nr. 63289 – Apahida, inițiat de beneficiarul S.C. COLOR CONTROL SERVICES S.R.L., conform documentației tehnice anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă preluarea condițiilor prevăzute în Avizul arhitectului-șef al Județului Cluj nr. 29 din 21.04.2026, după cum urmează:

a. emiterea autorizației de construire pentru imobile se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilităților publice și a accesului la rețeaua publică de drumuri; autorizația de construire pentru infrastructura tehnico-edilitară se poate emite și distinct, anterior autorizației de construire a imobilelor;

b. recepția imobilului se va realiza ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum); recepția parțială, conform art. 37 alin. (2^1) din Legea nr. 50/1991 și art. 37 din Legea nr. 7/1996, republicate, cu modificările și completările ulterioare, se poate realiza doar dacă infrastructura care deservește imobilul este finalizată și funcțională; cheltuielile ocazionate de asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar;

c. **autorizația de construire va fi eliberată ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj, la faza D.T.A.C.;**

d. **întrucât parcările propuse în Etapa 2 se suprapun cu imobilul cu nr. cad. 64751, care nu face parte din prezenta documentație de urbanism, autorizațiile de construire pentru imobilele propuse se vor elibera ulterior sau concomitent cu autorizația de construire pentru amenajarea parcărilor din Etapa 2.**

Art.3 Se ia act de suprafața de 351,80 mp, aflată în proprietatea inițiatorului, identificată în vederea regularizării profilelor stradale pentru str. Șesului (partea sudică) și pentru prelungirea str. Balastierei (partea nordică), conform planșei A.05 din documentația de urbanism, suprafață ce urmează a fi cedată cu titlu gratuit către administratorul domeniului public. Dezmembrarea și transferul acestei suprafețe se vor realiza anterior autorizării construirii imobilelor propuse prin prezenta documentație.

Art.4 Perioada de valabilitate a documentației de urbanism aprobate prin prezenta hotărâre este de 3 ani de la data intrării în vigoare.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru si Agricultura.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru si Agricultura, beneficiarului si se aduce la cunoștința publica prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina

Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA APAHIDA
CONSILIUL LOCAL

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

Nr. 26746 din 20.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic de Detaliu, conform Legii nr. 350/2001 pentru:

MODIFICARE P.U.D. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 146 DIN 14.08.2018 ȘI D.T.A.C. PENTRU EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLĂDIRE PENTRU SPAȚII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI COPERTINĂ DEPOZITARE MATERIE PRIMĂ, ORGANIZAREA

pe amplasamentul din loc. Apahida, str. Șesului, nr. 4 (nr. cad. 63289), com. Apahida, jud. Cluj, inițiat de către beneficiarul: S.C. COLOR CONTROL SERVICES S.R.L.

Având în vedere:

- Documentația depusă la Primăria Comunei Apahida cu nr. 17261 din 12.05.2026
- Nota de completare nr. 17261 din 28.05.2026 transmisă inițiatorului în data de 18.05.2026
- Completările la documentația anterior menționată depuse la Primăria Comunei Apahida cu nr. 19708 din 27.05.2026 și 23244 din 23.06.2026
- Certificatul de Urbanism nr. 354 din 13.05.2025
- Avizul Arhitectului-Șef al Consiliului Județean Cluj nr. 29 din 21.04.2026
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construire și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, respectiv prevederile Planului Urbanistic General al comunei Apahida și al Regulamentului de Urbanism aferent aprobat prin H.C.L. nr. 20/2005 si modificat prin H.C.L. nr. 193/2022,

Se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind aprobarea / respingerea Planului Urbanistic de Detaliu, conform Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism pentru: *„MODIFICARE P.U.D. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 146 DIN 14.08.2018 ȘI D.T.A.C. PENTRU EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLĂDIRE PENTRU SPAȚII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI COPERTINĂ DEPOZITARE MATERIE PRIMĂ, ORGANIZAREA"* pe amplasamentul din loc. Apahida, str. Șesului, nr. 4 (nr. cad. 63289), com. Apahida, jud. Cluj, inițiat de către beneficiarul: S.C. COLOR CONTROL SERVICES S.R.L.

PRIMAR,
Ramona – Cristina BELCE

ROMÂNIA COMUNA APAHIDA JUD. CLUJ, COM. APAHIDA

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 26747 din 20.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu

MODIFICARE P.U.D. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 146 DIN 14.08.2018 ȘI D.T.A.C. PENTRU EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLĂDIRE PENTRU SPAȚII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI COPERTINĂ DEPOZITARE MATERIE PRIMĂ, ORGANIZAREA

pe amplasamentul din loc. Apahida, str. Șesului, nr. 4 (nr. cad. 63289), com. Apahida, jud. Cluj, inițiat de către beneficiarul: S.C. COLOR CONTROL SERVICES S.R.L.

În ceea ce privește elaborarea documentației pentru PLANUL URBANISTIC DETALIU aceasta a fost realizată în baza Certificatului de Urbanism nr. 354 din 13.05.2025 emis de Primăria Comunei Apahida în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 art. 32, alin. (1), lit. d) conform cărora *„În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu;"*

Amplasamentul:

Amplasamentul propus prin studiu în cadrul documentației P.U.Z. este situat pe teritoriul Comunei Apahida, în intravilanul localității Apahida, str. Șesului, nr. 4 (nr. cad. 63289), în zona de vest a localității, într-o zonă cu un fond parțial reglementat și construit, având un caracter industrial. Amplasamentul propus a fost reglementat anterior prin P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 146 din 14.08.2018. Suprafața reglementată este de 15.201 mp, conform C.F. 63289 – Apahida.

Prin PLANUL URBANISTIC DE DETALIU se propun următoarele:

	EXISTENT	PROPUS
Funcțiune:	**UTR IDp2** – unități de producție propuse	**UTR IDp2** – unități de producție propuse
Regim de înălțime:	**S+P+E+M**	**Max. P+E**
H maxim la coamă:	**15,00 m.**	**10,35 m, conform aviz A.A.C. nr. 665 din 09.02.2026**
Retragere aliniament:	-	**10,32 m.**
Retrageri laterale:	-	**Corp C1:** **- 3,83 m. față de vest**

		- 7,59 m. față de est **Corp C4:** **- 16,96 m. față de vest** **- 7,81 m. față de est** **Corp C5:** **- 25,55 m. față de vest** **- 6,28 m. față de est**
Retragere posterioară	-	**14,82 m.**
Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.):	**70%**	**40,40%**
Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.):	**1,0**	**0,45**
Suprafața spații verzi	**Min. 15%**	**24,46%**
Locuri de parcare	**Cf. HG 525/1996**	**Etapa 1:** **34 locuri de parcare din care:** **- 3 locuri pt. autovehicule electrice** **- 4 locuri pt. persoane cu dizabilități** **Etapa 2:** **58 locuri de parcare**

Documentația a fost discutată în cadrul ședinței COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM din data de 02.04.2026 – comisie care fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-şef,. Ulterior dezbaterilor a fost emis avizul favorabil al Arhitectului-şef al Județului Cluj nr. 29 din 21.04.2026, aviz tehnic conform, obligatoriu. Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 art. 37 alin. (1^3) „Avizul arhitectului-şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz."

Supunerea spre discutare în consiliul local:

Dat fiind faptul că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 56 alin. (6) *„Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-şef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei."* Am procedat la întocmirea prezentului referat în vederea dezbaterii în cadrul ședinței Consiliului Local al Comunei Apahida. Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 art. 56 alin. (7): *„În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive*

elaborate de primar/preşedintele consiliului judeţean şi a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-şef, consiliul judeţean sau local are obligaţia să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentaţia de amenajare a teritoriului sau urbanism."

Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică cu modificările și completările ulterioare la art. 7: *„În cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative autoritatea administraţiei publice are obligaţia să publice un anunţ referitor la această acţiune în site-ul propriu, să-l afişeze la sediul propriu, într-un spaţiu accesibil publicului, şi să-l transmită către mass-media centrală sau locală, după caz. Autoritatea administraţiei publice va transmite proiectele de acte normative tuturor persoanelor care au depus o cerere pentru primirea acestor informaţii."*

Ca urmare a finalizării procedurii de informare și consultare a publicului a fost întocmit raportul final al informării și consultării publicului cu nr. 26254 din 16.07.2026.

Propuneri / obiecțiuni:

Conform avizului arhitectului-șef al Consiliului Județean Cluj nr. 29 din 21.04.2026: „Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilităților publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct, anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) – recepția parțială a imobilului (conform art. 37, alin (2^1) din Legea nr. 50/1991 și art. 37 din Legea nr. 7 /1996) se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată/funcțională infrastructura care îl deservește(utilități, drum, spații publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar."

De asemenea, „Autorizația de construire va fi eliberată ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj, la faza D.T.A.C." Menționăm faptul că, întrucât parcările propuse spre amenajare în Etapa 2 se suprapun cu imobilul cu nr. cad. 64751, care nu face parte integrantă a prezentei documentații de urbanism, autorizațiile de construire pentru imobilele propuse se vor elibera ulterior sau concomitent cu autorizația de construire pentru amenajarea parcărilor din Etapa 2.

În cadrul documentației de urbanism au fost propuse profile stradale pentru str. Șesului (partea sudică a parcelelor) și pentru prelungirea str. Balastierei (partea nordică a parcelelor). În vederea regularizării profilelor stradale menționate anterior, a fost identificată o suprafață de 351,80 mp. aflată în proprietatea inițiatorului care se va ceda cu titlu gratuit către administratorul domeniului public,

conform planșă A.05. În vederea asigurării suprafețelor necesare de teren pentru regularizarea profilului stradal, dezmembrarea și transferul suprafețelor de teren rezervate se va realiza anterior autorizării imobilelor pe amplasamentul prezentei documentații

În consecință, se propune preluarea condițiilor prevăzute în Avizul arhitectului-șef al județului Cluj nr. 29 din 21.04.2026, și a condițiilor prevăzute în prezentul capitol al raportului de specialitate în cuprinsul proiectului de hotărâre și al reglementărilor aferente documentației de urbanism.

Perioada de valabilitate:

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 art. 56 alin. (4) *„Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.”*. În consecință, a fost propusă o perioadă de valabilitate de **3 ani**.

Comunicarea hotărârii:

În aplicarea prevederilor art. 197-198 și art. 242-243 din Codul administrativ adoptat prin ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija Secretatului general al Comunei Apahida, hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Cluj și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj. Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 art. 48^1 alin. (5): *„Toate restricțiile impuse prin documentațiile de urbanism legal aprobate se fac publice de către autoritățile publice locale responsabile cu aprobarea planului, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituției.”*

Dispoziții tranzitorii:

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 art. 32 alin. (6): *„După aprobarea Planului urbanistic zonal sau, după caz, a Planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.”*

Având în vedere:

- prevederile documentațiilor de urbanism aplicabile amplasamentului;
- conținutul documentației P.U.D.;
- avizele și acordurile obținute;
- Avizul arhitectului-șef al județului Cluj nr. 29 din 21.04.2026;
- finalizarea procedurii de informare și consultare a publicului, concretizată prin Raportul final nr. 26254 /16.07.2026;

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

- respectarea indicatorilor urbanistici și a condițiilor tehnice prezentate în cuprinsul documentației,

Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru **apreciază că sunt îndeplinite condițiile legale și tehnice pentru aprobarea documentației de urbanism și propune Consiliului Local al Comunei Apahida adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu pentru „MODIFICARE P.U.D. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 146 DIN 14.08.2018 ȘI D.T.A.C. PENTRU EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLĂDIRE PENTRU SPAȚII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI COPERTINĂ DEPOZITARE MATERIE PRIMĂ, ORGANIZAREA”,** pentru imobilul situat în loc. Apahida, str. Șesului, nr. 4 (nr. cad. 63289), com. Apahida, jud. Cluj, inițiat de beneficiarul S.C. COLOR CONTROL SERVICES S.R.L, cu respectarea condițiilor cuprinse în Avizul arhitectului-șef al județului Cluj nr. 29 din 21.04.2026 și a condițiilor prevăzute în cap. Propuneri/observații al prezentului raport de specialitate.

ARHITECT-ȘEF,
Arh. Dan-Gabriel ȘOPTEREAN

ROMANIA COMUNA APAHIDA 6 JUD. CLUJ, COM. APAHIDA

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 26254 din 16.07.2026

RAPORT FINAL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.D:

MODIFICARE P.U.D. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 146 DIN 14.08.2018 ȘI D.T.A.C. PENTRU EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLĂDIRE PENTRU SPAȚII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI COPERTINĂ DEPOZITARE MATERIE PRIMĂ, ORGANIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 150/27.06.2013 al Comunei Apahida, în vederea aprobării documentației de urbanism :

MODIFICARE P.U.D. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 146 DIN 14.08.2018 ȘI D.T.A.C. PENTRU EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLĂDIRE PENTRU SPAȚII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI COPERTINĂ DEPOZITARE MATERIE PRIMĂ, ORGANIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

Inițiator:	**S.C. COLOR CONTROL SERVICES S.R.L.**
Proiectant general:	**S.C. WINCON S.R.L.** Mun. Cluj-Napoca, Str. General I. Dragalina, nr. 93, jud. Cluj
Proiectant urbanism:	**S.C. ALTAFORMA S.R.L.** Mun. Cluj-Napoca, Str. Unirii, nr. 3, ap. 25, jud. Cluj

Amplasamentul:

Amplasamentul propus prin studiu în cadrul documentației P.U.D. este situat pe teritoriul Comunei Apahida, în intravilanul localității Apahida, str. Șesului, nr. 4 (nr. cad. 63289), în zona de vest a localității, într-o zonă cu un fond parțial reglementat. Amplasamentul este situat în zona industrială aferentă U.T.R. IDp2 - Apahida.

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

Informarea și consultarea publicului:

Autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, la sediul Primăriei Comunei Apahida, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului să se realizeze la Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru al Primăriei Comunei Apahida, loc. Apahida, str. Libertății, nr. 122, com. Apahida, jud. Cluj.

Documentele eliberate de Primăria Comunei Apahida pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificatul de urbanism nr. 354 din 13.05.2025

Documentele eliberate de Consiliul Județean Cluj pentru aprobarea documentației sunt:

- Avizul plan urbanistic de detaliu favorabil nr. 29 din 21.04.2026

Proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.D. au fost notificați. (nr. cad. 69265, 78299, 68923, 51018, 53464, 53463, 53440, 53460). Menționăm faptul că la sud, amplasamentul se învecinează cu Str. Șesului, identificat prin nr. cad. 69591 aparținând domeniului public al Comunei Apahida, respectiv la nord str. Balastierei, identificată prin nr. cad. 70174 aparținând domeniului public al Comunei Apahida.

Rezumatul observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare:

Documentația nu a fost consultată de nici o persoana și nu au fost înregistrare observații sau sugestii din partea publicului. Menționăm faptul că au fost transmise prin poștă cu confirmare de primire patru informări către proprietarii imobilelor teren direct afectate, fiind returnate trei confirmări de primire și o informare care nu a fost ridicată de către destinatar. Documentele menționate se regăsesc în documentația de urbanism care face obiectul prezentului raport

Implicarea publicului in etapa aprobării P.U.D:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, respectiv a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 43 al Ordinului menționat anterior.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.D:

Informațiile cuprinse în P.U.D. reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare.

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al Comunei Apahida, Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 150/27.06.2013 al Comunei Apahida. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

ARHITECT-ȘEF,
Arh. Dan-Gabriel Șopterean

ROMÂNIA COMUNA APAHIDA JUD. CLUJ, COM. APAHIDA

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 23434 din 25.06.2026

PROCEDURĂ PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI ASUPRA PROPUNERILOR DOCUMENTAȚIEI P.U.D.

Către proprietarii direct afectați de propunerile P.U.D.

Titlu proiect: Modificare P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 146 din 14.08.2018 și D.T.A.C. pentru extindere hală producție și depozitare cu un corp nou de clădire pentru spații administrative, construire hală producție și copertină depozitare materie primă, organizarea executării lucrărilor.

Inițiator: S.C. Color Control Services S.R.L.

Amplasament: Loc. Apahida, str. Șesului, nr. 4, com. Apahida, jud. Cluj

Elaborator (proiectant general): S.C. Wincon S.R.L. cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. General I. Dragalina, nr. 93, jud. Cluj

Prin prezenta, vă informăm faptul că:

- Documentele în format fizic pot fi consultate la Sediul Primăriei Comunei Apahida – Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și cadastru, în loc. Apahida, str. Libertății, nr. 122, com. Apahida, jud. Cluj, în timpul programului cu publicul:
  - Luni, Marți, Miercuri, Vineri – orele 09:00 – 13:00
  - Joi – orele 13:00 – 17:00.
- În vederea consultări documentațiilor în format electronic, acestea se vor solicita prin e-mail la adresa apahida_cj@yahoo.com

Publicul este invitat să transmită observații și/sau propuneri asupra documentațiilor expuse, la registratura Primăriei Comunei Apahida, sau prin e-mail la adresa apahida_cj@yahoo.com în perioada 26.06.2026 – 11.07.2026

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

Arh. Dan-Gabriel Șopterean

e-mail: dan.sopterean@primaria-apahida.ro

tel: 0732 674 091

Arhitect-Șef
Arh. Dan-Gabriel Șopterean

ROMÂNIA COMUNA APAHIDA JUD. CLUJ, COM. APAHIDA 6

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 17261 din 18.05.2026

Către,

S.C. COLOR CONTROL SERVICES S.R.L.
Loc. Apahida, str. Șesului, nr. 4, com. Apahida, jud. Cluj

Spre știința,

S.C. WINCON S.R.L.
Str. General I. Dragalina, nr. 93, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Referitor la documentația depusă și înregistrată la Primăria Comunei Apahida, cu **nr. 17261** din **12.05.2026,** pentru aprobarea prin hotărârea consiliului local a documentației P.U.D: **„Modificare P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 146 din 14.08.2018 și D.T.A.C. pentru extindere hală producție și depozitare cu un corp nou de clădire pentru spații administrative, construire hală producție și copertină depozitare materie primă, organizarea executării lucrărilor"**, vă transmitem următoarele:

În urma analizei documentației cu numărul mai sus menționat, prin prezenta vă solicităm să completați documentația cu următoarele:

1. 2 exemplare letrice ale documentației P.U.D. și documentația în format electronic.
2. Piese desenate care să respecte prevederile R.L.U. actualizat prin H.C.L. nr. 193 din 27.10.2022 referitor la numărul de parcări necesare, respectiv numărul de arbori plantați (pct. 12 și pct. 13 din cap. prevederi generale ale R.L.U. anexat).
3. Dovada plății taxei pentru avizul consiliului local.
4. Dovada plății taxei pentru activități de informare și consultare a publicului.

Arhitect-Șef:
Arh. Dan-Gabriel Sopterean

ROMÂNIA COMUNA APAHIDA JUD. CLUJ, COM. APAHIDA

JUDEȚUL CLUJ
COMUNA APAHIDA
ÎNREGISTRAT LA NR. 23244
ZIUA ..... LUNA ..... ANUL .....
23. IUN. 2026

ROMÂNIA
COMUNA APAHIDA

CERERE
COMPLETARE DOCUMENTAȚIE

Subsemnatul[1] COOR CONSTRA SERVICES SRL. prin Marinela Olinu (Împuternicit), CNP |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, cu domiciliul/sediul[2] în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna APAHIDA, satul APAHIDA, sectorul -, cod poștal -, str. ȘESULUI nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e - mail ....., identificat prin C.I. / B.I, seria ....., nr. ..., completez dosarul pentru

Aprobare în Consiliul Local APAHIDA a documentației PUZ

depus la Primăria Comunei Apahida cu nr. 17261, din data de 18.05.2026 cu următoarele documente:

- 2 exemplare tipărite ale documentației PUZ
- - piese desenate care să reflecte prevederile RLU actualizat
- prin HCL nr. 193 din 27.10.2022
-
-
- INVESTIȚIE: "Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 146
- din 14.08.2018 și DTAC pentru extindere hală
- producție și depozitare cu un corp nou ~~cuând de~~
- clădire pentru spații administrative, construire
- hală producție și copertină depozitare materie
- primă, organizarea execuției lucrărilor.

Data 23.06.2026

Semnătura[5]

L.S.

Comuna Apahida, Județul Cluj, Str. Libertății nr. 122, 407035
Telefon: 0264 231 777; 0264 231 322 | Fax: 0264 231 475 | E-mail: apahida_cj@primaria-apahida.ro
www.primaria-apahida.ro

Subject: Fwd: Rugaminte inregistrare completari documentatie HCL - doc. inreg. 17261 din 12.05.2026 - COLOR CONTROL SERVICES SRL
From: Primaria Apahida <apahida_cj@primaria-apahida.ro>
Date: 5/27/2026, 3:18 PM
To: registratura@primaria-apahida.ro

JUDEȚUL CLUJ
COMUNA APAHIDA
ÎNREGISTRAT LA NR. 19708
ZIUA ..... LUNA ..... ANUL .....
27. MAI. 2026

Incomplet, se vor aduce ulterior.

-------- Forwarded Message --------
Subject: Rugaminte inregistrare completari documentatie HCL - doc. inreg. 17261 din 12.05.2026 - COLOR CONTROL SERVICES SRL
Date: Wed, 27 May 2026 12:01:04 +0000
From: Marinela Ninu <marinela.ninu@wincon.ro>
To: Primaria Apahida <apahida_cj@primaria-apahida.ro>
CC: Sopterean Dan <dan.sopterean@primaria-apahida.ro>

Buna ziua,

Ca urmare a primirii adresei de completari, va rog frumos sa inregistrati documentatia revizuita conform indicatiei, incarcata la link-ul: https://we.tl/t-cMiZGBTgb8mfX1jm
De asemenea, atasez dovada achitarii taxei.

Documentatia in format fizic (inclusiv CD) se va depune maine dimineata la prima ora.

Multumesc!

Kind regards,

Marinela Ninu

Architectural Design Manager

WINCON
DESIGN BUILD COMPANY

+40 723 638 429

marinela.ninu@wincon.ro

www.wincon.ro

Cluj-Napoca, 93 G-ral Ion Dragalina Street, Romania

Attachments:

Tranzactie_27-05-2026_14-26-25.pdf 56.3 KB

ING

Detalii tranzactie

ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala Bucureşti

Sediul: Str. Aviator Popisteanu, nr. 54A, Sector 1, Bucuresti, cod postal 012095;

Nr. inregistrare in Registrul Institutiilor de Credit: RB-PJS-40024/18.02.1999; BIC(SWIFT): INGBROBU

CUI: RO 6151100

Titular cont: **DNA Marinela Lidia Ninu**
Str. Somesului, Nr. 17

407353, Jucu De Mijloc - Sat, Cluj, RO

Tip cont: **Cont Curent**
Numar cont: **RO66INGB0000999905005408**
Moneda: **RON**

Data	Detalii tranzactie	Debit	Credit
27 mai 2026	**Transfer Home'Bank** Data finalizarii (decontarii): 27-05-2026 Beneficiar:Comuna Apahida/4485243 In contul:RO48TREZ21621180250XXXXX Banca:TREZORERII Detalii:4485243 taxa aviz CL si Taxa info public Referinta:950729523	**139,00**	

Roxana Petria

Şef Serviciu Dezvoltare Produse
ING Bank N.V. Amsterdam
Sucursala Bucureşti

ING
ING Bank N.V. Amsterdam
Sucursala Bucuresti
Str. Aviator Popisteanu nr. 54A
012095 Bucuresti, Romania

Alexandra Ilie

Şef Serviciu Relaţii Clienţi
ING Bank N.V. Amsterdam
Sucursala Bucureşti

Subject: Notă de completare documentație P.U.D.
From: Sopterean Dan <dan.sopterean@primaria-apahida.ro>
Date: 5/18/2026, 9:51 AM
To: marinela.ninu@wincon.ro
CC: altaforma.office@gmail.com

Bună ziua!

Atașat transmit nota de completare pentru documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. 17261 din 12.05.2026.

Vă rugăm confirmați primirea.

--

--

COMUNA APAHIDA
Str.Libertății, Nr.122
Apahida,Județul Cluj
TEL:0264-231777,
FAX:0264-231475.
e- mail:apahida_cj@primaria-apahida.ro
https://primaria-apahida.ro

Arhitect șef,
Șopterean Dan-Gabriel
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
mob: 0732674091

Acest e-mail contine informatii care pot fi, partial sau in intregime, protejate de lege. Orice utilizare sau transmitere neautorizata a acestui mesaj, totala sau partiala, este strict interzisa. Aceste informatii sunt adresate doar destinatarului. In cazul in care o eroare de transmitere a directionat gresit acest e-mail, va rugam sa notificati autorul printr- un raspuns la mesaj. Daca nu sunteti destinatarul vizat, nu aveti permisiunea sa dezvaluiti, sa distribuiti, sa copiati, sa tipariti sau sa utilizati acest e-mail.

Attachments:

17261 COLOR CONTROL SERVICES S.R.L. - COMPLETARE PUD.pdf 3.4 MB

Către,

Primăria Comunei Apahida

JUDEȚUL CLUJ
COMUNA APAHIDA
ÎNREGISTRAT LA NR. 7261
ZIUA ..... LUNA ..... ANUL .....
12. MAI. 2026

Prin prezenta, subsemnatul _____, reprezentant al SC COLOR CONTROL SERVICES SRL, cu sediul în loc. Apahida, str. Șesului nr 4, com. Apahida, jud. Cluj, vă rog să promovați în vederea aprobării prin hotărâre a Consiliului Local documentația:

" MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL 146 DIN 14.08.2018 SI DTAC PENTRU EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI COPERTINA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR "

care reglementează amplasamentul din loc. Apahida, str. Șesului nr 4, com. Apahida, jud. Cluj.

Inițiator documentație,
SC COLOR CONTROL SERVICES SRL

_____

Persoane de contact:

arh. Cristina Albu, tel: 0742 786 871
email: altaforma.office@gmail.com

arh. Marinela Ninu, tel: 0723 638 429
email: marinela.ninu@wincon.ro

MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL 146 DIN 14.08.2018 SI DTAC PENTRU EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI COPERTINA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR

ALTAFORMA
architectura . urbanism . design

Beneficiar:	SC. COLOR CONTROL SERVICES SRL
Amplasament:	Str. Șesului, nr 4, loc. Apahida, com. Apahida, jud. Cluj
Proiectant general:	SC WINCON SRL
Proiectant de specialitate (urbanism):	SC ALTAFORMA SRL
Număr proiect:	9 / 2025
Faza de proiectare:	P.U.D.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

7HNP44T55A

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Digitally signed
by ONRC

Firmă: COLOR CONTROL SERVICES SRL

Sediu social: Sat Apahida, Comuna Apahida, Strada Şesului, Nr. 4, Judet Cluj

Activitatea principală: 7739 - Activităţi de închiriere şi leasing cu alte maşini, echipamente şi bunuri tangibile n.c.a.

Cod Unic de Înregistrare: 32285526 din data de: 25.09.2013

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/2932/2013

Nr. de ordine în registrul comerţului: J12/2932/25.09.2013

Data eliberării: 13.04.2023

Director,
Dorin Marius DEAC

Seria B Nr. 4696424

Digitally signed by Dorin Marius Deac
Date: 2023.04.13 11:27:09 EEST
Reason: Eliberare documente
Location: ORCT Cluj

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
NR. 13695 DIN 22.04.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 354 din 13.05.2025

în scopul: MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL 146 DIN 14.08.2018 SI DTAC PENTRU EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI COPERTINA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR

Ca urmare a cererii adresate de **SC COLOR CONTROL SERVICES SRL** cu **domiciliul** în **judeţul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Orastiei, nr. 25A**, cnp/cui **RO32285526**, telefon/fax **0723 638 429**, e-mail _____, înregistrată la nr. **13695** din **22.04.2025**

Pe imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **judeţul Cluj, comuna Apahida, localitatea Apahida, strada ŞESULUI, nr. 4** tarla _____ parcela _____, C.F.: **63289-Apahida** numar cadastral/topografic: **63289**.

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism faza **PUD** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 146 din 14.08.2018, modificată prin** _____.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările ulterioare*

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat in intravilanul localitatii Apahida şi apartine persoanelor juridice, conform C.F. Nr. 63289-Apahida, Nr. cad.63289

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinta actuala a terenului: curti constructii;
Destinatia stabilita prin P.U.G. localitatea Apahida: Industrie şi depozitare, **UTR IDp2**;

3. REGIMUL TEHNIC:
S teren = 15.201 mp.
Prin prezenta documetatie se propune modificarea PUD aprobat prin HCL 146 din 14.08.2018 si elaborarea documentatiei DTAC in vederea extinderii constructiei hala existente cu un corp administrativ si construirea unei hale de productie si copertina depozitare materie prima.
UTR IDp2:
Functiunea dominanta:
Industrie, depozitare, servicii.
Utilizari permise:
Productie, depozitare, servicii, comert en-gros, expozitii, locuinte de serviciu, targuri auto si utilaje, spatii de agrement, spatii si dotari de instruire si pregatire profesionala, cantine pentru personal si unitati medicale de medicina a muncii, unitati de prestari servicii bancare.
Utilizari interzise:
Locuinte;
UTR IDp1 se preteaza remodelarii urbanistice pe baza PUZ prin care se poate stabili o zona destinata locu rii si prescriptiile ce se impun.
Caracteristicile parcelelor: -
Amplasarea constructiilor faţă de aliniament: -
Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale si posterioare ale pacelei: -
Circulatii si accesuri: -
Amenajari:
Spatii verzi - 15% din suprafata lotului.
Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. şi C.U.T.:
POT < 70%
CUT < 1,0
Regim maxim de înălţime:
S+P+1+M, dar nu vor depasi 15 m inaltime.
Aspectul exterior al cladirilor: -
Spatii libere si plantate: -
Echipare tehnico-edilitară:

Se vor respecta regulile cu privire la REALIZAREA REȚELELOR EDILITARE (vezi PREVEDERI GENERALE).

Împrejmuiri: -

Competente de autorizare:

Consiliul Local Apahida pentru eliberarea Certificatelor de Urbanism si a Autorizațiilor de construire/desființare, respectiv Consiliul Judetean Cluj pentru interventii la Biserica de Lemn, monument de arhitectură.

Competente de avizare speciala:

Consiliul Judetean Cluj pentru orice functiune, alta decat locuinte si anexe gospodaresti, Inspectoratul Teritorial in Constructii Cluj pentru interventii la structura constructiilor, Regionala CFR Cluj pentru orice obiectiv situat in zona de protectie a caii ferate AN 'Apele Romane', Directia Somes Tisa pentru obiective in zona de protectie.

Reglementari prin:

Planuri Urbanistice Zonale, Planuri Urbanistice de Detaliu pentru extinderi si reconversii in incinte constituite in cazul in care elementele de reglementare nu se regasesc in cap. PREVEDERI GENERALE.

PREVEDERI GENERALE

DOMENIUL DE APLICARE A R.L.U. AFERENT P.U.G. APAHIDA

Realizarea unui P.U.Z. avizat şi aprobat conform legii, devine obligatorie în următoarele situaţii:

- teritoriul propus pentru dezvoltare nu este reglementat urbanistic şi se urmăreşte:

organizarea reţelei stradale;
organizarea arhitectural-urbanistică în funcţie de caracteristicile structurii urbane;
stabilirea modului de utilizare a terenurilor;
dezvoltarea infrastructurii edilitare:
stabilirea statutul juridic şi circulaţia terenurilor (inclusiv parcelare în mai mult de trei loturi);
protejarea monumentelor istorice şi instituirea / existenţa servituţilor în zonele de protecţie a acestora;

- stabilirea indicatorilor urbanistici P.O.T. şi C.U.T. şi a regimului de înălţime admis;
- realizarea intervenţilor în cadrul zonei centrale a localităţii;
- realizarea intervenţilor în cadrul zonelor construite protejate şi de protecţie a monumentelor
- realizarea intervenţilor în cadrul zonelor de agrement şi turism;
- realizarea intervenţilor în cadrul zonelor parcurilor industriale, tehnologice şi a arealurilor cu servicii;
- parcelarea (divizarea) pentru mai mult de trei parcele;
- realizarea intervenţilor pentru infrastructura de transport;
- realizarea intervenţilor pentru zone supuse restructurării şi regenerării urbane;

Condiţionări privind iniţierea, realizarea, avizarea, aprobarea şi recepţionarea unui P.U.Z.:

- pentru promovarea în şedinţa de Consiliu Local a documentaţiilor urbanistice de tipul P.U.Z., beneficiarul va solicita din partea Primăriei Apahida documentul care atestă denumirea străzii imobilului şi totodată atribuirea unui număr postal;
- P.U.Z.-urile se vor realiza pe suprafete delimitate de repere fizice (naturale sau antropice): retele de drumuri / căi ferate, cursuri de apă, aliniamente plantate, limite cadastrale ş.a., conform prevederilor avizului de oportunite favorabil, emis în prealabil;

Derogări de la aceasta prevedere se pot face în următoarele situaţii:

- suprafaţa PUZ-ului include un întreg UTR;
- suprafaţa PUZ-ului este delimitată exclusiv de domeniu public;

INTRAVILANUL ŞI TERENURILE AGRICOLE DIN INTERIORUL LUI

Documentaţiile PUZ elaborate pentru introducerea în intravilan a unor noi suprafeţe de teren, vor putea fi analizate în cadrul procesului de elaborare/actualizare a PUG, în vederea armonizării soluţiei propuse, în raport cu viziunea de dezvoltare a localitătii si în final, includerii acesteia în documentatia viitorului PUG.

Păduri:

- terenurile delimitate ca atare în P.U.G. în vigoare, îşi vor păstra funcţiunea, fiind interzisă modificarea ei prin P.U.Z.
- terenurile delimitate în P.U.G în vigoare, cu utilizarea: "împăduriri de orice fel", îşi vor păstra destinaţia, cu interzicerea autorizării construcţiilor;

Prin excepţie, de la prevederile menţionate anterior, pot fi autorizate construcţii sau lucrări destinate exclusiv stabilizării versanţilor, lucrări hidrotehnice pentru captarea, colectarea sau drenarea apelor sau pentru realizarea lucrărilor forestiere.

ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ ŞI ZONE NATURALE PROTEJATE

Este interzisă emiterea autorizatiilor de construire pentru construcţii şi/sau împrejmuiri aflate pe fâşia adiacentă culoarului Someşului Mic, fără avizul Administraţiei Bazinale de Apă "Someş-Tisa". Este interzisă construirea şi/sau împrejmuirea terenurilor situate pe fâşia de 5.00m adiacentă oricăror cursuri de apă (măsurată din albia majoră, pe ambele maluri ale cursurilor de apă).

ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE

Pentru autorizarea lucrărilor de construire în zone cu risc de alunecari de teren este obligatorie efectuarea expertizei geotehnice şi verificarea planşelor proiectului de rezistenţă la cerinţa "Af". Pentru autorizarea lucrărilor de construire în zonele cu risc de inundabilitate, este obligatorie solicitarea avizului de la Administraţia Bazinală de Apă Someş-Tisa.

ZONE CU RISCURI TEHNOLOGICE ŞI ZONE DE PROTECŢIE CU REGIM SPECIAL

Se instituie interdicţie de construire pe terenurile situate la mai puţin de 13.00m faţa de axul DN1C. Modificarea acestui articol se poate realiza în funcţie de avizul C.N.A.I.R.

Se instituie interdicţie de construire pe terenurile situate la mai puţin de 6m faţă de axul oricăror altor tipuri de drumuri, indiferent de forma proprietăţii: publice sau private.

Se instituie interdicţie de construire în zona de siguranţă a căii ferate (cuprinde fâşiile de teren dispuse în limita de 20m de-o parte şi de alta a axului ultimei linii de cale ferată).

În cazul reglementărilor situate în zona de protecţie a infrastructurii feroviare (cuprinde faşiile de teren dispuse în limita de 100m de-o parte şi de alta a axului ultimei linii de cale ferată, indiferent de proprietar), se va solicita aviz de la Căile Ferate Române. Limitele concrete ale zonelor de protecţie se stabilesc pe baza normativelor emise de Ministerul Transporturilor.

Se instituie interdicţie de construire a locuinţelor de orice tip la mai puţin de 1000m de la limita celui mai apropiat punct al depozitului controlat de deşeuri periculoase sau nepericuloase. conform Ordinului 119/2014, actualizat şi republicat.

CONDIŢII DE CONFORMARE A PARCELELOR, RESPECTIV DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CONSTRUCŢIILOR

Dezmembrarea unui imobil în două loturi este permisă doar dacă ambele parcele rezultate au acces direct la un drum public sau prin servitute de trecere, iar parcelele rezultate respectă prevederile UTR-ului din care provin. Dezmembrarea unui imobil în mai mult de trei loturi se va putea face doar prin P.U.Z. O parcelă se consIDpră construibilă dacă îndeplineşte cumulativ condiţiile prevăzute în regulamentul specific UTR-ului din care provine. Sunt exceptate de la regulile prezentului regulament parcelele realizate prin lotizare de catre primarie, terenurile atribuite în baza Legii 15/2003 şi terenurile concesionate până în prezent, cu limitarea construirii a unei singure unităţi locative pe parcelă. Se interzic locuinţele înşiruite, nespecifice comunei Apahida. Se interzice realizarea locuinţelor colective în localităţile: Dezmir, Pata, Bodrog, Câmpeneşti, Corpadea, Sub Coastă, până la aprobarea noului PUG.

ASIGURAREA COMPATIBILITĂŢII

Pentru schimbarea de destinaţie a unei construcţii din UTR-ul în care este încadrată, într-o funcţiune din cadrul celor "*permise cu condiţionări*", se va obţine în prealabil acordul vecinilor direcţi (alăturaţi parcelei în cauză). Vecinul direct se va consIDpra parcela adiacentă, similară în înteles urban. Se va evita obţinerea de acorduri notariale de la parcele dezmembrate doar cu scopul eludării prezentului articol. Se interzice divizarea unităţilor locative din cadrul locuinţelor colective. Aceasta prevedere se poate modifica prin PUZ în cazuri bine justificate.

EVACUAREA DEŞEURILOR

Deşeurile se vor putea depozita în unităţi gospodareşti, acoperite, împrejmuite, cu suprafeţe de depozitare impermeabilizate şi dotate cu sistem de spălare şi sifon racordat la canalizare, conformate pe patru fracţii şi distanţate la minimum 10m faţă de ferestrele locuinţelor, conform Ordinului 119/2014 actualizat şi republicat.

REALIZAREA DE REŢELE EDILITARE

Autorizarea executării construcţiilor va putea fi condiţionată de stabilirea în prealabil, prin contract, a obligaţiei efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesaţi. Extinderile de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor edilitare publice existente se pot realiza / finanţa de către administraţia publică, furnizorul de utilităţi, investitor sau beneficiar, după caz, în condiţiile aprobării de către Consiliul Local şi cu respectarea parametrilor tehnici stabiliţi prin Avizele Tehnice ale furnizorilor. Lucrările de racordare şi de branşare la reţelele edilitare publice se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar. Reţelele propuse de telefonie, comunicaţii şi de date (internet, televiziune), precum şi cele de distibuţie a energiei electrice, se vor amplasa subteran (pe străzile nou create). Reţelele de distribuţie a gazului metan şi racordurile la acestea se vor amplasa subteran.

AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI

Amplasarea în interiorul parcelei se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament şi pe cel al unităţii teritoriale de referinţă (UTR) din care face parte. Pentru locuinţele individuale - acolo unde pe o strada se poate IDpntifica in baza unui studiu prealabil, o regulă locală de amplasare - această regulă se va impune ca soluţie de mobilare a parcelei.

În cazul în care, pe parcela învecinată există construcţii faţă de care diferenţa dintre cea existentă şi cea propusă este de maximum două etaje, atunci retragerea minimă faţă de limitele laterale şi posterioare va fi cel puţin egală cu înălţimea clădirii propuse, măsurată perpendicular pe aceasta, de la limita de proprietate. Adâncimea maximă de construire faţă de aliniamentul la stradă este de maximum 30m. Pentru modificarea acestei prevederi se va elabora un P.U.Z. Este interzisă construirea pe limita de proprietate în

localităţile: Dezmir, Pata, Bodrog, Câmpeneşti, Corpadea, Sub Coastă, cu excepţia cazurilor când acestea deja există. În aceasta situaţie este obligatoriu să se acopere calcanul vecin, cu respectarea prevederilor în vigoare (acord vecin şi expertiză tehnică la construcţia existentă).

CIRCULAŢII ŞI ACCESURI

Toate parcele vor avea acces la un drum public prin front definit conform prezentului R.L.U. Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau prin servitude de trecere, conform destinaţiei construcţiei. Se acceptă accesul prin servitute de trecere doar peste o singura parcelă. Dacă servitutea de acces străbate două parcele, lotul în cauză se consIDpră neconstruibil şi se impune elaborarea şi avizarea în prealabil obţineii unei autorizaţii de construire, a unui PUD. Profilul de stradă este de minim 9.00m (pentru circulaţii noi propuse) compus astfel: 6.00m carosabil, 2.00m trotuar - pe o parte şi 1.00m amenajări pe partea opusă. Amenajări pot conţine: spaţii verzi, plantaţii de arbori în aliniament, mobilier urban, corpuri de iluminat stradal şi însemne rutiere de interzicere a parcării. Profilul de stradă pentru locuinţe colective este de 14 m şi va conţine si parcări dispuse longitudinal.

PARCAJE ŞI GARAJE

Stabilirea necesarului minim de locuri de parcare pentru autovehicule se va face în funcţie de destinaţia construcţiilor, respectiv:

- pentru funcţiunea de locuit, se va aplica formula: unităţi locative x 1,5 pentru situaţia unităţilor locative de până la 100 mp utili, respectiv nr. unităţi locative x 2 pentru unităţile locative de peste 100mp utili. La numărul rezultat se vor adăuga 10% dintre locuri de parcare pentru vizitatori. Valorile rezultate se vor rotunji mereu în sus.
- pentru functiunile: comerţ, birouri, servicii, cultură şi culte, administratie, educaţie, mică producţie, se instituie necesitatea unui loc de parcare pentru autoturisme la fiecare 80mp utili, dar nu mai puţin de 3 locuri.
- parcările pentru autoturisme se vor asigura exclusiv pe parcela reglementată sau autorizată.
- în situaţia parcărilor amplasate la sol, se va păstra o distanţa minimă de 5m faţă de ferestrele camerelor de locuit ale apartamentelor de la parter.
- când necesarul de locuri de parcare depăşeşte 20 de unităţi se impune rezervarea a 3% dintre locuri pentru vehicule electrice.
- necesarul minim de locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilităţi se va stabili procentual conform legislaţiei in vigoare.
- stabilirea necesarului minim de locuri de parcare pentru biciclete se va face în funcţie de destinaţia construcţiilor, respective: la construcţii colective se va prevedea un spaţiu comun, dimensionat astfel : 1 loc bicicletă / 5 unităţi locative.

În situaţiile nemenţionate anterior se vor aplica prevederile H.G. 525/96.

- dimensiunea minimă a unui loc de parcare pentru autoturisme, motociclete, mopede sau biciclete, se va stabili conform normativelor in vigoare.

SPAŢII VERZI

- se consIDpră spaţiu verde, suprafaţa situată pe sol natural, fără subsol construit sub aceasta şi care este acoperită în totalitate cu pământ natural ce susţine vegetaţie.

Nu se consIDpră spaţiu verde suprafaţa finisată cu dale înierbate.

- la calculul suprafeţei totale de spaţiu verde se includ doar acele suprafeţe înierbate/plantate ce au suprafaţa minimă de 4mp
- necesarul minim de spaţii verzi se stabileşte conform reglementărilor fiecărui U.T.R.

In situaţia în care se propune o funcţiune de locuit, se va îndeplini suplimentar condiţia de 10mp de spaţii verzi la fiecare unitate locativă propusă în clădire.

- necesarul de arbori plantaţi se stabileşte prin îndeplinirea cumulată a următoarelor condiţii:
  - 1 arbore pentru 3 locuri de parcare la sol
  - 1 arbore la 50 mp spaţii verzi.
- Metodologia de recepţionare a spaţiilor verzi se stabileşte în cadrul procesului de recepţionare a autorizatiilor de construire.

LOCURI PUBLICE DE JOACĂ PENTRU COPII

Suprafaţa locurilor publice de joacă pentru copii trebuie să fie de minim 200 mp şi finisate cu pardoseală cauciucata, antIDprapantă.

METODOLOGIA DE AUTORIZARE ŞI RECEPŢIE ÎN CADRU PUZ-URILOR

În cazul elaborării unui PUZ, metodologia de autorizare şi de recepţie a lucrărilor se va stabili în planul de acţiune aprobat în prealabil.

METODOLOGIA DE RECEPŢIE A IMOBILELOR

Procesele verbale de recepţie a lucrărilor pentru clădiri se vor acorda doar dacă există următoarele condiţii îndeplinite:

- în situaţiile reglementate prin PUZ, recepţia primei clădirii va fi condiţionată de recepţia drumurilor, lucrărilor edilitare, a dotărilor publice, a puntelor gospodăreşti, a parcărilor şi a spaţiilor verzi autorizate, conform planului de acţiune aprobat/proiectului autorizat.

- este asigurată branşarea imobilelor la utilităţi;
- sunt realizate soluţiile de acces şi împrejmuire;
- sunt realizate amenajările exterioare (suprafeţe circulabile şi spaţiile verzi) conform autorizaţiei de construire.
- în cazul locurilor de joacă pentru copii, acestea vor fi echipate conform proiectului autorizat.
- sunt asigurate cutii poştale numerotate pentru fiecare unitate locativă.
- construcţiile au sistemul de preluare, colectare şi deversare a apelor pluviale, funcţional.
- sunt finalizate finisajele construcţiei conform proiectului autorizat.
- învelitoarea este realizată conform proiectului autorizat.
- realizate la cheie conform proiectului autorizat a locuinţelor colective: finisajele în casa scării, parapeţii balcoanelor, logiile, podestul, rampele de scară, dupa caz, liftul funcţional în cazul în care acesta este prevăzut, marcaje ale parcarilor, punctul gospodăresc cu containere pentru fiecare tip de deşeuri.

METODOLOGIA DE CEDARE A SPAŢIILOR PUBLICE

Spaţiile publice, drumurile, spaţiile verzi şi dotarile publice prevazute prin PUZ se vor putea ceda către Consiliul Local Apahida spre deţinere şi administrare, prin procedee juridice în vigoare, doar după recepţionarea acestora conform autorizaţiei emise.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL 146 DIN 14.08.2018 SI DTAC PENTRU EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI COPERTINA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Agentia pentru Protecţia Mediului**, Str. Calea Dorobantilor, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Judetul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente. În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. în urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului. În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii. În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a)Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b)Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) Documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 ex.originale), verificată şi însuşită tehnic şi însoţită de deviz lucrări:
[X] D.T.A.C. [ ] D.T.A.D. [X] D.T.O.E.

d) Avize şi acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructură:
[x] Alimentare cu apa
[x] Canalizare
[x] Alimentare cu energie electrica
[x] Gaze naturale

d.2) avize şi acorduri privind:
[x] Securitatea la incendiu, cu incadrare in prevederile HGR nr 571/2016
[x] Sanatatea populatiei, conform prevederilor Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 119/2014

d.3) studii de specialitate:
[x] Studiu geotehnic, verificat Af

- [x] Expertiza tehnica
- [x] Raport nZEB, conform MC001 revizuita
- [x] Documentatie P.U.D.

d.4) Alte acorduri/declarații:

- [x] dovada OAR

d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- [x] Plan topografic vizat de O.C.P.I.
- [x] Aviz Stat Major General (M.Ap.N.), conform H.G. 62/1996
- [x] Aviz Autoritatea Aeronautica Civila
- [x] Aviz consultativ al C.T.A.T.U. a judetului Cluj
- [x] Aviz Consiliul Local Apahida pentru aprobare documentatii P.U.D.
- [x] Aviz A.N. Apele Romane A.B.A. Somes-Tisa

d.7) documente de plata ale urmatoarelor taxe:

- [x] Taxa A.C.
- [x] Taxa timbru de arhitectura
- [x] Taxa aviz consiliu local
- [x] Taxa pentru activitati de informare si consultare a publicului pentru documentatii P.U.D.

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.354 din 13.05.2025.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

ROMÂNIA COMUNA APAHIDA 6 JUD. CLUJ, COM. APAHIDA

Întocmit
ing. Maria-Dumitrița Bătinaș

p. Arhitect sef,
arh. Dan-Gabriel Șopterean

Achitat taxa de: **164,01 lei**, conform chitanta - **6005957/22.04.2025**.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____ .

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,
_____

SECRETAR GENERAL,
_____

Întocmit
_____

ARHITECT ȘEF,
_____

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____ .

.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	97344
Ziua	29
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207608587

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63289 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str Şesului, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63289	15.201	Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard de metal intre pct. 172,25,12,13,14,15,16,18,19,20,21,22,24,57,60,61, cu 83 locuri de parcare.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63289-C1	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str Şesului, Nr. 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:3670 mp; S. construita desfasurata:4133 mp; Hala de productie si depozitare, birouri, cu regim de inaltime P+E, edificata in perioada 2022-2023, avand suprafata construita la sol de 3669.6 mp si suprafata desfasurata de 4132.9 mp.
A1.2	63289-C2	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str Şesului, Nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casa de pompe, cu regim de inaltime P, edificata in perioada 2022-2023, avand suprafata construita la sol de 26.6 mp si suprafata desfasurata de 26.6 mp.
A1.3	63289-C3	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str Şesului, Nr. 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Rezervor apa, cu regim de inaltime P, edificat in perioada 2022-2023, avand suprafata construita la sol de 30.7 mp si suprafata desfasurata de 30.7 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75988 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR2083, din 05/05/2017 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B1	Se infiinteaza cf. 63289 a imobilului cu nr. cad. 63289/Apahida ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: ~- nr.cad.55682\cf.55682; ~- nr.cad.55685\cf.55685; ~- nr.cad.56780\cf.56780; ~- nr.cad.56781\cf.56781; ~- nr.cad.61831\cf.61831; ~- nr.cad.62060\cf.62060; ~- nr.cad.62291\cf.62291;	A1
Act Notarial nr. 41, din 26/05/2016 emis de SPN-NPA "REPEDE";		
B13	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62060/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 102696 din 08/06/2016;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR2083, din 05/05/2017 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLOR CONTROL SERVICES SRL**	
275427 / 17/12/2021		
Act Administrativ nr. 406, din 13/08/2020 emis de PRIMARIA APAHIDA;		
B21	Se notează autorizaţia de construire nr. 406 din 13.08.2020 emisă de PRIMARIA APAHIDA.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2066 / 06/01/2022		
Act Notarial nr. 30, din 06/01/2022 emis de Lupea Mariana;		
B22	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**	
	OBSERVATII: ,	
249840 / 28/11/2023		
Act Administrativ nr. 309/29508, din 26/10/2023 emis de COMUNA APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. OP, din 28/11/2023 emis de COLOR CONTROL SERVICES SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 17/11/2023 emis de PFA BONDOR CLAUDIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 17/11/2023 emis de PFA BONDOR CLAUDIU; Act Administrativ nr. 37610, din 20/11/2023 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 148, din 03/05/2023 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 202/29508, din 26/10/2023 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. NOTA DE INREGISTRARE, din 27/11/2023 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1467830, din 23/11/2023 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLOR CONTROL SERVICES SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2066 / 06/01/2022		
Act Notarial nr. 30, din 06/01/2022 emis de Lupea Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2273087 EURși celelalte obligaţii de plată aferente creditului și asupra construcției viitoare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**	
	OBSERVATII: ,	

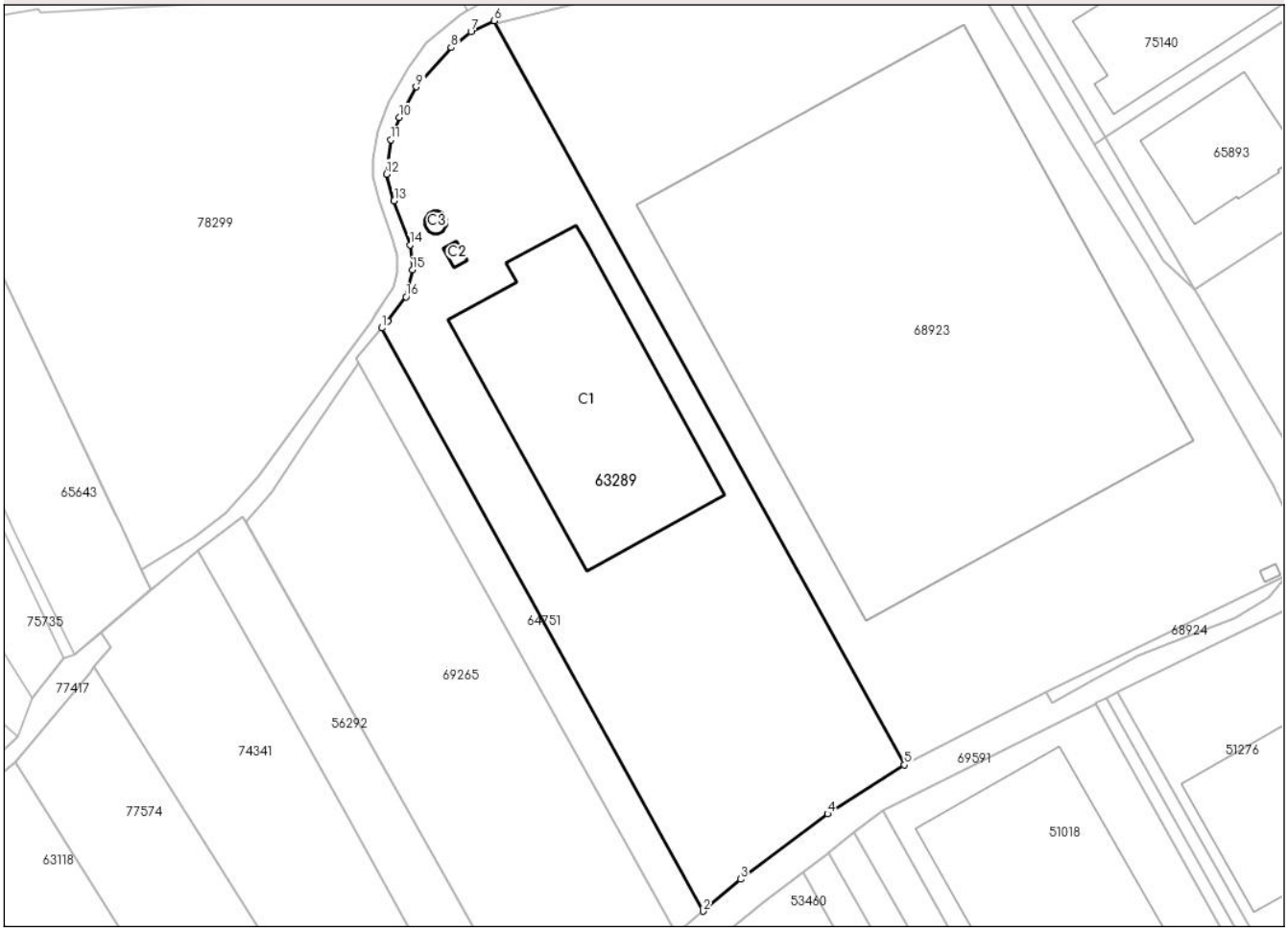
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63289	15.201	Imobil partial imprejmuit cu gard de metal intre pct. 172,25,12,13,14,15,16,18,19,20,21,22,24,57,60,61, cu 83 locuri de parcare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63289-C1	constructii industriale si edilitare	3.670	Cu acte	S. construita la sol:3670 mp; S. construita desfasurata:4133 mp; Hala de productie si depozitare,birouri, cu regim de inaltime P+E, edificata in perioada 2022-2023, avand suprafata construita la sol de 3669.6 mp si suprafata desfasurata de 4132.9 mp.
A1.2	63289-C2	constructii anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casa de pompe, cu regim de inaltime P, edificata in perioada 2022-2023, avand suprafata construita la sol de 26.6 mp si suprafata desfasurata de 26.6 mp.
A1.3	63289-C3	constructii anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Rezervor apa, cu regim de inaltime P, edificat in perioada 2022-2023, avand suprafata construita la sol de 30.7 mp si suprafata desfasurata de 30.7 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	185.992
2	3	13.809
3	4	30.357
4	5	25.439
5	6	237.319
6	7	7.239
7	8	7.087
8	9	14.679
9	10	9.81
10	11	6.621
11	12	9.66
12	13	7.722
13	14	13.133
14	15	7.014
15	16	7.71
16	17	8.485
17	1	2.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/04/2026, 12:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
Judeţul Cluj
Consiliul Județean Cluj
Direcţia de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de
Albu Ioana Cristina, cu domiciliul/sediul în judeţul Cluj, municipiul/orasul/comuna Apahida, satul Apahida, sectorul , cod postal , str. Str. Şesului, nr. 4, bl. , sc. , et. , ap., telefon 0723638429, email marinela.ninu@wincon.ro,
inregistrata la nr. 50472/2026 din 13-03-2026
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ PLAN URBANISTIC DE DETALIU FAVORABIL

pentru **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL 146 DIN 14.08.2018 SI DTAC PENTRU EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI COPERTINA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR**,**
generat de imobilul situat in judetul Cluj, municipiul/oraş/comuna Apahida, nr. cadastral 63289.

Iniţiator: Albu Ioana-Cristina
Proiectant: SC WINCON SRL
Specialist cu drept de semnătură RUR: Ioana-Cristina Albu
Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.D./ P.U.Z : Se propune reglementarea unei parcele amplasată pe str. Șesului, nr 4, din localitatea Apahida, comuna Apahida, cu suprafața de 15201,0 mp, în sensul amplasării pe parcelă a 3 noi corpuri de clădire.

REGLEMENTĂRI PLAN URBANSITIC DE DETALIU

Prevederi existente:
- UTR: IDp2 - Industrie şi depozitare;
- regim de construire: izolat;
- funcţiuni predominante: industriale;
- H maxim in niveluri: S+P+1+M;
- H maxim in metri (la coamă): 15,0;
- H maxim in metri (la cornişă): -;
- retragerea minimă faţă de aliniament: Amplasarea în interiorul parcelei se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament şi pe cel al unității teritoriale de referință (UTR) din care face parte,;
- retrageri minime faţă de limitele laterale: Amplasarea în interiorul parcelei se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament şi pe cel al unității teritoriale de referință (UTR) din care face parte,;

- retrageri minime faţă de limitele posterioare: Amplasarea în interiorul parcelei se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament şi pe cel al unităţii teritoriale de referinţă (UTR) din care face parte,
- POT max: 70%;
- CUT max: 1,0;
- Circulații și accese: Acces din str. Șesului, drum public;

Echipare tehnico-edilitară:

- Alimentare cu apă: branșament existent la rețeaua publică de alimentare cu apa;
- Energie electrică: branșament existent la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică:
- Canalizare: branșament existent la rețeaua publică de canalizare menajeră:
- Încălzire: soluție locală - pompă de căldură.

Prevederi propuse:

- UTR: IDp2 - Industrie şi depozitare;
- regim de construire: izolat;
- funcţiuni predominante: industriale;
- H maxim in niveluri: P+E;
- H maxim in metri (la coamă): 10,56;
- H maxim in metri (la cornişă): 8,45;
- retragerea minimă faţă de aliniament: 10,32 m;
- retrageri minime faţă de limitele laterale: 6,28 m față de limita est (C5), 25,55 m față de limita vest (C5) / 7,59 m față de limita est (C1), 3,83 m față de limita vest (C1) / 7,59 m față de limita est (C4), 16,96 m față de limita vest (C4)
  35,30 m distanța C5 - C1, 9,90 m distanța C1 - C4;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare: 14,82 m;
- POT max: 70%, POT realizat 40,4%;
- CUT max: 1,0 CUT realizat 0,45;
- circulaţii şi accese: Acces din str. Șesului, drum public;

Echipare tehnico-edilitară:

- Alimentare cu apă: branșament existent la rețeaua publică de alimentare cu apă;
- Energie electrică: branșament existent la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică;
- Canalizare: branșament existent la rețeaua publică de canalizare menajeră;
- Încălzire: soluție locală - pompă de căldură.

Emiterea autorizaţiei de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilităţilor publice şi proiectului pentru asigurarea accesului la reţeaua publică de drumuri. Emiterea autorizaţiei de construcţie pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza şi distinct, anterior emiterii autorizaţiei de construire a imobilelor. Recepţia imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilităţi, drum) - recepţia parţială a imobilului (conform art. 37 alin (2^1) din Legea nr. 50/1991 şi art. 37 din Legea nr. 7/1996) se poate realiza doar dacă imobilul supus recepţiei are finalizată/funcţională infrastructura care il deserveşte (utilităţi, drum, spaţii publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de beneficiar.

În urma şedinţei comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 2026-04-02 se avizează **FAVORABIL PLANUL URBANISTIC DE DETALIU.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări urbanistice anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Autorizaţia de construire va fi eliberată ulterior avizului favorabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Cluj, la faza DTAC.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. din , emis de .

Arhitect Şef,

Întocmit,

F A C T U R A

Seria RUR Nr. 1042736

Furnizor : REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Nr. Reg. Com.: J
C.I.F.: 17244352
Sediul : BUCURESTI
Judetul : SECTOR1
Contul : RO36TREZ70020F335000XXXX
Banca : TREZORERIE MUN.BUCURESTI

Cumparator : **ALTAFORMA S.R.L.**

Nr. Reg. Com.: J12/2932/2014
C.I.F.: 33673887
Sediul : STR. UNIRII NR.3
CLUJ NAPOCA
Judetul : CLUJ
Contul :
Banca :

Capital social:5.568.830 lei

Nr. facturii : 1042736
Data(ziua,luna ,anul): 17.03.2026
Nr. aviz insotire a marfii:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoare - lei -	% TVA	Valoare T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5	6	7
1	TARIF EXERCITARE PT.PUD	LEI	1,00	443,2400	443,24		
	ARH.ALBU IOANA CRISTINA/BENEF.SC COLOR CONTROL SERVICES SRL/STR.SESULUI NR.4/APAHIDA/CJ/CF.63289/87 EUR						
	MOD DE PLATA Ord.Plt: 443,24 Document: 1042736/17.03.2026						
	FACTURA RUR REPREZINTA DOVADA PLATII LA RUR.						
	A01322 ARH.ALBU I.N.IOANA CRISTINA						
	Intocmit de: CUCIUREANU SORINA						

Factura circula fara semnatura si stampila conform legii 227/2015 art.219 alin.29	Date privind expeditia Numele delegatului C.N.P. Buletinul/cartea de identitate seria nr. eliberat Mijlocul de transport Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de 17.03.2026 ora 14:47:15 Semnaturile	Total din care : accize	**443,24**	**0,00**
		Semnatura de primire	Total de plata: (col.5+col.6)	**443,24**

665/09.02.2026

S.C. COLOR CONTROL SERVICES S.R.L.
Adresă de corespondență: marinela.ninu@wincon.ro

Spre știință:
1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL AVRAM IANCU CLUJ
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația PUD – „extindere hală producție și depozitare cu un corp de clădire pentru spații administrative, construire hală producție și hală depozitare materie primă", pe terenul situat în localitatea Apahida, str. Șesului nr. 4, CF,NC 63289, județul Cluj. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei I de servitute aeronautică civilă, la 311,67 m S față de axa pistei 07 - 25 a Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj și la 2711,42 m E de pragul 25 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 305,00 m.

Amplasamentul obiectivelor este definit de următoarele coordonate geografice: 46°47'42,46" latitudine N; 023°43'53,35" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 354 din 13.05.2025;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 10,35 m, respectiv cota absolută maximă de 315,35 m (305,00 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 10,35 m înălțimea maximă a construcțiilor);
4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;

5. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Prezentul aviz nu poate servi la obţinerea Autorizaţiei de Construire;
10. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
11. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
12. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA

și completarea O.U.G. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" și ale Ordinului Ministrului apelor si padurilor nr. 828/2019 privind procedura si competentele de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU- EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLĂDIRE PENTRU SPAȚII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI COPERTINĂ DEPOZITARE MATERIE PRIMĂ, ORGANIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR**

Localitatea Apahida, comuna Apahida, județul Cluj

conform documentației care prevede:

Prin proiect se propune construirea a trei hale, care vor avea funcțiunea de depozitare materie primă, corp birouri și respectiv corp producție, bransamente si racorduri la utilitati.

Bilant teritorial:

Steren: 15201 mp
S construita existenta: 3728.00 mp
S construita propusa: 6135.28 mp
S platforme betonate existente: 4572.25 mp
S platforme betonate propuse: 4289.02 mp
Spatii verzi existente: 6900.75 mp
Spatii verzi propuse: 4776.70 mp

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua hidroedilitara existentă pe amplasament, conform avizului favorabil nr. 24176/5887/28.07.2025 emis de Compania de Apa Somes SA.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in reteaua de canalizare existenta pe amplasament, conform avizului favorabil nr. 24176/5887/28.07.2025 emis de Compania de Apa Somes SA.

Apele pluviale de pe intreg amplasamentul vor fi dirijate prin rigole catre reteaua de colectare ape pluviale existenta pe amplasament si reglementata prin autorizatia de gospodarire a apelor nr. 79-CJ / 28.10.2024. Reteaua de pluvial este formata din conducte PVC-KG, cu Dn 160-250-315-400 mm cu descarca apele pluviale epurare in raul Somesul Mic.

Conform hartilor de hazard si risc la inundatii de care dispunem, amplasamentul studiat se afla partial in zona inundabila a raului Somesul Mic, la debitul maxim cu probabilitatea de depasire de 1%.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții

La etapa urmatoare a proiectului se va propunere executarea unui foraj de hidroobservatie pentru monitorizarea calitatii freaticului in zona de incidenta a activitatii.

Se interzice executarea oricaror lucrari sau edificarea de constructii definitive sau provizorii in zona de protectie a cursului de apa sau in zona inundabila a acestuia, fara a detine acte de reglementare, conform legislatiei in vigoare.

A.N. "APELE ROMÂNE"
A.B.A. "SOMEȘ-CRIȘURI CLUJ-NAPOCA"
S.G.A. CLUJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Dupa aprobarea documentului PUD in cadrul Consiliului Local, precedand obtinerea Autorizatiei de Construire avand in vedere ca amplasamentul studiat prin PUD este situat in zona partial inundabila a cursului de apa Somesul Mic, la debitul maxim cu probabilitatea de depasire de 1%, pentru lucrarile si constructiile definitive sau provizorii propuse a se realiza in aceasta zona, veti solicita si obtine *aviz de amplasament* in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2/2006 al Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor, in baza caruia veti putea realiza lucrarile pentru asigurarea protectiei impotriva inundatiilor.

Dupa realizarea lucrarilor de aparare impotriva inundatiilor, pentru lucrarile care se construiresc pe ape sau care au legatura cu apele este necesară obţinerea *Avizului de gospodărire a apelor* pe baza unei documentaţii tehnice întocmită conform Normativului de conţinut al documentaţiei tehnice supuse avizarii aprobata prin Ordinul M.A.P.nr.828/2019, de un proiectant certificat de Ministerul Apelor şi Padurilor.

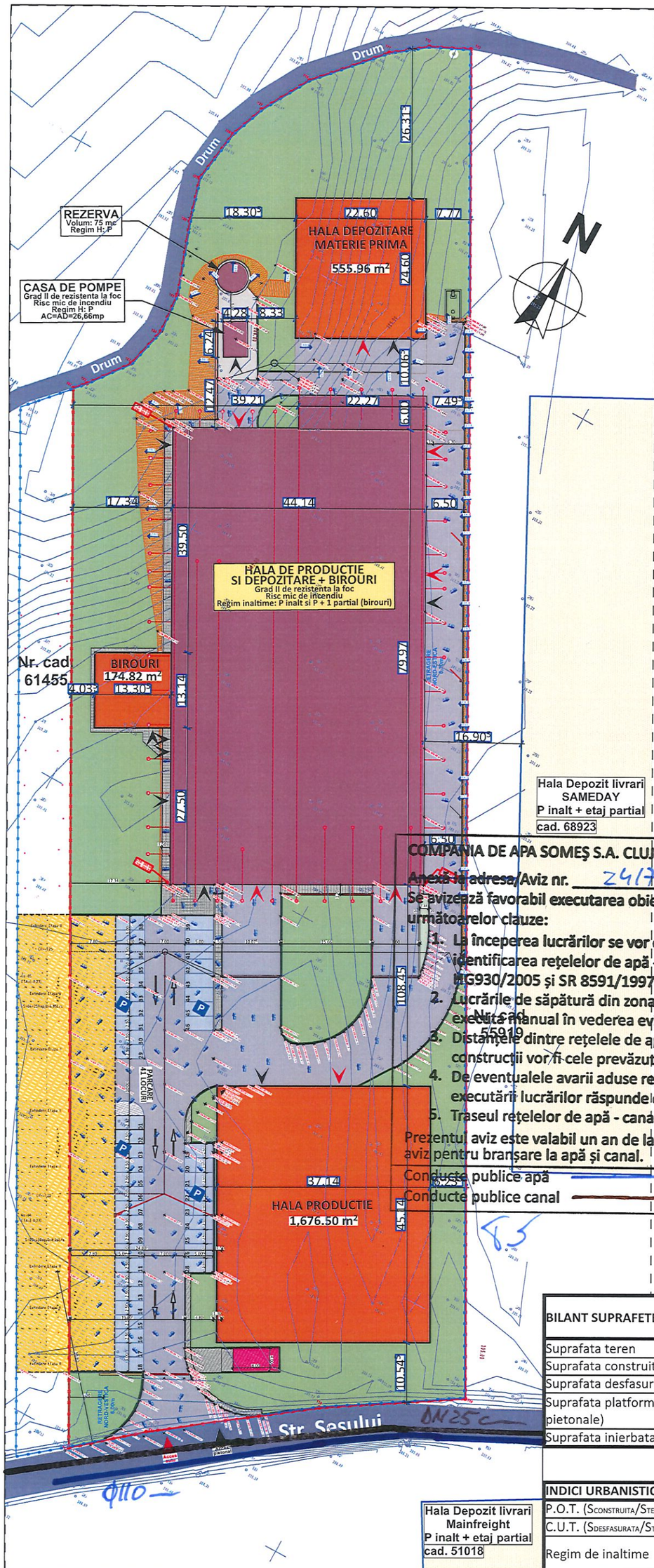
Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage dupa sine raspunderea administrativa, dupa caz, precum si raspunderea civila sau penala conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice si/sau juridice.

Un exemplar din documentaţie, ştampilat şi vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

p. DIRECTOR
Dr. ing. Giana Dana POPA

Intocmit
Sef Serviciu G.R.R.A.
ing. Andreea CORCHES

A.N. "APELE ROMÂNE"
A.B.A. "SOMEŞ" CLUJ-NAPOCA
SGA CLUJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE



LEGENDA

LIMITE / ACCESURI

- Limita proprietatii studiate
- Imprejmuire
- Balustrada pentru autovehicule
- Acces pietonal pe sit / Acces auto pe sit
- Acces pietonal in cladiri / Acces auto in cladiri

CIRCULATII

- Drum public
- Suprafata pavata - circulatii auto
- Suprafata pavata - circulatii pietonale
- Pietris - circulatii pietonale

CONSTRUCTII

- Constructie existenta
- Constructii propuse
- Constructii existente aflate in afara incintei studiate, ce nu fac parte din proiect

AMENAJARI EXTERIOARE

- P — Locuri de parcare
- Etapa viitoare de extindere a parcarii
- Spatii verzi amenajate
- P.G. — Punct gospodaresc

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
101	589211.529	403269.907	2.54
102	589213.433	403271.595	8.49
103	589220.238	403276.665	7.71
104	589227.741	403278.435	7.01
105	589234.725	403277.783	13.13
106	589247.090	403273.360	7.72
107	589254.509	403271.215	9.66
108	589264.087	403272.474	6.62
109	589270.304	403274.749	9.81
110	589278.872	403279.526	14.68
111	589289.866	403289.253	7.09
112	589294.216	403294.848	7.24
113	589297.351	403301.373	237.32
114	589089.484	403415.879	25.44
115	589075.822	403394.419	30.36
116	589057.570	403370.162	13.81
117	589048.619	403359.647	186.00
S=15201 mp			

COMPANIA DE APA SOMEŞ S.A. CLUJ-NAPOCA **SERVICIU TEHNIC**

Anexă la adresa/Aviz nr. 24176 / 5887

Se avizează favorabil executarea obiectivului propus cu respectarea următoarelor clauze:

1. La începerea lucrărilor se vor efectua sondaje pentru identificarea reţelelor de apă - canal cu respectarea HG930/2005 şi SR 8591/1997.
2. Lucrările de săpătură din zona conductelor apă - canal se vor executa manual în vederea evitării deteriorării acestora.
3. Distanţele dintre reţelele de apă - canal şi celelalte reţele sau construcţii vor fi cele prevăzute de normativele în vigoare.
4. De eventualele avarii aduse reţelelor de apă - canal în timpul executării lucrărilor răspunde direct constructorul.
5. Traseul reţelelor de apă - canal este figurat informativ.

Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării şi nu ţine loc de aviz pentru branşare la apă şi canal.

Conducte publice apă

Conducte publice canal

Semnătura

BILANT SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUS	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Suprafata teren	**15,201.00**	100.00	**15,201.00**	100.00
Suprafata construita (AC)	3,728.00	24.53	6,135.28	40.36
Suprafata desfasurata (AD)	4,191.00	-	6,854.06	45.09
Suprafata platforme (circulatii auto si pietonale)	4,572.25	30.08	4,289.02	28.22
Suprafata inierbata	6,900.75	45.40	4,776.70	31.42

INDICI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS
P.O.T. ($S_{CONSTRUITA}/S_{TEREN}$)	24.525 %	40.362 %
C.U.T. ($S_{DESFASURATA}/S_{TEREN}$)	0.276	0.451
Regim de inaltime	PARTER INALT si P+1 partial	PARTER INALT si P+1 partial

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
7636
Marinela Lidia NINU
Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant general:
S.C. WINCON S.R.L.
Str. General I. Dragalina, nr.93
Cluj-Napoca, Cluj, România

WINCON DESIGN BUILD COMPANY

Beneficiar:
S.C. COLOR CONTROL SERVICES S.R.L.
Str. Sesului, nr. 4, sat Apahida, comuna Apahida, Jud. Cluj

Proiect nr. : 67.9/04.2025

Titlul proiectului:
EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI HALA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR

Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:
Sef Proiect:	arh. Marinela NINU		1:750
Proiectat:	arh. Marinela NINU		Data:
Desenat:	arh. Marinela NINU		06.2025

Amplasament / Sit:
Comuna Apahida, loc. Apahida, str. Sesului, nr. 4, CF/cad. 63289

Titlul plansei:
Plan situatie propusa

FAZA: D.T.A.C. + D.T.O.E.

Pl. Nr.: A02

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 4369/974

Întocmit 21 NOV. 2025

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)

La cererea **SC COLOR CONTROL SERVICES SRL**

în calitate de **beneficiar**
cu sediul în **Cluj-Napoca, str. Orastiei, nr. 25A**
având în vedere prevederile art. 3, alin.4 si art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activitatii:
Modificare PUD aprobat prin HCL 146 din 14.08.2018 si DTAC pentru extindere hala productie cu un corp nou de cladire pentru spatii administrative, construire hala productie si copertina depozitare materie prima.

în baza referatului de evaluare nr. 974/20.11.2025

amplasat in localitatea: **com. Apahida** **sat Apahida, str. Sesului, nr. 4**

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
- sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
- prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare

Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

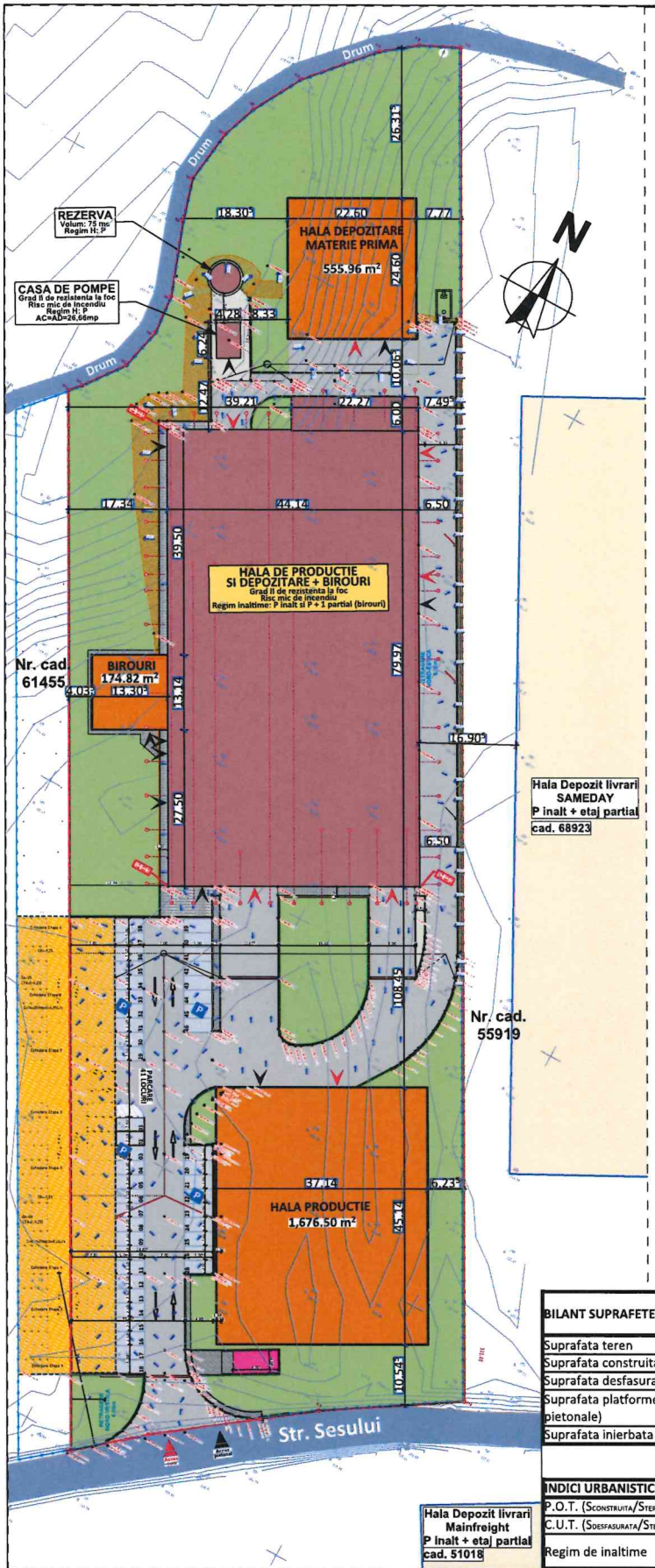
DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Corina Criste

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ 1 CLUJ ROMÂNIA

COMPARTIMENT AVIZE / AUTORIZARE

Dr. Adriana-Luciana Tanase



LEGENDA

LIMITE / ACCESURI

- Limita proprietatii studiate
- Imprejmuire
- Balustrada pentru autovehicule
- Acces pietonal pe sit / Acces auto pe sit
- Acces pietonal in cladiri / Acces auto in cladiri

CIRCULATII

- Drum public
- Suprafata pavata - circulatii auto
- Suprafata pavata - circulatii pietonale
- Pietris - circulatii pietonale

CONSTRUCTII

- Constructie existenta
- Constructii propuse
- Constructii existente aflate in afara incintei studiate, ce nu fac parte din proiect

AMENAJARI EXTERIOARE

- P — Locuri de parcare
- Etapa viitoare de extindere a parcarii
- Spatii verzi amenajate
- PG — Punct gospodaresc

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
101	589211.529	403269.907	2.54
102	589213.433	403271.595	8.49
103	589220.238	403276.665	7.71
104	589227.741	403278.435	7.01
105	589234.725	403277.783	13.13
106	589247.090	403273.360	7.72
107	589254.509	403271.215	9.66
108	589264.087	403272.474	6.62
109	589270.304	403274.749	9.81
110	589278.872	403279.526	14.68
111	589289.866	403289.253	7.09
112	589294.216	403294.848	7.24
113	589297.351	403301.373	237.32
114	589089.484	403415.879	25.44
115	589075.822	403394.419	30.36
116	589057.570	403370.162	13.81
117	589048.619	403359.647	186.00
S=15201 mp			

D.S.P. CLUJ
BIROU AVIZE-AUTORIZATII
VIZAT
PENTRU NESCHIMBARE

BILANT SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUS	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Suprafata teren	**15,201.00**	100.00	**15,201.00**	100.00
Suprafata construita (AC)	3,728.00	24.53	6,135.28	40.36
Suprafata desfasurata (AD)	4,191.00	-	6,854.06	45.09
Suprafata platforme (circulatii auto si pietonale)	4,572.25	30.08	4,289.02	28.22
Suprafata inierbata	6,900.75	45.40	4,776.70	31.42

INDICI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS
P.O.T. (Sconstruita/Steren)	24.525 %	40.362 %
C.U.T. (Sdesfasurata/Steren)	0.276	0.451
Regim de inaltime	PARTER INALT si P+1 partial	PARTER INALT si P+1 partial

REGISTRUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA — RUR Ioana-Cristina I.N. ALBU arhitect diplomat D, E — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 7636 Marinela Lidia NINU Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant general:
WINCON S.R.L.
Str. General I. Dragalina, nr.93
Cluj-Napoca, Cluj, România

Proiectant de specialitate faza P.U.D.:
ALTAFORMA S.R.L.
Str. Unirii, nr. 3, sc. 2, et. 4, ap. 25
Cluj-Napoca, Cluj, România

Specificatie:	Nume:	Semnatura:
Sef Proiect:	arh. Marinela NINU	
Proiectat:	arh. Cristina Albu	
Desenat:	arh. Cristina Albu	
Desenat:	arh. Marinela NINU	

Scara: 1:750
Data: 06.2025

Beneficiar:
S.C. COLOR CONTROL SERVICES S.R.L.
Str. Sesului, nr. 4, sat Apahida, comuna Apahida, Jud. Cluj

Proiect nr. : 67.9/04.2025

Titlul proiectului:
EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI HALA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR

FAZA: P.U.D.+ D.T.A.C. + D.T.O.E.

Amplasament / Sit:
Comuna Apahida, loc. Apahida, str. Sesului, nr. 4, CF/cad. 63289

Titlul plansei:
Plan situatie propusa

Pl. Nr.: A02

Distribuție Energie Electrică Romania Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702 **C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14496789

Fax: +40264 205704 **R.C. DEER/Suc.** J2002000352121 / J2002000426123

office.cluj@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro

Către COLOR CONTROL SERVICES S.R.L.,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6010251206481 / 08.12.2025 pentru **obiectivul**: **MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL 146 DIN 14.08.2018 SI DTAC PENTRU EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI HALA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR**
de la adresa: **APAHIDA,** sat **-**, strada **SESULUI**, nr. **4**, bloc **-**, etaj **-**, apartament **-**, cod postal **407035**, numar cadastral **-**, judeţul **Cluj**.

În urma analizării documentaţiei depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6010251206481 / 23.01.2026

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică şi se încadrează în distanțele normate faţă de acestea.

2. În zonă **Exista** reţea electrică de distribuţie de **Medie tensiune -**.

3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obţinerea acestuia, în vederea racordării la reţeaua electrică de distribuţie a obiectivului sau creşterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
   Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.

4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 13.05.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizaţiei de construire, cu condiţia de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **-** şi a Certificatului de urbanism nr. **354** / **13.05.2025**

6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.

7. Instalaţiile de distribuţie aparţinând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situaţie anexat.

8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparţin operatorului de distribuție (sucursala CLUJ-NAPOCA) este necesar sa vă adresaţi deţinătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alţi deţinători) **-** în vederea obţinerii avizelor de amplasament.

9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistenţă tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condiţiilor din prezentul aviz, precum şi a normelor tehnice de protecţia muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători şi vor suporta consecinţele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalaţiilor şi/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menţionate.

11. Alte precizări în funcţie de specificul obiectivului şi amplasamentul respectiv:

1. Executarea lucrarilor de constructii in apropierea liniilor electrice aeriene LEA 20 kV se va face cu atentie sporita si cu respectarea normelor de protectia muncii specifice, fata de instalatiile electrice aeriene de 20 kV, aflate sub tensiune;
2. Executarea lucrarilor cu utilaje agabaritice de transport, precum si manevrarea acestora de catre personalul muncitor, subtraversarea cu utilaje speciale (camion, macara, etc), se va face cu respectarea distantelor normate fata de instalatiile electrice aeriene din zona (distante minime de apropiere si siguranta fata de LEA 20 kV, conform Ord. ANRE 259/2019, respectiv NTE 003/04/00 din 2004) ;
3. Se va respecta distanta minima de 12 m din axul liniei al LEA 20KV (proiectie pe sol) si constructia propusa, conform Ordin ANRE nr. 259 / 2019
4. Orice prejudiciu adus S.C. DEER S.A. atat prin avarierea retelelor electrice de distributie, cat si datorita pauzelor de tensiune generate de eventualele defectiuni provocate, va fi suportat de catre dvs, lucrarile de remediere fiind executate de S.C. DEER S.A. pe baza de comanda ferma. (potrivit Legii Energiei nr.123 /2012 art.44, alin.9).

Director Sucursala	Sef S.A.R. / Coordonator Compartiment	Intocmit
CLUJ-NAPOCA	**CLUJ-NAPOCA**	
Ing. Ovidiu Popescu	**Ing. Romulus Cosmin PRECUP**	**Pop Claudiu**

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 19 din 16.02.2026

SEA

Ca urmare a notificării adresate de **SC COLOR CONTROL SERVICES SRL,** cu sediul/dominciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Oraștiei, nr. 25A, județul Cluj, privind planul ***„Modificare PUD aprobat prin HCL nr. 146 din 14.08.2018 pentru extindere hală producție și copertină depozitare materie primă, organizarea executării lucrărilor"***, amplasat în comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Șesului, nr. 4, județul Cluj, înregistrată cu nr. 18863/25.09.2025, în baza:

- *H.G. nr. 311/2025 privind organizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Mediu si Arii Protejate;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Direcția Județeană de Mediu Cluj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.01.2026, a completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr. 22689/12.12.2025, nr. 505/16.01.2026, nr. 2070/05.02.2026 și nr. 2197/06.02.2026;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Elaborarea Planului *„Modificare PUD aprobat prin HCL nr. 146 din 14.08.2018 pentru extindere hală producție și copertină depozitare materie primă, organizarea executării lucrărilor"*, amplasat în comuna Apahida, localitatea Apahida, str. Șesului, nr. 4, județul Cluj, **titular: SC COLOR CONTROL SERVICES SRL, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. **Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor - planul propus se integrează în direcţiile de dezvoltare urbană a zonei;

Date privind PUG:

Conform PUG al comunei Apahida, a PUD aprobat cu HCL nr. 46/14.08.2018 şi conform Certificatului de Urbanism nr. 354/13.05.2025, imobilul este situat în intravilan şi aparţine persoanelor juridice, conform CF nr. 63289-Apahida.

- **destinaţia stabilită prin PUG** - industrie şi depozitare, UTR IDp2;
- **folosinţă actuală** - curţi-construcţii;
- **regim tehnic** - 15.201 mp.

Propune:

În prezent, conform extras CF 63289, parcela este ocupată de 3 construcţii: hala de producţie (670 mp), casa pompe (27 mp) şi rezervor apa în caz de incendiu (31 mp). Suprafaţa neconstruită a parcelei este amenajată cu platforme betonate (circulaţii auto, parcare), suprafeţe pavate (trotuare) şi spaţii verzi, respectiv: suprafaţă circulaţii auto şi pietonale, parcare (4572.25 mp) şi suprafaţă verde (6900,75 mp).

Prin PUD se propune stabilirea elementelor urbanistice în vederea extinderii halei existente cu un corp de clădire pentru spaţii administrative cu regim de înălţime P+1 (păstrându-se cotele construcţiei existente), pentru construirea unei hale de producţie cu regim de înălţime parter şi parter + etaj parţial (în zona anexelor tehnico-administrative), respectiv construirea unei hale de depozitare cu regim de înălţime parter, amenajarea de platforme betonate pentru asigurarea legăturilor corespunzătoare dintre construcţia existentă şi corpurile propuse. Accesul pietonal şi auto se va realiza din drumul existent, drum propus spre modernizare. Profilul drumului va avea o lătime maximă de 9.00 m, cu carosabil de 6.00 m, trotuare de o parte şi alta a drumului de câte 1.00m si rigole de 0.5m.

Bilanţ suprafeţe	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafaţă teren	15201,00	100,00	15201,00	100,00
Suprafaţă construită	3728,00	24,53	6141,90	40,41
Suprafaţă desfăşurată	4191,00	-	6863,31	45,15
Suprafaţă platforme (circulaţii auto şi pietonale)	4572,25	30,08	4289,02	28,22
Suprafaţă verde	6900,75	45,40	4770,08	31,38
POT propus	24,525 %		40,405	
CUT propus	0,276		0,452	
Regim de înălţime	parter înalt şi P+1 parţial		parter înalt şi P+1 parţial (hală producţie), P+1 (birouri), P înalt (Depozit)	

Clădirea de spațiu de producție va avea regim de înălțime P+1E, unde sunt amenajate birouri, cu înălțimea maximă de 10,35 m măsurată la exterior, în punctul cel mai înalt. Suprafața construită la parter este de 1.676.50 mp, iar suprafața desfășurată, inclusiv etajul, este de 1.757.46 mp.

Anexa pentru depozitare, destinată stocării materialelor, va fi realizată pe un singur nivel (parter), cu înălțimea de 7,30 m și suprafața construită de 559,95 mp.

Clădirea anexă de birouri va avea regim de înălțime P+1E, cu înălțimea maximă de 10,35 m, suprafața construită de 177.45 mp și suprafața desfășurată de 354.90 mp, asigurând funcțiuni administrative și tehnice pentru ansamblu.

Utilități: utilitățile tehno-edilitare vor fi asigurate prin branșamente și racorduri la rețelele existente în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - planul reglementează un teren situat în comuna Apahida, acesta corelându-se cu prevederile din PUG al comunei;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - planul creează un cadru pentru proiecte sau alte activități viitoare respectând cerințele dezvoltării durabile;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul respectă legislația de mediu națională și comunitară;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu se propun activități cu impact negativ asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor - nu se cumulează cu alte proiecte;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu are efect transfrontier;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - planul se referă la o suprafață mică de teren la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - ținând cont de destinația propusă prin plan, nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul studiat nu se găsește în arii naturale protejate de importanță națională sau comunitară;

Obligațiile titularului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în fazele ulterioare.
- Se interzice afectarea vecinătăților.
- Realizarea obiectivului nu trebuie sa afecteze fondul forestier și vegetația forestieră.
- Titularul va notifica DJM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Titularul va supune adoptării varianta de PUD pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare.
- **Respectarea tuturor Avizelor care au fost emise de către alte autorități.**
- **Respectarea prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 110-CJ din 23.10.2025 emis de ANAR, Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa.**

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Publicul a fost informat prin:

- anunțuri în Ziarul Monitorul Cluj, ediția din 31 octombrie - 2 noiembrie 2025 și ediția din 3 noiembrie 2025, privind depunerea primei variante a planului și declanșarea etapei de încadrare, în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunț în Ziarul Monitorul Cluj ediția din 2 februarie 2026, privind decizia etapei de încadrare;
- Direcția Județeană de Mediu Cluj a asigurat publicului accesul liber la informație prin afișarea anunțului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a DJM Cluj în data de 27 ianuarie 2026. Nu au fost observații din partea publicului interesat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR
dr. ing. Grigore CRĂCIUN

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: ing. Anca CÎMPEAN	Șef Serviciu Reglementări	16.02.2026	
Întocmit: Simona-Diana TRIF	Consilier	16.02.2026	

CONTRACT SERVICII SALUBRIZARE

Nr. NAL1A/5083/12.12.2025

Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1.1. S.C. SUPERCOM - S.A. cu sediul în București, str. Gherghiței nr. 23C, sector 2, cod poștal 022512 tel. 021/240.26.86, fax. 021/240.15.70, e-mail: secretariat@supercom.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J 40/10046/1993, având cod unic de înregistrare RO 3884955, titulară a Licenței ANRSC clasa 1 nr. 4681 din 07.08.2019, reprezentată legal de Dr. Ec. Ilie - Ionel CIUCLEA, având funcția de Președinte, **prin Sucursala Cluj-Napoca**, având sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Dezmirului, nr. 12, județ Cluj, cod unic de înregistrare 43557812, înregistrată la Registrul Comerțului Cluj sub nr. J12/145/2021, având cont bancar RO85CECEB00030RON2670130, deschis la CEC BANK S.A., e-mail: cluj@supercom.ro, reprezentată prin împuternicit Ioan GABOREAN, având funcția de Director Sucursala – Cluj-Napoca, în calitate de **Prestator**, pe de o parte,

și

Art. 1.2. Societatea comercială COLOR CONTROL SERVICES SRL, cu sediul în localitatea APAHIDA, comuna APAHIDA str. SESULUI, nr. 4, bl. -, sc. -, etaj -, ap. -, cod postal -, număr telefon 0723638429, adresa de e-mail -, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J12/2932/25.09.2013, având cod unic de înregistrare 32285526, reprezentă de -, în calitate de **Beneficiar,** pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

Cap. II. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Preluarea de către Prestator a deșeurilor de la adresa poștală: COM. APAHIDA, LOC. APAHIDA, STR. SESULUI, NR. 4, JUD. CLUJ, provenite din activitățile de construcții / desființări (demolări) care necesită obținerea unei autorizații de construire/desființare (demolare) **(cf. C.U. nr.** 354 / 13.05.2025), în cantitate estimată de 1 TONA.

Art. 2.2. După finalizarea lucrărilor de construcții / desființări (demolări) conform autorizărilor legale, Prestatorul va asigura servicul de salubrizare de colectare, transport și tratare/depozitare a deșeurilor din construcții/demolări generate la adresa poștală de la pct. 1.2, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 2.3. Prezentul contract se încheie între Prestator și Beneficiar pe durata executării lucrărilor autorizate, precizate în C.U. menționat la Art. 2.1..

Cap. III. VALOAREA PRESTAȚIILOR ȘI TAXE

Art. 3.1. Valoarea este reprezentată de valoarea prestațiilor de colectare, transport, depozitare deșeuri, la care se adaugă contravaloarea serviciilor de închiriere containere.

Art. 3.2. Valoarea prestațiilor de colectare / transport / depozitare deșeuri menționate la Art. 2.1 și închiriere containere, după caz, se calculează în baza tarifului existent la data preluării deșeurilor, aplicat la cantitatea de deșeuri colectată, la care se adaugă costul închirierii containerelor de colectare puse de Prestator la dispoziția Beneficiarului, după caz, conform solicitărilor acestuia (anexe la prezentul contract).

Cap. IV. FACTURAREA ȘI PLATA PRESTAȚIEI

Art. 4.1. La semnarea contractului Prestatorul facturează Beneficiarului taxa fixă, conform Art. 3.1, 3.2., Beneficiarul plătește factura în numerar la casieria Prestatorului, sau prin ordin de plată.

Art. 4.2. Prestarea serviciilor de colectare și transport a deșeurilor de construcții și demolări care fac obiectul prezentului contract se va efectua doar în urma solicitării Beneficiarului adresate Prestatorului, cu specificarea caracteristicilor si cantităților acestora (*tipul, greutatea, volumul deșeurilor).* În urma acceptării comenzii de către Prestator, Beneficiarul va achita contravaloarea cantității estimate a deșeurilor solicitate a fi colectate și tariful de închiriere a containerelor puse la dispoziție acestuia, în baza unei facturi care se va achita anterior prestării serviciilor de colectare și transport a deșeurilor. La preluarea și transportul deșeurilor se întocmește documentul de recepție semnat de Beneficiar și Prestator, în baza căruia Prestatorul se va emite și preda Beneficiarului factura de regularizare, aferentă prestațiilor făcute, întocmită conform algoritmului de calcul de la Art. 3.3, având termen de scadență 1 zi de la emitere.

Art. 4.3. În cazul în care serviciile de colectare și transport a deșeurilor se efectuează cu periodicitate, facturile se vor emite lunar, conform prestațiilor realizate, având termen de scadentă 15 zile de la emitere.

Art. 4.4. Plata facturilor emise conform Art. 4.2, respectiv Art. 4.3., se face în numerar la casieria Prestatorului, sau cu ordin de plată, cu respectarea termenelor de scadență. Factura emisă va cuprinde distinct și costul serviciilor prestate de fiecare operator care desfășoară activități de salubrizare pe fluxul deșeurilor care fac obiectul prezentului Contract, conform Ordinului A.N.R.S.C. nr. 640/2022, de la caz la caz: cheltuielile cu depozitarea și cu valoarea contribuției pentru economia circulară.

Art. 4.5. Neachitarea facturii la data scadenţei atrage penalităţi de întârziere, după cum urmează:

a) penalităţile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplată la termen a obligaţiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;

b) penalităţile se datorează începând cu prima zi după data scadenţei;

c) valoarea totală a penalităţilor nu poate depăşi cuantumul debitului şi se constituie venit al Prestatorului.

Art. 4.6. Facturile şi documentele de plată se transmit către Beneficiar la:

☐ adresa de corespondență ☐☐☐

Penalitatea se va aplica și în situația în care Beneficiarul / Utilizatorul nu va respecta obligația de predare săptămânală a deșeurilor

Art. 6.4. Beneficiarul va asigura accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor destinate acestui scop, înlăturând gheața, zăpada și poleiul sau alte obstacole (ex. mașini parcate neregulamentar), Prestatorul nefiind răspunzător de nerespectarea graficului de colectare din cauza blocării accesului la punctul de colectare.

Art. 6.5. Beneficiarului îi revine obligația de a nu introduce în recipientele de precolectare a deșeurilor din construcții, deșeuri din categoria celor menajere sau cu regim special (periculoase, toxice, explozive), animaliere, din toaletarea pomilor sau curățarea și întreținerea spațiilor verzi ori provenite din îngrijiri medicale care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitare veterinare sau de autoritățile de mediu și să predea spre colectare în mod sortat, deșeurile precizate în Anexa nr. 3. Nerespectarea de către Beneficiar a condițiilor calitative și cantitative de colectare separată a fluxurilor de deșeuri generate și de depozitare a acestora, stabilite prin reglementările legale în vigoare și prin prezentul contract, conduce la plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate

Art. 6.6. Beneficiarul are obligatia sa semnaleze Prestatorului, la nivel de conducere, neregulile constatate.

Art. 6.7. Beneficiarul va desemna în scris persoana împuternicită să confirme prestația și va asigura prezența acesteia la locația de colectare, în data și intervalul orar stabilit pentru colectarea deșeurilor.

Cap. VII. RĂSPUNDEREA PARȚILOR; ALTE CLAUZE.

Art. 7.1. Beneficiarul poartă întreaga răspundere pentru colectarea și depunerea conformă a deșeurilor generate care fac obiectul prezentului contract strict în conformitate cu prevederile legale și contractuale și de a le depune în recipiente / containere standardizate.

Art. 7.2. Dacă, cu ocazia colectării deșeurilor, Prestatorul constată că obligațiile prevăzute la art. 6.3, art. 6.4, art. 6.5, art. 6.7. nu au fost respectate de către Beneficiarul, Prestatorul va putea refuza prestarea serviciului până la îndeplinirea obligațiilor, Beneficiarul datorând Prestatorului chiria containerului pentru fiecare zi în care serviciul nu a putut fi prestat.

Art. 7.3. Dacă din motive obiective Prestatorul nu poate ajunge la timp la adresa Beneficiarului pentru prestarea serviciului sau Beneficiarul nu poate să pună la dispoziția Prestatorului deșeurile pentru efectuarea serviciului, aceștia au obligația reciprocă de a stabili de comun acord o altă dată și/sau oră pentru colectarea deșeurilor, notificându-și aceste aspect prin telefon/e-mail.

Cap. VIII. REZILIEREA

Art. 8.1. Contractul poate fi reziliat de către Beneficiar în cazul în care acesta își încetează activitatea la punctul de lucru / locația pentru care a fost încheiat, sau din motive administrative (neobținerea PUZ/PUG, Autorizației de construire / desființare, renunțarea la lucrări etc.), prin notificare scrisă transmisă Prestatorului cu cel puțin 15 zile înainte. Taxa fixă platită de Beneficiar la semnarea contractului nu se restituie.

Art. 8.2. Măsura rezilierii contractului din inițiativa Prestatorului, în caz de nerespectare de către Beneficiar a obligațiilor contractuale, se poate lua numai în urma unui preaviz adresat Beneficiarului și se poate pune în aplicare după 15 zile lucrătoare de la data primirii acestuia de către Beneficiar. Taxa fixă platită de Beneficiar la semnarea contractului nu se restituie nici în acest caz.

Cap. IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9.1. Litigiile survenite între părți vor fi rezolvate pe cale amiabilă prin mediere, în termen de 30 de zile de la înregistrarea lor la Prestator. În caz contrar, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Art. 9.2. Forța majoră, definită portivit legii, exonerează de răspundere partea care o invocă și o dovedește.

Art. 9.3. Prestatorul este absolvit de respectarea programului de prestare a servicului în condiții nefavorabile de acces la locul de colectare cum sunt: zăpezi mari, ploi torențiale, inundații, căi de acces blocate.

Art. 9.4. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți, printr-un act adițional.

Art. 9.5. Fac parte integrantă din prezentul Contract următoarelor Anexe, de al căror conținut, noi, părțile contractante avem cunoștință:

Anexa 1 – Protecția datelor cu caracter personal;

Anexa 2 – Legislația salubrizării și gestiunii deșeurilor municipale;
Anexa 3 – Listă deșeuri acceptate.

Prezentul contract a fost încheiat și semnat de părți, astăzi _____ în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării.

PRESTATOR,	**BENEFICIAR,**
SUPERCOM SA -Sucursala Cluj-Napoca	.....
Prin împuternicit,	.....
Director Sucursala - Cluj-Napoca,	
Ioan GABOREAN	

SOCIETATEA SUPERCOM S.A. BUCUREȘTI Sucursala Cluj-Napoca CLUJ-NAPOCA

ANEXA NR. 1 - PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

AVÂND ÎN VEDERE:

Prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

În cadrul relațiilor contractuale care vor exista între dumneavoastră și SUPERCOM S.A. vă rugăm să vă exprimați consimțământul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal care vă privesc pentru unul sau mai multe scopuri specifice, precum și pentru executarea contractelor la care dumneavoastră sunteți parte;

SUPERCOM S.A. are calitatea de operator și prelucrează date personale în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

VĂ INFORMAM PE ACEASTĂ CALE CĂ:

Toate datele cu caracter personal pe care SUPERCOM S.A. le va obține de la dumneavoastră, vor fi prelucrate pentru scopul derulării acestui contract cu respectarea tuturor drepturilor prevăzute de lege și de politicile de confidențialitate.

SUPERCOM S.A. va prelucra datele cu caracter personal, respectiv, numele și prenumele dumneavoastră, domiciliul, codul numeric personal și seria și numărul cărții de identitate, numărul de telefon, adresa de e-mail care vă privesc în scopul:

- derulării (executării) contractului de prestări de servicii încheiat între cele două părți;
- îndeplinirii obligațiilor fiscale legate de plata serviciilor prestate către dumneavoastră;
- îndeplinirii obligațiilor instituite de lege aflate în sarcina prestatorilor de servicii de salubrizare ;
- comunicării cu dumneavoastră.

SUPERCOM S.A. va păstra datele cu caracter personal într-o formă care va permite identificarea dumneavoastră pe o perioadă care nu depășește perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate.

Aceste date vor fi păstrate pe durata ținerii evidențelor noastre, conform obligațiilor ce ne revin în temeiul legilor care ni se aplică.

Vă informam, de asemenea, că aveti dreptul de a vă retrage respectivul consimțământ în orice moment, fără a afecta legalitatea prelucrarii efectuate înainte de retragerea consimțământului, dreptul la informare, dreptul la rectificare, dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul de opoziție, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul de a depune plângere.

Suplimentar, SUPERCOM S.A. vă informează că în acord cu dispozițiile Regulamentului au fost luate toate măsurile tehnice și organizatorice necesare asigurării unui nivel adecvat de protecție a datelor cu caracter personal prelucrate pe parcursul derulării raporturilor contractuale cu dumneavoastră și până la îndeplinirea oricăror obligații legale aplicabile părților.

În vederea monitorizării respectării de către SUPERCOM S.A. a prevederilor Regulamentului, precum și a altor dispoziții de drept intern sau internațional referitoare la protecția datelor cu caracter personal, a fost desemnat un responsabil cu protecția datelor, care poate fi contactat de dumneavoastră fie prin e-mail: dpo@supercom.ro, fie prin poștă la adresa: SUPERCOM SA, București, Str. Gherghiței, nr. 23C, Sector 2.

Pentru orice întrebare, precum și pentru detalii suplimentare, nu ezitați să contactați Responsabilul de Protecția Datelor la datele de contact menționate anterior.

BENEFICIAR ,

.....

Prin semnatura mea înscrisă în acest document
declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal

ANEXA NR. 2- LEGISLAȚIA SALUBRIZĂRII ȘI GESTIUNII DEȘEURILOR MUNICIPALE

Sumar al actelor normative de referință care reglementează activitatea de salubrizare și gestionare în sistem integrat al deșeurilor municiale desfășurată S.C. SUPERCOM S.A.

Nr. crt.	Indicativul actului normativ sau tehnic	Denumirea actului normativ sau tehnic
1.	Legea nr. 51 / 2006	Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice, cu modificările şi completările ulterioare
2.	Legea nr. 101 / 2006	Legea serviciului de salubrizare a localităţilor, cu modificările şi completările ulterioare
4.	Ordinul nr.82/2015	Ordinul A.N.R.S.C. privind aprobarea Regulamentului –cadru al serviciului de salubrizare a localitatilor
5.	Ordinul nr. 640/2022	Ordinul Preşedintelui A.N.R.S.C. privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubrizare, precum și de calculare a tarifelor și taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate
6.	Ordinul nr. 111/2007	Ordinul A.N.R.S.C. privind aprobarea Caietului de sarcini - cadru al serviciului de salubrizare a localitatilor .
7.	Ordinul nr.112/2007	Ordinul A.N.R.S.C. privind aprobarea Contractului – cadru de prestare a serviciului de salubrizare a localităților.
9.	OUG nr.195/2005	Ordonanța de urgența privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
10.	OUG nr. 92 / 2021	Ordonanța de urgență privind regimul deșeurilor
11.	Legea nr. 249/2015	Privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deșeurilor dc ambalaje.
12.	Legea nr. 132/2010	Privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice.
13.	HG nr.856/2002	Hotărârea de Guvern privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprizând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu completările ulterioare.
14.	HG nr. 1061/2008	Hotarârea de Guvern privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
15.	Ordinul nr. 1281/2005	Ordinul Ministerului Mediului privind stabilirea modalităților de identificare a containerelor pentru diferite tipuri de materiale în scopul colectării selective.
16.	O.G. nr. 2 / 2021	Ordonanța privind depozitarea deșeurilor
17.	Legea nr. 677/2001	Legea pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date
18.	Regulamentului UE 2016/679	Protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date
19.	Legea nr. 50/1991	Privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată
20.	H.C.J. Cluj nr. 245/2018	Regulamentul de organizare şi funcţionare a Serviciului public de salubrizare, respectiv de Management şi Operare a Centrului de Management Integrat al Deşeurilor Cluj Napoca, şi a Staţiilor de Transfer judeţul Cluj

PRESTATOR,
SUPERCOM SA -Sucursala Cluj-Napoca
Prin împuternicit,
Director Sucursala - Cluj-Napoca,
Ioan GABOREAN

SOCIETATEA SUPERCOM S.A. BUCUREȘTI Sucursala Cluj-Napoca CLUJ-NAPOCA

BENEFICIAR,
.....
.....

LISTĂ DEȘEURI ACCEPTATE

1. Utilizatorul va asigura predarea deșeurilor rezultate din construcții si demolări provenite din lucrări autorizate, sortate în prealabil, după cum urmează:

Cod deșeuri*	Categorie de deșeuri
17 01 01	Beton
17 01 02	Cărămizi
17 01 03	Țigle și materiale ceramice
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06
17 02 01	Lemn
17 03 02	Asfalturi, altele decat cele specificate Ia 17 03 01
17 04 07	Amestecuri metalice
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate Ia 17 04 10
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07
17 09 04	Amestecuri de deșeuri de la construcții si demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

* Cod conform Anexa 2* la Hotararea nr. 856 din 16 august 2002

2. Deșeurile care vor fi acceptate la ridicare de către Prestator sunt doar cele enumerate la punctul 1 din prezenta Anexă.
3. În cazul în care Prestatorul va constata la ridicare, **prezența altor tipuri de deșeuri printre deșeurile din construcții enumerate la pct. 1, (EXEMPLE uzuale: rigips, polistiren extrudat/expandat, cauciuc celular, spumă poliuretanică, precum și alte tipuri de deșeuri periculoase provenite din contrucții: deșeuri cu azbest, gudroane, metale grele (crom, plumb, mercur), lacuri, vopsele, adezivi, policlorură de vinil, solvenți, compuși bifenili policlorurați, soluri și pietrișuri contaminate etc.)** Prestatorul se va afla în imposibilitate de a colecta deșeurile, având dreptul de a refuza prestarea serviciului, Beneficiarul asumându-și toate consecințele ce ar putea rezulta din necolectarea deșeurilor, conform clauzelor contractuale.

PRESTATOR,
SUPERCOM SA -Sucursala Cluj-Napoca
Prin împuternicit,
Director Sucursala - Cluj-Napoca,
Ioan GABOREAN

SOCIETATEA SUPERCOM S.A. BUCUREȘTI Sucursala Cluj-Napoca CLUJ-NAPOCA

BENEFICIAR,
.....
.....

AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 111/19.03.2026

Obiectivul supus avizării: **„MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL 146 DIN 14.08.2018 SI DTAC PENTRU EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI COPERTINA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR"**

Amplasament: **NR. 4 (C.F. 63289), STR. SESULUI, LOCALITATEA APAHIDA, COMUNA APAHIDA, JUD. CLUJ**

Beneficiar: **SC COLOR CONTROL SERVICES**

Urmare a cererii de emitere a avizului de amplasament înregistrat la CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ sub nr. 123/27.02.2026, vă comunicăm următoarele:

În zona studiată există racorduri, conducte de distribuție a gazelor naturale de ***presiune redusă, material polietilenă, (PEHD SDR11) Dn 110 mm,*** *montaj subteran, conform planșelor anexate.*

Condiții impuse prin prezentul aviz de amplasament în zona de protecție și siguranță a elementelor sistemului de distribuție a gazelor naturale:

1. Avizul de amplasament va servi exclusiv pentru obținerea Autorizației de Construire, conform Certificatului de Urbanism nr. **354 din 13.05.2025**, emis de Comuna **APAHIDA**.

2. În condițiile în care lucrările nu se vor efectua pe domeniul public, nu se impune predarea amplasamentului sau asistență tehnică din parte Operatorului Sistemului de Distribuție (OSD), în speță CPL Concordia Filiala Cluj România SRL.

3. Se interzice executarea lucrărilor de săpătură la distanțe mai mici de 1,0 metru față de elementele sistemului de distribuție existent în zonă.

4. În conformitate cu prevederile Art. 190 lit. c) și d) din Legea nr. 123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale **se interzice** terților: să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, respectiv să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

5. În situația în care s-au produs avarii la elementele sistemului de distribuție, se va anunța imediat CPL Concordia Filiala Cluj Romania, la TELVERDE 0800-800.417 sau 0264-704.790. De asemenea se vor opri, de îndată, lucrările în zonă și vor fi luate măsuri care sa împiedice un eventual incendiu sau o explozie, până la sosirea echipelor de intervenție ale CPL Concordia Filiala Cluj Romania.

6. În cazul avarierii sau deteriorării conductelor de distribuție, a instalațiilor de racordare, a firului trasor, a foliei de avertizare, a răsuflătorilor, a tuburilor de protecție sau a oricăror elemente

CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA
Str. Siretului 24 - 400598 Cluj-Napoca (CJ)
COD UNIC: RO 14895720; ORC Nr. J2002001801121
Tel: +40 264 704 790: Fax: +40 264 207 981
Mail cpl.cluj@cplconcordia.ro - www.cplconcordia.ro
Operator de date cu caracter personal nr.4991

aparținând sistemului de distribuție a gazelor naturale existente, beneficiarul avizului și/sau persoanele care se fac vinovate de nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul, va/vor suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a eventualelor pierderi de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor/instalațiilor afectate.

7. Soluțiile eventualelor relocări/protejări a elementelor sistemului de distribuție a gazelor naturale se vor stabili punctual, pentru fiecare caz în parte. Lucrările de proiectare și execuție a relocărilor/protejărilor vor fi realizate de operatori economici autorizați de ANRE, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare.

8. Costul eventualelor relocări/protejări, necesare pentru realizarea investiției, va fi suportat exclusiv de către beneficiarul prezentului aviz.

9. Conductele de distribuție a gaze naturale existente pe domeniul public din zonă au fost trasate pe planurile de situație anexate cererii.

10. Nerespectarea condițiilor menționați prin prezentul aviz, atrage nulitatea acestuia și suportarea de către persoanele vinovate a tuturor consecințelor legale ce decurg din aceasta.

11. Prezentul aviz este valabil pentru amplasamentul obiectivului precizat prin Certificatul de Urbanism nr. **354 din 13.05.2025** pe toată perioada implementării investiției, sub condiția începerii lucrărilor în termenul prevăzut de legislație, cu excepția cazului în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia.

12. Prezentul aviz de amplasament **nu ține loc** de Aviz Tehnic de Racordare (ATR) la sistemul de distribuție a gazelor naturale. Racordarea la sistemul de distribuție este reglementată prin Ordinul ANRE nr. 7/2022 cu modificările și completările ulterioare.

Anexat vă restituim câte un exemplar din planul de încadrare în zonă și planul de situație cu elementele existente ale sistemului de distribuție a gazelor naturale

Birou Racordare-Proiectare,
Zsolt NYITRAI

Director General,
Eugen MOCAN

SOCIETATEA COMERCIALA 2 CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA S.R.L. CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA
Str. Siretului 24 - 400598 Cluj-Napoca (CJ)
COD UNIC: RO 14895720; ORC Nr. J2002001801121
Tel: +40 264 704 790; Fax: +40 264 207 981
Mail cpl.cluj@cplconcordia.ro - www.cplconcordia.ro
Operator de date cu caracter personal nr.4991

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

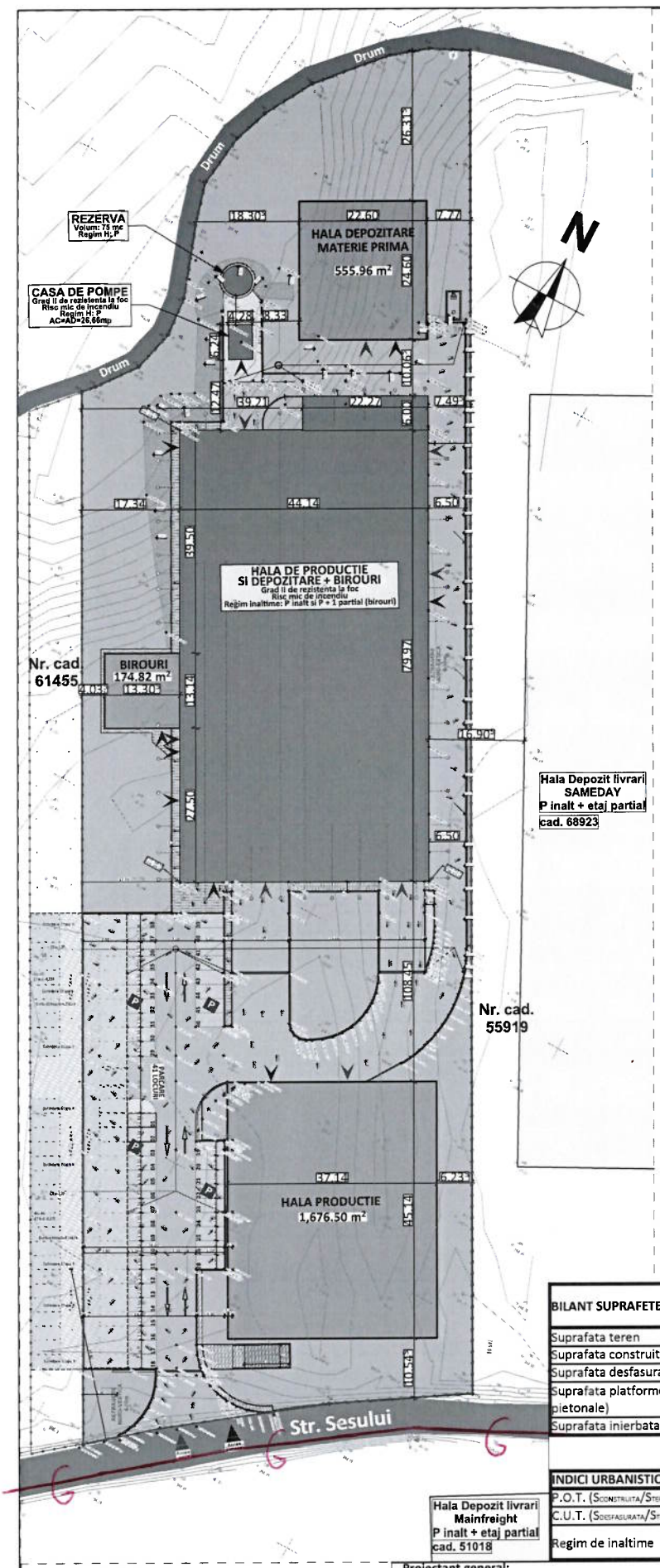
*) De la piciorul taluzului.
**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

N

Proiectant general: WINCON S.R.L. Str. General I. Dragalina, nr.93 Cluj-Napoca, Cluj, România			WINCON	**Beneficiar:** S.C. COLOR CONTROL SERVICES S.R.L. Str. Sesului, nr. 4, sat Apahida, comuna Apahida, Jud. Cluj	**Proiect nr.:** 67.9/04.2025
Proiectant de specialitate faza P.U.D.: ALTAFORMA S.R.L. Str. Unirii, nr. 3, sc. 2, et. 4, ap. 25 Cluj-Napoca, Cluj, România			ALTAFORMA	**Titlul proiectului:** EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI HALA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR	**FAZA:** P.U.D.+ D.T.A.C. + D.T.O.E.
Specificatie:	**Nume:**	**Semnatura:**	**Scara:**	**Amplasament / Sit:** Comuna Apahida, loc. Apahida, str. Sesului, nr. 4, CF/cad. 63289	
Sef Proiect:	arh. Marinela NINU		1:2000		
Proiectat:	arh. Cristina Albu				
Desenat:	arh. Cristina Albu		**Data:** 07.2025	**Titlul plansei:** Plan de incadrare in zona	**Pl. Nr.:** A-01
Desenat:	arh. Marinela NINU				



LEGENDA

LIMITE / ACCESURI

- Limita proprietatii studiate
- Imprejmuire
- Balustrada pentru autovehicule
- Acces pietonal pe sit / Acces auto pe sit
- Acces pietonal in cladiri / Acces auto in cladiri

CIRCULATII

- Drum public
- Suprafata pavata - circulatii auto
- Suprafata pavata - circulatii pietonale
- Pietris - circulatii pietonale

CONSTRUCTII

- Constructie existenta
- Constructii propuse
- Constructii existente aflate in afara incintei studiate, ce nu fac parte din proiect

AMENAJARI EXTERIOARE

- P — Locuri de parcare
- Etapa viitoare de extindere a parcarii
- Spatii verzi amenajate
- PG — Punct gospodaresc

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
101	589211.529	403269.907	2.54
102	589213.433	403271.595	8.49
103	589220.238	403276.665	7.71
104	589227.741	403278.435	7.01
105	589234.725	403277.783	13.13
106	589247.090	403273.360	7.72
107	589254.509	403271.215	9.66
108	589264.087	403272.474	6.62
109	589270.304	403274.749	9.81
110	589278.872	403279.526	14.68
111	589289.866	403289.253	7.09
112	589294.216	403294.848	7.24
113	589297.351	403301.373	237.32
114	589089.484	403415.879	25.44
115	589075.822	403394.419	30.36
116	589057.570	403370.162	13.81
117	589048.619	403359.647	186.00
S=15201 mp			

CONDUCTĂ DE DISTRIB. GAZE NAT. PRESIUNE REDUSĂ, EXISTENTĂ, SUBTERANĂ, PEHD SDR11, DN 110 mm

AVIZAT
CPL CONCORDIA
Nr. 111 Data 13.03.2026

BILANT SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUS	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Suprafata teren	15,201.00	100.00	15,201.00	100.00
Suprafata construita (AC)	3,728.00	24.53	6,135.28	40.36
Suprafata desfasurata (AD)	4,191.00	-	6,854.06	45.09
Suprafata platforme (circulatii auto si pietonale)	4,572.25	30.08	4,289.02	28.22
Suprafata inierbata	6,900.75	45.40	4,776.70	31.42

INDICI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS
P.O.T. ($S_{CONSTRUITA}/S_{TEREN}$)	24.525 %	40.362 %
C.U.T. ($S_{DESFASURATA}/S_{TEREN}$)	0.276	0.451
Regim de inaltime	PARTER INALT si P+1 partial	PARTER INALT si P+1 partial

RUR Ioana-Cristina I.N. ALBU arhitect diplomat

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 7636 Marinela Lidia NINU Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant general: WINCON S.R.L. Str. General I. Dragalina, nr.93 Cluj-Napoca, Cluj, România			Beneficiar: S.C. COLOR CONTROL SERVICES S.R.L. Str. Sesului, nr. 4, sat Apahida, comuna Apahida, Jud. Cluj
Proiectant de specialitate faza P.U.D.: ALTAFORMA S.R.L. Str. Unirii, nr. 3, sc. 2, et. 4, ap. 25 Cluj-Napoca, Cluj, România			Titlul proiectului: EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI HALA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:750
Sef Proiect:	arh. Marinela NINU		Amplasament / Sit: Comuna Apahida, loc. Apahida, str. Sesului, nr. 4, CF/cad. 63289
Proiectat:	arh. Cristina Albu		
Desenat:	arh. Cristina Albu		Data: 06.2025
Desenat:	arh. Marinela NINU		Titlul plansei: Plan situatie propusa

Proiect nr.: 67.9/04.2025

FAZA: P.U.D.+ D.T.A.C. + D.T.O.E.

Pl. Nr.: A02

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT- 2847
21.04.2020
B u c u r e ş t i

Exemplarul nr. 2

Către,

S.C. COLOR CONTROL SERVICES S.R.L.
AVIZ nr. DT-2781

La Certificatul de Urbanism nr. 334 din 11.04.2018;

În baza Legii nr. 50/29.07.1991, *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare* şi a H.G. nr. 62/07.02.1996, *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiţii şi de dezvoltare, precum şi a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările şi completările ulterioare,* **Statul Major al Apărării avizează favorabil** proiectul tehnic pentru realizarea obiectivului de investiţii **„Construire hală de producţie și depozitare, birouri, amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și branșamente la utilități"**, situat în intravilanul localității Apahida, str. Șesului FN, identificat prin CF/nr. cad. 63289, judeţul Cluj, în vederea obţinerii autorizaţiei de construire, conform documentaţiei tehnice trimise.

Avizul este condiţionat de:

- respectarea cu stricteţe a limitei amplasamentului şi a soluţiilor tehnice de realizare prevăzute în documentaţie;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităţilor militare, a terenurilor, construcţiilor sau instalaţiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

Încălcarea oricărei condiţii de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

Dacă lucrările de construcţii-montaj nu încep în decurs de un an, avizul trebuie reconfirmat de către Statul Major al Apărării.

ŞEFUL UNITĂŢII MILITARE 02515„D" BUCUREŞTI

ROMÂNIA MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Unitatea Militară 02515

AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 381/28.07.2017

Documentaţia supusă avizării: **"CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, BIROURI, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI"**

Amplasament: **SAT APAHIDA, STR. SESULUI, FN, COM. APAHIDA, JUD. CLUJ**

Beneficiar: **COLOR CONTROL SERVICES SRL**

*În zona construibilă **NU** sunt pozate conducte distribuţie gaze naturale.*

1.Folosirea avizului este condiţionată de respectarea condiţiilor tehnice impuse de "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea şi exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE – 2008", aprobate prin Ordinul nr. 5 din 5.02.2009 emis de Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 255 din 16.04.2009 şi a Legii energiei electrice si a gazelor naturale 123/2012;

2. Se vor respecta distanţele de securitate între *reţelele de distribuţie* sau instalaţiile de utilizare subterane a gazelor naturale şi diferite construcţii sau instalaţii învecinate conform articolului 3.12. din "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea şi exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE – 2008";

3. Prezentul aviz este valabil pana la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis;

4. Dacă solicitantul obţine autorizaţia de construire/desfiinţare pentru obiectiv valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare;

5. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare şi nu poate fi utilizat ca atare;

6. Traseele conductelor de distribuţie gaze naturale sunt orientative;

7. Înainte de începerea lucrărilor se va solicita prezenţa reprezentantului operatorului de distribuţie în vederea predării amplasamentului şi prezentării traseului reţelelor existente;

8. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt raspunzători şi vor suporta consecinţele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări de instalaţii şi/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menţionate;

9. Anexat vă restituim câte 1 exemplar din fişa tehnică, planul de încadrare şi planul de situaţie, cu reţelele de gaze naturale existente.

Întocmit,
Ing. Vlad Dumitru

Director Tehnic,
Ing. Luana Safirescu

SOCIETATEA COMERCIALĂ CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA S.R.L. CLUJ-NAPOCA ROMÂNIA

CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA
Str. Siretului 24 - 400598 Cluj-Napoca (CJ)
COD UNIC: RO 14895720; ORC Nr. J12/1801/2002
Tel: +40 264 207 980; Fax: +40 264 207 981
Mail: cpl.cluj@cpl.it - www.cplconcordia.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 4991

CPL Romania is a CPL CONCORDIA Group Company
CPL CONCORDIA

SC BOGART CONSTRUCT SRL
(DENUMIRE PROIECTANT)

(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE FURNIZOR/ADMINISTRATOR DE UTILITAŢI URBANE)

AVIZAT
CPL CONCORDIA
Nr. 381 Data 27.04.17

FIŞA TEHNICĂ

În vederea emiterii Acordului Unic.

aviz pentru amplasament şi/sau branşament (racord)

pentru _____
(UTILITATEA URBANA *)

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

1. - Denumire(1) **Construire hala de productie si depozitare, birouri, amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente utilitati - PUD**

2. - Amplasament(1) str. Sesului, f.n., loc, Apahida, jud. Cluj

3. - Beneficiar(1) Color Control Services SRL

4. - Proiect(1) nr. 12/2017 elaborator(1) ING. ANCA POPA.

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIŢIEI(1)

2.1. AMPLASAMENT(1):

str. Sesului, f.n., loc, Apahida, jud. Cluj

2.2. BRANŞAMENT/RACORD(1):

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(1)

2. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINŢELOR AVIZATORULUI(1):

SE VA RESPECTA DOCUMENTATIA AVIZATA

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIŢIILOR ŞI RESTRICŢIILOR IMPUSE(1):

INTOCMIT(2)
ING. ANCA POPA

5. Văzând specificările prezentate în FIŞA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerinţelor de avizare, precum şi documentaţia depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără/cu următoarele condiţii(3) _____

*) _____
(nume, prenume, semnătura)

L.S.

Data:

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 142 / 2026

Întocmit astăzi, **21/01/2026**, privind cererea **302818** din **30/12/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: COLOR CONTROL SERVICES SRL

2. Executant: Bondor Claudiu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL 146 DIN 14.08.2018 SI DTAC PENTRU EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI COPERTINA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
354	13.05.2025	act administrativ	PRIMARIA COMUNEI
DOCUMENTATI	02.12.2025	inscris sub semnatura privata	PFA BONDOR CLAUDIU
PLAN	02.12.2025	inscris sub semnatura privata	PFA BONDOR CLAUDIU
OP	22.12.2025	inscris sub semnatura privata	COLOR CONTROL
4297577	17.12.2025	inscris sub semnatura privata	BANCA TRANSILVANIA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 142 au fost recepționate 1 propuneri:

* În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 15201 mp, intravilan,UAT: Apahida, Localitate: Apahida, Strada: Strada Şesului, Numar: 4,Jud. Cluj, s-a constatat că acesta a fost întocmit conform prevederilor legale.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

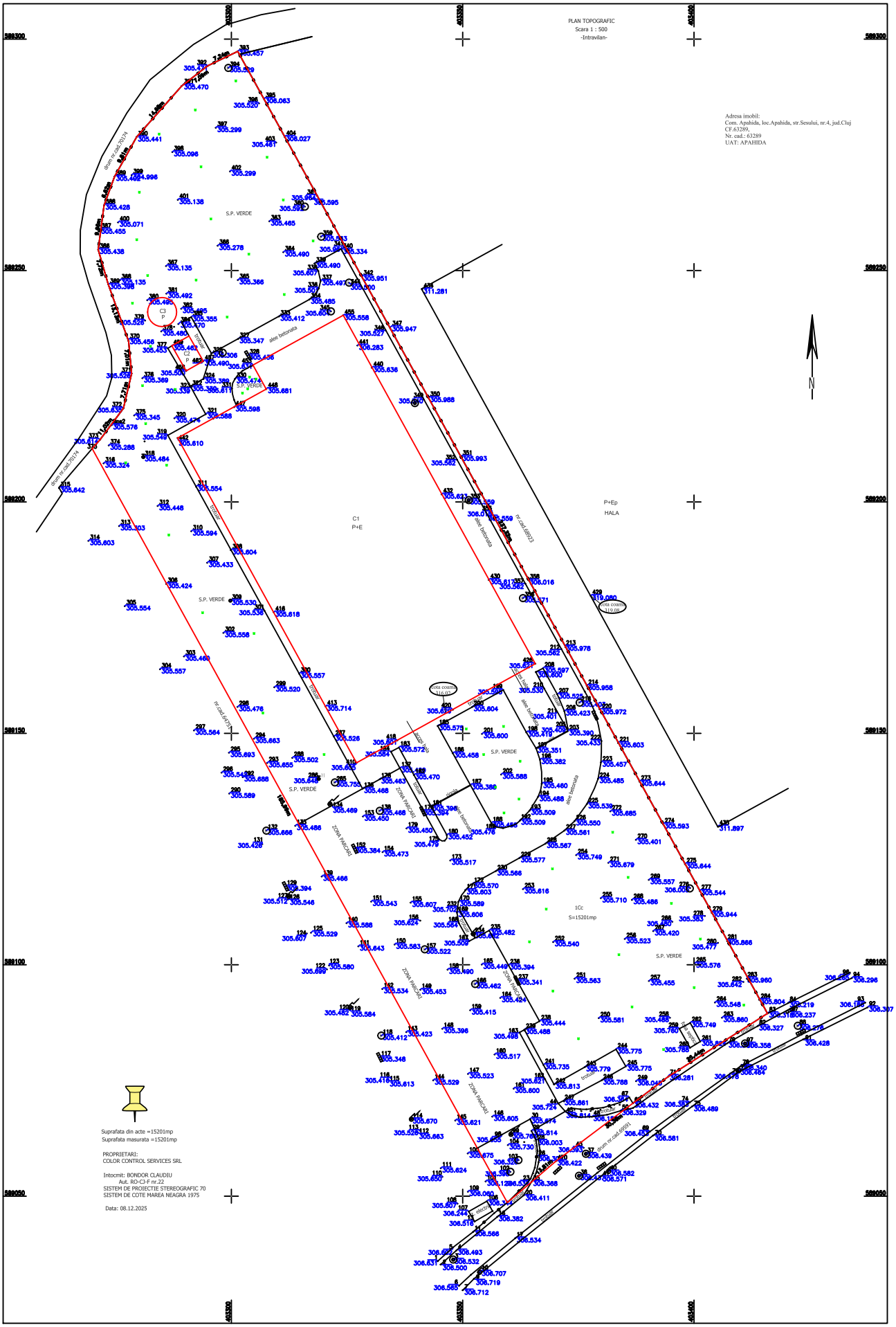
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
63289	Avertizare	Receptia 302818/30.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 63289 pe o suprafata de 15201 mp

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ADRIANA AVRĂMUȚ

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1 : 500
-Intravilan-

Adresa imobil:
Com. Apahida, loc.Apahida, str.Sesului, nr.4, jud.Cluj
CF.63289,
Nr. cad.: 63289
UAT: APAHIDA



Suprafata din acte =15201mp
Suprafata masurata =15201mp

PROPRIETARI:
COLOR CONTROL SERVICES SRL

Întocmit: BONDOR CLAUDIU
Aut. RO-CJ-F nr.22
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 70
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

Data: 08.12.2025

Numele și prenumele verificatorului atestat:
Ing. Bujor C. Octavian
Certificat de atestare MDPLA, Seria VAV, Nr. 11274
Telefon: 0743 007 900, E-mail: bujor.octav@gmail.com

Nr. 2/2026

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința A_g a studiului geotehnic:

EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU UN CORP DE CLĂDIRE PENTRU SPAȚII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI HALĂ DEPOZITARE MATERIE PRIMĂ, ORGANIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

Etapa: **D.T.A.C. și P.Th.**

I. DATE DE IDENTIFICARE

Proiectant de specialitate:	S.C. GEOGROUND SOLUTIONS S.R.L.-D ing. geol. Lucian POP
Beneficiar:	S.C. COLOR CONTROL SERVICES S.R.L.
Amplasament:	JUD. CLUJ, COMUNA APAHIDA, LOC. APAHIDA, STR. ȘESULUI, NR. 4, CF 63289
Data prezentării la verificare:	07.01.2026

II. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE STUDIULUI GEOTEHNIC

II.1. Categoria geotehnică

Categoria geotehnică 1, cu un punctaj total de 10 puncte.

II.2. Investigații geotehnice efectuate

4 (patru) foraje geotehnice F1-F4 cu adâncimi de 6,0 m;

4 (patru) penetrări dinamice grele PDG1-PDG6, cu adâncimi de 5,40 m (refuz) - 8,0 m;

II.3. Încercări de laborator

Din forajele executate au fost prelevate probe de pământ pentru determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului în vederea elaborării modelului terenului. Pentru detalierea modelului terenului s-au folosit și încercări de penetrare dinamică grea.

II.4. Stratificația terenului / complexele geotehnice interceptate

În modelul terenului au fost încadrate mai multe litologii:

- Sol vegetal
- Umplutură
- Argilă nisipoasă
- Nisip prăfos
- Pietriș cu nisip cafeniu de îndesare medie
- Argilă vârtoasă cenușie

Pentru litologiile interceptate s-au oferit parametri măsurați din încercările de laborator și derivați din încercările de teren.

II.5. Condiții de stabilitate

În studiu geotehnic, în urma cartării efectuate proiectantul de specialitate afirmă că terenul este stabil la momentul întocmirii documentației, fără fenomene de instabilitate locală și generală.

II.6. Nivelul apei subterane

Nivelul apei subterane a fost interceptat la adâncimi variind între 2,0 m și 2,5 m față de cota de execuție a investigațiilor.

II.7. Adâncimea de îngheț conform STAS 6054-77

0,80 m – 0,90 m;

II.8. Clasa de expunere conform NE012-1/2022

XC2, cu o clasă minimă de beton recomandat a se utiliza, de C25/30.

II.9. Recomandări privind sistemul de fundare

- Stratul bun de fundare este stratul de *Pietriș cu nisip cafeniu de îndesare medie* – **teren bun de fundare.**
- Sistemul de fundare recomandat este de fundații directe de suprafață;
- La proiectarea pardoselilor industriale se recomandă îndepărtarea în totalitate a solului vegetal sau îmbunătățirea terenului de fundare;
- Se va considera o presiune convențională de bază pentru terenul de fundare de 350 kPa în cazul forajului F1 și de 450 kPa în cazul forajelor F2-F4;
- Adâncimea minimă de fundare D_{fmin} este de:

Zona foraj	Adâncimea min. de fundare
F1/PDG1	1,00 m
F2/PDG2	1,00 m
F3/PDG3	1,00 m
F4/PDG4	1,80 m

Pentru amplasamentul în cauză se poate utiliza metoda prescriptivă la proiectarea finală, dacă sunt îndeplinite toate cele 4 condiții (CO+CNT+CFRE+TF) menționate în tabelul I.4 din cadrul normativului NP112-2014.

II.10. Lucrări de monitorizare geotehnică

Documentația supusă verificării nu conține lucrări de monitorizare geotehnică.

III. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIILOR PREZENTATE LA VERIFICARE

- Studiu geotehnic;
- Plan de încadrare;
- Plan de situație cu amplasarea investigațiilor geotehnice;
- Fișe de foraj;
- Fișe de penetrare dinamică grea;
- Rapoarte de încercare de laborator.

IV. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII

- Prezentul referat și documentația supusă verificării sunt valabile pentru etapele **D.T.A.C** și **P.Th.**;
- Documentația supusă verificării **RESPECTĂ** prevederile normativului **NP074-2022;**
- În conformitate cu regulamentul și cu **Ordinul MDLPA nr. 817/2021** documentația se semnează și ștampilează la exigența **Ag** - Rezistență mecanică și stabilitate pentru masivele de pământ și terenul de fundare al tuturor tipurilor de construcții prin investigații geotehnice.

Am primit 2 exemplare,
Beneficiar

BUJOR C. OCTAVIAN ROMÂNIA MDLPA NR. 11274 Ag INGINER - VERIFICATOR DE PROIECTE

Am predat 2 exemplare,
Verificator tehnic atestat
Ing. Bujor Octavian

GEOGROUND SOLUTIONS

STUDIU GEOTEHNIC

EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU UN CORP DE CLĂDIRE PENTRU SPAȚII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI HALĂ DEPOZITARE MATERIE PRIMĂ, ORGANIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

JUD. CLUJ, COMUNA APAHIDA, LOC. APAHIDA, STR. ȘESULUI, NR. 4, CF 63289

- IANUARIE 2026 –

GEOGROUND SOLUTIONS SRL-D
Str. Octavian Goga nr.33 ap. 2, 400698, CLUJ-NAPOCA
tel: **0740 784873**
O.R.C. J2016003002121
C.U.I. 36399400
e-mail: geogroundsolutions24@gmail.com

STUDIU GEOTEHNIC

CAP. 1.	**MEMORIU GENERAL**	
1.1	***Date genereale***	**p.3**
1.2	***Caracterizare amplasament***	**p.3**
1.3	***Investigații de teren, lucrări de laborator***	**p.7**
CAP. 2.	**EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE**	
	Caracterizarea geotehnică a amplasamentului	**p.10**
CAP. 3	**MODELUL TERENULUI**	**p.16**
CAP. 4	**RECOMANDARI**	**p.19**
ANEXE TEXT	***Fişa foraj nr. 1*** ***Rezultate incercari de laborator***	
ANEXE GRAFICE	***Plan de încadrare în zonă*** ***Plan de situație propusă*** ***Plan fundații***	

Intocmit

ing. geolog Lucian Pop

CAP. 1. MEMORIU GENERAL

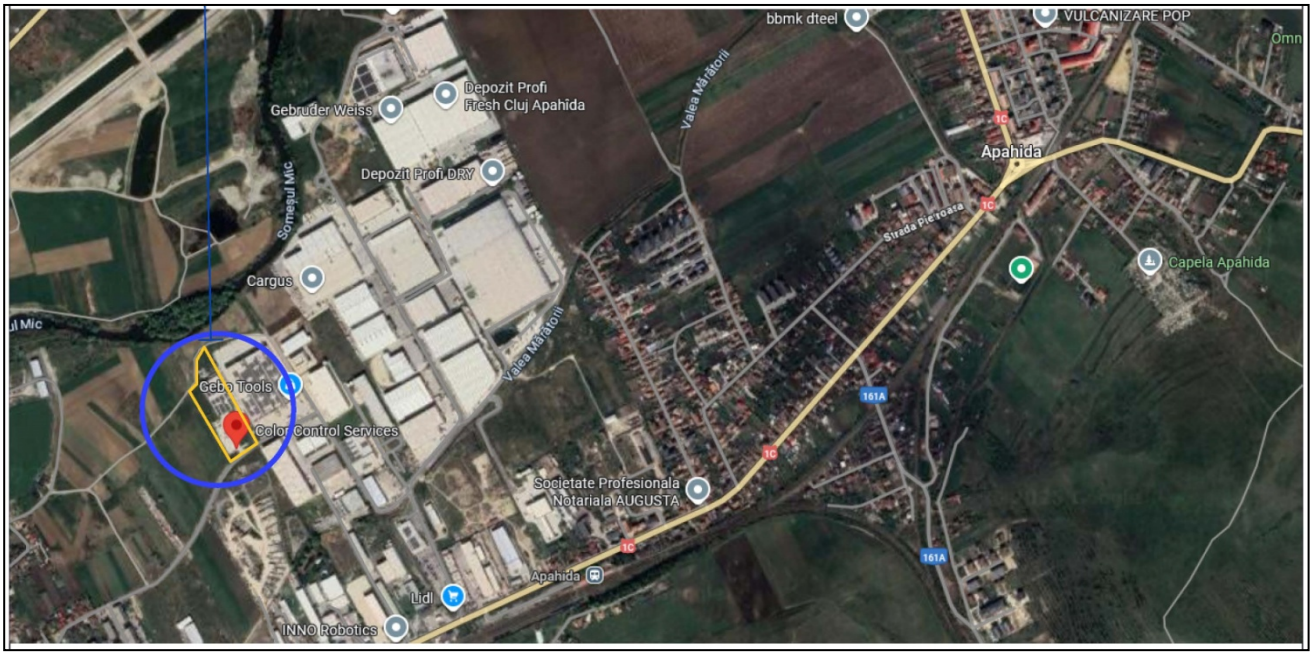
1.1. Date generale

Temă elaborare studiu geotehnic	-
Denumire conform plan de situație	EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU UN CORP DE CLĂDIRE PENTRU SPAȚII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI HALĂ DEPOZITARE MATERIE PRIMĂ, ORGANIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR
Amplasarea lucrării	JUD. CLUJ, COMUNA APAHIDA, LOC. APAHIDA, STR. ȘESULUI, NR. 4, CF 63289
Beneficiar	S.C. COLOR CONTROL SERVICES S.R.L.
Proiectant general	S.C. WINCOM S.R.L.
Investigare teren	**GEOGROUND SOLUTIONS SRL-D** STR. OCTAVIAN GOGA NR. 33 AP. 2 TEL. 0740 784873, emai: geogroundsolutions24@gmail.com
Laborator geotehnic	**S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.** Autorizație nr. 4040 Atestări G.T.F, D. ORC J12/352/09.02.2017 CUI 37014420 BT RO83BTRLRONCRT0381174601 Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, parter, ap. 4, Cluj-Napoca E-mail: arcgeostudies@gmail.com
Date tehnice	fundații directe de suprafață
Observații	-

1.2. Caracterizare amplasament

Topografie:

Terenul este situat în comuna Apahida. Terenul este orizontal și este situat pe terasa majoră a râului Someșul Mic.



Date geologice generale

Din punct de vedere geologic, zona aparţine unităţii structurale a Depresiunii Transilvaniei, care în acest perimetru s-a format şi a evoluat începând de la finele Cretacicului parţial pe un fundament rigid, format din şisturi cristaline.

În structura de ansamblu a acesteia se disting fundamentul cristalin şi depozite sedimentare in special marine, care constitue cuvertura sedimentară a depresiunii propriuzise. În cadrul acesteia se delimitează doua cicluri sedimentare Terţiare (Eocen-Miocen bazal, respectiv Miocen-mediu/superior) formate din formatiuni continentale în alternanţă cu depozite marine, cât şi depozite aluvionare de vârstă Cuaternar-Holocenă. În Miocenul mediu (Badenian) începe formarea ultimei cuverturi post-tectogenetice, care urcă până în Miocenul superior. În această etapă se schiţează Bazinul Miocen mediu al Transilvaniei, în contururile deja cunoscute.

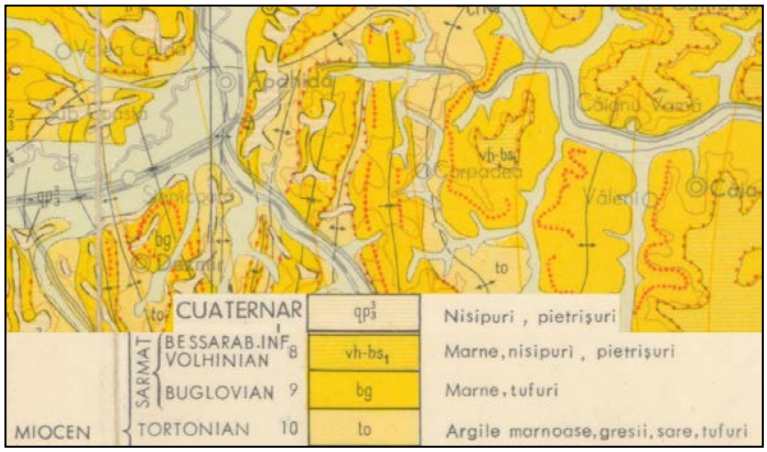
La sfâşitul Pliocenului, după colmatarea depresiunii Transilvaniei, evoluţia se face în continuare în regim subaerian, structura stratigrafică a depresiunii fiind mascată de formaţiunile Cuaternare reprezentate prin depozite argiloase deluviale şi coluviale pe versanţi şi la baza acestora, respectiv aluviale în zonele depresionare ale cursurilor de apă. Genetic, evoluţia reliefului actual cu formarea teraselor, a fost legată de mişcările tectonice oscilatorii şi adâncirea treptată a bazei de eroziune din bazinul Someşului Mic, care au condus la o fragmentare a reliefului. Pe măsura adâncirii reţelei hidrografice, s-a intensificat ablaţiunea areală respectiv procesele deluviale, din versanţii văilor acumulându-se cantităţi tot mai mari de material clastic.

În perimetrul cercetat, o dezvoltare areală mare o prezintă succesiunea depozitelor Miocene de origine marină (argile, marne, nisipuri grezoase, tufuri vulcanice), care formează o structură monoclină, cu uşoară înclinare spre N-NE. Acestea sunt reprezentate în bază prin depozite Badeniene: marne argiloase cenuşii, fine; argile nisipoase cenuşii, uneori cu fragmente de tufuri vulcanice. Formaţiunile aparţinând Sarmaţianului apar dezvoltate deasupra stratului de tufuri pe o grosime de 30-40 m. Sunt formate din marne argiloase (uneori nisipoase) cenuşii, nisipuri galbene şi intercalaţii grezoase în plăci, aparţinînd *Formaţiunii de Iris*.

Întreaga succesiune a depozitelor Miocene, este acoperită parţial de depozite deluvial-coluviale şi de terasă, aparţinând Cuaternarului.

În perimetrul studiat, apar dezvoltate în special depozite Sarmaţiene (marne şi argile). Sedimentele Cuaternare sunt reprezentate prin soluri, depozite aluviale grosiere, care acoperă sau maschează în mare proporţie formaţiunile mai vechi.

Din punct de vedere geomorfologic zona aparţine Depresiunii Transilvaniei, subunitatea subunitatea Câmpia Someşană.



harta geologică

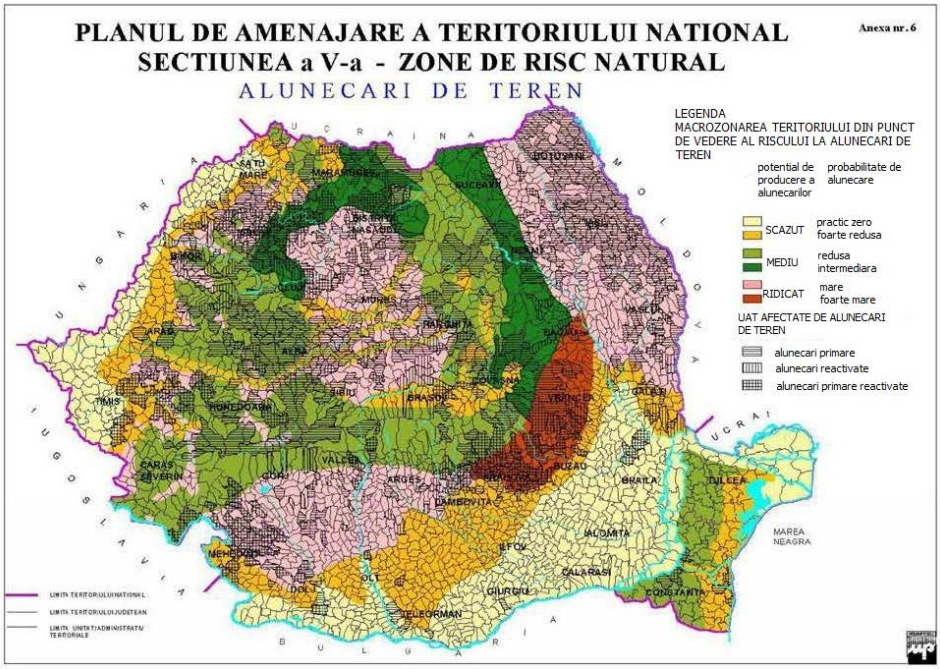
Geomorfologie, hidrografie, hidrogeologie

Din punct de vedere geomorfologic zona aparţine Depresiunii Transilvaniei, subunitatea Câmpia Someşană.

Regimul apelor subterane este caracterizat de posibile infiltrații în nivelul de pietriș cu nisip. În foraje a fost interceptată apă subterană la adâncimea de 2.0-2.5 m.

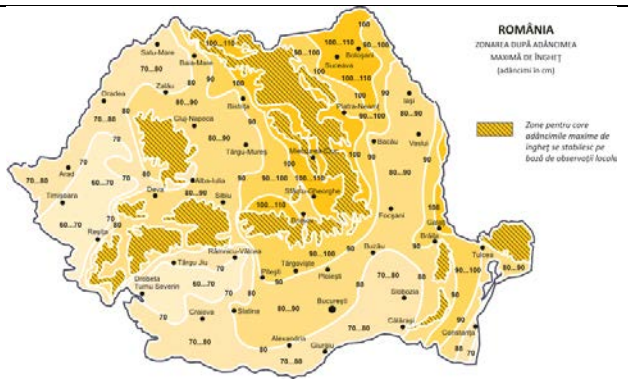
Încadrare în zone de risc natural

Conform **LEGE nr. 575 din 22 octombrie 2001** teritoriul comunei Apahida se încadrează la potențial de preoducere a alunecărilor de teren ridicat și probabilitate de alunecare mare. Zona studiată este orizontală si nu prezintă riscuri de alunecări de teren.

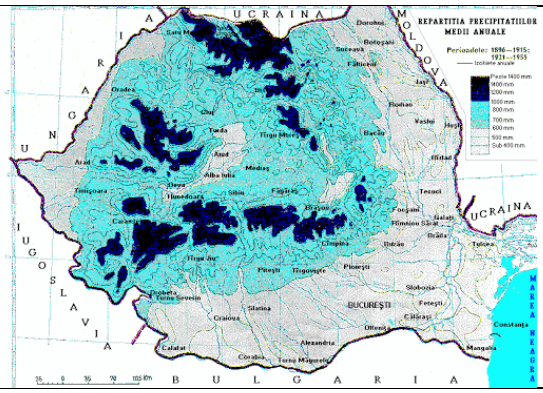


Clima

Tip climatic	continental moderat
Temperatură medie anuală	8.2°C
Temperatură medie anuală ianuarie	-3°C
Temperatură medie iulie	+19°C
Media precipitațiilor anuale	663 mm
Adâncime de îngheț	0.90 m (STAS6054/77)
Media precipitațiilor anuale	600-700 mm
Obervații	Se observă o tendință de incălzire - ierni mai blânde cu zăpadă puțină și temperaturi ce rar scad sub 5°C, veri mai calde cu multe zile toride (>30°C)



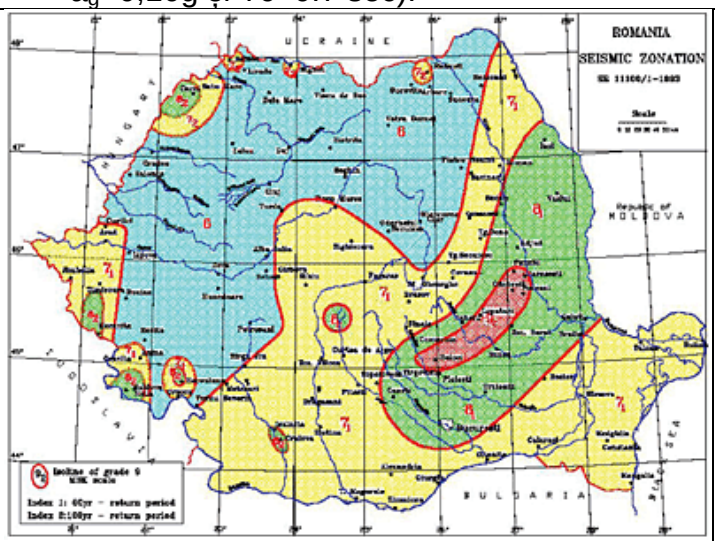
Zonarea după adâncimea maximă de îngheț (adâncimi în cm) - adâncime maximă de încheț 0.8-0.9 m(STAS 6054/77



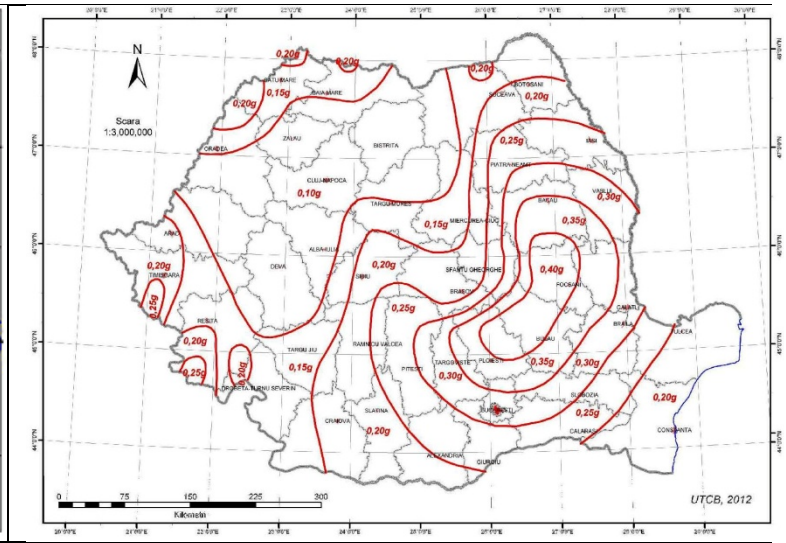
Repartiția precipitațiilor medii anuale (România) - precipitații medii anuale 600-700 mm coloană apă

Date seismologice

Zona seismică de calcul are gradul seismic 6 (cf. SR 11100/93) (pentru care a_g=0,10g și Tc=0.7 sec).



Zonarea seismică - Zona seismică de calcul are gradul seismic 6 (cf. SR 11100/93) (pentru care ag = 0,10g şi Tc = 0,7 sec).



România - Zonarea valorilor de vârf ale acceleraţiei terenului pentru proiectare a_g cuIMR = 225 ani şi 20% probabilitate de depăşire în 50 de ani.

Vecinătăti

Lucrările preconizate pot influența rețelele subterane situate pe amplasament.

Încadrare preliminară în categoria geotehnică

Factori avuţi în vedere	Descriere	Punctaj
Condiţii de teren	Teren mediu	3
Apă subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcţiei după categoria de importanţă	Normala	3
Vecinătăţi	Risc moderat	3
Zona seismică	"6", cu a_g=0.10	1
Categoria geotehnică 2		**Punctaj 11**

1.3. Investigații de teren, lucrări de laborator

Cerințe conform NP 074-2022

Cerințe cu caracter minimal privind interdistanța dintre forajele geotehnice și numărul acestora

Tipul Lucrării	Numărul minim de foraje geotehnice N_{min}	Distanța maximă dintre forajele geotehnice X_{max}
Locuințe unifamiliale până în 200 m^2, cu maxim 2 niveluri	1	30 m
Clădiri cu minim trei niveluri și clădiri industriale	2	Distanțe între 15 m și 40 m
Construcții pe suprafețe mari, inclusiv depozite de deșeuri	5	o rețea cu puncte la distanțe nu mai mari de 60 m
Alunecări de teren și terenuri în pantă (cu declivitatea mai mare de cca. 10%)	3	Minim un profil (din minim trei foraje)

Cerințe cu caracter minimal privind adâncimile lucrărilor de foraj geotehnic

Tipul Lucrării	Adâncimea minimă de investigare Z_a (m)
Clădiri și lucrări de construcții inginerești, în condițiile fundării directe de suprafață	Cea mai mare valoare dintre: ● $Za \geq 6m$ ● $Za \geq 3.0xB_f$, unde B_f este latura minimă a fundației ● In cazul radierelor generale si a fundațiilor a căror efecte se suprapun: $Z_a \geq B_b$, unde B_b este latura mică a radierului
Precizări: în cazul categoriei geotehnice 1, pentru construcții de importanță redusă, forajele pot fi înlocuite, în proporție de max. 50%, cu alte investigații de teren	

Încercări pe teren recomandate

Tipul de teren	Încercări pe teren recomandate Categoria geotehnică 2
Nisipuri și nisipuri cu pietriș	SPT, DP
Pământuri fine de consistență ridicată (I_C>0,5)	SPT,DP, CPT
SPT - încercare de penetrare standard, DP - încercarea de penetrare dinamică, CPT - încercare de penetrare cu con	

Parametri geotehnici de determinat și frecvența minimă a încercărilor respective de laborator

Categoria de pământ	Categoria geotehnică 1	Categoria geotehnică 2
Pământuri foarte grosiere și grosiere exceptând nisipurile	Gr – 1 probă/5 ml	Gr, w – 1 probă/4 ml
Pământuri fine	Gr, w, w_P, w_L – 1 probă/4 ml, ρ – 1 probă/6 ml	Gr, w, w_P, w_L – 1 probă/3 ml ρ – 1 probă/4 m $ρ_s$ – 1 probă/12 ml E_{oed} – 1 probă/4 ml φ, c[4)] în aparatul de forfecare directă – 1 probă/6 ml sau în aparatul de compresiune triaxială – 1 probă/20 ml k, $ρ_d$, w_{opt}, CBR[1)]
Pământuri cu umflări și contracții mari (PUCM)	Gr, w, w_P, w_L – 1 probă/4 ml U_L – 1 probă/8 ml ρ – 1 probă/6 ml $E_{oed\ sat}$, p_u – 1 probă/6 ml	Gr, w, w_P, w_L – 1 probă/3 ml U_L – 1 probă/6 ml ρ – 1 probă/4 m $ρ_s$ – 1 probă/12 ml $E_{oed\ nat}$, $E_{oed\ sat}$, p_u – 1 probă/6 ml φ, c4) în aparatul de forfecare directă – 1 probă/6 ml sau în aparatul de compresiune triaxială – 1 probă/20 ml k, pd, wopt, CBR[1)]

Gr – granulozitatea pământului, clasificare din punct de vedere granulometric conform Anexei N
w – umiditatea pământului
w_P – limita inferioară de plasticitate w_L – limita superioară de plasticitate U_L – umflare liberă
$CaCO_3$ – conținut de carbonat de calciu
MO – conținut de materii organice
k – coeficient de permeabilitate
ρ - densitatea pământului în stare naturală
$ρ_s$ – densitatea scheletului mineral
$E_{oed\ nat}$ – modul de deformație edometric determinat pe probe la umiditate naturală
p_u – presiunea de umflare
φ - unghiul de frecare internă în eforturi totale
c – coeziunea în eforturi totale

1. Încercări care se execută în anumite situații, cerute de specificul construcției.
2. În cazul lucrărilor de susținere a săpăturilor cu adâncimea D > 6 m.
3. Numai pe amplasamente situate în zonele seismice având ag ≥ 0,15 g (conform Codului P 100-1).
4. Parametrii rezistentei la forfecare se vor determina in eforturi totale sau efective in funcție de situația care trebuie modelata.

Investigații de teren efecutate

Tipul investigației	Număr	Adâncime	Număr probe	Felul probelor			
				categorie prelevare cf. SR EN 22475-1/2021			
Foraje	4	6.0 m	7	D			
Penetrare dinamică grea	4	5.4-8.0 m					
Sondaje							
Săpătură deschisă							
Perioda efectuării investigațiilor				Perioada efectuării încercărilor de laborator			
15.12.2025				18-22.12.2025			

În lipsa unei teme specifice de investigație, la recomandarea proiectantului/verificatorului de proiecte este necesară completarea investigațiilor geotehnice în cazul în care fundația construcției propuse sau zona activă depășește zona investigată.
Tema pentru elaborarea Studiului Geotehnic este întocmită de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu.

Cercetarea terenului în adâncime s-a efectuat prin patru foraje geotehnice (F1-4) în sistem uscat (penetrometru dinamic greu Geotool) pana la adancimea de 6.0 m și patru încercări de penetrare dinamică grea (PDG 1-4) cu adâncimi cuprinse între 5.4 și 8.0 m. Investigațiile au fost oprite la refuzul de avansare al utilajului.

Amplasamentele investigațiilor sunt prezentate în cadrul planului anexat.

F1

F2

F3

F4

Lucrări de laborator

Lucrările de laborator au fost efectuate de către firma SC ARC GEOSTUDIES SRL în cadrul laboratorului de încercări și verificări pământuri.

Rezultatele analizelor de laborator si metodele de determinare (procedura de lucru si reglementari tehnice) sunt prezentate în cadrul fişelor anexate si a rapoartelor de încercare.

CAP. 2 EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

Caracterizarea geotehnică a amplasamentului

Investigaţiile de teren şi analizele de laborator au evidenţiat o structură litologică neomogenă reprezentată prin teren natural: depozite aluviale grosiere și stratul de bază - argilă marnoasă/marnă.

La data efectuării forajelor **s-a interceptat apă subterană la adâncimea de 2.0-2.5 m.**

Terenurile interceptate prezintă următoarele caracteristici geotehnice principale (proprietatile mecanice - valori estimate conform NP122-2010 corelate cu incercari de forfecare si edometrie pe terenuri cu proprietăți fizice similare, încercări de forfecare directă și edometrie. SR EN 1997 2:2007).

Caracteristici tehnice instrumente Sonda: DPH

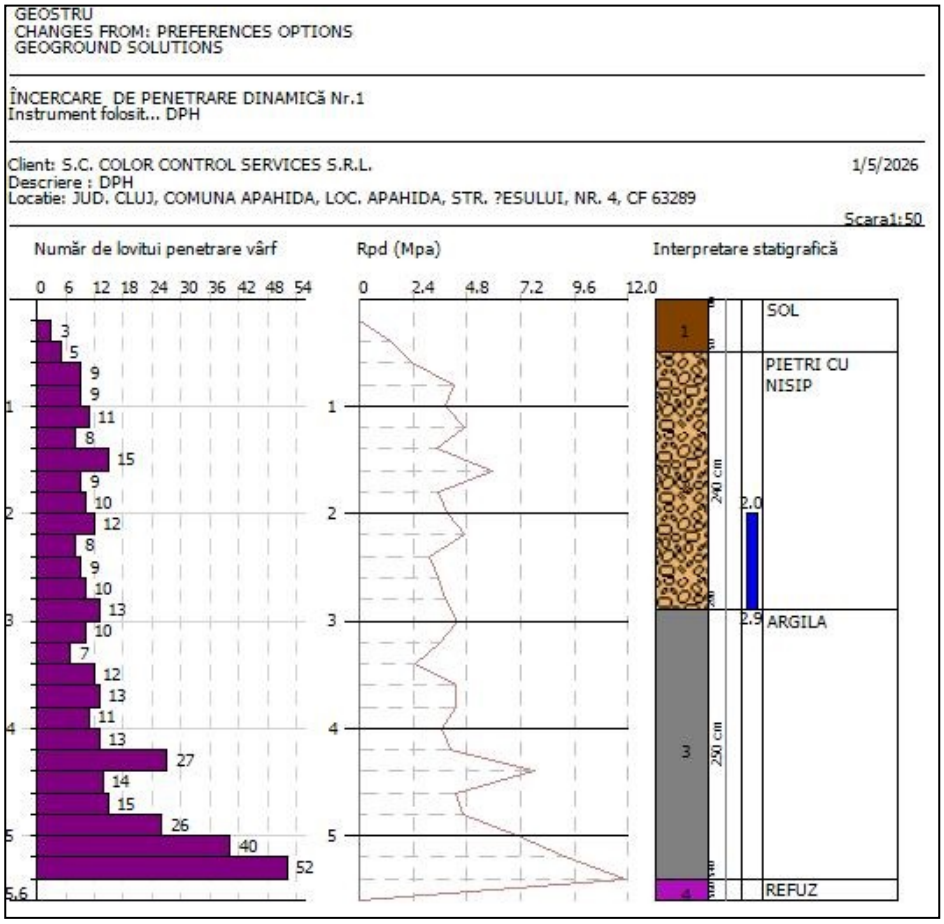
Referintă normă	SREN 22476-2
Greutate masă pentru lovituri	50 Kg
Înăltime cădere liberă	0.50 m
Greutate sistem de lovire	18 Kg
Diametru vârf con	43.70 mm
Suprafată cu bază ascutită	15 cm²
Lungimea prăjinilor	1 m
Greutate prăjini pe metru	6 Kg/m
Lungime prima prăjină	0.80 m
Penetrare la vârf	0.20 m
Număr de lovituri pe vârf	N(20)
Coeficient corelational	0.75
Cămăsuire/noroi bentonitic	Nu
Unghi vârf de con	90 °

Forajul F1

0.0-0.5 m: Sol cafeniu deschis cu pietriș
0.5-2.9 m: Pietriș cu nisip cafeniu cu îndesare medie - teren bun
2.9-5.4 m: Argilă vârtoasă cenușie cu plasticitate medie, carbonatică, marnoasă - teren bun

interval adâncime	Ip	W_L %	Ic	γ kN/m³	n %	e	Sr %	E/M kPa	φ'°	c' kPa	U_L%/Pu kPa
0.0-0.5 m Sol											
0.5-2.9 m Pietriș cu nisip	I_D = 39 %, NSPT=10 îndesare medie			18.76				E=19200		30°	
2.9-6.0 m Argilă	24.68 plasticitate f. mare	40.69 plasticitate medie	0.94 vârtos	20.14	36	0.55	84 f. umed	M=18000 comp. mare	21	25	130

Ip - indicele de plasticitate, W_L - limita de lichiditate, Ic - indicele de consistență, γ -greutatea volumică în stare naturală, n - porozitatea, e - indicele porilor, Sr - gradul de umiditate, E- modul de deformatie liniară, M - modul edometric, φ' - unghi de frecare internă, c' - coeziune

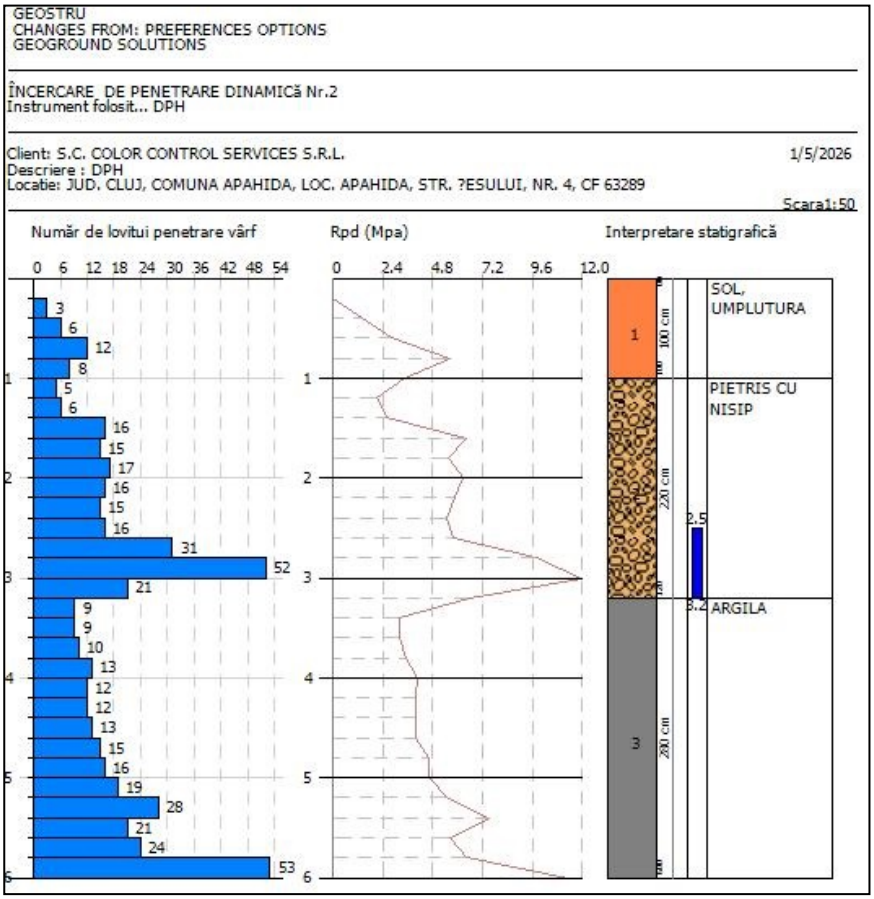


Forajul F2

0.0-1.0 m: Sol, umplutură
1.0-3.5 m: Pietriș cu nisip cafeniu cu îndesare medie - teren bun
3.5-6.0 m: Argilă vârtoasă cenușie cu plasticitate medie, carbonatică, marnoasă - teren bun

interval adâncime	Ip	W_L %	Ic	γ kN/m³	n %	e	Sr %	E/M kPa	φ'°	c' kPa	U_L%/Pu kPa
0.0-0.5 m Sol											
0.5-2.9 m Pietriș cu nisip	I_D = 48.5 %, NSPT=19 îndesare medie			19.84				E=30000		32°	
2.9-6.0 m Argilă	24.68 plasticitate f. mare	40.69 plasticitate medie	0.94 vârtos	20.14	36	0.55	84 f. umed	M=18000 comp. mare	21	25	130
Ip - indicele de plasticitate, W_L - limita de lichiditate, Ic - indicele de consistență, γ -greutatea volumică în stare naturală, n - porozitatea, e - indicele porilor, Sr - gradul de umiditate, E- modul de deformatie liniară, M - modul edometric, φ' - unghi de frecare internă, c' - coeziune											

Proba de argila a fost corelata cu proba din forajul F1.

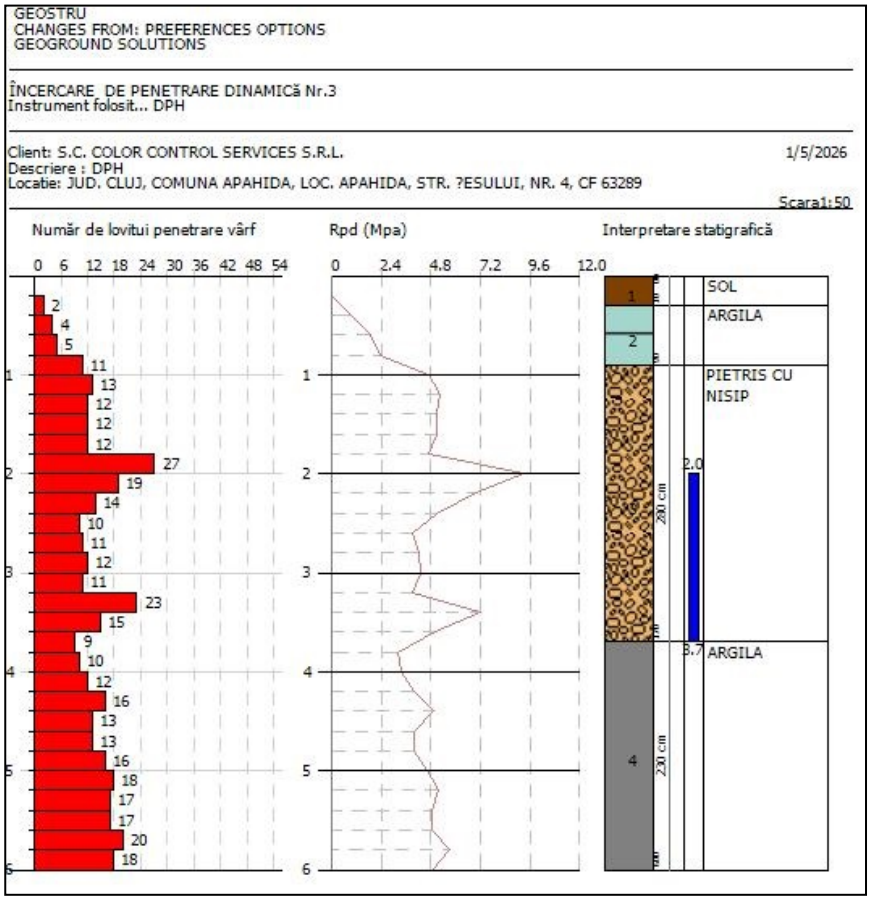


Detaliile de fundare ale clădirii existente vor fi furnizate proiectantului de către beneficiar care va pune la dispoziție planul de fundații. Acesta va fi atașat ulterior și prezentului proiect. Având în vedere dimensiunile extinderii proiectate față de hala existentă lucrările preconizate nu se consideră că ar influența clădirea existentă.

<u>Forajul F3</u>

0.0-0.3 m: Sol
0.3-0.8 m: Argilă
0.8-3.7 m: Pietriș cu nisip cafeniu cu îndesare medie - teren bun
3.7-6.0 m: Argilă vârtoasă cenușie cu plasticitate medie, carbonatică, marnoasă - teren bun

interval adâncime	Ip	W_L %	Ic	γ kN/m^3	n %	e	Sr %	E/M kPa	φ'°	c' kPa	U_L%/Pu kPa
0.0-0.3 m Sol											
0.3-0.8 m Argila											
0.8-3.7 m Pietriș cu nisip	I_D = 47 %, NSPT=15 îndesare medie			19.58				E=25200		31°	
3.7-6.0 m Argilă	25.63 plasticitate f. mare	42.04 plasticitate medie	0.81 vârtos	19.81	39	0.63	90 pr. sat.	M=17500 comp. mare	20	24	210
Ip - indicele de plasticitate, W_L - limita de lichiditate, Ic - indicele de consistență, γ -greutatea volumică în stare naturală, n - porozitatea, e - indicele porilor, Sr - gradul de umiditate, E- modul de deformatie liniară, M - modul edometric, φ' - unghi de frecare internă, c' - coeziune											

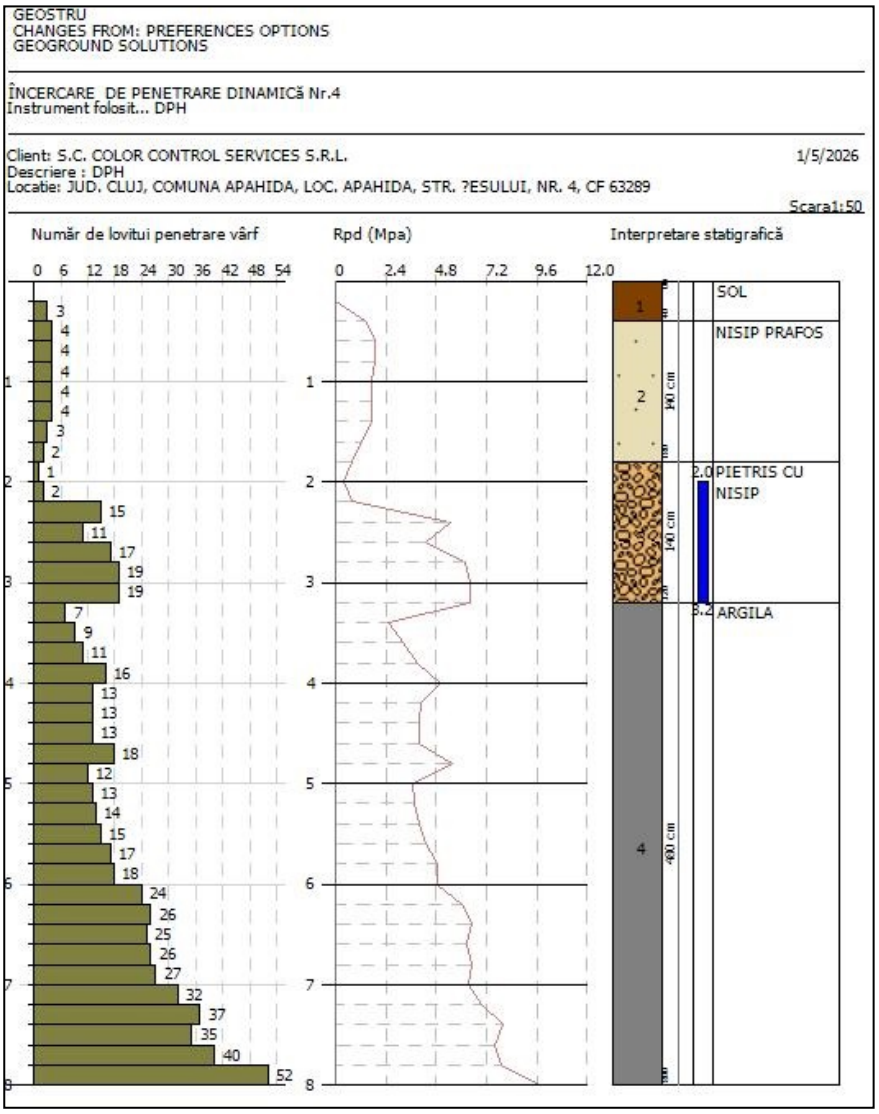


Forajul F4

0.0-0.4 m: Sol
0.4-1.5 m: Argilă nisipoasa cafenie
1.5-1.8 m: Nisip prăfos cenușiu afânat
1.8-3.0 m: Pietriș cu nisip cenușiu cu îndesare medie - teren bun
3.0-6.0 m: Argilă vârtoasă cenușie cu plasticitate medie, carbonatică, marnoasă - teren bun

interval adâncime	Ip	W_L %	Ic	γ kN/m³	n %	e	Sr %	E/M kPa	φ'°	c' kPa	U_L%/Pu kPa
0.0-0.4 m Sol											
0.4-1.5 m Argila nisipoasă											
1.5-1.8 m Nisip prăfos											
1.8-3.7 m Pietriș cu nisip	I_D = 47 %, NSPT=14 îndesare medie			19.58				E=25200		31°	
3.7-6.0 m Argilă	223.57 plasticitate f. mare	40.05 plasticitate medie	0.94 vârtos	19.68	37	0.60	79 f. umed	M=18000 comp. mare	21	25	150

Ip - indicele de plasticitate, W_L - limita de lichiditate, Ic - indicele de consistență, γ -greutatea volumică în stare naturală, n - porozitatea, e - indicele porilor, Sr - gradul de umiditate, E- modul de deformatie liniară, M - modul edometric, φ' - unghi de frecare internă, c' - coeziune



Încadrarea terenului în indicatorul de norme de deviz pentru lucrări de terasamente este următoarea:

1	2	3	4	5	6	7	8
Pietriş cu nisip (balast)	Slab coeziv	tare	II	II	-	1750-2000	14-28%
Argila marnoasa	Foarte coeziva	foarte tare	III	III	III	1800-2000	24-30%
1 -denumirea pământurilor, 2 - proprietăti coezive; categoria teren după modul de comportare la săpat - 3 manual; 4 mecanizat excavator; 5 mecanizat buldozer; 6 mecanizat motoscreper cu tractor, 7 - greutate medie in situ kg/m^3, 8 - afânare după executarea săpăturii %							

Terenurile interceptate, din punct de vedere litologic si al caracteristicilor geotehnice fac parte din categoria *terenurilor bune pentru fundare* conform NP 112-2004, NP 074 – 2022, NP 122 - 2012, NP 126-2010, SR EN ISO 14688-1 şi 2/2005:

- terenuri bune: pământuri fine vârtoase active cu umflări și contracții mari situate sub adâncimea de 2.0 m, pietrișuri cu mai puțin de 40% nisip

Caracteristicile geotehnice ale terenurilor permit estimarea portanţei acestora pe baza presiunii convenţionale de calcul (pentru predimensionarea fundațiilor), conform NP 112-2014, astfel:

FORAJ	LITOLOGIE	TEREN	¯pconv kPa
F1	**Pietriș cu nisip**	**bun**	**350**
	Argila vârtoasă marnoasă	**bun**	**470**
F2-4	**Pietriș cu nisip**	**bun**	**450**
	Argila vârtoasă marnoasă	**bun**	**470**

Se menţionează faptul că, aceste valori corespund pentru fundaţii având lăţimea tălpii **B=1,00m** si adăncimea de fundare faţă de nivelul terenului sistematizat **D_f=2,00m**.

Pentru alte lăţimi ale tălpii fundaţiei, sau alte adâncimi de fundare, presiunea convenţională se recalculează conform NP 112-2014, Anexa A, cu relaţia:

$\boldsymbol{p_{conv}} = \overline{\boldsymbol{p_{conv}}} + \boldsymbol{C_B} + \boldsymbol{C_D}\ [\boldsymbol{kPa}]$, în care:

$\overline{\boldsymbol{p_{conv}}}$ – valoarea de bază a presiunii convenţionale pe teren [kPa]

$\boldsymbol{C_B}$ – corecţia de lăţime [kPa]

- *pentru B≤5 m:*

$\boldsymbol{C_B} = \overline{\boldsymbol{p_{conv}}} \cdot \boldsymbol{K_1} \cdot (\boldsymbol{B} - \mathbf{1})\ [\boldsymbol{kPa}]$, unde

K_1=0.1 pentru pământuri necoezive, cu excepția nisipurilor prăfoase;
K_1=0.05 pentru nisipuri prăfoase și pământuri coezive;
B - lățime fundație în metri.

- *pentru B>5 m:*

$\boldsymbol{C_B} = \mathbf{0.4} \cdot \overline{\boldsymbol{p_{conv}}}$, pentru pământuri necoezive, cu excepția nisipurilor prăfoase;
$\boldsymbol{C_B} = \mathbf{0.2} \cdot \overline{\boldsymbol{p_{conv}}}$, pentru nisipuri prăfoase și pământuri coezive;

$\boldsymbol{C_D}$ – corecţia de adâncime [kPa]

- *pentru D_f≤2.0 m:*

$\boldsymbol{C_D} = \overline{\boldsymbol{p_{conv}}} \cdot \frac{\boldsymbol{D_f} - \mathbf{2}}{\mathbf{4}}\ [\boldsymbol{kPa}]$

- *pentru D_f>2.0 m:*

$\boldsymbol{C_D} = \boldsymbol{K_2} \cdot \overline{\boldsymbol{\gamma}} \cdot (\boldsymbol{D_f} - \mathbf{2})\ [\boldsymbol{kPa}]$, unde

K_2=2.5 pământuri necoezive;
K_2=2.0 nisipuri prăfoase și pământuri cu plasticitate medie și redusă;
K_2=1.5 pământuri coezive cu plasticitate mare și foarte mare;
γ - greutatea volumică a stratelor situate deasupra nivelului tălpii fundației (calculată ca medie ponderată cu grosimea straturilor) în kN/m^3;
D_f - adâncimea de fundare față de cota terenului sistematizat.

Presiunea convențională de bază se va utiliza numai pentru **predimensionarea fundațiilor,** sau la **dimensionare** doar în cazul în care sunt respectate toate punctele amintite în **Tab. I4** din normativul **NP112-2014.** Verificarea la capacitatea portantă a terenului, respectiv verificarea la starea limită de exploatare, se face conform **SR EN 1997-1-2004** și **NP 112-2014**.

CAP. 3 MODELUL TERENULUI

Zona de influență

În lipsa unei teme specifice de investigație, la cererea/recomandarea proiectantului/verificatorului de proiecte, este necesară completarea investigațiilor geotehnice în cazul în care fundația construcției propuse sau zona activă depășește zona investigată.

Conform NP 074-2022 tema pentru elaborarea Studiului Geotehnic este întocmită de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu**.**

Condiții geologice

Din punct de vedere geomorfologic zona aparţine Depresiunii Transilvaniei, subunitatea Câmpia Someșeană.

Amplasamentul cercetat este orizontal.

Terenul este situat pe terasa majoră a râului Someșul Mic.

Sedimentele Cuaternare sunt reprezentate de depozite aluviale grosiere. În foraje s-a interceptat pietriș cu nisip și stratul de bază - argilă marnoasă/marnă.

La data efectuării forajelor **s-a interceptat apă subterană la adâncimea de 2.0-2.5 m.**

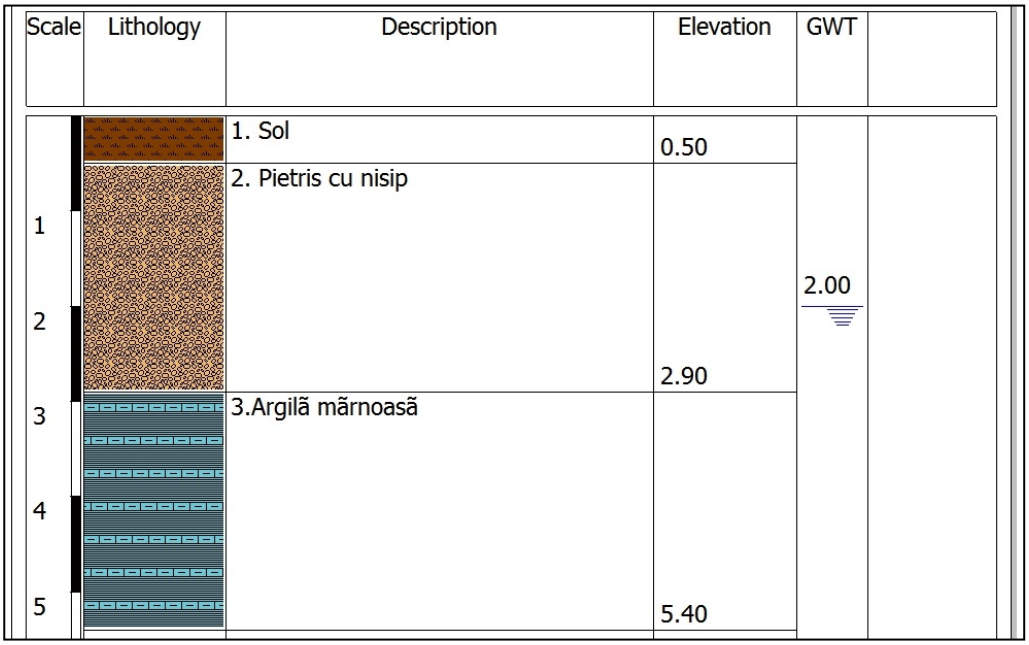
Condițiile de stabilitate

Terenul nu pune probleme din punct de vedere al stabilității.

Condițiile geotehnice

Stratificația terenului:

F1



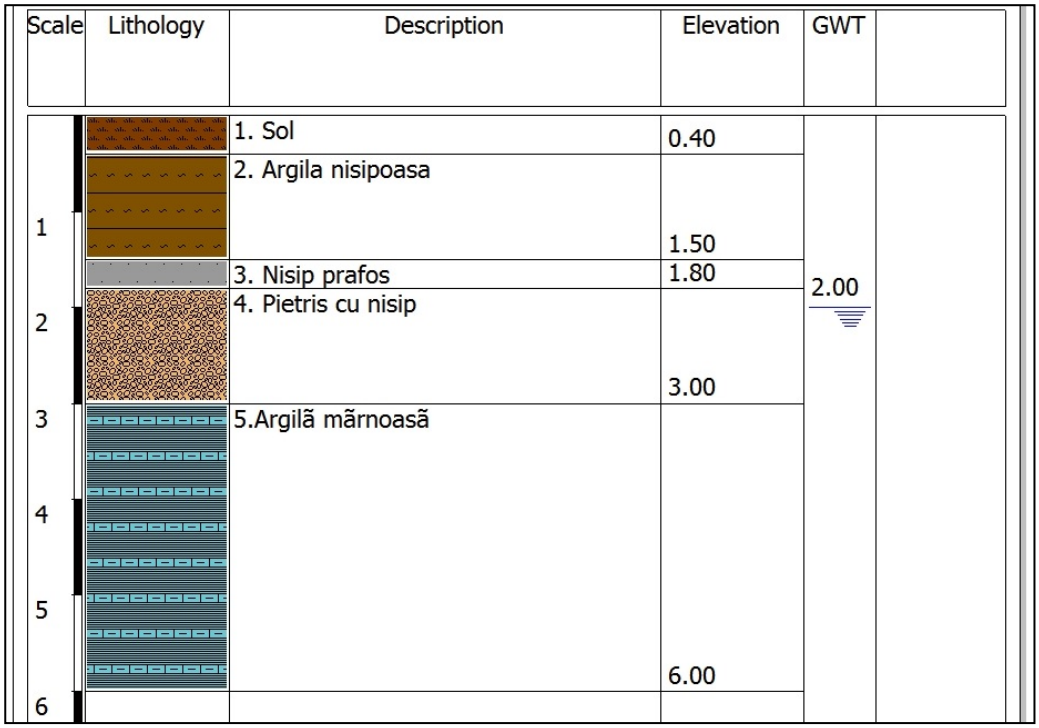
F2

Scale	Lithology	Description	Elevation	GWT
		1. Sol, umplutura	1.00	
1		2. Pietris cu nisip		
2				2.50
3			3.50	
4		3.Argilã mãrnoasã		
5			6.00	
6				

F3

Scale	Lithology	Description	Elevation	GWT
		1. Sol	0.30	
		2. Argila	0.80	
1		3. Pietris cu nisip		
2				2.50
3			3.70	
4		4.Argilã mãrnoasã		
5			6.00	
6				

F4



Parametrii geotehnici

- proprietatile mecanice - proprietatile mecanice - valori estimate conform NP122-2010 corelate cu incercari de forfecare si edometrie pe terenuri cu proprietăți fizice similare, interpretare date PDG cu programul GEOSTRU, SREN 22476-2

- proprietăți fizice - determinate în laborator

-denumire/clasificare - conform rezultate de laborator atașate (Clasificarea pământurilor pe baza granulometriei și plasticității conform SR EN ISO 14688:12-2018/SR EN ISO 17892-4:2017/ SR EN ISO 17892-12:2018)

strat	**propreităti fizice**				**FORAJ F1**														
	w %	wL %	wP %	Ip	Ic	Υ kN/m^3	Υ_d kN/m^3	Υ_s kN/m^3	Υ_{sat} kN/m^3	n %	e	Sr %	w_{max} %	humus	U_L %	$CaCO_3$ %	I_A	C_p %	w<0.4 mm
2	4.53	I_D = 39 %, NSPT=10				18.76													
3	17.49	40.69	16.01	24.68	0.94	20.14	17.15	26.70		36	0.55	84			130		0.45		
	FORAJ F2																		
2	6.70	I_D = 48.5 %, NSPT=19				19.84													
3	17.49	40.69	16.01	24.68	0.94	20.14	17.15	26.70		36	0.55	84			130				
	FORAJ F3																		
3	6.36	I_D = 47 %, NSPT=15				19.58													
4	21.36	42.04	16.41	25.63	0.81	19.81	16.32	26.70		39	0.63	90			210				
	FORAJ F4																		
4	8.22	I_D = 47 %, NSPT=14				19.58													
5	17.89	40.05	16.48	23.57	0.94	19.68	16.69	26.70		37	0.60	79			150				

w - umiditate naturală, wL - limita superioară de plasticitate; wP - limita inferioară de plasticitate; Ip - indicele de plasticitate; Ic - indicele de consistență; Υ - greutate volumică în stare naturală; Υd - greutatea volumică în stare uscată; Υs - greutatea volumică a scheletului; Υ sat - greutatea volumică saturată; n - porozitatea; e - indicele porilor; Sr - gradul de saturație, Wmax - umiditate maximă; U_L- umflare liberă; Humus - conținut de humus; $CaCO_3$ - conținut de carbonat de calciu; I_A - indicele de activitate; Cp - criteriul de plasticitate; w<04 mm - umiditatea materialului cu fracția <04 mm

strat	proprietăți mecanice				
	E kPa	M kPa	φ'°	c'kPa	**FORAJ F1**
2	19200		30		interpretare date PDG cu programul GEOSTRU, SREN 22476-2
3		18000	21	25	valori caracteristice conform NP122-2010 corelate cu incercari de forfecare si edometrie pe terenuri cu proprietăți fizice similare
	FORAJ F2				
2	30000		32		interpretare date PDG cu programul GEOSTRU, SREN 22476-2
3		18000	21	25	valori caracteristice conform NP122-2010 corelate cu incercari de forfecare si edometrie pe terenuri cu proprietăți fizice similare
	FORAJ F3				
3	25200		31		interpretare date PDG cu programul GEOSTRU, SREN 22476-2
4		17500	20	24	valori caracteristice conform NP122-2010 corelate cu incercari de forfecare si edometrie pe terenuri cu proprietăți fizice similare
	FORAJ F4				
4	25200		31		interpretare date PDG cu programul GEOSTRU, SREN 22476-2
5		18000	21	25	valori caracteristice conform NP122-2010 corelate cu incercari de forfecare si edometrie pe terenuri cu proprietăți fizice similare
E - modul de deformație linear; M – modul edometric; φ' - unghiul de frecare internă de vârf; c' - coeziune de vârf					

CAP. 4 RECOMANDĂRI

În zona forajului F1 se recomandă ca **teren de fundare pietrisul cu nisip - teren bun** interceptat pe intervalul de adâncime 0.5-2.9 m**.**

Se va lua în calcul o presiune convențională de ¯p conv= 350kPa. Ca sistem de fundare se recomandă fundații directe de suprafață.

În zona forajului F2 se recomandă ca **teren de fundare pietrisul cu nisip - teren bun** interceptat pe intervalul de adâncime 1.0-3.5 m**.** Se va urmări depășirea nivelului de sol vegetal și umplutură sub toată amprenta fundațiilor.

Detaliile de fundare ale clădirii existente vor fi furnizate proiectantului de către beneficiar care va pune la dispoziție planul de fundații. Acesta va fi atașat ulterior și prezentului proiect.

Se va lua în calcul o presiune convențională de ¯p conv= 450kPa. Ca sistem de fundare se recomandă fundații directe de suprafață.

Pentru evitarea fundării pe terenuri cu caracteristici goetehnice diferite, în zona forajelor F3,4 se recomandă ca **teren de fundare pietrisul cu nisip - teren bun** interceptat pe intervalul de adâncime 0.8-3.7 m F1 și 1.8-3.0 m F4**.** Se va urmări depășirea stratului de sol, argilă nisipoasă și nisip prăfos sub toată amprenta fundațiilor .

Se va lua în calcul o presiune convențională de ¯p conv= 450kPa. Ca sistem de fundare se recomandă fundații directe de suprafață.

În cazul pardoselilor industriale se recomandă îndepărtarea totală a stratului de sol vegetal / parțială cu îmbunătățirea terenului de fundare.

Adâncimea minimă de fundare fată de cota terenului sistematizat este de 1.00m (NP 112 - 2014 tabelul 3.1).

Se recomandă sprijinirea oricărui taluz > 1.5 m.

Se va asigura drenarea corespunzătoare a apelor de pe clădire - rigole, drenuri - apele colectate se vor deversa în reteaua de canalizare sau în rezervoare etanșe.

Se vor prevedea hidroizolații orizontale și verticale corespunzătoare.

Daca vor fi interceptate izvoare locale acestea vor fi captate și drenate.
Fundatiile vor fi incastrate minim 0.20 m in terenul de fundare.
Ultimii 0.20 m se vor săpa înainte de turnarea fundatiilor.
Se vor respecta recomandările din referatul de verificare.

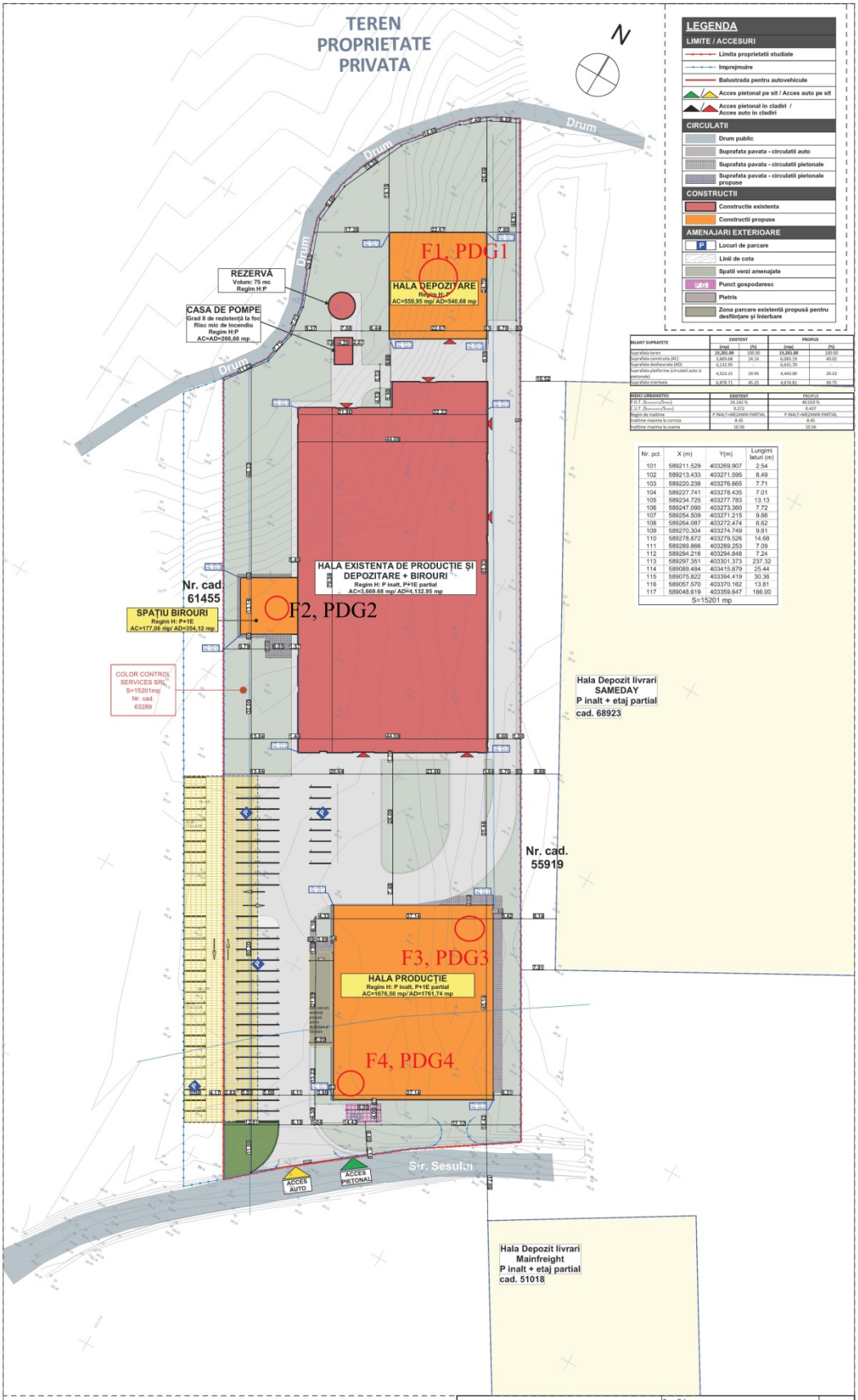
Luând în considerare condiţiile de teren, apă subterană, categoria de importanţă a construcţiilor şi vecinătăţilor, amplasamentul investigat se încadrează în **categoria geotehnică 2** (conform NP 074/2022).

Factori avuţi în vedere	**Descriere**	**Punctaj**
Condiţii de teren	Teren bun	2
Apă subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcţiei după categoria de importanţă	Normala	3
Vecinătăţi	Risc moderat	3
Zona seismică	"6", cu a_g=0.10	1
Categoria geotehnică şi riscul geotehnic		
Categoria geotehnică 2		**Punctaj 10**

Din punct de vedere seismic, zona se situează în macrozona seismică ***F (6)***, caracterizată prin mişcări seismice reduse, acceleraţia terenului pentru proiectare ag = 0,10 şi perioada de colţ Tc = 0,7 s.

Intocmit
ing. geolog Lucian Pop

REGLEMENTĂRI TEHNICE	
Normativ	**Denumire**
NP 074–2022	Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții
SR EN 1997-1: 2004	Eurocod 7: Proiectare geotehnică Partea 1: Reguli generale
SR EN 1997-2-2007	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 2: Investigarea și încercarea terenului
P 100-1/ 2013	Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri
STAS 6054-77	Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheţ. Zonarea teritoriului României
SR EN ISO 22475-1	Investigaţii și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurători ale apei subterane. Partea 1. Principii tehnice pentru execuție
SR EN 1998-5:2004	Eurocod 8: Proiectarea structurilor de rezistență la cutremure Partea 5: Fundații, structuri de susținere și aspecte geotehnice
SR EN ISO 14688-2	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare
NP 126: 2010	Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari
NP 112: 2014	Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață
NP 122: 2010	Normativ privind determinarea valorilor caracteristice si de calcul ale parametrilor geotehnici
NP 120: 2014	Normativ privind cerințele de proiectare, execuție și monitorizare a excavațiilor adânci în zone urbane
C 107-3-05	Normativ privind calculul performanțelor termoenergetice ale elementelor de construcție ale clădirilor – Anexa D
SR 1709-1-90	Acţiunea fenomenului de îngheţ dezgheţ la lucrări de drumuri: 1. Adâncimea de îngheţ în complexul rutier



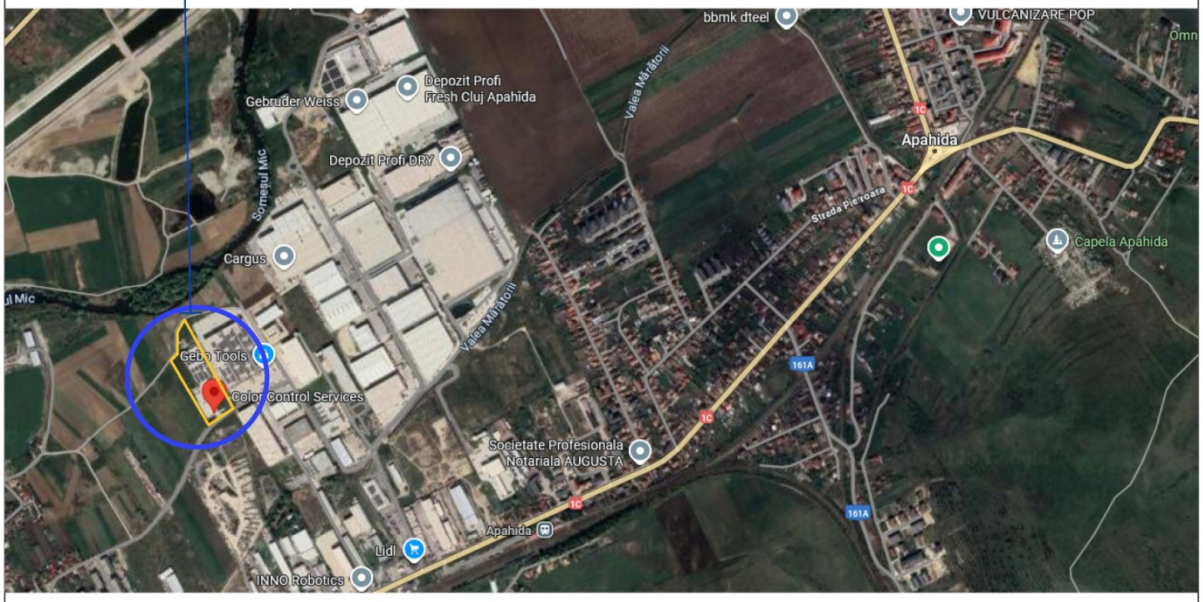
BILANT SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUS	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Suprafata teren	15,201.00	100.00	15,201.00	100.00
Suprafata construita (AC)	3,669.68	24.14	6,083.19	40.02
Suprafata desfasurata (AD)	4,132.95	-	6,631.70	-
Suprafata platforme (circulatii auto si pietonale)	4,553.15	29.95	4,443.00	29.23
Suprafata inierbata	6,678.71	45.15	4,674.81	30.75

REGIM URBANISTIC	EXISTENT	PROPUS
P.O.T. (Suprafata/Teren)	24.142 %	40.019 %
C.O.T. (Suprafata/Teren)	0.272	0.437
Regim de inaltime	P INALT+MEZANIN PARTIAL	P INALT+MEZANIN PARTIAL
Inaltime maxima la cornisa	8.45	8.45
Inaltime maxima la coama	10.56	10.56

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
101	589211.529	403269.907	2.54
102	589213.433	403271.595	8.49
103	589220.238	403276.665	7.71
104	589227.741	403278.435	7.01
105	589234.725	403277.783	13.13
106	589247.090	403273.360	7.72
107	589254.509	403271.215	9.66
108	589264.087	403272.474	6.62
109	589270.304	403274.749	9.81
110	589278.872	403279.526	14.68
111	589289.866	403289.253	7.09
112	589294.216	403294.848	7.24
113	589297.351	403301.373	237.32
114	589089.484	403415.879	25.44
115	589075.822	403394.419	30.36
116	589057.570	403370.162	13.81
117	589048.619	403359.647	186.00
S=15201 mp			

Proiectant general: WINCON S.R.L. Str. General I. Dragalina, nr.33 Cluj-Napoca, Cluj, Romania			Beneficiar: S.C. COLOR CONTROL SERVICES S.R.L. Str. Sesului, nr. 4, sat Apahida, comuna Apahida, jud. Cluj	Proiect nr.: 67.9/04.2025
			Titlul proiectului: EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI HALA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR	FAZA: P.U.D.+ D.T.A.C.+ D.T.O.E.
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:500	Amplasament / Sit: Comuna Apahida, loc. Apahida, str. Sesului, nr. 4, CF/cad. 63289
Sef Proiect:	arh. Marinela NINU		Data:	Titlul planseI: Plan de situatie propusa
Proiectat:	arh. Marinela NINU			Pl. Nr.: A.03
Desenat:	arh. Sabina CAZACU			

ZONA STUDIATA



PARCELA STUDIATA

N

Proiectant general: WINCON S.R.L. Str. General I. Dragalina, nr.93 Cluj-Napoca, Cluj, România				**Beneficiar:** S.C. COLOR CONTROL SERVICES S.R.L. Str. Sesului, nr. 4, sat Apahida, comuna Apahida, Jud. Cluj	**Proiect nr. :** 67.9/04.2025
				Titlul proiectului: EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI HALA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR	**FAZA:** P.U.D.+ D.T.A.C. + D.T.O.E.
Specificatie:	**Nume:**	**Semnatura:**	**Scara:**	**Amplasament / Sit:** Comuna Apahida, loc. Apahida, str. Sesului, nr. 4, CF/cad. 63289	
Sef Proiect:	arh. Marinela NINU				
Proiectat:	arh. Marinela NINU		**Data:**	**Titlul plansei:** Plan de incadrare in zona	**Pl. Nr.:** A.01
Desenat:	arh. Sabina CAZACU				

FORAJ F1 – JUD. CLUJ, COMUNA APAHIDA, LOC. APAHIDA, STR. ȘESULUI, NR. 4, CF 63289

ADÂNCIMEA FAȚĂ DE COTA 0 FORAJ	GROSIMEA STRATULUI	COTA APEI SUBTERANE	STRATIFICAȚIA	DENUMIREA STRATULUI, DESCRIERE	NUMĂRUL ȘI FELUL PROBELOR	INTERVALUL DE PROBARE FAȚĂ DE COTA 0.00 FORAJ	PLASTICITATE: UMIDITATE NATURALĂ	PLASTICITATE: LIMITA DE CURGERE	PLASTICITATE: LIMITA DE FRĂMÂNTARE	PLASTICITATE: INDICELE DE PLASTICITATE	INDICELE DE CONSISTENȚĂ Ic: PLASTIC: CURGĂTOR	PLASTIC: MOALE	PLASTIC: CONSISTENT	PLASTIC: VÂRTOS	TARE	COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ, %: BOLOVĂNIȘ	PIETRIȘ	NISIP	PRAF	ARGILĂ	GREUTATEA VOLUMICĂ IN STARE NATURALA γ	GREUTATEA VOLUMICĂ IN STARE USCATĂ γd	GREUTATEA VOLUMICĂ A SCHELETULUI γs	GREUTATEA VOLUMICĂ SATURATĂ γsat	POROZITATEA, n	INDICELE PORILOR, e	GRADUL DE UMIDITATE, Sr	MODULUL DE DEFORMAȚIE LINIARĂ NP122/2010	MODULUL EDOMETRIC NP122/2010	REZIST. LA FORFECARE NP122/2010: UNGHI DE FRECARE INTERNA φ'	COEZIUNE c'	CARACTERISTICILE PĂMÂNTURILOR CONTRACTILE: UMFLARE LIBERĂ, U_L	INDICELE DE ACTIVITATE I_A	PRESIUNE DE UMFLARE Pu
							W	W_L	W_P	I_P	0,25	0,50	0,75	1,0		63	2	0,063	0,002																
m	m	m					%	%	%	%											KN/mc	KN/mc	KN/mc	KN/mc	%	-	%	kPa	kPa	grd	kPa	%		kPa
				FORAJUL F1																														
0.5	0.5			**Sol cafeniu deschis cu pietriș**	fp																													
2.9	1.4	**2.0**	::o::o: :o::o:: o::o:: o::o:: o::o:: o::o:: o::o:: o::o:: o::o:: o::o:: o::o:: o::o::	**Pietriș cu nisip cafeniu cu îndesare medie - teren bun**	1 t	1.0-2.0	4.53				I_D = 39 %, NSPT=10						84	15	1		18.76							19200		30				
5.4	2.6		—— —— —— —— —— —— —— —— —— —— —— ——	**Argilă vârtoasă cenușie cu plasticitate medie, carbonatică, marnoasă - teren bun**	2 t	3.0-3.8	17.49	40.69	16.01	24.68				0.94					46	54	20.14	17.15	26.70		36	0.55	84		18000	21	25	130	0.45	

fp – fără probă

probă netulburată - încercare de forfecare directă CD, edometrie $E_{oed\ 200\text{-}300}$, presiune de umflare

date obținute din penetrarea dinamică grea - program GeoStru

FORAJ F2 – JUD. CLUJ, COMUNA APAHIDA, LOC. APAHIDA, STR. ȘESULUI, NR. 4, CF 63289

ADÂNCIMEA FAȚĂ DE COTA 0 FORAJ	GROSIMEA STRATULUI	COTA APEI SUBTERANE	STRATIFICAȚIA	DENUMIREA STRATULUI, DESCRIERE	NUMĂRUL ȘI FELUL PROBELOR	INTERVALUL DE PROBARE FAȚĂ DE COTA 0.00 FORAJ	PLASTICITATE: UMIDITATE NATURALĂ	PLASTICITATE: LIMITA DE CURGERE	PLASTICITATE: LIMITA DE FRĂMÂNTARE	PLASTICITATE: INDICELE DE PLASTICITATE	INDICELE DE CONSISTENȚĂ Ic: PLASTIC: CURGĂTOR	PLASTIC: MOALE	PLASTIC: CONSISTENT	PLASTIC: VÂRTOS	TARE	COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ, %: BOLOVĂNIȘ	PIETRIȘ	NISIP	PRAF	ARGILĂ	GREUTATEA VOLUMICĂ IN STARE NATURALA γ	GREUTATEA VOLUMICĂ IN STARE USCATĂ γ_d	GREUTATEA VOLUMICĂ A SCHELETULUI γ_s	GREUTATEA VOLUMICĂ SATURATĂ γ_{sat}	POROZITATEA, n	INDICELE PORILOR, e	GRADUL DE UMIDITATE, Sr	MODULUL DE DEFORMAȚIE LINIARĂ NP122/2010	MODULUL EDOMETRIC NP122/2010	REZIST. LA FORFECARE NP122/2010: UNGHI DE FRECARE INTERNA φ'	REZIST. LA FORFECARE NP122/2010: COEZIUNE c'	CARACTERISTICILE PĂMÂNTURILOR CONTRACTILE: UMFLARE LIBERĂ, U_L	CARACTERISTICILE PĂMÂNTURILOR CONTRACTILE: INDICELE DE ACTIVITATE I_A	CARACTERISTICILE PĂMÂNTURILOR CONTRACTILE: PRESIUNE DE UMFLARE Pu
							W	W_L	W_P	I_P	0,25	0,50	0,75	1,0		63	2	0,063	0,002																
m	m	m					%	%	%	%											KN/mc	KN/mc	KN/mc	KN/mc	%	-	%	kPa	kPa	grd	kPa	%		kPa
																FORAJUL F2																			
1.0	1.0			**Sol cafeniu deschis cu pietriș**	fp																														
3.5	2.5	**2.5**	o::o:: o::o:: o::o:: o::o:: o::o:: o::o:: o::o:: o::o:: o::o:: o::o::	**Pietriș cu nisip cafeniu cu îndesare medie - teren bun**	1 t	1.0-2.0	6.70				I_D = 48.5 %, NSPT=19						75	24	1		19.84							30000		32				
6.0	2.5			**Argilă vârtoasă cenușie cu plasticitate medie, carbonatică, marnoasă - teren bun**	F1/P2		17.49	40.69	16.01	24.68				0.94					46	54	20.14	17.15	26.70		36	0.55	84		18000	21	25	130	0.45	

fp – fără probă

probă netulburată - încercare de forfecare directă CD, edometrie $E_{oed\ 200\text{-}300}$, presiune de umflare

date obținute din penetrarea dinamică grea - program GeoStru

FORAJ F3 – JUD. CLUJ, COMUNA APAHIDA, LOC. APAHIDA, STR. ȘESULUI, NR. 4, CF 63289

ADÂNCIMEA FAȚĂ DE COTA 0 FORAJ	GROSIMEA STRATULUI	COTA APEI SUBTERANE	STRATIFICAȚIA	DENUMIREA STRATULUI, DESCRIERE	NUMĂRUL ȘI FELUL PROBELOR	INTERVALUL DE PROBARE FAȚĂ DE COTA 0.00 FORAJ	PLASTICITATE: UMIDITATE NATURALĂ	PLASTICITATE: LIMITA DE CURGERE	PLASTICITATE: LIMITA DE FRĂMÂNTARE	PLASTICITATE: INDICELE DE PLASTICITATE	INDICELE DE CONSISTENȚĂ Ic: PLASTIC: CURGĂTOR	PLASTIC: MOALE	PLASTIC: CONSISTENT	PLASTIC: VÂRTOS	TARE	COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ, %: BOLOVĂNIȘ	PIETRIȘ	NISIP	PRAF	ARGILĂ	GREUTATEA VOLUMICĂ IN STARE NATURALA γ	GREUTATEA VOLUMICĂ IN STARE USCATĂ γd	GREUTATEA VOLUMICĂ A SCHELETULUI γs	GREUTATEA VOLUMICĂ SATURATĂ γsat	POROZITATEA, n	INDICELE PORILOR, e	GRADUL DE UMIDITATE, Sr	MODULUL DE DEFORMAȚIE LINIARĂ NP122/2010	MODULUL EDOMETRIC NP122/2010	REZIST. LA FORFECARE NP122/2010: UNGHI DE FRECARE INTERNA φ'	COEZIUNE c'	CARACTERISTICILE PĂMÂNTURILOR CONTRACTILE: UMFLARE LIBERĂ, U_L	INDICELE DE ACTIVITATE I_A	PRESIUNE DE UMFLARE Pu
							W	W_L	W_P	I_P	0,25	0,50	0,75	1,0		63	2	0,063	0,002																
m	m	m					%	%	%	%											KN/mc	KN/mc	KN/mc	KN/mc	%	-	%	kPa	kPa	grd	kPa	%		kPa
																FORAJUL F3																			
0.3	0.3			**Sol**	fp																														
0.8	0.5			**Argilă**	fp																														
3.7	3.2	**2.0**		**Pietriș cu nisip cafeniu cu îndesare medie - teren bun**																															
					1 t	1.0-2.0	6.70				I_D = 47 %, NSPT=15						77	22	1		19.58							25200		31				
6.0	2.5			**Argilă vârtoasă cenușie cu plasticitate medie, carbonatică, marnoasă - teren bun**																															
					2 t	3.7-4.0	21.36	42.04	16.41	25.63				0.81					43	57	19.81	16.32	26.70		39	0.63	90		17500	20	24			

fp – fără probă

probă netulburată - încercare de forfecare directă CD, edometrie $E_{oed\ 200\text{-}300}$, presiune de umflare

date obținute din penetrarea dinamică grea - program GeoStru

FORAJ F4 – JUD. CLUJ, COMUNA APAHIDA, LOC. APAHIDA, STR. ŞESULUI, NR. 4, CF 63289

ADÂNCIMEA FAŢĂ DE COTA 0 FORAJ	GROSIMEA STRATULUI	COTA APEI SUBTERANE	STRATIFICAŢIA	DENUMIREA STRATULUI, DESCRIERE	NUMĂRUL ŞI FELUL PROBELOR	INTERVALUL DE PROBARE FAŢĂ DE COTA 0.00 FORAJ	PLASTICITATE: UMIDITATE NATURALĂ W	PLASTICITATE: LIMITA DE CURGERE W_L	PLASTICITATE: LIMITA DE FRĂMÂNTARE W_P	PLASTICITATE: INDICELE DE PLASTICITATE I_P	INDICELE DE CONSISTENŢĂ Ic (PLASTIC): CURGĂTOR (0,25)	MOALE (0,50)	CONSISTENT (0,75)	VÂRTOS (1,0)	TARE	COMPOZIŢIA GRANULOMETRICĂ, %: BOLOVĂNIŞ (63)	PIETRIŞ (2)	NISIP (0,063)	PRAF	ARGILĂ (0,002)	GREUTATEA VOLUMICĂ IN STARE NATURALA γ	GREUTATEA VOLUMICĂ IN STARE USCATĂ γ_d	GREUTATEA VOLUMICĂ A SCHELETULUI γ_s	GREUTATEA VOLUMICĂ SATURATĂ γ_{sat}	POROZITATEA, n	INDICELE PORILOR, e	GRADUL DE UMIDITATE, Sr	MODULUL DE DEFORMAŢIE LINIARĂ NP122/2010	MODULUL EDOMETRIC NP122/2010	REZIST. LA FORFECARE NP122/2010: UNGHI DE FRECARE INTERNA φ'	REZIST. LA FORFECARE NP122/2010: COEZIUNE c'	CARACTERISTICILE PĂMÂNTURILOR CONTRACTILE: UMFLARE LIBERĂ, U_L	CARACTERISTICILE PĂMÂNTURILOR CONTRACTILE: INDICELE DE ACTIVITATE I_A	CARACTERISTICILE PĂMÂNTURILOR CONTRACTILE: PRESIUNE DE UMFLARE Pu
m	m	m					%	%	%	%										KN/mc	KN/mc	KN/mc	KN/mc	%	-	%	kPa	kPa	grd	kPa	%		kPa
				FORAJUL F4																														
0.4	0.4			**Sol**	fp																													
1.5	1.1			**Argilă nisipoasă**	fp																													
1.8	0.3			**Nisip prăfos**	fp																													
3.0	1.2	2.0		**Pietriş cu nisip cenuşiu cu îndesare medie - teren bun**	1 t	1.8-3.0	8.22				I_D = 47 %, NSPT=14					76	23	1		19.58							25200		31				
					2 t	3.7-4.0	17.89	40.05	16.48	23.57	0.94							41	59	19.68	16.69	26.70		37	0.60	79		18000	21	25			
6.0	2.5			**Argilă vârtoasă cenuşie cu plasticitate medie, carbonatică, marnoasă - teren bun**																														

fp – fără probă

probă netulburată - încercare de forfecare directă CD, edometrie $E_{oed\ 200\text{-}300}$, presiune de umflare

date obţinute din penetrarea dinamică grea - program GeoStru

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.
Autorizaţie nr. 4040 Atestări G.T.F, D.
ORC J12/352/09.02.2017 **CUI** 37014420
BT RO83BTRLRONCRT0381174601
Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, parter, ap. 4, Cluj-Napoca
E-mail: arcgeostudies@gmail.com

RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 1343/04.01.2026

Beneficiar: SC GEOGROUND SOLUTIONS SRL-D
Locaţie: Str. Sesului, nr. 4., jud. Cluj
Nr. Foraj/Probă: F1p1
Adâncime: 1.80- 4.00 m
Probă furnizată de client: Da/-
Probă prelevată de laborator S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.: -/Nu

Stare probă: corespunzătoare
Nr. comandă:223/16.12.2025
Dată prelevare: 15.12.2025
Dată recepţie:16.12.2025
Perioada încercărilor: 18.12.2025-22.12.2025

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	4.53	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate		(%)	PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă d<0.002 mm	-			
	• praf 0.002<d<0.0063 mm	0.65			
	• nisip 0.0063<d<2 mm	15.33			
	• pietriş 2<d<63 mm	84.02			
3.	Coeficient de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	GT 067- 2014
4.	Greutate volumică aparentă	-	γ (kN/m^3)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	-	γ_s (kN/m^3)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	-	γ_d (kN/m^3)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	-	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	-	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	-	I_p		
	• indice de consistenţă	-	I_c		
	• indicele de lichiditate	-	I_L		
8.	Umflare liberă	-	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	-	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conţinut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	-	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	-	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	-	Sr (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006
Tip pământ (NP 074-2022)	Pietriş cu nisip				

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.
II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.
III. Rezultatele se referă doar la eşantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.
IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.
V. Încercările aferente rezultatelor indicate la nr. curente…..au fost efectuate de laboratorul subcontractant propriu….fiind emis în acest sens de către acest acest laborator, raportul de încercare numărul….
VI. În cazul primirii de la clienţi de probe necorespunzătoare pentru efectuarea încercărilor , laboratorul de încercări şi verificări pământuri propriu ARC GEOSTUDIES SRL îşi declină responsabilitatea pentru rezultatele indicate la numerele curente….
VII. Prezentul raport conţine 1 pagină.

Aprobat:
Şef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra

Societatea ARC GEOSTUDIES S.R.L. Cluj-Napoca, Romania

Întocmit
Şef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.
Autorizaţie nr. 4040 Atestări G.T.F, D.
ORC J12/352/09.02.2017 **CUI** 37014420
BT RO83BTRLRONCRT0381174601
Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, parter, ap. 4, Cluj-Napoca
E-mail: arcgeostudies@gmail.com

RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 1344/04.01.2026

Beneficiar: SC GEOGROUND SOLUTIONS SRL-D
Locaţie: Str. Sesului, nr. 4., jud. Cluj
Nr. Foraj/Probă: F1p2
Adâncime: 3.00- 3.80 m
Probă furnizată de client: Da/-
Probă prelevată de laborator S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.: -/Nu

Stare probă: corespunzătoare
Nr. comandă:223/16.12.2025
Dată prelevare: 15.12.2025
Dată recepţie:16.12.2025
Perioada încercărilor: 18.12.2025-22.12.2025

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	17.49	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate		(%)	PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă d<0.002 mm	53.96			
	• praf 0.002<d<0.0063 mm	46.04			
	• nisip 0.0063<d<2 mm	-			
	• pietriş 2<d<63 mm	-			
3.	Coeficient de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	GT 067- 2014
4.	Greutate volumică aparentă	20.14	γ (kN/m^3)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	26.70	γ_s (kN/m^3)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	17.15	γ_d (kN/m^3)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	16.01	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	40.69	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	24.68	I_p		
	• indice de consistenţă	0.94	I_c		
	• indicele de lichiditate	0.06	I_L		
8.	Umflare liberă	130	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	0.45	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conţinut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	36	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	0.55	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	0.84	Sr (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006
Tip pământ (NP 074-2022)	Argilă grasă vârtoasă				

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.
II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.
III. Rezultatele se referă doar la eşantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.
IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.
V. Încercările aferente rezultatelor indicate la nr. curente…..au fost efectuate de laboratorul subcontractant propriu….fiind emis în acest sens de către acest acest laborator, raportul de încercare numărul….
VI. În cazul primirii de la clienţi de probe necorespunzătoare pentru efectuarea încercărilor , laboratorul de încercări şi verificări pământuri propriu ARC GEOSTUDIES SRL îşi declină responsabilitatea pentru rezultatele indicate la numerele curente….
VII. Prezentul raport conţine 1 pagină.

Aprobat:
Şef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra

Societatea ARC GEOSTUDIES S.R.L. Cluj-Napoca, Romania

Întocmit
Şef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.
Autorizaţie nr. 4040 Atestări G.T.F, D.
ORC J12/352/09.02.2017 **CUI** 37014420
BT RO83BTRLRONCRT0381174601
Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, parter, ap. 4, Cluj-Napoca
E-mail: arcgeostudies@gmail.com

RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 1345/04.01.2026

Beneficiar: SC GEOGROUND SOLUTIONS SRL-D
Locaţie: Str. Sesului, nr. 4., jud. Cluj
Nr. Foraj/Probă: F2p1
Adâncime: 1.00- 2.00 m
Probă furnizată de client: Da/-
Probă prelevată de laborator S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.: -/Nu

Stare probă: corespunzătoare
Nr. comandă:223/16.12.2025
Dată prelevare: 15.12.2025
Dată recepţie:16.12.2025
Perioada încercărilor: 18.12.2025-22.12.2025

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	6.70	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate		(%)	PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă d<0.002 mm	-			
	• praf 0.002<d<0.0063 mm	0.90			
	• nisip 0.0063<d<2 mm	23.61			
	• pietriş 2<d<63 mm	75.50			
3.	Coeficient de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	GT 067- 2014
4.	Greutate volumică aparentă	-	γ (kN/m^3)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	-	γ_s (kN/m^3)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	-	γ_d (kN/m^3)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	-	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	-	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	-	I_p		
	• indice de consistenţă	-	I_c		
	• indicele de lichiditate	-	I_L		
8.	Umflare liberă	-	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	-	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conţinut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	-	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	-	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	-	Sr (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006
Tip pământ (NP 074-2022)	Pietriş cu nisip				

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.
II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.
III. Rezultatele se referă doar la eşantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.
IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.
V. Încercările aferente rezultatelor indicate la nr. curente…..au fost efectuate de laboratorul subcontractant propriu….fiind emis în acest sens de către acest acest laborator, raportul de încercare numărul….
VI. În cazul primirii de la clienţi de probe necorespunzătoare pentru efectuarea încercărilor , laboratorul de încercări şi verificări pământuri propriu ARC GEOSTUDIES SRL îşi declină responsabilitatea pentru rezultatele indicate la numerele curente….
VII. Prezentul raport conţine 2 pagini.

Aprobat:
Şef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra

Societatea ARC GEOSTUDIES S.R.L. Cluj-Napoca, Romania

Întocmit
Şef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.
Autorizaţie nr. 4040 Atestări G.T.F, D.
ORC J12/352/09.02.2017 **CUI** 37014420
BT RO83BTRLRONCRT0381174601
Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, parter, ap. 4, Cluj-Napoca
E-mail: arcgeostudies@gmail.com

RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 1346/04.01.2026

Beneficiar: SC GEOGROUND SOLUTIONS SRL-D
Locaţie: Str. Sesului, nr. 4., jud. Cluj
Nr. Foraj/Probă: F3p1
Adâncime: 1.20- 3.00 m
Probă furnizată de client: Da/-
Probă prelevată de laborator S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.: -/Nu

Stare probă: corespunzătoare
Nr. comandă:223/16.12.2025
Dată prelevare: 15.12.2025
Dată recepţie:16.12.2025
Perioada încercărilor: 18.12.2025-22.12.2025

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	6.36	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate		(%)	PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă d<0.002 mm	-			
	• praf 0.002<d<0.0063 mm	0.62			
	• nisip 0.0063<d<2 mm	22.06			
	• pietriş 2<d<63 mm	77.32			
3.	Coeficient de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	GT 067- 2014
4.	Greutate volumică aparentă	-	γ (kN/m^3)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	-	γ_s (kN/m^3)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	-	γ_d (kN/m^3)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	-	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	-	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	-	I_p		
	• indice de consistenţă	-	I_c		
	• indicele de lichiditate	-	I_L		
8.	Umflare liberă	-	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	-	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conţinut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	-	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	-	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	-	Sr (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006
Tip pământ (NP 074-2022)	Pietriş cu nisip				

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.
II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.
III. Rezultatele se referă doar la eşantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.
IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.
V. Încercările aferente rezultatelor indicate la nr. curente…..au fost efectuate de laboratorul subcontractant propriu….fiind emis în acest sens de către acest acest laborator, raportul de încercare numărul….
VI. În cazul primirii de la clienţi de probe necorespunzătoare pentru efectuarea încercărilor , laboratorul de încercări şi verificări pământuri propriu ARC GEOSTUDIES SRL îşi declină responsabilitatea pentru rezultatele indicate la numerele curente….
VII. Prezentul raport conţine 2 pagini.

Aprobat:
Şef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra

Societatea ARC GEOSTUDIES S.R.L. Cluj-Napoca, Romania

Întocmit
Şef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.
Autorizaţie nr. 4040 Atestări G.T.F, D.
ORC J12/352/09.02.2017 **CUI** 37014420
BT RO83BTRLRONCRT0381174601
Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, parter, ap. 4, Cluj-Napoca
E-mail: arcgeostudies@gmail.com

RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 1347/04.01.2026

Beneficiar: SC GEOGROUND SOLUTIONS SRL-D
Locaţie: Str. Sesului, nr. 4., jud. Cluj
Nr. Foraj/Probă: F3p2
Adâncime: 3.70- 4.00 m
Probă furnizată de client: Da/-
Probă prelevată de laborator S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.: -/Nu

Stare probă: corespunzătoare
Nr. comandă:223/16.12.2025
Dată prelevare: 15.12.2025
Dată recepţie:16.12.2025
Perioada încercărilor: 18.12.2025-22.12.2025

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	21.36	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate		(%)	PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă d<0.002 mm	57.12			
	• praf 0.002<d<0.0063 mm	42.88			
	• nisip 0.0063<d<2 mm	-			
	• pietriş 2<d<63 mm	-			
3.	Coeficient de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	GT 067- 2014
4.	Greutate volumică aparentă	19.81	γ (kN/m^3)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	26.70	γ_s (kN/m^3)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	16.32	γ_d (kN/m^3)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	16.41	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	42.04	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	25.63	I_p		
	• indice de consistenţă	0.81	I_c		
	• indicele de lichiditate	0.19	I_L		
8.	Umflare liberă	210	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	0.44	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conţinut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	39	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	0.63	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	0.90	Sr (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006
Tip pământ (NP 074-2022)	Argilă grasă vârtoasă				

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.
II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.
III. Rezultatele se referă doar la eşantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.
IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.
V. Încercările aferente rezultatelor indicate la nr. curente…..au fost efectuate de laboratorul subcontractant propriu….fiind emis în acest sens de către acest acest laborator, raportul de încercare numărul….
VI. În cazul primirii de la clienţi de probe necorespunzătoare pentru efectuarea încercărilor , laboratorul de încercări şi verificări pământuri propriu ARC GEOSTUDIES SRL îşi declină responsabilitatea pentru rezultatele indicate la numerele curente….
VII. Prezentul raport conţine 1 pagină.

Aprobat:
Şef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra

Societatea ARC GEOSTUDIES S.R.L. Cluj-Napoca, Romania

Întocmit
Şef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.
Autorizaţie nr. 4040 Atestări G.T.F, D.
ORC J12/352/09.02.2017 **CUI** 37014420
BT RO83BTRLRONCRT0381174601
Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, parter, ap. 4, Cluj-Napoca
E-mail: arcgeostudies@gmail.com

RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 1348/04.01.2026

Beneficiar: SC GEOGROUND SOLUTIONS SRL-D
Locaţie: Str. Sesului, nr. 4., jud. Cluj
Nr. Foraj/Probă: F4p1
Adâncime: 1.80- 3.00 m
Probă furnizată de client: Da/-
Probă prelevată de laborator S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.: -/Nu

Stare probă: corespunzătoare
Nr. comandă:223/16.12.2025
Dată prelevare: 15.12.2025
Dată recepţie:16.12.2025
Perioada încercărilor: 18.12.2025-22.12.2025

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	8.22	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate		(%)	PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă d<0.002 mm	-			
	• praf 0.002<d<0.0063 mm	0.74			
	• nisip 0.0063<d<2 mm	22.80			
	• pietriş 2<d<63 mm	76.46			
3.	Coeficient de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	GT 067- 2014
4.	Greutate volumică aparentă	-	γ (kN/m^3)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	-	γ_s (kN/m^3)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	-	γ_d (kN/m^3)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	-	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	-	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	-	I_p		
	• indice de consistenţă	-	I_c		
	• indicele de lichiditate	-	I_L		
8.	Umflare liberă	-	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	-	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conţinut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	-	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	-	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	-	Sr (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006
Tip pământ (NP 074-2022)	Pietriş cu nisip				

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.
II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.
III. Rezultatele se referă doar la eşantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.
IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.
V. Încercările aferente rezultatelor indicate la nr. curente…..au fost efectuate de laboratorul subcontractant propriu….fiind emis în acest sens de către acest acest laborator, raportul de încercare numărul….
VI. În cazul primirii de la clienţi de probe necorespunzătoare pentru efectuarea încercărilor , laboratorul de încercări şi verificări pământuri propriu ARC GEOSTUDIES SRL îşi declină responsabilitatea pentru rezultatele indicate la numerele curente….
VII. Prezentul raport conţine 2 pagini.

Aprobat:
Şef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra

Societatea ARC GEOSTUDIES S.R.L. Cluj-Napoca, Romania

Întocmit
Şef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.
Autorizaţie nr. 4040 Atestări G.T.F, D.
ORC J12/352/09.02.2017 **CUI** 37014420
BT RO83BTRLRONCRT0381174601
Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, parter, ap. 4, Cluj-Napoca
E-mail: arcgeostudies@gmail.com

RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 1349/04.01.2026

Beneficiar: SC GEOGROUND SOLUTIONS SRL-D
Locaţie: Str. Sesului, nr. 4., jud. Cluj
Nr. Foraj/Probă: F4p2
Adâncime: 3.00- 3.70 m
Probă furnizată de client: Da/-
Probă prelevată de laborator S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.: -/Nu

Stare probă: corespunzătoare
Nr. comandă:223/16.12.2025
Dată prelevare: 15.12.2025
Dată recepţie:16.12.2025
Perioada încercărilor: 18.12.2025-22.12.2025

Nr.	Caracteristică fizică determinată	Valoare determinată	Simbol (UM)	Procedură de lucru	Reglementare tehnică aplicabilă
1.	Umiditate naturală	17.89	W (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
2.	Granulozitate		(%)	PL GTF 04	STAS 1913/5-85
	• argilă d<0.002 mm	58.70			
	• praf 0.002<d<0.0063 mm	41.30			
	• nisip 0.0063<d<2 mm	-			
	• pietriş 2<d<63 mm	-			
3.	Coeficient de neuniformitate	-	U_n	PL GTF 09	GT 067- 2014
4.	Greutate volumică aparentă	19.68	γ (kN/m^3)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
5.	Greutate specifică absolută	26.70	γ_s (kN/m^3)	PL GTF 12	STAS 1913/2-76
6.	Greutate volumică uscată	16.69	γ_d (kN/m^3)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
7.	Limitele de plasticitate			PL GTF 06	STAS 1913/4-86
	• limita inferioară de plasticitate	16.48	W_p (%)		
	• limita superioară de plasticitate	40.05	W_L (%)		
	• indice de plasticitate	23.57	I_p		
	• indice de consistenţă	0.94	I_c		
	• indicele de lichiditate	0.06	I_L		
8.	Umflare liberă	150	U_L (%)	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
9.	Indice de activitate	0.40	I_a	PL GTF 02	STAS 1913/12-88
10.	Conţinut de materii organice	-	(%)	PL GTF 10	STAS 7107/1-76
11.	Porozitate	37	n (%)	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
12.	Indicele porilor	0.60	e	PL GTF 12	STAS 1913/3-76
13.	Grad de umiditate	0.79	Sr (%)	PL GTF 08	STAS 1913/1-82
14.	Unghi de frecare internă	-	Φ (°)	PL GTF 11	C159-1989
15.	Coeziunea	-	C (kPa)	PL GTF 11	C159-1989, SR EN ISO 22476-2:2006
Tip pământ (NP 074-2022)	Agilă grasă vârtoasă				

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.
II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.
III. Rezultatele se referă doar la eşantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.
IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.
V. Încercările aferente rezultatelor indicate la nr. curente…..au fost efectuate de laboratorul subcontractant propriu….fiind emis în acest sens de către acest acest laborator, raportul de încercare numărul….
VI. În cazul primirii de la clienţi de probe necorespunzătoare pentru efectuarea încercărilor , laboratorul de încercări şi verificări pământuri propriu ARC GEOSTUDIES SRL îşi declină responsabilitatea pentru rezultatele indicate la numerele curente….
VII. Prezentul raport conţine 1 pagină.

Aprobat:
Şef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra

Societatea ARC GEOSTUDIES S.R.L. Cluj-Napoca, Romania

Întocmit
Şef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

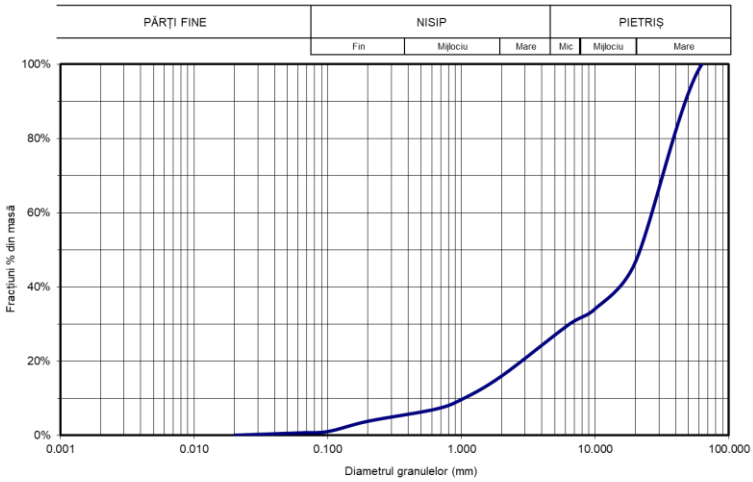
S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.
Autorizație nr. 4040 Atestări G.T.F, D.
ORC J12/352/09.02.2017 **CUI** 37014420
BT RO83BTRLRONCRT0381174601
Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, parter, ap. 4, Cluj-Napoca

RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 1343/04.01.2026

Beneficiar: SC GEOGROUND SOLUTIONS SRL-D
Locație: Str. Sesului, nr. 4., jud. Cluj
Nr. Foraj/Probă: F1p1
Adâncime: 1.80- 4.00 m
Probă furnizată de client: Da/-
Probă prelevată de laborator S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L: -/Nu

Stare probă: corespunzătoare
Nr. comandă:223/16.12.2025
Dată prelevare: 15.12.2025
Dată recepție:16.12.2025
Perioada încercărilor: 18.12.2025-22.12.2025

Diametru (mm)	% <d
630	100.00
200	100.00
63	100.00
20	46.66
10	34.08
6.3	29.74
2	15.98
1	9.63
0.63	6.98
0.2	3.78
0.1	1.00
0.063	0.65
0.02	0.00



Tip pământ		Diamentrul (mm)	Procente (%)
Argilă	Cl	d < 0.002	0.00
Praf fin	FSi	0.002 < d < 0.0063	0.00
Praf mijlociu	MSi	0.0063 < d < 0.02	0.00
Praf mare	CSi	0.02 < d < 0.063	0.65
Nisip fin	FSa	0.063 < d < 0.2	3.13
Nisip mijlociu	MSa	0.2 < d < 0.63	3.20
Nisip mare	CSa	0.63 < d < 2	9.00
Pietriș mic	FGr	2 < d < 6.3	13.76
Pietriș mijlociu	MGr	6.3 < d < 20	16.92
Pietriș mare	CGr	20 < d < 63	53.34
Bolovăniș	Co	63 < d < 200	0.00
Blocuri	Bo	200 < d < 630	0.00

Tip pământ (NP 074-2022)	**Pietriș cu nisip**

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.
II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.
III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.
IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.
V. Încercările aferente rezultatelor indicate la nr. curente…..au fost efectuate de laboratorul subcontractant propriu….fiind emis în acest sens de către acest acest laborator, raportul de încercare numărul….
VI. În cazul primirii de la clienți de probe necorespunzătoare pentru efectuarea încercărilor , laboratorul de încercări și verificări pământuri propriu ARC GEOSTUDIES SRL își declină responsabilitatea pentru rezultatele indicate la numerele curente….
VII. Prezentul raport conține 2 pagini.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra

Societatea ARC GEOSTUDIES S.R.L. Cluj-Napoca, Romania

Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

LABORATOR DE ÎNCERCĂRI ȘI VERIFICĂRI PĂMÂNTURI

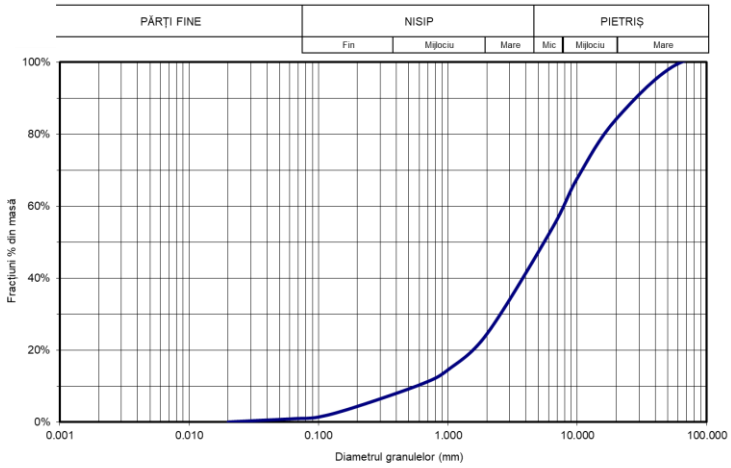
S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.
Autorizație nr. 4040 Atestări G.T.F, D.
ORC J12/352/09.02.2017 **CUI** 37014420
BT RO83BTRLRONCRT0381174601
Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, parter, ap. 4, Cluj-Napoca

RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 1345/04.01.2026

Beneficiar: SC GEOGROUND SOLUTIONS SRL-D
Locație: Str. Sesului, nr. 4., jud. Cluj
Nr. Foraj/Probă: F2p1
Adâncime: 1.00- 2.00 m
Probă furnizată de client: Da/-
Probă prelevată de laborator S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.: -/Nu

Stare probă: corespunzătoare
Nr. comandă:223/16.12.2025
Dată prelevare: 15.12.2025
Dată recepție:16.12.2025
Perioada încercărilor: 18.12.2025-22.12.2025

Diametru (mm)	% <d
630	100.00
200	100.00
63	100.00
20	84.27
10	67.82
6.3	53.50
2	24.50
1	14.52
0.63	10.60
0.2	4.36
0.1	1.38
0.063	0.90
0.02	0.00



Tip pământ		Diamentrul (mm)	Procente (%)
Argilă	Cl	d < 0.002	0.00
Praf fin	FSi	0.002 < d < 0.0063	0.00
Praf mijlociu	MSi	0.0063 < d < 0.02	0.00
Praf mare	CSi	0.02 < d < 0.063	0.90
Nisip fin	FSa	0.063 < d < 0.2	3.46
Nisip mijlociu	MSa	0.2 < d < 0.63	6.24
Nisip mare	CSa	0.63 < d < 2	13.90
Pietriș mic	FGr	2 < d < 6.3	28.99
Pietriș mijlociu	MGr	6.3 < d < 20	30.78
Pietriș mare	CGr	20 < d < 63	15.73
Bolovăniș	Co	63 < d < 200	0.00
Blocuri	Bo	200 < d < 630	0.00

Tip pământ (NP 074-2022)	**Pietriș cu nisip**

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.
II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.
III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.
IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.
V. Încercările aferente rezultatelor indicate la nr. curente…..au fost efectuate de laboratorul subcontractant propriu….fiind emis în acest sens de către acest acest laborator, raportul de încercare numărul….
VI. În cazul primirii de la clienți de probe necorespunzătoare pentru efectuarea încercărilor , laboratorul de încercări și verificări pământuri propriu ARC GEOSTUDIES SRL își declină responsabilitatea pentru rezultatele indicate la numerele curente….
VII. Prezentul raport conține 2 pagini.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra

Societatea ARC GEOSTUDIES S.R.L. Cluj-Napoca, Romania

Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

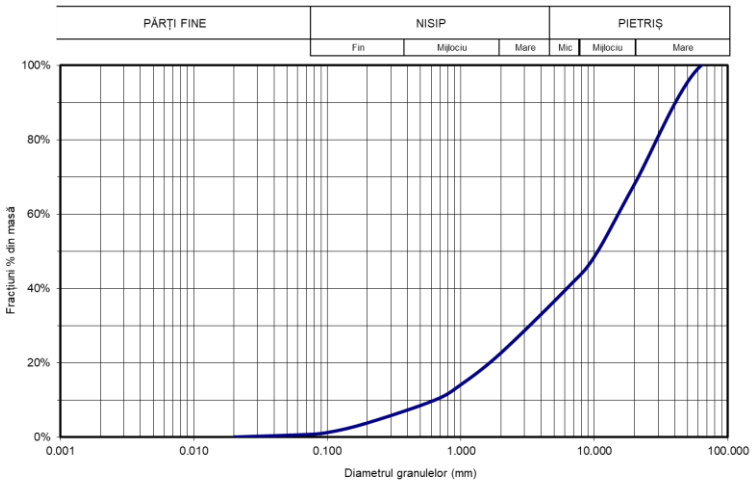
S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.
Autorizație nr. 4040 Atestări G.T.F, D.
ORC J12/352/09.02.2017 **CUI** 37014420
BT RO83BTRLRONCRT0381174601
Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, parter, ap. 4, Cluj-Napoca

RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 1346/04.01.2026

Beneficiar: SC GEOGROUND SOLUTIONS SRL-D
Locație: Str. Sesului, nr. 4., jud. Cluj
Nr. Foraj/Probă: F3p1
Adâncime: 1.20- 3.00 m
Probă furnizată de client: Da/-
Probă prelevată de laborator S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L: -/Nu

Stare probă: corespunzătoare
Nr. comandă:223/16.12.2025
Dată prelevare: 15.12.2025
Dată recepție:16.12.2025
Perioada încercărilor: 18.12.2025-22.12.2025

Diametru (mm)	% <d
630	100.00
200	100.00
63	100.00
20	68.11
10	48.54
6.3	40.20
2	22.68
1	14.11
0.63	9.88
0.2	3.83
0.1	1.22
0.063	0.62
0.02	0.00



Tip pământ		Diamentrul (mm)	Procente (%)
Argilă	Cl	d < 0.002	0.00
Praf fin	FSi	0.002 < d < 0.0063	0.00
Praf mijlociu	MSi	0.0063 < d < 0.02	0.00
Praf mare	CSi	0.02 < d < 0.063	0.62
Nisip fin	FSa	0.063 < d < 0.2	3.21
Nisip mijlociu	MSa	0.2 < d < 0.63	6.05
Nisip mare	CSa	0.63 < d < 2	12.80
Pietriș mic	FGr	2 < d < 6.3	17.52
Pietriș mijlociu	MGr	6.3 < d < 20	27.91
Pietriș mare	CGr	20 < d < 63	31.89
Bolovăniș	Co	63 < d < 200	0.00
Blocuri	Bo	200 < d < 630	0.00

Tip pământ (NP 074-2022)	**Pietriș cu nisip**

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.
II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.
III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.
IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.
V. Încercările aferente rezultatelor indicate la nr. curente…..au fost efectuate de laboratorul subcontractant propriu….fiind emis în acest sens de către acest acest laborator, raportul de încercare numărul….
VI. În cazul primirii de la clienți de probe necorespunzătoare pentru efectuarea încercărilor , laboratorul de încercări și verificări pământuri propriu ARC GEOSTUDIES SRL își declină responsabilitatea pentru rezultatele indicate la numerele curente….
VII. Prezentul raport conține 2 pagini.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra

Societatea ARC GEOSTUDIES S.R.L. Cluj-Napoca, Romania

Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

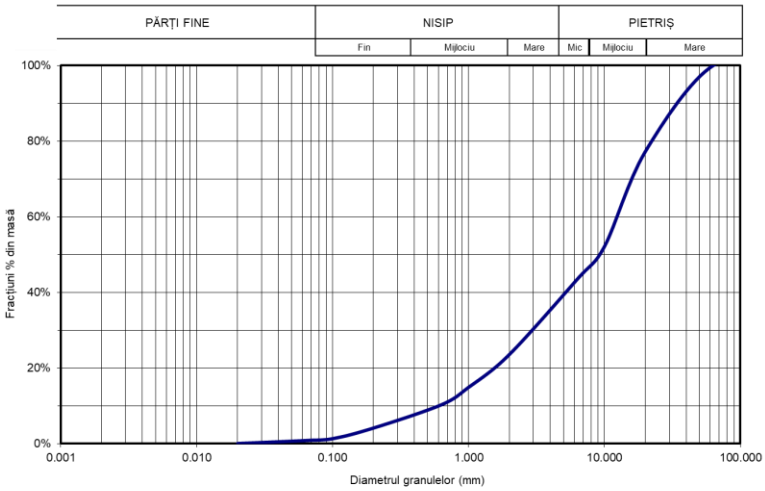
S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L.
Autorizație nr. 4040 Atestări G.T.F, D.
ORC J12/352/09.02.2017 **CUI** 37014420
BT RO83BTRLRONCRT0381174601
Adresa Str. George Stephenson, nr. 4-6, parter, ap. 4, Cluj-Napoca

RAPORT DE ÎNCERCARE nr. 1348/04.01.2026

Beneficiar: SC GEOGROUND SOLUTIONS SRL-D
Locație: Str. Sesului, nr. 4., jud. Cluj
Nr. Foraj/Probă: F4p1
Adâncime: 1.80- 3.00 m
Probă furnizată de client: Da/-
Probă prelevată de laborator S.C. ARC GEOSTUDIES S.R.L: -/Nu

Stare probă: corespunzătoare
Nr. comandă:223/16.12.2025
Dată prelevare: 15.12.2025
Dată recepție:16.12.2025
Perioada încercărilor: 18.12.2025-22.12.2025

Diametru (mm)	% <d
630	100.00
200	100.00
63	100.00
20	77.25
10	52.11
6.3	43.45
2	23.58
1	14.86
0.63	10.24
0.2	4.10
0.1	1.28
0.063	0.79
0.02	0.00



Tip pământ		Diamentrul (mm)	Procente (%)
Argilă	Cl	d < 0.002	0.00
Praf fin	FSi	0.002 < d < 0.0063	0.00
Praf mijlociu	MSi	0.0063 < d < 0.02	0.00
Praf mare	CSi	0.02 < d < 0.063	0.79
Nisip fin	FSa	0.063 < d < 0.2	3.31
Nisip mijlociu	MSa	0.2 < d < 0.63	6.14
Nisip mare	CSa	0.63 < d < 2	13.33
Pietriș mic	FGr	2 < d < 6.3	19.87
Pietriș mijlociu	MGr	6.3 < d < 20	33.81
Pietriș mare	CGr	20 < d < 63	22.75
Bolovăniș	Co	63 < d < 200	0.00
Blocuri	Bo	200 < d < 630	0.00

Tip pământ (NP 074-2022)	**Pietriș cu nisip**

I. Este interzisă reproducerea raportului de încercare, aceasta putând fi făcută doar cu aprobarea laboratorului.
II. Încercările au fost efectuate respectând normele în vigoare.
III. Rezultatele se referă doar la eșantionul supus încercării, neexistând incertitudini asupra rezultatelor.
IV. Declarăm pe propria răspundere că încercările nu s-au efectuat sub presiune de nici un fel.
V. Încercările aferente rezultatelor indicate la nr. curente…..au fost efectuate de laboratorul subcontractant propriu….fiind emis în acest sens de către acest acest laborator, raportul de încercare numărul….
VI. În cazul primirii de la clienți de probe necorespunzătoare pentru efectuarea încercărilor , laboratorul de încercări și verificări pământuri propriu ARC GEOSTUDIES SRL își declină responsabilitatea pentru rezultatele indicate la numerele curente….
VII. Prezentul raport conține 2 pagini.

Aprobat:
Șef laborator
ing. geol. Ungureanu Alexandra

Societatea ARC GEOSTUDIES S.R.L. Cluj-Napoca, Romania

Întocmit
Șef încercări profil
ing. geol. Ungureanu Alexandra

M E M O R I U G E N E R A L

Întocmit în conformitate cu Ordinul MLPAT nr.37/N/08.06.2000
pentru aprobarea reglementării tehnice
„GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ŞI
CONŢINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU”

1. Introducere:

Date de recunoaștere a documentației:

- Denumirea proiectului: **MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL 146 DIN 14.08.2018 SI DTAC PENTRU EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI COPERTINA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR**
- Beneficiar SC. COLOR CONTROL SERVICES SRL
- Amplasament Str. Șesului, nr 4, localitatea Apahida, comuna Apahida, jud. Cluj;
- Data elaborării martie 2026
- Proiectant general: SC WINCON SRL
- Proiectant specialitatea urbanism: S.C. ALTAFORMA S.R.L.

Obiectul lucrării:

Rolul documentației este de a detalia și aprofunda condițiile de amplasare a clădirilor propuse, dotarea edilitară, circulațiile carosabile și pietonale, accesele, precum și caracteristicile volumetrice în ceea ce privește gradul de ocupare al terenului și regimul de înălțime.

Documentația de față presupune reglementarea unei parcele amplasată pe str. Șesului, nr 4, din localitatea Apahida, comuna Apahida, jud. Cluj și aflată în proprietatea SC. COLOR CONTROL SERVICES SRL conform extrasului CF nr 63289, cu suprafața de 15201mp.

În conformitate cu Planul Urbanistic General, Regulamentul de Urbanism şi Certificatul de Urbanism nr. 354 din 13.05.2025 emis de Primăria Comunei Apahida, pe parcelă se propune extinderea halei existente pe parcelă cu un corp de clădire pentru spații administrative cu regim de înălțime P+1 (păstrându-se cotele construcției existente), construirea unei hale de producție cu regim de înălțime parter + etaj parțial, construirea unei hale de depozitare cu regim de înălțime parter și amenajarea de platforme betonate pentru asigurarea legăturilor corespunzătoare dintre construcția existentă și corpurile propuse.

2. Încadrarea în zonă:

Concluzii din documentații deja elaborate:

În conformitate cu prevederile PUG comuna Apahida și Regulamentului de Urbanism al localității Apahida, amplasamentul este încadrat în o zonă de activități industriale – UTR IDp2 (zonă unități industriale, servicii și depozitare propuse).

Amplasamentul a fost reglementat anterior prin un Plan Urbanistic de Detaliu, aprobat prin HCL nr 146/14.08.2018, în baza căruia a fost edificată construcția de pe parcela studiată.

Surse de documentare:

– Cadru legal pentru întocmire P.U.D.: Legea nr. 350/2001 actualizată
– Indicativ GM 009 –2000 "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu"
– Certificat de Urbanism nr. 354 din 13.05.2025 emis de Primăria Comunei Apahida
– Studiu Geotehnic
– Extras CF Nr. 63289.

3. Situatia existentă:

Accesibilitatea la căile de comunicație:

Terenul care face obiectul prezentului studiu este amplasat într-o zonă în dezvoltare a localității, la distanță convenabilă fată de dotările și echipamentele publice existente. Are acces dintr-un drum existent (str. Șesului), care se desprinde din drumul național DN1C (str. Libertății), care străbate localitatea.

Suprafața ocupată, limite și vecinătăți:

Terenul studiat reprezintă o parcelă aflată în proprietatea privată a investitorului, SC COLOR CONTROL SERVICES SRL, iar conform extrasului de Carte Funciara nr. 63289 Apahida, aceasta are suprafața de 15201mp.

Parcela studiată se învecinează pe laturile nord, est și vest cu parcele proprietăți private, iar la sud cu drum public existent (str. Șesului).

Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere:

În prezent, conform extras CF 63289, parcela este ocupată de 3 construcții:

- Hala de producție (Corp C1) având S_C: 3 670 mp
- Casa pompe (Corp C2) cu S_C: 27 mp
- Rezervor apa în caz de incendiu (Corp C3), SC: 31 mp

  Suprafață construită totală pe parcelă: 3 728 mp

Suprafața neconstruită a parcelei este amenajată cu platforme betonate (circulații auto, parcare), suprafețe pavate (trotuare) și spații verzi, respectiv:

- Suprafață circulații auto și pietonale, parcare: 4392,12mp
- Suprafață verde: 7080,88 mp

Caracterul zonei, aspectul arhitectural-urbanistic

Amplasamentul reglementat este situat în UTR IDp2 (Zonă pentru industrie, depozitare, servicii). Destinația construcțiilor existente pe parcelele vecine este de clădiri cu funcțiuni de producție sau depozitare logistică, compatibile cu funcțiunea clădirilor de pe parcela studiată.

Destinația clădirilor:

În prezent, construcția principală existentă pe parcelă (hala) are destinația predominantă de hală de producție, cu destinația secundară administrativă (birouri), vestiare și spații comune pentru angajați, dar și spații tehnice necesare bunei funcționări a activității de producție.

Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafeţelor ocupate:

Terenul studiat reprezintă o parcelă aflată în proprietatea privată a investitorului, SC COLOR CONTROL SERVICES SRL, iar conform extrasului de Carte Funciara nr. 63289 Apahida, aceasta are suprafața de 15201mp.

În zonă terenurile sunt în totalitate proprietăți particulare, exceptând drumul care delimitează parcela la sud, care aparține domeniului public.

Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare:

Investigaţiile de teren şi analizele de laborator au evidenţiat o structură litologică neomogenă reprezentată prin teren natural: depozite aluviale grosiere și stratul de bază - argilă marnoasă/marnă. La data efectuării forajelor s-a interceptat apă subterană la adâncimea de 2.0-2.5 m.

Zona studiată este orizontală si nu prezintă riscuri de alunecări de teren. Terenul nu pune probleme din punct de vedere al stabilității.

Terenurile interceptate prezintă următoarele caracteristici geotehnice principale (proprietatile mecanice - valori estimate conform NP122-2010 corelate cu incercari de forfecare si edometrie pe terenuri cu proprietăți fizice similare, încercări de forfecare directă și edometrie. SR EN 1997 2:2007).

Adâncimea minimă de fundare fată de cota terenului sistematizat este de 1.00m.

Potențialul seismic al regiunii este cel corespunzător zonei seismice de calcul F cu valoarea de vârf a accelerației terenului de proiectare pentru cutremure în intervalul mediu de recurență IMR=100ani, a_g=0.10g și valoarea perioadei de colț Tc=0.7sec, conform normativului P11/1-2013.

Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare, etc.):

În incinta studiată se regăsesc în prezent 3 construcții: o hala de producție, o construcție anexă ce adăpostește grupul de pompare pentru instalațiile de stingere cu hidranți (casa pompe) și o construcție tip rezervor pentru asigurarea rezervei intangibile de apă pentru alimentarea instalațiilor de stingere cu hidranți.

Construcțiile existente se află în stare foarte bună.

Destinația construcțiilor existente pe parcelele vecine este de clădiri cu funcțiuni de producție sau depozitare logistică, compatibile cu funcțiunea clădirilor de pe parcela studiată.

Echiparea existentă:

În incinta studiată există rețele edilitare de alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, la care se vor racorda și noile construcții proiectate.

Pentru încălzirea spațiilor existente se folosește o pompă de căldură, soluție ce va fi implementată și în corpul propus de birouri și in hala de producție propusă.

4. Reglementări:

Obiectivele noi solicitate:

S-a solicitat amplasarea pe parcelă a 3 noi corpuri de clădire: 1: extinderea halei existente cu un corp de clădire pentru spații administrative cu regim de înălțime P+1 (păstrându-se cotele construcției existente), 2: construirea unei hale de producție cu regim de înălțime parter și parter + etaj parțial (în zona anexelor tehnic-administrative), 3: construirea unei hale de depozitare cu regim de înălțime parter; de asemenea, va fi necesară amenajarea de platforme betonate pentru asigurarea legăturilor corespunzătoare dintre hala existentă și corpurile propuse.

Înălțimea maximă propusă la cornișă este de 8,45m iar înălțimea maximă propusă la atic este de 10,56m.

Hala existentă și construcțiile anexa aferente, a reprezintat Etapa 1 a investiției pe parcelă, la momentul elaborării proiectelor ce au stat la baza realizării construcțiilor existente pe parcelă, strategia de dezvoltare viitoare a obiectivului era conturată conform planului de reglementare elaborat la faza PUD inițial. O dată cu evoluția activităților companiei, a fost necesară actualizarea strategiei, respectiv reconfigurarea caracteristicilor noilor corpuri de clădire, situație ce a dus la necesitatea actualizării PUD.

Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor:

În plan, corpul propus de birouri (BP) va avea forma dreptunghiulară, în proiecție orizontală având dimensiunile de 13.14 x 13.48 m, cu regim de înălțime P+1, având înălțimea maximă de 10.35 m. Aceasta construcție va avea profil administrativ, respectiv spatii pentru birouri și camere de întruniri.

Volumul ce va adăposti hala propusă de depozitare (CD) va avea forma dreptunghiulară în proiecție orizontală, având dimensiunile de 22.67 x 24.70 m, cu regim de înălțime P înalt și înălțimea de 7.30 m.

Corpul propus pentru hala de producție (SP) va avea forma dreptunghiulară în plan, cu dimensiuni de 37.14 x 45.14 m, cu regim de înălțime P înalt și P+1 parțial, având înălțimea de 10.35 m în zona aticului.

Categoria de importantă a clădirilor propuse este "C" (importantă normală) și clasa III de importantă a clădirilor propuse, conform P 100 - 2013.

Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi:

Pe parcelă se propune construirea unei hale de producție cu o mica zonă pentru anexe tehnic-administrative, a unei construcții ce va adăposti exclusiv spatii administrative (extinderea halei de producției existente) si a unei hale de depozitare.

Amplasarea noilor obiective a fost concepută astfel încât sa fie asigurate conexiunile necesare între copurile de clădire, conform fluxului tehnologic și legăturilor funcționale necesare desfășurării activităților.

Noul corp de birouri va fi alipit construcției existente pe latura de Vest; distanța dintre acest volum si limita proprietății identificate prin cad. 61455 (proprietate a Color Control Services SRL) situata spre Vest este de 3,83 m.

Hala propusă de producție (C5) va fi corpul de clădire situat cel mai aproape față de limita de proprietate de la Sud/ Sud-Est, cu o retragere de 10.32 m față de drumul de acces. Distanţa dintre hala de producție și limita Estică de proprietate va fi de 6.28m.

Hala propusa de depozitare va fi amplasată în partea de Nord a parcelei, la o distanță de 26.82 m față de limita posterioară a parcelei, 7.81 m față de limita estică și 16,96 m față de limita de Vest a parcelei studiate.

Principii de intervenție asupra construcțiilor existente:

Hala existenta va fi extinsă prin corpul de clădire propus ce va adăposti spatiile administrative – alipit volumului halei existente, conform planului de situație. În scopul asigurării siguranței utilizatorilor, pe zona extinderii, peretele ce va separa construcția existentă de noua construcție va fi configurat corespunzător prevederilor de siguranță la foc, siguranță in exploatare, etc.. Nu se va interveni asupra celorlalte construcții existente pe amplasament.

Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale:

Accesul pietonal și auto se va realiza din drumul existent la sudul parcelei, cu profil variabil în dreptul parcelei reglementate, între 7,35..8,53m.

Se va rezerva teren in suprafață totală de 351,80mp pentru asigurarea posibilității de modernizare la un profil cu lățime de 10m a drumului de acces ce delimitează parcela pe latura sudică și a drumului comunal ce delimitează parcela pe latura nordică. Avand in vedere ca investitia de fata nu include modificarea imprejmuirii existente a parcelei, aceasta se va muta in afara zonei rezervate pentru modernizarea drumurilor la demararea lucrarilor pentru amenajarea drumurilor.

Necesarul de locuri de parcare:

- Conform Regulamentului Local de Urbanism se instituie necesitatea unui loc de parcare pentru autoturisme la fiecare 80mp utili, dar nu mai puțin de 3 locuri
- Conform Regulamentului Local de Urbanism, când necesarul de locuri de parcare depășește 20 de unități se impune rezervarea a 3% dintre locuri pentru vehicule electrice
- Conform NP 051-2012 se impune rezervarea a 4% dintre locuri pentru persoane cu dizabilități

Numărul de locuri de parcare asigurate:

- Se asigura un număr total de 92 locuri de parcare (34 în etapa 1 + 58 locuri de parcare in etapa 2, când parcarea se va extinde pe parcela cu nr cad. 64751 aflată de asemenea în proprietatea beneficiarului)
- Din totalul de 92 locuri de parcare asigurat se rezervă:
    - 3 locuri de parcare pentru autovehicule electrice (3% din total)
    - 4 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități (4% din total)

Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei:

Parcela studiata se afla in zona industriala, in incinta acesteia nu se remarca existenta unor elemente marcante de cadru natural, iar suprafața terenului este relativ plana, cu o zona de coborare spre partea de Nord a parcelei. Realizarea noilor construcții se face prin adaptarea acestora la topografia terenului prin soluții tehnice corespunzătoare, fără a aduce modificări semnificative cadrului natural existent.

Condiții de instruire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta:

Nu este cazul, zona fiind în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.

Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi:

Se va asigura amenajarea peisagistică adecvată curților vizibile din circulațiile publice. Spațiul verde dintre clădire și aliniament va fi tratat peisagistic, înierbat.

Se asigură o suprafață de spațiu verde amenajat pe sol natural de 3719,49mp (24,46% din suprafața parcelei).

Necesarul de arbori plantați:

- 1 arbore pentru 3 locuri de parcare la sol
- 1 arbore la 50mp spații verzi

(condiții cumulative)

Număr de arbori în incintă:

- Număr de arbori existenți în incintă: 30 arbori
- Număr de arbori propuși pentru plantare în incintă: 44 arbori
- Număr total de arbori: 74 arbori (1 arbore la 50mp spațiu verde respectiv 1 arbore la 1,24 locuri de parcare la sol)

Arborii propuși pentru plantare vor fi din specii locale, adaptate plantarii in mediu urban - ex: tei, mesteacan, etc.

Profiluri transversale caracteristice:

Accesul pietonal și auto se va realiza din drumul existent la sudul parcelei, cu profil variabil în dreptul parcelei reglementate, între 7,35..8,53m.

Lucrări necesare de sistematizare verticală:

Realizarea noilor construcţii se face prin adaptarea acestora la circulatiile existente in incinta, fără a fi nevoie de lucrari de sistematizare verticală.

Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor)

Clădirea de spațiu de producție (C5) va avea regim de înălțime P+1E, unde sunt amenajate birouri, cu înălțimea maximă de 10,35 m măsurată la exterior, în punctul cel mai înalt. Suprafața construită la parter este de 1676,50 mp, iar suprafața desfășurată, inclusiv etajul, este de 1761,74mp.

Anexa pentru depozitare (C4), destinată stocării materialelor, va fi realizată pe un singur nivel (parter), cu înălțimea de 7,30 m și suprafața construită de 559,95 mp.

Clădirea anexă de birouri va avea regim de înălțime P+1E, cu înălțimea maximă de 10,35 m, suprafața construită de 177.13 mp și suprafața desfășurată de 354.25 mp, asigurând funcțiuni administrative și tehnice pentru ansamblu.

Spațiile exterioare existente sunt amenajate astfel încât să fie asigurate locuri de parcare pentru autovehicule, iar zonele neocupate sunt amenajate cu vegetație specifică zonei.

Terenul este utilizat în limitele prevăzute conform Regulamentului General de Urbanism .

Suprafata parcela studiata = 15201.00 mp

Suprafaţa construită existentă = 3 728.00 mp
Suprafaţa desfăşurată existentă = 4 191.00 mp

$S_{CONSTRUITA}$ PROPUSA = 6141.51mp, din care:
- S_C corp C1 = 3847.06mp
- S_C corp C2 = 27mp
- S_C corp C3 = 31mp
- S_C corp C4 = 559.95mp
- S_C corp C5 = 1676.50mp

$S_{DESFASURATA}$ PROPUSA = 6866,81mp, din care:
- S_D corp C1 = 4487.12mp
- S_D corp C2 = 27mp
- S_D corp C3 = 31mp
- S_D corp C4 = 559,95mp
- S_D corp C5 = 1761.74mp

P.O.T. existent = 24,52 %
P.O.T.propus = ($S_{construită}$ x 100) / S_{teren} = 40.4%

C.U.T. existent = 0.28%

C.U.T. propus = $S_{desfăşurată}$ / S_{teren} = 0.45%

Asigurarea utilităţilor (surse, rețele racorduri):

În incintă există reţele edilitare de alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, la care se vor racorda şi noile construcţii proiectate.

Pentru încălzirea spațiilor de birouri se va folosi solutia implementata si in constructia existenta, respectiv prin pompa de caldura sol-apa.

5. Concluzii:

Prin Certificatul de Urbanism nr. 354 din 13.05.2025 emis de Primaria Comunei Apahida s-a cerut modificarea Plan Urbanistic de Detaliu pentru actualizarea acestuia luând in considerare constructiile propuse prin prezentul proiect, respectiv: extinderea halei existente cu un corp nou de cladire avand destinatia de spatii administrative, construirea unei noi hale de productie si construirea unei hale de depozitare.

Întocmit,

arh. Cristina Albu

SC. ALTAFORMA SRL
ALTAFORMA
CUI 33673887
J12/2932/2014
CLUJ - NAPOCA - ROMANIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMANIA
RUR
Ioana-Cristina I.N.
ALBU
arhitect diplomat
$D_{Z1}E$
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

SC. ALTAFORMA. SRL
ALTAFORMA
CUI 33673887
J12/2932/2014
CLUJ - NAPOCA - ROMANIA

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMANIA
RUR
Ioana-Cristina I.N. ALBU
arhitect diplomat
D Z1 E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

proiectant general:

WINCON DESIGN BUILD COMPANY

SC WINCON SRL
str. Gen.I. Dragalina, nr 93, Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant specialitatea urbanism:

ALTAFORMA arhitectura . urbanism . design

SC ALTAFORMA SRL
CUI 33673887
J12/2932/2014

STR. UNIRII, NR. 3/25
CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

0742 786 871
0745 097 068

sef proiect:
arh. Marinela NINU

proiectat:
arh. Cristina ALBU

beneficiar:
SC COLOR CONTROL SERVICES SRL

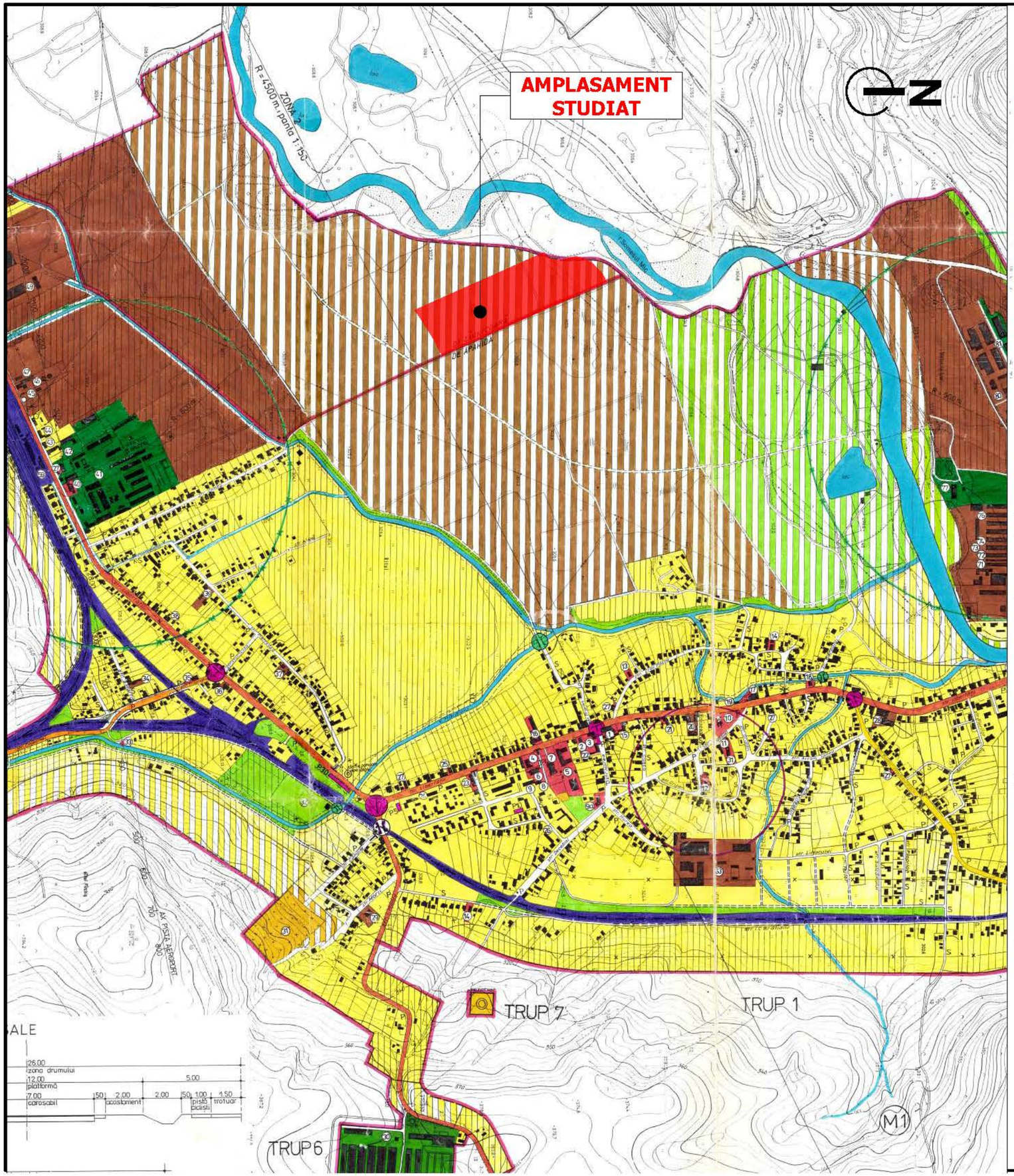
denumire proiect:
MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL 146 DIN 14.08.2018 SI DTAC PENTRU EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI COPERTINA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR

amplasament investitie:
com. Apahida, loc. Apahida, str. Sesului nr 4, jud. Cluj, CF /cad. 63289

PLAN INCADRARE IN IMAGINE SATELIT

proiect nr:	faza:
9 / 2025	P.U.D.
scara: 1:5000	plansa: **A.01**

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC ALTAFORMA SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE – MONUMENT DE ARHITECTURA BISERICA DE LEMN "SFINTII ARHANGHELI" DIN 1806
- LIMITA ZONEI INUNDABILE

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS 2004	
	HA	%	HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	229,3	50,5	334,2	46,2
Unități industriale și depozite	103,1	22,7	209,1	28,9
Unități agrozootehnice	28,6	6,3	28,6	4,0
Instituții și servicii de interes public	3,3	0,7	3,3	0,5
Căi de comunicație și de transport	47,4	10,4	53,3	7,3
din care: • rutier	36,4	8,0	42,3	5,8
• feroviar	11,0	2,4	11,0	1,5
• aerian	-	-	-	-
Spații verzi, sport, agrement, protecție	32,2	7,1	75,4	10,4
Construcții tehnico-edilitare	2,2	0,5	2,2	0,3
Gospodărie comunală, cimitire	3,2	0,7	3,2	0,4
Destinație specială	-	-	-	-
Terenuri libere	-	-	-	-
Ape	4,7	1,1	14,7	2,0
Păduri	-	-	-	-
Terenuri neconstruibile	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	454,0	100,0	724,0	100,0

- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI PRINCIPALE
- STRAZI SECUNDARE
- TRASEU NOU LA D.N. 1 C
- STRAZI NOI, STRAPUNGERI, CORECTII LOCALE
- DRUM DE OCOLIRE PROPUS
- PODURI, PODETE NOI PROPUSE
- PASAJE DENIVELATE LA C.F. PROPUSE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE
- BLOCAREA ACCESELOR DIN STRAZI SECUNDARE LA D.N.
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE D.N.

NOTA :
RESTRICTII PRIVIND CAILE DE COMUNICATII RUTIERE:
-IN ZONA DE PROTECTIE ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE ADUCE PREJUDICII CALITATII DRUMULUI SAU DERULARII IN SIGURANTA A TRAFICULUI
- DIMENSIONAREA ZONELOR DE PROTECTIE CORESPUNDE PREVEDERILOR LEGALE DE FASII DIFERENTIATE FATA DE AXUL DRUMULUI, ASTFEL : 22m pentru D.N., 20m pentru D.J., 18m pentru D.C.

—x——x— LIMITA ZONEI DE PROTECTIE C.F.

NOTA :
ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA (100 m)
AUTORIZATIILE DE CONSTRUIRE NECESITA AVIZUL DIRECTIEI REGIONALE S.N.C.F.R.

- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE CURSURI DE APA
- CORECTII CURSURI DE APA

MONUMENTE SI ARII PROTEJATE

M1 "LA PADURICE" ASEZARE ROMANA RURALA 0,63 ha

M2 "TARCEA MICA " VILLA RUSTICA 1,00 ha

NOTA :ORICE TIP DE LUCRARI SAU ACTIVITATI NECESITA AVIZUL MUZEULUI DE ISTORIE

ZONE DE SIGURANTA SI DEGAJARE A AEROPORTULUI CLUJ-NAPOCA

AXUL PISTEI DE ZBOR
ZONA 1 L = 8500 m, PANTA 1 : 285
ZONA 2 R = 4500 m, PANTA 1 : 150

SC. ALTAFORMA SRL
ALTAFORMA
CUI 33873887
J12/2932/2014
CLUJ-NAPOCA - ROMANIA

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMANIA
RUR
Ioana-Cristina I.N. ALBU
arhitect diplomat
D Z1 E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

proiectant general:
SC WINCON SRL
str. Gen.I. Dragalina, nr 93, Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant specialitatea urbanism:
SC ALTAFORMA SRL
CUI 33873887
J12/2932/2014
STR. UNIRII, NR. 3/25
CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
0742 788 871
0745 097 088

sef proiect:
arh. Marinela NINU

proiectat:
arh. Cristina ALBU

beneficiar:
SC COLOR CONTROL SERVICES SRL

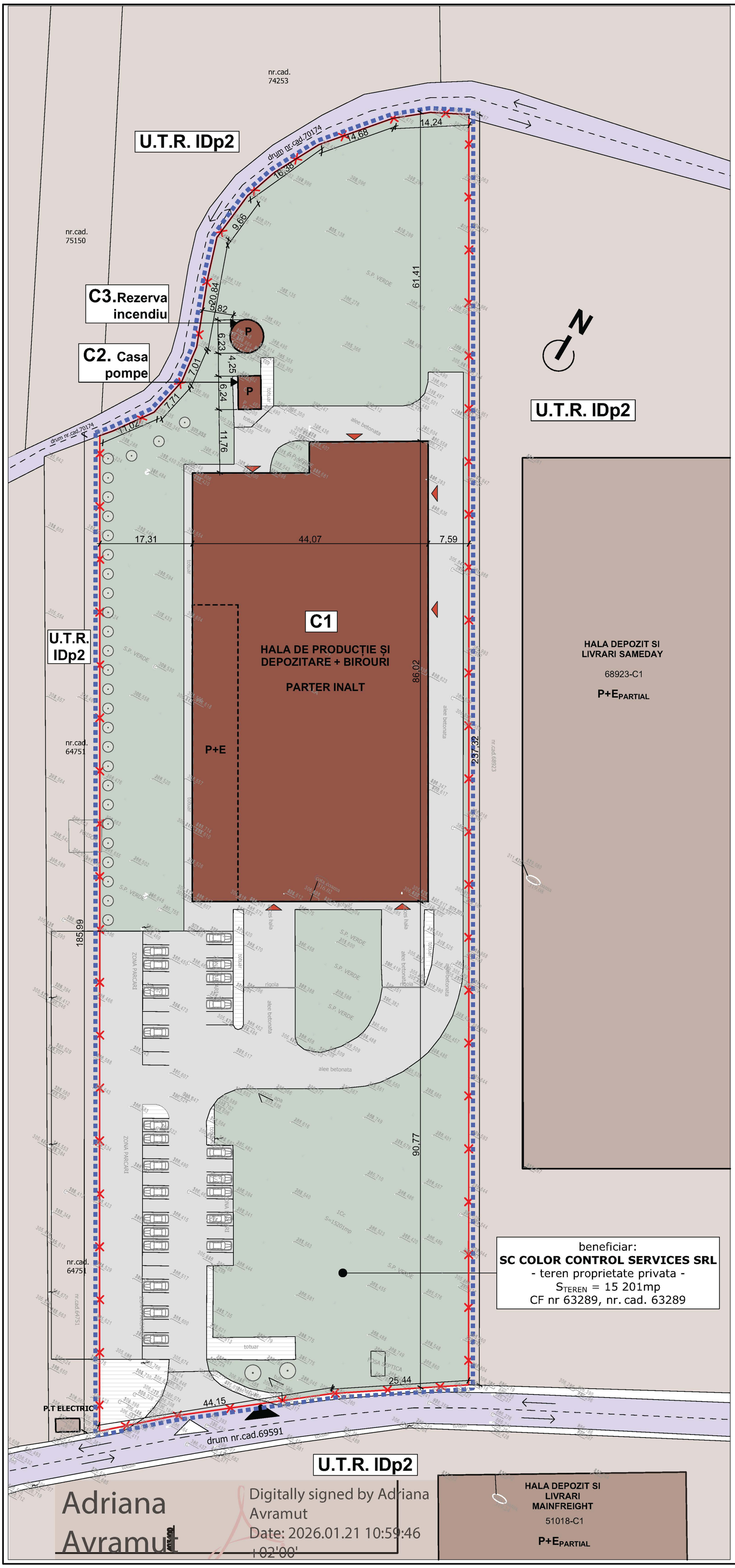
denumire proiect:
MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL 146 DIN 14.08.2018 SI DTAC PENTRU EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI COPERTINA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR

amplasament investitie:
com. Apahida, loc. Apahida, str. Sesului nr 4, jud. Cluj, CF /cad. 63289

PLAN INCADRARE IN P.U.G. APAHIDA

proiect nr:	faza:
9 / 2025	**P.U.D.**
scara: 1:5000	plansa: **A.02**

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC ALTAFORMA SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate



LEGENDA

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.D
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- U.T.R. IDp2 - U.T.R. IDp2 - PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA STUDIATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELE VECINE
- DRUM PUBLIC EXISTENT
- ACCES AUTO EXISTENT
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- ACCES EXISTENT IN CLADIRE
- LOC DE PARCARE
- ALEI DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA
- SPATIU VERDE
- ARBORE EXISTENT

GRAD DE OCUPARE A PARCELEI

S_{TEREN} = 15201mp

$S_{CONSTRUITA}$ EXISTENTA = 3728mp, din care:
- S_C corp C1 = 3670mp
- S_C corp C2 = 27mp
- S_C corp C3 = 31mp

$S_{DESFASURATA}$ EXISTENTA = 4191mp, din care:
- S_D corp C1 = 4133mp
- S_D corp C2 = 27mp
- S_D corp C3 = 31mp

P.O.T. EXISTENT = $S_{CONSTRUITA\ EXIST.}$ X 100 / S_{TEREN} = 24.52%

C.U.T. EXISTENT = $S_{DESFASURATA\ EXIST.}$ / S_{TEREN} = 0,28

REGIM DE INALTIME EXISTENT: P+E
INALTIME MAXIMA LA CORNISA EXISTENTA: 8.45m
INALTIME MAXIMA LA COAMA EXISTENTA: 10.56m

NR LOCURI DE PARCARE EXISTENTE: 44
NR ARBORI EXISTENTI: 30

	BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
		mp	%
1	ZONA CONSTRUITA	3728.00	24.52
2	ZONA CIRCULATII	4392.12	28.90
3	SPATIU VERDE	7080.88	46.58
4	**TOTAL**	**15201,0**	**100,0**

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
373	589211.529	403269.907	2.545
373	589213.433	403271.595	8.486
372	589220.238	403276.665	7.709
371	589227.741	403278.435	7.014
370	589234.725	403277.783	13.132
369	589247.090	403273.360	7.722
386	589254.508	403271.215	9.661
388	589264.087	403272.474	6.620
389	589270.304	403274.749	9.810
390	589278.872	403279.526	14.679
391	589289.866	403289.253	7.087
392	589294.216	403294.848	7.239
393	589297.350	403301.373	237.318
83	589089.484	403415.879	25.440
71	589075.822	403394.419	30.357
470	589057.570	403370.162	13.809
21	589048.619	403359.647	185.992
S(1)=15200.97mp P=594.620m			

SC. ALTAFORMA. SRL ALTAFORMA CUI 33673887 J12/2932/2014 CLUJ-NAPOCA - ROMANIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMANIA RUR Ioana-Cristina I.N. ALBU arhitect diplomat D Z1 E SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut
Date: 2026.01.21 10:59:46 +02'00'

proiectant general:
SC WINCON SRL
str. Gen.I. Dragalina, nr 93, Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant specialitatea urbanism:
SC ALTAFORMA SRL
CUI 33673887
J12/2932/2014
STR. UNIRII, NR. 3/25
CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
ALTAFORMA arhitectura . urbanism . design
0742 786 871
0745 097 068

sef proiect:
arh. Marinela NINU

proiectat:
arh. Cristina ALBU

beneficiar:
SC COLOR CONTROL SERVICES SRL

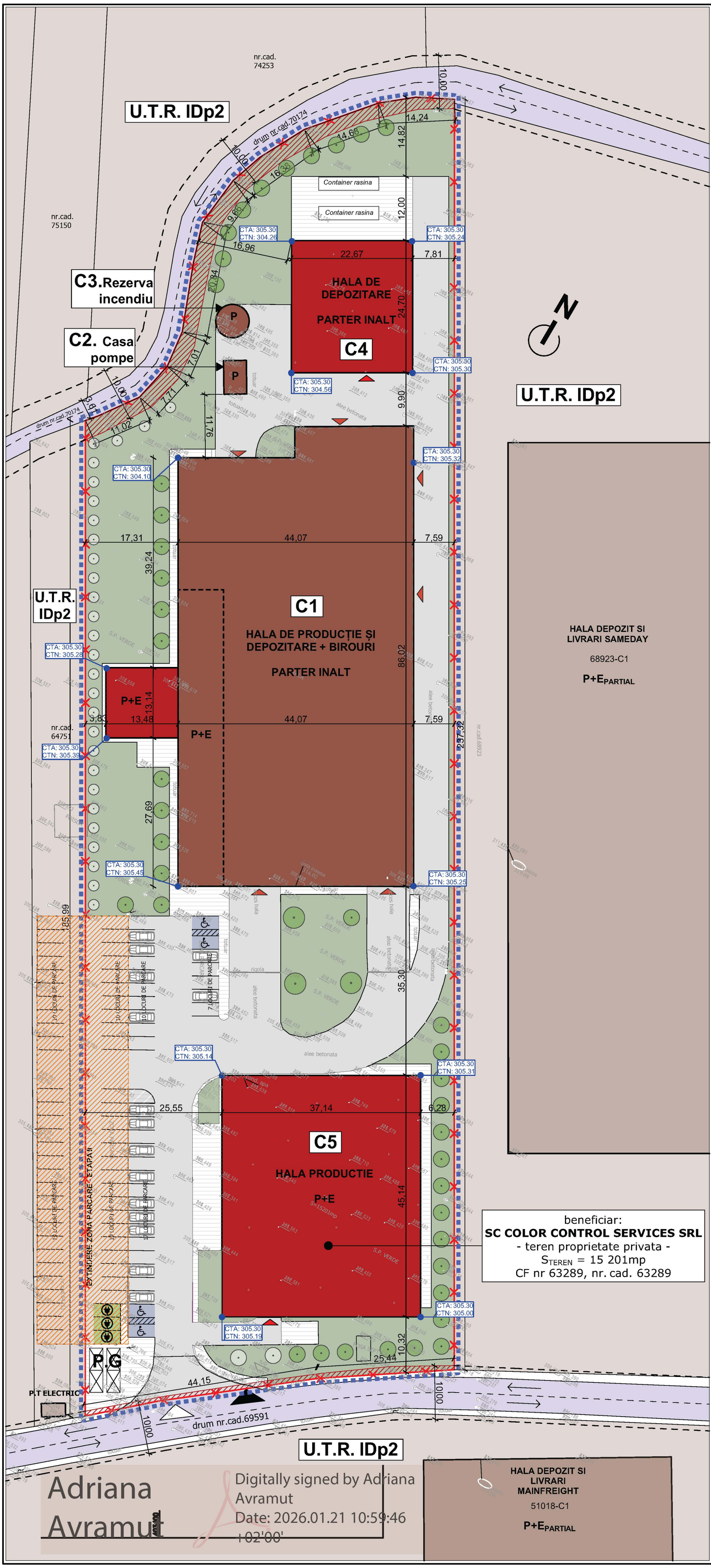
denumire proiect:
MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL 146 DIN 14.08.2018 SI DTAC PENTRU EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI COPERTINA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR

amplasament investitie:
com. Apahida, loc. Apahida, str. Sesului nr 4, jud. Cluj, CF /cad. 63289

PLAN SITUATIA EXISTENTA

proiect nr:	faza:
9 / 2025	P.U.D.
scara: 1:500	plansa: **A.03**

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC ALTAFORMA SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate



beneficiar:
SC COLOR CONTROL SERVICES SRL
- teren proprietate privata -
S_{TEREN} = 15 201mp
CF nr 63289, nr. cad. 63289

LEGENDA

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.D
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- U.T.R. IDp2 - PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- CONSTRUCTII PROPUSE PE PARCELA STUDIATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA STUDIATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELE VECINE
- TEREN REZERVAT PENTRU MODERNIZARE DRUM, S=351.8mp
- DRUM PUBLIC EXISTENT
- ACCES AUTO EXISTENT
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- ACCES EXISTENT IN CLADIRE
- PLATFORMA DE CIRCULATIE PIETONALA
- PLATFORMA DE CIRCULATIE AUTO
- LOC DE PARCARE
- EXTINDERE A ZONEI PARCARII IN ETAPA ULTERIOARA A INVESTITIEI
- PUNCT GOSPODARESC CU COLECTARE SELECTIVA
- SPATIU VERDE
- ARBORE EXISTENT
- ARBORE PROPUS - 44 buc. (se vor alege specii locale, adaptate plantarii in mediu urban - ex: tei, mesteacan, etc)

	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	ZONA CONSTRUITA	3728.00	24.52	6141.51	40.40
2	ZONA CIRCULATII	4392.12	28.90	5340,00	35,14
3	SPATIU VERDE	7080.88	46.58	3719,49	24,46
4	**TOTAL**	**15201,0**	**100,0**	**15201,0**	**100,0**

GRAD DE OCUPARE A PARCELEI

S_{TEREN} = 15201mp

$S_{CONSTRUITA}$ EXISTENTA = 3728mp

$S_{CONSTRUITA}$ PROPUSA = 6141.51mp, din care:
- S_C corp C1 = 3847.06mp
- S_C corp C2 = 27mp
- S_C corp C3 = 31mp
- S_C corp C4 = 559.95mp
- S_C corp C5 = 1676.50mp

$S_{DESFASURATA}$ EXISTENTA = 4191mp

$S_{DESFASURATA}$ PROPUSA = 6866,81mp, din care:
- S_D corp C1 = 4487.12mp
- S_D corp C2 = 27mp
- S_D corp C3 = 31mp
- S_D corp C4 = 559,95mp
- S_D corp C5 = 1761.74mp

P.O.T. EXISTENT = $S_{CONSTRUITA\ EXIST.}$ X 100 / S_{TEREN} = 24.52%

P.O.T. PROPUS = $S_{CONSTRUITA\ PROP.}$ X 100 / S_{TEREN} = 40.4%

C.U.T. EXISTENT = $S_{DESFASURATA\ EXIST.}$ / S_{TEREN} = 0,28

C.U.T. PROPUS = $S_{DESFASURATA\ PROP.}$ / S_{TEREN} = 0,45

REGIM DE INALTIME EXISTENT / PROPUS: P+E

INALTIME MAXIMA LA CORNISA EXISTENTA / PROPUSA: 8.45m

INALTIME MAXIMA LA COAMA EXISTENTA / PROPUSA: 10.56m

NR LOCURI DE PARCARE EXISTENTE: 44

NR LOCURI DE PARCARE PROPUSE ETAPA 1: 34

NR LOCURI DE PARCARE PROPUSE ETAPA 2: 92, din care:
- NR LOCURI AUTOVEHICULE ELECTRICE: 3 LOCURI (3%)
- NR LOCURI ADAPTATE PERS CU DIZABILITATI: 4 LOCURI (4%)

NR ARBORI EXISTENTI: 30

NR ARBORI PLANTATI: 44

NR TOTAL ARBORI: 74 (1 la 50mp sp. verde / peste 1 la 3 locuri de parcare)

***Nota:** Avand in vedere ca investitia de fata nu include modificarea imprejmuirii existente a parcelei, aceasta se va muta in afara zonei rezervate pentru modernizarea drumurilor la demararea lucrarilor pentru amenajarea drumurilor

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
373	589211.529	403269.907	2.545
373	589213.433	403271.595	8.486
372	589220.238	403276.665	7.709
371	589227.741	403278.435	7.014
370	589234.725	403277.783	13.132
369	589247.090	403273.360	7.722
386	589254.508	403271.215	9.661
388	589264.087	403272.474	6.620
389	589270.304	403274.749	9.810
390	589278.872	403279.526	14.679
391	589289.866	403289.253	7.087
392	589294.216	403294.848	7.239
393	589297.350	403301.373	237.318
83	589089.484	403415.879	25.440
71	589075.822	403394.419	30.357
470	589057.570	403370.162	13.809
21	589048.619	403359.647	185.992
S(1)=15200.97mp P=594.620m			

SC. ALTAFORMA SRL ALTAFORMA CUI 33673887 J12/2932/2014 CLUJ-NAPOCA - ROMANIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMANIA RUR Ioana-Cristina I.N. ALBU arhitect diplomat D Z1 E SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut
Date: 2026.01.21 10:59:46 +02'00'

proiectant general:
SC WINCON SRL
str. Gen.I. Dragalina, nr 93, Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant specialitatea urbanism:
SC ALTAFORMA SRL
CUI 33673887
J12/2932/2014
STR. UNIRII, NR. 3/25
CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
0742 786 871
0745 097 068

sef proiect:
arh. Marinela NINU

proiectat:
arh. Cristina ALBU

beneficiar:
SC COLOR CONTROL SERVICES SRL

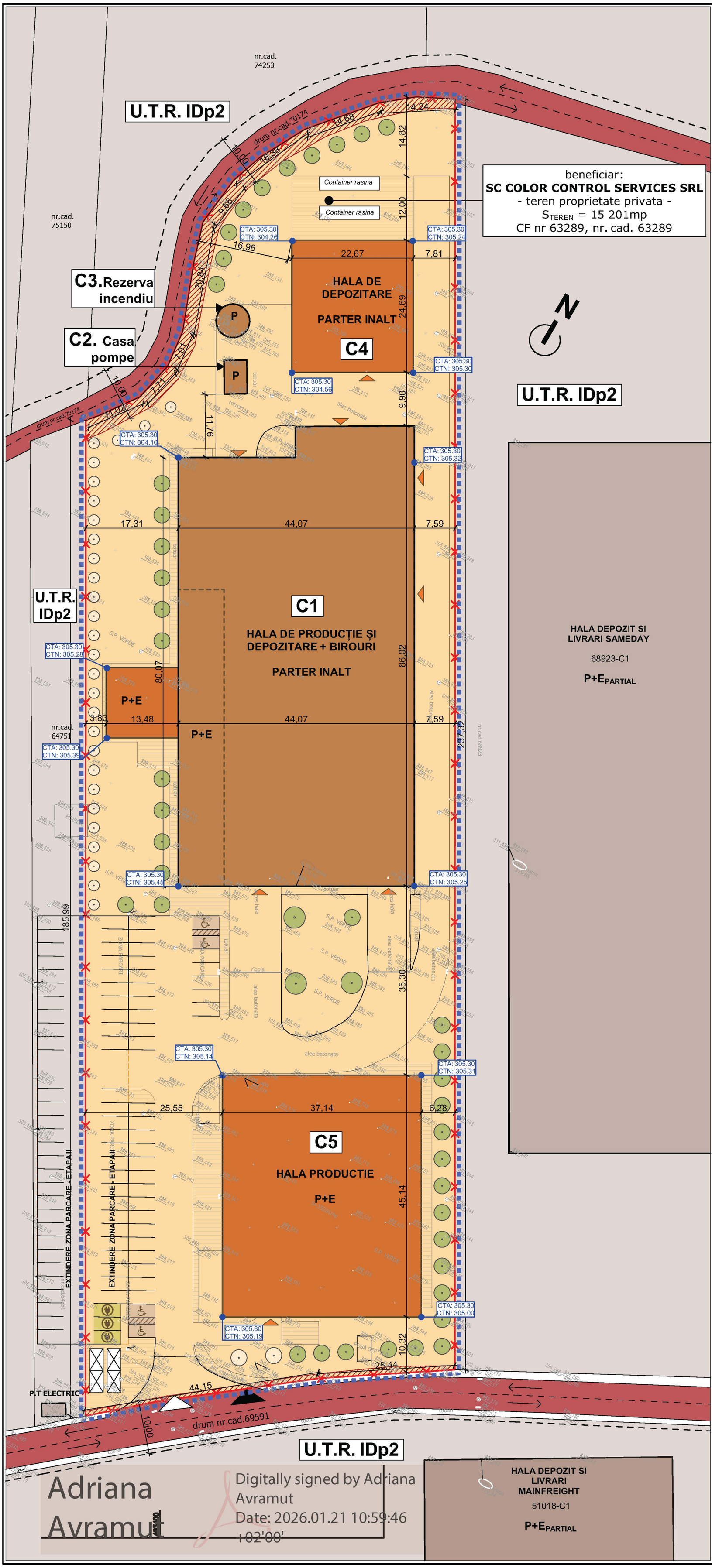
denumire proiect:
MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL 146 DIN 14.08.2018 SI DTAC PENTRU EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI COPERTINA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR

amplasament investitie:
com. Apahida, loc. Apahida, str. Sesului nr 4, jud. Cluj, CF /cad. 63289

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

proiect nr: 9 / 2025	faza: P.U.D.
scara: 1:500	plansa: **A.04**

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC ALTAFORMA SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate



LEGENDA

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.D
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- U.T.R. IDp2 - U.T.R. IDp2 - PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- CONSTRUCTII PROPUSE PE PARCELA STUDIATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA STUDIATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELE VECINE
- DRUM PUBLIC EXISTENT
- ACCES AUTO EXISTENT
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- ACCES EXISTENT IN CLADIRE
- EXTINDERE A ZONEI PARCARII IN ETAPA ULTERIOARA A INVESTITIEI

CIRCULATIA SI PROPRIETATEA TERENURILOR

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL - STRADA
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA REZERVAT PENTRU MODERNIZARE DRUM, S=351.8mp

GRAD DE OCUPARE A PARCELEI

S_{TEREN} = 15201mp

$S_{CONSTRUITA}$ EXISTENTA = 3728mp

$S_{CONSTRUITA}$ PROPUSA = 6141.51mp, din care:
- S_C corp C1 = 3847.06mp
- S_C corp C2 = 27mp
- S_C corp C3 = 31mp
- S_C corp C4 = 559.95mp
- S_C corp C5 = 1676.50mp

$S_{DESFASURATA}$ EXISTENTA = 4191mp

$S_{DESFASURATA}$ PROPUSA = 6866,81mp, din care:
- S_D corp C1 = 4487.12mp
- S_D corp C2 = 27mp
- S_D corp C3 = 31mp
- S_D corp C4 = 559,95mp
- S_D corp C5 = 1761.74mp

P.O.T. EXISTENT = $S_{CONSTRUITA\ EXIST.}$ X 100 / S_{TEREN} = 24.52%

P.O.T. PROPUS = $S_{CONSTRUITA\ PROP.}$ X 100 / S_{TEREN} = 40.4%

C.U.T. EXISTENT = $S_{DESFASURATA\ EXIST.}$ / S_{TEREN} = 0,28

C.U.T. PROPUS = $S_{DESFASURATA\ PROP.}$ / S_{TEREN} = 0,45

REGIM DE INALTIME EXISTENT / PROPUS: P+E

INALTIME MAXIMA LA CORNISA EXISTENTA / PROPUSA: 8.45m

INALTIME MAXIMA LA COAMA EXISTENTA / PROPUSA: 10.56m

NR LOCURI DE PARCARE PROPUSE ETAPA 1: 34

NR LOCURI DE PARCARE PROPUSE ETAPA 2: 92, din care:

- NR LOCURI AUTOVEHICULE ELECTRICE: 3 LOCURI (3%)
- NR LOCURI ADAPTATE PERS CU DIZABILITATI: 4 LOCURI (4%)

	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	ZONA CONSTRUITA	3728.00	24.52	6141.51	40.40
2	ZONA CIRCULATII	4392.12	28.90	5340.00	35.14
3	SPATIU VERDE	7080.88	46.58	3719.49	24.46
4	**TOTAL**	**15201,0**	**100,0**	**15201,0**	**100,0**

***Nota:** Avand in vedere ca investitia de fata nu include modificarea imprejmuirii existente a parcelei, aceasta se va muta in afara zonei rezervate pentru modernizarea drumurilor la demararea lucrarilor pentru amenajarea drumurilor

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
373	589211.529	403269.907	2.545
373	589213.433	403271.595	8.486
372	589220.238	403276.665	7.709
371	589227.741	403278.435	7.014
370	589234.725	403277.783	13.132
369	589247.090	403273.360	7.722
386	589254.508	403271.215	9.661
388	589264.087	403272.474	6.620
389	589270.304	403274.749	9.810
390	589278.872	403279.526	14.679
391	589289.866	403289.253	7.087
392	589294.216	403294.848	7.239
393	589297.350	403301.373	237.318
83	589089.484	403415.879	25.440
71	589075.822	403394.419	30.357
470	589057.570	403370.162	13.809
21	589048.619	403359.647	185.992
S(1)=15200.97mp P=594.620m			

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut
Date: 2026.01.21 10:59:46 +02'00'

SC. ALTAFORMA. SRL ALTAFORMA CUI 33673887 J12/2932/2014 CLUJ-NAPOCA - ROMANIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMANIA RUR Ioana-Cristina I.N. ALBU arhitect diplomat D Z1 E SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

proiectant general:
SC WINCON SRL
str. Gen.I. Dragalina, nr 93, Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant specialitatea urbanism:
SC ALTAFORMA SRL
CUI 33673887
J12/2932/2014
STR. UNIRII, NR. 3/25
CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
0742 786 871
0745 097 068

sef proiect:
arh. Marinela NINU

proiectat:
arh. Cristina ALBU

beneficiar:
SC COLOR CONTROL SERVICES SRL

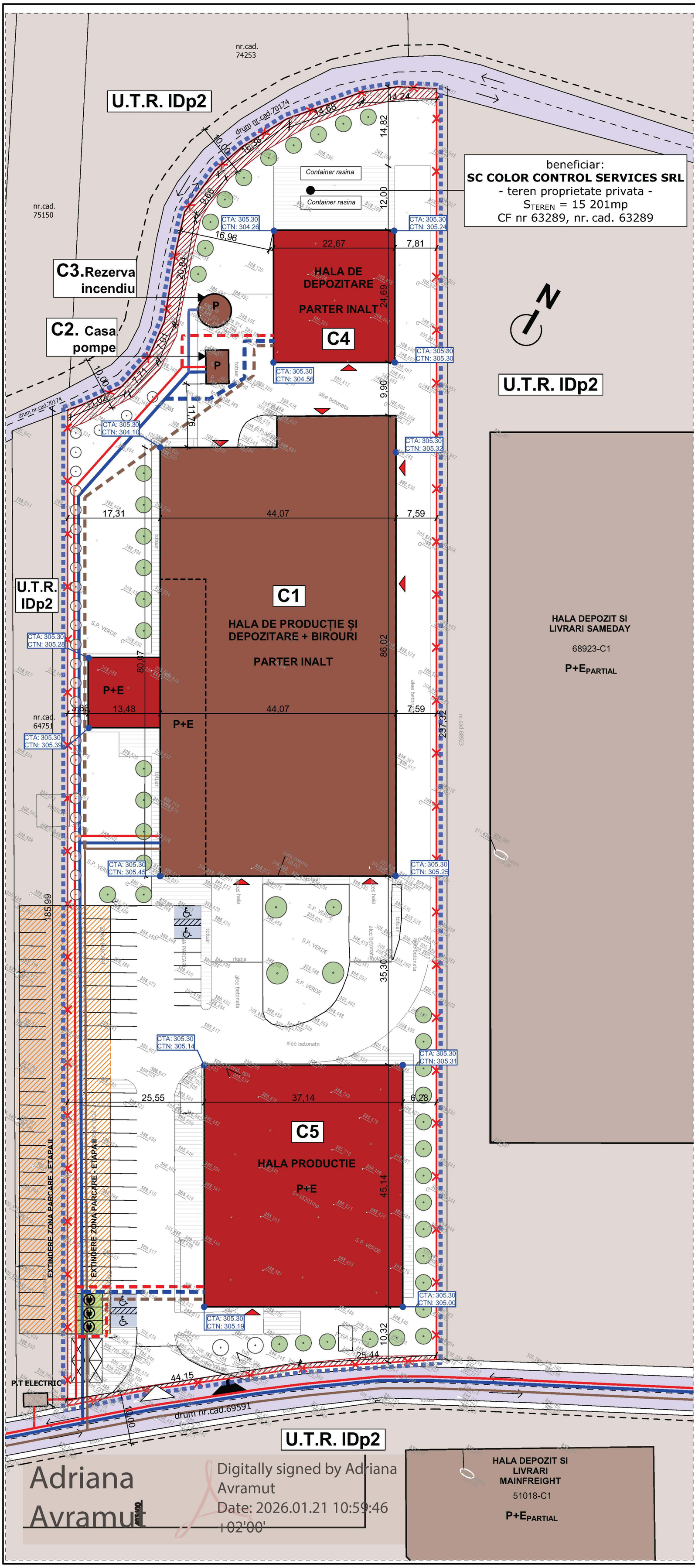
denumire proiect:
MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL 146 DIN 14.08.2018 SI DTAC PENTRU EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI COPERTINA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR

amplasament investitie:
com. Apahida, loc. Apahida, str. Sesului nr 4, jud. Cluj, CF /cad. 63289

PLAN CIRCULATIA TERENURILOR

proiect nr:	faza:
9 / 2025	P.U.D.
scara: 1:500	plansa: **A.05**

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC ALTAFORMA SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate



LEGENDA

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.D
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- U.T.R. IDp2 - U.T.R. IDp2 - PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- CONSTRUCTII PROPUSE PE PARCELA STUDIATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA STUDIATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELE VECINE
- DRUM PUBLIC EXISTENT
- ACCES AUTO EXISTENT
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- ACCES EXISTENT IN CLADIRE
- EXTINDERE A ZONEI PARCARII IN ETAPA ULTERIOARA A INVESTITIEI

RETELE SI ECHIPARE EDILITARA

- RETEA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA PROPUSA
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROPUSA

GRAD DE OCUPARE A PARCELEI

S_{TEREN} = 15201mp

$S_{CONSTRUITA}$ EXISTENTA = 3728mp

$S_{CONSTRUITA}$ PROPUSA = 6141.51mp, din care:
- S_C corp C1 = 3847.06mp
- S_C corp C2 = 27mp
- S_C corp C3 = 31mp
- S_C corp C4 = 559.95mp
- S_C corp C5 = 1676.50mp

$S_{DESFASURATA}$ EXISTENTA = 4191mp

$S_{DESFASURATA}$ PROPUSA = 6866,81mp, din care:
- S_D corp C1 = 4487.12mp
- S_D corp C2 = 27mp
- S_D corp C3 = 31mp
- S_D corp C4 = 559,95mp
- S_D corp C5 = 1761.74mp

P.O.T. EXISTENT = $S_{CONSTRUITA\ EXIST.}$ X 100 / S_{TEREN} = 24.52%

P.O.T. PROPUS = $S_{CONSTRUITA\ PROP.}$ X 100 / S_{TEREN} = 40.4%

C.U.T. EXISTENT = $S_{DESFASURATA\ EXIST.}$ / S_{TEREN} = 0,28

C.U.T. PROPUS = $S_{DESFASURATA\ PROP.}$ / S_{TEREN} = 0,45

REGIM DE INALTIME EXISTENT / PROPUS: P+E

INALTIME MAXIMA LA CORNISA EXISTENTA / PROPUSA: 8.45m

INALTIME MAXIMA LA COAMA EXISTENTA / PROPUSA: 10.56m

NR LOCURI DE PARCARE PROPUSE ETAPA 1: 34

NR LOCURI DE PARCARE PROPUSE ETAPA 2: 92, din care:

- NR LOCURI AUTOVEHICULE ELECTRICE: 3 LOCURI (3%)
- NR LOCURI ADAPTATE PERS CU DIZABILITATI: 4 LOCURI (4%)

	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	ZONA CONSTRUITA	3728.00	24.52	6141.51	40.40
2	ZONA CIRCULATII	4392.12	28.90	5340.00	35.14
3	SPATIU VERDE	7080.88	46.58	3719.49	24.46
4	**TOTAL**	**15201,0**	**100,0**	**15201,0**	**100,0**

***Nota:** Avand in vedere ca investitia de fata nu include modificarea imprejmuirii existente a parcelei, aceasta se va rezervate pentru moderi demararea lucrarilor drumurilor

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
373	589211.529	403269.907	2.545
373	589213.433	403271.595	8.486
372	589220.238	403276.665	7.709
371	589227.741	403278.435	7.014
370	589234.725	403277.783	13.132
369	589247.090	403273.360	7.722
386	589254.508	403271.215	9.661
388	589264.087	403272.474	6.620
389	589270.304	403274.749	9.810
390	589278.872	403279.526	14.679
391	589289.866	403289.253	7.087
392	589294.216	403294.848	7.239
393	589297.350	403301.373	237.318
83	589089.484	403415.879	25.440
71	589075.822	403394.419	30.357
470	589057.570	403370.162	13.809
21	589048.619	403359.647	185.992
S(1)=15200.97mp P=594.620m			

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut
Date: 2026.01.21 10:59:46 +02'00'

SC. ALTAFORMA SRL ALTAFORMA CUI 33673887 J12/2932/2014 CLUJ-NAPOCA ROMANIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMANIA RUR Ioana-Cristina I.N. ALBU arhitect diplomat D E SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

proiectant general:
SC WINCON SRL
str. Gen.I. Dragalina, nr 93, Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant specialitatea urbanism:
SC ALTAFORMA SRL
CUI 33673887
J12/2932/2014
STR. UNIRII, NR. 3/25
CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
0742 786 871
0745 097 068

sef proiect:
arh. Marinela NINU

proiectat:
arh. Cristina ALBU

beneficiar:
SC COLOR CONTROL SERVICES SRL

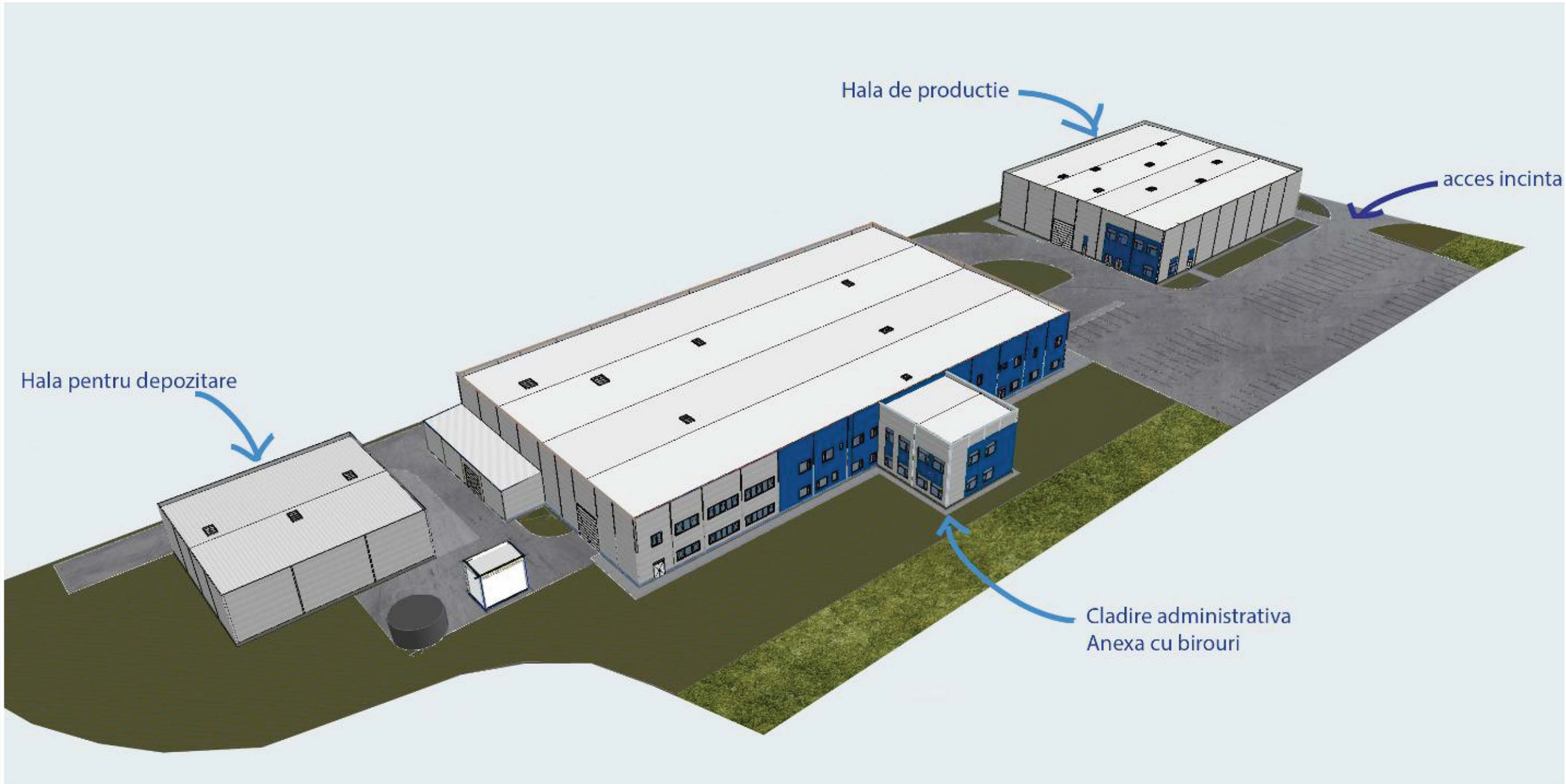
denumire proiect:
MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL 146 DIN 14.08.2018 SI DTAC PENTRU EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI COPERTINA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR

amplasament investitie:
com. Apahida, loc. Apahida, str. Sesului nr 4, jud. Cluj, CF /cad. 63289

PLAN RETELE SI ECHIPARE EDILITARA

proiect nr:	faza:
9 / 2025	P.U.D.
scara: 1:500	plansa: A.06

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC ALTAFORMA SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate



SC ALTAFORMA SRL CLUJ-NAPOCA ROMANIA
ALTAFORMA
CUI 33673887
J12/2932/2014

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMANIA
RUR
Ioana-Cristina I.N. ALBU
arhitect diplomat
D Z1 E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

proiectant general:

SC WINCON SRL
str. Gen.I. Dragalina, nr 93, Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant specialitatea urbanism:

SC ALTAFORMA SRL
CUI 33673887
J12/2932/2014
STR. UNIRII, NR. 3/25
CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
0742 786 871
0745 097 068

sef proiect:
arh. Marinela NINU

proiectat:
arh. Cristina ALBU

beneficiar:
SC COLOR CONTROL SERVICES SRL

denumire proiect:
MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL 146 DIN 14.08.2018 SI DTAC PENTRU EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI COPERTINA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR

amplasament investitie:
com. Apahida, loc. Apahida, str. Sesului nr 4, jud. Cluj, CF /cad. 63289

ILUSTRARE URBANISTICA

proiect nr:	faza:
9 / 2025	**P.U.D.**
scara: 1:1, 1:1,48	plansa: **A.07**

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC ALTAFORMA SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate

SC. ALTAFORMA. SRL
ALTAFORMA
CUI 33673887
J12/2932/2014
CLUJ - NAPOCA ·· ROMANIA

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMANIA
RUR
Ioana-Cristina I.N.
ALBU
arhitect diplomat
D Z1 E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

proiectant general:

WINCON
DESIGN BUILD COMPANY

SC WINCON SRL
str. Gen.I. Dragalina, nr 93, Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant specialitatea urbanism:

ALTAFORMA
arhitectura . urbanism . design

SC ALTAFORMA SRL
CUI 33673887
J12/2932/2014

STR. UNIRII, NR. 3/25
CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

0742 786 871
0745 097 068

sef proiect:
arh. Marinela NINU

proiectat:
arh. Cristina ALBU

beneficiar:
SC COLOR CONTROL SERVICES SRL

denumire proiect:
MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL 146 DIN 14.08.2018 SI DTAC PENTRU EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI COPERTINA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR

amplasament investitie:
com. Apahida, loc. Apahida, str. Sesului nr 4, jud. Cluj, CF /cad. 63289

ILUSTRARE URBANISTICA

proiect nr:	faza:
9 / 2025	**P.U.D.**
scara: 1:1,59	plansa: **A.08**

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC ALTAFORMA SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate

SC ALTAFORMA SRL
ALTAFORMA
CUI 33673887
J12/2932/2014
CLUJ-NAPOCA ·· ROMANIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMANIA
RUR
Ioana-Cristina I.N. ALBU
arhitect diplomat
D Z1 E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

proiectant general:

WINCON DESIGN BUILD COMPANY

SC WINCON SRL
str. Gen.I. Dragalina, nr 93, Cluj-Napoca, jud. Cluj

proiectant specialitatea urbanism:

ALTAFORMA
arhitectura . urbanism . design

SC ALTAFORMA SRL
CUI 33673887
J12/2932/2014

STR. UNIRII, NR. 3/25
CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

0742 786 871
0745 097 068

sef proiect:
arh. Marinela NINU

proiectat:
arh. Cristina ALBU

beneficiar:
SC COLOR CONTROL SERVICES SRL

denumire proiect:
MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL 146 DIN 14.08.2018 SI DTAC PENTRU EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU UN CORP NOU DE CLADIRE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI COPERTINA DEPOZITARE MATERIE PRIMA, ORGANIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR

amplasament investitie:
com. Apahida, loc. Apahida, str. Sesului nr 4, jud. Cluj, CF /cad. 63289

ILUSTRARE URBANISTICA

proiect nr:	faza:
9 / 2025	**P.U.D.**
scara: 1:1,58	plansa: **A.09**

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC ALTAFORMA SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate