



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 26278 din 16.07.2026

RAPORT FINAL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.D:

**P.U.D. ȘI D.T.A.C. PENTRU DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE - C1 ȘI C2,
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU PARTER COMERCIAL, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, REFACERE ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA
UTILITĂȚI**

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 150/27.06.2013 al Comunei Apahida, în vederea aprobării documentației de urbanism :

**P.U.D. ȘI D.T.A.C. PENTRU DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE - C1 ȘI C2,
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU PARTER COMERCIAL, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, REFACERE ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA
UTILITĂȚI**

Inițiator:

ILOAIE MARIUS-ALEXANDRU
S.C. DBAU PROIECTARE S.R.L.

Proiectant general:

Loc. Florești, str. Avram Iancu, nr. 460E, corp C3, et. 4, ap. 29,
com. Florești, jud. Cluj

Proiectant urbanism:

S.C. CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

Mun. Cluj-Napoca, B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 4, jud. Cluj

Amplasamentul:

Amplasamentul propus prin studiu în cadrul documentației P.U.D. este situat pe teritoriul Comunei Apahida, în intravilanul localității Apahida, str. Libertății, nr. 130 (nr. cad. 73882), în zona de centrală a localității, într-o zonă cu un fond reglementat în totalitate, în curs de restructurare. Amplasamentul este situat în zona centrală aferentă locuințelor, dotărilor publice, serviciilor, comerțului și micii producții aferente U.T.R. ISe 1 - Apahida.



Informarea și consultarea publicului:

Autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, la sediul Primăriei Comunei Apahida, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului să se realizeze la Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru al Primăriei Comunei Apahida, loc. Apahida, str. Libertății, nr. 122, com. Apahida, jud. Cluj.

Documentele eliberate de Primăria Comunei Apahida pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificatul de urbanism nr. 192 din 24.03.2025 și nr. 229 din 03.04.2026

Documentele eliberate de Consiliul Județean Cluj pentru aprobarea documentației sunt:

- Avizul plan urbanistic de detaliu favorabil nr. 47 din 10.06.2026

Proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.D. au fost notificați. (nr. cad. 57383, 71008, 68517, 68511). Menționăm faptul că la vest, amplasamentul se învecinează cu Str. Libertății, identificat prin nr. cad. 74127 aparținând domeniului public statului, fiind în administrarea C.N.A.I.R.

Rezumatul observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Documentația nu a fost consultată de nici o persoană și nu au fost înregistrare observații sau sugestii din partea publicului. Menționăm faptul că au fost transmise prin poștă cu confirmare de primire patru informări către proprietarii imobilelor teren direct afectate, toate informările fiind luate la cunoștință și confirmările de primire fiind returnate. Documentele menționate se regăsesc în documentația de urbanism care face obiectul prezentului raport

Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.D:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, respectiv a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 43 al Ordinului menționat anterior.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.D:

Informațiile cuprinse în P.U.D. reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.



Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al Comunei Apahida, Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 150/27.06.2013 al Comunei Apahida. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

ARHITECT-ŞEF,
Arh. Dan-Gabriel Şopterean

